

Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.

- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubesinden işlemlerini hızlı ve güvenle gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifremi Unuttum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibariyle Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. . HDİ Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde **Siber Güvenli İşyeri Ürünü**, **İlk Ateş Kobi**, **Güvenli Ferdi Kaza**, **Limit Koruma Sigortası**, **Ferdi Kaza Sigortası**, **Ticari Koruma Sigortası Ürünü**, **Kurumsal Paket Sigortası**, **Kritik Hastalıklar**, **Girişimci Destek Sigortası**, **Çiftçi Destek Sigortası**, **Çiftçi Dostu Sigortası**, **Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası**, **Tarım Finansmanı Hayat Sigortası** ve **Bireysel Güvence Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul, T.C.
MERSİ No: 08170012750000001
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Yatırım Menkul Değerleri
İstanbul, T.C. Sicil No: 273926
Tic. Sicil No: 273926/010
MERSİ No: 08170012750000001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Yatırım Menkul Değerleri
İstanbul, T.C. Sicil No: 273926
Tic. Sicil No: 273926/010
MERSİ No: 08170012750000001

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLERİ
A.Ş. Yatırım Menkul Değerleri
İstanbul, T.C. Sicil No: 273926
Tic. Sicil No: 273926/010
MERSİ No: 08170012750000001

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere “**Tarım Finansmanı**” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 121
Kat: 11 Kat: 11 / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Büyükdere Mük. Sicil No: 298 019 4234

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayatlısıçlı Caddesi No: 121
Etiler Mah. Kat: 11 Kat: 11 / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Büyükdere Mük. Sicil No: 298 019 4234

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayatlısıçlı Caddesi No: 121
Etiler Mah. Kat: 11 Kat: 11 / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Büyükdere Mük. Sicil No: 298 019 4234

ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.

- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi**" uygulamaya alınmıştır.

Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "**Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi**" oluşturulmuş olup kullandırlara devam edilmektedir.
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "**KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi**" alt protokolü imzalanmıştır.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "**Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı**" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan "**Anında Finansman**" ürününün **hizmet sektöründe de** kullanılması sağlanmıştır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için icare akdi kapsamında bireysel finansman sağlanmaktadır. Ayrıca ürünün yaygın kullanımının sağlanması amacıyla çalışmalara devam edilmektedir.
- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "**Togg Taşıt Finansmanı**" ürünü oluşturularak şubelerimizde kullandırlar devam etmektedir.
- Finansman başvuru ve kullandırım süreci tamamen dijital olan, müşterilerimizin şubeye gitmeksizin gerekli tüm belgeleri mobil uygulama üzerinden onaylayarak finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilecekleri "**Dijital Taşıt Finansmanı**" ürün

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul, Şişli, Büyükdere, No: 15

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 270952

Büyükdere, Kat: 15, No: 15/15/15/15/15

85
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Halkın Yatırım Bankası
Kısmi Sermaye Yatırımcıları Derneği
Kısmi Sermaye Yatırımcıları Derneği
Büyükdere, Kat: 15, No: 15/15/15/15/15

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Halkın Yatırım Bankası
Kısmi Sermaye Yatırımcıları Derneği
Kısmi Sermaye Yatırımcıları Derneği
Büyükdere, Kat: 15, No: 15/15/15/15/15
Halkın Yatırım Bankası A.Ş. Sicil No: 270952

geliştirmelerimiz de tamamlanmış olup Togg marka araç satın almak isteyen müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede, milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen müşterilerimiz finansman taleplerini **Katılım Mobil uygulamamız üzerinden tamamen dijital olarak** gerçekleştirebilmektedirler.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Yeşil dönüşümünün finanse edilmesi ile ülke ekonomisinin enerji kaynaklarındaki dışa bağımlılığın azaltılması, sürdürülebilir kalkınma amaçlarına katkı sağlanması ve çevresel zararların en aza indirgenmesi gibi faydalar da göz önüne alınarak, bu yöndeki çalışmalara destek sağlanması amacıyla "**Sürdürülebilirlik Kapsamındaki Çevresel Finansman Ürünleri**" müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- İhracatçı müşterilerimizin finansman ihtiyaçlarına çözüm sunmak amacıyla hayata geçirilmesi planlanan "**İhracata Hazırlık Destek Finansmanı**" ürününe ilişkin analiz ve altyapı çalışmaları devam etmektedir.
- Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun kar payı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak amacıyla "**Vade-SİZ İhracat Finansmanı**" ürünü oluşturulmuştur. Bu kapsamda Usd ve Euro cinsinden kullandırmalara başlanmıştır.
- Konvansiyonel bankaların rotatif ürününe Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda alternatif olabileceği düşünülen "**Ticari Esnek Destek Finansmanı**" ürünleriyle ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan yurtdışında yerleşik gerçek kişilerin Türkiye'de satın alacakları gayrimenkullerin finansmanını sağlamak amacıyla **Yurtdışı Yerleşikler İçin Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

Kart ve üye işyeri hacmimiz 2023 yılının 4.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre;

- Üye işyeri ağıımız büyümeye devam etmiş, POS terminal sayımız bir önceki yıl sonuna göre %22, POS ciromuz bir önceki yılın 4.çeyreğine göre 2,5 kat artış göstermiştir.
- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciromuz ise %54 artış göstermiştir.
- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciromuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek **Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının** 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 12 Kat: 3
10110 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 12 Kat: 3
10110 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 12 Kat: 3
10110 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri **Ticari Kredi Kartı** ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalara başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla TROY banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzetmekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 15 Kat: 5
TELEFON: 0312 222 4000
FAX: 0312 222 4094

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Sıhhiye Cad. No: 15 Kat: 5
TELEFON: 0312 222 4000
FAX: 0312 222 4094

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hacılar Bulvarı No: 12 Kat: 5
Bağcıbaşı No: 12 Kat: 5 / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Sicil No: 998 081 2224

bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %504 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem kârı 559 milyon TL'dir.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

30.06.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	305.818	1.617.816	18,90%	19.102.389	8,47%	1,60%
Krediler*	213.157	770.634	27,66%	10.009.615	7,70%	2,13%
Toplanan Fonlar**	256.682	1.170.257	21,93%	11.651.281	10,04%	2,20%
Özkaynaklar	15.713	111.236	14,13%	1.688.411	6,59%	0,93%
Net Kar	1.159	10.300	11,25%	250.137	4,12%	0,46%

*Bankalar dâhil, domik alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur

2022 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,6 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	14,6
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,1
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	69,7
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	83,6
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,9

* Domik Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, işbirlikleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maliye Bakanlığı Tescilli Kuruluş No: 27520/06-01
Kamusal Yatırım Kurumları Sicil No: 27520/06-01
Etiler, Kat: Kat: 5, Büyükdere
Büyükdere Köyü, Şişli, İstanbul - Türkiye

89 :
HAYRANUR
KURUMSAL
BÜYÜK SAĞLIK YOLU 2-31784177

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kat: Kat: Mah: Mah: Kat: Kat:
Balırcatepe No:12/No: 34122/Şişli/İSTANBUL
Hocapasa Yığılı Dairesi 998 081 /224

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 8,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 174 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Haziran	174	1.417	12,28%	11.048	12,83%	1,57%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Haziran	2.368	18.765	12,62%	207.331	9,05%	1,14%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4,4 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %7 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 3,5 milyar TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Değerler Kurumu'na Kayıtlı
İstanbul, Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi
No: 10 Kat: 10.01 Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 272751

[Handwritten signature]
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Sicil No: 272751

[Handwritten signature]
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacıpaşa Bulvarı No: 12 Kat: 12.01 Fikir / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30.06.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 56 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiyeye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzetmekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel-Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez.

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında bir önceki yıla göre %71,79 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %64,05 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %79,83 oranında artarak 383.658 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Katılım Bankası'nın Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Ziraat Katılım Bankası
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Ziraat Katılım Bankası
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

31.12.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	383.658	2.040.195	18,80%	23.537.421	8,67%	1,63%
Krediler*	259.771	905.721	28,68%	11.677.135	7,76%	2,22%
Toplanan Fonlar**	304.372	1.516.367	20,07%	14.851.970	10,21%	2,05%
Özkaynaklar	19.832	143.863	13,79%	2.144.748	6,71%	0,92%
Net Kar	4.004	53.237	7,52%	603.634	8,82%	0,66%

*Bankalar dâhil, domuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur

2023 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2022 yılsonuna göre %79 artarak 259,8 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %73 büyüme ile 78,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 338,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2022 yılsonuna göre %76 oranında artış sağlanarak 304,3 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %0,74 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,10 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Ara.2023
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	15,10
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,16
Kullanılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	68,10
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	79,21
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullanılan Fonlar	2,5	1,28	0,74

*Domuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL, 2023 yılında 30 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

ZİRAAT YATIRIM

MİMLİK DEĞERLER A.Ş.
Kavayirli Cad. Kat: 22
1Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274547 / Şirket Sic. No: 274547
Büyükdere Mük. No: 338 010 4634


Hayriye Gültepe
Etkin Risk Yönetimi
Büyük Mük. No: 338 010 4634


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Rica M. Levent Cad. Kat: 11
Büyükdere No: 338 010 4634 / İstanbul
Nispetiye Vergi Dairesi No: 338 010 4634

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 16,5 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 191 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubesini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Şişli Mah. Katilim No:22
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Sicil No: MKEK-2013/123456789
Sicil No: MKEK-2013/123456789

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukukî Temsilci ve Yürütme Kurulu Başkanı
Hayriye Sokak Katilim No:22 Katilim No:22
Etiler Şişli Mah. Katilim No:22 Katilim No:22
Sicil No: MKEK-2013/123456789
Sicil No: MKEK-2013/123456789

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukukî Temsilci ve Yürütme Kurulu Başkanı
Hayriye Sokak Katilim No:22 Katilim No:22
Etiler Şişli Mah. Katilim No:22 Katilim No:22
Sicil No: MKEK-2013/123456789
Sicil No: MKEK-2013/123456789

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı							
	2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
	2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
	2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
Personel							
	2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
	2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
	2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2023 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %24 oranında, debit kart cirosu ise %54 oranında artış göstermiştir. 2023 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 8.415.191.608 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %47'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %24 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.560.992.588 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 46 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27222
Mersis No: 0810000150000000000000000000000000
Büyükdere Anadolu İş Merkezi Kat: 4/509

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Fon Yönetim Kurulu Başkanı
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Plaza
Fatih Mahallesi, 34390 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Anadolu İş Merkezi Kat: 4/509 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminenti Mahallesi, Etenli Cad.
Büyükdere No: 12/9 Kat: 3/507 Beşiktaş / İstanbul
Hocapaşa Vergi Dairesi 298 081 7224

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.740 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşköprü, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.765 şubesi ile faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.916'dır.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.744 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kircaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli,

Taşkinköy, Karaođlanođlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.769 şubesi ile faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2022: 1.758). 31 Aralık 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 29.912'dir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanımının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaşan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

ABD ve Euro bölgesi başta olmak üzere gelişmiş ülkelerde Japonya hariç enflasyonu kontrol altına almak üzere sert faiz artışlarına gidilmesi, küresel ekonomide büyüme hızının da düşmesine sebep olmuştur. ASEAN ülkeleri ile Ortadođu ve Orta Asya ülke grupları hariç, tüm ülke gruplarının büyüme hızlarında düşüş yaşanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşen küresel büyüme hızı, 2022 yılında %3,4'e gerilemiştir.

Ülke gruplarına göre yılsonu büyüme hızları incelendiğinde 2021 yılında toparlanan gelişmiş ekonomilerde 2022 yılsonu itibarıyla önemli düşüşler beklenmektedir. Amerikan Merkez Bankası (FED), pandemi döneminde ciddi bir şekilde uyguladığı parasal genişlemeye son vermiş, gittikçe yükselen ve katılaşan enflasyon riskine karşı şahin bir duruş sergileyerek politika faizini kademeli olarak yükseltmiştir. ABD'de 2021 yılında canlanan ekonomik aktiviteyi soğutmaya başlayan bu hamleyle, 2022 yılında büyüme hızı %2,1'e gerilemiştir. Euro bölgesinde de aynı politika uygulanmış ve büyüme hızlarında önemli düşüşler görülmüştür. Bölgede Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle ekonomik kırılganlık oldukça artmış, gaz tedarikinde yaşanan sorunlar ve yüksek enerji maliyetleri sebebiyle üretime ara veren önemli tesislerin etkisi de düşünüldüğünde, Rusya gazına bağımlı olan Avrupa ülkelerinde enflasyon katılaşmaya başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) uzun bir süreden sonra enflasyonla mücadele kapsamında tarihi bir faiz artışı kararı almıştır. Salgın sonrası 2021'de ekonomide başlayan toparlanma yerini yavaşlamaya bırakmıştır. Almanya'da %1,8, İtalya'da %3,7, İspanya'da %5,5 ve Yunanistan'da %5,9 büyüme kaydedilirken, Fransa'nın %2,6 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Büyüme hızı Birleşik Krallık'ta %4, Kanada'da %3,4 ve Japonya'da %1,1 olarak ölçülmüştür.

ABD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde bir büyüme kaydetti. Ülkede yıllık TÜFE enflasyonu %3 ile Mart

2021'den bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşirken yıllık çekirdek enflasyon da %4,8 seviyesine gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü.

Euro Alanı ekonomisi 2023'ün ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme kaydetti. Bölgede Haziran ayında %5,5 olan yıllık TÜFE enflasyonu, önceki verilere göre Temmuz'da %5,3 ile son 18 ayın en düşük seviyesine geriledi.

Petrol fiyatları Temmuz ayında arz ve talep yönlü gelişmelere bağlı olarak hızlı bir yükseliş kaydetti. Suudi Arabistan ve Rusya'nın petrol üretiminde ilave kesintiye gideceklerini açıklamalarının yanı sıra önde gelen ekonomilerde beklentileri aşan büyüme verileri petrol fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yarattı.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lük ekonomik büyümeye depremde etkilenen 11 ilin katkısının 0,98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8,6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Deprem Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

OECD 2023 yılı Eylül ayında yayımladığı Ara Dönem Ekonomik Değerlendirme Raporu'nda 2023 yılı küresel ekonomik büyüme tahminini 2023 yılı Haziran ayında öngördüğü %2,7 seviyesinden %3'e yükseltmiştir. Kuruluş küresel ekonominin yılın ilk yarısında beklenenden daha dirençli kaldığını, ancak büyüme görünümünün zayıf seyrini sürdürdüğünü belirtmiştir. Raporla, sıkı para politikasının belirginleşen etkilerinin yanı sıra Çin'de beklentilerin altında kalan toparlanmanın küresel büyüme üzerinde baskı oluşturacağı vurgulanırken, 2024 yılına ilişkin küresel büyüme tahmini %2,9'dan %2,7'ye indirilmiştir. OECD, Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini 2023 yılı için %3,6'dan %4,3'e yükseltirken, 2024 yılı için %3,7'den %2,6'ya indirmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Çarşı No:134 Kat:3
Etiler Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic Sic No:267156/0000007734

ALTYAPU VE ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bağcıbaşı Mahallesi Seyhülislam
Hayretiye Cd. No: 98 Kat: 3/3
Etiler Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic Sic No:267156/0000007734

ALTYAPU VE ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bağcıbaşı Mahallesi Seyhülislam
Hayretiye Cd. No: 98 Kat: 3/3
Etiler Beşiktaş/İstanbul-Türkiye
Tic Sic No:267156/0000007734

Geçtiğimiz Ocak ayında küresel piyasalarda merkez bankalarının kararları gündemde yer almaya devam etmiştir. FED, 31 Ocak 2023’de sona eren toplantısında politika faizini piyasa beklentileri doğrultusunda değiştirmeyerek %5,25- %5,50 aralığında tutmuştur. Toplantının ardından yayımlanan karar metninde enflasyonun gerilemesine rağmen yüksek seyrini sürdürdüğü değerlendirilmesine yer verilirken, Komite’nin fiyat artışlarını tetikleyebilecek risklere karşı duyarlı olduğu vurgulanmıştır. Karar metninde yer alan enflasyon görünümüne ilişkin daha fazla güven sağlanana dek faiz indirimlerine gidilmeyeceğine ilişkin ifadeye ek olarak Fed Başkanı Powell’ın basın açıklamasında Mart 2024 toplantısında faiz indirimi beklemediğini dile getirmesi, piyasalarda FED’in sıkı duruşunu bir süre daha devam ettireceğine işaret etmektedir. Powell’ın açıklamalarında enflasyonun %2 oranındaki hedef seviyenin üzerinde dengelenme ihtimalini en önemli risk olarak değerlendirmesi dikkat çekmektedir.

2024 Ocak ayı toplantısında gösterge niteliğindeki faiz oranlarında değişikliğe gitmeyen Çin Merkez Bankası, ekonomik toparlanmayı hızlandırmak amacıyla attığı genişleyici adımlara bir yenisini ekleyerek, Şubat ayından itibaren ülkede ticari bankalara uygulanan zorunlu karşılık oranının 50 baz puan düşürülmesi kararlaştırmıştır.

Dünya Bankası, 10 Ocak’ta yayımladığı Küresel Ekonomik Beklentiler raporunda geride bıraktığımız yıl sıkı parasal koşullar ve yavaşlayan küresel ticaret doğrultusunda baskı altında kalan iktisadi faaliyetin yavaşlamaya devam edeceği yönünde görüş belirtmiştir. Kuruluş bu çerçevede küresel büyüme tahminini 2024 yılı için %2,4 seviyesinde korurken, 2025 yılı için bir önceki projeksiyona göre 0,3 puan düşürerek %2,7 seviyesine revize etmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB) 25 Ocak 2024’de gerçekleştirdiği toplantısında, politika faiz oranlarında değişikliğe gitmemiştir. Buna göre art arda gerçekleşen üç toplantıdan da faizde değişikliğe ilişkin karar alınmamıştır. Açıklanan karar metninde çekirdek enflasyon göstergelerinin aşağı yönlü bir seyir izlediği ve önceki faiz artışlarının finansal koşullara yansıdığı ifade edilmiştir. Bununla beraber, %2’lik orta vadeli enflasyon hedefine ulaşılabilmesi için mevcut faiz oranlarının uzun bir süre korunması gerektiğine yönelik değerlendirme piyasalar tarafından bir sinyal olarak algılanmıştır. ECB Başkanı Lagarde da toplantıyı takip eden basın açıklamasında faiz indirimlerini gündeme getirmek için henüz erken olduğu yönündeki görüşünü tekrarlamıştır.

ABD ekonomisi 2023’ün son çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %3,3 ile %2,0 seviyesindeki piyasa beklentisinin üzerinde büyümüştür. Ülkede tarım dışı istihdam yeni yılın ilk ayında 353 bin kişi ile piyasa beklentisinin oldukça üzerinde ve son bir yılın en yüksek seviyesinde artış kaydetmiştir. Bu dönemde hizmetler PMI 52,5 ile eşik değer üzerinde seyrini korurken, imalat PMI da 50,7 ile Nisan 2023’ten bu yana ilk kez eşik değer üzerine yükselerek sektörde genişlemenin sinyalini vermektedir.

Euro Bölgesi’nde açıklanan PMI verileri iktisadi faaliyetteki seyri yılın ilk ayında da zayıf devam ettiğini göstermektedir. Bununla birlikte imalat PMI Ocak’ta 46,6 ile Mart 2023’ten bu yana en yüksek seviyesine çıkarak sektörde daralma eğiliminin yavaşladığına işaret etmiştir. Hizmetler PMI 48,4 ile piyasa beklentisinin ve eşik değer altında gerçekleşerek sektöre ilişkin olumsuz sinyallere işaret etmektedir. Euro Alanı’nda yıllık TÜFE enflasyonu Ocak’ta beklentilere paralel olarak %2,8 düzeyine gerilemiştir.

Çin ekonomisi 2023 yılında emlak sektöründeki olumsuz görünüm ve iç talepte süregelen zayıf seyir doğrultusunda %5,2 ile beklentilerin altında büyümüştür. Aralık ayında yıllık bazda %0,3

gerileyen TÜFE, deflasyon sürecinin devam ettiğine işaret ederek iç talepteki zayıf seyrin sürdüğünü göstermektedir. Ocak ayında Hong Kong'daki bir mahkemenin ülkenin önde gelen gayrimenkul şirketlerinden Evergrande'nin tasfiye edilmesine karar vermesi Çin'de emlak sektörüne ilişkin endişeleri artırmıştır.

Ocak ayında petrol fiyatları jeopolitik riskler ve ABD ekonomisine ilişkin olumlu veri akışı paralelinde yükseliş kaydetmiştir.

TCMB Para Politikası Kurulu'nun 25 Ocak 2024'te gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini piyasa beklentileri paralelinde 250 baz puan artırarak %45 seviyesine yükseltmiştir. TCMB'nin seçimlerin ardından yaptığı politika faizi artışı toplamda 3.650 baz puana ulaşmıştır. Karar metninde dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine ulaşıldığı ifade edilirken, enflasyon görünümü üzerinde belirgin ve kalıcı riskler oluşması durumunda parasal sıkılığın gözden geçirileceği ifade edilmiştir. Mevcut politika faizi seviyesinin aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sürdürüleceği de vurgulanmıştır. Metinde ayrıca, sadeleştirme süreciyle uyumlu şekilde, kredi arzında ve mevduat faizinde gözlenebilecek oynaklıklara karşın makro ihtiyati kararlarla parasal aktarım mekanizmasının destekleneceğine dair açıklamalar yapılmıştır.

TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre Kasım ayında ihracat geçen yılın aynı ayına kıyasla %5,2 artarak 23 milyar USD'ye ulaşırken, ithalat %5,7 azalarak 28,9 milyar USD düzeyinde gerçekleşmiştir. Dış ticaret açığı Kasım'da yıllık bazda %32,6 daralarak 5,9 milyar USD olurken Kasım 2022'de %71,3 düzeyinde bulunan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2023 yılının aynı ayında %79,5 düzeyine yükselmiştir.

Ocak ayında TÜFE bir önceki aya göre %6,70 ile son 5 ayın en hızlı yükselişi gerçekleştirmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu %64,86 ile Kasım 2022'ten bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır. Ocak'ta Yİ-ÜFE enflasyonu ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla %4,14 ve %44,20 olmuştur.

BDDK tarafından yayımlanan verilere göre, 26 Ocak itibarıyla bankacılık sektöründeki TP mevduat hacmi yıllık bazda %78,6 artışla 8,9 trilyon TL düzeyine ulaşırken, USD bazında YP mevduat hacmi %8,2 daralarak 204,9 milyar USD düzeyinde gerçekleşmiştir. Böylece, toplam mevduat hacmi yıllık bazda %64,3 artış kaydederek 15,1 trilyon TL seviyesine yükselmiştir. Toplam mevduat hacmindeki kur etkisinden arındırılmış yıllık artış oranı %39 olurken, 26 Ocak 2024 itibarıyla TP mevduatın toplam mevduat hacmindeki payı %59,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Öte yandan, son 23 hafta aralıksız gerileyen kur korumalı mevduat (KKM) hacmi 26 Ocak itibarıyla 2,5 trilyon TL seviyesine inmiş olup KKM hacminde 18 Ağustos'tan bu yana %27,9'luk bir düşüş gerçekleşmiştir.

Bankacılık sektöründeki toplam kredi hacmi 26 Ocak 2024 tarihi itibarıyla yıllık bazda %51,7 artışla 11,8 trilyon TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde yıllık bazda %49,9 artış kaydeden TP krediler 7,9 trilyon TL'ye ulaşarak toplam kredi hacminin %67'sini oluşturmuş olup USD bazında YP krediler ise yıllık bazda %3,1 oranında gerileyerek 129,6 milyar USD olmuştur. Toplam kredi hacminde kur etkisinden arındırılmış yıllık artış oranı ivme kaybetmeye devam ederek %32,9 düzeyine inmiştir.

2020 ve 2021 yıllarının yıl küresel bankacılık sektörü için tarihe geçen, dijitalleşme sürecinin de öngörülenden çok daha hızlı ilerlediği bir dönem olduğunu söylemek mümkündür. Türk

Bankalar Birliği verilerine göre, 2017 sonunda 35 milyon seviyesinde olan aktif dijital bankacılık mŖteri sayısı, 2023 yılı Eylül ayında 106,5 milyon seviyesine ulaŖmıŖtır.

Bankacılık sektörü, son üç yılda teknolojiyi iŖ modellerine son derece hızlı bir Ŗekilde adapte ederek hem etkinlik sađlamıŖ hem de mŖterilerinin ihtiyaçlarına yanıt vermiŖtir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eŖik olmuŖtur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmıŖ, günlük temassız iŖlem limitleri ykseltilmıŖ, temassız kart talepleri artıŖ gstermiŖtir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiŖ ve Ŗubelerdeki temaslar da azaltılmıŖtır. Hem yaŖanan bu zorunluluklar hem de mŖteri tercihlerinin ve taleplerinin deđiŖmesi bu süreçte bankacılık sektörünün nc sektör olma konumunu korumasına neden olmuŖtur.

Klasik bankacılık kurallarındaki deđiŖimin, 2024 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu süreç içerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru iŖlenmesi büyük önem taŖımaktadır. Verileri doğru iŖleyebilen banka ve kurumların, dijitalleŖme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaŖması ve yoğun rekabette ne geçecekleri öngörülmektedir.

YaŖanan bütün bu hızlı dnŖm süreci içinde küresel çapta güçlenen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri çerçevesinde sağlanmaya baŖlaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

ESKİ ŖEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraının yönetim kurulu yeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu yeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İŖ Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında stlendiđi Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu BaŖkanı	Hobyar Mahallesi, Ŗeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu BaŖkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu BaŖkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Ŗeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu BaŖkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ŗ.
Nispetiye Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:122
15900 Kktyky / BeŖliktepe / Ŗstanbul
Bilgi Merkezi Telefonu: 0212 919 4594

101
Hobyar Mahallesi,
Ŗeyhulislam Hayri Efendi
Cad.No:12 Posta
Kodu:34112 Bahçekapı -
Fatih / İstanbul
Beylikdz Mahallesi / D. 212 979 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ŗ.
Nispetiye Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:122
Bahçekapı No:12 PK:34112 Kktyky / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 058 081 7224

Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcıları dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat Cangül	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Akmerkez No:22
 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul-TÜRKİYE
 Tel:0212 349 90 00 - 349 90 10
 E-posta: ziraatyatirim@ziraat.com.tr
 Web: www.ziraatyatirim.com.tr

ZİRAAT BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Fatih - İstanbul / TÜRKİYE
 Telefon: 0212 949 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Fatih / İstanbul / TÜRKİYE
 Hicazcağı Vergi Dairesi 998 081 / 224

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /3 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /3 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
------------	---

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez No:37
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Sicil No:27891
Tic. Sicil No:27891

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HOBİYAR MAHALLESİ BAĞIŞLIYIÇI CAD. NO:108
HOBİYAR MAHALLESİ BAĞIŞLIYIÇI CAD. NO:108
KODU:34112 BAHÇEKAPISI FATİH / İSTANBUL
T.C. MERSİS NO:080700009000001
MÜHÜR NO:1574381231
MÜHÜR TARİHİ:2019/07/23 17:33:17

İstanbul Yatırım Varlık Krallama A.Ş.
HOBİYAR MAHALLESİ BAĞIŞLIYIÇI CAD. NO:108
BAGIŞLIYIÇI CAD. NO:108 BAHÇEKAPISI FATİH / İSTANBUL
HOBİYAR MAHALLESİ BAĞIŞLIYIÇI CAD. NO:108
T.C. MERSİS NO:080700009000001
MÜHÜR NO:1574381231
MÜHÜR TARİHİ:2019/07/23 17:33:17

Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:104 Kat:10
Hacı Ömer Sabancı Plaza, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Büyükdere Mahallesi No:12 Posta Kodu:34112
Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Büyükdere Mahallesi No:12 Posta Kodu:34112
Bahçekapı - Fatih / İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Plaza, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Büyükdere Mahallesi No:12 Posta Kodu:34112
Bahçekapı - Fatih / İstanbul

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Plaza, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Büyükdere Mahallesi No:12 Posta Kodu:34112
Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

MAHMET ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2.5 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Etiler Posta Kodu: 34398
Müşteri Hizmetleri: 0212 445 81 45 94

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Şişli/Beşiktaş
Etiler Posta Kodu: 34398
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli - 34397/1 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Men. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Blok: 34112/15-15/15/15
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl		
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat CANGÜL	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Yatırım Yatırımcıları Anonim Ortaklığı
Hacı Mustafa Paşa Cad. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mülhaneleri Kat: 11 / 34106 / İstanbul

106
Hacı Mustafa Paşa Cad.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mülhaneleri Kat: 11 / 34106 / İstanbul

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emhünu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK:34112 / FATİH / İSTANBUL
Hocapasa Varlık Danış. 998 081 7724

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Gönül Sok. No:22
İstanbul / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274800 / Tic. Sicil No: 274800 / Mersis: 08100012748000000000000000
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 291 8594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12
Bahçekapı / Fatih / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274800 / Tic. Sicil No: 274800 / Mersis: 08100012748000000000000000
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 291 8594

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12
Bahçekapı / Fatih / İstanbul / Türkiye
Sicil No: 274800 / Tic. Sicil No: 274800 / Mersis: 08100012748000000000000000
Hocapasa Vergi Dairesi: 998 641 01/1

Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür,Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Yedek	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 22
Kat: 9, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270994 / Mers: 08100012709940000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 270994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi
Cad. No: 12, Posta Kodu: 34112 Bahçekapı -
Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 270994 / Mers: 08100012709940000000
Başkanlık Telefonları: 0212 227 7317

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12, Posta Kodu: 34112 Bahçekapı -
Fatih / İstanbul
Hocapasa Varlık Kiralama 998 031 7223

	Üye,Denetim Komitesi Üyesi	Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul			
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
	Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı		(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995	
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00	

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 272000
M. C. No: 100
Büyükdere Mah. Akmerkez 3. Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12, Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
M. C. No: 100
Büyükdere Mah. Akmerkez 3. Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad. No: 12, Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 272000
M. C. No: 100
Büyükdere Mah. Akmerkez 3. Kat
34398 Beşiktaş / İstanbul

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabahk ilişkileri:

Yoktur

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER EK A.Ş.
Etiler Mahallesi Katilim Plaza Kat: 5
No: 22
41. Katman Kat: 1 Katman: 1 Katman: 1
60000 Katman: 1 Katman: 1 Katman: 1

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Meydan Meydanı Katilim Plaza Kat: 5
Hayriye Mahallesi Katilim Plaza Kat: 5
Katman: 1 Katman: 1 Katman: 1
Boğaziçi Katilim Plaza Kat: 5 Katman: 1 Katman: 1

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER EK A.Ş.
Hacıyazır Mahallesi Katilim Plaza Kat: 5
Bahçeçayırı No: 12 Kat: 5 Katilim Plaza Kat: 5
Hacıyazır Mahallesi Katilim Plaza Kat: 5 Katman: 1 Katman: 1

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	7.350.000.000,00	100
			TOPLAM	7.350.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	10.349.999.996,00	99,99999985
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000004
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:22
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul/11220
30.03.2024
30.03.2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:22
Kat:3 Beşiktaş/İstanbul/11220
30.03.2024
30.03.2024

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobbar Limanı, Maslak, Beşiktaş Mah. Cad.
Bahçeközü No:52/K:3/12, Etiler/İSTANBUL
Hotaspaşa Varlık Danışmanı 998 083 7272

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	10.349.999.996,00	100,0000000
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,9999999	10.349.999.996,00	99,9999999

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 273203
K. Sic. No: 31990
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273203
K. Sic. No: 31990
419/424

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobiyer, Büyükdere Mahallesi
Hacıhalil Paşa Cad. No: 32 Beşiktaş
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273203
K. Sic. No: 31990
419/424

Ziraat Katılım Varlık Kiratama A.Ş.
Hobyar, Etiler Mah. İbrahim Çelebi Cad.
Bahçelapı No:12/1K Kat:12 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Hulacabaş Vefatı Dairesi: 998 681 7377

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	10.350.000.000,00	100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları;

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245	39.854.809

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent İş Merkezi Kat: 10/10
Levent, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 343 11 1334

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Halkın İhtiyarına Katılım Bankası
Hacıpaşa Cad. No: 11 Kat: 10
Kartal / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 343 11 1334

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Rıdvan İşhanı Kat: 10/10 Emlak Cad.
Büyükdere No: 12 Kat: 10/10 Beşiktaş / İstanbul
Hacıpaşa Varlık Bilgi: 0212 343 11 1334

Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123	17.391
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Türey Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412
Türey Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	19.756	14.471	24.412
Türey Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	307.881	274.644	280.729
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 114/1
Beşiktaş/İstanbul /T.C. / 900 000 0000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Caddesi No: 114/1
Beşiktaş/İstanbul /T.C. / 900 000 0000

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Emekli Mektebi, Katip Çelebi Caddesi
Bahçeçayırı No: 12/ PK: 34390/ Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Bağı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerefiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020	1.091.521
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405	913.365
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098	256.681.585
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969	6.734.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999	10.639.539
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241	3.613.024
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859

ZİRAATİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tünel Mah. Fomart 250. No
 Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat
 Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

ZİRAATİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tünel Mah. Fomart 250. No
 Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat
 Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 270979/03017

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
 Hüryer Katmanı Mali İşler Bölümü Cad.
 Büyükdere No:17 PK:23120 Beşiktaş/İSTANBUL
 Hicabpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7324

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946	491.234
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009	2.051.526
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439	184.184
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.342
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	(94.077)	(93.224)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542	2.131.542

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Kurumlar Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir.
Tic. Sic. No: 274975, Şişli/İstanbul
Büyükdere Şişli No: 21 Kat: 9 34398 Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Kurumlar Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir.
Tic. Sic. No: 274975, Şişli/İstanbul
Büyükdere Şişli No: 21 Kat: 9 34398 Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Kurumlar Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir.
Tic. Sic. No: 274975, Şişli/İstanbul
Büyükdere Şişli No: 21 Kat: 9 34398 Beşiktaş/İstanbul

Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	3.840.272
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469	2.808.436	2.619.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356	20.745	31.316
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.839
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172	76.148	498.231
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.509
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	315.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131	349.518	572.831
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128	22.239	41.350
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.230

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortaklar Caddesi No: 10
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Başvuru Noktası: 0212 298 800 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Halkın Yatırım Bankası
 Hacıoğlu Cad. No: 10 / Şişli / İstanbul
 İhracatçı - F. No: 212791 / 001
 Beyliközü / İstanbul / Türkiye / 34791 1117

ZİRAAT KATILIM VERİLİŞ KİRALAMA A.Ş.
 Hürriyet Emniyetine Mah. Akşemsi Kadı Cad.
 Başoğlu No: 12 / Pk: 5 / 32. İlçe / İSTANBUL
 Hotaspaşa Verilme Ofisi: 098 081 7224

III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805	129.451	211.539
	Diğer	75.310	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121	(6.893)	1.007.194
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Yolu No:1
 Kat: 11
 Beşiktaş/İstanbul
 Tic Sic No: 279946
 Mersis No: 080300327994600010001
 4594


 Hayati Kaya
 Müdür
 118


 Zeynep Gül
 Müdür Yardımcısı
 Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hürriyet Emniyeti Mahallesi Etiler Cad.
 Beşiktaş No:12 Kat: 12 Beşiktaş/İSTANBUL
 Hürriyet Vergi No: 998 081 7224

	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi-Gelir Etkisi (-)	0	0	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL.)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat, Nispetiye Mahallesi, 5. Sokak No: 22
Kadıköy, Beşiktaş, İstanbul / TÜRKİYE
Dış İletişim Merkezi: +90 212 479 3111

ZİRAAT KATILIM VAKFI A.Ş.
Bağımsız Denetim Kuruluşu
Haysan Ferit Çelebi Bulvarı No: 110/2 Kat: Çelebi
Firması, Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272479/3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Emniyet Mahallesi, Elendri Cad.
Bahçeköyü No: 12/9F, 34142, Fışık / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 681 7724

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.345.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983	519.173
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>4.156.952.833</i>	<i>5.380.908.855</i>	<i>4.962.792.951</i>
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	<i>12.500</i>	-	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>	<i>1.065</i>	<i>500</i>	<i>33.178</i>
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538	4.962.803.065
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>4.156.876.137</i>	<i>5.380.808.375</i>	<i>4.962.579.459</i>
- <i>İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları</i>	<i>4.156.876.137</i>	<i>5.380.808.375</i>	<i>4.962.579.459</i>
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>76.696</i>	<i>65.298</i>	<i>144.900</i>
Diğer Borçlar	0	0	-
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	<i>12.500</i>	-	-
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>	<i>6.980</i>	<i>33.038</i>	<i>30.188</i>
Özkaynaklar	342.717	397.800	543.354
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000	10.000
- <i>Kar Yedekleri</i>	<i>4.745</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	606.587.851	851.131.611	349.518.364	572.850.595
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)	(349.518.364)	(572.850.595)
Brüt Kar/Zarar	0	0	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)	(8.273.894)	(10.985.432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845	8.320.881	11.179.504
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444	46.987	194.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)	(11.747)	(45.518)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	35.240	145.554

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

01.01.2023- 30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
---------------------------	---	--------------------------------------	-------------------

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023- 30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Tarafları	Davalı Tarafları	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taahhümlerin İadesi)	312.895.218	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu)	277.472.888	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş İlçe
Müdürlüğü, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272903/0104534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş İlçe
Müdürlüğü, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272903/0104534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Beşiktaş İlçe
Müdürlüğü, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272903/0104534

			Taşınmazın İadesi)		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğünün 2022/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	119.089.982	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	109.422.245	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.132.074	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	106.868.399	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	Hamsız Genel Haciz Yoluyla Takip	33.736.395	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. IM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Alehe Karar (Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

ZİRAAT YATIRIM
MERSİN ÖZGÜR ER A.Ş.
MERSİN 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
MERSİN 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

İstanbul 12. İcra Müdürlüğü
İstanbul 12. İcra Müdürlüğü
İstanbul 12. İcra Müdürlüğü
İstanbul 12. İcra Müdürlüğü
İstanbul 12. İcra Müdürlüğü

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
Hobyar Entegrasyonu Mah. 13. Etajın Katı
Bağcıksöy Me.12 PK. 34112/0847/İstanbul
Hocapasa Vefa Dairesi 081 7274

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Osmaniye 4. AHM 2022/396	Menfi Tespit		Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 2. TM 2022/999	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.550,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Trabzon TM 2022/404	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Bursa 5. TM 2023/81	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.650,29	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 1. TM 2023/228	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.299,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 7. TM 2023/192	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	783,81	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/160	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	7.944,85	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2023/171	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	11.208,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Batman 4. AHM 2023/845	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.000,00	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 18 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 1. Cad. No: 24 Kat: 2
Etiler Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955
Mers: 08170010000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. No: 24 Kat: 2
Etiler Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270955
Mers: 08170010000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoşya Mah. No: 1 Kat: 1
Bahçelievler No: 11 Kat: 301
Hoşya Mah. No: 11 Kat: 301
Hoşya Mah. No: 11 Kat: 301
Hoşya Mah. No: 11 Kat: 301

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İşe İade İstemli	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	103.164,80	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	126.526,30	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	157.586,63	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe/Kısmen Aleyhe Karar(Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	705,39	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 15. İŞM 2022/159	Alacak	20.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 35. İŞM 2022/664	Alacak	50.000,00	Lehe Karar / İstinaf Aşamasında
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Diyarbakır 4. İŞM 2022/495	Alacak	400,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/48	Alacak	300,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Konusu
--------------	--------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 27
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Halkın Mükellefleri Y.D.998 011 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 27
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Halkın Mükellefleri Y.D.998 011 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 27
Etiler Paşası Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Halkın Mükellefleri Y.D.998 011 4594

	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl		Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AİHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Kararı/İstinaf Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	İstinaf/İstinaf Aşamasında
Er-Anadolu Petrol Ünr.Oto.Nak.İnş.San. veTic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Erzurum ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3. AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	İstinaf
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım	Bursa 3. AİHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 1
11. Blok Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
B. Tic. Sic. No: 270998 / TİC 4394

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emniyetli Yatırım / İstanbul
Boşluk Sokakları No: 058 079 3117

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Halkın Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağcıbaşı No: 29 Kat: 29 Kat / İSTANBUL
Hacıpaşa Varo: Daire No: 98 001 7774

	Bankası A.Ş.				
Life Salamura Gıda Otomotiv İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 21. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.204.220,00	Devam Ediyor
Kartal Çuval İmalatı Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022/629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya-ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.433,84	Devam Ediyor
Çamlıca Dış Dönyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenmiş bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293

Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefîye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönen Sok. No: 22
 34099 Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 İletişim Mükahheli: 0212 398 014 4533

[Signature]
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hukukî Temsilcisi
 İbrahim Feri ÖZGÜR
 E-posta: info@ziyatirim.com.tr
 Büyük Mükahheller: 0212 398 014 2117

[Signature]
 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hukukî Temsilcisi
 Bahadır ÖZGÜR
 E-posta: info@ziyatirim.com.tr
 Hocağa Vergi Danışmanı: 0212 398 014 757

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide Olmayan
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673

Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olaganüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
I. KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Ganced Sok. No: 22
 Vezirhane Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 B. Tic. Sic. Mükellefi No: 296 010 4594

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Fatih Mah. Levent Sok. No: 22
 Etiler/Beşiktaş/İST.
 B. Tic. Sic. Mükellefi No: 296 010 4594

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hoby Mah. Hoby Mah. Hoby Mah. Hoby Mah.
 Bahçecik Mah. 12. PK. 34132 Kat: 1/1 İSTANBUL
 Hicazpaşa Vergi Dairesi No: 398 031 7224

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
Diğer	231.899	3.198.558
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	278.759	769.729
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880

XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	915.460
	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (-)	0	0
	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0

XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam Tl.)	1,6279	0,6351

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
TOPLAM VARLIKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.866.119.384	19.986.687.401
Ticari Borçlar	107.593	147.721
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	107.593	147.721
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.573

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler		611.650
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	54.441	235.093
Özkaynaklar	656.167	529.538
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar		
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş

01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcılarının, ihraççının ve/veya fon kullanıcılarının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcılarının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/.. Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu / aşımazın İadesi)	205.977.725	Leh'e Karar (Kesimleşt)

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	205.977.725	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	329.718.105	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 31. İcra dairesi 2020/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	329.718.105	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğü'nün 2022/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	128.525.280	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	105.608.059	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	112.629.216	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	0	Dosya Temlik Edilmiş Olup, Alacak Tutarı Tasfiye Edilmiştir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	İlamsız Genel Haciz Yoluyla Takip	0	Dosya Borcu Tasfiye Edilmiştir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	74.811.957	Devam Ediyor
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/...	Takibin İptali	74.811.957	Kısmen Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)

Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 38. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/.....	Takibin İptali	74.811.957	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/... /İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	70.824.869	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2024/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	36.849.610	Devam Ediyor
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. İcra Mahkemesi 2024/...	Takibin İptali	36.849.610	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul İflas Müdürlüğü 2023/.....	İflas	55.720.343	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	KAHRAMANMARAŞ 4. AHM 2023/171	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	11.208,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	BATMAN 4. AHM 2023/845	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Lokar 2. AHM 2023/402	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	2.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Denizli TM 2023/769	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	6.500,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Şanlıurfa TM 2024/186	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	5.000,00	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 10 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/48	Alacak	300,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2023/283	Alacak	200	Lehe Karar/ Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 20. İŞM 2023/119	Alacak	1.700,00	Aleyhe Karar/ İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2023/127	Alacak	5.900,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/154	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Balıkesir 1. İŞM 2023/250	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 2. İŞM 2023/401	Alacak	40,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van İŞM 2023/681	Alacak	400,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gebze 10. İŞM 2023/402	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hatay İŞM 2024/1	Alacak	200,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Çamlıca Dış Dünyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Lehe Karar/ İstinaf Aşamasında
İskeçeli Çelik Yay Tel Yan Ür. San. Tic. Ltd. Sti	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/293	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	2.333.913.69	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

Ekincier Otomotiv Ltd. Sti	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Aydın ATM 2023/355	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	39.985,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Adıyaman 4. AHM 2023/286	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Adana 2. TM 2023/364	Tazminat	20.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 5. TM 2023/671	Tazminat	100.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 4. ASH 2023/368	Tazminat	322.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/10	Tazminat	70.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kırıkhan 3. ASH 2023/2	Tazminat	150.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/589	Tazminat	120.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır

ESKİ ŞEKİL

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 7.350.000.000 TL'dir.

YENİ ŞEKİL**14. DİĞER BİLGİLER****14.1. Sermaye hakkında bilgiler****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No:24
Kat:4 Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
H. K. Mükellefleri D. 998 010 4501



Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hür ve Emniyetli Mah. Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Bahçelievler Mah. No:12 Kat: 3/1 Beşiktaş/İST.
Hizmetçi: Veri 0212 398 021 7264

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

01.01.2023- 30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
---------------------------	---	--------------------------------------	-------------------

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurullar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurullar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurullar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

30.06.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte

"Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirttiği üzere, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde ayrılmış olan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari dönemde iptal edilen olmak üzere toplam 404.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nu uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder, İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçında ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal

durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etişe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 96.000 bin TL tutarındaki kısmi cari yılda ayrılan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmi işe cari yılda iptal edilen olmak üzere toplam 500.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etüğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:
34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

**İhraççı/fon Kullanıcındaki
menfaatleri**

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

18. EKLER

Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lazant Mah. Çorça Sok. No: 22
06100 Çankaya/Beştepe/İST
Halkın Müchelleri V.U. 759 040 4594

ZİRAAT KATILIM
VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 150. Sok. No: 15
Havranlar Mah. 15. Sok. No: 15
Fenomeni Çarşı 15. Sok. No: 15
Büyükdere Mah. 15. Sok. No: 15

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER
KATILIM A.Ş.
Halkın Müchelleri V.U. 759 040 4594
Balçıkbaşı Mah. 15. Sok. No: 15
Hacıpaşa Mah. 15. Sok. No: 15
Hacıpaşa Mah. 15. Sok. No: 15

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 05.03.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p> Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı</p> <p> Hakan KEPOĞLU Bölüm Başkanı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

<p>İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 05.03.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p> Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p> Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 05.03.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Eskişehir Mah. Çarşı Sok. No: 22 Ziraat Basınları Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyükdere Mükellehler V.D. 998 000 0583</p> <p> Tijen KANDEMİR Müdür</p> <p> Harun DERELİ Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>