

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27/10/2023 TARİH VE 64/1433 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/10/2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Kurumu No: 10000000000000000000
Etiler Plaza Kat: 15 Kat No: 1501
Etiler Mahallesi Kat: 15 Kat No: 1501
Etiler Mahallesi Kat: 15 Kat No: 1501

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Bahçecikapi
Hayriye Sok. No: 12 Bahçecikapi
Etiler Mahallesi Kat: 15 Kat No: 1501
Etiler Mahallesi Kat: 15 Kat No: 1501
Etiler Mahallesi Kat: 15 Kat No: 1501

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminözü Mah. Bahçecikapi
Bahçecikapi No:12 PK. 34110 Etiler / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad, BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad, BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad, BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. 506/2 Kat: 9
Emniyet Mah. Kat: 10 Kat: 10
Büyükdere Mevkii No: 499/91/4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hıyriye Mahallesi Beşiktaş Mah.
Hayriye Sok. No: 12 Bahçekapı
İftinönü- Fatih / 34122/İSTANBUL
Büyük Mükellefler v.d. 993 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyir Eminonu Mah. Bayr Ekerdi Cad.
Bahçekapı No: 12 PK. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7274

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçisinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021, 2022 yıllık ve 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçisinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mali Çarşı Blok No: 72
Uludağ Mahallesi Kat: 5/3
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 980 030 4504

ZİRAAT KATILIM V.K.Ş. BAŞKANLIĞI
Hayriye Mahallesi Çarşı Sokak
Hayriye Mahallesi No: 723 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler / D: 980 030 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Nispeti Efendi Cad
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 /224

TL.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.345.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983	519.173
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538	4.962.803.065
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
Özkaynaklar	342.717	397.800	543.354
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000	10.000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Varlık Kiralama A.Ş.
34730 Mük. No: 14/3000000000

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Varlık Kiralama A.Ş.
Hayriye İsmet Cad. No: 14 Bahçeşehir
Ömerli-Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mük. No: 14/3000000000

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacılar Eminliği Mah. Bahri Efendi Cad.
Bahçeşehir No: 14/3000000000 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)
TOPLAM KAYNAKLAR	8.866.947.188	19.988.218.976

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

*Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/İstanbul
İTMEZ Paşası No:10067/10067
40700 Mithatpaşa/Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mısır Mahallesi Şişhüyükler
Hayriyelendi Cad. No:32 Bahçekapı
Emirhanlı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Müktezzeler Yolu: 882 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Höveler Eminonu Mah/ Hayriyelendi Cad
Bahçekapı No:12 PK. 34012 Fatih / İSTANBUL
Hocavese Vergi Dairesi 998 081 1270

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245	39.854.809
Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123	17.391
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Türey Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412
Türey Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye 2/1 Kat: 5. kat No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası
Hayriye Efendi Cad. No: 121 / Beşiktaş
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Boşluk No: 121 / Beşiktaş / İstanbul

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayriye Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelievler No: 121 / Beşiktaş / İstanbul
Hocapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	307.881	274.644	280.729
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Maslak Center Kat: 19
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mh. No: 99/100 34394

ZİRAAT YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Halkın Yatırım Kurumları
Hayriye Mah. No: 99/100 Kat: 19
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mh. No: 99/100

ZİRAAT YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Halkın Yatırım Kurumları
Hayriye Mah. No: 99/100 Kat: 19
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Mh. No: 99/100

Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.342
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	(94.077)	(93.224)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	3.840.272

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Karaca Sokak No:12
 Beşiktaş/Şişli/İstanbul/34398
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hayriye Mahallesi Hayriye Hanım
 Hayriye Hanım Cad. No:11/1 Kat:1
 Eminönü/Beşiktaş/İstanbul/34398
 Büyük Mükellefler Yolu 933017

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyca Eminönü Mahallesi Elendi Cad.
 Bahçelipınarı No:12 Blok:34112 Fatih/İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.143
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469	2.808.436	2.619.406
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı Yansıtılanlar	21.628	43.356	20.745	31.316
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941	2.711.543	2.089.859
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Öçütlenenler	94.465	247.172	76.148	498.231
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.509
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501	3.447.323	11.022.750
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	315.288	175.066
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131	349.518	572.851
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128	22.239	41.350
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.230
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 33010100000000000000
Kartal, İstanbul / Türkiye


Mustafa Kemal Kılıçdaroğlu
Etilimci, Etilimci, Etilimci
Etilimci, Etilimci, Etilimci
Etilimci, Etilimci, Etilimci


Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hıyriye Eminönü Mah. Hüsnü Efendi Cad.
Bağcıkapı No:12 Blok: 3 Kat: 605H / İSTANBUL
Hıncadaşa, Veğirli, Defesi: 998 081 7224

	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805	129.451	211.539
	Diğer	75.310	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121	(6.893)	1.007.194
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Carli Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)	280.788	1.297.308	363.993	515.834

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 2. Sokak No: 22
Kat: 10, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
Dünya Mükemmeliyetleri 398 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hüseyin Mahallesi, 1. Sokak No: 10
Hayriye Mahallesi, 1. Sokak No: 10
Emirhanlı Mahallesi, 1. Sokak No: 10
Büyükdere Mahallesi, 1. Sokak No: 10

ZİRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoşyar Eminine Mahallesi, 1. Sokak No: 10
Bahçekapı No: 12 No: 34110 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanınının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Tic. Sic. No: 274985, Şişli No: 22
 Nispetiye Sok. No: 29 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 349 80 00 / 349 80 01

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü
 Hürriyet Bulvarı, No: 17, Beşiktaş
 Eminönü - İstanbul / Türkiye
 Büyükdere Şubesi: 0212 325 773 2017

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hürriyet Meydanı (Metin Hayri Erindi Cad.)
 Bağcılar / No: 12 / K: 3 / Kat: 6 / İstanbul
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide Olmayan
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamli Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamli Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hayriye Mahallesi Çarşı Çarşısı
Emniyetli - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Caddesi No: 111 / Beşiktaş / İstanbul

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobutluk Mahallesi Çarşı Çarşısı
Balıçkapı No: 12, PK: 34112 Etiler / İSTANBUL
Horozuşağı Vergi Dairesi No: 998 081 / 2220

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 27291 Sıra No'lu Kuruluş No: 27291
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mahallesi, Vatan Caddesi No: 45/45

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Halkın Yatırım Bankası
Emniyetli Yatırım Bankası
Büyük Mükemmellik Ödülünü Kazandı

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Halkın Yatırım Bankası
Emniyetli Yatırım Bankası
Bağcıkapı No:12/Py. 34112 Fethi / İSTANBUL
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 398/181 7224

	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
	Diğer	231.899	3.198.558
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	278.759	769.729
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 22
Kat: 5. Kat
Madenler Bulvarı No: 4594

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hayri Mahmutiye Mah. No: 20
Etiler Mah. Kat: 5. Kat
Büyükdere Mah. No: 5210/99 2117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacı Bekir Efendi Mah. Emin Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12/ PK: 34113/ Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7274

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcılarının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanda yerine

getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk

alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalara Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 30.06.2023 itibarı ile de %37,34 ve %48,15 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 30.06.2023 itibarı ile de %48,70 ve %59,67 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 30.06.2023 itibarı ile de %32,29 ve %42,28 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 30.06.2023 tarihi itibarı ile 1.592.555 Bin TL'dir

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kacı lığı Böl gele ri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklık- lar (İş Ortaklık- ları)	Dağıtım amış Varlıklar/ Yüküm- lülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı Çarşı Kat: 2/2
46100 Samsun / Samsun
Tic Sicil No: 270903/00000000000
Tic Sicil Sicil No: 270903/00000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı Çarşı Kat: 2/2
46100 Samsun / Samsun
Tic Sicil No: 270903/00000000000
Tic Sicil Sicil No: 270903/00000000000

Önce Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Halıbaşı Eminönü Mahallesi, Etenli Cad.
Baliçkapı No: 22 PK: 54114 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Veteriner Hanesi: 998 081 7224

İpotek Teminatl	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleşirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtım amaçlı Varlıklar / Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Katkımları Bankalarından Şarta	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Mah. İstiklal Caddesi No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Şubesi No: 110 4500

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Kuruluna
Kayıtlıdır. Sicil No: 27120000000000000000
Emniyetlik / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi No: 110 4500

Ziraat Yatırım Vardik Kurumları A.Ş.
Hacılar Mahallesi İstiklal Caddesi
Borçoklar No: 12/25/24/22 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye Şubesi No: 398 081 117

Bağı Olan Ve Olmayan Alacaklar									
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri ** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mh. Göksu Sok. No: 22
Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mahallesi No: 299/110/594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
Hayriye Mahallesi Kat: 27/10/2008
Eminönü-Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mahallesi No: 299/110/594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hibye Emisyonu Men. Kat: 10 Kat: 10
Bahçekapı No: 12 Pk. 34050 Kat: 10 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7274

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere No:22
Kat:1 Pafta:1/1 Blok:151
Büyükdere Mh. No:22 Kat:1/151
Büyükdere Mahallesi, 34398/151/151

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere No:22
Kat:1 Pafta:1/1 Blok:151
Büyükdere Mh. No:22 Kat:1/151
Büyükdere Mahallesi, 34398/151/151

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Eminözü Mahallesi, Hürriyet Cad.
Bağcıkapı No:12 Pk:34 Kat:1/151/151
Hoşcağa Vergi Dairesi 998 081 /22

Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	206.366
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminatlđ Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğler Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. C. Mith. Çarşı Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Bilgi Mükellefi No: 341 994 4894


Ziraat Yatırım Bankası
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
Bilgi Mükellefi No: 341 994 4894

Ziraat Yatırım Bankası Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
Bilgi Mükellefi No: 341 994 4894

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Araç Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Geçikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurumsal Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli, No: 22
İstiklal Caddesi Kat: 5 / Beşiktaş / İST
31.12.2022 Mükellefi No: 399 010 4504

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli, No: 22
İstiklal Caddesi Kat: 5 / Beşiktaş / İST
31.12.2022 Mükellefi No: 399 010 4504

Ziraat Yatırım Varlıklarını Kirakema A.Ş.
Hürriyet Emniyeti Mahallesi Üstüdü Cad.
Bahçekapı No:12 / K: 3 / D: 12 / F: 1 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 398 081 7274

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1,795,316	-	1,795,316	2,133,604	-	2,133,604
Verilen Krediler:	64,138,232	2,297,608	66,435,840	143,092,370	2,607,193	145,699,563
<i>Kurumsal/Çirşimci Krediler</i>	58,791,156	2,248,184	61,039,340	133,618,887	2,523,906	136,142,793
<i>Bireysel Krediler</i>	5,347,076	49,424	5,396,500	9,473,483	83,287	9,556,770
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8,589,570	-	8,589,570	19,810,297	-	19,810,297
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1,327,957	-	1,327,957	5,323,943	-	5,323,943

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullanımını yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 331. Tesisler Blok No: 22
Kat: 11. Kat, Piyasalar, Akmerkezi, Kat: 11. Kat
Büyükdere Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Hayriye Cad. Çarşı No: 1
Emirhanlı - Fatih / İSTANBUL
Müşük Kuruluş No: 295119/03127

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emeközü Sok. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 22 Kat: 3 Katlı Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Necebi Dairesi 308 002 7224

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 2023 yılı itibarı ile de %39,17 ve %50,05 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 2023 itibarı ile de %46,46 ve %56,75 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 2023 itibarı ile de %35,43 ve %45,75 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 2023 yılı itibarı ile 2.156.649 Bin TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mev. Çarşı Sok. No: 11
Kat: 3. Kat / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi: 02 266 00 00 394

ZİRAAT KAPALI ANKARA A.Ş.
Etiler Mahallesi Katırcılar
Hıdırlara Sok. No: 33 / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
FİNANSMAN TİPİNDE İSTANBUL
Büyük Müktesitler MO: 445 579 1117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Etiler Çarşı
Bahçelipi No:12 / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Hocapasa Varlık Dairesi: 998 621 7224

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kacıl ığı Bölg eleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıklar ı)	Dağıtılmamı ş Varlıklar/ Yükümlülük ler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Şişli Mah. Akatlar Yolu No: 106/106504

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Şişli Mah. Akatlar Yolu No: 106/106504

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Muh. Sic. No: 270900
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Şişli Mah. Akatlar Yolu No: 106/106504

Perakende Alacaklar										
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmı İş Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	-	16.837.764
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	-	7.058.581
İpotek Teminatlî Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	0	269.551.540

31.12.2022(TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kaçı lığı Böl geleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtım amış Varlıklar / Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 5
 Levent - Beşiktaş / İstanbul
 Borsada İşlenen Kurumlar No: 13090/01-0594

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 5
 Levent - Beşiktaş / İstanbul
 Borsada İşlenen Kurumlar No: 13090/01-0594

Yatırım Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacılar Caddesi No: 12 Kat: 5/1 Beşiktaş / İstanbul
 Hacılar Caddesi No: 12 Kat: 5/1 Beşiktaş / İstanbul
 Hacılar Caddesi No: 12 Kat: 5/1 Beşiktaş / İstanbul

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	-49.760	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyile Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	209.537
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	5.894.359
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Çarşı Sokak No: 22
13300 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Gözetim Kurulunun Vd. 998 081 7324

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Halkın Emelinde Yatırım Bankası
Emirhanlı - Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükahedatı No: 998 081 7324

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Halkın Emelinde Yatırım Bankası
Büyükdere Mükahedatı No: 998 081 7324
Hocapaşa Vardi Dairesi 598 081 7324

İpotegiyle Teminatlandırılmı Alacaklar									
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere

dağıtılamayan varlık ve yükümlülük

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
Ünvan: Katılım Kuruluşu / Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hibet Mükabelleri Y.D. 307 010 4934

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürü / Menkul Değerler
Hayriye Mah. Akademi Meydanı
Hayriye Mah. Akademi Meydanı / Üsküdar / İSTANBUL
Eminönü-Kadıköy / İSTANBUL
Büyük Mürşitler Y.D. 308 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kuruluşları
Hobiyar Ürünleri Menkul Değerler A.Ş.
Balçekası No:12 PK: 34090 / Beşiktaş / İstanbul
Hocapaşa Vesp. Dağası: 395 081 1111

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	16.837.764

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Fıstık Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mükellefi No: 44594

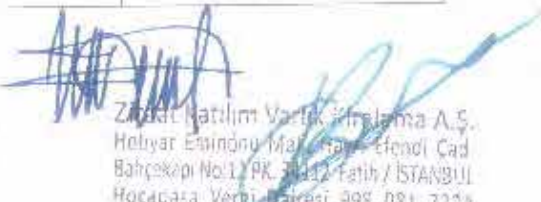
ZİRAAT KAPITIM Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. 4511/10/İslam
Haydarpaşa Cad. No: 12 Kat: 2
Kimi Önce - Fatih / İstanbul
Büyükdere Mükellefi No: 371757117

ZİRAAT KAPITIM Varlık Yönetimi A.Ş.
Hemşer Etiler Mah. Fıstık Sok. No: 22
Bahçeciler No: 12 Kat: 30 Kat Kat: / İSTANBUL
Hicabuşa Varlık Yatırım 998 081 7220

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı Kat: 12
Etiler Plaza Kat: 20 Şişli / İstanbul
Dışişleri Bakanlığı B.Ö. 2918 010 4594


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul
Hayriye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 152
Etiler / Şişli / İstanbul / TÜRKİYE
Büyük İskender Paşa Caddesi No: 152 / Şişli / İstanbul


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Heliyar Evinde Kat: 12 Kat: 12 Etiler Cad
Bahçeşehir No: 152 Kat: 12 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vefa Mahallesi No: 998 / D: 81 / 7229

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegıyla Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-
Genel Toplam	56.212.166	62.788	16.238	329.880	212.930.466

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegıyla Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Sokak No: 12
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şubesi No: 998 610 4594


Hesap Yürütme Sorumlusu
Havva Nurhan Çelikkaya
Etiler Mahallesi, Sokak No: 12
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şubesi No: 998 610 4594


Ziraat Yatırım Varlık Kurumu A.Ş.
Hıyar Bahçesi Mahallesi, Etiler Cad.
Bağcıbaşı No: 12 Kat: 2/12 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Hocapasa Varlık Departmanı No: 081 7238

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	48.113.427	12.950.235	13.610.860	23.783.086	57.605.884

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınırları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 23. Sokak No: 23
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270911 / Şirket Sic. No: 270911
Müşteri Hizmetleri V.D. 088 078 4594

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. 23. Sokak No: 23
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270911 / Şirket Sic. No: 270911
Müşteri Hizmetleri V.D. 088 078 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. 23. Sokak No: 23
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270911 / Şirket Sic. No: 270911
Müşteri Hizmetleri V.D. 088 078 3117

Genel Toplam:	15.089.802	4.957.086	7.126.463	8.467.614	38.628.663
---------------	------------	-----------	-----------	-----------	------------

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL.)	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	13.029.805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	3.812.067
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	261.668.392
Kurumsal/Girişimci Krediler	58.791.156	2.248.184	61.039.340	133.618.887	2.523.906	136.142.793	243.756.361	4.757.337	248.513.698
Bireysel Krediler	5.347.076	49.424	5.396.500	9.473.483	83.287	9.556.770	12.999.071	155.623	13.154.694
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	16.686.343
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	21.830.293

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
30.06.2023 (Bin TL.)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve F.C. Merkez Bankası	9.773.053	19.915.036	4.509.003	34.197.092
Bankalar	2.036.754	4.718.176	3.024.095	9.779.025

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cumhuriyet Cad. No: 11
Kat: 9, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Büyükdere Şubesi No: 998 000 0004

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cumhuriyet Cad. No: 11
Kat: 9, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Büyükdere Şubesi No: 998 000 0004

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cumhuriyet Cad. No: 11
Kat: 9, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Büyükdere Şubesi No: 998 000 0004

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	3.097.240	3.097.240
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	421.023	4.675.115	-	5.096.138
Krediler (*)	38.076.134	39.751.874	1.076	77.829.084
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	3.744.319	-	-	3.744.319
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	1.257	1.257
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	67.451	23.320	164.151	254.922
Toplam Varlıklar	54.118.734	69.083.521	10.796.822	133.999.077
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	47.489	23.160	1.137	71.786
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	43.959.283	55.071.730	9.990.712	109.021.725
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.274.532	-	10.274.532
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.675.006	2.669.680	-	6.344.686
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	1.600.598	617.941	830	2.219.369
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler(****)	4.392.883	284.283	242.260	4.919.426
Toplam Yükümlülükler	53.675.259	68.941.326	10.234.939	132.851.524
Net Bilanço Pozisyonu	443.475	142.195	561.883	1.147.553

Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(559.886)	(924.560)	-	(1.484.446)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	560.022	-	560.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	559.886	1.484.582	-	2.044.468
Gayrinakdi Krediler	15.680.022	15.079.331	1.884.933	32.644.286
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

(*) Konsolide finansal tablolarında TL olarak izlenen 153.481 TL (31 Aralık 2022; 163.733 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kuru ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 82'si Altın, % 3'ü GBP, % 2'si CHF ve kalan %13'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %85'i Altın, % 2'si GBP, % 2'si CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Kirazlıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarında Alacaklar	-	-	-	0

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.3562.07	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	-92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler(****)	3.124.037	149.636	5.841	3.279.514
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Şişli/Beşiktaş
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Şişli/Beşiktaş
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kadıköy Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Bahçeköprü Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 /224

Net Bİlanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-2.993.145	-1.964.608	-	-4.957.753
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bİlanço Pozisyonu	841.980	-1.208.070	-45.406	-411.496
Net Nazım Hesap Pozisyonu	-858.141	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki döviz cinsindeki krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 83'ü Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Etkilif Deposu, Yoldaki Patallar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 45/34

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 45/34

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08100002709000000000000000
Büyükdere Mahallesi V.D. No: 45/34

Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarından Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽²⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽³⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Miniköy, Sokak No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Hizmet Merkezi YD: 0850101534

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Savunma Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hizmet Merkezi Bina No: 23, Sakarya Caddesi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Büyük İvazlılar (Tic. Sic. No: 299971) / T.C.

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Plaza Mah. Akmerkez B1 Blok Kat: 11
Sakarya Caddesi No: 12, Beşiktaş / İSTANBUL
Hacısakarya Vergi Dairesi 008 081 7224

(7) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranını Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre finansal varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve Bankalar	12.953.165	19.932.499	3.547.877	36.433.541
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			3.812.067	3.812.067
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	489.671	3.126.871	-	3.616.542
Krediler (*)	44.211.373	54.901.088	1.228	99.113.689
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.456.177	-	-	4.456.177
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	4.405	1.435	5.840
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sit. No:12
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10
Etiler Mah. Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sit. No:12
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10
Etiler Mah. Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sit. No:12
Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10
Etiler Mah. Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Köprüsü Üstü Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10

Diger Varliklar(*****)	86.827	41.252	181.651	309.730
Toplam Varliklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Yukumlulukler				
Özel Cari Hesap ve Katilma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	660	8.154	-	8.814
Özel Cari Hesap ve Katilma Hesapları YP	47.424.771	55.534.535	16.363.328	119.322.634
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.528.455	-	10.528.455
Diger Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.389.913	2.492.844	-	7.882.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	14.918.648	-	14.918.648
Muhtelif Borçlar	718.487	338.764	3.573	1.060.824
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diger Yükümlülükler(** **)	5.420.801	660.897	197.650	6.279.348
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	-5.248.511	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-5.533.670	5.358.368	-	-175.302
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128
Önceki Dönem				
Toplam Varliklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent, Kat: 10, Mecidiyeköy, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
 Etiler, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
 Büyükdere, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
 Telefon: 0212 250 0110 / 4594

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 (Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri Kurumu'na Bağımlı Kurum)
 Halkın Yatırım Menkul Değerleri Kurumu'na Bağımlı Kurum
 Etiler, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
 Büyükdere, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
 Telefon: 0212 250 0110 / 4594

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
 Halkın Yatırım Menkul Değerleri Kurumu'na Bağımlı Kurum
 Bahçelievler, Kat: 12, PK: 34120, Beşiktaş, İstanbul
 Hacıpaşa, Vergi Dairesi: 998 081 7111

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1374457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrimakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

(*) Konsolide finansal tablolarla TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki dövizle endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.


(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 83'ü Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan % 11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 85'i Altın, % 2'si GBP, % 4'ü CHF ve kalan % 9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Etkin Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ⁽⁵⁾	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.583	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Ziraat Bankası Kat: 4
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mikrosistemler V.D. 998 019 4504


Mustafa Kemal Özalp
Başkan
Etiler Mahallesi, Ziraat Bankası Kat: 4
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mikrosistemler V.D. 998 019 4504


Ziraat Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Ziraat Bankası Kat: 4
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Mikrosistemler V.D. 998 019 4504

Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽¹⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrinakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler bakiyesine 234.136 TL tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmişir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklı ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mahallesi/Elendi Cad.
Sahçekapi No:12 PK:34227 Fındık / İSTANBUL
Hocapaşa Veresiyesi 598 081 7224

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	64.302.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

(1) Türkiye finansal araçları ile Türkiye finansal araçlarından oluşan netini göstermektedir.
 *Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankaların Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik' hükümleri gereğince Türkiye Finansal Varlıkları tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.538.181	56.755.385	28.340.769	81.995.427	89.978.336	22.882.116	4.327.888	305.818.102
Toplam Yükümlülükler	45.568.333	141.270.326	61.748.364	27.183.433	1.653.805	1.586.289	26.807.552	305.818.102
Likidite Açığı	(24.030.152)	(84.514.941)	(33.407.595)	54.811.994	88.324.531	21.295.827	(22.479.664)	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: MTK/01/2010-592/110-3594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Sicil No: MTK/01/2010-592/110-3594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Emin Özü Mah. Hacı Emin Cad.
Bahçekapı No: 12 PK. 34100 İstanbul / Türkiye
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.133.268	28.968.371	22.437.236	51.256.200	64.972.824	20.243.452	3.345.572	212.356.923
Toplam Yükümlülükler	38.511.449	87.516.160	49.034.933	12.932.062	1.618.703	18.901.704	21.401.868	212.356.923
Likidite Açığı	(17.378.181)	(58.547.789)	(26.597.697)	38.324.138	63.354.121	18.901.704	(18.056.296)	-

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425.937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

(*) Bilanço'yu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sahip kıymetler, iştirak bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayrıntı mevcut, peşin ödenmiş giderler ve net lakıptaki ticaretler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim olmayan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilanço'yu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	179,34	318,18	179,36	352,01	175,76	454,47
Tarih	4.12.2021	7.10.2021	17.11.2022	17.11.2022	15.12.2023	12.12.2023
En Düşük	118,22	171,58	111,33	195,28	102,66	179,98
Tarih	28.11.2021	26.12.2021	2.10.2022	5.12.2022	5.11.2023	15.10.2023

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 30 Haziran 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 5,19'dur (31 Aralık 2022: %5,39). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

ZİRAAT YATIRIM
MEYAN DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul
İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul
İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270900, Şişli/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Varlık Kurumu A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Varlık Kurumu
Bahçeçapı No: 12/1, Kat: 11/1, Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 881 7224

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100	277.912.242
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)	(1.489.100)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	276.423.142
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749	19.062
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445	36.929
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	55.991
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	10.040.373
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	10.040.373
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	4.966.673	13.603.083	17.978.880
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	347.928.189
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	4,25	5,39	5,19

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 4,40'tır (31 Aralık 2022: %5,39). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/T.C.
Büyükdere Şubesi: 0212 250 00 00

ZIRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
68
Etiler Mah. Katilim Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/T.C.
Büyükdere Şubesi: 0212 250 00 00

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacı Mustafa Paşa Mah. İsmail Ertendi Cad.
Bağcısipi No:11, Kat: 211, Etiler/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100	365.393.064
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)	(2.841.169)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	362.551.895
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749	20.393
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445	85.902
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	106.295
Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	12.274.793
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatl finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	12.274.793
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	83.884.553
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	83.884.553
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	4.966.673	13.603.083	20.156.171
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	458.860.054
Kaldıraç oranı			

Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
+ Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	343.323	918.455	2.348.349

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740	8.424.411

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 20
Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Büyükdere Şubesi No: 08 001 4534

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Hürriyet Cad. No: 12 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi No: 08 001 4534

ZİRAAT Yatırım Varlık Kuruluna A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 20 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şubesi No: 08 001 4534

TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	1.026	909.591	-649	-13.452
Türev Finansal İşlemlerden Karı/Zararı	44.062	-65.861	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	279.648	160.121	-6.893	1.007.194
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	551.638	876.254	481.951	1.528.017

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı
	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	1.514.539	62%	7.742.487	77%	5.428.985	43%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	147.334	6%	245.945	2%	2.931.888	23%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0%	774	0%	714	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	9%	1.214.691	12%	2.158.546	17%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	23%	876.254	9%	2.113.854	17%
TOPLAM	2.428.324		10.080.151		12.633.987	

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU		
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
	Konsolide	Konsolide Olmayan
KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

“Elibol Hesabı”: fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere “Tarım Finansmanı” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş., Türkiye Katılım Hayat A.Ş., Bereket Sigorta A.Ş., HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastahklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası ürünleri** hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon

sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman” protokolü uygulamaya alınmıştır.

Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “Bursa İnegöl Acil Destek Finansman” protokolü uygulaması alınmıştır.

KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 270915
Büyükdere Şubesi: 0212 290 10 10
Etiler Şubesi: 0212 290 10 17

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 270915
Büyükdere Şubesi: 0212 290 10 10
Etiler Şubesi: 0212 290 10 17

Finansal Kiralama A.Ş.
Hokkabani, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Şubesi: 0212 290 10 10
Hocapaşa Şubesi: 0212 290 10 17

soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “**Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü**” uygulamasına devam edilmektedir.

Alman Kalkınma Bankası'nın (“KfW”) program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği (“AB”) tarafından finanse edilen, “Türkiye’deki Sosyal ve Ekonomik Uyumu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi” adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı **İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER)** devam etmektedir.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla “**Eğitim Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “**Yatırım Destek Paketi**” devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla **Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Dencyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Teknoloji Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MİNKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Kızılkaya Sok. No: 17
Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul, Türkiye
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Cad. No: 145/44

ZİRAAT BANKASI
MİNKUL DEĞERLER A.Ş. EĞİTİMİ
Mehmet Akif Ersoy Cad. No: 78
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Cad. No: 145/44

ZİRAAT BANKASI
MİNKUL DEĞERLER A.Ş. EĞİTİMİ
Hobya Emlak ve İmarat Mak. No: 10/1
Bahçelievler Mahallesi, No: 32/1K, 34110/10000
Hocapaşa Vergi Dairesi, 99/04

- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla **"EYT Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimci başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla **"Girişimci Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak **"İhracat Destek Paketi"** hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.
- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak **"İşletme Harcamaları Destek Paketi"** hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde **"İmalat Sanayii Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullandırılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla **"Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimci başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla **"Girişimci Destek Paketi "** uygulamaya alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının **en az %50'si** başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimciye ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının **en az % 50'si** kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla **"Kadın Girişimci Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla **"Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla **"Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi"** uygulamasına devam edilmektedir.

(Handwritten signatures and stamps)

- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmiştir.

Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salımlarının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla "**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**" ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan "**Anında Finansman**" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Türkiye'nin Otomobil Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "**Togg Taşıt Finansmanı**" ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nın yayımladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taşıt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullandırım yapılabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığımıza uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "**TLRERFK Endeksli Leasing**" ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile **TÜBİTAK** arasında imzalanan iş birliği ile; **BİGG Programı** (TÜBİTAK BİGG 1512 - Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri,

