

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK-30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, ZKB Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	5-33
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	5-6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-18
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	18
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	18
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAKLAR.....	18
DİPNOT 6 DİĞER DÖNEN VARLIKLAR.....	19
DİPNOT 7 BORÇLANMALAR	19-23
DİPNOT 8 TİCARİ BORÇLAR	23
DİPNOT 9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	23-25
DİPNOT 10 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	25
DİPNOT 11 ÖZKAYNAKLAR.....	25-26
DİPNOT 12 HASILAT	26
DİPNOT 13 SATIŞLARIN MALİYETİ	27
DİPNOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	28
DİPNOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	28
DİPNOT 16 İLİŞKİLİ TARAFLAR	28-29
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	29-31
DİPNOT 18 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	32
DİPNOT 19 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI	32
DİPNOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	33

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Dipnot	30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,16		15.758.334	10.904.249
Ticari Alacaklar	5		4.835.760.641	3.042.889.451
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		4.835.760.641	3.042.889.451
Diğer Dönen Varlıklar	6		1.036	469.316
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	6		1.036	469.316
Toplam Dönen Varlıklar			4.851.520.011	3.054.263.016
TOPLAM VARLIKLAR			4.851.520.011	3.054.263.016
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		4.835.508.319	3.042.028.615
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		4.835.508.319	3.042.028.615
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7		4.835.508.319	3.042.028.615
Ticari Borçlar	8		-	319.143
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		-	319.143
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9		884.972	1.741.012
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10		627.199	462.126
-İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10,16		1.313	1.611
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10		625.886	460.515
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler			4.837.020.490	3.044.550.896
Ödenmiş Sermaye	11		250.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	11		614.596	609.162
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11		64.214	23.127
-Yasal Yedekler			64.214	23.127
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	11		8.988.744	2.878.814
Dönem Net Karı/(Zararı)			4.581.967	6.151.017
Toplam Özkaynaklar			14.499.521	9.712.120
TOPLAM KAYNAKLAR			4.851.520.011	3.054.263.016

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hasılat	12	1.293.102.316	518.417.354	825.626.987	260.857.719
Satışların Maliyeti	13	(1.293.102.316)	(518.417.354)	(825.626.987)	(260.857.719)
BRÜT KAR/(ZARAR)		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	14	(12.475.398)	(5.267.377)	(6.814.208)	(3.518.636)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	21.761.685	6.558.005	9.821.126	4.244.495
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		9.286.287	1.290.628	3.006.918	725.859
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		9.286.287	1.290.628	3.006.918	725.859
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(1.988.712)	(575.131)	(920.516)	(229.692)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARARI)		7.297.575	715.497	2.086.402	496.167
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	9	(2.715.608)	(367.327)	(884.972)	(154.302)
<i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>		<i>(2.715.608)</i>	<i>(367.327)</i>	<i>(884.972)</i>	<i>(154.302)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		4.581.967	348.170	1.201.430	341.865
DÖNEM KARI/(ZARARI)		4.581.967	348.170	1.201.430	341.865
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		4.581.967	348.170	1.201.430	341.865
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		4.581.967	348.170	1.201.430	341.865

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı/(zararı)	Dönem Net karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2025	11	50.000	609.162	13.308	233.822	2.654.826	3.561.118
Transferler		-	-	9.819	2.645.007	(2.654.826)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	348.170	348.170
30 Haziran 2025	11	50.000	609.162	23.127	2.878.829	348.170	3.909.288
1 Ocak 2026	11	50.000	609.162	23.127	2.878.814	6.151.017	9.712.120
Transferler		-	-	41.087	6.109.930	(6.151.017)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	4.581.967	4.581.967
Sermaye Artırımı		200.000	5.434	-	-	-	205.434
30 Haziran 2026	11	250.000	614.596	64.214	8.988.744	4.581.967	14.499.521

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:	Dipnot	6.367.131	(738.042)
Dönem net karı (zararı)		4.581.967	348.170
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		1.265.132	917.359
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		2.715.608	367.327
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		(1.450.576)	550.032
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		4.091.680	(1.064.007)
Ticari alacaklardaki azalış/(artışla) ilgili düzeltmeler		(1.612.607.446)	(76.508.031)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)		(1.612.607.446)	(76.508.031)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki azalış/(artış)		1.613.215.960	75.833.179
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		468.280	229
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(148.636)	598.426
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.163.522	(987.810)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		9.938.779	201.521
Alınan kira sertifikası gelirleri	12	910.768.997	518.417.354
Ödenen kira sertifikası giderleri	13	(910.768.997)	(518.417.354)
Vergi ödemeleri/iadeleri	9	(3.571.648)	(939.564)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:		-	-
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:		-	-
Sermaye artışı		200.000	-
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki net değişim (A+B+C+D)		6.567.131	(738.041)
E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	4	10.904.249	4.312.554
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(1.713.046)	437.776
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	4	15.758.334	4.012.289

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), tamamı Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 8 Eylül 2017 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konular dışında ilerleyen dönemlerde Şirket'in amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle bulunulabilecektir.

Şirket'in merkezi adresi Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B iç Kapı No: 29 Ümraniye/İstanbul'dur.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Pay Sahibinin Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	250.000	250.000

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı ("TMS 34") hükümlerini de içerecek şekilde, TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (Devamı)

Finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.5 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır.

Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2026'dan 30 Haziran 2026'ya kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Katsayı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,32111
31 Aralık 2025	3.513,87	1,17760
30 Haziran 2026	4.137,93	1,00000

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Peşin ödenmiş giderler, Piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslemiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemlerine ait TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

2.1.7 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

a. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:
 - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - TFRS 9 Finansal Araçlar;
 - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, “doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler” olarak tanımlanır.
- b. **30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**
 - **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
 - **TMS 21’e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
 - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - kar veya zarar tablosunun yapısı
 - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

“TMS 8 paragraf 30’a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.8 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
 - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.
- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:
 - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
 - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
 - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
 - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
 - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).
- **UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler;** 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.2.1 Finansal araçlar

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

TFRS 9 finansal varlık ve yükümlülüklerin ve bazı finansal olmayan kalemlerin alım veya satım sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi ve ölçülmesiyle ilgili gereklilikleri belirler. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelire muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelire muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9'a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

2.2.2 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.2.3 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.2.4 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 4).

**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.5 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (Dipnot 9).

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez (Dipnot 9).

2.2.6 Ücret, komisyon ve kar payı gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.7 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 20).

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.2.8 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 16).

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in 30 Haziran 2025 itibarıyla finansal tablolarında kullandığı önemli bir tahmin ve/veya varsayımı bulunmamaktadır.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	15.758.334	10.904.249
- Özel Cari Hesap (*)	15.758.334	10.904.249
TOPLAM	15.758.334	10.904.249

(*) Nakit ve nakit benzerleri Ziraat Katılım Bankası A.Ş. nezdindeki özel cari hesaplardan oluşmaktadır (Dipnot 16). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri tutarı 15.75.334 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 10.904.249 TL). Söz konusu bakiye içerisinde bloke tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

5 - TİCARİ ALACAKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.453.427.322	2.840.819.876
Kar Payı Tahakkukları	382.333.319	202.069.575
TOPLAM	4.835.760.641	3.042.889.451

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer - Vergi dairesinden alacaklar	1.036	469.316
TOPLAM	1.036	469.316

7 – BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.453.175.000	2.839.959.040
TRDZKBV82611	120.000.000	-
TRDZKBV92610	125.000.000	-
TRDZKBV72612	400.000.000	-
TRDZKBV82629	200.000.000	-
TRDZKBV92628	125.000.000	-
TRDZKBV72620	762.000.000	-
TRDZKBV72638	300.000.000	-
TRDZKBV92636	300.000.000	-
TRDZKBV82645	150.450.000	-
TRDZKBVE2618	150.000.000	-
TRDZKBV82652	225.000.000	-
TRDZKBV82660	130.725.000	-
TRDZKBV92644	1.000.000.000	-
TRDZKBVE2626	365.000.000	-
TRDZKBVA2612	100.000.000	-
TRDZKBV32616	-	706.560.000
TRDZKBV42623	-	588.800.000
TRDZKBV22625	-	353.280.000
TRDZKBV42631	-	318.128.640
TRDZKBV12626	-	188.416.000
TRDZKBV12618	-	164.864.000
TRDZKBV82611	-	141.312.000
TRDZKBV22617	-	117.760.000
TRDZKBV22633	-	117.760.000
TRDZKBV22641	-	72.422.400
TRDZKBV42615	-	70.656.000

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kar Payı Tahakkukları	382.333.320	202.069.576
TRDZKBV82611	15.178.604	-
TRDZKBV92610	18.716.365	-
TRDZKBV72612	73.643.821	-
TRDZKBV82629	28.449.308	-
TRDZKBV92628	15.270.547	-
TRDZKBV72620	86.398.267	-
TRDZKBV72638	34.356.159	-
TRDZKBV92636	29.358.909	-
TRDZKBV82645	13.849.648	-
TRDZKBVE2618	12.334.931	-
TRDZKBV82652	13.906.855	-
TRDZKBV82660	6.739.499	-
TRDZKBV92644	28.082.188	-
TRDZKBVE2626	5.040.000	-
TRDZKBVA2612	1.008.219	-
TRDZKBV32616	-	62.428.919
TRDZKBV42623	-	19.130.071
TRDZKBV22625	-	33.138.148
TRDZKBV42631	-	4.758.856
TRDZKBV12626	-	20.994.182
TRDZKBV12618	-	25.147.407
TRDZKBV82611	-	8.070.529
TRDZKBV22617	-	10.353.404
TRDZKBV22633	-	9.524.044
TRDZKBV22641	-	4.000.096
TRDZKBV42615	-	4.523.919
TOPLAM	4.835.508.320	3.042.028.615

4 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Ağustos 2025 tarihinde, TRDZKBV82611 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,33 olan, 364 gün vadeli, 3 Ağustos 2026 itfa tarihli, 120.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV92610 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 246 gün vadeli, 18 Eylül 2026 itfa tarihli, 125.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

21 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2026 tarihinde, TRDZKBV72612 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 170 gün vadeli, 10 Temmuz 2026 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Mart 2026 tarihinde, TRDZKBV82629 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %44,00 olan, 168 gün vadeli, 19 Ağustos 2026 itfa tarihli, 200.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2026 tarihinde, TRDZKBV92628 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 178 gün vadeli, 18 Eylül 2026 itfa tarihli, 125.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Nisan 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Nisan 2026 tarihinde, TRDZKBV72620 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %46,50 olan, 120 gün vadeli, 31 Temmuz 2026 itfa tarihli, 762.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Nisan 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Nisan 2026 tarihinde, TRDZKBV72638 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %47,50 olan, 89 gün vadeli, 1 Temmuz 2026 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Nisan 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Nisan 2026 tarihinde, TRDZKBV92636 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %47,00 olan, 140 gün vadeli, 2 Eylül 2026 itfa tarihli, 300.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Nisan 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Nisan 2026 tarihinde, TRDZKBV82645 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %48,00 olan, 106 gün vadeli, 5 Ağustos 2026 itfa tarihli, 150.450.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Nisan 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Nisan 2026 tarihinde, TRDZKBVE2618 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %43,50 olan, 177 gün vadeli, 16 Ekim 2026 itfa tarihli, 150.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

13 Mayıs 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2026 tarihinde, TRDZKBV82652 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %47,00 olan, 99 gün vadeli, 20 Ağustos 2026 itfa tarihli, 225.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mayıs 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mayıs 2026 tarihinde, TRDZKBV82660 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %48,25 olan, 97 gün vadeli, 27 Ağustos 2026 itfa tarihli, 130.725.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Haziran 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Haziran 2026 tarihinde, TRDZKBV92644 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %41,00 olan, 104 gün vadeli, 17 Eylül 2026 itfa tarihli, 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Haziran 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Haziran 2026 tarihinde, TRDZKBVE2626 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %42,00 olan, 113 gün vadeli, 9 Ekim 2026 itfa tarihli, 365.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Haziran 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Haziran 2026 tarihinde, TRDZKBVA2612 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %46,00 olan, 183 gün vadeli, 22 Aralık 2026 itfa tarihli, 100.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Aşağıdaki listede ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01.01.2026-30.06.2026 aralığında ihraç edilen kira sertifikaları sunulmuştur.

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Vade	Kar Payı	İtfa Durumu
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV42649	200.000.000	08.01.2026	30.04.2026	112	26.082.200	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV92610	125.000.000	15.01.2026	18.09.2026	246	18.716.365	İtfa Edilecek
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV42656	180.000.000	15.01.2026	15.04.2026	90	18.419.184	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52614	85.000.000	16.01.2026	13.05.2026	117	11.443.558	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52622	350.000.000	19.01.2026	14.05.2026	115	42.460.000	İtfa Edildi
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV72612	400.000.000	21.01.2026	10.07.2026	170	73.643.821	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV62613	100.000.000	05.02.2026	03.06.2026	118	13.739.730	İtfa Edildi
Tarım Kredi Tedarik ve Üretim A.Ş.	TRDZKBV62621	1.000.000.000	18.02.2026	29.06.2026	131	125.616.400	İtfa Edildi
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV52630	185.000.000	19.02.2026	13.05.2026	83	35.012.050	İtfa Edildi
İstanbul Memorial Sağlık Yatırımları A.Ş.	TRDZKBV62639	285.000.000	20.02.2026	18.06.2026	118	35.012.050	İtfa Edildi
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	TRDZKBV62654	1.000.000.000	25.02.2026	05.06.2026	100	104.109.600	İtfa Edildi
Tarım Kredi Yağ Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV62647	1.000.000.000	25.02.2026	29.06.2026	124	118.904.100	İtfa Edildi
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV82629	200.000.000	04.03.2026	19.08.2026	168	28.449.308	İtfa Edilecek
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV92628	125.000.000	24.03.2026	18.09.2026	178	15.270.547	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72620	762.000.000	02.04.2026	31.07.2026	120	86.398.267	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72638	300.000.000	03.04.2026	01.07.2026	89	34.356.159	İtfa Edilecek
TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.	TRDZKBV62670	2.000.000.000	03.04.2026	26.06.2026	84	181.808.200	İtfa Edildi
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV92636	300.000.000	15.04.2026	02.09.2026	140	29.358.909	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82645	150.450.000	21.04.2026	05.08.2026	106	13.849.648	İtfa Edilecek
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBVE2618	150.000.000	22.04.2026	16.10.2026	177	12.334.931	İtfa Edilecek
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82652	225.000.000	13.05.2026	20.08.2026	99	13.906.855	İtfa Edilecek
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82660	130.725.000	22.05.2026	27.08.2026	97	6.739.499	İtfa Edilecek
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	TRDZKBV92644	1.000.000.000	05.06.2026	17.09.2026	104	28.082.188	İtfa Edilecek
İstanbul Memorial Sağlık Yatırımları A.Ş.	TRDZKBVE2626	365.000.000	18.06.2026	09.10.2026	113	5.040.000	İtfa Edilecek
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2612	100.000.000	22.06.2026	22.12.2026	183	1.008.219	İtfa Edilecek

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

Aşağıdaki listede gösterilen kira sertifikaları ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş ve 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla henüz itfa edilmemiş kira sertifikalarıdır. Kira sertifikaları kalan vadelerine göre sıralanmıştır.

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade Kalan Gün	Yıllık Basit Oran
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV82611	120.000.000	04.08.2025	03.08.2026	34	40,33%
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV92610	125.000.000	15.01.2026	18.09.2026	80	45,50%
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV72612	400.000.000	21.01.2026	10.07.2026	10	42,00%
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV82629	200.000.000	04.03.2026	19.08.2026	50	44,00%
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Tic.A.Ş.	TRDZKBV92628	125.000.000	24.03.2026	18.09.2026	80	45,50%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72620	762.000.000	02.04.2026	31.07.2026	31	46,50%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV72638	300.000.000	03.04.2026	01.07.2026	1	47,50%
Pınar Süt Mamülleri Sanayi A.Ş.	TRDZKBV92636	300.000.000	15.04.2026	02.09.2026	64	47,00%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82645	150.450.000	21.04.2026	05.08.2026	36	48,00%
Metreküp Mimarlık Yapı İnş.Taah.San.ve Tic.A.Ş.	TRDZKBVE2618	150.000.000	22.04.2026	16.10.2026	108	43,50%
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82652	225.000.000	13.05.2026	20.08.2026	51	47,00%
Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBV82660	130.725.000	22.05.2026	27.08.2026	58	48,25%
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	TRDZKBV92644	1.000.000.000	05.06.2026	17.09.2026	79	41,00%
İstanbul Memorial Sağlık Yatırımları A.Ş.	TRDZKBVE2626	365.000.000	18.06.2026	09.10.2026	101	42,00%
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.	TRDZKBVA2612	100.000.000	22.06.2026	22.12.2026	175	46,00%

8 - TİCARİ BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	319.143
TOPLAM	-	319.143

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 (31 Aralık 2025: %30) olarak uygulanmıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29.01.2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"la yapılan düzenleme ile kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir.

Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31.12.2023 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31.12.2023 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kar/zarar hesaplarında gösterilmesi gereken kar/zarar farkları kurumlar vergisi matrahını etkilememektedir. Bununla birlikte, 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan düzenleme ile, Bankalar tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Ancak, 25.12.2025 tarih, 3318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır.

VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerlendirme imkanı getirilmiştir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. 30 Haziran 2026 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla VUK 298 mükerrer 298. maddesinin Ç fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	2.715.608	3.038.263
Ödenen Vergiler (-)	(1.830.636)	(1.297.251)
Dönem karı vergi yükümlülüğü / (varlığı)	884.972	1.741.012

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem vergi (gideri) geliri	(2.715.608)	(367.327)
TOPLAM	(2.715.608)	(367.327)
Şirketin etkin vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir.		
	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar/(zararı)	7.297.575	715.497
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%30)	(2.189.273)	(214.649)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.307)	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(525.028)	(152.678)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)	(2.715.608)	(367.327)

10 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2025
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>		
Ödenecek Katma Değer Vergisi	308.855	232.885
Ücret Gelir Vergisi	208.547	71.774
Serbest Meslek Stopajları	101.060	153.132
Ödenecek Damga Vergisi	7.424	2.724
Alınan Avanslar	1.313	1.611
TOPLAM	627.199	462.126

11 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 250.000 olup her biri 1 TL tutarında 250.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 50.000 TL). Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır). Şirket'in sermayesini 50.000 TL'den 200.000 TL artırarak 250.000 TL ye artırılmasına ilişkin 21.04.2026 tarihli genel kurul kararı 30.04.2026 tarihinde tescil edilmiş ve 30.04.2026 tarih 11574 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı	Ödenmiş Sermaye	Ortaklık Yapısı
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	50.000	%100
Sermaye düzeltmesi farkları	614.596	%100	609.162	%100
Toplam	864.596		659.162	

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltmesi	
		Etkisi	Endekslenmiş Değer
Ödenmiş Sermaye	250.000	614.596	864.596
Yasal Yedekler	50.000	14.214	64.214

30 Haziran 2026 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltmesi	
		Etkisi	Endekslenmiş Değer
Ödenmiş Sermaye	250.000	472.700	722.700
Yasal Yedekler	50.000	761	50.761

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 64.214 TL (31 Aralık 2025: 23.127 TL) tutarında kar yedekleri bulunmaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Şirket'in 8.988.744 TL (31 Aralık 2025: 2.878.814 TL geçmiş yıllar karı) tutarında geçmiş yıllar karı bulunmaktadır.

12 - HASILAT

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Kar Payı Gelirleri	1.293.102.316	518.417.354
TOPLAM	1.293.102.316	518.417.354

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13 - SATIŞLARIN MALİYETİ

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Kar Payı Giderleri		
TRDZKBV62670	184.056.864	-
TRDZKBV62621	129.647.325	-
TRDZKBV62647	122.324.741	-
TRDZKBV62654	107.823.439	-
TRDZKBV72620	87.433.211	-
TRDZKBV72612	76.899.311	-
TRDZKBV32616	66.628.057	-
TRDZKBV42623	57.767.286	-
TRDZKBV52622	45.095.863	-
TRDZKBV62639	36.205.380	-
TRDZKBV72638	34.761.773	-
TRDZKBV92644	33.266.418	-
TRDZKBV42631	31.590.172	-
TRDZKBV92636	29.634.303	-
TRDZKBV82629	29.175.962	-
TRDZKBV42649	28.031.402	-
TRDZKBV42656	20.004.065	-
TRDZKBV92610	19.435.727	-
TRDZKBV22518	18.286.226	-
TRDZKBV92628	15.521.632	-
TRDZKBV62613	14.366.825	-
TRDZKBV82645	13.958.443	-
TRDZKBV82652	13.958.223	-
TRDZKBV22625	13.655.209	-
TRDZKBVE2618	12.428.375	-
TRDZKBV52614	12.178.293	-
TRDZKBV82611	8.769.627	-
TRDZKBV42615	6.710.634	-
TRDZKBVE2626	5.040.000	-
TRDZKBV22633	4.401.609	-
TRDZKBV22641	3.931.032	-
TRDZKBV12626	3.269.484	-
TRDZKBV12618	2.746.626	-
TRDZKBV82660	1.570.588	-
TRDZKBV22617	1.519.973	-
TRDZKBVA2612	1.008.218	-
TRDZKBVA2513	-	130.789.101
TRDZKBV52515	-	82.007.797
TRDZKBV52523	-	59.836.893
TRDZKBV22526	-	34.503.239
TRDZKBV72513	-	34.205.362
TRDZKBV62514	-	30.861.071
TRDZKBVE2519	-	25.595.546
TRDZKBV52531	-	23.850.995
TRDZKBV82520	-	23.125.401
TRDZKBV22617	-	18.581.921
TRDZKBV42516	-	18.556.031
TRDZKBV22518	-	16.163.304
TRDZKBV82512	-	13.648.897
TRDZKBV12519	-	3.087.870
TRDZKBVE2527	-	2.527.844
TRDZKBV42516	-	1.076.082
TOPLAM	1.293.102.316	518.417.354

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
İhraçla İlgili Katlanılan Giderler	10.091.449	4.430.519
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri	1.342.709	296.694
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	787.483	299.998
Ticaret Odası Tescil Gideri	116.209	96.635
Diğer Çeşitli Giderler	95.471	86.400
Noter Giderleri	7.767	25.357
Damga Vergisi	21.035	19.288
Kira Giderleri	13.275	12.486
TOPLAM	12.475.398	5.267.377

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	485.000	487.575
TOPLAM	485.000	487.575

15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Hizmet Komisyon Gelirleri (*)	21.761.685	6.558.005
TOPLAM	21.761.685	6.558.005

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hizmet komisyon gelirlerinin tamamı ilişkili olmayan kuruluşlara ait yapılan ihraçlardan elde edilmiştir. (30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hizmet komisyon gelirlerinin 2.507.719 TL'si ilişkili kuruluşlara ait ihraçlardan; 4.050.285 TL'si ilişkili olmayan kuruluşlara ait ihraçlardan elde edilmiştir)

16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

- 1) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 4)	15.758.334	10.904.249
TOPLAM	15.758.334	10.904.249
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Dipnot 10)	1.313	1.611
TOPLAM	1.313	1.611

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (Devamı)

2) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler</u>	<u>30 Haziran 2026</u>	<u>30 Haziran 2025</u>
-Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Hizmet Komisyon Gelirleri	-	2.507.719
TOPLAM	-	2.507.719

Üst Düzey Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine yapılan ödeme tutarı 1.342.709 TL'dir (30 Haziran 2025: 296.694 TL)

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

17.1 Sermayeye İlişkin Riskler

Şirket, faaliyetlerini sürdürürken borç ve sermaye arasındaki dengeyi gözetmek suretiyle karını artırmayı hedeflemektedir.

17.2. Finansal Riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

17.2.1 Kredi Riski

Şirket'in elinde bulundurduğu finansal araçlar, karşı tarafın anlaşma şartlarını yerine getirmemesi dolayısıyla karşı taraf kredi riskini içermektedir.

ZKB VARLIK KIRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	4.835.760.641	-	1.036	15.758.334
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4.835.760.641	-	1.036	15.758.334
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	3.042.889.451	-	469.316	10.904.249
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.042.889.451	-	469.316	10.904.249
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat. Vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

17.2.2 Likidite Riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Likidite Riski Tablosu

30 Haziran 2026	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-	15.758.334	15.758.334
Ticari Alacaklar	-	4.835.760.641	-	-	4.835.760.641
Diğer Dönen Varlıklar	-	1.036	-	-	1.036
Toplam Varlıklar	-	4.835.761.677	-	15.758.334	4.851.520.011
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	4.835.508.319	-	-	4.835.508.319
Diğer Yükümlülükler	-	627.199	-	15.384.493	16.011.692
Toplam Yükümlülükler	-	4.836.135.518	-	15.384.493	4.851.520.011
Likidite Riski	-	(373.841)	-	373.841	-

31 Aralık 2025	1 Aya Kadar	1 Ay-1 Yıl Arası	1 Yıl-5 Yıl Arası	Vadesiz	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	-	10.904.249	10.904.249
Ticari Alacaklar	-	3.042.889.451	-	-	3.042.889.451
Diğer Dönen Varlıklar	-	469.316	-	-	469.316
Toplam Varlıklar	-	3.043.358.767	-	10.904.249	3.054.263.016
İhraç Edilen Kira Sertifikaları	-	3.042.028.615	-	-	3.042.028.615
Diğer Yükümlülükler	-	2.522.281	-	9.712.120	12.234.401
Toplam Yükümlülükler	-	3.044.550.896	-	9.712.120	3.054.263.016
Likidite Riski	-	(1.192.129)	-	1.192.129	-

17.3 Piyasa Riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüğü ile alım satım taahhütü bulunmaması nedeniyle piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18 - FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

	Defter değeri 30 Haziran 2026	Gerçeğe uygun değer 30 Haziran 2025
Finansal Varlıklar		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	4.835.760.641	4.835.760.641
Finansal Yükümlülükler		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	4.835.508.319	4.835.508.319
	Defter değeri 31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	3.042.889.451	3.042.889.451
Finansal Yükümlülükler		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	3.042.028.615	3.042.028.615

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değeri ile defter değeri arasında önemli bir fark bulunmadığı varsayılmıştır.

19 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	1 Ocak 2026- 30 Haziran 2026	1 Ocak 2025- 30 Haziran 2025
Parasal olmayan kalemler		
Finansal durum tablosu kalemleri		
Ödenmiş sermaye	(104.846)	(94.202)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(4.575)	(2.035)
Geçmiş yıllar kar/zararı	(1.360.749)	(412.688)
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(48.223.842)	(22.770.790)
Satışların maliyeti	47.546.486	22.657.121
Genel yönetim giderleri	626.884	201.685
Diğer gelir ve karlar	(588.039)	(154.222)
Vergi gelir gideri	119.969	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(1.988.712)	(575.131)

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Temmuz 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Temmuz 2026 tarihinde, TRDZKBVE2634 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %48,25 olan, 105 gün vadeli, 14 Ekim 2026 itfa tarihli, 310.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Temmuz 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2026 tarihinde, TRDZKBV92651 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %40,00 olan, 89 gün vadeli, 29 Eylül 2026 itfa tarihli, 2.500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Temmuz 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Temmuz 2026 tarihinde, TRDZKBVA2620 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %47,00 olan, 175 gün vadeli, 30 Aralık 2026 itfa tarihli, 200.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Temmuz 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Temmuz 2026 tarihinde, TRDZKBVA2638 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %45,50 olan, 166 gün vadeli, 23 Aralık 2026 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Temmuz 2026 Tarihli Sukuk İhracı

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Temmuz 2026 tarihinde, TRDZKBVK2610 ISIN kodlu yıllık basit getiri oranı %46,50 olan, 120 gün vadeli, 19 Kasım 2026 itfa tarihli, 400.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

.....