

# ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 29.07.2026 tarih ve 46/1390 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 80.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr); [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 498 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 98 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.B. 498 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK İRATLAMA A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104554



## İÇİNDEKİLER

|    |                                                                                           |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler                                  | 7  |
| 2  | Bağımsız Denetçiler                                                                       | 8  |
| 3  | Seçilmiş Finansal Bilgiler                                                                | 8  |
| 4  | Risk Faktörleri                                                                           | 14 |
| 5  | Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler                                              | 38 |
| 6  | Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler                                   | 43 |
| 7  | Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler                                    | 53 |
| 8  | Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri                                                | 56 |
| 9  | Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri                                         | 59 |
| 10 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri | 59 |
| 11 | Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları                                            | 64 |
| 12 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri                                           | 67 |
| 13 | Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler     | 69 |
| 14 | Diğer Bilgiler                                                                            | 79 |
| 15 | Önemli Sözleşmeler                                                                        | 83 |
| 16 | Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler                                      | 84 |
| 17 | İncelemeye Açık Belgeler                                                                  | 88 |
| 18 | Ekler                                                                                     | 88 |

**Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:448 İç Kapı No:28 / Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO:448/ÜMRANIYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 045 544



## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltmalar                              | Tanım                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABD                                      | Amerika Birleşik Devletleri                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ABD Doları                               | ABD Para Birimi                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A.Ş.                                     | Anonim Şirket                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Avro (EUR)                               | Euro Bölgesi para birimi                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bankacılık Kanunu                        | 5411 sayılı Bankacılık Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| BDDK                                     | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                              |
| BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul               | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BiGG                                     | Bireysel Genç Girişim                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Birleşik Krallık                         | Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı                                                                                                                                                                                                                                     |
| CHF                                      | İsviçre Frangı                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Danışma Komitesi                         | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DASK                                     | Doğal Afet Sigortaları Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ECB                                      | Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EFT                                      | Elektronik Fon Transfer                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FAST                                     | Fonların Anlık ve Sürekli Transferi                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FED                                      | Federal Rezerv Bankası                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fitch Ratings                            | Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| GSYİH                                    | Gayri Safi Yurt İçi Hasıla                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GBP                                      | İngiliz Sterlini                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İİK                                      | 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İkame Portföy Varlıkları                 | i) Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.                |
| KAP                                      | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları | İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder. |
| KGF                                      | Kredi Garanti Fonu                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kira Sertifikaları Tebliği               | Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği                                                                                                                                                                                                                                |
| Kira Sertifikası                         | Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.                                   |
| KOBİ                                     | Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KOSGEB                                   | Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı                                                                                                                                                                                                                         |
| MEK                                      | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No: 448 İç Kapı No: 29 Ümitiye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.7 / 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık İkame A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No: 448 İç Kapı No: 29 Ümitiye / İSTANBUL  
Alemdeğ Vergi Dairesi 998 081 7324

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANSKAD. B BLOK  
NO: 448 İÇ KAPU NO: 29 ÜMİTİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.7 / 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904110f-6a11-436e-98d3-ad65eb17e5e0  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portföy                                        | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü             | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PMI                                            | Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SPK                                            | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SPKn                                           | Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TBK                                            | 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Temel Hüküm ve Koşullar                        | Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TOKİ                                           | T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TL                                             | Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TP                                             | Türk Parası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TÜBİTAK                                        | Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Varlık ve Haklar                               | (i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları,<br>(ii) Alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder. |
| Yatırımcılar                                   | Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| YP                                             | Yabancı Para                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| YUVAM                                          | Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zapt                                           | Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.                                                                                                                                                |
| ZFG                                            | Ziraat Finans Grubu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ziraat Bankası                                 | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ziraat Katılım VKŞ                             | Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ziraat Yatırım                                 | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224



## I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap, 30.07.2026 ve E-18454353-100.06[100.06]-49797 sayılı,

Borsamız tarafından, Şirketin halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilmesi planlanan 80 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının, satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.

## II. DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

08/06/2026'da Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

## III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcılarına hitaben 14/06/2026 tarih ve E-43890421-101.02.01-193097 sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 80.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Söz konusu görüş Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 5.1.1. "Halka arzın tabi olduğu koşullar" kısmında da bulunmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44 / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükmülkeleli V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44 / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemlik V.D. 9980104594

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44 / ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜKMÜLKELELİ V.D. 9980104594

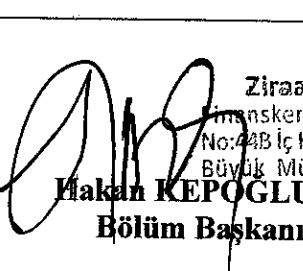
Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad69eb17ebeb

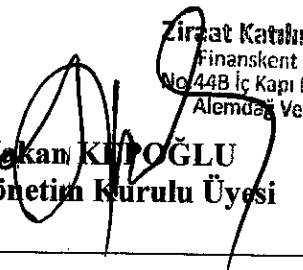
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

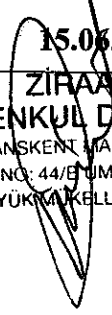


## 1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>15.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <br>Ziraat Katılım Bankası A.Ş.<br>Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok<br>No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL<br>Büyük Mükellefler Yat. 998 079 3117<br><b>Hakan KEPOĞLU</b> <b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b><br><b>Bölüm Başkanı</b> <b>Bölüm Başkanı</b> | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>15.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <br>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.<br>Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok<br>No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL<br>Alemdağ Vergi Dairesi No:081 7224<br><b>Hakan KEPOĞLU</b> <b>Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ</b><br><b>Yönetim Kurulu Üyesi</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan Yrd.</b> | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi</b><br><b>15.06.2026</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <br><b>ZİRAAT YATIRIM</b><br><b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK<br>NO: 44/ÜMRANİYE İSTANBUL<br>BÜYÜK MÜKELLEFLER KV. 9980104594<br><b>Davut DURMUŞ</b> <b>Tijen KANDEMİR</b><br><b>Yetkili</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> | <b>İHRAÇÇI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ TAMAMI</b> |



## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                           | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                           | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2024 ve 2025 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

| TL                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024* | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025* |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                        |                                           |                                           |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                  | <b>49.489.325.933</b>                     | <b>53.473.511.479</b>                     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri               | 2.420.531                                 | 3.851.263                                 |
| Ticari Alacaklar                        | 49.486.903.615                            | 58.469.163.216                            |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 49.486.903.615                            | 58.469.163.216                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                   | 1.787                                     |                                           |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Bld. 3 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 438 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Bld. 3 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Bürosu 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS BLD. 3 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
E-LEFİER V.D. 438 079 3117

Dogrulama kodu: f904f1f0f-6a14-436e-98d3-ad65ab1720e  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| TL                                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         | 31.12.2024*                | 31.12.2025*                |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar            | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar    | 1.787                      | -                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 | <b>49.489.325.933</b>      | <b>58.473.014.479</b>      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                        |                            |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                        | <b>49.487.447.712</b>      | <b>58.470.092.038</b>      |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| - İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                      | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| Ticari Borçlar                                          | 305.070                    | 816.163                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar             | 305.070                    | 816.163                    |
| Diğer Borçlar                                           | -                          | -                          |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                      | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar              | -                          | -                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                            | 209.756                    | 120.467                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                         | 332.633                    | 323.152                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler                | -                          | 1.368                      |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler        | 332.633                    | 321.784                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                                      | <b>1.878.221</b>           | <b>2.922.441</b>           |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                           | 1.878.221                  | 2.922.441                  |
| Ödenmiş Sermaye                                         | 50.000                     | 50.000                     |
| Sermaye Düzeltme Farkları                               | 590.191                    | 590.191                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                     | 51.456                     | 51.456                     |
| - Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                   | 51.456                     | 51.456                     |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                             | 309.429                    | 1.186.574                  |
| Net Dönem Karı/Zararı                                   | 877.145                    | 1.044.220                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                 | <b>49.489.325.933</b>      | <b>58.473.014.479</b>      |

| TL                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                | 31.12.2024*                | 31.12.2025*                |
| <b>Hasılat</b>                                                 | 9.778.957.144              | 13.278.714.393             |
| <b>Satışların Maliyeti(-)</b>                                  | (9.778.957.144)            | (13.278.714.393)           |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                          | -                          | -                          |
| <b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>                              | (82.521.522)               | (108.145.057)              |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                      | 84.504.613                 | 110.525.601                |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                               | 1.983.091                  | 2.380.544                  |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b> | 1.983.091                  | 2.380.544                  |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>             | (541.524)                  | (698.535)                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>         | 1.441.567                  | 1.682.211                  |
| <b>Vergi Gideri</b>                                            | (564.422)                  | (657.991)                  |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                       | 877.145                    | 1.044.220                  |

\* TMS29 kapsamındaki en basyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.  
**Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:445 İç Kapı No:29 Kat:1 / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler 998 079 3117

**Ziraat Yatırım Varlıklarını Değerlendirme A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:445 İç Kapı No:29 Kat:1 / İSTANBUL  
 Akemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 FINANSKENT MAH. FINANS  
 NO:445 İÇ KAPİ NO:29 KAT:1 / İSTANBUL  
 AKEMDAĞ VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

Doğrulama Kodu: f204f10f-6af4-436e-98d3-ad65e918de9  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

| ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)                    |                                                             |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (Bin TL)                                                                                    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024<br>Konsolide | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025<br>Konsolide |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                            |                                                             |                                                             |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                                             | <b>159.914.399</b>                                          | <b>230.351.206</b>                                          |
| <b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri</b>                                                   | <b>124.103.824</b>                                          | <b>165.486.859</b>                                          |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | 103.429.340                                                 | 108.739.945                                                 |
| Bankalar                                                                                    | 20.675.299                                                  | 56.750.158                                                  |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | -                                                           | -                                                           |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             | (815)                                                       | (3.244)                                                     |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                   | <b>9.483.947</b>                                            | <b>30.763.963</b>                                           |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 9.128.399                                                   | 30.757.874                                                  |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | -                                                           | -                                                           |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 355.548                                                     | 6.089                                                       |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>        | <b>26.052.537</b>                                           | <b>33.579.320</b>                                           |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 25.963.244                                                  | 33.445.952                                                  |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | 52.913                                                      | 76.312                                                      |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 36.380                                                      | 57.056                                                      |
| <b>Türev Finansal Varlıklar</b>                                                             | <b>274.091</b>                                              | <b>521.064</b>                                              |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 274.091                                                     | 521.064                                                     |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | -                                                           | -                                                           |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>337.277.230</b>                                          | <b>499.423.176</b>                                          |
| <b>Krediler</b>                                                                             | <b>268.346.385</b>                                          | <b>403.355.945</b>                                          |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                     | <b>53.314.093</b>                                           | <b>87.322.195</b>                                           |
| <b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>                                                  | <b>19.413.517</b>                                           | <b>19.702.865</b>                                           |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 19.311.173                                                  | 19.702.865                                                  |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 102.344                                                     | -                                                           |
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                      | <b>(3.796.765)</b>                                          | <b>(10.957.829)</b>                                         |
| <b>YATIRIM AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b> | <b>1.651.596</b>                                            | <b>6.981.526</b>                                            |
| Yatırım Amaçlı                                                                              | 1.651.596                                                   | 6.981.526                                                   |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             | -                                                           | -                                                           |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                 | <b>67.500</b>                                               | <b>90.000</b>                                               |
| <b>İştirakler (Net)</b>                                                                     | <b>67.500</b>                                               | <b>90.000</b>                                               |
| Yatırım Kaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler                                         | -                                                           | -                                                           |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                      | 67.500                                                      | 90.000                                                      |

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Sırasal Cad. B Blok  
44B İç Kapı No:29 / Üsküdar / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Alemdağ Yerleşkesi 998 981 7224  
 Tic Sic No: 271100 / Şirket Sic No: 271100 / Mersis No: 347100027110000001

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS  
5. BİNA KAT: 5  
BÜYÜK MÜKELLEPLER V.D.

Doğrulama Kodu: f904f1f0-6a14-436e-98d3-ad65eb17edeb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulamalar>

# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

| (Bin TL)                                                                                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024<br>Konsolide | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025<br>Konsolide |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                  | -                                                           | -                                                           |
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                            | -                                                           | -                                                           |
| Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                    | -                                                           | -                                                           |
| <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                              | -                                                           | -                                                           |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                           | -                                                           | -                                                           |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | -                                                           | -                                                           |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>                                                              | <b>3.564.560</b>                                            | <b>4.151.446</b>                                            |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                      | <b>1.362.609</b>                                            | <b>2.477.218</b>                                            |
| Şerefiye                                                                                        | -                                                           | -                                                           |
| Diğer                                                                                           | 1.362.609                                                   | 2.477.218                                                   |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                      | -                                                           | -                                                           |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                       | -                                                           | -                                                           |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                 | <b>2.078.602</b>                                            | <b>2.415.299</b>                                            |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                           | <b>4.241.832</b>                                            | <b>7.471.466</b>                                            |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                        | <b>510.158.328</b>                                          | <b>753.361.337</b>                                          |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |                                                             |                                                             |
| <b>TOPLANAN FONLAR</b>                                                                          | <b>357.652.703</b>                                          | <b>513.358.272</b>                                          |
| <b>ALINAN KREDİLER</b>                                                                          | <b>28.504.141</b>                                           | <b>23.496.007</b>                                           |
| <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                                | <b>26.163.921</b>                                           | <b>33.796.250</b>                                           |
| <b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                      | <b>44.090.502</b>                                           | <b>90.291.419</b>                                           |
| <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                   | -                                                           | -                                                           |
| <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | -                                                           | <b>58.189</b>                                               |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | -                                                           | 58.189                                                      |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | -                                                           | -                                                           |
| <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     | <b>1.658.566</b>                                            | <b>2.493.144</b>                                            |
| <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                              | <b>1.670.197</b>                                            | <b>1.437.253</b>                                            |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | -                                                           | -                                                           |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 381.344                                                     | 584.334                                                     |
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | -                                                           | -                                                           |
| Diğer Karşılıklar                                                                               | 1.288.853                                                   | 852.919                                                     |
| <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                         | <b>943.057</b>                                              | <b>2.692.293</b>                                            |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | -                                                           | -                                                           |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | -                                                           | -                                                           |
| Satış Amaçlı                                                                                    | -                                                           | -                                                           |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cadd. B Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümitköy / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cadd. B Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümitköy / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS. CADD. B BLOK  
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMITKÖY / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f204f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb-kye05b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

| (Bin TL)                                                                                     | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024<br>Konsolide | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025<br>Konsolide |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              | -                                                           | -                                                           |
| <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                    | <b>20.845.095</b>                                           | <b>45.895.107</b>                                           |
| Krediler                                                                                     | 20.845.095                                                  | 45.895.107                                                  |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                     | -                                                           | -                                                           |
| <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                   | <b>6.259.108</b>                                            | <b>10.906.650</b>                                           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           | <b>22.371.038</b>                                           | <b>29.159.753</b>                                           |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 10.350.000                                                  | 10.350.000                                                  |
| Sermaye Yedekleri                                                                            | 261.513                                                     | 261.513                                                     |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  | -                                                           | -                                                           |
| Hisse Senedi İptal Karları                                                                   | -                                                           | -                                                           |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      | 261.513                                                     | 261.513                                                     |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | (136.457)                                                   | (85.220)                                                    |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (1.699.469)                                                 | (718.175)                                                   |
| Kar Yedekleri                                                                                | 10.142.629                                                  | 13.595.451                                                  |
| Yasal Yedekler                                                                               | 512.488                                                     | 685.130                                                     |
| Statü Yedekleri                                                                              | -                                                           | -                                                           |
| Olağanüstü Yedekler                                                                          | 9.584.074                                                   | 12.864.254                                                  |
| Diğer Kar Yedekleri                                                                          | 46.067                                                      | 46.067                                                      |
| Kar veya Zarar                                                                               | 3.452.822                                                   | 5.756.184                                                   |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararı                                                                     | -                                                           | -                                                           |
| Dönem Net Kar/Zararı                                                                         | 3.452.822                                                   | 5.756.184                                                   |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                 | <b>510.158.328</b>                                          | <b>753.361.337</b>                                          |

## ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

| (bin TL)                                           | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>                       | <b>90.037.546</b>                              | <b>139.620.874</b>                             |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                     | 55.813.390                                     | 87.749.305                                     |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler             | 5.706.836                                      | 13.287.812                                     |
| Bankalardan Alınan Gelirler                        | 2.600.972                                      | 1.700.790                                      |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler        | 4.027                                          | -                                              |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                 | 10.151.589                                     | 17.612.031                                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar | 151.811                                        | 1.453.053                                      |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümitiye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümitiye / İSTANBUL  
Alemdağ Vefatı 098 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO:44B İÇ KAPISI / ÜMITİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 98 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

|              | (bin TL)                                                                  | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2024 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2025 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|              | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar             | 6.445.164                                      | 13.347.502                                     |
|              | İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                      | 3.554.614                                      | 2.811.478                                      |
|              | Finansal Kiralama Gelirleri                                               | 15.056.965                                     | 17.313.672                                     |
|              | Diğer Kar Payı Gelirleri                                                  | 703.767                                        | 2.287.264                                      |
| <b>II.</b>   | <b>KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>                                            | <b>85.900.884</b>                              | <b>(123.237.228)</b>                           |
|              | Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                                   | 72.771.839                                     | (95.621.413)                                   |
|              | Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                                  | 3.100.382                                      | (7.924.605)                                    |
|              | Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                             | 2.974.884                                      | (6.967.367)                                    |
|              | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları                        | 6.697.355                                      | (12.085.388)                                   |
|              | Kiralama Kar Payı Giderleri                                               | 332.396                                        | (636.865)                                      |
|              | Diğer Kar Payı Giderleri                                                  | 24.028                                         | (1.590)                                        |
| <b>III.</b>  | <b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                                | <b>4.136.662</b>                               | <b>16.383.646</b>                              |
| <b>IV.</b>   | <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                          | <b>2.923.878</b>                               | <b>4.431.840</b>                               |
|              | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                               | 4.437.845                                      | 5.684.554                                      |
|              | Gayri Nakdi Kredilerden                                                   | 844.437                                        | 1.256.295                                      |
|              | Diğer                                                                     | 3.593.408                                      | 4.428.259                                      |
|              | Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                          | 1.513.967                                      | (1.252.714)                                    |
|              | Gayri Nakdi Kredilere                                                     | -                                              | -                                              |
|              | Diğer                                                                     | 1.513.967                                      | (1.252.714)                                    |
| <b>V.</b>    | <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                  | <b>1.428</b>                                   | <b>2.845</b>                                   |
| <b>VI.</b>   | <b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                                             | <b>3.317.201</b>                               | <b>6.587.913</b>                               |
|              | Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı                                    | 345.718                                        | 1.180.613                                      |
|              | Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar                                      | 1.535.912                                      | 4.341.838                                      |
|              | Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı                                             | 1.435.571                                      | 1.065.462                                      |
| <b>VII.</b>  | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           | <b>4.993.908</b>                               | <b>3.586.580</b>                               |
| <b>VIII.</b> | <b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>                               | <b>15.373.077</b>                              | <b>30.992.824</b>                              |
| <b>IX.</b>   | <b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>                                    | <b>2.892.814</b>                               | <b>(9.453.195)</b>                             |
| <b>X.</b>    | <b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                       | <b>130.523</b>                                 | <b>(246.738)</b>                               |
| <b>XI.</b>   | <b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                             | <b>4.257.726</b>                               | <b>(6.908.924)</b>                             |
| <b>XII.</b>  | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                       | <b>3.851.226</b>                               | <b>(6.641.429)</b>                             |
| <b>XIII.</b> | <b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>                        | <b>4.240.788</b>                               | <b>7.742.538</b>                               |
| <b>XIV.</b>  | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> | -                                              | -                                              |
| <b>XV.</b>   | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                | -                                              | -                                              |
| <b>XVI.</b>  | <b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>                                   | -                                              | -                                              |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok  
No:44/İç Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok  
No:44/İç Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK  
NO: 44/İÇ KAPISI ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb4480eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

|                                                                                          | (bin TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>                      |          | 4.240.788                                | 7.742.538                                |
| <b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                 |          | (787.966)                                | (1.986.354)                              |
| Cari Vergi Karşılığı                                                                     |          | -                                        | (2.743.604)                              |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |          | (1.464.652)                              | (780.180)                                |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |          | 676.686                                  | 1.537.430                                |
| <b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                            |          | 3.452.822                                | 5.756.184                                |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                            |          | -                                        | -                                        |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |          | -                                        | -                                        |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |          | -                                        | -                                        |
| Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |          | -                                        | -                                        |
| <b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                       |          | -                                        | -                                        |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |          | -                                        | -                                        |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |          | -                                        | -                                        |
| Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |          | -                                        | -                                        |
| <b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>                            |          | -                                        | -                                        |
| <b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                 |          | -                                        | -                                        |
| Cari Vergi Karşılığı                                                                     |          | -                                        | -                                        |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |          | -                                        | -                                        |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |          | -                                        | -                                        |
| <b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>                           |          | -                                        | -                                        |
| <b>XXV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>                                             |          | 3.452.822                                | 5.756.184                                |
| Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)                                                          |          | 0,3336                                   | 0,5562                                   |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanarak oluşturulan varlıklar ve hakları paraya

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 98d3-ad658b17-e0e7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihracçının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**

#### **4.1. Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

##### **4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. Portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:448 E. Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44/E ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980102504



Ziraat Katılım VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 1. Bld. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 1. Bld. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CA  
NO:44B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

16

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb7e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

#### 4.1.2. Fon Kullanıcısının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyükd. Mükellefler Yr. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdag Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 998 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %39,52 ve %48,67’dir. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,13 ve %52,86 ’dır. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %40,22 ve %49,80’dir. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2025 yılında 4.684.804 TL, 2024 yılında da 2.173.287 TL’dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)**

| Cari Dönem<br>31.12.2025                                                                             | Yurtiçi     | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol Edilen<br>Ortaklıklar (İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Merkezi<br>Yönetimlerden veya<br>Merkez<br>Bankalarından Şarta<br>Bağlı Olan ve<br>Olmayan Alacaklar | 134.829.871 | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                               | -                                                   | 134.829.871 |
| Bölgesel<br>Yönetimlerden veya<br>Yerel Yönetimlerden                                                | 26.895      | -                             | -                       | -                                | -              | -                | -                                                                                               | -                                                   | 26.895      |



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No: 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No: 998 083 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS  
CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 998 083 7224

Doküman Kodu: 1904110-0014-436e-98d3-ad65eb07e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| Cari Dönem<br>31.12.2025                                                                                | Yurtiçi            | Avrupa<br>Birliği<br>Ülkeleri | OECD<br>Ülkeleri<br>(*) | Kıyı<br>Bankacılığı<br>Bölgeleri | ABD,<br>Kanada   | Diğer<br>Ülkeler | İştirak, Bağlı<br>Ortaklık ve<br>Birlikte<br>Kontrol Edilen<br>Ortaklıklar (İş<br>Ortaklıkları) | Dağıtılmamış<br>Varlıklar/<br>Yükümlülükler<br>(**) | Toplam             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar                                                                |                    |                               |                         |                                  |                  |                  |                                                                                                 |                                                     |                    |
| İdari Birimlerden Ve<br>Ticari Olmayan<br>Girişimlerden Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar     | 3.881.008          | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | 3.881.008          |
| Çok Taraflı Kalkınma<br>Bankalarından Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar                       | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | -                  |
| Uluslararası<br>Teşkilatlardan Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar                              | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | -                  |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Şarta<br>Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Alacaklar                            | 42.575.874         | 1.689.907                     | 7.415.993               | -                                | 2.080.782        | 527.751          | -                                                                                               | -                                                   | 54.290.307         |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Kurumsal<br>Alacaklar                                                    | 186.869.845        | -                             | 19.303                  | 1.211.943                        | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | 188.101.091        |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan Perakende<br>Alacaklar                                                   | 52.957.688         | 36.036                        | 3.348                   | 43.654                           | 4.897            | 126.125          | -                                                                                               | -                                                   | 53.171.748         |
| Şarta Bağlı Olan Ve<br>Olmayan<br>Gayrimenkul<br>İpoteğiyle<br>Teminatlandırılmış<br>Alacaklar          | 60.175.633         | 58.693                        | 973                     | 15.300                           | 1.710            | 8.781            | -                                                                                               | -                                                   | 60.261.090         |
| Tahsili Gecikmiş<br>Alacaklar                                                                           | 4.827.835          | 5                             | -                       | -                                | -                | 178              | -                                                                                               | -                                                   | 4.828.018          |
| Kurulca Riski Yüksek<br>Olarak Belirlenen<br>Alacaklar                                                  | 2.715.750          | -                             | -                       | -                                | -                | 1.218.628        | -                                                                                               | -                                                   | 3.934.378          |
| İpotek Teminatlı<br>Menkul Kıymetler                                                                    | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | -                  |
| Menkul<br>Kıymetleştirme<br>Pozisyonları                                                                | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | -                  |
| Bankalar Ve Aracı<br>Kurumlardan Olan<br>Kısa Vadeli Alacaklar<br>İle Kısa Vadeli<br>Kurumsal Alacaklar | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | -                  |
| Kolektif Yatırım<br>Kuruluşu<br>Niteliğindeki<br>Yatırımlar                                             | 57.056             | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | 57.056             |
| Hisse Senedi<br>Yatırımları                                                                             | -                  | -                             | -                       | -                                | -                | -                | 166.312                                                                                         | -                                                   | 166.312            |
| Diğer Alacaklar                                                                                         | 16.442.689         | -                             | -                       | -                                | -                | -                | -                                                                                               | -                                                   | 16.442.689         |
| <b>Toplam</b>                                                                                           | <b>505.360.144</b> | <b>1.784.941</b>              | <b>7.439.617</b>        | <b>1.270.897</b>                 | <b>2.087.389</b> | <b>1.881.463</b> | <b>166.312</b>                                                                                  | <b>0</b>                                            | <b>519.990.463</b> |

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler 0212 898 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 098 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER 0212 898 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0e0  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Cari Dönem 31.12.2024                                                                       | Yurtiçi            | Avrupa Birliği Ülkeleri | OECD Ülkeleri (*) | Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | ABD, Kanada      | Diğer Ülkeler    | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri) | Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**) | Toplam             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | 132.725.749        | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | 132.725.749        |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | 31.310             | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | 31.310             |
| İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar     | 6.032.737          | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | 6.032.737          |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                    | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | -                  |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                           | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | -                  |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                         | 12.080.432         | 1.277.069               | 5.351.123         | -                          | 1.865.036        | 154.792          | -                                                                               | -                                          | 20.728.452         |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 152.456.784        | 140.630                 | 1.901             | 838.702                    | -                | 121.642          | -                                                                               | -                                          | 153.559.659        |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 27.599.507         | 33.804                  | 1.134             | 16.606                     | 4.937            | 27.256           | -                                                                               | -                                          | 27.683.244         |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar               | 32.224.003         | 12.814                  | -                 | 1.200                      | 1.501            | 5.232            | -                                                                               | -                                          | 32.244.750         |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | 800.122            | -                       | -                 | -                          | -                | 7                | -                                                                               | -                                          | 800.129            |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 980.014            | -                       | -                 | -                          | -                | 1.030.900        | -                                                                               | -                                          | 2.010.914          |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | -                  |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | -                  |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | -                  |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | 36.380             | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | 36.380             |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -                  | -                       | -                 | -                          | -                | -                | 120.413                                                                         | -                                          | 120.413            |
| Diğer Alacaklar                                                                             | 7.768.926          | -                       | -                 | -                          | -                | -                | -                                                                               | -                                          | 7.768.926          |
| <b>Toplam</b>                                                                               | <b>372.735.964</b> | <b>1.464.317</b>        | <b>5.354.158</b>  | <b>856.508</b>             | <b>1.871.474</b> | <b>1.339.829</b> | <b>120.413</b>                                                                  | <b>0</b>                                   | <b>383.742.663</b> |

\* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

\*\* Tutarlı bir esas göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 088 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 092 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 088 079 3117



31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

[illegible]

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSKENT MAH. FİNANÇ AD. 8 BLOK  
NO: 17B ÜMRANİYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 9980104594

Ziraat Katilim Varlik Kurumu A.Ş.  
Finisikent Mah. Finans Camii 8 Blok  
No:44 Kat:Vapur No:25 Ümraniye / İSTANBUL  
Atılma Tarihi: 08.08.2018 08:17:20

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskeni Mah. Etiler Cad. B Blok  
A-101 Kat: No:29 Ümitköy / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900 / V.T. 198 079 3117



[illegible]

**ZIRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSMAN MAH. FİNANSAL BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO. 9980104594

**Ziraat Kurumu Varlık Kurumu A.Ş.**  
Hürriyet Kent Mah. Pınarlıcad. Kat: 10  
No: 24616 Kapı No: 29 Ümitköy / İSTANBUL  
Akit Yadağ Vergi Dairesi 999 081 7224

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Filariskent Mah. Filariskent Cd. B Blok  
No:4/Biç Kağı No:29/110700000 / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Servisi 999 079 3117



31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2025 (Bin TL)                                                                         | Sektörler  |             |            |             |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                              | Tarım      | Sanayi      | İnşaat     | Hizmetler   | Diğer      | Toplam      |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | -          | 5.972       | -          | 58.267.928  | 76.555.971 | 134.829.871 |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | -          | -           | -          | -           | 26.895     | 26.895      |
| İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar     | 840        | 922.185     | 284        | 2.953.447   | 4.252      | 3.881.008   |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                    | -          | -           | -          | -           | -          | -           |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                           | -          | -           | -          | -           | -          | -           |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                         | -          | -           | -          | 47.522.417  | 6.767.890  | 54.290.307  |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 925.299    | 92.121.162  | 39.179.179 | 53.952.031  | 1.923.420  | 188.101.091 |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 3.724.923  | 15.892.627  | 8.321.804  | 19.470.989  | 5.761.405  | 53.171.748  |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 11.248.471 | 18.308.601  | 9.667.822  | 17.406.991  | 3.629.205  | 60.261.090  |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | 121.497    | 2.045.986   | 514.605    | 2.072.059   | 73.871     | 4.828.018   |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 486        | 361.452     | 2.079.062  | 406.458     | 1.086.920  | 3.934.378   |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -          | -           | -          | -           | -          | -           |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -          | -           | -          | -           | -          | -           |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -          | -           | -          | -           | -          | -           |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -          | -           | -          | 57.056      | -          | 57.056      |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -          | -           | -          | 166.312     | -          | 166.312     |
| Diğer Alacaklar                                                                             | -          | -           | -          | 13.627.816  | 2.814.873  | 16.442.689  |
| TP                                                                                          | 15.343.397 | 51.191.640  | 38.386.111 | 131.788.027 | 59.167.031 | 295.876.206 |
| YP                                                                                          | 678.119    | 78.466.345  | 21.376.645 | 84.115.477  | 39.477.671 | 224.114.257 |
| Toplam                                                                                      | 16.021.516 | 129.657.985 | 59.762.756 | 215.903.504 | 98.644.702 | 519.990.463 |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Merkezi Vergi Dairesi 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                         | Sektörler |            |            |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Risk Sınıfları                                                                              | Tarım     | Sanayi     | İnşaat     | Hizmetler   | Diğer       | Toplam      |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | -         | -          | -          | 46.292.868  | 86.432.881  | 78.969.632  |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar       | -         | -          | -          | -           | 31.310      | -           |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar     | -         | 4.027.104  | 69         | 2.003.285   | 2.279       | 2.731.331   |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                    | -         | -          | -          | -           | -           | -           |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                           | -         | -          | -          | -           | -           | -           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                         | -         | -          | -          | 17.709.976  | 3.018.476   | 13.018.706  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 1.667.635 | 77.501.214 | 29.412.736 | 43.863.155  | 1.114.919   | 121.599.391 |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 1.152.700 | 8.066.601  | 3.811.737  | 10.380.801  | 4.271.405   | 25.098.577  |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 2.524.933 | 9.239.120  | 7.019.924  | 9.677.206   | 3.783.567   | 16.837.764  |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | 22.238    | 346.749    | 123.545    | 296.348     | 11.249      | 191.060     |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | -         | 462.274    | 324.814    | 306.430     | 917.395     | 7.058.581   |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -         | -          | -          | -           | -           | -           |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -         | -          | -          | -           | -           | -           |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -         | -          | -          | -           | -           | -           |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -         | -          | -          | 36.380      | -           | -           |
| Hisse Senedi Yatırımları                                                                    | -         | -          | -          | 120.413     | -           | -           |
| Diğer Alacaklar                                                                             | -         | -          | -          | 6.393.291   | 1.375.635   | 1.046.498   |
| TP                                                                                          | 4.813.531 | 42.970.176 | 28.754.206 | 100.330.684 | 78.510.102  | 173.506.511 |
| YP                                                                                          | 552.975   | 56.672.886 | 11.938.619 | 38.749.469  | 22.449.054  | 96.045.029  |
| Toplam                                                                                      | 5.067.506 | 99.643.062 | 40.692.825 | 137.080.153 | 100.959.156 | 269.551.540 |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok  
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok  
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Kemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok  
No: 44/B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



**c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı**

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

| 31.12.2025 (Bin TL)                                                                         | Vadeye Kalan Süre  |                   |                   |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Risk Sınıfları:                                                                             | 1 Ay               | 1-3 Ay            | 3-6 Ay            | 6-12 Ay           | 1 yıl üzeri        |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | 79.897.776         | 277.253           | 1.355.791         | 11.647.779        | 41.651.273         |
| Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar       | 357                | -                 | -                 | 4.657             | 21.880             |
| İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar     | 2.998.870          | 143.046           | 319.173           | 82.190            | 337.727            |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                    | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                           | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar                         | 53.222.733         | 397.588           | 16.774            | 10.669            | 642.545            |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 13.339.300         | 21.603.696        | 17.603.773        | 36.571.523        | 98.982.801         |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 4.640.229          | 4.977.057         | 7.066.613         | 12.050.286        | 24.437.565         |
| Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 1.927.184          | 4.142.331         | 5.750.283         | 12.421.590        | 36.019.703         |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 48.554             | 115.631           | 238.190           | 295.721           | 3.236.282          |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Diğer Alacaklar                                                                             | 14.288.205         | -                 | -                 | -                 | 2.154.484          |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>170.363.208</b> | <b>31.656.602</b> | <b>32.350.597</b> | <b>73.084.415</b> | <b>207.484.260</b> |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



| 31.12.2024 (Bin TL)                                                                         | Vadeye Kalan Süre  |                   |                   |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Risk Sınıfları:                                                                             | 1 Ay               | 1-3 Ay            | 3-6 Ay            | 6-12 Ay           | 1 yıl üzeri        |
| Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | 88.524.406         | 47.590            | 2.981.441         | 761.228           | 40.411.083         |
| Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar       | 8                  | -                 | -                 | -                 | 31.301             |
| İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar     | 1.991.950          | 2.459.377         | 418.568           | 753.883           | 408.960            |
| Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                    | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                           | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar                         | 20.476.560         | 141.258           | -                 | 8.393             | 102.241            |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar                                              | 9.492.942          | 20.356.979        | 21.091.500        | 31.289.393        | 71.328.845         |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar                                             | 2.936.876          | 2.809.331         | 3.706.906         | 6.813.803         | 11.416.329         |
| Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar             | 1.072.725          | 2.510.005         | 3.709.134         | 6.933.067         | 18.019.820         |
| Tahsili Gecikmiş Alacaklar                                                                  | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar                                            | 81.986             | 63.760            | 61.411            | 203.476           | 1.600.281          |
| İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                                           | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları                                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar                                          | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |
| Diğer Alacaklar                                                                             | 4.949.497          | -                 | -                 | -                 | 2.819.429          |
| <b>Genel Toplam</b>                                                                         | <b>129.526.950</b> | <b>28.388.300</b> | <b>31.968.960</b> | <b>46.763.243</b> | <b>146.138.289</b> |

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

| (Bin TL)                  | 31.12.2024                                         |                                                  |            | 31.12.2025                                         |                                                  |            |
|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Finansal Varlıklar        | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam     | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam     |
| Bankalar                  | 20.675.299                                         | -                                                | 20.675.299 | 56.750.158                                         | -                                                | 56.750.158 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı | 9.483.947                                          | -                                                | 9.483.947  | 30.763.963                                         | -                                                | 30.763.963 |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:448 / Kat:29 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.C. 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlık Kuruluşu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:448 / Kat:29 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Değerlendirme Kodu: f904f10170a147436e-98d3-ad65eb17e068  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

594

| (Bin TL)                                                             | 31.12.2024                                         |                                                  |             | 31.12.2025                                         |                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Finansal Varlıklar                                                   | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam      | Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar | Toplam      |
| <b>Kar/Zarar'a Yansıtılan FV</b>                                     |                                                    |                                                  |             |                                                    |                                                  |             |
| <b>Verilen Krediler:</b>                                             | 306.598.435                                        | 12.167.088                                       | 318.765.523 | 439.420.340                                        | 36.470.184                                       | 475.890.524 |
| <i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>                                   | 295.415.161                                        | 11.904.359                                       | 307.319.520 | 428.198.216                                        | 36.011.385                                       | 475.890.524 |
| <i>Bireysel Krediler</i>                                             | 11.183.274                                         | 262.729                                          | 11.446.003  | 11.222.124                                         | 458.799                                          | 11.680.923  |
| <i>İhtisas Kredileri</i>                                             | -                                                  | -                                                | -           | -                                                  | -                                                | -           |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV</b> | 26.052.537                                         | -                                                | 26.052.537  | 33.579.320                                         | -                                                | 33.579.320  |
| <b>İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>    | 19.413.517                                         | -                                                | 19.413.517  | 19.702.865                                         | -                                                | 19.702.865  |

#### 4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Başlık Analizi" Ziraat Katılım Varlık Kirazları A.Ş. Finans Kent Mah. Finans 2. B Blok No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f101-6a11-436e-98d3-ad65eb-0e0eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU**  
1023  
Temmuz 2026

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANS KENT MAH. FINANS 2. BLOK  
NO:44B / KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER YOLU 98 079 3117

yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                | Avro               | ABD Doları         | Diğer YP<br>(***) | Toplam             |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31.12.2025 (Bin TL)</b>                                                     |                    |                    |                   |                    |
| <b>Varlıklar</b>                                                               |                    |                    |                   |                    |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve | 10.610.050         | 38.066.964         | 17.037.383        | 65.714.397         |
| Bankalar                                                                       | 2.739.763          | 34.265.857         | 19.633.563        | 56.639.183         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar        | -                  | -                  | 18.542.056        | 18.542.056         |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                  | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar  | -                  | 1.719.715          | -                 | 1.719.715          |
| Krediler (*)                                                                   | 108.230.937        | 132.762.870        | 1.789             | 240.995.596        |
| Ortaklık Yatırımları                                                           | -                  | -                  | -                 | -                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar                  | 2.107.219          | -                  | -                 | 2.107.219          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                          | -                  | 43.530             | 2.217             | 45.747             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                  | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Diğer Varlıklar (****)                                                         | 128.641            | 608.122            | 367.587           | 1.104.350          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                        | <b>123.816.610</b> | <b>207.467.058</b> | <b>55.584.595</b> | <b>386.868.263</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                           |                    |                    |                   |                    |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar | 184.754            | 131.552            | 425               | 316.731            |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP                                        | 81.373.627         | 94.425.081         | 63.457.814        | 239.256.522        |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                      | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                       | 6.792.124          | 9.213.995          | -                 | 16.006.119         |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                   | 11.486.710         | 57.499.252         | -                 | 68.985.962         |
| Muhtelif Borçlar                                                               | 428.436            | 629.456            | 2.404             | 1.060.296          |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Kat. B Blok  
No:44B Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Kat. B Blok  
No:44B Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS KAT. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 1904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                               | Avro                | ABD Doları          | Diğer YP<br>(***)  | Toplam              |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2025 (Bin TL)</b>                    |                     |                     |                    |                     |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar | -                   | -                   | -                  | -                   |
| <b>Diğer Yükümlülükler (****)</b>             | <b>2.174.509</b>    | <b>39.037.144</b>   | <b>194.590</b>     | <b>41.406.243</b>   |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                   | <b>102.440.160</b>  | <b>200.936.480</b>  | <b>63.655.233</b>  | <b>367.031.873</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                  | <b>21.376.450</b>   | <b>6.530.578</b>    | <b>(8.070.638)</b> | <b>19.836.390</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)</b>         | <b>-22.591.140</b>  | <b>(6.290.020)</b>  | <b>8.046.111</b>   | <b>(20.835.049)</b> |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar           | -                   | 24.371.750          | 8.046.111          | 17.318.368          |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>      | <b>16.993.508</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>32.417.861</b>   |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                    | <b>27.139.984</b>   | <b>47.262.152</b>   | <b>2.903.400</b>   | <b>77.305.536</b>   |
| <b>Önceki Dönem</b>                           |                     |                     |                    |                     |
| Toplam Varlıklar                              | 91.300.404          | 98.411.047          | 28.057.866         | 217.769.317         |
| Toplam Yükümlülükler                          | 73.450.194          | 116.972.926         | 27.496.834         | 217.919.954         |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                  | <b>17.850.210</b>   | <b>(18.561.879)</b> | <b>561.032</b>     | <b>(150.637)</b>    |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>              | <b>(16.993.508)</b> | <b>17.318.368</b>   | <b>-</b>           | <b>324.860</b>      |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar           | -                   | 17.318.368          | -                  | 17.318.368          |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar             | 16.993.508          | -                   | -                  | 16.993.508          |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                    | <b>22.388.859</b>   | <b>25.829.966</b>   | <b>1.942.445</b>   | <b>50.161.270</b>   |

(\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 19.938 TL (31 Aralık 2024: 41.007 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.  
 (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.  
 (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 87'si Altın, % 1'i GBP ve kalan % 12'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.  
 Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 90'ı Altın, % 1'si GBP ve kalan % 9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.  
 (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmmiştir.  
 (\*\*\*\*\*) Diğer aktifler içerisindeki 29.537 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir. Türev finansal varlıkların reeskontunu da içermektedir.

|                                                                                | Avro       | ABD Doları | Diğer YP<br>(***) | Toplam     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|
| <b>31.12.2024 (Bin TL)</b>                                                     |            |            |                   |            |
| <b>Varlıklar</b>                                                               |            |            |                   |            |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve | 11.894.103 | 18.419.040 | 7.312.812         | 37.625.955 |
| Bankalar                                                                       | 1.825.315  | 3.318.677  | 11.426.375        | 16.570.367 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar        | 181.054    | 174.495    | 9.128.398         | 9.483.947  |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                  | -          | -          | -                 | -          |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler 444 0 99 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok  
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
 Nemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 FINANS KENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
 NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. S

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                                | Avro                | ABD Doları          | Diğer YP<br>(***) | Toplam             |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| <b>31.12.2024 (Bin TL)</b>                                                     |                     |                     |                   |                    |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar  | -                   | 2.637.721           | -                 | 2.637.721          |
| Krediler (*)                                                                   | 75.859.095          | 73.556.747          | 1.472             | 149.417.314        |
| Ortaklık Yatırımları                                                           | -                   | -                   | -                 | -                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar                  | 1.454.538           | -                   | -                 | 1.454.538          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                          | -                   | 45.931              | 1.720             | 47.651             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                  | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Diğer Varlıklar (****)                                                         | 86.299              | 258.436             | 187.089           | 531.824            |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                        | <b>91.300.404</b>   | <b>98.411.047</b>   | <b>28.057.866</b> | <b>217.769.317</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                           |                     |                     |                   |                    |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar | 22.850              | 70.083              | -                 | 92.933             |
| Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP                                        | 62.688.700          | 59.976.505          | 27.456.790        | 150.121.995        |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                      | -                   | -                   | -                 | -                  |
| Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar                                       | 8.399.594           | 13.190.926          | -                 | 21.590.520         |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                   | -                   | 29.291.898          | -                 | 29.291.898         |
| Muhtelif Borçlar                                                               | 165.878             | 82.932              | 2.804             | 251.614            |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar                                  | -                   | -                   | -                 | -                  |
| <b>Diğer Yükümlülükler (****)</b>                                              | <b>2.173.172</b>    | <b>14.360.582</b>   | <b>37.240</b>     | <b>16.570.994</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                    | <b>73.450.194</b>   | <b>116.972.926</b>  | <b>27.496.834</b> | <b>217.919.954</b> |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                   | <b>17.850.210</b>   | <b>(18.561.879)</b> | <b>561.032</b>    | <b>(150.637)</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)</b>                                          | <b>(16.993.508)</b> | <b>17.318.368</b>   | <b>-</b>          | <b>324.860</b>     |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                            | -                   | 17.318.368          | -                 | 17.318.368         |
| <b>Türev Finansal Araçlardan Borçlar</b>                                       | <b>16.993.508</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>16.993.508</b>  |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                                     | <b>22.388.859</b>   | <b>25.829.966</b>   | <b>1.942.445</b>  | <b>50.161.270</b>  |
| <b>Önceki Dönem</b>                                                            |                     |                     |                   |                    |
| Toplam Varlıklar                                                               | 64.602.191          | 79.233.786          | 16.826.852        | 160.662.829        |
| Toplam Yükümlülükler                                                           | 58.954.632          | 84.482.297          | 16.564.551        | 160.001.480        |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                                                   | <b>5.647.559</b>    | <b>(5.248.511)</b>  | <b>262.301</b>    | <b>61.349</b>      |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>                                               | <b>(5.533.670)</b>  | <b>5.358.368</b>    | <b>-</b>          | <b>(175.302)</b>   |
| Türev Finansal Araçlardan Alacaklar                                            | 976.530             | 6.380.356           | -                 | 7.356.886          |
| Türev Finansal Araçlardan Borçlar                                              | 6.510.200           | 1.021.988           | -                 | 7.532.188          |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                                     | <b>17.170.349</b>   | <b>21.151.158</b>   | <b>1.665.621</b>  | <b>39.987.128</b>  |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 100 5 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D/398 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. (Finans 100) 5 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL  
Alemdağ Varlık Bairesi 14302498d3-ad65eb1790eb

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
FINANSKENT MAH. FİNANS 100 5 BLOK  
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜSKÜDAR / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 398 079 3117

Doğrulama Kodu: 190416065514302498d3-ad65eb1790eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- (\*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 41.007 TL (31 Aralık 2023: 108.158 TL) tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.
- (\*\*) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (\*\*\*) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %90'ı Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (\*\*\*\*) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (\*\*\*\*\*) Diğer aktifler içerisindeki 44.078 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

| 31.12.2025 (Bin TL)                             | Avro         | ABD Doları  | Diğer YP <sup>(2)</sup> | Toplam       |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------|--------------|
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         | 123.816.610  | 207.467.058 | 55.584.595              | 386.868.263  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                     | 102.440.160  | 200.936.480 | 63.655.233              | 367.031.873  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                    | 21.376.450   | 6.530.578   | (8.070.638)             | 19.836.390   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b> | (22.591.140) | (6.290.020) | 8.046.111               | (20.835.049) |

| 31.12.2024 (Bin TL)                             | Avro         | ABD Doları   | Diğer YP <sup>(2)</sup> | Toplam      |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------|
| <b>Toplam Varlıklar</b>                         | 91.300.404   | 98.411.047   | 28.057.866              | 217.769.317 |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                     | 73.450.194   | 116.972.926  | 27.496.834              | 217.919.954 |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>                    | 17.850.210   | (18.561.879) | 561.032                 | (150.637)   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu <sup>(1)</sup></b> | (16.993.508) | 17.318.368   | -                       | 324.860     |

- (1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

#### 4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanskat. 3 Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.B. 988 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanskat. 3 Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 988 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. İSTANBUL  
NO:44B ÜMRANİYE BLOK  
BÜYÜK MÜKELLEFLER 104594

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e090  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

| 31.12.2025 (Bin TL)  | Vadesiz      | 1 Aya Kadar   | 1-3 Ay       | 3-12 Ay     | 1-5 Yıl     | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan(*) | Toplam      |
|----------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| Toplam Varlıklar     | 87.650.366   | 124.986.220   | 57.589.798   | 157.087.267 | 256.547.466 | 36.801.298     | 32.698.922       | 753.361.337 |
| Toplam Yükümlülükler | 122.780.530  | 360.047.427   | 100.635.215  | 69.899.117  | 34.275.670  | 19.199.095     | 46.524.283       | 753.361.337 |
| Likidite Açığı       | (35.130.165) | (235.061.205) | (43.045.417) | 87.188.150  | 222.271.796 | 17.602.203     | (13.825.361)     | -           |

| 31.12.2024 (Bin TL)  | Vadesiz    | 1 Aya Kadar   | 1-3 Ay       | 3-12 Ay     | 1-5 Yıl     | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan(*) | Toplam      |
|----------------------|------------|---------------|--------------|-------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| Toplam Varlıklar     | 78.243.997 | 66.830.477    | 41.762.677   | 104.372.149 | 181.564.176 | 22.819.671     | 14.565.181       | 510.158.328 |
| Toplam Yükümlülükler | 73.127.248 | 224.974.388   | 84.804.826   | 53.329.523  | 20.734.904  | 20.285.473     | 32.901.966       | 510.158.328 |
| Likidite Açığı       | 5.116.749  | (158.143.911) | (43.042.149) | 51.042.626  | 160.829.272 | 2.534.198      | (18.336.785)     | -           |

(\*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, zımniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No:998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi No:998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. NO:998 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

| Likidite Karşılama Oranları (%) | 31.12.2024 |            | 31.12.2025 |            |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                 | TP+YP      | YP         | TP+YP      | YP         |
| En Yüksek                       | 197,46     | 414,79     | 220,89     | 489,36     |
| Tarih                           | 21.12.2024 | 10.10.2024 | 20.10.2025 | 10.10.2025 |
| En Düşük                        | 137,58     | 212,91     | 145,65     | 176,16     |
| Tarih                           | 20.11.2024 | 11.11.2024 | 21.12.2025 | 16.12.2025 |

#### 4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %3,97'dir (31 Aralık 2024: %3,67). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir\*:

| Bilanço içi varlıklar (Bin TL)                                                             | 31.12.2024  | 31.12.2025  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil) | 475.599.163 | 707.584.044 |
| (Ana sermayeden indirilen varlıklar)                                                       | (5.720.340) | (5.907.788) |
| Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı                                          | 469.878.823 | 701.676.256 |
| <b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>                                          |             |             |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti                            | 58.007      | 279.597     |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı                 | 95.599      | 450.427     |
| Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı                    | 153.606     | 1.022.033   |
| <b>Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri</b>                              |             |             |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 991 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 991 082 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANSAD. 8 BLOK  
NO:44B İÇ KAPILAR NO:29 ÜMRANİYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb17e009  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| <b>Bilanço içi varlıklar (Bin TL)</b>                                                                                                               | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2025</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç) | 1.818.006         | 1.768.562         |
| Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı                                                                                                 | -                 | -                 |
| Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı                                                                 | 1.818.006         | 1.768.562         |
| <b>Bilanço dışı işlemler</b>                                                                                                                        |                   |                   |
| Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı                                                                                                         | 133.122.216       | 174.679.494       |
| (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)                                                                             | -                 | -                 |
| Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı                                                                                                   | 133.122.216       | 174.679.494       |
| <b>Sermaye ve toplam risk</b>                                                                                                                       |                   |                   |
| Ana sermaye                                                                                                                                         | 22.195.185        | 35.327.340        |
| Toplam risk tutarı                                                                                                                                  | 605.279.862       | 879.146.348       |
| <b>Kaldıraç oranı</b>                                                                                                                               |                   |                   |
| Kaldıraç oranı %                                                                                                                                    | 3,67              | 3,97              |

\*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

#### 4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

-Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,  
-Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,

-Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,

-Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,

-Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finansal Men. Finans. Cadd. 3 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 908 879 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finansal Men. Finans. Cadd. 3 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Ofisi No: 908 879 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
FINANSAL MEN. FİNANS. CADD. 3 BLOK  
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 908 879 3117

Doğrulama Kodu: 19941f017a1a2436e-98d3-ad65b017e0e7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İçsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır. Banka'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| (Bin TL)                                   | Risk Ağırlıklı Tutar |                  |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                            | 31.12.2024           | 31.12.2025       |
| Dolaysız (peşin) ürünler                   |                      |                  |
| - Kar payı oranı riski (genel ve spesifik) | 309.875              | 1.956.913        |
| - Hisse senedi riski (genel ve spesifik)   | -                    | 12.175           |
| - Kur riski                                | 4.805.802            | 5.559.186        |
| - Emtia riski                              | 479.386              | 2.063.995        |
| Opsiyonlar                                 |                      |                  |
| - Basitleştirilmiş yaklaşım                | -                    | -                |
| - Delta-plus metodu                        | -                    | -                |
| - Senaryo yaklaşımı                        | -                    | -                |
| - Menkul kıymetleştirme                    | -                    | -                |
| <b>Toplam</b>                              | <b>5.595.063</b>     | <b>9.592.269</b> |

#### 4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler B.D. 008 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Merkezi Vergi Dairesi No: 481 722 4

Doğrulama Kodu: 190411016014436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER B. D. 008 079 3117



yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

| (Bin TL)                     | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|------------------------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar | 13.553.966 | 18.871.013 |

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

#### 4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

##### 4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

##### 4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
FinansKent Mah. FinansKent 8 Blok  
No:44B Kat:29 Üsküdar/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.  
FinansKent Mah. FinansKent 8 Blok  
No:44B Kat:29 Üsküdar/İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANSKENT 8 BLOK  
NO:44B KAT:29 ÜSKÜDAR/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 908 079 3117

Doğrulama Kodu: 3ad65eb14e0eb723  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözетerek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

#### 4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

#### 4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

#### 4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

#### 4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalılabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

#### 4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.İ. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemler Vergi Dairesi 998 061 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



#### 4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

#### 4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

### 5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

##### 5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı | Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi         |
| İhraççı         | Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Var. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V. 0933 479 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Var. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 0933 479 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS VAR. B BLOK  
NO:44B İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANİYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Dogrulama Kodu: 19041101-ba14738e-98d3-ad65eb17e08b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b>         | Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi                                      |
| <b>Adres</b>                   | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul |
| <b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b> | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                           |
| <b>Ticaret Sicil Numarası</b>  | 962000                                                                     |

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b>                 | Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi                              |
| <b>Adres</b>                   | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul |
| <b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b> | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü                                           |
| <b>Ticaret Sicil Numarası</b>  | 20333-5                                                                    |

**5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

| <b>Unvan</b>                        | <b>Ticaret Siciline Tescil Tarihi</b> | <b>Öngörülen Süresi</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.         | 13.02.2015                            | Süresiz                 |
| Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. | 22.01.2016                            | Süresiz                 |

**5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

|                                       |                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcı</b>                  | <b>Ziraat Katılım Bankası A.Ş.</b>                                           |
| <b>Hukuki Statüsü</b>                 | Anonim Şirket                                                                |
| <b>Tabi Olduğu Mevzuat</b>            | T.C. Kanunları                                                               |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                 | Türkiye                                                                      |
| <b>Merkez ve Fiili Yönetim Adresi</b> | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul   |
| <b>İnternet Adresi</b>                | <a href="http://www.ziraatkatilim.com.tr">www.ziraatkatilim.com.tr</a>       |
| <b>Telefon</b>                        | 0 216 557 27 00                                                              |
| <b>İhraççı</b>                        | <b>Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.</b>                                   |
| <b>Hukuki Statüsü</b>                 | Anonim Şirket                                                                |
| <b>Tabi Olduğu Mevzuat</b>            | T.C. Kanunları                                                               |
| <b>Kurulduğu Ülke</b>                 | Türkiye                                                                      |
| <b>Merkez ve Fiili Yönetim Adresi</b> | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul   |
| <b>İnternet Adresi</b>                | <a href="http://www.ziraatkatilimvks.com.tr">www.ziraatkatilimvks.com.tr</a> |
| <b>Telefon</b>                        | 0216 559 23 54 / 0216 559 21 10                                              |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 999 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 999 079 3117



**5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

**Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu**

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings) |           |            |           |            |            |           |            |           |           |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|
|                                                                 | 1.12.2021 | 25.02.2022 | 1.04.2022 | 26.07.2022 | 17.07.2023 | 7.02.2024 | 19.04.2024 | 3.02.2025 | 9.12.2025 | Mevcut Durum |
| YP Uzun Vadeli                                                  | B+        | B          | B         | B          | B-         | B-        | B          | B+        | BB-       |              |
| YP Kısa Vadeli                                                  | B         | B          | B         | B          | B          | B         | B          | B         | B         | Değişmedi    |
| TL Uzun Vadeli                                                  | BB-       | B+         | B+        | B+         | B          | B         | B+         | BB-       | BB-       |              |
| TL Kısa Vadeli                                                  | B         | B          | B         | B          | B          | B         | B          | B         | B         | Değişmedi    |
| Ulusal Uzun Vadeli                                              | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)    | AA(tur)   | AA(tur)    | AA(tur)   | AA(tur)   | Değişmedi    |
| Destek                                                          | 4         | WD         | WD        | WD         | WD         | WD        | WD         | WD        | WD        | Değişmedi    |
| Görünüm                                                         | Negatif   | Negatif    | Negatif   | Negatif    | Negatif    | Durağan   | Pozitif    | Pozitif   | Pozitif   | Değişmedi    |

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19.04.2024 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın not görünümünü "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 19.04.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B" ve "B+" olarak teyit etmiştir. Son olarak 09.12.2025 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "BB-" ve "BB-" olarak teyit etmiştir.

**İhraççının Kredi Derecelendirme Notu**

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

**Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama**

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

**5.2. Yatırımlar:**

**5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:**

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 200.8 Blok  
No:44B/4 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler / B. 498 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 200.8 Blok  
No:44B/4 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi / 997 001 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f6af4-436e298d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS 200.8 BLOK  
KAT: 4 NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER BÖLÜMÜ  
404594



**5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.8 ve 9'da yer verilmiştir.

#### **5.2.4.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları**

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" ("Temel Hüküm ve Koşullar") başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde Ziraat Katılım VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

#### **5.2.4.2 Sertifika Hüküm ve Şartları**

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı adına İhraççı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ihraç tavanına kadar, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, getiri oranı, itfa tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

#### **5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesi**

Yönetim Sözleşmesi; ilgili Tebliğ kapsamında Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili olarak; Ziraat Katılım Bankası'nın varlık veya haklarının, kira sertifikası ihraç gelirlerinin belirlenecek bir orana denk gelen kısmı karşılığında, Ziraat Katılım Bankası tarafından kendi adına ancak Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin, Ziraat Katılım VKŞ ile fon kullanıcı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finans Çkt. 8 Blok  
No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kira Yatırım A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finans Çkt. 8 Blok  
No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANS KENT MAH. FİNANS ÇKT. 8 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1594

konumundaki Ziraat Katılım Bankası arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası, ihraca esas varlık ve hakları Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri Ziraat Katılım VKŞ 'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi varlık ve hakların mülkiyetinin Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ'ye devredildiği; varlık ve hakların Ziraat Katılım VKŞ'nin borcunun teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Yönetim Sözleşmesi kapsamında, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden, Ziraat Katılım VKŞ vekili sıfatı ile yine Ziraat Katılım Bankası tarafından yönetilecektir. Ziraat Katılım Bankası fon kullanıcısı sıfatı ile işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Yönetim Sözleşmesi kapsamında fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecek olup, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarihlerde Beklenen/Tahmini Kar ile anapara tutarını Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. Ziraat Katılım VKŞ ise sermaye piyasası aracı notunda veya sertifika hüküm ve şartları'nda belirtilen tarih ve tutarlara uygun itfa işlemi gerçekleştirecektir. Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen beklenen kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası'na ait olacaktır.

#### 5.2.4.4 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Emtia Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden; ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde, alım satıma konu olan emtiaların, Ziraat Katılım VKŞ tarafından yapılacak ihraç çerçevesinde elde edilecek kira sertifikası ihraç gelirlerinin kullanılarak peşin satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'na vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracı sonrasında Ziraat Katılım VKŞ kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara aktaracaktır. Bunun karşılığında da, kira sertifikası sahipleri kira sertifikalarının bedelini Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, Fon Kullanıcısı, işlem sözleşmesinin imzalanmasıyla haiz olduğu temsil yetkisine istinaden Ziraat Katılım VKŞ adına ve hesabına likit piyasadan söz konusu emtiayı peşin bedelle satın almaktadır.

Ziraat Katılım VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, satın almış olduğu emtiayı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli emtia satış fiyatı üzerinden Ziraat Katılım Bankası'na satacaktır. Ziraat Katılım Bankası almış olduğu bu emtiayı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Varlık B Blok  
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Varlık B Blok  
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS VARLIK B BLOK  
NO:44 İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER VE

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb017e0b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kira sertifikası ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi dışındaki başka bir tedarikçiye satacaktır. Bu işlemde belirlenen vadeli emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen tarihlerde, fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası tarafından ihraççı Ziraat Katılım VKŞ'ye ödenecektir. Ziraat Katılım VKŞ, yapmış olduğu bu tahsilatı gelir dağıtım tarihlerinde kira sertifikası yatırımcılarına aktaracaktır.

#### 5.2.4.5 Garanti Sözleşmesi

Garanti Sözleşmesi, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakların borçlusu olan müşterilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini, ödenmemesi halinde ise, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın Sermaye Piyasası Aracı Notu ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen vade/itfa tarihinde nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği bir sözleşmedir. Portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon Kullanıcısı'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

### 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 6.1. Ana faaliyet alanları:

##### 6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No: 44B / Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 030 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok  
No: 44B / Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 021 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANS CADD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 030 079 3117



Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

#### Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

| (Bin TL)                                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide) 31.12.2024 | Toplam İçindeki payı | Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide) 31.12.2025 | Toplam İçindeki payı |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| <b>NET KAR PAYI GELİR/GİDERİ</b>                 | 4.136.662                                         | 27%                  | 16.383.646                                        | 53%                  |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b> | 2.923.878                                         | 19%                  | 4.431.840                                         | 14%                  |
| <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                         | 1.428                                             | 0%                   | 2.845                                             | 0%                   |
| <b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                    | 3.317.201                                         | 22%                  | 6.587.913                                         | 21%                  |
| <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                  | 4.993.908                                         | 32%                  | 3.586.580                                         | 12%                  |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>15.373.077</b>                                 |                      | <b>30.992.824</b>                                 |                      |

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#### ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

| (Bin TL)                                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                  | <b>90.037.546</b>                     | <b>139.620.874</b>                    |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                | 55.813.390                            | 87.749.305                            |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        | 5.706.836                             | 13.287.812                            |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   | 2.600.972                             | 1.370.790                             |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   | 4027                                  | -                                     |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            | 10.151.589                            | 17.612.031                            |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar            | 151.811                               | 1.453.051                             |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar | 6.445.164                             | 13.347.502                            |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          | 3.554.614                             | 2.811.478                             |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   | 15.056.965                            | 17.313.672                            |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      | 703.767                               | 2.287.264                             |
| <b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>                            | <b>85.900.884</b>                     | <b>(123.231.228)</b>                  |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                       | 72.771.829                            | (95.621.113)                          |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 5. Kat. 8 Blok  
No:446 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 5. Kat. 8 Blok  
No:446 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 5. Kat. 8 Blok  
No:446 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041101-ba12210659866-ad65eb17e99a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

|        | (Bin TL)                                                                  | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                           | 31.12.2024                       | 31.12.2025                       |
|        | Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                                  | 3.100.382                        | (7.924.605)                      |
|        | Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                             | 2.974.884                        | (6.967.367)                      |
|        | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları                        | 6.697.355                        | (12.085.388)                     |
|        | Kiralama Kar Payı Giderleri                                               | 332.396                          | (636.865)                        |
|        | Diğer Kar Payı Giderleri                                                  | 24.028                           | (1.590)                          |
| III.   | <b>NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                                | <b>4.136.662</b>                 | <b>16.383.646</b>                |
| IV.    | <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                          | <b>2.923.878</b>                 | <b>4.431.840</b>                 |
|        | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                               | 4.437.845                        | 5.684.554                        |
|        | Gayri Nakdi Kredilerden                                                   | 844.437                          | 1.256.295                        |
|        | Diğer                                                                     | 3.593.408                        | 4.428.259                        |
|        | Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                          | 1.513.967                        | (1.252.714)                      |
|        | Gayri Nakdi Kredilere                                                     | -                                | -                                |
|        | Diğer                                                                     | 1.513.967                        | (1.252.714)                      |
| V.     | <b>TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                                  | <b>1.428</b>                     | <b>2.845</b>                     |
| VI.    | <b>TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                                             | <b>3.317.201</b>                 | <b>6.587.913</b>                 |
|        | Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı                                    | 345.718                          | 1.180.613                        |
|        | Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar                                      | 1.535.912                        | 4.341.838                        |
|        | Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı                                             | 1.435.571                        | 1.065.462                        |
| VII.   | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           | <b>4.993.908</b>                 | <b>3.586.580</b>                 |
| VIII.  | <b>FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>                               | <b>15.373.077</b>                | <b>30.992.824</b>                |
| IX.    | <b>BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>                                    | <b>2.892.814</b>                 | <b>(9.453.195)</b>               |
| X.     | <b>DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>                                       | <b>130.523</b>                   | <b>(246.738)</b>                 |
| XI.    | <b>PERSONEL GİDERLERİ (-)</b>                                             | <b>4.257.726</b>                 | <b>(6.908.924)</b>               |
| XII.   | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                       | <b>3.851.226</b>                 | <b>(6.641.429)</b>               |
| XIII.  | <b>NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)</b>                        | <b>4.240.788</b>                 | <b>7.742.538</b>                 |
| XIV.   | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> | -                                | -                                |
| XV.    | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                | -                                | -                                |
| XVI.   | <b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>                                   | -                                | -                                |
| XVII.  | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)</b>             | <b>4.240.788</b>                 | <b>7.742.538</b>                 |
| XVIII. | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (-)</b>                         | <b>(787.866)</b>                 | <b>(1.986.354)</b>               |
|        | Cari Vergi Karşılığı                                                      | -                                | (2.743.604)                      |

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finanslar B Blok  
408 Katı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
Yüksek Mükellefler K.D. 908 079 3112

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finanskat. 3 Blok  
No:48 Kat: No:29 Ümraniye İSTANBUL  
+90 212 496 00 00

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FİNANSMANT MAH. FİNANS  
5EYLÜL 1980  
NOMUS OMURANIYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Dogrulama Kodu: 19041101DG1904110128d3-ad65  
<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulamasi>

BÜYÜK MÜKELLEFLER

| ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU |                                                                                          |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                              | (Bin TL)                                                                                 | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|                                                              |                                                                                          | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
|                                                              | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | (1.464.652)                | (780.180)                  |
|                                                              | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | 676.686                    | 1.537.430                  |
| <b>XIX.</b>                                                  | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)</b>                                 | <b>3.452.822</b>           | <b>5.756.184</b>           |
| <b>XX.</b>                                                   | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                | -                          | -                          |
|                                                              | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         | -                          | -                          |
|                                                              | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   | -                          | -                          |
|                                                              | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      | -                          | -                          |
| <b>XXI.</b>                                                  | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            | -                          | -                          |
|                                                              | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         | -                          | -                          |
|                                                              | İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları | -                          | -                          |
|                                                              | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      | -                          | -                          |
| <b>XXII.</b>                                                 | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)</b>                                  | -                          | -                          |
| <b>XXIII.</b>                                                | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                        | -                          | -                          |
|                                                              | Cari Vergi Karşılığı                                                                     | -                          | -                          |
|                                                              | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        | -                          | -                          |
|                                                              | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        | -                          | -                          |
| <b>XXIV.</b>                                                 | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)</b>                                 | -                          | -                          |
| <b>XXV.</b>                                                  | <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)</b>                                                  | <b>3.452.822</b>           | <b>5.756.184</b>           |
|                                                              | Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)                                                          | 0,3336                     | 0,5562                     |

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:  
**Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz**

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden polise düzenlenmektedir:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 299807/098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 299807/098 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No: 44 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 299807/098 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb1760eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde **Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

#### **Türk parasının değerine katkı sunan ürünler**

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF ) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

**“Emekli Promosyonları Uygulaması”** kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

#### **“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi**

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Dergi Dağıtım: 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44/EUMRANIYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere “**Tarım Finansmanı**” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

#### **Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz**

- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için oluşturulan “**TLREFK Endeksli Leasing**” ürünü kullanımı devam edilmektedir.
- **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank)** Kurumu ile Bankamız arasında sağlanan işbirliğiyle; İhracatçılarımızın ve döviz kazandırıcı hizmet faaliyeti gösteren firmalarımızın finansal kiralama yoluyla yapacakları yatırımların finansmanı amacıyla oluşturulan “**Faizsiz Finansal Kiralama Finansmanı Programı**” kullanılmaya devam edilmektedir.
- Bankamızla Katkı Paylı Finansman Protokol anlaşması olan satıcılardan satın alacakları ekipmanların daha uygun kar oranları ile erişimini sağlamak amacıyla oluşturulan **Satıcı Katkı Paylı Finansal Kiralama Ürünü** kullanıma sunulmuştur.

#### **Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz**

#### **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz**

- **T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)** ile Bankamız arasında imalat sanayi sektörlerinde istihdamın korunması ve artırılmasına yönelik “**İstihdam Koruma Destek Programı**” protokolü imzalanmıştır.
- **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)** ile Bankamız arasında; **Alman Kalkınma Bankası (KfW)** ve **Avrupa Birliği (AB)** iş birliğiyle yürütülen **BMZ II Projesi** kapsamında, “**KOSGEB – BMZ II İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı**” müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

#### **Kredi Garanti Fonu (KGF) İşbirliklerimiz**

- **Kredi Garanti Fonu (KGF)** ve Bankamız iş birliğiyle, reel sektör işletmelerinin işletme ve yatırım finansmanı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla “**Katılım Finans Kefalet Destek Programı**” finansman kullandırmalarına devam edilmektedir.

#### **Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz**

- **Katılım Finans Kefalet A.Ş.** ile Bankamız arasında **Hazine ve Özkaynak** kefaletlerine ilişkin ana protokol kapsamında aşağıda detayları paylaşılan alt protokoller imzalanarak oluşturulmuş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finansal Etkinlikler Blok  
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 08 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finansal Etkinlikler Blok  
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 08 079 3117

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANSAL ETKİNLİKLER BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 08 079 3117

Doğrulama Kodu: 190444612044235e98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- ## Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

- Tamamlanan Projeler:**

- ### Devam Eden Projeler:

- **TR Karekod** altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

ZIRAAT YATIRIM  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 FİNANS KENT MAH. FİNANS KENTİ  
 NO:13200000000000000000  
 BÜYÜK MÜCELLEPLERİ  
 14

Doğrulama Kodu: f904f40f-5b14-4466-b211-98d3-ad65  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- **SGK ve vergi ödemeleri için ödeme ve otomatik talimat yapısının kurulmasına yönelik çalışmaların test ve geliştirme süreçleri devam etmektedir.**
- **Yeni müşteri portföyümüzü genişletmek amacıyla, anlaşmalı olduğumuz Yeni Nesil ÖKC Yazarkasa POS ve Bankamız bünyesindeki POS modellerinin sayısının artırılması için çalışmalarımız devam etmektedir.**

## 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

### Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar:** Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

**Katılma Hesapları:** Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finans Menk. Mah. Finans. Caddesi Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 995 075 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finans Menk. Mah. Finans. Caddesi Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemler Vergi Dairesi 995 075 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CADD  
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 995 075 3117

Doğrulama Kodu: 79b4f10-b8d443be-98d3-ad65e17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2025 yılında bir önceki yıla göre %62,69 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %43,71 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %47,67 oranında artarak 753.361 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2025 yıl sonundaki net dönem kârı 2024 yılına göre %35,15 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %42,39 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %66,70 oranında artarak 5.756 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2024 yıl sonunda %8,14 düzeyinde iken 2025 yıl sonunda %9,22 düzeyine çıkmıştır.

### 31.12.2025 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

| (Milyon TL)            | Ziraat Katılım Bankası | Katılım Bankaları | Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%) | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) | Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) |
|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toplam Aktif</b>    | 753.361                | 4.327.036         | 17,4%                                                          | 46.946.798         | 9,22%                                                            | 1,60%                                                                  |
| <b>Krediler*</b>       | 479.720                | 2.247.351         | 21,3%                                                          | 24.416.411         | 9,20%                                                            | 1,96%                                                                  |
| <b>Toplanan Fonlar</b> | 513.358                | 2.855.972         | 18,0%                                                          | 28.283.591         | 10,10%                                                           | 1,82%                                                                  |
| <b>Özkaynaklar</b>     | 29.160                 | 301.901           | 9,7%                                                           | 4.155.620          | 7,26%                                                            | 0,70%                                                                  |
| <b>Net Kar</b>         | 5.756                  | 85.645            | 6,7%                                                           | 940.183            | 9,11%                                                            | 0,61%                                                                  |

\*Kredi bakiyesine finansal kiralama, bankalara kullandırılan krediler, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve reeskont dahildir.

\*\* Ziraat Katılım Bankası verisi konsolide denetim raporundan Katılım ve Sektör verileri ise BDDK'dan alınmıştır.

### 31.12.2024 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

| (Milyon TL)            | Ziraat Katılım Bankası | Katılım Bankaları | Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%) | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) | Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) |
|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toplam Aktif</b>    | 510.158                | 2.659.680         | 19,18%                                                         | 32.667.682         | 8,14%                                                            | 1,56%                                                                  |
| <b>Krediler*</b>       | 317.863                | 1.413.333         | 22,49%                                                         | 16.815.186         | 8,41%                                                            | 1,89%                                                                  |
| <b>Toplanan Fonlar</b> | 357.653                | 1.793.015         | 19,95%                                                         | 19.708.791         | 9,10%                                                            | 1,81%                                                                  |
| <b>Özkaynaklar</b>     | 22.371                 | 214.032           | 10,45%                                                         | 2.907.712          | 7,36%                                                            | 0,77%                                                                  |
| <b>Net Kar</b>         | 3.453                  | 63.368            | 5,45%                                                          | 660.278            | 9,60%                                                            | 0,22%                                                                  |

\* Kredi bakiyesine finansal kiralama, bankalara kullandırılan krediler, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve reeskont dahildir.

2025 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2025 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar 2024 yılsonuna göre %53 artarak 490,7 milyar

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finans 2. Et. B Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finans 2. Et. B Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finans 2. Et. B Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

Doğrulama Kodu: 19044409644436419803-ad65eb17e0eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL'ye, gayri nakdi fonlar %33 büyüme ile 154,7 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 645,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu %3,01 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %23,66 olmuştur.

| Rasyolar (%)                                    | 31.Ara.24 | 31.Ara.25 |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu                      | 20,23     | 23,66     |
| Özkaynak / Toplam Aktifler                      | 4,34      | 3,79      |
| Kullandırılan Fonlar (*) / Toplam Aktifler      | 60,79     | 63,82     |
| Toplanan Fonlar/Toplam Aktif                    | 69,40     | 66,77     |
| Takipteki Alacaklar (Brüt)/Kullandırılan Fonlar | 0,92      | 3,01      |

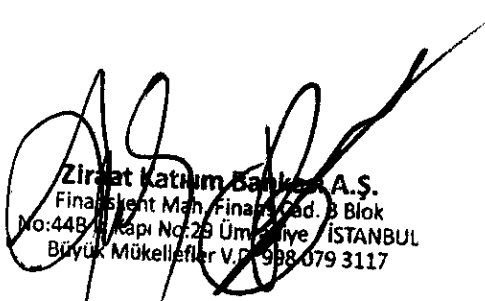
\* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

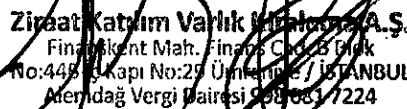
Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan 2023 yılında 30 milyar TL ve 2024 yılında 50 milyar TL, 2025 yılında 80 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır. 6102 sayılı TTK'nın Geçici 15. maddesi (7511 s. Kanun) kapsamındaki yasal yükümlülükler doğrultusunda, şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi tadil edilerek ödenmiş sermaye 50.000 TL'den 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili sermaye artırımının 29 Nisan 2026 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilmiştir.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2023 yılında 16,5 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2024 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 40,2 milyar TL nominal tutarda ve 2025 yılında 76,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2025 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 227 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubesini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.

  
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok  
No:44B/3 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

  
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok  
No:44B/3 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Meriçdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

  
ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 3 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594



|                    | Ziraat Katılım Bankası | Katılım Bankaları | Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%) | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) | Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%) |
|--------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Şube Sayısı</b> |                        |                   |                                                                |                    |                                                                  |                                                                        |
| 2024-Aralık        | 210                    | 1.512             | 13,89%                                                         | 10.833             | 13,96%                                                           | 1,92%                                                                  |
| 2025-Aralık        | 227                    | 1.498             | 15,15%                                                         | 10.650             | 14,07%                                                           | 2,13%                                                                  |
| <b>Personel</b>    |                        |                   |                                                                |                    |                                                                  |                                                                        |
| 2024-Aralık        | 2.871                  | 21.359            | 13,44%                                                         | 209.041            | 10,20%                                                           | 1,37%                                                                  |
| 2025-Aralık        | 3156                   | 22.545            | 14,00%                                                         | 211.795            | 10,64%                                                           | 1,49%                                                                  |

Ziraat Katılım Bankası'nın 2025 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %8 oranında azalmış, debit kart cirosu ise %49 oranında artış göstermiştir. 2025 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 9.391.008.313 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %65'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %5 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 4.861.469.779 TL hacme ulaşmıştır

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2025 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 53 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

### 6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ziraat Katılım Bankası Konsolide Finansal Verileri <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/3829-ziraat-katilim-bankasi-a-s>

Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri: <https://tkbb.org.tr/veri/sektormukayese>

## 7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

### T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacıyla kurulmuş, 1863-1883 yıllarında mahallî istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Ziraat Katılım Bankası A.Ş." olarak adlandırılmıştır.

Finans Kent Mah. Finansal B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 332 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finans Kent Mah. Finansal B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Asgari Vergi Dairesi 2980810224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANS KENT MAH. FINANSAL B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER  
90594

Doğrulama Kodu: 19041601a1c236e98d3-ad65eb17e04  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.745 şube (31 Aralık 2024: yurt içinde 1.781 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna, Burgaz ve Şumen şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja, Gilan ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğluoğlu, İskele ve Bulvar Gazimağusa şubeleri, Cezayir'de Cezayir şubesi olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.769 şubesinin yanı sıra Birleşik Arap Emirlikleri'nde Dubai Temsilciliği ve Mısır'da Kahire Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2024: 1.781). 31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.743'tür.

#### **Ziraat Finans Grubu-Yurtiçi:**

#### **Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 14 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in merkez adresi, Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır. "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık (Aracılık Yüklenimi, En İyi Gayret Aracılığı) ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyet ve hizmetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, internet şube, mobil uygulamalar ve Genel Müdürlük Aracılık Hizmetleri Servisi ile hizmet vermektedir. Ayrıca Ziraat Bankası'nın yurt geneline yayılmış tüm şubeleri Ziraat Yatırım Menkul Değerler'in acentesi konumundadır.

#### **Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.**

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ziraat Portföy") 13.02.2002 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 26.11.2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini, 6 Mayıs 2014 tarihinde de Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır. Ziraat Portföy'ün amacı sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri yönetmektir. Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünü satın almıştır. Ziraat Portföy'ün kurucusu ve yöneticisi olduğu 88 adet yatırım fonu, 14 adet borsa yatırım fonu ve 3 adet gayrimenkul yatırım fonu, 8 adet girişim sermayesi yatırım fonu, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu 30 adet emeklilik yatırım fonu,

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER SERVİSİ  
594

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bereket Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu 6 adet emeklilik yatırım fonu, olmak üzere toplam 149 adet yatırım fonu bulunmaktadır.

### **Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO"), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette, paylarını halka arz etmek ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyet göstermek üzere 01.11.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilir. Ziraat GYO halka açık bir şirket olup, payları borsada işlem görmektedir.

### **Ziraat Teknoloji A.Ş.**

Ziraat Teknoloji A.Ş. ("Ziraat Teknoloji"), kamu bankalarının çağdaş bankacılığın ve uluslararası rekabetin gereğine göre çalışmasını sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması kapsamında, bilgi teknolojileri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 03.10.2001 tarihinde kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana; Ziraat Bankası'na ve iştiraklerine, altyapı, entegrasyon, sistem yönetimi, uygulama geliştirme ve teknik danışmanlık alanlarında bilişim teknolojileri hizmetleri sunmaktadır. Ziraat Teknoloji'nin sermayesinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Teknoloji faaliyetlerini, ISO 9001, 22301 ve 27001 kalite şartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirmektedir. Ziraat Bankası'nın temel bankacılık uygulaması Finart'ın mimarı olan Ziraat Teknoloji, sürekli geliştirme anlayışı çerçevesinde, her yıl çok sayıda uygulama geliştirme ve hazır uygulamaları uyarlama çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir. Ziraat Teknoloji'nin altyapısı, Ziraat Bankası, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri ile şubelerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek özelliklere sahip, ölçeklenebilir, genişleyebilir, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri verecek şekilde yapılandırılmıştır.

### **Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş.**

14 Kasım 2018 tarihinde kurulan Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Ziraat Finansal Yatırımlar")'nin hisselerinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Finansal Yatırımlar, büyüme potansiyeli öngörülen girişimlere ortak olarak bu girişimlerin ihtiyacı olan büyümeyi ve ivmeyi sağlamakta, kurumsal ve stratejik bir plan çerçevesinde sektör bazlı güçlenmelerine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

### **Ziraat Finansal Teknolojiler Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.**

Ziraat Finansal Teknolojiler Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş. (ZiraatPay), e-para ve ödeme hizmetleri alanında faaliyette bulunmak üzere 23.08.2022 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 30.01.2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan TCMB'nin 22.12.2023 tarih, 11566/21165 sayılı kararıyla faaliyet izni almış ve 2024 yılında faaliyete geçmiştir.

Elektronik Para tarafında ZiraatPay dijital cüzdanı, müşterilere fatura ödemelerinden para transferine, alışverişten karekod işlemlerine, harcama bölüştürme ve para isteme fonksiyonlarından ortak cüzdana kadar geniş bir yelpazede hızlı ve güvenli finansal işlemler sağlarken nakit taşıma zorluklarını da ortadan kaldırmayı hedeflemektedir.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3113

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
V.D. 998 078 3113

Doküman Kodu: 1904f10f-6af4-436e-98d3-ad65a07e0e1a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ödeme Hizmetleri tarafında ise POS ürünleriyle sanal ödemeler için çözümler sunan ZiraatPay, tüm banka POS'larına tek bir sözleşme ile erişim sağlayarak ticari müşterilerine teknolojik ödeme çözümleri sunmaktadır

### **Ziraat Dinamik Banka A.Ş.**

Ziraat Dinamik Banka A.Ş. dijital bankacılık alanında faaliyette bulunmak üzere 18.04.2023 tarihinde kurulmuş olup Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 31.10.2024 tarih, 10980 sayılı kararıyla faaliyet izni almıştır. Ziraat Dinamik, bir finans grubu sahipliğinde kurulan ilk dijital banka olmasının yanında kamu sermayeli olarak kurulan ilk dijital banka konumundadır.

Ziraat Finans Grubu'nun geleceği yaptığı en değerli stratejik yatırımları arasında yer alan Ziraat Dinamik, analitik ve teknolojik yatırımlarla sürekli gelişen ve yenilenen, faaliyetlerinin sürekliliğini ve sürdürülebilirliğini gözetten bir banka olarak yerel ve uluslararası bankacılık normları doğrultusunda müşterilerine özgün ve yenilikçi ürünler sunmayı hedeflemektedir.

### **Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.**

Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. ("Ziraat Leasing"), %100'ü Ziraat Bankası A.Ş.'nin sahibi olduğu bağlı ortaklık statüsünde olup, ödenmiş sermayesi 250.000.000 TL'dir. Ziraat Leasing'in amacı ve işgal konusu, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü finansal kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır.

**7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ**

**8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:**

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

**8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

2026 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomik gündemin merkezinde, ABD-İsrail ve İran arasında yaşanan askeri çatışmalar, Hürmüz Boğazı'ndan geçişlerle ilgili sorunların küresel ticaret üzerindeki etkisi, petrol ve emtia fiyatlarının yükselmesi yer almıştır. Yaşanan jeopolitik riskler tedarik zinciri üzerinde baskı oluşturmakta olup, küresel ticaret hacminin yavaşlayacağı yönünde beklenti oluşturmaktadır. Bu dönemin başında ons altın fiyatı 5.560 dolar seviyesini test etmiş, Mart ayında ise sert satışların etkisiyle 4.570 dolar seviyelerinden işlem görüştür.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Erişim Çık. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Mermiçi Vergi Dairesi 098 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
FİNANSKENT MAH. FİNANS  
NO:44B ÜMRANİYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Dogrulama Kodu: 1f041f01-624-436e-98d3-ad65e0b0a80eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T.C. İSTANBUL  
 İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
 İSTANBUL VALİLİĞİ  
 İSTANBUL İL MÜHÜRÜ  
 1923  
 2026  
 Tarih: 2026

TCMB, karar metninde enflasyonun ana eğiliminin Mart'ta gerilediğini belirtirken, öncü veriler ana eğilimin nisan ayında bir miktar yükseleceğine işaret etmekte olduğunu belirtmiştir. Jeopolitik gelişmeler eşliğindeki belirsizlikler neticesinde enerji fiyatlarında yüksek seyir ve belirgin oynaklık gözlenmekte olduğunu, söz konusu gelişmeler ile yurt içi enerji fiyatlarının maliyet kanalı ve iktisadi faaliyet üzerinden enflasyon görünümüne etkilerinin yakından takip edildiğini belirtmiştir. Göstergeler iktisadi faaliyette yavaşlamaya işaret ederken, yakın dönemdeki gelişmelerin enflasyon görünümü üzerindeki olası ikincil etkileri önem taşıyacağı belirtilmiştir. Metinde ayrıca, fiyat istikrarı sağlanana kadar sürdürülecek sıkı para politikası duruşu talep, kur ve beklenti kanalları üzerinden dezenflasyon sürecini güçlendireceği belirtilmiştir. Kurul politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gerçekleştirmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde belirleyecek olduğunu ifade etmiştir. Para politikası kararlarının enflasyon görünümü odaklı, toplantı bazlı ve ihtiyatlı bir yaklaşımla alınmakta olduğunu, son dönem gelişmelerin de etkisiyle, enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma olması durumunda para politikası duruşunun sıkılaştırılacağını ve Kurul'un enflasyon üzerindeki yukarı yönlü risklere karşı ihtiyatlı duruşunu vurgulamıştır.

TÜİK tarafından yayımlanan dış ticaret istatistiklerine göre 2026 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,3 artarak 25 milyar 408 milyon dolar, ithalat %3,1 artarak 33 milyar 909 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat 2026 yılı Ocak-Nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,0 artarak 88 milyar 665 milyon dolar, ithalat %4,3 artarak 125 milyar 803 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P, Türkiye'nin kredi notunu BB-/B olarak teyit etmiş; görünümü 'durağan' olarak tutmuştur. Açıklamada Türkiye ekonomisinin devam eden enerji fiyat şokunu, yetkililerin sıkı para politikası ve ücret belirleme politikalarını sürdürmesi ve döviz rezervlerinde ilave erimeyi önlemesi varsayımıyla atlatacağı yönündeki görüşü yansıttığı belirtilmiştir. Açıklamada, Orta Doğu'daki savaşın tetiklediği enerji fiyat şokuna işaret edilerek, çatışmanın yatışacağı, enerji fiyatlarının düşeceği ve yurt içi politika bileşiminin ihtiyatlı kalacağı varsayımıyla ekonomik etkilerin sınırlı kalacağını düşünülüyor belirtilmiştir. Küresel enerji fiyatlarının daha uzun süre yüksek seyretmesinin bu varsayımlar açısından risk oluşturduğu belirtilen açıklamada, Türkiye'nin döviz rezervlerinin toparlanması ve Türk lirasına yönelik uzun vadeli güven yeniden tesis edilirken enflasyonun tek haneli seviyelere düşürülmesinde daha fazla ilerleme kaydedilmesi halinde kredi notunun yükseltilebileceği bildirilmiştir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'deki katılım bankalarının pazar payının 2024 yılındaki mütevazı büyümenin ardından 2025 yılında %8,1 seviyesinden %9,2 seviyesine yükseldiğini açıklamıştır. Kuruluş, güçlü iç sermaye üretimi ve büyüme iştahı sayesinde bu payın 2026 yılında daha da artmasını beklemektedir. Katılım bankalarının dış piyasalarda da aktif bir yıl geçirdiği ve 2025 yılında sukuk ihraçları ile fonlama sağladığını ifade etmiştir. Kuruluş, bu ihraçların 2026 yılında daha çok fırsat odaklı devam etmesini beklemektedir. Sektörün finansal sağlık göstergelerine bakıldığında, takipteki alacaklar oranının 2024 sonundaki %1,2 seviyesinden 2025 sonunda %2 seviyesine çıktığı görülmektedir. Bu oran artışa rağmen %2,5 olan bankacılık sektörü ortalamasının altında kalmaya devam etmektedir.

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cid. B Blok  
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemoğlu Vergi Dairesi / T.C. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS. CİD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cid. B Blok  
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

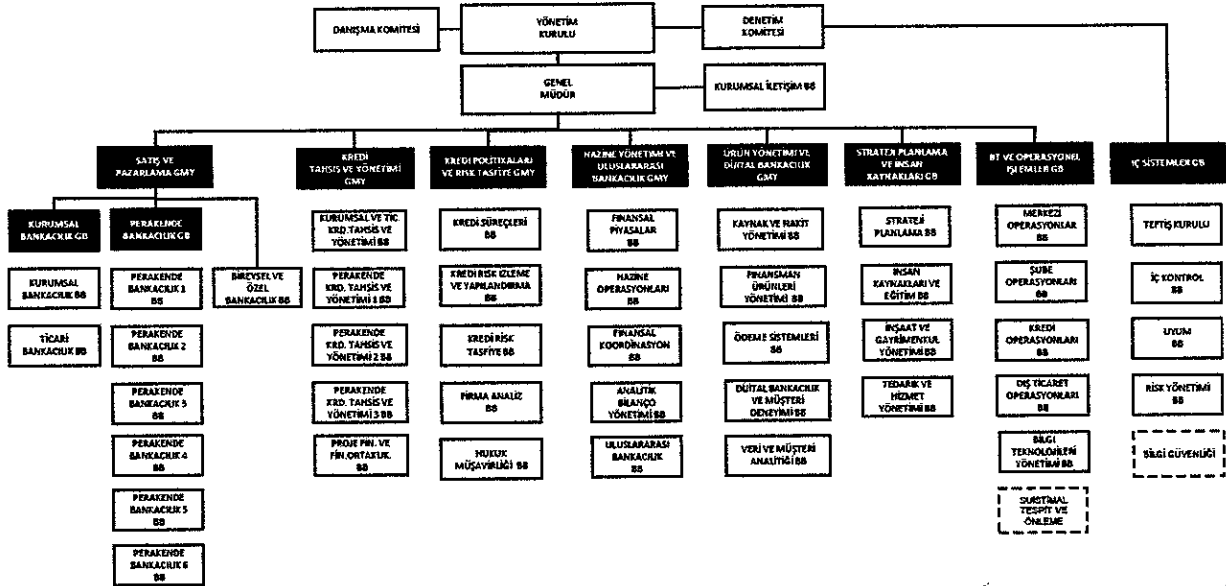
9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

## 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



GMY / GMY na bağlı Servis Yöneticilikleri ve Servis Yöneticiliklerine bağlı pozisyonların betimlenmesinde Genel Müdür Yardımcısı.

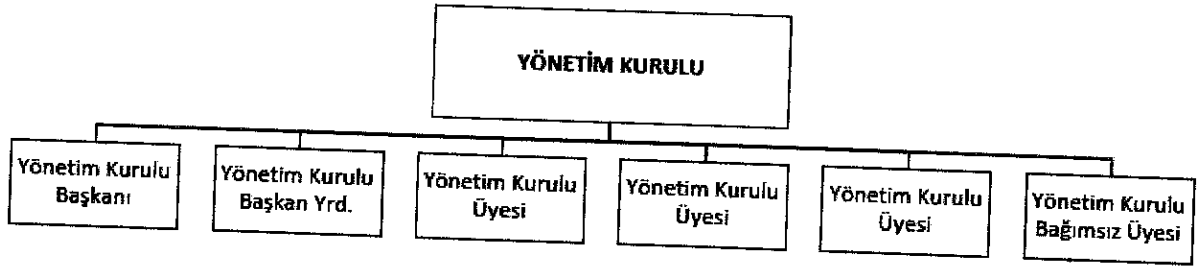
**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No: 44/B Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No: 44/B Ümraniye / İSTANBUL  
Alemoğ Vergi Dairesi 998 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594



### 10.1.2 İhraççı'nın genel organizasyon şeması



### 10.2. İdari yapı:

#### 10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

##### 10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı          | Görevi                              | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                     |                                     |                                                                            |                                                    |                                   | (TL)         | (%) |
| Alpaslan ÇAKAR      | Yönetim Kurulu Başkanı              | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                             | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Burhaneddin TANYERİ | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | -                                                  | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Metin ÖZDEMİR       | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür                | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Fikrettin AKSU      | Yönetim Kurulu Üyesi                | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                       | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Ahmet BUÇUKOĞLU     | Yönetim Kurulu Üyesi                | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Mahmut Esfa İMEK    | Yönetim Kurulu Üyesi                | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Veresi Dairesi:38 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041101-644-436e-98d3-ad65eb-1750eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| Adı Soyadı       | Görevi               | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                  |                      |                                                                            |                                                    |                                   | (TL)         | (%) |
| Mehmet BAŞIBÜYÜK | Yönetim Kurulu Üyesi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Murat CANGÜL     | Yönetim Kurulu Üyesi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |
| Çağrı ERHAN      | Yönetim Kurulu Üyesi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | -                                                  | 3 yıl / 2 yıl 10 ay               | -            | -   |

| Adı Soyadı          | Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alpaslan ÇAKAR      | Ziraat Bankası Genel Müdürü (Mart 2021 – Devam Ediyor.)<br>Türkiye Bankalar Birliği Başkanı (Nisan 2021 – Devam Ediyor.)<br>Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Üyesi (Mayıs 2021 – Devam Ediyor.)<br>Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi (Nisan 2025 – Devam Ediyor.)<br>Ziraat Katılım Bankası Yönetim Kurulu Başkanı (Şubat 2022 – Devam Ediyor.)<br>DEİK Yönetim Kurulu Üyesi (Mayıs 2024 – Devam Ediyor.)<br>Ziraat Bankası Spor Kulübü Başkanı (Mart 2021 – Devam Ediyor.) |
| Burhaneddin TANYERİ | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fikrettin AKSU      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Metin ÖZDEMİR       | FZK Mühendislik ve Sınai Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ahmet BUÇUKOĞLU     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mahmut Esfa EMEK    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mehmet BAŞIBÜYÜK    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Murat CANGÜL        | Serbest Avukatlık, Ankara Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi Akademisyen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Çağrı ERHAN         | Cumhurbaşkanı Başdanışmanı, Cumhurbaşkanlığı Güvenlik ve Dış Politikalar Kurulu Başkanvekili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### 10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı      | Görevi                 | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|-----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                 |                        |                                                                            |                                           |                                   | (TL)         | (%) |
| Osman KARAKÜTÜK | Yönetim Kurulu Başkanı | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                    | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.İ. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Kemalpaşa Vergi Dairesi 998 881 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.İ. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Adı Soyadı                 | Görevi                        | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                            |                               |                                                                            |                                           |                                   | (TL)         | (%) |
| Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Bşk. Yard.                 | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |
| Hakan KEPOĞLU              | Yönetim Kurulu Üyesi          | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |
| Gürkan ÇAKIR               | Yönetim Kurulu Üyesi          | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |
| Ahmet GÜNEY                | Yönetim Kurulu Üyesi          | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |
| Cemalettin BAŞLI           | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi             | 3 yıl / 2 yıl 11 ay               | -            | -   |

| Adı Soyadı                 | Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osman KARAKÜTÜK            | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı<br>ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı                     |
| Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı<br>ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |
| Hakan KEPOĞLU              | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hazine Operasyonları Bölüm Başkanı<br>ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi           |
| Gürkan ÇAKIR               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Strateji Planlama Bölüm Başkanı                                                               |
| Ahmet GÜNEY                | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı                                                                 |
| Cemalettin BAŞLI           | -                                                                                                                         |

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

##### 10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

| Adı Soyadı          | Görevi                       | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-----|
|                     |                              |                                                                            |                                                    | (TL)         | (%) |
| Alpaslan ÇAKAR      | Yönetim Kurulu Başkanı       | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                             |              |     |
| Burhaneddin TANYERİ | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul |                                                    |              |     |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 44 B Blok  
No:44 B 1. Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 44 B Blok  
No:44 B 1. Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D: 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 44 B BLOK  
NO:44 B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D: 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 404110106142366-98d3-ad65eb170000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Adı Soyadı       | Görevi                                                                      | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-----|
|                  |                                                                             |                                                                            |                                                    | (TL)         | (%) |
| Metin ÖZDEMİR    | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı                 | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür                | -            | -   |
| Fikrettin AKSU   | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye      | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkan Vekili                       | -            | -   |
| Ahmet BUÇUKOĞLU  | Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye      | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | -            | -   |
| Mahmut Esfa EMEK | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi                                  | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | -            | -   |
| Mehmet BAŞIBÜYÜK | Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | -            | -   |
| Murat CANGÜL     | Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi                          | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                               | -            | -   |
| Çağrı ERHAN      | Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi                       | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul |                                                    | -            | -   |

#### 10.2.2.2 İhraççı'nın yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

| Adı Soyadı                 | Görevi                           | İş Adresi                                                                  | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----|
|                            |                                  |                                                                            |                                           | (TL)         | (%) |
| Osman KARAKÜTÜK            | Yönetim Kurulu Başkanı           | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkanı                    | -            | -   |
| Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı          | -            | -   |
| Hakan KEPOĞLU              | Yönetim Kurulu Üyesi             | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | -            | -   |
| Gürkan ÇAKIR               | Yönetim Kurulu Üyesi             | İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul | Yönetim Kurulu Üyesi                      | -            | -   |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler Tel: 0938 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alınış Dağıtım Dairesi 993 861 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER TEL: 0938 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Yönetim Kuruluna bağlı çalışan iç sistemleri oluşturan birimlerin sevk, idare ve icrasını müştereken yürütmekle görevli olan Denetim Komitesi en az ayda bir kez toplanır. Kararlar oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamayan konular Yönetim Kurulu'nun görüşüne sunulur.

Denetim Komitesi'nin görev tanımı içinde;

- Yönetim kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi
- Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimine ilişkin Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nde yer alan hükümlere ve yönetim kurulunca onaylanan banka içi politika ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığının gözetilmesi ve alınması gerekli görülen önlemler konusunda yönetim kuruluna önerilerde bulunulması,
- İç denetim sisteminin Banka'nın mevcut ve planlanan faaliyetlerini ve bu faaliyetlerden kaynaklanan risklerini kapsayıp kapsamadığının gözetilmesi, yönetim kurulunun onayıyla yürürlüğe girecek iç denetime ilişkin Banka içi düzenlemelerin incelenmesi,

yer almaktadır.

| Denetim Komitesi Üyeleri | Görevi |
|--------------------------|--------|
| Fikrettin Aksu           | Üye    |
| Ahmet Buçukoğlu          | Üye    |

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.3 maddesinde yer aldığı üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumu konusunda Yönetim Kuruluna öneriler sunulması bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasının yanı sıra ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek ve denetlemekle görevlidir.

Yönetim Kurulu, iki üyesini Kurumsal Yönetim Komitesini oluşturmak üzere görevlendirir. Komite Başkanı icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

| Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri | Görevi |
|-----------------------------------|--------|
| Prof. Dr. Çağrı Erhan             | Başkan |
| Mehmet Başbüyük                   | Üye    |

### Kredi Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.1 maddesinde yer aldığı üzere, Kredi Komitesi, Bankacılık Kanunu, Banka Esas Sözleşme ve BDDK tarafından

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 5 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 / Mecidiyeköy / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 5 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 / Mecidiyeköy / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans  
Cad. 5 Blok / Mecidiyeköy / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 1904140162019980793117-3ad3-ad65eb7770eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



düzenlenen mevzuatta belirlenen görev ve yetkileri yerine getirmekle yükümlü olup, belli limitler dâhilinde kredi açmaya ve karar almaya yetkilidir.

Komite, nitelikleri BDDK düzenlemelerinde belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Banka Genel Müdür'ü veya vekilinden oluşmaktadır. Komiteye Genel Müdür, Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Komite Üyelerinden biri başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya Komite Üyeleri, Kredi Komitesini toplantıya çağırabilir.

| Kredi Komitesi Üyeleri | Görevi    |
|------------------------|-----------|
| Metin Özdemir          | Başkan    |
| Mehmet Başbüyük        | Üye       |
| Mahmut Esfa Emek       | Üye       |
| Ahmet Buçukoğlu        | Yedek Üye |
| Fikrettin Aksu         | Yedek Üye |

### Ücretlendirme Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.4 maddesinde yer aldığı üzere, Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetlemekle sorumlu olup; ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Komite ayrıca, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen diğer görevleri de yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu, iki üyesini Ücretlendirme Komitesi'ni oluşturmak üzere görevlendirir.

| Ücretlendirme Komitesi Üyeleri | Görevi |
|--------------------------------|--------|
| Burhaneddin Tanyeri            | Üye    |
| Murat Cangül                   | Üye    |

### Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Komitenin

- Faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile bunların uygulanması hakkında Bankaya münhasır kararlar almak,
- Banka içi düzenlemeleri faizsiz finans ilke ve standartlarına uyum çerçevesinde incelemek,
- Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini faizsiz bankacılık ilke ve standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kuruluna sunmak,
- Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara faizsiz bankacılık ilke ve standartları konusunda görüş bildirmek,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah./Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah./Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f46f-paf4-436e-98d3-ad65eb17b0d3  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesinin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve Banka faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak,

vb. gibi görevleri bulunmaktadır.

| Danışma Komitesi Üyeleri | Görevi |
|--------------------------|--------|
| Mehmet Odabaşı           | Başkan |
| Osman Güman              | Üye    |
| Necmettin Kızılkaya      | Üye    |

## 11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ziraat Katılım Bankası halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Ziraat Katılım Bankası, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

## 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi            |                         |              |                                                 |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Ortağın;                                          | Sermaye Payı / Oy Hakkı |              |                                                 |              |
| Ticaret Unvanı/                                   | 9.04.2026               |              | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla<br>Mevcut Durum |              |
|                                                   | (Son Genel Kurul)       |              |                                                 |              |
| Adı Soyadı                                        | (TL)                    | (%)          | (TL)                                            | (%)          |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.                          | 10.349.999.996,00       | 99,999999996 | 10.349.999.996,00                               | 99,999999996 |
| Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş.                   | 1                       | 0,000000001  | 1                                               | 0,000000001  |
| Ziraat Filo Yönetimi ve<br>Mobilite Çözümler A.Ş. | 1                       | 0,000000001  | 1                                               | 0,000000001  |
| Ziraat Teknoloji A.Ş.                             | 1                       | 0,000000001  | 1                                               | 0,000000001  |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.998 079 367

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.998 079 367

Doküman Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb17e0e9  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                     |                          |             |                          |             |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 1                        | 0,000000001 | 1                        | 0,000000001 |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>10.350.000.000,00</b> | <b>100</b>  | <b>10.350.000.000,00</b> | <b>100</b>  |

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                 |               |                                                 |               |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Ortağın;                              | Sermaye Payı / Oy Hakkı         |               |                                                 |               |
| Ticaret Unvanı/                       | 09.04.2026<br>(Son Genel Kurul) |               | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla<br>Mevcut Durum |               |
| Adı Soyadı                            | (TL)                            | (%)           | (TL)                                            | (%)           |
| Türkiye Varlık Fonu                   | 10.350.000.000,00               | 100,00        | 10.350.000.000,00                               | 100,00        |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>10.350.000.000,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>10.350.000.000,00</b>                        | <b>100,00</b> |

İhraççı için;

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                 |               |                                                 |               |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Ortağın;                               | Sermaye Payı / Oy Hakkı         |               |                                                 |               |
| Ticaret Unvanı/                        | 21.04.2026<br>(Son Genel Kurul) |               | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla<br>Mevcut Durum |               |
| Adı Soyadı                             | (TL)                            | (%)           | (TL)                                            | (%)           |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.            | 250.000,00                      | 100,00        | 250.000,00                                      | 100,00        |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>250.000,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>250.000,00</b>                               | <b>100,00</b> |

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                 |                    |                                                 |                    |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| Ortağın;                              | Sermaye Payı / Oy Hakkı         |                    |                                                 |                    |
| Ticaret Unvanı/                       | 21.04.2026<br>(Son Genel Kurul) |                    | İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla<br>Mevcut Durum |                    |
| Adı Soyadı                            | (TL)                            | (%)                | (TL)                                            | (%)                |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.              | 249.999,9999                    | 99,99999996        | 249.999,9999                                    | 99,99999996        |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>249.999,9999</b>             | <b>99,99999996</b> | <b>249.999,9999</b>                             | <b>99,99999996</b> |

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların<br>türü (Kimin<br>sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam (TL)              | Sermaye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| -     | Nama                        | -                                            | 1,00                                | 10.350.000.000,00        | 100                  |
|       |                             |                                              | <b>TOPLAM</b>                       | <b>10.350.000.000,00</b> | <b>100</b>           |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 2026 B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 2026 B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL  
Alemdağ Varlık Daire 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİN. 2026 B BLOK  
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e006  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı için;

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların<br>türü (Kimin<br>sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam (TL)       | Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| -     | Nama                        | -                                            | 1,00                                | 250.000,00        | 100                    |
|       |                             |                                              | <b>TOPLAM</b>                       | <b>250.000,00</b> | <b>100</b>             |

**12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Fon Kullanıcısı'nın ve İhraççı'nın Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

**12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

#### 13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

| ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU) |                                  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (Bin TL)                                                                 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|                                                                          | 31.12.2024                       | 31.12.2025                       |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                         |                                  |                                  |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                          | <b>159.914.399</b>               | <b>230.351.206</b>               |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansal B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.1998 079 3017

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansal B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.1998 079 3017

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansal B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D.1998 079 3017

Doğrulama Kodu: 08d13-ad65eb7edeb  
<https://spk.gov.tr/borsamerkezi-doğrulama>



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

| (Bin TL)                                                                                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                             | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
| <b>Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri</b>                                                   | <b>124.103.824</b>         | <b>165.486.859</b>         |
| Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar                                                   | 103.429.340                | 108.739.945                |
| Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | 20.675.299                 | 56.750.158                 |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             | -                          | -                          |
|                                                                                             | (815)                      | (3.244)                    |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>                   | <b>9.483.947</b>           | <b>30.763.963</b>          |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 9.128.399                  | 30.757.874                 |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | -                          | -                          |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 355.548                    | 6.089                      |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>        | <b>26.052.537</b>          | <b>33.579.320</b>          |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 25.963.244                 | 33.445.952                 |
| Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  | 52.913                     | 76.312                     |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 36.380                     | 57.056                     |
| <b>Türev Finansal Varlıklar</b>                                                             | <b>274.091</b>             | <b>521.064</b>             |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | 274.091                    | 521.064                    |
| Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | -                          | -                          |
| <b>İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                           | <b>337.277.230</b>         | <b>499.423.176</b>         |
| <b>Krediler</b>                                                                             | <b>268.346.385</b>         | <b>403.355.945</b>         |
| <b>Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>                                                     | <b>53.314.093</b>          | <b>87.322.195</b>          |
| <b>İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler</b>                                                  | <b>19.413.517</b>          | <b>19.702.865</b>          |
| Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  | 19.311.173                 | 19.702.865                 |
| Diğer Finansal Varlıklar                                                                    | 102.344                    | -                          |
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları (-)</b>                                                      | <b>(3.796.765)</b>         | <b>(10.957.829)</b>        |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)</b>   | <b>1.651.596</b>           | <b>6.981.526</b>           |
| Satış Amaçlı                                                                                | 1.651.596                  | 6.981.526                  |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                             | -                          | -                          |
| <b>ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                                                 | <b>67.500</b>              | <b>90.000</b>              |
| <b>İştirakler (Net)</b>                                                                     | <b>67.500</b>              | <b>90.000</b>              |
| Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler                                               | -                          | -                          |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansal Varlıklar B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finansal Varlıklar B Blok  
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANSAL VARLIKLAR B BLOK  
NO:448 İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 190441006120436e298d3-ad65eb47e9eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

| (Bin TL)                                                                                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                 | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | 67.500                     | 90.000                     |
| <b>Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>                                                                  | -                          | -                          |
| Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                            | -                          | -                          |
| Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                    | -                          | -                          |
| <b>Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>                              | -                          | -                          |
| Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                           | -                          | -                          |
| Konsolide Edilmeyenler                                                                          | -                          | -                          |
| <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)</b>                                                              | 3.564.560                  | 4.151.446                  |
| <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                                                      | 1.362.609                  | 2.477.218                  |
| Şerefiye                                                                                        | -                          | -                          |
| Diğer                                                                                           | 1.362.609                  | 2.477.218                  |
| <b>YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                                                      | -                          | -                          |
| <b>CARİ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                       | -                          | -                          |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                                                 | 2.078.602                  | 2.415.299                  |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                                                                           | 4.241.832                  | 7.471.466                  |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                        | 510.158.328                | 753.361.337                |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            |                            |                            |
| <b>TOPLANAN FONLAR</b>                                                                          | 357.652.703                | 513.358.272                |
| <b>ALINAN KREDİLER</b>                                                                          | 28.504.141                 | 23.496.007                 |
| <b>PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                                                                | 26.163.921                 | 33.796.250                 |
| <b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                                                      | 44.090.502                 | 90.291.419                 |
| <b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                   | -                          | -                          |
| <b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                             | -                          | 58.189                     |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | -                          | 58.189                     |
| Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | -                          | -                          |
| <b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                     | 1.658.566                  | 2.493.144                  |
| <b>KARŞILIKLAR</b>                                                                              | 1.670.197                  | 1.437.253                  |
| Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     | -                          | -                          |
| Çalışan Hakları Karşılığı                                                                       | 381.344                    | 584.334                    |

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellef V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Aramızda Vergi Mükellefi No: 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK  
NO:44B İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
ELEKTRONİK VERGİ MÜKELLEFLERİ V.D. 998010456

Doğrulama Kodu: f904110f-6af4-436e-98d3-ad08e017e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

| (Bin TL)                                                                                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                               | -                                        | -                                        |
| Diğer Karşılıklar                                                                               | 1.288.853                                | 852.919                                  |
| <b>CARİ VERGİ BORCU</b>                                                                         | <b>943.057</b>                           | <b>2.469.293</b>                         |
| <b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>                                                                   | -                                        | -                                        |
| <b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b> | -                                        | -                                        |
| Satış Amaçlı                                                                                    | -                                        | -                                        |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 | -                                        | -                                        |
| <b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>                                                       | <b>20.845.095</b>                        | <b>45.895.107</b>                        |
| Krediler                                                                                        | 20.845.095                               | 45.895.107                               |
| Diğer Borçlanma Araçları                                                                        | -                                        | -                                        |
| <b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                      | <b>6.259.108</b>                         | <b>10.906.650</b>                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                              | <b>22.371.038</b>                        | <b>29.159.753</b>                        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 10.350.000                               | 10.350.000                               |
| Sermaye Yedekleri                                                                               | 261.513                                  | 261.513                                  |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     | -                                        | -                                        |
| Hisse Senedi İptal Karları                                                                      | -                                        | -                                        |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         | 261.513                                  | 261.513                                  |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (136.457)                                | (85.220)                                 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       | (1.699.469)                              | (718.175)                                |
| Kar Yedekleri                                                                                   | 10.142.629                               | 13.595.451                               |
| Yasal Yedekler                                                                                  | 512.488                                  | 685.130                                  |
| Statü Yedekleri                                                                                 | -                                        | -                                        |
| Olağanüstü Yedekler                                                                             | 9.584.074                                | 12.864.254                               |
| Diğer Kar Yedekleri                                                                             | 46.067                                   | 46.067                                   |
| Kar veya Zarar                                                                                  | 3.452.822                                | 5.756.184                                |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararı                                                                        | -                                        | -                                        |
| Dönem Net Kar/Zararı                                                                            | 3.452.822                                | 5.756.184                                |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                    | <b>510.158.328</b>                       | <b>753.361.337</b>                       |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

|                                                               | (Bin TL) | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                               |          | 31.12.2024                       | 31.12.2025                       |
| <b>I. KAR PAYI GELİRLERİ</b>                                  |          | <b>90.037.546</b>                | <b>139.620.874</b>               |
| Kredilerden Alınan Kar Payları                                |          | 55.813.390                       | 87.749.305                       |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler                        |          | 5.706.836                        | 13.287.812                       |
| Bankalardan Alınan Gelirler                                   |          | 2.600.972                        | 1.370.790                        |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler                   |          | 4.027                            | -                                |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                            |          | 10.151.589                       | 17.612.031                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar            |          | 151.811                          | 1.453.051                        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar |          | 6.445.164                        | 13.347.502                       |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                          |          | 3.554.614                        | 2.811.478                        |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                   |          | 15.056.965                       | 17.313.672                       |
| Diğer Kar Payı Gelirleri                                      |          | 703.767                          | 2.287.264                        |
| <b>II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)</b>                            |          | <b>85.900.884</b>                | <b>(123.237.228)</b>             |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları                       |          | 72.771.839                       | (95.621.413)                     |
| Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları                      |          | 3.100.382                        | (7.924.605)                      |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları                 |          | 2.974.884                        | (6.967.367)                      |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları            |          | 6.697.355                        | (12.085.388)                     |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                                   |          | 332.396                          | (636.865)                        |
| Diğer Kar Payı Giderleri                                      |          | 24.028                           | (1.590)                          |
| <b>III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>               |          | <b>4.136.662</b>                 | <b>16.383.646</b>                |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>          |          | <b>2.923.878</b>                 | <b>4.431.840</b>                 |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                   |          | 4.437.845                        | 5.684.554                        |
| Gayri Nakdi Kredilerden                                       |          | 844.437                          | 1.256.295                        |
| Diğer                                                         |          | 3.593.408                        | 4.428.259                        |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                              |          | 1.513.967                        | (1.252.714)                      |
| Gayri Nakdi Kredilere                                         |          | -                                | -                                |
| Diğer                                                         |          | 1.513.967                        | (1.252.714)                      |
| <b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>                                   |          | <b>1.428</b>                     | <b>2.845</b>                     |
| <b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>                             |          | <b>3.317.201</b>                 | <b>6.587.913</b>                 |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı                        |          | 345.718                          | 1.180.613                        |
| Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar                          |          | 1.535.912                        | 4.341.838                        |
| Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı                                 |          | 1.435.571                        | 1.065.462                        |
| <b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                          |          | <b>4.993.908</b>                 | <b>3.586.500</b>                 |
| <b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)</b>             |          | <b>15.373.077</b>                | <b>30.992.824</b>                |
| <b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)</b>                    |          | <b>2.892.814</b>                 | <b>(9.453.195)</b>               |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler M.D. 838 838 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 838 838 7224

ZİRAAT KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO:44 İÇ KAPISININ ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER 838 838 3117

Doküman Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



# ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

|                                                                                          | (Bin TL) | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                          |          | 31.12.2024                       | 31.12.2025                       |
| X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                                                          |          | 130.523                          | (246.738)                        |
| XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)                                                               |          | 4.257.726                        | (6.908.924)                      |
| XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                                        |          | 3.851.226                        | (6.641.429)                      |
| XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)                                        |          | 4.240.788                        | 7.742.538                        |
| XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI                  |          | -                                | -                                |
| XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR                                  |          | -                                | -                                |
| XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI                                                    |          | -                                | -                                |
| XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)                             |          | 4.240.788                        | 7.742.538                        |
| XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                        |          | (787.966)                        | (1.986.354)                      |
| Cari Vergi Karşılığı                                                                     |          | -                                | (2.743.604)                      |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |          | (1.464.652)                      | (780.180)                        |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |          | 676.686                          | 1.537.430                        |
| XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)                                   |          | 3.452.822                        | 5.756.184                        |
| XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                                   |          | -                                | -                                |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |          | -                                | -                                |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |          | -                                | -                                |
| Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |          | -                                | -                                |
| XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                                              |          | -                                | -                                |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |          | -                                | -                                |
| İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |          | -                                | -                                |
| Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |          | -                                | -                                |
| XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)                                   |          | -                                | -                                |
| XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                        |          | -                                | -                                |
| Cari Vergi Karşılığı                                                                     |          | -                                | -                                |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |          | -                                | -                                |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |          | -                                | -                                |



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
FINANSKENT MAH. FİNANS CADDESİ  
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 604f10164436e-98d3-ad65e045e0e0b7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU |                                                   |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                              | (Bin TL)                                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|                                                              |                                                   | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 |
| XXIV.                                                        | DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII) | -                          | -                          |
| XXV.                                                         | NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)                  | 3.452.822                  | 5.756.184                  |
|                                                              | Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)                   | 0,3336                     | 0,5562                     |

### 13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

| TL                                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         | 31.12.2024*                | 31.12.2025*                |
| <b>VARLIKLAR</b>                                        |                            |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                  |                            |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                               | 49.489.325.933             | 58.473.014.479             |
| Ticari Alacaklar                                        | 2.420.531                  | 3.851.263                  |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                 | 49.486.903.615             | 58.469.163.216             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                   | 49.486.903.615             | 58.469.163.216             |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar            | 1.787                      | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar    | -                          | -                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 | 1.787                      | -                          |
|                                                         | 49.489.325.933             | 58.473.014.479             |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                        |                            |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                        |                            |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                | 49.487.447.712             | 58.470.092.038             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| - İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                      | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| Ticari Borçlar                                          | 49.486.600.253             | 58.468.832.256             |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar             | 305.070                    | 816.163                    |
| Diğer Borçlar                                           | 305.070                    | 816.163                    |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                      | -                          | -                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar              | -                          | -                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                            | 209.756                    | 120.467                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                         | 332.633                    | 32.152                     |
| - İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler                | -                          | 1.568                      |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskrnt Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.  
Finanskrnt Mah. Finans Caddesi B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi No:081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKRNT MAH. FINANS CADD. B BLOK  
NO:44B İÇ KAP. NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 908 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6afa-436e-98d3-ad65eb17  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| TL                                               | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                  | 31.12.2024*                | 31.12.2025*                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler | 332.633                    | 321.784                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                               | <b>1.878.221</b>           | <b>2.922.441</b>           |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                    | 1.878.221                  | 2.922.441                  |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 50.000                     | 50.000                     |
| Sermaye Düzeltme Farkları                        | 590.191                    | 590.191                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler              | 51.456                     | 51.456                     |
| - Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler            | 51.456                     | 51.456                     |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                      | 309.429                    | 1.186.574                  |
| Net Dönem Karı/Zararı                            | 877.145                    | 1.044.220                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                          | <b>49.489.325.933</b>      | <b>58.473.014.479</b>      |

| TL                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                | 31.12.2024*                | 31.12.2025*                |
| <b>Hasılat</b>                                                 | 9.778.957.144              | 13.278.714.393             |
| <b>Satışların Maliyeti(-)</b>                                  | (9.778.957.144)            | (13.278.714.393)           |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                          | -                          | -                          |
| <b>Genel Yönetim Giderleri(-)</b>                              | (82.521.522)               | (108.145.057)              |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                      | 84.504.613                 | 110.525.601                |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                               | 1.983.091                  | 2.380.544                  |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b> | 1.983.091                  | 2.380.544                  |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>             | (541.524)                  | (698.333)                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>         | 1.441.567                  | 1.682.211                  |
| <b>Vergi Gideri</b>                                            | (564.422)                  | (637.991)                  |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                       | 877.145                    | 1.044.220                  |

\* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

#### 13.2.1 Fon Kullanıcısı

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Sınırlı Olumlu |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler VD: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler VD: 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Doğrulama Kodu: f904f10f-ba14-436e-98d3-ad65eb17e080  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu |

### 13.2.2 İhraççı

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu |

Ziraat Katılım Bankası'nın 06.06.2024 ile 02.05.2025 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 26.06.2024 ve 22.05.2025 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2024 ve 2025 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler |                             |                      |                                              |                  |                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| İhraççı Tarafından Yapılan Takipler                 |                             |                      |                                              |                  |                                 |
| Davacı Taraf                                        | Davalı Taraf                | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu                                       | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                         | Tüzel Kişi                  | 2026/343             | İstihkak (Taşınır Mal Haczinden Kaynaklanan) |                  | Devam Ediyor                    |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                         | Tüzel Kişi                  | 2024/1322            | Alacak                                       |                  | Devam Ediyor                    |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                         | Tüzel Kişi                  | 2025/278866          | İcra Takibi                                  | 1.032.559,152    | Devam Ediyor                    |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.                         | Tüzel Kişi                  | 2025/278739          | İcra Takibi                                  | 914.117.718      | Devam Ediyor                    |
| Tüzel Kişi                                          | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 2025/221             | İstihkak (Taşınır Mal Haczinden Kaynaklanan) |                  | Devam Ediyor                    |
| Gerçek Kişi                                         | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 2024/317             | İpotek (İpoteğin Kaldırılması (Fekki))       |                  | Aleyhe Kararı Olarak Aşamasında |
| Gerçek Kişi                                         | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 2024/1064            | İpotek (İpoteğin Kaldırılması (Fekki))       |                  | Devam Ediyor                    |

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:28 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Yerli Caddesi No:998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS  
NO:44/B ÜMRANİYE  
BÜYÜK MÜKELLEFLER VE

Dogrulama Kodu: f904K076a14-436e-98d3-ad65eb71690eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler****İhraççı Tarafından Yapılan Takipler**

| Davacı Taraf                | Davalı Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu                                               | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama            |
|-----------------------------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Tüzel Kişi   | 2026/86440           | İcra Takibi                                          | 202.074.780      | Devam Ediyor             |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Tüzel Kişi   | 2025/304100          | İcra Takibi                                          | 342.670.784      | Devam Ediyor             |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Tüzel Kişi   | 2025/224             | Tapu İptali Ve Tescil (Önalım Hakkından Kaynaklanan) |                  | Leh'e Karar (Kesinleşti) |

**Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (personel)**

| Davacı Taraf                | Davalı Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                | Konusu                                                      | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | Ankara 53. İŞM – 2025/219           | İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | 94.904,88        | Derdest       |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | İstanbul Anadolu 12. İŞM – 2025/224 | İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | 175.309,68       | Derdest       |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | Ankara Batı 4 İŞM – 2026/127        | İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | 219.033,38       | Derdest       |

**Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)**

| Davacı Taraf                | Davalı Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl                | Konusu                 | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                    |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Tüzel Kişi   | İstanbul 11. Vergi Mah. – 2025/2806 | Vergi Cezasının İptali | 2.893.219,75     | Leh'e Karar (İstinaf Aşamasında) |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Tüzel Kişi   | İstanbul 7. Vergi Mah. – 2026/288   | Vergi Cezasının İptali | 8.679.569,25     | Derdest                          |

**Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)**

| Davacı Taraf                | Davalı Taraf | Mahkeme Dosya No Yıl         | Konusu                       | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama |
|-----------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | Ankara Batı 1. TM – 2025/198 | Hakem Kurulu Kararına İtiraz | 1.626,89         | Derdest       |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | İzmir 9. ASH – 2026/32       | İtirazın İptali              | 11.346,15        | Derdest       |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gerçek Kişi  | Erzincan 3. ASH – 2026/98    | Hakem Kurulu Kararına İtiraz | 12.075,00        | Derdest       |

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler 098 079 3117

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok  
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Avalı Vergi Dairesi 98 081 7224

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER 098 079 3117

### Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

| Davacı Taraf  | Davalı Taraf                | Mahkeme Dosya No Yıl             | Konusu | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                     |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------|
| TOPLAM 9 Kişi | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | İstanbul And. 45.İŞM- 2025/191   | Alacak | 1.000,00         | Aleyhe Karar (İstinaf Aşamasında) |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Antalya 7. İŞM – 2025/456        | Alacak | 500,00           | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Gaziantep 3. İŞM – 2025/388      | Alacak | 1.000,00         | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | İstanbul And. 35. İŞM – 2025/378 | Alacak | 1.000,00         | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | GaziantepP 8. İŞM – 2025/411     | Alacak | 1.500,00         | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Ankara 45 İŞM – 2026/16          | Alacak | 300,00           | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | İstanbul And. 12. İŞ – 2025/366  | Tespit | 0,00             | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | İzmir20. İŞM – 2026/104          | Alacak | 300,00           | Devam Ediyor                      |
|               | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | İstanbul And. 5. İŞM - 2026/52   | Tespit | 0,00             | Leh'e Karar                       |

### Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

| Davacı Taraf   | Davalı Taraf                | Mahkeme Dosya No Yıl     | Konusu          | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                     |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|
| Güvence Hesabı | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Bismil 4. ASH 2024/110   | İtirazın İptali | 677.950,80       | Aleyhe Karar (İstinaf Aşamasında) |
| Tüzel Kişi     | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Ankara 7. ATM - 2025-865 | Alacak          | 96.913,33        | Derdest                           |

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

İhraççı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 3. Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 997 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans 3. Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 997 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS 3. BLOK  
NO:44B ÜMRAN  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 997 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041101-6a1443e-98d2-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







- Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda faaliyette bulunur. Banka her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir. Ancak, aşağıda belirtilen konular da dâhil olmak üzere yapacağı tüm faaliyetlerini Katılım Bankacılığı esaslarına göre düzenlemek ve yürütmek zorundadır.

Banka bu esaslar doğrultusunda;

1. Katılım fonu kabulü,
2. Nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri,
3. Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
4. Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak,
5. Saklama hizmetleri,
6. Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
7. Efektif dâhil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
8. Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
9. Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
10. Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri,
11. Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
12. Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri,
13. Yatırım danışmanlığı işlemleri,
14. Portföy işletmeciliği ve yönetimi,
15. Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
16. Bankalar arası para piyasası işlemlerine aracılık,
17. Finansal kiralama işlemleri,
18. Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve diğer finans kuruluşların acenteliği işleri,
19. Yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Banka'nın muhabirlik ve temsilciliğini vermek, bu kuruluşlar nezdinde hesaplar açmak, para yatırmak,
20. İthalat ve ihracat işlemlerine aracılık,
21. Yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak,
22. Yerel ve uluslararası, sermaye ve emtia piyasalarında ve borsalarda işlemler yapmak, bu piyasalarda kullanılan finansal ürünlerin banka veya müşterileri adına ihracına alınmasına, satılmasına aracılık etmek,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok  
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemiş Vergi Dairesi 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS  
NO:44B ÜMRANİYE Yİ  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doğrulama Kodu: 1e041101-ba2c-43be-98d3-ad65eb17e0eb  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



23. Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi suretiyle veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak.
24. Her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve sınai ve fikri ve benzeri hakları iştirâ ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi ayni haklar ve alacak haklarını iktisap etmek, bunları başkalarına satmak, devretmek, rehin veya ipotek etmek, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek almak, mevcut ipotekleri kaldırmak, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik etmek, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralamak veya kiraya vermek, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirmek, şerhleri kaldırtmak,
25. Bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinmek ve gerektiğinde bunları satım, trampa ve sair suretlerle elden çıkarmak, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı almak, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak,
26. İlgili mevzuata uygun olarak emtia, gayrimenkul ve bunlar üzerindeki hakları temsil eden evrak üzerine işlemler yapmak; ortak yatırımlar, ortaklıklar veya benzer yöntemlerle fon kullandırmak,
27. Her türlü borçlanma senetleri ile her türlü menkul değer ve sermaye piyasası araçları ihraç etmek,
28. Yediemin tayin etmek veya edilmek, yediemin, vekil harç, tasfiye ve tenfiz memuru gibi sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak,
29. Gerçek veya tüzel kişiler nam ve hesabına her türlü kambiyo senedi veya sair kıymetli evrak tahsilatı ile bilcümle özel ve kamuya ait başta fatura olmak üzere her türlü alacağın tahsili işlemlerini yapmak,
30. Katılım Bankası dâhil, yurt içinde veya dışında her nevi şirketlerin paylarını satın almak, benzeri şirketleri kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak,
31. Her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak; yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek, portföy işletmeciliği ve yönetimi faaliyetinde bulunmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
32. Mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına Katılım Bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetlerde bulunmak,
33. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak, gibi her türlü Katılım Bankacılığı faaliyetinde bulunur.

**14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

**15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B / Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7274

**ZİRAAT YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK  
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594



## 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

### Bağımsız Denetim Kuruluşu

#### Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                          | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi                                          | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       |

Ziraat Katılım Bankası'nın 06.06.2024 ile 02.05.2025 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 26.06.2024 ve 22.05.2025 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2024 ve 2025 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024  
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi No: 381 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024  
No: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb7e0eb7  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

#### Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu |

#### 31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

#### 31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 998 082 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER T.C. 9980104594



## Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                     | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 01.01.2024-31.12.2024 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Sınırlı Olumlu |
| 01.01.2025-31.12.2025 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi                       | Olumlu         |

### 31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi’nin (“Banka”) ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında tamamı geçmiş yıllarda ayrılan 500.000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari yılda iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren yılda, Net Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı sırasıyla 500.000 bin TL daha düşük ve 500.000 bin TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.”

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finansal ve Mali İşler Genel Müdürlüğü  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 99 0079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
Finansal ve Mali İşler Genel Müdürlüğü  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL  
Alemdağ Vergi Dairesi 99 0079 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B. BLOK  
NO: 44/B ÜMRANİYE İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99 0079 104594

### 31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

#### Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı

- 1. Mehmet ODABAŞI
- 2. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi

İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B  
Ümraniye/İstanbul

İhraççı/fon Kullanımındaki menfaatleri

Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Fiton Rating Ltd.

Unvanı

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK

İş Adresi

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Audit Yürütme Kuruluşu

Doğrulama Kodu: 98d3-ad65ebd7e0e6

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44/İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Audit Yürütme Kuruluşu

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
FINANSKENT MAH. FINANS  
CAD. BLOK NO:44/İÇ KAP  
NO:29 ÜMRANİYE / İST  
ANBUL

BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.



**İhraççı/fon Kullanıcındaki  
menfaatleri**

: Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

**17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri ([www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr) ve [www.ziraatkatilimvks.com.tr](http://www.ziraatkatilimvks.com.tr)) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

**18. EKLER**

Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Mevdağ Vergi Dairesi 990 081 7224

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK  
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 990 0104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok  
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

