ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 25/09/2024 TARİH VE 55/1533 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/09/2024 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL
2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

YENİ ŞEKİL
2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 48 B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL
2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL
2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER
ESKİ ŞEKİL
3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.866.284.948*	*19.987.443.367*
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024
TOPLAM VARLIKLAR	**8.866.947.188**	**19.988.218.976**
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	19.987.689.438

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO: 48 İÇ KAPI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9860104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Mükellef Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	19.986.687.401
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*8.866.119.384*	*19.986.687.401*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*8.866.119.384*	*19.986.687.401*
Ticari Borçlar	*107.593*	*147.721*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*107.593*	*147.721*
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	7.573
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	846.743
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	*611.650*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*54.441*	*235.093*
Özkaynaklar	**656.167**	**529.538**
Ödenmiş Sermaye	**50.000**	**50.000**
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	27.228
- Kar Yedekleri	27.228	27.228
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	290.179
Net Dönem Karı/Zararı	**(268.911)**	**(126.629)**
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.866.947.188**	**19.988.218.976**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)
Brüt Kar/Zarar	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkez Vergi Daireli 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)

**Enflasyon muhasebesine göre düzenlenmiştir.*

YENİ ŞEKİL
3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	28.858.790.938	37.809.282.410
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	1.116.894	1.849.258
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.866.284.948*	*28.857.670.859*	*37.807.431.787*
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104694

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
TOPLAM VARLIKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.866.291.021	28.858.026.127	37.807.847.470
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*
Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	10.934	160.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	1.222.512	254.127
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*54.441*	*883.094*	*254.127*
Özkaynaklar	**656.167**	**764.811**	**1.434.940**
Ödenmiş Sermaye	**50.000**	**50.000**	**50.000**
Sermaye Düzeltme Farkları	-	**439.099**	**439.099**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ataşehir Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	39.312	39.312
- Kar Yedekleri	*27.228*	*39.312*	*39.312*
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	418.956	236.400
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(182.556)	670.129
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224	2.550.433.702	7.471.012.089
Satışların Maliyeti (-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)	(2.550.433.702)	(7.471.012.089)
Brüt Kar/Zarar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)	(56.055.742)	(63.045.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324	56.432.444	64.560.564
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)	(101.533)	1.101.341
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)	(81.023)	(431.212)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE/İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Ataşehir Vergi Dairesi 998 081 722

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)	(182.556)	670.129

** TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.*

***Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca KAP'ta yayınlanan 30.06.24 finansal verileri kullanılmıştır.*

ESKİ ŞEKİL
3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**
VARLIKLAR	**Konsolide**	**Konsolide Olmayan**
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 996 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Merkez Vergi Daireşi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU

(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	**31.12.2023**
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	18.823.730	16.686.343
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438
Türev Finansal Varlıklar	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	150.182.211	281.600.980
Krediler	126.339.980	210.963.638
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	21.235.324	52.645.704
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	5.323.943	21.830.293
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293
Diğer Finansal Varlıklar	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Anadolu Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.717.036	3.838.655
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	274.644	427.229
Satış Amaçlı	274.644	427.229
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44/A ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi 983 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
YÜKÜMLÜLÜKLER		
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**335.946**	**785.859**
KARŞILIKLAR	**2.166.009**	**2.932.298**
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	**1.487.214**	**866.968**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**3.939.402**	**5.793.673**
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**3.373.602**	**3.667.681**
ÖZKAYNAKLAR	**11.378.445**	**19.831.547**
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:44B ÜMRANİYE İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9060104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Ümraniye Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	**31.12.2023**
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:48 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 B Iç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 996 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 B Iç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Ataşehir Vergi Dairesi 996 061 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	**31.12.2023**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**20.231.260**	**43.986.005**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**12.488.773**	**38.557.020**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 858 081 7224

	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
	Diğer	231.899	3.198.558
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	278.759	769.729
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	2.113.854
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	10.080.151	12.633.987
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	1.869.894	3.136.003
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.061.736	182.212
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	798.367	2.086.880
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	886.388	2.811.685
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	5.463.766	4.417.207

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9960104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	915.460
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyükmükellef Vergi Daire 998 081 7224

XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL
3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**59.176.247**	**94.161.216**	**159.914.399**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	**38.204.442**	**73.659.078**	**124.103.824**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311	103.429.340
Bankalar	13.251.320	13.029.805	20.675.299
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO: 448 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9880104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038	815
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.133.604**	**3.812.067**	**9.483.947**
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067	9.128.399
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	355.548
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**18.823.730**	**16.686.343**	**26.052.537**
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992	25.963.244
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438	36.380
Türev Finansal Varlıklar	**14.471**	**3.728**	**274.091**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**150.182.211**	**281.600.980**	**337.277.230**
Krediler	**126.339.980**	**210.963.638**	**268.346.385**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**21.235.324**	**52.645.704**	**53.314.093**
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	**5.323.943**	**21.830.293**	**19.413.517**
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293	19.311.173
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	102.344
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**2.717.036**	**3.838.655**	**3.796.765**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**274.644**	**427.229**	**1.651.596**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 8890104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Kurumlar Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Satış Amaçlı	274.644	427.229	1.651.596
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**22.500**	**67.500**
İştirakler (Net)	**0**	**22.500**	**67.500**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	**0**	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**594.942**	**2.165.699**	**3.564.560**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**342.454**	**692.634**	**1.362.609**
Şerefiye	0	0	0
Diğer	342.454	692.634	1.362.609
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**	**0**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**788.020**	**2.478.105**	**2.078.602**
DİĞER AKTİFLER	**998.405**	**2.110.007**	**4.241.832**
VARLIKLAR TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	**173.139.098**	**304.372.274**	**357.652.703**
ALINAN KREDİLER	**4.523.969**	**14.911.013**	**28.504.141**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:14/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:14/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:14/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**7.555.999**	**10.964.133**	**26.163.921**
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	**4.394.241**	**19.379.829**	**44.090.502**
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**0**	**0**	**0**
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.998**	**153.095**	**0**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**335.946**	**785.859**	**1.658.566**
KARŞILIKLAR	**2.166.009**	**2.932.298**	**1.670.197**
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253	381.344
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045	1.288.853
CARİ VERGİ BORCU	**1.487.214**	**866.968**	**943.057**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**3.939.402**	**5.793.673**	**20.845.095**
Krediler	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:449 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:449 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 968 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:449 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ataşehir Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**3.373.602**	**3.667.681**	**6.259.108**
ÖZKAYNAKLAR	**11.378.445**	**19.831.547**	**22.371.038**
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(94.077)	(129.539)	(136.457)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	(793.056)	(1.699.469)
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132	10.142.629
Yasal Yedekler	120.251	312.264	512.488
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağantüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801	9.584.074
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497	3.452.822
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497	3.452.822
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**20.231.260**	**43.986.005**	**90.037.546**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052	55.813.390
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	5.706.836
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	2.600.972
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	4027
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	10.151.589
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248	151.811
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038	6.445.164
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399	3.554.614
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	15.056.965
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853	703.767
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**12.488.773**	**38.557.020**	**85.900.884**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	72.771.839
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	3.100.382
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424	2.974.884
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455	6.697.355
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	332.396
	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506	24.028
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I-II)**	**7.742.487**	**5.428.985**	**4.136.662**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**245.945**	**2.931.888**	**2.923.878**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	4.437.845

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 440 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9960104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:440 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:440 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Hemdağ Vergi Dairesi 998 001 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**774**	**714**	**1428**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**1.214.691**	**2.158.546**	**3.317.201**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**876.254**	**2.113.854**	**4.993.908**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**10.080.151**	**12.633.987**	**15.373.077**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**1.869.894**	**3.136.003**	**2.892.814**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**1.061.736**	**182.212**	**130.523**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**798.367**	**2.086.880**	**4.257.726**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**886.388**	**2.811.685**	**3.851.226**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 8960104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Ataşehir Vergi Dairesi 996 001 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207	4.240.788
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	(412.710)	(787.966)
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497	3.452.822
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO: 44B ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Anadolu Vergi Dairesi 998 081 7724

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	**0**	**0**	**0**
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL
4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler araçlığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 990 081 7224

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 2023 yılı itibari ile de %39,17 ve %50,05 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56 'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 2023 itibari ile de %46,46 ve %56,75 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 2023 itibari ile de %35,43 ve %45,75 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 2023 yılı itibari ile 2.156.649 Bin TL'dir

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9860104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkez Vergi Dairesi 993 081 7224

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	13.018.706

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9880104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Kurumlar Vergi Dairesi 998 061 7224

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şartı Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.626.441	0	0	269.551.540

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kurumdağ Vergi Dairesi 998 081 7221

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	10.591.075

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 72

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar									
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	209.537
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5632639	14	-	-	-	261.706	-	-	5.894.359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.340.584	1.621.129	212.669	0	107.968	781.142	0	0	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden	-		-		-	-	-		0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104534

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyükmükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839		-		-	-	-		303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-		3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-		37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-		8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-		6.424.970
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-		257.585

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Anadağ Vergi Dairesi 536 181 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-		77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-		-	-	-		0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-		-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-		-	-	-		0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-		-	-	-		1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri*

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 999 031 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023	Risk Sınıfları																			
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerde veya Yerel Yönetimlerde Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Cab. Tarafı Kalkınma Bankalarında Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlarda Şartı Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlarda Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şartı Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şartı Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipteki Gecikmiş Alacaklar	Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																				
Tarım	-	-	-			-	1.244.435	908.482	634.597	281	41.674	-	-	-	-	-	-	2.767.281	262.074	3.029.459
Çiftçilik ve Hayvancılık			-	-	-	-	1.462.859	678.475	620.468	280	28.327	-	-	-	-	-	-	2.562.722	297.687	2.820.409
Ormancılık	-	-	-	-		-	48.308	110.194	9.448	1	-	-		-		-	-	162.741	6.018	168.759
Balıkçılık	-	-	-			-	3.068	19.210	4.679		17.347					-	-	40.522	577	42.289
Sanayi	-	-	938.578			-	51.444.806	7.755.180	3.688.637	85.382	1.927.678			-	-	-	-	43.714.134	35.085.427	78.823.181
Madencilik ve Taşocakçılığı			-	-	-	-	2.842.771	161.862	282.493	85	19.417	-	-	-	-	-	-	1.906.417	1.380.331	3.290.628
İmalat Sanayi	-	-	938.578	-			38.188.436	7.446.081	3.453.577	78.487	1.892.134	-		-				38.557.282	31.249.867	67.807.229
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-			4.403.399	341.211	52.567	9.720	150.127							2.160.973	2.606.548	4.769.324
İnşaat	-	-	31	-	-	-	18.664.807	3.771.282	3.095.510	35.102	2.887.282	-	-	-	-	-	-	20.224.347	7.057.438	27.281.595
Hizmetler	78.969.632		2.789.242	-	-	13.018.706	39.013.228	8.849.740	3.941.798	85.522	2.888.960	-	-	-	-	-	780.206	100.115.776	58.397.169	158.316.941
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	1.087	-	-	-	28.452.282	7.380.139	2.247.148	51.984	1.856.218	-	-	-	-	-	-	31.208.938	6.979.078	38.208.016
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.778.081	319.601	189.061	801	85.280	-	-	-	-	-	-	1.968.190	388.474	2.356.664
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	1.472.168		-	-	1.808.108	651.787	302.808	9.615	50.278	-		-	-	-	-	2.103.330	2.187.644	4.290.964
Mali Kuruluşlar	78.969.632	-	187	-	-	13.018.706	1.189.321	31.467	118	-	377.291	-	-	-	-	-	780.206	55.159.614	39.281.908	94.360.985
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	258.890			-	8.242.887	1.185.468	728.248	3.713	491.697	-		-		-	-	7.728.640	2.186.254	9.921.902
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Eğitim Hizmetleri	-	-	91	-	-	-	319.227	51.448	88.088	2	504					-	-	442.186	16.580	458.766
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	28.836	-	-		1.259.112	249.818	18.268	38	45.602	-	-	-	-	-	-	1.470.640	310.846	1.670.686
Diğer	-	-	5.478			-	802.120	2.913.868	5.489.235	1.852	515.107	-	-	-	-	-	3.286.258	9.900.040	3.410.925	13.309.974
Toplam	78.969.632		2.731.353			13.018.706	128.599.591	25.088.577	16.937.761	181.068	7.658.881	-	-	-	-	-	4.046.486	173.906.511	96.645.029	269.551.540

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:48/B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Akmdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2022	Risk Sınıfları																		
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipli Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	YP	YP	Toplam
Seçilmiş Karşılıklar																			
Tarım	-	-	-	-	-	-	463.773	270.596	81.260	597	75	-	-			-	755.898	60.410	816.303
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-		-	358.405	197.899	75.243	584	75	-	-	-	-	-	611.649	20.569	632.218
Ormancılık		-	-	-		-	33.832	67.029	3.007	3	-	-	-	-		-	102.452	1.218	103.670
Balıkçılık	-	-		-	-	-	71.538	5.669	2.008		-	-		-		-	40.792	38.823	79.615
Sanayi		-	271.833	-		-	42.055.206	4.145.362	2.159.071	27.791	2743608		-	-			29.254.639	22.188.575	51.443.214
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-			-	-	1.546.978	90.293	66.853	59	38869	-	-	-	-	-	1.039.886	703.166	1.743.052
İmalat Sanayi		-	118042	-		-	36.126.307	3.979.163	2.075.245	20.125	2419663		-	-	-		23.412.867	18.323.678	41.736.545
Elektrik, Gaz, Su	-	-	153.791	-	-	-	4.382.221	75.906	18.976	7607	281136	-	-		-	-	2.761.906	2.161.731	4.923.637
İnşaat	-		11	-	-		10.288.715	1.852.258	1.196.645	11.533	592660		-	-	-		9.552.530	4.635.272	14.187.802
Hizmetler	38.628.919	-	88.140		-	10.714.620	20.069.952	4.972.858	2.304.529	201.867	2.489.032	-	-			-	49.527.461	30.036.446	79.563.907
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	181	-	-	-	13.982.553	3.674.240	1.634.780	91.828	1337377	-		-	-	-	16.335.315	2.365.622	18.700.937
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-		-	-	-	1.170.005	128.824	231.401	3001	19560	-	-			-	1.315.054	237.827	1.553.781
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.556.151	405.415	109.555	3.625	46785		-	-		-	828.559	1.292.972	2.121.531
Mali Kuruluşlar	38.628.919	-	133	-	-	10.708.620	251.883	4.076	157	-	389.233	-		-	-	-	25.019.614	24.963.431	49.983.025
Gayrimenkul ve Kira Hizm.		-	27.783		-	5996	4.279.925	563.949	427.728	2.626	634063		-	-		-	3.034.464	887.604	3.922.068
Serbest Meslek Hizmetleri	-		-	-	-		33803	40064	28335	-	19	-		-	-		99276	9031	108307
Eğitim Hizmetleri	-	-	11	-	-	-	52.669	36.094	41.687	19	171	-	-			-	114.185	16.699	130.884
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			12.010	-		-	760.912	119.036	10.178		83644		-	-	-		985.100	263.280	1.046.380
Diğer	789338	-	1906		-	-	180.901	2.428.211	4.449.567	1639	66904	-	-			2.363.774	6.972.975	3.119.291	10.092.266
Toplam	39.418.257	0	353.890	0	0	10.714.620	73.048.855	13.669.125	10.593.075	209.537	5.894.359	0	0	0	0	2.363.774	96.025.518	60.039.974	156.063.492

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021	Risk Sınıfları																		
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şartsız Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şartsız Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipteki Gerçekleşmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlarda Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörlerdeki Taraflar																			
Tarım	-		1	-	-	-	275.696	357.557	11.012	855	-	-	-	-	-	-	702.265	92.857	464.752
Ürünler ve Hayvancılık	-	-	1	-	-	-	233.062	107.159	26.201	835						-	318.482	48.82	367.282
Ormancılık		-	-	-	-	-	18.125	42.755	2.463	7	-		-	-	-	-	57.283	4.069	61.35
Balıkçılık	-		-	-	-		28.511	7.443	2.348	-		-	-	-	-	-	34.252	29.28	35.1
Sanayi	208.148		266.633	-	-	-	19.876.548	3.047.034	1.044.827	62.238	-			-	-	-	8.663.897	15.034.339	24.494.236
Madencilik ve Taşocakçılığı	-		-		-	-	651.295	47.732	34.212	492				-	-	-	206.18	527.851	734.031
İmalat Sanayi	208.148		110.642	-	-		16.947.903	2.906.692	984.321	61.66	-	-	-	-	-	-	8.622.881	12.580.583	21.213.464
Elektrik Gaz Su			155.981	-	-		2.276.992	39.282	26.242	86	-	-	-	-	-	-	628.816	1.921.516	2.548.241
İnşaat	-	-	11	-	-		6.190.132	1.176.581	977.025	36.91	-		-	-	-	-	3.250.831	3.132.218	6.403.057
Hizmetler	16.656.175		39.504	-	-	3.011.243	10.505.840	3.160.795	1.225.394	133.292	63.838						17.854.558	16.995.553	34.848.110
Toptan ve Perakende																			
Ticaret	-	-	150	-	-		4.545.545	2.585.460	684.572	120.422	51			-	-	-	3.676.116	2.059.898	7.336.224
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	32	-	-		562.837	102.689	112.829	546	7	-	-	-	-	-	402.88	326.09	728.95
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-		1.207.244	215.940	26.092	8.378		-	-	-	-	-	554.828	1.052.011	1.446.839
Mali Kuruluşlar	16.656.175		89	-	-	3.011.243	907.09	2.169	6.693	2	63.654	-	-	-	-	-	8.022.272	12.624.441	20.647.012
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	14.547	-	-	-	2.324.011	347.504	368.926	4.126	35	-	-	-	-	-	2.844.699	614.872	3.459.571
Serbest Meslek Hizmetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri		-	42	-		-	42.869	28.769	23.262	915	-	-	-	-	-	-	114.224	15.461	129.955
Sağlık ve Sosyal Hizmetler		-	24.345	-	-	-	536.226	89.923	18.909		111	-	-	-	-	-	438.684	280.84	719.524
Diğer	-	-	-	-	-	-	252.968	1.442.806	3.066.352	1.939	13.855		-	-	-	-	1.250.969	4.670.600	1.358.859	6.029.459
Toplam	16.889.323		303.836	-	-	3.011.243	37.180.971	8.983.013	6.424.970	257.585	77.717	-	-	-	-	-	1.250.969	37.622.357	36.047.470	74.269.828

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 900 081 7224

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	**78.969.632**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	**2.731.331**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	**13.018.706**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	**121.599.391**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	**25.098.577**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	**16.837.764**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 104 594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Daireşi 998 003 7224

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar						
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	281	88.302	35.102	65.523	1.852	**191.060**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41674	1.927.678	1.687.262	2.888.860	513.107	**7.058.581**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	**0**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	-	-	-	780200	3.266.298	**4.046.498**
TP	2.767.385	40.714.754	20.224.547	100.119.776	9.680.049	**173.506.511**
YP	262.074	35.108.427	7.057.438	50.197.165	3.419.925	**96.045.029**
Toplam	**3.029.459**	**75.823.181**	**27.281.985**	**150.316.941**	**13.099.974**	**269.551.540**

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	**39.418.257**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden	-	-	-	-	-	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9860104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 908 031 7224

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar						
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	**353.890**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	**10.714.620**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	**73.048.855**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	**13.669.125**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	**10.591.075**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	**209.537**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	**5.894.359**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	**0**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9380101594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkezdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	**2.163.774**
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	**96.023.518**
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	**60.039.974**
Toplam	**816.303**	**51.403.234**	**14.187.802**	**79.563.907**	**10.092.246**	**156.063.492**

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.146	-	16.656.175	-	**16.859.321**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**-**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	**303.839**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	**3.011.243**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505.849	252.948	**37.100.971**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.357	3.043.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	**8.983.013**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	**6.424.970**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	5.691	135.592	1.979	**206.366**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	**63.858**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	**1.250.969**
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	**37.622.157**
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	**36.647.470**
Toplam	**464.732**	**24.494.236**	**8.403.057**	**34.848.110**	**6.059.493**	**74.269.628**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 8980104694

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 898 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 0-5900 331 7224

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2023 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	43.734.387	-	-	-	35.235.244
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	7.867.604	62.788	16.238	329880	4.742.196
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar					
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:48/B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama Finanskent Mah. Finans Cad. B Blo No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTA Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 722

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-
Genel Toplam	**56.212.166**	**62.788**	**16.238**	**329.880**	**212.930.466**

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	**48.113.427**	**12.950.235**	**13.610.860**	**23.783.086**	**57.605.884**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 998 001 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardn Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	**15.089.802**	**4.957.086**	**7.126.463**	**8.467.614**	**38.628.663**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104994

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerr V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Hemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

d) **Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler**

(Bin TL)	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
Finansal Varlıklar	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**
Bankalar	3.350.140	-	3.350.140	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	**13.029.805**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	1.795.316	-	1.795.316	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	**3.812.067**
Verilen Krediler:	64.138.232	2.297.608	66.435.840	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	**261.668.392**
Kurumsal/Girişimci Krediler	*58.791.156*	*2.248.184*	*61.039.340*	*133.618.887*	*2.523.906*	*136.142.793*	*243.756.361*	*4.757.337*	***248.513.698***
Bireysel Krediler	*5.347.076*	*49.424*	*5.396.500*	*9.473.483*	*83.287*	*9.556.770*	*12.999.071*	*155.623*	***13.154.694***
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	8.589.570	-	8.589.570	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	**16.686.343**
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	1.327.957	-	1.327.957	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	**21.830.293**

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 8860104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyükdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Acıbadem Vergi Dairesi 998 081 7224

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %44,48 ve %56,41'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %39,17 ve %50,05 şeklinde, 2024 yılı itibari ile de %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,44 ve %57,74'tür. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,46 ve %56,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %39,59 ve %50,82'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %35,43 ve %45,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2022 yılında 1.121.590 TL , 2023 yılında da 2.156.649 TL'dir. Bu tutar 2024 yılı itibari ile 2.173.287 TL'dir

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	132.725.749	-	-	-	-	-	-	-	132.725.749

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:44/D ÜMRANİYE / İSTANBUL RÜYA MÜKELLEFLER VD. 9980104694

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 996 061 7224

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (2)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	31.310	-	-	-	-	-	-	-	31.310
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.032.737	-	-	-	-	-	-	-	6.032.737
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	12.080.432	1.277.069	5.351.123	-	1.865.036	154.792		-	20.728.452
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	152.456.784	140.630	1.901	838.702	-	121.642		-	153.559.659
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	27.599.507	33.804	1.134	16.606	4.937	27.256		-	27.683.244
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	32.224.003	12.814	-	1.200	1.501	5.232		-	32.244.750
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	800.122	-	-	-	-	7		-	800.129

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 448 ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9880104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	980.014	-	-	-	-	1.030.900		-	2.010.914
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-		-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-		-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-		-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	36.380	-	-	-	-	-		-	36.380
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	120.413	-	120.413
Diğer Alacaklar	7.768.926	-	-	-	-	-			7.768.926
Toplam	**372.735.964**	**1.464.317**	**5.354.158**	**856.508**	**1.871.474**	**1.339.829**	**120.413**	**0**	**383.742.663**

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükelleffler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Mahiçdağ Vergi Dairesi 998 061 7224

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (2)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Arracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşa Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	**261.250.196**	**6.255.772**	**46.767**	**0**	**349.864**	**1.626.441**	**0**	**0**	**269.551.540**

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSİKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:4 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9990104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansikent Mah. Finans Cad. B Blok
No:4/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finansikent Mah. Finans Cad. B Blok
No:4/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kurumlar Vergi Daireşi 998 001 7224

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	**353.890**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	**10.714.620**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	**73.048.855**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	**13.669.125**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	**10.591.075**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	**209.537**
Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5.632.639	14	-	-	-	261.706	-	-	**5.894.359**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-		-	-	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK NO:48/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kira
Finanskent Mah. Finans Cad. B
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İS
Alemdağ Vergi Dairesi 998 001 72

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	**153.340.584**	**1.621.129**	**212.669**	**0**	**107.968**	**781.142**	**0**	**0**	**156.063.492**

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri*

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:48 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:48 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kurumlar Vergi Dairesi 998 081 7224

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024	Risk Sınıfları																			
Bin TL	Merkezi Ülkelerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Ülkelerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şartı Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipteki Gecikmiş Alacaklar	Kanunla Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlarda Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Tahvillerden	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörlere/Karşı Taraflar																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	1.687.695	1.192.720	2.524.910	22.238	-	-	-	-	-	-	-	6.811.531	555.972	5.167.769
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	1.425.289	1.085.690	2.419.908	10.439	-	-	-	-	-	-	-	4.420.242	482.474	4.980.826
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	115.189	142.651	23.085	11.799	-	-	-	-	-	-	-	237.229	52.475	289.184
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	147.157	4.379	64.917	-	-	-	-	-	-	-	-	77.598	119.652	196.250
Sanayi			4.827.105	-	-	-	72.181.214	50.066.631	9.229.120	348.348	482.274	-	-				-	42.970.376	99.672.886	99.645.062
Madencilik ve Taşocakçılığı			1.878.669		-	-	2.601.621	134.542	424.989	718	-	-						3.671.934	1.356.804	4.890.138
İmalat Sanayi	-	-	2.214.483	-	-	-	69.041.537	7.785.286	8.612.237	301.173	482.274	-	-	-	-	-	-	37.654.479	51.661.930	89.390.379
Elektrik, Gaz, Su		-	134.113	-	-	-	4.537.571	180.379	181.894	4.518	-	-					-	2.261.393	3.232.282	5.194.643
İnşaat	-	-	69	-	-	-	29.402.726	3.811.157	7.019.601	323.515	524.814	-	-	-	-	-	-	21.354.208	11.826.418	40.692.525
Hizmetler	49.292.808	-	2.005.285	-	-	12.789.676	43.561.155	30.180.931	8.677.286	296.318	906.398	-	-	-	26.303	128.413	6.191.292	130.320.434	26.789.458	157.080.153
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	27.586.530	7.639.558	6.434.076	258.859	533.917	-	-				-	40.394.724	11.926.123	42.120.846
Otel ve Lokanta Hizmetleri	500	-	385				1.697.561	524.290	525.241	13.263	6.517	-	-	-				1.697.858	1.299.902	2.196.996
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	486.249	-	-	-	2.621.413	521.318	833.654	12.969	107.187			-	-	-	-	2.800.520	2.296.504	4.781.330
Mali Kuruluşlar	49.292.308	-	1.498.779	-	-	12.789.676	2.238.694	6.892	154	-	8.428				16.383	78.312	6.191.292	53.522.266	10.176.843	74.230.213
Gayrimenkul ve Kira Hizm.		-	7.589				3.047.330	1.341.913	1.364.671	22.967	2.443	-	-			41.101		8.378.466	3.247.428	10.693.894
Bilimsel Mesleki Hizmetler	-	-	31.284	-	-	-	236.830	82.868	93.691	2.778				-	-	-	-	403.850	9.769	403.650
Eğitim Hizmetleri	-	-	1.081	-	-	-	220.637	39.008	138.221	75	-			-	-	-	-	382.931	14.809	396.808
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	66	-	-	-	1.028.523	344.216	277.184	1.303	-						-	1.281.034	169.259	1.452.309
Diğer	86.432.835	31.300	2.279	-	-	3.958.476	1.314.515	4.271.400	3.182.291	31.249	917.383	-	-				1.975.695	78.518.102	22.449.934	100.919.219
Toplam	135.725.548	31.300	8.032.757	-	-	20.728.452	155.558.458	27.693.244	32.146.338	800.139	2.038.913	-	-	-	26.303	128.413	7.968.995	255.578.889	128.363.065	383.742.462

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

30.12.2013	Risk Sınıfları																			
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipli Gecikmiş Alacaklar	Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	YP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																				
Tarım	-		-	-	-	-	1.545.430	508.882	634.192	281	41.674	-	-	-				2.767.389	262.074	3.029.463
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-		2.482.859	678.478	620.465	250	28.327						-	2.162.722	257.887	2.420.609
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	48.308	110.794	9.448	1			-	-	-	-	-	162.741	4.010	166.751
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	3.060	19.210	4.679		13.347	-	-	-	-	-	-	41.922	377	42.299
Sanayi	-	-	938.578	-	-		61.444.806	3.435.180	3.688.637	18.302	1.957.678		-	-	-	-	-	40.714.754	35.283.437	75.823.381
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	2.842.771	161.862	162.499	53	18.411	-	-	-	-	-	-	1.996.427	1.230.213	3.246.638
İmalat Sanayi	-	-	938.578	-	-	-	54.188.436	7.448.007	3.451.377	78.405	1.692.234	-	-	-	-	-	-	35.557.382	31.240.867	67.801.229
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	4.413.599	147.311	52.563	9.728	126.224	-	-	-	-	-	-	2.160.935	2.608.346	4.769.324
İnşaat	-	-	11	-	-	-	18.664.807	3.771.297	3.893.518	33.102	1.087.282	-	-	-	-	-	-	20.224.547	7.057.458	27.281.905
Hizmetler	78.909.632	-	1.389.261	-	-	13.018.706	39.013.228	9.849.740	3.941.788	83.323	2.888.880	-	-	-	-	-	783.200	100.119.776	50.397.165	150.516.941
Toptan ve Perakende Ticaret			1.091	-	-	-	20.432.292	7.368.735	2.347.148	51.354	1.816.238	-	-					31.265.938	8.979.478	40.245.416
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.778.681	318.481	195.063	801	61.280	-	-	-	-	-	-	1.968.159	388.474	2.356.633
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	1.472.380	-	-	-	1.808.308	613.787	282.908	9.813	54.278	-	-					2.101.320	2.187.844	4.288.164
Mali Kuruluşlar	78.909.632	-	187	-	-	17.018.706	1.195.221	23.487	179	-	377.281	-	-	-	-	-	183.200	55.159.604	39.201.909	94.360.983
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	258.830			-	6.242.887	1.195.486	729.209	3.713	401.687	-	-	-	-	-	-	7.728.643	3.193.251	10.921.902
Serbest Meslek Hizmetleri			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-							
Eğitim Hizmetleri	-	-	55	-	-	-	319.227	51.449	88.089	2	504		-	-	-	-	-	442.866	16.800	459.366
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	56.836			-	1.230.112	249.835	79.263	28	43.602	-	-		-	-	-	1.450.840	219.846	1.670.686
Diğer	-	-	3.439	-	-	-	902.120	2.911.883	3.489.233	2.832	513.167	-	-	-	-	-	3.268.288	9.880.048	3.409.925	13.089.974
Toplam	78.909.632	-	2.331.330	-	-	13.018.706	121.896.368	25.808.677	16.833.704	191.880	7.858.981	-	-	-	-	-	4.034.488	333.806.531	98.045.029	289.551.548

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104584

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:440 İç Kapı No.29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 091 7224

31.12.2022	Risk Sınıfları																		
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Hâri Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipli Gecikmiş Alacaklar	Karşılık Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörlerdeki Taraflar																			
Tarım	-	-	-	-	-	-	463.333	270.590	81.260	391	75	-	-	-	-	-	755.893	60.410	816.303
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	358.405	197.899	75.245	504	75	-	-	-	-	-	611.649	20.509	632.158
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	33.632	67.028	3.501	3	-	-	-	-	-	-	101.432	3.218	104.650
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	71.538	5.669	2.208	-	-	-	-	-	-	-	40.792	38.623	79.415
Sanayi	-	-	271.833	-	-	-	42.855.506	4.143.262	2.159.074	27.391	2.743.868	-	-	-	-	-	29.214.659	22.188.575	51.403.234
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	1.536.978	90.203	66.853	59	38.899	-	-	-	-	-	1.039.886	703.166	1.743.052
İmalat Sanayi	-	-	118.042	-	-	-	36.126.307	3.979.165	2.013.245	20.125	2.419.663	-	-	-	-	-	25.412.561	19.323.678	44.736.545
Elektrik, Gaz, Su	-	-	153.791	-	-	-	4.382.221	75.906	38.976	7.607	285.136	-	-	-	-	-	2.761.906	2.161.731	4.923.637
İnşaat	-	-	11	-	-	-	10.268.715	3.852.236	1.396.645	37.513	592.680	-	-	-	-	-	9.552.530	4.635.272	14.187.802
Hizmetler	38.628.919	-	50.120	-	-	10.714.620	20.069.952	4.972.698	2.504.529	380.997	2.491.952	-	-	-	-	-	49.527.461	30.036.440	79.563.897
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	161	-	-	-	11.982.333	3.674.240	1.634.789	91.828	1.337.133	-	-	-	-	-	16.335.315	2.365.622	18.700.937
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.176.005	128.824	231.491	3.904	19.550	-	-	-	-	-	1.315.954	237.827	1.553.781
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.336.131	406.415	189.555	3.625	48.783	-	-	-	-	-	828.559	1.292.972	2.121.531
Mali Kuruluşlar	38.628.919	-	133	-	-	10.708.624	251.883	4.076	157	-	389.233	-	-	-	-	-	25.019.614	24.963.411	49.983.025
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	27.783	-	-	5.996	4.279.925	503.949	421.726	2.626	614.063	-	-	-	-	-	3.014.464	887.604	5.922.068
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	35.863	41.064	28.355	-	19	-	-	-	-	-	96.270	9.031	105.301
Eğitim Hizmetleri	-	-	53	-	-	-	32.860	36.004	41.687	19	373	-	-	-	-	-	114.185	16.699	130.884
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	52.010	-	-	-	760.912	119.036	30.778	-	83.644	-	-	-	-	-	783.100	263.280	1.046.380
Diğer	789.338	-	1.906	-	-	-	190.907	2.428.211	4.449.361	1.639	66.904	-	-	-	-	2.163.774	6.872.975	3.119.271	10.092.246
Toplam	39.418.257	-	353.890	-	-	10.714.620	72.048.858	13.669.125	10.591.075	209.537	5.894.359	-	-	-	-	2.163.774	96.023.518	60.839.974	156.863.492

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:448 İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104684

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 9[illegible] 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Memdağ Vergi Dairesi 9[illegible] 0[illegible] 7274