

Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177405	493733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247172	1846399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9881	20506
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059
Diğer	231.899	3.198.558
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	278.759	769.729
TEMETTÜ GELİRLERİ	774	714
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	2.158.546
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	-16.693
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762
Diğer Faaliyet Gelirleri	876.254	2.113.854

18 Mart 2024



**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Levazım Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyüklük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No: 22 Balıçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emiönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Balıçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

“Elibol Hesabı”: fon ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işlemiyle nemalandırılmaktadır.

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere “Tarım Finansmanı” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde **Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası ürünleri** hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih// İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Şeyhülislam
Bahçekapı No:12 pk. 341 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılma hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman” protokolü uygulamaya alınmıştır.

Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında “Bursa İnegöl Acil Destek Finansman” protokolü uygulaması alınmıştır.

KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya

18 Mart 2023

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Şevhülislam
Hayriyeferdi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

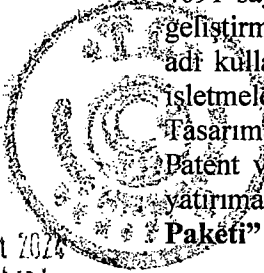
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacıpaşa Mahallesi Şevhülislam
Hayriyeferdi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “**Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü**” uygulamasına devam edilmektedir.

Alman Kalkınma Bankası'nın (“KfW”) program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği (“AB”) tarafından finanse edilen, “Türkiye’deki Sosyal ve Ekonomik Uyumu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi” adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanına kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannamesi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı **İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER)** devam etmektedir.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının c bendinde tanımlanan özel öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla “**Eğitim Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini arttıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, “**Yatırım Destek Paketi**” devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla **Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanım hakkı tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırımına bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Teknoloji Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmektedir.



16 Mart 2024
16 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:12
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KAPILIM BANKASI A.Ş.
Atıfpa Mahallesi Şehitülham
Hayriyeferdi Cad. No:82 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriyeferdi Cad
Bahçekapı No:12 PK/34110 Fatih/ İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 082

- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla “EYT Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla “Girişimci Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandırıcı sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ’ler ile mevcutta ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ’lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “İhracat Destek Paketi” hazırlanmış ve KOBİ’lerimize destek sağlanmıştır.
- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “İşletme Harcamaları Destek Paketi” hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde “İmalat Sanayii Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla “Döviz Kazandırıcı Faaliyetleri Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla “Girişimci Destek Paketi” uygulamasına alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının en az %50’si başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının en az % 50’si kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla “Kadın Girişimci Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.
- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/İNŞAAT firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla Yapım İşleri Destek Paketi uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ’lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis’te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla “Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.



18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 4 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D: 998 010 4594

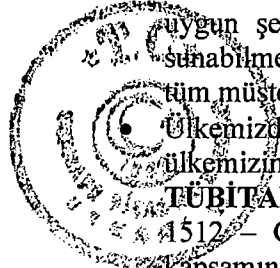
ZİRAAT YATIRIM BANKASI
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
Halıçavuşlu Cad. No: 23 Bahçeşehir
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 7117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşyar-Eminönü Mah. Halıçavuşlu Cad.
Bahçeşehir No:12 PK:34112 Fatih / İSTANBUL
Hdcapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “**Yatırım-Proje Finansmanı Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmektedir.
- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamaya alınmıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak “**İşletme Harcamaları Destek Paketi**” uygulamasına devam edilmiştir.

Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan “**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**” uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla “**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**” ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan “**Anında Finansman**” ürün uygulaması devam etmektedir.
- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik “**Togg Taşıt Finansmanı**” ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nın yayımladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taşıt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullandırım yapılabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için “**TLREFK Endeksli Leasing**” ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.



Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile **TÜBİTAK** arasında imzalanan iş birliği ile; **BİGG Programı** (TÜBİTAK BİGG 1512- Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri,

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lofbahçe Mah. Çoğca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mah. Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mah. 180 Şubhü İslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998/081 7224

enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamasına devam edilmiştir.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

Ödeme Sistemlerinde önemli yenilikler

- 2023 yılı Ocak ayı itibariyle Ziraat Katılım Cepten POS ürünümüz ile müşterilerimizin android cihazlarına Bankamızın POS uygulaması kurularak tahsilat yapılması sağlanmıştır.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır. Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.

Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve polişe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gönca Sok. No:22
(Eminönü Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK:06712 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.

- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubesinden işlemlerini hızlı ve güvenle gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifremi Unuttum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gönyeli Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayriye Mahallesi 82. Nispetiye İslam
Hayriye Mah. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hacıpaşa Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergü Dairesi 998 081 7224

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere **“Tarım Finansmanı”** ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

18 Mart 2023

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayriye Mahallesi Bayhüyükçü Mah.
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emiñönü Mah. Hayriye Mah.
Bahçekapı No:12 PK. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi-998 081 7224

Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, mevcut tesislerini büyütmek, modernize etmek, yeni üretim alanlarında faaliyet göstermek, enerji tasarrufu yatırımında bulunmak isteyen firmaların, finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla “KFK Özkaynak Finansal Kiralama Destek Paketi” alt protokolü imzalanmıştır.
- KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan “Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü” uygulamasına devam edilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için “TLREFK Endekli Leasing” ürünü oluşturularak yeni ürettiğimiz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

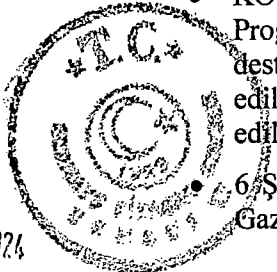
Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman” protokolü uygulamasına devam edilmektedir.
- İstanbul (Şile ve Ağva), Bursa (Gemlik), Diyarbakır (Bismil), Batman (Merkez), Zonguldak (Alaplı ve Ereğli) ve Düzce ilinde meydana gelen yoğun yağış ve fırtınadan etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “İstanbul, Bursa, Düzce, Diyarbakır, Batman ve Zonguldak İlleri Acil Destek Finansman” protokolü imzalanmıştır.
- 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasındaki sarsıntılardan etkilenen illerimizde iş yeri hasar gören işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında “2023 Yılı Deprem Acil Destek Finansmanı” protokolü imzalanmıştır.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ’lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla “Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi” uygulamasına devam edilmektedir.

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gorku Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4694

KATILIM BANKACILIĞI A.Ş.
Hoşyar Mahallesi Beyhüslam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hoşyar Ehlîndü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

3 Mart 2024

ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.

- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi**" uygulamaya alınmıştır.

Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "**Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi**" oluşturulmuş olup kullandırmalara devam edilmektedir.
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "**KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi**" alt protokolü imzalanmıştır.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "**Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı**" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan "**Anında Finansman**" ürününün **hizmet sektöründe de** kullanılması sağlanmıştır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için icare akdi kapsamında bireysel finansman sağlanmaktadır. Ayrıca ürünün yaygın kullanımının sağlanması amacıyla çalışmalarına devam edilmektedir.
- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "**Togg Taşıt Finansmanı**" ürünü oluşturularak **şubelerimizde** kullandırmalar devam etmektedir.
- Finansman başvuru ve kullandırım süreci tamamen dijital olan, müşterilerimizin şubeye gitmeksizin gerekli tüm belgeleri mobil uygulama üzerinden onaylayarak finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilecekleri "**Dijital Taşıt Finansmanı**" ürün



ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 12
(Etiler Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3194

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Mahallesi Seyrühüsam
Hayretendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoby Zimnönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK 34142 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

geliştirmelerimiz de tamamlanmış olup Togg marka araç satın almak isteyen müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede, milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen müşterilerimiz finansman taleplerini **Katılım Mobil uygulamamız üzerinden tamamen dijital olarak** gerçekleştirebilmektedirler.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Yeşil dönüşümünün finanse edilmesi ile ülke ekonomisinin enerji kaynaklarındaki dışa bağımlılığın azaltılması, sürdürülebilir kalkınma amaçlarına katkı sağlanması ve çevresel zararların en aza indirgenmesi gibi faydalar da göz önüne alınarak, bu yöndeki çalışmalara destek sağlanması amacıyla "**Sürdürülebilirlik Kapsamındaki Çevresel Finansman Ürünleri**" müşterilerimizin kullanıma sunulmuştur.
- İhracatçı müşterilerimizin finansman ihtiyaçlarına çözüm sunmak amacıyla hayata geçirilmesi planlanan "**İhracata Hazırlık Destek Finansmanı**" ürününe ilişkin analiz ve altyapı çalışmaları devam etmektedir.
- Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun kar payı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak amacıyla "**Vade-SİZ İhracat Finansmanı**" ürünü oluşturulmuştur. Bu kapsamda Usd ve Euro cinsinden kullanımlara başlanmıştır.
- Konvansiyonel bankaların rotatif ürününe Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda alternatif olabileceği düşünülen "**Ticari Esnek Destek Finansmanı**" ürünleriyle ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan yurtdışında yerleşik gerçek kişilerin Türkiye'de satın alacakları gayrimenkullerin finansmanını sağlamak amacıyla **Yurtdışı Yerleşikler İçin Konut Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

Kart ve üye işyeri hacmimiz 2023 yılının 4.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre;

- Üye işyeri ağımız büyümeye devam etmiş, POS terminal sayımız bir önceki yıl sonuna göre %22, POS ciromuz bir önceki yılın 4.çeyreğine göre 2,5 kat artış göstermiştir.
- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciromuz ise %54 artış göstermiştir.
- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciromuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye işyerlerine sunulabilecek **Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının** 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22-
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyitnüshan
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Eminönü Mah. Hayriyefendi Cad.
Bahçekapı No:12 Pk. 34120 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri **Ticari Kredi Kartı** ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalarına başlamıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla **TROY** banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çoğcu Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 995 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Beyhüvisler
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 995 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
Hacılar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Kat: 12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %504 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem karı 559 milyon TL'dir.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

16 Mart 2023

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

[Signature]
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hayriyeferdi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

[Signature]
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşyar Eminönü Mah. Hayriyeferdi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 2 Bahçekapı / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

30.06.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	305.818	1.617.816	18,90%	19.102.389	8,47%	1,60%
Krediler*	213.157	770.634	27,66%	10.009.615	7,70%	2,13%
Toplanan Fonlar**	256.682	1.170.257	21,93%	11.651.281	10,04%	2,20%
Özkaynaklar	15.713	111.236	14,13%	1.688.411	6,59%	0,93%
Net Kar	1.159	10.300	11,25%	250.137	4,12%	0,46%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2022 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,6 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	30.Haz.23
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	14,6
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,1
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	69,7
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	83,6
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,9

* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Levent Mah. Ganca Sok. No: 22
Hayriyelendi Cad. No: 12 Bahçecapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobevan Emniyeti Mah. İlayet Efendi Cad.
Bahçecapı No:12/PK. 34992 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılının ilk yarısında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 8,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 Haziran ayı sonu itibarıyla biri yurt dışında olmak üzere toplam 174 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Haziran	174	1.417	12,28%	11.048	12,83%	1,57%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Haziran	2.368	18.765	12,62%	207.331	9,05%	1,14%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4,4 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %7 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 3.5 milyar TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri için kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST
Büyükd. Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyrülislam
Hayriye Caddesi No:12/Bahçekapı
Eminönü- Fatih/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Caddesi
Bahçekapı No:12 Pk. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi-998 081 7224

ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30.06.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 56 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında bir önceki yıla göre %71,79 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %64,05 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %79,83 oranında artarak 383.658 milyon TL'ye ulaşmıştır.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Nispet Mah. Gönca Sok. No: 22
(Eminönü Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayriyeferdi Cad. Ak:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriyeferdi Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

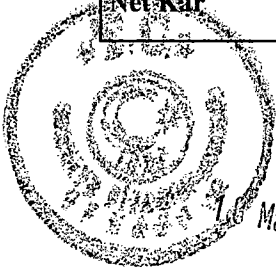
Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2023 yıl sonundaki net dönem kârı 2022 yılına göre %79,26 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %39,86 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %4,27 oranında artarak 4.004 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2022 yıl sonunda %8,28 düzeyinde iken 2023 yıl sonunda 8,67 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%



Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levazım Mah. Gonca Sok. No: 12
(Emek Pasajı Kat: 7) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Caddesi No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

31.12.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	383.658	2.040.195	18,80%	23.537.421	8,67%	1,63%
Krediler*	259.771	905.721	28,68%	11.677.135	7,76%	2,22%
Toplanan Fonlar**	304.372	1.516.367	20,07%	14.851.970	10,21%	2,05%
Özkaynaklar	19.832	143.863	13,79%	2.144.748	6,71%	0,92%
Net Kar	4.004	53.237	7,52%	603.634	8,82%	0,66%

*Bankalar dâhil, domuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

2023 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2022 yılsonuna göre %79 artarak 259,8 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %73 büyüme ile 78,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 338,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2022 yılsonuna göre %76 oranında artış sağlanarak 304,3 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %0,74 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %15,10 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Ara.2023
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14	15,42	15,10
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,39	5,33	5,16
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	69,1	68,95	68,10
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	79,11	81,15	79,21
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,5	1,28	0,74

* Domuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL, 2023 yılında 30 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göyca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 040 4694

Hayriyendi Cad. No: 193
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler

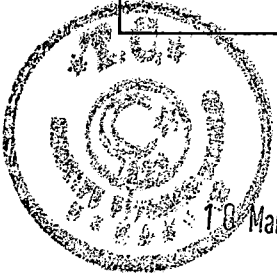
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hospar Eminönü Mah. Hayriyendi Cad.
Bahçekapı No:12 Blok: 3 Kat: Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2021 yılında 11,6 milyar TL 2022 yılında ise 16,1 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2023 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 16,5 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 191 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubesini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%



10 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göncü Sok. No: 22
(Emirhan Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4394

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Şerhülsiam
Hayriyeferdi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Şerhülsiam
Hayriyeferdi Cad. No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	
Şube Sayısı							
	2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
	2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
	2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
Personel							
	2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
	2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
	2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2023 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %24 oranında, debit kart cirosu ise %54 oranında artış göstermiştir. 2023 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 8.415.191.608 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %47'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %24 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.560.992.588 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 46 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

10 Mart 2024

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi, Beyhü İslam
Hayriyeferdi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriyeferdi Cad.
Bahçekapı No:12 PK 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22
(Emek Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büy. Mükellefler V.D. 998 040 4594

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Piret şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.740 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.765 şubesi ile faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.916'dır.

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Piret şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.744 şube (31 Aralık 2022: yurt içinde 1.733 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli,

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler - Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Sahil-İslam
Kazandı Cad. No: 12 Bahçekapı
Emanönü - Etiler / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Etiler / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.769 şubesi ile faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2022: 1.758). 31 Aralık 2023 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 29.912'dir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF 2023 Yılı Nisan Ayı Dünya Ekonomik Raporu'nda küresel büyüme tahminini revize ederek %3,4'e yükseltmiş, 2023 tahminini ise %2,8'e düşürmüştür. 2023 yılı için uygulanan sıkı para politikaları ve devam eden savaş sebebiyle beklenen düşük büyüme rakamlarının, 2024 yılı itibarıyla beklenen toparlanmanın gerçekleşmesiyle yukarı yönlü hareket edeceği öngörülmektedir. 2023 yılında gelişmiş ülkeler ile yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerde büyüme rakamlarının en düşük seviyesini göreceği, Çin'de ise 2023 yılı itibarıyla salgına yönelik kısıtlamaların kaldırılmasıyla tam açılmanın hayata geçeceği ve büyümenin artacağı düşünülmektedir. Enflasyonist ortamın oluşturduğu baskıyla sıkılaştırılan finansal koşullar ve Rusya-Ukrayna savaşının ilerleyen dönemdeki belirsizliği halihazırda küresel ölçekte ekonomik aktiviteyi şekillendirmeye devam etse de, yukarı doğru revize edilen büyüme rakamları, yıl sonu itibarıyla gelecek döneme dair durgunluk beklentisi yerine ılımlı bir görünüm sergilemektedir.

ABD ve Euro bölgesi başta olmak üzere gelişmiş ülkelerde Japonya hariç enflasyonu kontrol altına almak üzere sert faiz artışlarına gidilmesi, küresel ekonomide büyüme hızının da düşmesine sebep olmuştur. ASEAN ülkeleri ile Ortadoğu ve Orta Asya ülke grupları hariç, tüm ülke gruplarının büyüme hızlarında düşüş yaşanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşen küresel büyüme hızı, 2022 yılında %3,4'e gerilemiştir.

Ülke gruplarına göre yılsonu büyüme hızları incelendiğinde 2021 yılında toparlanan gelişmiş ekonomilerde 2022 yılsonu itibarıyla önemli düşüşler beklenmektedir. Amerikan Merkez Bankası (FED), pandemi döneminde ciddi bir şekilde uyguladığı parasal genişlemeye son vermiş, gittikçe yükselen ve katılaştırılan enflasyon riskine karşı şahin bir duruş sergileyerek politika faizini kademeli olarak yükseltmiştir. ABD'de 2021 yılında canlanan ekonomik aktiviteyi soğutmaya başlayan bu hamleyle, 2022 yılında büyüme hızı %2,1'e gerilemiştir. Euro bölgesinde de aynı politika uygulanmış ve büyüme hızlarında önemli düşüşler görülmüştür. Bölgede Rusya-Ukrayna savaşı sebebiyle ekonomik kırılma oldukça artmış, gaz tedarikinde yaşanan sorunlar ve yüksek enerji maliyetleri sebebiyle üretime ara veren önemli tesislerin etkisi de düşünüldüğünde, Rusya gazına bağımlı olan Avrupa ülkelerinde enflasyon katılaşmaya başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB) uzun bir süreden sonra enflasyonla mücadele kapsamında tarihi bir faiz artışı kararı almıştır. Salgın sonrası 2021'de ekonomide başlayan toparlanma yerini yavaşlamaya bırakmıştır. Almanya'da %1,8, İtalya'da %3,7, İspanya'da %5,5 ve Yunanistan'da %5,9 büyüme kaydedilirken, Fransa'nın %2,6 büyüdüğü tahmin edilmektedir. Büyüme hızı Birleşik Krallık'ta %4, Kanada'da %3,4 ve Japonya'da %1,1 olarak ölçülmüştür.

ABD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde bir büyüme kaydetti. Ülkede yıllık TÜFE enflasyonu %3 ile Mart

10 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
(Emek Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şehit Hüsam
Hayriye Hanım Cad. No: 12 Bahçeşehir
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şehit Hüsam
Bahçeşehir No: 12 PK/34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

2021'den bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşirken yıllık çekirdek enflasyon da %4,8 seviyesine gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü.

Euro Alanı ekonomisi 2023'ün ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0,3 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme kaydetti. Bölgede Haziran ayında %5,5 olan yıllık TÜFE enflasyonu, öncü verilere göre Temmuz'da %5,3 ile son 18 ayın en düşük seviyesine geriledi.

Petrol fiyatları Temmuz ayında arz ve talep yönlü gelişmelere bağlı olarak hızlı bir yükseliş kaydetti. Suudi Arabistan ve Rusya'nın petrol üretiminde ilave kesintiye gideceklerini açıklamalarının yanı sıra önde gelen ekonomilerde beklentileri aşan büyüme verileri petrol fiyatları üzerinde yukarı yönlü baskı yarattı.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı raporuna göre Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükünün yaklaşık 2 trilyon lira (103,6 milyar dolar) olduğu açıklanmıştır. Bu tutarın 2023 yılı Türkiye milli gelirinin yaklaşık yüzde 9'una ulaşabileceğine dikkat çekilmiştir. Başkanlığın hazırladığı "2023 Kahramanmaraş ve Hatay Depremleri Raporu"nda, depremler nedeniyle yarım milyondan fazla binanın hasar gördüğü, iletişim ve enerji altyapısı zarara uğradığı ve önemli maddi kayıplar olduğu ortaya konulmuştur. 11 ili kapsayan afet bölgesinde 3,8 milyon kişi istihdam edilirken, bölgenin ülke istihdamı içindeki payı ise yüzde 13,3 düzeyindedir. 2021 yılında Türkiye genelinde kaydedilen yüzde 11,4'lük ekonomik büyümeye depremden etkilenen 11 ilin katkısının 0.98 puan olduğu, bu illerin 2022 yılı ihracatı içindeki payının da yüzde 8.6 olarak hesaplandığı kaydedilmiştir.

Raporda deprem hasarı, sosyal sektörler (konut, eğitim, sağlık, istihdam, çevre), altyapı sektörleri (içme suyu-kanalizasyon, belediye hizmetleri, enerji, ulaştırma, haberleşme) ve ekonomik sektörler (tarım, madencilik, imalat sanayi, turizm) ayrımında incelenmiştir. Depremin Türkiye ekonomisi üzerindeki toplam yükü içinde en önemli bileşenini, 1 trilyon 73,9 milyar lirayla (56,9 milyar dolar) konut hasarı oluşturmuş olup ikinci ağırlıklı hasar kalemini ise, 242,5 milyar lira (12,9 milyar dolar) ile kamu altyapısı ve hizmet binalarındaki yıkımın oluşturduğu belirtilmiştir. Konut hariç özel kesim hasarı da, 222,4 milyar lira (11,8 milyar dolar) ile bir diğer önemli hasar kalemi olmuştur.

YENİ ŞEKİL

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

OECD 2023 yılı Eylül ayında yayımladığı Ara Dönem Ekonomik Değerlendirme Raporu'nda 2023 yılı küresel ekonomik büyüme tahminini 2023 yılı Haziran ayında öngördüğü %2,7 seviyesinden %3'e yükseltmiştir. Kuruluş küresel ekonominin yılın ilk yarısında beklenenden daha dirençli kaldığını, ancak büyüme görünümünün zayıf seyrini sürdürdüğünü belirtmiştir. Raporunda sıkı para politikasının belirginleşen etkilerinin yanı sıra Çin'de beklentilerin altında kalan toparlanmanın küresel büyüme üzerinde baskı oluşturacağı vurgulanırken, 2024 yılına ilişkin küresel büyüme tahmini %2,9'dan %2,7'ye indirilmiştir. OECD, Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini 2023 yılı için %3,6'dan %4,3'e yükseltirken, 2024 yılı için %3,7'den %2,6'ya indirmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam
Hayriyeferdi Cad. No: 812 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam Mahallesi
Bahçekapı No: 124K. 3/22 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Geçtiğimiz Ocak ayında küresel piyasalarda merkez bankalarının kararları gündemde yer almaya devam etmiştir. FED, 31 Ocak 2023’de sona eren toplantısında politika faizini piyasa beklentileri doğrultusunda değiştirmeyerek %5,25- %5,50 aralığında tutmuştur. Toplantının ardından yayımlanan karar metninde enflasyonun gerilemesine rağmen yüksek seyrini sürdürdüğü değerlendirilmesine yer verilirken, Komite’nin fiyat artışlarını tetikleyebilecek risklere karşı duyarlı olduğu vurgulanmıştır. Karar metninde yer alan enflasyon görünümüne ilişkin daha fazla güven sağlanana dek faiz indirimlerine gidilmeyeceğine ilişkin ifadeye ek olarak Fed Başkanı Powell’ın basın açıklamasında Mart 2024 toplantısında faiz indirimi beklemediğini dile getirmesi, piyasalarda FED’in sıkı duruşunu bir süre daha devam ettireceğine işaret etmektedir. Powell’ın açıklamalarında enflasyonun %2 oranındaki hedef seviyenin üzerinde dengelenme ihtimalini en önemli risk olarak değerlendirmesi dikkat çekmektedir.

2024 Ocak ayı toplantısında gösterge niteliğindeki faiz oranlarında değişikliğe gitmeyen Çin Merkez Bankası, ekonomik toparlanmayı hızlandırmak amacıyla attığı genişleyici adımlara bir yenisini ekleyerek, Şubat ayından itibaren ülkede ticari bankalara uygulanan zorunlu karşılık oranının 50 baz puan düşürülmesi kararlaştırılmıştır.

Dünya Bankası, 10 Ocak’ta yayımladığı Küresel Ekonomik Beklentiler raporunda geride bıraktığımız yıl sıkı parasal koşullar ve yavaşlayan küresel ticaret doğrultusunda baskı altında kalan iktisadi faaliyetin yavaşlamaya devam edeceği yönünde görüş belirtmiştir. Kuruluş bu çerçevede küresel büyüme tahminini 2024 yılı için %2,4 seviyesinde korurken, 2025 yılı için bir önceki projeksiyona göre 0,3 puan düşürerek %2,7 seviyesine revize etmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB) 25 Ocak 2024’de gerçekleştirdiği toplantısında, politika faiz oranlarında değişikliğe gitmemiştir. Buna göre art arda gerçekleşen üç toplantıdan da faizde değişikliğe ilişkin karar alınmamıştır. Açıklanan karar metninde çekirdek enflasyon göstergelerinin aşağı yönlü bir seyir izlediği ve önceki faiz artışlarının finansal koşullara yansıdığı ifade edilmiştir. Bununla beraber, %2’lik orta vadeli enflasyon hedefine ulaşılabilmesi için mevcut faiz oranlarının uzun bir süre korunması gerektiğine yönelik değerlendirme piyasalar tarafından bir sinyal olarak algılanmıştır. ECB Başkanı Lagarde da toplantıyı takip eden basın açıklamasında faiz indirimlerini gündeme getirmek için henüz erken olduğu yönündeki görüşünü tekrarlamıştır.

ABD ekonomisi 2023’ün son çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %3,3 ile %2,0 seviyesindeki piyasa beklentisinin üzerinde büyümüştür. Ülkede tarım dışı istihdam yeni yılın ilk ayında 353 bin kişi ile piyasa beklentisinin oldukça üzerinde ve son bir yılın en yüksek seviyesinde artış kaydetmiştir. Bu dönemde hizmetler PMI 52,5 ile eşik değer üzerinde seyrini korurken, imalat PMI da 50,7 ile Nisan 2023’ten bu yana ilk kez eşik değerin üzerine yükselerek sektörde genişlemenin sinyalini vermektedir.

Euro Bölgesi’nde açıklanan PMI verileri iktisadi faaliyetteki seyri yılın ilk ayında da zayıf devam ettiğini göstermektedir. Bununla birlikte imalat PMI Ocak’ta 46,6 ile Mart 2023’ten bu yana en yüksek seviyesine çıkarak sektörde daralma eğiliminin yavaşladığına işaret etmiştir. Hizmetler PMI 48,4 ile piyasa beklentisinin ve eşik değerin altında gerçekleşerek sektöre ilişkin olumsuz sinyallere işaret etmektedir. Euro Alanı’nda yıllık TÜFE enflasyonu Ocak’ta beklentilere paralel olarak %2,8 düzeyine gerilemiştir.

18 Mart 2023 Çin ekonomisi 2023 yılında emlak sektöründeki olumsuz görünüm ve iç talepte süregelen zayıf seyrin doğrultusunda %5,2 ile beklentilerin altında büyümüştür. Aralık ayında yıllık bazda %0,3

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No: 22
(Etiler) Beşiktaş / İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Conca Sok. No: 22
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hayriye Mah. Conca Sok. No: 22
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

gerileyen TÜFE, deflasyon sürecinin devam ettiğine işaret ederek iç talepteki zayıf seyrin sürdüğünü göstermektedir. Ocak ayında Hong Kong'daki bir mahkemenin ülkenin önde gelen gayrimenkul şirketlerinden Evergrande'nin tasfiye edilmesine karar vermesi Çin'de emlak sektörüne ilişkin endişeleri artırmıştır.

Ocak ayında petrol fiyatları jeopolitik riskler ve ABD ekonomisine ilişkin olumlu veri akışı paralelinde yükseliş kaydetmiştir.

TCMB Para Politikası Kurulu'nun 25 Ocak 2024'te gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini piyasa beklentileri paralelinde 250 baz puan artırarak %45 seviyesine yükseltmiştir. TCMB'nin seçimlerin ardından yaptığı politika faizi artışı toplamda 3.650 baz puana ulaşmıştır. Karar metninde dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine ulaşıldığı ifade edilirken, enflasyon görünümü üzerinde belirgin ve kalıcı riskler oluşması durumunda parasal sıkılığın gözden geçirileceği ifade edilmiştir. Mevcut politika faizi seviyesinin aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sürdürüleceği de vurgulanmıştır. Metinde ayrıca, sadeleştirme süreciyle uyumlu şekilde, kredi arzında ve mevduat faizinde gözlenebilecek oynaklıklara karşın makro ihtiyati kararlarla parasal aktarım mekanizmasının destekleneceğine dair açıklamalar yapılmıştır.

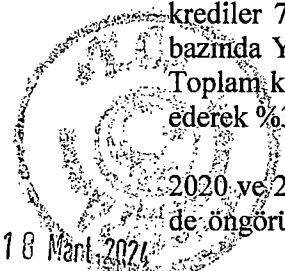
TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre Kasım ayında ihracat geçen yılın aynı ayına kıyasla %5,2 artarak 23 milyar USD'ye ulaşırken, ithalat %5,7 azalarak 28,9 milyar USD düzeyinde gerçekleşmiştir. Dış ticaret açığı Kasım'da yıllık bazda %32,6 daralarak 5,9 milyar USD olurken Kasım 2022'de %71,3 düzeyinde bulunan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2023 yılının aynı ayında %79,5 düzeyine yükselmiştir.

Ocak ayında TÜFE bir önceki aya göre %6,70 ile son 5 ayın en hızlı yükselişi gerçekleştirmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu %64,86 ile Kasım 2022'ten bu yana en yüksek düzeyine ulaşmıştır. Ocak'ta Yİ-ÜFE enflasyonu ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla %4,14 ve %44,20 olmuştur.

BDDK tarafından yayımlanan verilere göre, 26 Ocak itibarıyla bankacılık sektöründeki TP mevduat hacmi yıllık bazda %78,6 artışla 8,9 trilyon TL düzeyine ulaşırken, USD bazında YP mevduat hacmi %8,2 daralarak 204,9 milyar USD düzeyinde gerçekleşmiştir. Böylece, toplam mevduat hacmi yıllık bazda %64,3 artış kaydederek 15,1 trilyon TL seviyesine yükselmiştir. Toplam mevduat hacmindeki kur etkisinden arındırılmış yıllık artış oranı %39 olurken, 26 Ocak 2024 itibarıyla TP mevduatın toplam mevduat hacmindeki payı %59,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Öte yandan, son 23 hafta aralıksız gerileyen kur korumalı mevduat (KKM) hacmi 26 Ocak itibarıyla 2,5 trilyon TL seviyesine inmiş olup KKM hacminde 18 Ağustos'tan bu yana %27,9'luk bir düşüş gerçekleşmiştir.

Bankacılık sektöründeki toplam kredi hacmi 26 Ocak 2024 tarihi itibarıyla yıllık bazda %51,7 artışla 11,8 trilyon TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde yıllık bazda %49,9 artış kaydeden TP krediler 7,9 trilyon TL'ye ulaşarak toplam kredi hacminin %67'sini oluşturmuş olup USD bazında YP krediler ise yıllık bazda %3,1 oranında gerileyerek 129,6 milyar USD olmuştur. Toplam kredi hacminde kur etkisinden arındırılmış yıllık artış oranı ivme kaybetmeye devam ederek %32,9 düzeyine inmiştir.

2020 ve 2021 yıllarının yıl küresel bankacılık sektörü için tarihe geçen, dijitalleşme sürecinin de öngörülenden çok daha hızlı ilerlediği bir dönem olduğunu söylemek mümkündür. Türk



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
(Emlak Pasajı Kat: 7. B. Sikkas) 34397
Büyükdere Mükellefler V.D. 958 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 3117

ZİRAAT Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 12
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 PK. 34112 Eminönü / İSTANBUL
Hocabaşı Vergi Dairesi 998 081 7224

Bankalar Birliği verilerine göre, 2017 sonunda 35 milyon seviyesinde olan aktif dijital bankacılık müşteri sayısı, 2023 yılı Eylül ayında 106,5 milyon seviyesine ulaşmıştır.

Bankacılık sektörü, son üç yılda teknolojiyi i modellerine son derece hızlı bir Şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerinin ihtiyaĉlarına yanıt vermiştir. Bu sreĉ, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaĉları tespit etmek iĉin sektör adına önemli bir eik olmuştur. Sreĉ iĉinde ATM'lerden günlük para ĉekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve Őubelerdeki temaslar da azaltılmıştır. Hem yaşanan bu zorunluluklar hem de müşteri tercihlerinin ve taleplerinin değişmesi bu sreĉte bankacılık sektörünün nc sektör olma konumunu korumasına neden olmuştur.

Klasik bankacılık kurallarındaki değişimin, 2024 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu sreĉ iĉerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru işlenmesi büyük önem taşımaktadır. Verileri doğru ileyebilen banka ve kurumların, dijitalleşme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaşması ve yoğun rekabette ne geĉecekleri öngörülmektedir.

Yaşanan bütün bu hızlı dntm süreci iĉinde küresel ĉapta güçlenen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri ĉerĉevesinde sağlanmaya balaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraĉının yönetim kurulu yeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu yeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İ Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında stlendiđi Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan CAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahĉekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahĉekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-

18 Mart 2024

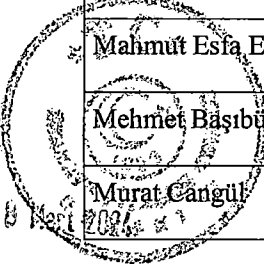
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Eminönü Paası) Kat: 11 Beiksr/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Yenlmam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahĉekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlıklar Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahĉekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hcabaa Vergi Dairesi 998 081 7224

Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl		
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat Cangül	-



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Efendi Mah. Gönca Sok. No: 22
(Eminönü Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 3 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

Adı Soyadı

Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: Bahçekapı ST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK.34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYLMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKÖĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Çoçuk Sok. No: 2
(Etilak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK, 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

MAHMUT ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Asil Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

YENİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2.5 yıl	-	-

10 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM

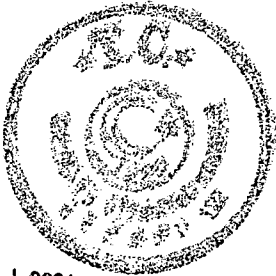
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Conca Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 018 4594

ZİRAATKATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 FATİH / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl		
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2.5 yıl	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	-
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-
Murat CANGÜL	-



18 Mart 2024

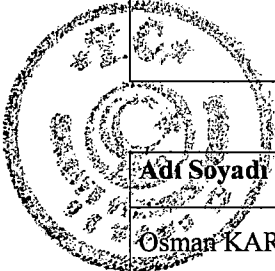
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 27
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

[Handwritten Signature]
ZİRAAT YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhulislam
Bahçekapı No:12 PK/34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2,5 yıl	-	-



Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

18 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi/Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mahallesi/Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Fehmi TUTULMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür,Kredi Komitesi Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Yedek	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genç Sok. No: 2
(Etiler) Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyükdere Mükellefler V.D. 993 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Posta 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Üye,Denetim Komitesi Üyesi	Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul			
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Asil Üyesi,Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum		
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995	
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001	
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00	



10 Mart 2024

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 016 4394

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhulislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999
TOPLAM	7.349.999.996,00	99,9999999	7.349.999.996,00	99,9999999

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:



10 Mart 2024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 22
(Etiler) Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 30112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224