

4.yıl

2019 Faaliyet Raporu



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası



Ziraat Katılım reklam filmini izlemek
için QR kodu okutabilirsiniz.

İçindekiler

BÖLÜM 1

Sunuş

- 2 Misyonumuz
- 2 Vizyonumuz
- 3 Stratejilerimiz
- 4 Kurumsal Profil
- 5 2019 Yılından Satırbaşları
- 6 2019 Yılında Öne Çıkanlar
- 8 Ortaklık Yapısı
- 8 2019 Yılında Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler
- 9 Finansal Göstergeler
- 10 2019 Yılında Yapılan Genel Kurul Toplantısına İlişkin Bilgiler
- 11 Ziraat Katılım Tarihinden Satırbaşları
- 14 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi
- 16 Genel Müdür'ün Değerlendirmesi
- 22 Makroekonomik Görünüm
- 24 2019 Yılına Değerlendirmesi: Stratejiler, Gelişmeler ve Geleceğe Dair Hedefler
- 32 İnsan Kaynakları
- 33 İştirakler
- 36 Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü

BÖLÜM 2

Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

- 38 Ziraat Katılım Yönetim Kurulu
- 40 Ziraat Katılım Üst Yönetimi
- 42 İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler
- 43 Yönetim Kurulu Özet Raporu
- 44 Komitelerin Faaliyetleri ile İlgili Bilgiler
- 45 İnsan Kaynakları Uygulamaları ve Politikaları ile 2020 Yılına İlişkin Beklentiler
- 45 Ziraat Katılım'ın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler
- 45 Destek Hizmeti Alınan Kuruluşlara İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 3

Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimi

- 46 Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol ve Uyum ile Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri
- 50 Ziraat Katılım'ın Mali Durumu, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme
- 51 Rasyolar
- 52 Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler ile Risk Yönetimi Açıklamaları
- 54 Özet Bilanço ve Gelir Tablosu
- 54 Derecelendirme Kuruluştur Notu
- 55 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar, Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar ile Bağımsız Denetim Raporu
- 181 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar, Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar ile Bağımsız Denetim Raporu
- 307 İletişim Bilgileri

Bölüm I - Sunuş

Misyonumuz ve Vizyonumuz

Misyonumuz

Müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak, onlara en doğru kanaldan en uygun çözüm ve değer önerilerini sunan, katılım bankacılığı prensiplerinin, etik değerlerinin ve sosyal sorumluluğunun bilincinde olarak dünya standartlarında sürdürülebilir kârlılık ve verimlilikle faaliyet gösteren, müşteri memnuniyetini gözetmek suretiyle finansal erişimi kolaylaştıran bir katılım bankası olmaktır.

Vizyonumuz

Sadece Türkiye’de değil, bölgesinde de katılım bankacılığına güç veren, sürekli değer üreterek; her aşamada paylaştıkça daha fazlasını müşterilerine öneren, evrensel, saygın ve lider bir katılım bankası olmaktır.

Stratejilerimiz

Etkin Katılım Bankası Olmak

- Sağladığı finansman ile değer üretecek yatırımlara kaynak aktarmak,
- Kâr paylaşımında adil ve şeffaf olmak,
- Operasyonel mükemmeliyete ulaşmak üzere müşteri odaklı süreçler oluşturmak.

Herkes İçin Katılım Bankacılığı Yapmak

- Müşterilerinin ve personelinin çalışmaktan huzur ve mutluluk duyduğu “Moral Katılım Bankası” olmak,
- Bulunduğu yerlerde aynı yüksek kalitede evrensel hizmet standartlarını sunmak,
- Üretimin ve ticaretin finansmanını değer katacak şekilde yönetmek.

Katılım Bankacılığını Geliştirmek

- Uluslararası katılım bankacılığı finansal mimarisine entegre olmak,
- Ülkemizde katılım bankacılığı sektörünün gelişmesi için katkıda bulunmak,
- Yeni ürün ve hizmetler geliştirerek katılım bankacılığı sektöründe öncü olmak.

Kurumsal Profil

KATILIM BANKACILIĞININ RUHUNU TEMSİL EDEN “PAYLAŞTIKÇA DAHA FAZLASI” İLKESİYLE KATILIM BANKACILIĞI ALANINDA HİZMET SUNMAYA BAŞLAYAN ZİRAAT KATILIM, İLK KAMU SERMAYELİ KATILIM BANKASIDIR.

Ziraat Katılım A.Ş. (Ziraat Katılım), tamamı T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ödenmiş 675.000.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 15 Ekim 2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş, 16 Şubat 2015 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 14 Mayıs 2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 12 Mayıs 2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olan Ziraat Katılım, 29 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla katılım bankacılığı faaliyetine başlamıştır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KÂRLILIK VE VERİMLİLİK

Ziraat Katılım, “Paylaştıkça Daha Fazlası” ilkesinde özetlenen katılım bankacılığı anlayışına uygun olarak, sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik hedefiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka’nın toplam aktifleri 2018 yıl sonuna kıyasla* %64 oranında artış göstererek 36,4 milyar TL bilanço büyüklüğüne ulaşmıştır. 2019 yılını istikrarlı büyümeyle tamamlayan Ziraat Katılım’ın net kârı %60’lık büyüme ile 516,7 milyon TL olmuştur.

43 FARKLI ŞEHİRDE, 93 ŞUBE, 1.129 PERSONEL

2019 yılında, yurt içinde 13 yeni şubenin açılışıyla coğrafi yaygınlığını daha da geliştiren Ziraat Katılım, toplam şube sayısını 93’e yükseltmiştir. Banka, alanında uzman 1.129 personeli ile müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ZİRAAT BANKASI İLE SİNERJİK İŞ BİRLİĞİ

Ziraat Katılım, Ziraat Bankası ile muhabirlik anlaşması çerçevesinde, güçlü iş birliği içinde çalışmaktadır. Türkiye’nin en yaygın bankacılık hizmet ağına sahip kurumu olan Ziraat Bankası’nın şube ve ATM’leri, Ziraat Katılım müşterilerine katılım bankacılığı prensiplerine uygun ürün ve hizmetlere kolaylıkla erişim olanağı tanımaktadır.

MÜŞTERİ ODAKLI ALTERNATİF HİZMET KANALLARI

Ziraat Katılım; İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, Çağrı Merkezi ve Ödeme Sistemleri alanlarındaki uygulamaları ile geniş bir müşteri kitlesine, her kanaldan yenilikçi ve artan ölçekte katkı sağlayan ürün, hizmet ve çözümler sunmaktadır.

Etkin, lider ve saygın bir katılım bankası olma yolunda, herkes için katılım bankacılığı yapmayı, katılım bankacılığını ülkenin hedeflerine paralel olarak ileriye taşımayı temel amaç edinen Ziraat Katılım, yeni başarılarla imza atma kararlılığıyla yoluna devam edecektir.

*Bu raporun 1-54 sayfaları arasında yer alan finansal bilgi kıyaslamaları, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından raporlanan geçmiş dönem rakamları dikkate alınarak yapılmıştır.

2019 Yılından Satırbaşları

TOPLAM AKTİFLER

36.392 MN TL

2018 yılında 22.189 milyon TL olan toplam aktifler 2019 yılında %64 artarak 36.392 milyon TL'ye ulaşmıştır.

KULLANDIRILAN FONLAR

28.991 MN TL

2018 yılında 17.739 milyon TL olan kullanılan fonlar, 2019 yılında %63 artarak 28.991 milyon TL'ye ulaşmıştır.

ÇALIŞAN SAYISI

1.129

2018 yıl sonunda 1.042 olan Ziraat Katılım'ın çalışan sayısı, devam eden büyümenin bir sonucu olarak, 2019 yıl sonu itibarıyla 1.129'a ulaşmıştır.

ŞUBE SAYISI

93

2019 yılında, yurt içinde 13 yeni şube açılışıyla toplam şube sayısı 93'e ulaşmıştır.

İNTERNET BANKACILIĞI

%57

2019 yılında internet bankacılığını aktif kullanan müşteri sayısı %57 oranında artarak 167 bin kişiye yaklaşmıştır.

DİJİTAL ÜRÜNLER



Dijital kanallar üzerinden müşteriye sunulan ürünler sürekli geliştirilmektedir.

BİLANÇOMUZUN DAĞILIMI



Aktifler



Pasifler



Aktifler



Pasifler

2018

2019

*Yıllık değişim oranıdır.

2019 Yılında Öne Çıkanlar



YENİ ORTAK YATIRIM “YÜNSA”

Kârlı ve sürdürülebilir yatırımları destekleyen Ziraat Katılım, bu doğrultuda şekillendirilen yatırımlar ile paydaşlarına ve Türkiye'ye sağlanacak faydanın artırılmasını amaçlamaktadır. Banka; etkin ve çeşitlendirilmiş kaynak yapısına sahip olma özelliği taşıyan “Ortak Yatırımlar Modeli” kapsamında, Avrupa’nın tek çatı altında üretim yapan en büyük, dünyanın ise 5. büyük yünü kumaş üreticisi olan Yünsa’nın sermayesinin %57,88’ini temsil eden hisseleri, ortaklığımız Sürmegöz Tekstil Yatırım A.Ş. ile Hacı Ömer Sabancı Holding’den satın alınmıştır.



STEVIE AWARDS'TA 3 ÖDÜL BİRDEN

Ziraat Katılım, uluslararası standartlarda başarılı kuruluşları, proje ve çalışmaları ödüllendiren iş ödülleri programı Stevie Awards'ta 3 ödül birden almıştır. Banka; Bankacılık alanında gümüş, Finansal Hizmetler alanında bronz ve yine Bankacılık alanında, halk oylaması neticesinde belirlenen People Choice ödülünün sahibi olmuştur.

SOSYAL MEDYANIN EN ETKİN KATILIM BANKASI

BoomSonar ve Marketing Türkiye iş birliğinde organize edilen, sosyal medyaya damgasını vuran marka, ajans, proje ve kişilerin 33 bin marka ve 12 milyar etkileşim içerisinde değerlendirildiği Sosyal Media Awards Turkey 2019'da Ziraat Katılım, sosyal medyanın en etkin katılım bankası ödülüne layık görülmüştür.





ALFA AWARDS-EN İYİ MÜŞTERİ DENEYİMİ SAĞLAYAN KATILIM BANKASI ÖDÜLÜ

Ziraat Katılım, 2019 yılında, Marketing Türkiye adına AKADEMETRE Research Company tarafından 12 ilde, 3 ana ve 14 alt kriterde, 1.200 kişiyle yüz yüze yapılan anket sonucunda, katılım bankacılığı sektörünün Müşteri Markası (Customer Brand) olarak seçilmiştir. Söz konusu anketle, Banka'nın yıl içinde yürüttüğü, müşterilerine kusursuz deneyim sunan çalışma ve çabalarının tüketiciler tarafından takdir edildiği kanıtlanmıştır.

TEK ÇATI ALTINDA BİRLEŞME “BANKA- FİNANSAL KİRALAMA ŞİRKETİ”

Benzer alanda faaliyet gösteren şirketlerin, ülkemiz için daha fazla değer yaratmaları ve rekabet üstünlüklerinin pekiştirilmesi amacıyla tek çatı altında birleşmeleri, bu sayede hem operasyonel maliyetlerin düşürülmesi hem de verimin artırılması amaçlanmıştır. Bu çerçevede, birçok sektöre finansman sağlayan Ziraat Leasing A.Ş.'nin, 1 Mart 2019 tarihinden itibaren Devir yolu ile birleşme kapsamında faaliyetlerini Ziraat Katılım bünyesi altında sürdürmesine karar verilmiştir.



ZİRAAT KATILIM'IN 84. ŞUBESİ: TRAKYA KURUMSAL

Ziraat Katılım'ın 84. şubesi olan Trakya Kurumsal Şubesi, 21 Haziran 2019 tarihi itibarıyla müşterilerine hizmet sunmaya başlamıştır. Açılışa; Ziraat Katılım Genel Müdürü Sayın Metin Özdemir, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Cemalettin Başlı, Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Sayın Temel Tayyar Yeşil, Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı Sayın Osman Karakütük, Kredi Politikaları Genel Müdür Yardımcısı Sayın Dr. Ahmet Ortatepe'nin yanı sıra çok sayıda üst düzey yönetici ile şube yönetimi hazır bulunmuştur.



ZİRAAT FİNANS GRUBU VİZYON 2020

Ziraat Finans Grubu Vizyon 2020 toplantısı 23 Kasım-1 Aralık 2019 tarihleri arasında Antalya'da gerçekleştirilmiştir. Grubun 2020 yılı Vizyon ve Hedeflerinin irdelendiği toplantıya, Ziraat Katılım Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Hüseyin Aydın, Genel Müdür Sayın Metin Özdemir, Yönetim Kurulu Üyeleri, Ziraat Finans Grubu üst düzey yöneticileri, Bölüm Başkanları, Genel Müdürlük Servis Yöneticileri ve Şube Yöneticileri katılmıştır.

Ortaklık Yapısı

Ziraat Katılım'ın ana hissedarı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

31 Aralık 2019		
Hissedarların Adı	Ödenmiş Sermaye (Bin TL)	Pay Oranları %
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.750.000	99,99999976
Ziraat Sigorta A.Ş.	-	0,00000006
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,00000006
Toplam	1.750.000	100,00

Ziraat Katılım'ın 1.750.000.000 TL'lik ödenmiş sermayesinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmıştır. Ziraat Katılım'ın sermayesi, her biri 1,00 TL değerinde olan 1.750.000.000 paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

2019 YILINDA ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2019 yılı hesap dönemi içerisinde Banka Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Finansal Göstergeler

(Milyon TL)	2018**	2019	Değişim (%)
Toplam Aktifler	22.189	36.392	64
Likit Aktifler ve Bankalar	2.795	3.810	36
Menkul Değerler Cüzdanı	1.303	2.952	127
Kullandırılan Fonlar*	17.739	28.991	63
Toplanan Fonlar	15.151	25.457	68
Özkaynaklar	2.219	3.167	43
Kâr Payı Gelirleri	2.091	3.594	72
Kâr Payı Giderleri	1.320	2.226	69
Vergi Öncesi Kâr	415	705	70
Net Dönem Kâr-Zararı	323	517	60

*Donuk Alacaklar ve Beklenen Zarar Karşılığı dâhil edilmmiştir.

**Raporlanan geçmiş dönem rakamları dikkate alınmıştır.

TOPLAM AKTİFLER (Milyon TL)



KULLANDIRILAN FONLAR (Milyon TL)



TOPLANAN FONLAR (Milyon TL)



ÖZKAYNAKLAR (Milyon TL)



KÂR PAYI GELİRLERİ (Milyon TL)



KÂR PAYI GİDERLERİ (Milyon TL)



2019 Yılında Yapılan Genel Kurul Toplantısına İlişkin Bilgiler

2019 yılında; 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 11 Haziran 2019 tarihinde yapılmıştır. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır. 2018 Yılı Olağan Genel Kurul mevzuat gereği rutin konuları görüşmek üzere toplanmış olup, alınan Olağan Genel Kurul Kararları 2019 yılı içinde yerine getirilmiştir.

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 2018 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 11 Haziran 2019 Salı günü saat 14.00'da, Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. No: 12 Fatih/İstanbul adresindeki Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük binasında, aşağıda belirtilen gündemindeki konuları görüşmek üzere yapılmasına karar verilmiştir.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
2. Genel Kurul toplantı tutanağının hazırlanması ve imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi,
3. 2018 Yılı faaliyet ve hesap dönemine ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunup görüşülmesi ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu'nun Genel Kurul bilgisine sunulması,
4. 2018 yılı faaliyet ve hesap dönemine ait yıl sonu Bilançosu, Kâr/Zarar Tablosu ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtımına ilişkin teklif ettiği Kâr Dağıtım Tablosu'nun görüşülmesi ve onaylanması,
5. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ayrı ayrı ibra edilmesi,
6. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçilmesi,

7. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne verilebilecek mali hakların tespiti,
8. Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 19/2 maddesine istinaden "Türk Ticaret Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla, ayrılan karşılıkların katılma hesapları payına düşen kısmının gider hesaplarına yansıtılmasına" uygunluk verilmesi,
9. Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, Çekilmesine ve Zamanaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin onuncu fıkrası uyarınca, katılma hesaplarında toplanan fonların işletilmesi amacıyla oluşturulan katılım fonu havuzlarında meydana gelebilecek olası zararların, gerektiğinde Banka özkaynaklarından karşılanabilmesine yönelik kararları almak üzere Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi,
10. TTK'nın 399. maddesi uyarınca, 2019 yılı bağımsız denetim faaliyetlerini gerçekleştirecek olan denetim firmasının onaylanması,
11. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne TTK'nın 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren konularda yetki verilmesi,
12. Dilekler ve kapanış.

Ziraat Katılım Tarihinden Satırbaşları

2015

- Kamu sermayeli ilk katılım bankası olarak 29 Mayıs 2015 tarihinde Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımları ile açılışı yapılarak faaliyetine başlamıştır.
- Ziraat Katılım, faaliyetlerinin genel çerçevesinin katılım bankacılığı prensiplerine uygunluğunu onaylayan Katılım Bankacılığı Faaliyeti İcazet Belgesi alan ilk katılım bankası olmuştur.

2016

- İlklerin yılı olan birinci yılını 30,7 milyon TL kâr ile tamamlamanın haklı gururunu yaşamıştır.
- Farklı sektörlerde ilk kâr zarar ortaklığı yapılmıştır.
- Sukuk ihracı için Varlık Kiralama Şirketi kurularak ilk sukuk ihracı yapılmıştır.
- İlk Murabaha Sendikasyonu gerçekleştirilmiştir.

2017

- Ziraat Katılım 2017 yılını 159 milyon TL kâr ile sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik hedefinde emin adımlarla ilerlemeye devam etmiştir.
- Ziraat Katılım ikinci iştiraki ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'ni kurmuştur.
- FİLİKA (Finansman Limitli Kart) müşterilerin kullanımına sunulmuştur.
- TFRS 9 geçiş çalışmaları tamamlanmıştır.
- Katılım bankacılığı sektöründe "istisna" ürünü ile proje finansmanı gerçekleştirilmiştir.
- Ziraat Katılım Altın Gün uygulamasına başlanmıştır.

2018

- Ziraat Katılım 2018 yılını istikrarlı bir büyümeyle tamamlayarak 323 milyon TL net kâr elde etmiştir.
- Ziraat Katılım, "Ortak Yatırımlar Modeli" ile bankacılık sektörü ve ülkemiz için ilk olma özelliği taşıyan bir iş birliğini ortaya koymuştur.
- Ziraat Katılım, Altına Dayalı Kira Sertifikası ihracına aracılık eden ilk katılım bankası olmuştur.
- Şube sayısını 41 farklı şehirde 80 şubeye yükseltmiştir.
- Ziraat Katılım Sudan Şubesi için anlaşmalar yapılmıştır.
- Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.'nin Ziraat Katılım'a devri için gerekli izinler alınmıştır.
- Ziraat Katılım'ın da içinde bulunduğu tüm kamu bankaları arasında yapılan anlaşma gereği "Ücretsiz Ortak ATM Kullanımı" sistemi, imzalanan protokol ile hayata geçirilmiştir.

2019

- Ziraat Katılım etkin ve verimli bilanço yönetim anlayışıyla sağlıklı gelişimini sürdürerek 2019 yılını 516,7 milyon TL net kâr ile kapatmıştır.
- Ziraat Katılım, 2019 yılında Murabaha Sendikasyonu işlemini 250 milyon ABD doları tutarında, toplamda üçüncü defa gerçekleştirmiştir.
- Ziraat Finansal Kiralama A.Ş., 1 Mart 2019 tarihi itibarıyla Ziraat Katılım'a devrolmuştur.
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Varlık Fonu'ndan Sermaye Benzeri Krediler temin edilmiştir.
- Sanal POS ürünü, müşterilerin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil uygulaması üzerinden finansman işlemlerinin yürütülebileceği "Mobil Finansman" seçeneği hayata geçirilmiştir.



YARIM BİRDEN BÜYÜKTÜR.

SİZDEN ALDIĞIMIZ GÜCÜ YİNE SİZİNLE PAYLAŞTIK.
PAYLAŞTIKÇA BÜYÜDÜK. YARIM BİRDEN
BÜYÜKMÜŞ; SAĞLAMASINI BİRLİKTE YAPTIK.

ZİRAAT KATILIM

PAYLAŞTIKÇA DAHA FAZLASI

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi



TÜRKİYE'NİN İLK KAMU KATILIM BANKASI UNVANINI TAŞIYAN ZİRAAT KATILIM, ÜRÜN YELPAZESİNİ GELİŞTİREREK MÜŞTERİLERİNİN İHTİYAÇLARINA EN İYİ ŞEKİLDE CEVAP VERMEYİ HEDEFLERTEKTEDİR.

Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

2019 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNDE YAŞANAN DENGELENME SÜRECİ SONRASINDA MAKROEKONOMİK VERİLERDE HIZLI BİR İYİLEŞME GÖZLENMİŞTİR. TÜRKİYE EKONOMİSİ, BEKLENTİLERİN OLDUKÇA ÜZERİNDE BİR PERFORMANS GÖSTERMİŞ, FAİZ VE ENFLASYONDA CİDDİ DÜŞÜŞLER YAŞANMIŞTIR.

2019 yılında, yaşanan ticaret savaşları başta Çin ve ABD'de olmak üzere küresel ekonomide yavaşlatıcı etkisini göstermiştir. Ticaret savaşlarına ilişkin olumlu gelişmeler yaşanmasına rağmen küresel ekonomi ile ilgili olarak büyüme tahminleri aşağı yönde revize edilmiştir. ABD ekonomisinde görülen yavaşlama eğilimini dikkate alan ABD Merkez Bankası (FED) 3 kez faiz indirimine gitmiştir.

Avrupa ekonomisinde resesyon kaygılarının yeniden belirmesi ile beraber Avrupa Merkez Bankası (ECB) yılın son çeyreğinde uygulamakta olduğu negatif faizi 10 baz puan daha indirmiştir. Almanya'da büyümeye dair öncü göstergelerin zayıf seyretmesi, Brexit tartışmaları, İspanya ve İtalya'daki siyasi gelişmeler de piyasalar üzerinde etkili olmayı sürdürmüştür.

2019 yılında Türkiye ekonomisinde yaşanan dengelenme süreci sonrasında makroekonomik verilerde hızlı bir iyileşme gözlenmiştir. Türkiye ekonomisi, beklentilerin oldukça üzerinde bir performans göstermiş, faiz ve enflasyonda ciddi düşüşler yaşanmıştır.

**2019 YILINDA BİR ÖNCEKİ
SENEYE GÖRE BANKACILIK
SEKTÖRÜ %8 AZALIŞ
KAYDEDERKEN KATILIM
BANKACILIĞI SEKTÖRÜ
YAKLAŞIK %16 VE BANKAMIZ
%60 ARTIŞ KAYDETMIŞTİR.**

Dış ticaret açığında daralma yaşanmış ve güçlü turizm gelirlerinin de katkısıyla cari işlemler dengesinde de yıllık bazda fazla verilmiştir.

Yılın ikinci yarısından sonra özellikle baz etkisinin de etkisiyle enflasyonda ciddi gerilemeler olmuş ve tek haneli rakamlar görülmüştür. Bu gelişmeler çerçevesinde Merkez Bankası, politika faizini 1.200 baz puan indirmiştir. Türkiye ekonomisinde dengelenmenin de etkisi ile hızlı faiz indirimleri görülürken Endonezya, Hindistan ve Rusya gibi diğer gelişmekte olan ülkelerin merkez bankaları da faiz indirimine gitmiştir. Enflasyondaki iyileşmenin devam etmesi ve daha ılımlı düzeyde olsa da Merkez Bankası'nın önümüzdeki dönemde faiz indirimlerine devam etmesi beklenmektedir.

Katılım bankacılığı sektöründe, gerek yurt içi gerekse yurt dışı piyasalardan uygun vade ve maliyetle kaynak temini ve bu kaynakların ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılması stratejik öncelik olarak belirlenmiştir. Sektörün aktif kalitesinde geçen seneye

kıyasla bir miktar bozulma meydana gelmesine rağmen, katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğünde ve kârlılığında gözle görülür bir artış yaşanmıştır. 2019 yılında aktif büyüklüğü bazında bankacılık sektörü yaklaşık %16, katılım bankacılığı sektörü yaklaşık %37 ve Bankamız %64 oranında artış kaydetmiştir. Kâr rakamlarına bakıldığında ise, 2019 yılında bir önceki seneye göre bankacılık sektörü %8 azalış kaydederken katılım bankacılığı sektörü yaklaşık %16 ve Bankamız %60 artış kaydetmiştir. Finans sektöründeki payının artırılması hedefi ile uyumlu olarak katılım bankacılığının sektör içindeki payı 2019 yılında %5,3'ten, %6,3 düzeyine yükselmiştir.

Türkiye'nin ilk kamu katılım bankası olan Ziraat Katılım, 2019 yılında Türkiye'de bir ilki gerçekleştirerek müşareke yöntemi ile halka açık bir firma olan Yünsa A.Ş.'nin %57,8'ini satın alan Sürmegöz A.Ş.'ye %50 ortak olmuştur. Kuruluşundan itibaren geçen süre zarfında hızlı bir şubeleşme politikası izleyen Ziraat Katılım 2019 sonu itibarıyla 93 şubeye ulaşmıştır.

Yurt dışında ise ilk aşamada Sudan'da şube açmaya yönelik çalışmalar devam etmekte olup, 2020 yılında Şube'nin açılması planlanmaktadır. "Katılım bankacılığının, finans sektöründeki payının artmasını sağlayarak büyümek"

ana stratejisi çerçevesinde hızlı büyüme politikasını devam ettirmek isteyen Ziraat Katılım, önümüzdeki dönemde de yeni ürünler geliştirerek müşterilerinin ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda şube ağının yanı sıra müşteri sayısını da hızlı şekilde artırmayı hedeflerken verimlilik odaklı çalışmayı ve sektördeki etkinliğini artırmayı prensip edinmiştir.

Ziraat Katılım'ın başarı öyküsüne özverili mesai ve gönül bağları ile katkıda bulunan başta çalışanlarımız olmak üzere, tüm paydaşlarımıza şahsım ve Yönetim Kurulu'muz adına teşekkür ederim.

Hüseyin AYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı

Genel Müdür'ün Değerlendirmesi



ZİRAAT KATILIM, 2019 YIL SONU İTİBARIYLA TOPLAM AKTİFLERİNİ BİR ÖNCEKİ YILA GÖRE %64 ORANINDA ARTIRARAK 36,4 MİLYAR TL'LİK BİLANÇO BÜYÜKLÜĞÜNE ULAŞMIŞTIR.

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür

ZİRAAT KATILIM, SEKTÖRÜN ÖNCÜ KATILIM BANKASI VİZYONU DOĞRULTUSUNDA, HIZLI BÜYÜMESİNİ SÜRDÜREREK 2019 YILINI KÂRLILIK VE VERİMLİLİK HEDEFİNDE KAYDETTİĞİ SAĞLIKLI PERFORMANS İLE TAMAMLAMIŞTIR.

Değerli Paydaşlarımız,

ZİRAAT KATILIM 2019 YILINI YÜKSEK VE SAĞLIKLI BİR MALİ PERFORMANS İLE TAMAMLAMIŞTIR.

Ziraat Katılım, sektörün öncü katılım bankası vizyonu doğrultusunda, hızlı büyümesini sürdürerek 2019 yılını kârlılık ve verimlilik hedefinde kaydettiği sağlıklı performans ile tamamlamıştır.

Küresel ekonomik faktörler ve jeopolitik gelişmelerin olumsuz yansımalarının yanı sıra yurt içi piyasalarda yaşanan dalgalanmaların etkilerinin hissedildiği 2019 yılında, Ziraat Katılım doğru yapılandırılmış stratejisi, esnek iş modeli ve güçlü mali yapısı ile hedeflerine ulaşmıştır.

Ziraat Katılım 2019 yıl sonu itibarıyla toplam aktiflerini bir önceki yıl sonuna göre %64 artırarak 36,4 milyar TL bilanço büyüklüğüne ulaşmıştır. Ziraat Katılım, müşteri memnuniyetine öncelik veren hizmet anlayışı ve verimlilik odağında yapılandırılmış iş döngüsünün başarılı icrası sonucunda, 2019 yılını 516,7 milyon TL kâr ile kapatmıştır.

REEL SEKTÖRE DESTEĞİMİZİ GÜÇLÜ BİR ŞEKİLDE SÜRDÜRÜYORUZ.

Ziraat Katılım, müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini, en doğru ve en uygun kanaldan çözüm ve değer önerilerini sunarak cevaplamakta; bölgesinde olduğu kadar uluslararası piyasalarda da etkin bir katılım bankası olma vizyonu doğrultusunda çalışmalarına devam etmektedir.

Ziraat Katılım, 2019 yılında ekonominin can damarı KOBİ'ler başta olmak üzere reel sektörün finansmanına desteğini sürdürmüştür.

2019 yıl sonu itibarıyla Ziraat Katılım'ın kullandığı nakdi fonlar, bir önceki yıl sonuna göre %63 artarak 28,9 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar ise %10'luk büyüme ile 11,3 milyar TL'ye ulaşmış olup Ziraat Katılım'ın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 40,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

2019 yıl sonu itibarıyla toplanan fonlar, önceki yıla göre %68 oranında artarak 25,5 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır.

AKTİF KALİTEMİZİ KORUMAYA BÜYÜK ÖNEM VERİYORUZ.

Ziraat Katılım, aktif kalitesini korumayı ve geliştirmeyi öngören bir büyüme stratejisini benimsemiştir. Banka'nın tahsis ve fon kullandırım süreçleri ile erken uyarı ve risk izleme alt yapısı bu doğrultuda sürekli olarak geliştirilmektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve müşteri odaklılık stratejilerimiz doğrultusunda, 2019 yılında kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. Risk yönetimi politikalarının ödünsüz icra edildiği bu

dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında Ziraat Katılım'ın sermaye yeterlilik rasyosu ise %16,6 olarak gerçekleşmiştir.

ZİRAAT LEASİNG, ZİRAAT KATILIM BÜNYESİNE KATILDI.

Türkiye'nin kamu sermayesi ile kurulan ilk katılım bankası olan Ziraat Katılım, sektörün öncü katılım bankası vizyonu doğrultusunda yoluna emin adımlarla ilerlemektedir. Bankamız, ülke ekonomisine ve finansal piyasaların derinleşmesine katkı sağlamak amacıyla, doğru ve etkin çözümler üreterek, yatırımları finanse etmek misyonuyla hareket etmektedir.

Ziraat Finans Grubu içerisinde benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin "Birleşerek Güçlenmek ve Birleşerek Büyümek" amacıyla bir bünyede devam etmesiyle, hem operasyonel maliyetlerin düşürülmesi hem de verimin artırılması hedeflenmiştir.

Ziraat Finans Grubu çatısı altında 1991 yılından günümüze inşaat, sağlık, tekstil, gıda, demir çelik, metal işleme, basım, imalat sanayii gibi birçok sektöre finansman sağlayan Ziraat Leasing, 1 Mart 2019 tarihi itibarıyla faaliyetlerini Ziraat Katılım bünyesi altında sürdürmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım, bu birleşme sayesinde gücüne güç katarken, Ziraat Leasing'in bilgi, birikim ve tecrübesinden yararlanarak, hali hazırda müşterilerine sunduğu finansal kiralama hizmetlerini daha da geliştirerek sektörde büyümeye devam edecektir.

KİRA SERTİFİKASI İHRACIMIZ 13 MİLYAR TL'YE ULAŞTI.

Ziraat Katılım, 2019 yılında toplamda 8,2 milyar TL'ye ulaşan 19 adet kira sertifikası ihracını başarıyla tamamlamıştır. Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Ziraat Katılım, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan 500 milyon TL, 1,5 milyar TL, 1,5 milyar TL, 2 milyar TL, 4 milyar TL ve 8 milyar TL olmak üzere altı ayrı kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır. Bu çerçevede, Bankamız kurulduğu tarihten 2019 yıl sonuna kadar değişik tutarlı tertipler halinde 13 milyar TL'lik ihraç gerçekleştirmiştir.

KAYNAK ÇEŞİTLİLİĞİMİZİ ARTIRIYORUZ.

Ziraat Katılım ilave kaynak sağlamak ve kaynak çeşitliliğini artırmak için 17 banka ve finansal kuruluşun katılımı ile 250 milyon ABD doları tutarında murabaha sendikasyonu temin etmiştir. Bu işlemle Bankamızda bilanço ve likidite yönetimine esneklik sağlanmış, uygun vade ve maliyetlerle ilave kaynak temin edilmiş ve ülke ekonomisine dış kaynak girişi gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Bankamızın sermaye yapısını güçlendirerek hızlı büyümesine destek vermek amacıyla ana hissedarımız T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den 10 yıl vadeli 300 milyon TL tutarında "katkı sermaye" niteliğinde (Tier 2) kredi temin edilirken, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından alınan karar uyarınca Türkiye Varlık Fonu'ndan 100 milyon EUR tutarında "ilave ana sermaye" niteliğinde (Tier 1) kredi temin edilerek sermayemiz daha güçlü hale gelmiştir.

Genel Müdür'ün Değerlendirmesi

YATIRIM VEKÂLETİ SÖZLEŞMESİ İLE FON TOPLAMA İŞLEMLERİNE BAŞLADIK.

18 Ekim 2018 tarihli ve 30569 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, çekilmesine ve Zamaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik kapsamında Yatırım Vekâleti Sözleşmesi ile katılım bankalarına fon toplama konusunda yeni bir uygulamanın önü açılmıştır.

Bu bağlamda Bankamız 15.07.2019 tarihinden itibaren Tüzel müşteriler için Yatırım Vekâleti Sözleşmesi ile fon toplama işlemlerine başlamıştır. 22 Haziran 2019 tarihli 30809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mevduat ve Katılım Fonlarının Vadeleri ve Türleri Hakkında Tebliğ kapsamında Yatırım Vekâleti Sözleşmesine dayalı katılma hesaplarının 1 ayın altında vadelerde de açılabilmesi ile Bankamızda tüzel müşterilere 1 ayın altında vadelerle katılma hesabı açılabilir.

KOBİ'LERİMİZİN YANINDAYIZ.

Ziraat Katılım, KOBİ'lerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması ve uygun koşullarda kullanılması noktasında faaliyetlerini hız kesmeden sürdürmektedir.

Bu kapsamda Bankamız ile Kredi Garanti Fonu arasında 12 Nisan 2019 tarihinde "İşletmelerin ve KOBİ'lerin Rekabet Edilebilirliği Programı-COSME" ve 27.05.2019 tarihinde "KGF Destek Kredisi" protokolleri imzalanmıştır.

2019 yılının ikinci çeyreğinde imzalanan protokoller kapsamında bankamız KOBİ müşterilerine yönelik 27 milyon TL seviyesinde uygun koşullu finansman desteği sağlamıştır.

Bankamız KOSGEB ile işbirliğine giderek Eminönü Tramvay alt geçidi ve Mısır Çarşısı önü alt geçidinde 17 Ağustos 2019 tarihinde meydana gelen sel, su baskını ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlanması amacıyla Düzce ve İstanbul Acil Destek Kredisi Protokolü imzalamıştır. Bankamız acil finansman desteğine ihtiyaç duyan esnafın yanında olmuştur. Ziraat Katılım olarak, müşterilerimizin; finansmana erişiminin kolaylaştırılması ve uygun koşullarda kullanılması noktasında faaliyetlerini sürdürmeye devam edeceğiz.

FİNANSMAN KAMPANYALARIMIZLA TÜKETİCİLERİMİZİN YANINDAYIZ.

Müşterilerimizin konut edinimini desteklemek ve inşaat sektörüne hareketlilik sağlamak noktasında, kamu bankalarımızla birlikte konut finansmanı kampanyası gerçekleştirdik.

Yerli üretimi desteklemek amacıyla Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile işbirliği yaparak, sıfır km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilerimize yerli üretime özel taşıt finansmanı paketi oluşturduk.

MOBİL FİNANSMAN'I HAYATA GEÇİRDİK.

Gerçek ve tüzel müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak onlara en doğru kanaldan en uygun çözüm ve değer önerilerini sunan bankamız, ürün çeşitliliğini artırmaya devam etmektedir.

Bankamızda hali hazırda aktif limiti bulunan tüzel müşterilerimizin finansman işlem süreç kalitesinin artırılabilmesi adına, Katılım Mobil Uygulaması üzerinden finansman işlemlerini yürütebileceği "Mobil Finansman" seçeneği hayata geçirilmiştir. Müşterilerimizin şubeye gelmeden Katılım Mobil üzerinden finansman başvurularını gerçekleştirebildikleri, doküman yükleme ve onay süreçleri için süre ve maliyette etkinlik sağlayarak işlemlerini sonuçlandırabildikleri bir dijital yönetim sağlanmıştır.

FİNANSAL ORTAKLIKLAR KURARAK ÜRETİME VE İSTİHDAMA KATKIDA BULUNMAYA DEVAM EDİYORUZ.

Finansal ortaklık kapsamında Avrupa'nın tek çatı altında üretim yapan en büyük, dünyanın ise 5. büyük yünlü kumaş üreticisi olan Yünsa'nın sermayesinin %57,88'ini temsil eden hisseleri, ortaklığımız Sürmegöz Tekstil Yatırım A.Ş. ile Hacı Ömer Sabancı Holding'den satın alınmıştır.

Yatırımı ve girişimi desteklemek adına kaynaklarını etkin kullanmaya devam eden Bankamız, Proje Finansmanı ve Finansal Ortaklıklar yollarıyla kârlı ve sürdürülebilir yatırımlar finanse etmeye devam edecektir.

ZİRAAT KATILIM, MÜŞTERİ BİLDİRİMLERİNİN “YAPAY ZEKÂ DESTEKLİ METİN ANALİTİĞİ” İLE ANALİZ EDİLMESİ, RAPORLANMASI VE AKSİYON ALINMASINA YÖNELİK PROJE ÇALIŞMALARINA BAŞLANMIŞTIR.

AÇIK KAYNAK KODLU TEKNOLOJİLERİ HAYATA GEÇİRİYORUZ.

Bankamızın “Teknolojide Millileşme” stratejisi kapsamında istemci bilgisayarında açık kaynaklı işletim sistemine göç çalışmaları devam etmekte olup, çalışmada önemli bir mesafe kat edilerek şube ve genel müdürlük kullanıcı gruplarında pilot test çalışmalarına başlanmıştır. Bu çalışma ile birlikte istemci bilgisayarlarında performans artışı ile birlikte donanım maliyetlerinde azalma ve çok yakın zamanda işletim sistemi yazılım lisans maliyetlerinin ortadan kalkması hedeflenmektedir.

Müşterilere sunulan hizmetlerin erişilebilirliğinin 7x24 izlenmesine yönelik platform, kurumsal portal uygulaması, güvenli dosya paylaşımı, sanal sunucu yönetim uygulaması gibi ithal edilmiş olan yazılım çözümleri, açık kaynaklı teknolojiler muadilleri ile ikame edilerek hayata geçirilerek lisans maliyetlerinde önemli tasarruf sağlanmıştır. Açık kaynak kodlu ürünler hayata geçirilirken bir taraftan bilgi güvenliğine yönelik Ar-ge çalışmalarımız da sürdürülmektedir.

Açık kaynak kodlu yazılım çözümlerinin Bankamızda hayata geçmesi ile birlikte kamu kurum ve kuruluşları için Bankamızın önemli bir referans olacağı düşünülmektedir. Bu önemli deneyimin paylaşımı ile birlikte Ülke olarak dışa olan bağımlılığın azalmasına katkı sunulması, yenilikçi teknolojilere önemli bir adım atılması hedeflenmektedir.

Açık kaynaklı sistemlere geçişle birlikte Ülke ve kurumlar için güvenlik anlamında önemli bir kazanım olması beklenirken, ciddi tasarruf imkanları da sağlanacak, Ülke içinde teknolojik

çözümler sunan şirketler arasında entegrasyon ve bu konuda faaliyet gösteren finteklere de gelişim imkanı tesis edilecektir.

MEMNUN MÜŞTERİ DENEYİMİNE YATIRIM YAPIYORUZ.

Bankamız, Müşteri İletişim Merkezi performansının artırılması, operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyimini ölçümlemek amacıyla Görüşme Analizi Projesi ile müşterilerimizin çağrı merkezi görüşmelerinin analiz edilmesi sağlanmaktadır.

Müşteri bildirimlerinin “Yapay Zekâ Destekli Metin Analitiği” ile analiz edilmesi, raporlanması ve aksiyon alınmasına yönelik proje çalışmalarına başlanmıştır.

Bankamızın şube dışı kanallarında; müşteri ile iletişim kurulan her etkileşim noktasında yazılı ve sesli mesaj içeriklerinin kontrolü, denetimi ve yüksek kalite standartlarında yapılmasına yönelik İletişim Kalitesi Projesine başlanmıştır.

2019 YILINDA, İNSAN KAYNAĞIMIZI YENİ KATILIMLARLA DAHA DA ZENGİNLEŞTİRDİK.

Ziraat Katılım, 2019 yılında, en değerli varlığı insan kaynağını yeni katılımlarla geliştirmiştir.

Hızla büyüyen organizasyon yapımızda, şube ve genel müdürlük birimlerimizin ihtiyaçları doğrultusunda, 169 yeni çalışma arkadaşımız aramıza katılmış, 2019 yıl sonu itibarıyla personel sayımız 1.129'a ulaşmıştır.

Ziraat Katılım şube ağına 2019 yılı içerisinde 13 yeni şube daha eklenmiş; toplam şube sayısı 93'e ulaşmıştır.

2019 YILI BAŞARIMIZDA KATKISI OLAN HERKESE TEŞEKKÜR EDERİZ.

Köklü kurumsal kültürümüzün yansıması olan değerlerimiz ve etik ilkelerimiz doğrultusunda, reel ekonomiye katkımızı artırmak üzere özveriyle çalışmaya devam ediyoruz.

Katılım bankacılığını yaygınlaştırma misyonumuza sıkıca bağlı kalarak projelerimize kararlılıkla devam ederken, nihai hedefimiz Türkiye ekonomisine artan oranda değer üretmek ve sürdürülebilir kalkınmayı çok yönlü desteklemektir.

Daha yüksek hedeflere ulaşma kararlılığıyla bu yolda bizimle yürüyen ve başarılı performansımızda katkısı olan, çalışanlarımız başta olmak üzere tüm paydaşlarımıza şahsım ve Ziraat Katılım yönetim ekibi adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Metin ÖZDEMİR

Genel Müdür



YARIM BİRDEN BÜYÜKTÜR.

SİZDEN ALDIĞIMIZ GÜCÜ YİNE SİZİNLE PAYLAŞTIK.
KAZANCINI PAYLAŞIRSIN, BİRİKİMİN EKSİLMEZ.
BİR ORTAK KAZANIRSIN.

ZİRAAT KATILIM

PAYLAŞTIKÇA DAHA FAZLASI

Makroekonomik Görünüm

DÜNYA EKONOMİSİ

2019 yılında ABD Merkez Bankası (FED), ABD ekonomisinde ki yavaşlamayı dikkate alarak politika değişikliğine gitmiş ve yeniden genişleyici para politikası uygulamaya başlamıştır.

Küresel ekonominin geleceğine yönelik olarak endişelerin artması, küresel talebi düşürürken; ülkelerin büyüme oranlarına ilişkin beklentilerde de aşağı doğru revizyon yapılmıştır. Başta petrol olmak üzere emtia fiyatları, ABD Başkanı Trump'ın İran ve Rusya'ya ek yaptırım tehditleri ve petrol ihracatçısı ülkelerde görülen istikrarsızlığın artmasıyla birlikte, yıl içinde dalgalı bir seyir izlemiştir.

2019 yılına yönelik beklentiler, ABD ekonomisinde toparlanmanın devam edeceği, FED'in faizleri artırarak bilançosunu küçültmeye devam edeceği, Avrupa ve Japonya Merkez Bankalarının genişletici para politikalarına devam edeceği ve gelişmekte olan ülkelerde büyümenin hız kazanacağı yönündeydi. Ancak FED ABD ekonomisindeki yavaşlamayı dikkate alarak yılın ikinci yarısından itibaren faizlerde 75 baz puan indirime gitmiş ve likiditeyi artırmıştır. FED tutanaklarında faiz indirimleri, gevşeme döneminin başlangıcı değil, politika duruşunun yeniden ayarlanması olarak konumlandırılmıştır. Yavaş küresel büyüme ve Başkan Trump'ın baskısıyla karşı karşıya bulunan para politikası yapıcılarının da rekor uzunluktaki ABD büyümesini sürdürebilmek amacıyla ileride faiz indirimlerinin süreceğinin işaretlerini vermektedirler.

Euro Bölgesinde işsizlik oranı düşmesine rağmen PMI verilerinde aşağı yönlü trend devam ederek ekonomideki daralmayı teyit etmektedir. Bu bağlamda Avrupa Komisyonu ise önümüzdeki dönem için Euro Bölgesi'nin büyüme tahminini düşürmüştür. Ayrıca, iç talepteki daralma, düşen sanayi üretimi ve ekonomideki zayıflamanın artması sebebiyle ECB, varlık alım programını yeniden başlattığını duyurmuştur. Bunun dışında, Avrupa Merkez Bankası (ECB) ise faizleri 10 baz puan daha düşürerek mevduat faizini -%0,40'dan -%0,50'ye indirmiştir.

ECB, Avrupa ekonomisinde gözle görülür bir toparlanma olmadığı sürece genişleyici para politikası uygulamaya devam edeceğini belirtmiştir.

Önümüzdeki dönemde de Avrupa'da negatif faiz sürecinin devam etmesi beklenmektedir.

2019 yılında FED'in genişleyici para politikası uygulamaya başlaması ile birlikte gelişmekte olan ülke piyasaları yükselirken, bu ülkelerin para birimlerinde değer artışları görülmüştür. Ancak gelişmekte olan ülkelerdeki yapısal eksikliklerin devam ediyor olması bu ülkelere ciddi sermaye akışının önünü kesmektedir.

2019 YILINDA ABD MERKEZ BANKASI (FED), ABD EKONOMİSİNDEKİ YAVAŞLAMAYI DİKKATE ALARAK POLİTİKA DEĞİŞİKLİĞİNE GİTMİŞ VE YENİDEN GENİŞLEYİCİ PARA POLİTİKASI UYGULAMAYA BAŞLAMISTIR.

Emtia fiyatlarında ise yıl içinde dalgalı bir seyir bu durumda gelişmekte olan ülke ekonomilerini nispeten olumsuz etkilemiştir. Yıl içinde Dünya genelinde merkez bankaları rezervlerini çeşitlendirmeye devam ederek güvenli liman olarak gördükleri altın alımlarını hızlandırmışlardır. Altına olan bu talebin altın fiyatlarını yukarı doğru çektiği gözlemlenmiştir. Bunların dışında, ABD ve Çin arasında ilk aşama ticaret anlaşması tamamlanmıştır. Anlaşma, Çin'in gelecek iki yılda ABD'den 200 milyar dolarlık tarım, mamul ve enerji ürünleri alımındaki artış karşılığında ABD'nin de Aralık ayında Çin'e uyguladığı ek gümrük vergilerini düşürmesini öngörmektedir.

ABD ve Çin ilk aşama ticaret anlaşması sonucu olarak küresel risk iştahındaki artış ile gelişen ülke paraları ve piyasaları olumlu yöne etkilenmiştir.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2019 yılında Türkiye ekonomisinde görülen dengelenme eğilimi ile faiz ve enflasyonda ciddi gerileme yaşanmış, TL istikrar kazanmıştır. Özellikle yılın ikinci yarısından sonra baz etkisinin de etkisiyle enflasyonda tek haneli rakamlar görülmüş, akabinde Merkez Bankası politika faizinde 1.200 baz puanı indirim yapmıştır. Enflasyondaki iyileşmenin devam etmesi, Merkez Bankası'nın önümüzdeki dönemde de faiz indirimlerine devam etmesini sağlayacaktır. Bunun yanı sıra son gelen imalat sanayi verileri, ekonomideki çarkların geçen döneme kıyasla daha hızlı dönmeye başladığını göstermektedir.

Yabancı kurumlarda bu gelişmeleri dikkate alarak bu seneye ilişkin Türkiye büyüme tahminlerini yukarı çekmeye başlamıştır. Dünya Bankası, Türkiye'nin 2020 ve 2021 yıllarındaki büyüme beklentisini yukarıya çekerek sırasıyla %3 ve %4 olarak açıklamıştır. Ayrıca, Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi Aralık'ta 272 seviyesinde gerçekleşerek, 2019 Şubat'tan bu yana ilk kez 300 puanın altında bir değer almıştır.

Ekonomi yönetimi ise sürdürülebilir büyümeyi sağlamak, enflasyonu kontrol altında tutmak ve mali disiplini sağlamak için gerekli adımları atmıştır ve etkin yeni politikalar geliştirmiştir. Bu kapsamda Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2020-2022 yıllarını içeren 3 yıllık YEP (Yeni Ekonomi Programı) açıklanmıştır.

2019 yılında Türkiye'de dış ticaret verileri açısından umut verici gelişmeler yaşanırken, cari işlemler dengesinde ise yıllık bazda fazla verilmeye başlanmıştır. 2019 yılının tamamında 180,5 milyar USD ihracat yapılırken, Cumhuriyet tarihi rekoru kırılmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen seneye kıyasla %9,3 oran artarak %76,5'ten %85,8 seviyesine kadar yükselmiştir. Önümüzdeki dönemde bu iyileşmenin devam etmesi beklenmektedir. Ayrıca turizm gelirlerinde de beklentilerin üzerinde bir yükseliş yaşanırken ziyaretçi sayısında geçen seneye göre yüzde on beş civarı bir artış görülmüştür. İlerleyen dönemde rekabetçi kur ve hizmet kalitesinin de etkisiyle Türkiye'nin turizm gelirlerinin beklentilerin üzerinde artacağı tahmin edilmektedir.

2019 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNDE GÖRÜLEN DENGELENME EĞİLİMİ İLE FAİZ VE ENFLASYONDA CİDDİ GERİLEME YAŞANMIŞ, TL İSTİKRAR KAZANMIŞTIR.

2019 yılında küresel ekonomi, FED'in uygulamaya başladığı genişleyici para politikası ve ticaret savaşlarının seyrine göre şekillenmiştir. 2019 yılında gerek Avrupa da gerekse ABD'de yavaşlama belirtilerinin yeniden belirmesi, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin merkez bankalarına faiz indirimi için olanak sağlamıştır.

Türkiye'de ise 2019 yılında ekonomide dengelenme süreci yaşanmış makroekonomik verilerde ciddi iyileşmeler kaydedilmiştir. İlerleyen dönemde hem sermaye girişlerinin hızlanması hem de TCMB'nin sıkı para politikasının da desteği ile TL'nin güçlü kalması beklenirken, enflasyonda da tek hanelerde kalıcılık sağlanacağı öngörülmektedir. Diğer yandan gelişmekte olan ülkelere sermaye girişinin hızlanması ile Türkiye'nin de hedeflerin üzerinde büyümesi beklentiler dâhilindedir.

2019 Yılına Değerlendirmesi: Stratejiler, Gelişmeler ve Geleceğe Dair Hedefler

ZİRAAT KATILIM 2019 YILINDA, BİR ÖNCEKİ YILA GÖRE %60 ARTIŞLA 516,7 MİLYON TL KÂR ELDE EDEREK GÜÇLÜ FİNANSAL VE OPERASYONEL PERFORMANSINI DEVAM ETTİRMİŞTİR.

Ziraat Katılım 2019 yılında, bir önceki yıla göre %60 artışla 516,7 milyon TL kâr elde ederek güçlü finansal ve operasyonel performansını devam ettirmiştir.

Müşterilerinin finansal ihtiyaçlarını doğru kanaldan, doğru zamanda ve doğru değer önerisi ile karşılayabilmek için katılım bankacılığı prensipleri ile uyumlu ürün, hizmet ve dağıtım kanal çeşitliliğini sağlayarak hizmet kalitesini artıran Ziraat Katılım, kurumsal ve bireysel bankacılık iş kollarında müşterilerinin güçlü çözüm ortağı olmaya devam etmiştir.

Ziraat Katılım, katılım bankacılığının geliştirilmesine katkı sunacak yeni ürün ve hizmetleriyle, paydaşlarına en uygun finansman kaynağını sağlamakta, hizmet kalitesini her geçen gün artırmaktadır.

Ziraat Katılım, ülkemizin 2023 hedefleri çerçevesinde reel sektörün finansmanına verdiği desteği ve ekonomik büyümeye sunduğu katkıları, gelecekte de artırarak sürdürecektir.

KURUMSAL VE GİRİŞİMCİ BANKACILIK

Ziraat Katılım, KOBİ'lerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması ve uygun koşullarda kullanılması noktasında faaliyetlerine hız kesmeden devam etmektedir. Bu kapsamda Banka ile Kredi Garanti Fonu arasında 12 Nisan 2019 tarihinde "İşletmelerin ve KOBİ'lerin Rekabet Edebilirliği Programı-COSME", 27 Mayıs 2019 tarihinde ise "KGF Destek Kredisi" protokolleri imzalanmıştır.

Ziraat Katılım, 17 Ağustos 2019 tarihinde Eminönü Tramvay alt geçidi ve Mısır Çarşısı önü alt geçidinde meydana gelen sel, su baskını ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlanması amacıyla KOSGEB ile işbirliği kurarak "Düzce ve İstanbul Acil Destek Kredisi Protokolü" imzalamıştır.

Acil finansman desteğine ihtiyaç duyan esnafın her zaman yanında olan Banka, ülkemizin üretim ve ticaret ekosisteminde önemli yeri olan KOBİ'lere sunduğu katkıları bundan sonraki süreçte de devam ettirecektir.

Gerçek ve tüzel müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak onlara en doğru kanaldan, en uygun çözüm ve değer önerilerini sunan Ziraat Katılım, ürün çeşitliliğini artırmaya yönelik kapsamlı çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda, müşterilerin taleplerini karşılamak ve memnuniyetlerini artırmak adına 2019 yılının 3. çeyreğinde başlatılmış olan kredi kartı çalışmaları hızla devam etmektedir.

Ziraat Katılım'ın Banka kartlarına temassız işlem yeteneği kazandıran EMV ürünü hayata geçirilmiş ve kartların e-ticaret işlemlerine açılması sağlanmıştır. Nisan 2019 itibarıyla sahaya sunulan sanal POS ürününün yaygınlaşma süreci, 2020 yılı içinde devam ediyor olacaktır.

Ziraat Katılım, hali hazırda aktif limiti bulunan tüzel müşterilerinin finansman işlem süreç kalitesinin artırılabilmesi adına müşterilerin şubeye gelmeden Katılım Mobil uygulaması üzerinden finansman işlemlerini yürütebileceği "Mobil Finansman" seçeneği hayata geçirilmiştir. Banka, müşterilerinin finansmana erişiminin kolaylaştırılması ve uygun koşullarda fon kullanılması noktasında faaliyetlerini hız kesmeden sürdürecektir.

18 Ekim 2018 tarihli ve 30569 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mevduat ve Katılım Fonunun Kabulüne, Çekilmesine ve Zamanaşımına Uğrayan Mevduat, Katılım Fonu, Emanet ve Alacaklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te değişiklik yapılmasına dair yönetmelik kapsamında Yatırım Vekâleti Sözleşmesi ile katılım bankalarına fon toplama konusunda yeni bir uygulamanın önü açılmıştır.

Bu bağlamda Ziraat Katılım, 15 Temmuz 2019 tarihinden itibaren tüzel müşteriler için Yatırım Vekâleti Sözleşmesi ile fon toplama işlemlerine başlamıştır. 22 Haziran 2019 tarihli, 30809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mevduat ve Katılım Fonlarının Vadeleri ve Türleri Hakkında Tebliğ" kapsamında Yatırım Vekâleti Sözleşmesine dayalı katılma hesaplarının 1 ayın altında vadelerde de açılabilmesinin mümkün kılınmasıyla, tüzel müşterilerin de Banka'da 1 ayın altında katılma hesabı açabilmeleri sağlanmıştır.

ZİRAAT KATILIM, YENİLİKÇİ UYGULAMALARI, YETKİN PERSONELİ VE YAYGIN HİZMET AĞIYLA MÜŞTERİLERİNİN TERCİHİ OLMAYA 2019 YILINDA DA DEVAM ETMİŞTİR.

BİREYSEL BANKACILIK

Bireysel Bankacılık alanında farklı müşteri gruplarının gereksinimlerine en uygun ürün ve hizmetleri, en doğru kanallar aracılığıyla sunabilmeyi amaçlayan Ziraat Katılım, yenilikçi uygulamaları, yetkin personeli ve yaygın hizmet ağıyla müşterilerinin tercihi olmaya 2019 yılında da devam etmiştir.

Ziraat Katılım, yastık altı altınların ekonomik sisteme dâhil edilebilmesi ve yeni kaynak temini amacıyla Altına Dayalı Kira Sertifikası ihracına aracılık etmektedir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aracı banka olarak belirlenen Ziraat Katılım'ın 29 ildeki 61 şubesi aracılığı ile tüm Türkiye genelinde Aralık 2018-Şubat 2019 arasında Altına Dayalı Kira Sertifikası ihracıları gerçekleştirilmiştir.

Müşterilerinin konut edinimini desteklemek ve inşaat sektörüne hareketlilik sağlamak amacıyla, ikinci çeyrekte üç kamu bankasının başlatmış olduğu, 0,99 kâr oranından konut finansmanı kampanyasına Ziraat Katılım da dahil olmuştur.

Ziraat Katılım, yerli üretime destek vermek hedefiyle Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile iş birliği gerçekleştirmiştir. Banka, 0 km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilerine, Yerli Üretime Özel Taşıt Finansmanı Paketi sunmuştur.

PROJE FİNANSMANI VE FİNANSAL ORTAKLIKLAR

FZK Mühendislik ve Sınai Yatırımlar A.Ş.

Katılım bankacılığında üretim alanındaki ilk Müşareke Yatırımı olan FZK; Savunma Sanayi Başkanlığı'nın akredite firmalar listesine girmiştir. TUSAŞ ve ASELSAN ile çalışmalar geliştiren Şirket, Korkut Alçak İrtifa Hava Savunma Silah Sistemi üretiminde kendi payına düşen görevi başarı ile yerine getirerek ordumuz envanterine girmesinde pay sahibi olmuştur.

Yünsa Yünlü Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Finansal ortaklık kapsamında Avrupa'nın tek çatı altında üretim yapan en büyük, dünyanın ise 5. büyük yünlü kumaş üreticisi olan Yünsa'nın sermayesinin %57,88'ini temsil eden hisseleri, ortağımız Sürmegöz Tekstil Yatırım A.Ş. ile Hacı Ömer Sabancı Holding'den satın alınmıştır. Satışlarının %75'ini ihraç eden Yünsa'nın üretim ve ihracatını artırılması hedeflenmektedir.

Livzym Biyoteknoloji Ar-Ge A.Ş.

Finansal ortaklık kapsamında biyoteknoloji alanında ithal ikameci politika ile enzim üretimi alanında faaliyet gösteren firmanın %6'lık hissesi satın alınarak firmanın üretim çalışmalarına destek ve katılım sağlanmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Ziraat Katılım, ülkemizin enerji alanındaki stratejisi ve öncelikleri ile paralel olarak yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesine öncelik vermektedir. Banka, 2019 yıl sonu itibarıyla yenilenebilir enerji sektöründe toplam 755 milyon TL tutarlı proje finansmanı gerçekleştirmiştir.

2020 Yılı Öngörülleri

- Finansal ortaklık yapılan şirketlerde verimlilik artışına yönelik çalışmaların hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.
- Yerli ve milli, ithal ikameci politikaya sahip firmalarla finansal ortaklıklar yapılmasına devam edilmesi planlanmaktadır.
- Kitle fonlama altyapısının ve uygulanmasının oluşturulması çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

DİJİTAL BANKACILIK

Ziraat Katılım, geniş fiziki hizmet ağıнын yanında, sayısal anlamda daha da büyük müşteri kitlelerine ulaşımında alternatif dağıtım kanallarını yoğun olarak kullanmaktadır. 2019 yılında, alternatif kanalların şube kanalı kadar tercih edilmesini sağlayacak ve bu kanalların etkin kullanımını artıracak yenilikçi uygulamalara hız verilmiştir.

2019 yılında Ziraat Katılım'ın faal ATM sayısı bir önceki yıla göre %13,64 oranında artış ile 75 adede, İnternet Bankacılığı üzerinden aktif müşteri adedi %57 oranında artış ile 166.588 kişiye ve bu kanal üzerinden yapılan işlem sayısı yaklaşık 12,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Katılım Mobil Uygulaması;

- Kişiselleştirilebilir ana ekran ile müşterilerine daha hızlı işlem yapma imkanı sağlayan, esnek bir yapı kurularak,
- Müşteri ihtiyaçları göz önüne alınarak genişletilmiş ve detaylandırılmış işlem seti uygulanarak,
- Giriş öncesi ekranları, akıllı menü ve son trend tasarımlar kullanılarak yenilenmiştir.

2019 Yılı'nın Değerlendirmesi: Stratejiler, Gelişmeler ve Geleceğe Dair Hedefler

İNTERNET BANKACILIĞI ÜZERİNDEN AKTİF MÜŞTERİ ADEDİ %57 ORANINDA ARTIŞ İLE 166.588 KİŞİYE VE BU KANAL ÜZERİNDEN YAPILAN İŞLEM SAYISI YAKLAŞIK 12,3 MİLYAR TL'YE ULAŞMIŞTIR.

İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık

- Kurumsal müşterilerin şubeye gelmesine gerek kalmadan mobil şubeden finansman alımını sağlamaya yönelik Mobil Finansman ürünü müşterilere sunulmuştur. Projeye ilave olarak Mobil Vekalet Projesi pilot çalışmaları da başlatılmıştır.
- Banka stratejisi paralelinde, dijital farkındalığı artırmak için Ziraat Katılım Dijital Günleri kapsamında Yapay Zeka ve Açık Bankacılık çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Müşterilerin Katılım Mobil'e giriş işlemlerini kolaylaştırmak üzere, SMS ile giriş yöntemine alternatif olarak tanımlayacakları cihazlar üzerinden Tek Şifre ile uygulamaya giriş yapabilmeleri sağlanmıştır.
- Şubelerde müşteriler tarafından imzalanarak alınan formların yerine, Mobil Bankacılık ve Mobil Onay imkanlarını kullanarak müşteri onayı alınabilmesi amacıyla "Dijital Onay" projesi başlatılmıştır.
- Mesafeli müşteri edinimi (Video chat, biyometrik yüz tanıma teknolojileri ile başvuru yöntemleri), Kurumsal web site yenileme, Chatbot uygulamalarının Banka kanallarına entegrasyonu çalışmalarına devam edilmektedir.

Merkezi Bankacılık

- Muhabir ve Web'den açılışı gerçekleştirilen müşterilere hizmet vermek üzere 899 Merkezi Bankacılık Şubesi faaliyetlerine devam etmektedir.
- Çözüm Destek Merkezi'nden 41.000 adet gelen çağrı karşılanmıştır.
- Çözüm Destek Merkezi'nden 63.400 adet dış arama gerçekleştirilmiştir.
- Çözüm Destek Merkezi'nde müşteri tutundurma ve mevduat aramaları çalışmaları yapılmıştır.
- Web üzerinden başvuru yapan ve sözleşmesi eksik olan müşteriler düzenli olarak aranmış ve SMS ile de bilgilendirilerek sözleşmelerini imzalamaları sağlanmıştır.
- Web üzerinden başvuru yapan müşterilerin sözleşmelerinin şubeye gitmelerine gerek kalmadan alınması için Telekurye firması ile çalışılmaya başlanmıştır.

Müşteri Memnuniyeti ve İletişim Kalitesi

- Müşteri İletişim Merkezi'nin performansının artırılması, operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyiminin ölçülmesi amacıyla yürütülen Görüşme Analizi Projesi ile müşterilerin çağrı merkezi görüşmelerinin analiz edilmesi sağlanmaktadır.
- 2019 yılında Müşteri Memnuniyeti Biriminde toplam 8.883 adet bildirim çözülmüştür. Çözülen bildirimlerin 2.111 adedi müşteri şikâyetlerinden oluşmaktadır.
- 2019 yılı çözülen toplam bildirimlerin ortalama çözüm süresi 1,32 gündür. Yalnızca şikâyetlerin ortalama çözüm süresi ise 2,75 gün olarak gerçekleşmiştir.

- Banka'nın kuruluşunun ilk yılında alınan, müşteri bildirimlerinin uluslararası standartlara göre kaliteli ve sürekli gelişim içerisinde yanıtlandığının göstergesi olan ISO 10002:2014 Müşteri Memnuniyeti Yönetimi Kalite Belgesi yenilenmiştir.
- Müşteri bildirimlerinin metin analitiği (yapay zekâ) ile analiz edilmesi için çalışmalar devam etmektedir.
- Müşterilerini merkeze alan iş disiplini gereği, müşterilerden gelen bildirimler, aynı gün incelenip en geç iki iş günü içerisinde müşteriye geri dönüş yapılmaktadır.

HAZİNE YÖNETİMİ VE ULUSLARARASI BANKACILIK

Reel sektörün ve dış ticaretin finansmanı ağırlıklı büyüme stratejisine uygun olarak...

2019 yılında aktif büyüklüğünü %60'tan fazla artıran Ziraat Katılım, ağırlıklı olarak reel sektörü ve dış ticareti finanse etmeye yönelik bir strateji izlemiştir.

Ziraat Katılım aktif-pasif yönetiminde, ana kaynak katılma fonları olmak üzere kaynak çeşitliliğine gitmiş; optimum maliyet ve vade gözeterek bilançonun pasifini oluşturmuş, katılım fonlarından meydana gelen bu havuzların en verimli şekilde yönetilmesi stratejisini benimsemiştir. Ayrıca 2019 yılı içinde uluslararası piyasalardan bir sendikasyon kredisi ile yurt içi kaynaklardan iki farklı sermaye benzeri kredi temin eden Ziraat Katılım, hem kaynak çeşitliliği sağlamış hem de fonlama yapısını güçlendirmiştir.

Takasbank tarafından yürütülen Altın Transfer Sistemi'ne üye olunarak katılım sağlanmıştır. Bu sistemde yurt içi üye bankaların müşterileri arasında altın EFT'si yapılabilir hale gelmiştir.

Ayrıca, Takasbank tarafından yürütülen BİGA Projesi'ne de katılan Ziraat Katılım, ilk aşamada üye bankalar arasında virman işlemleri gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım, zorunlu karşılık yükümlülüğünün yerine getirilmesi, katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda likidite ihtiyaçlarının karşılanması ve fazlalıkların değerlendirilmesi için bankalar arası borçlanma ve finansman ürünlerini etkin şekilde kullanmıştır.

Muhabir İlişkileri

Ziraat Katılım 2019 yılı içerisinde önemli sayıda banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş ve dış ticaret alanındaki talepleri hızlı bir şekilde karşılamıştır. 2019 yılında muhabir bankalar nezdinde toplamda 16 farklı para biriminde 42 farklı muhabir hesabına ulaşan Ziraat Katılım, birçok banka ile de karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin edilmiştir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif bir rol alan Ziraat Katılım, iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 500 milyon TL, 4 milyar TL ve

ZİRAAT KATILIM 2019 YILI İÇERİSİNDE ÖNEMLİ SAYIDA BANKA İLE MEVZUAT UYUM SÜRECİNİ TAMAMLAYARAK SWIFT MUHABİRLİK İLİŞKİSİ KURMUŞ VE DIŞ TİCARET ALANINDAKİ TALEPLERİ HIZLI BİR ŞEKİLDE KARŞILAMIŞTIR.

8 milyar TL tutarlı üç ayrı kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır. Banka, bu çerçevede değişik tutarlı tertipler halinde toplamda yaklaşık 8,2 milyar TL ihraçlar gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım, 2019 yılında KOBİ'lerin ve dış ticaretin finansmanına yönelik olarak, Dünya Bankası ve çeşitli kalkınma bankalarından temin etmiş olduğu uzun vadeli kaynakları, KOBİ'lere ve reel sektöre kullanırmaya ve finansman desteğini sürdürmeye devam etmiştir.

Ziraat Katılım 2020 yılında;

- Muhabir banka sayısını ve dış ticaret hacmini önemli ölçüde artırmayı,
- Uluslararası bankaların katılımıyla bir murabaha sendikasyon kredisi kullanmayı,
- Yurt içi piyasalarda kira sertifikası ihraçlarını sürdürmeyi,
- Kurulan yeni varlık kiralama şirketi aracılığı ile Ziraat Katılım dışındaki üçüncü taraflar lehine kurumsal kira sertifikası ihraçları gerçekleştirerek sermaye piyasalarına derinlik katmayı,
- KOBİ ve dış ticaretin finansmanına yönelik uluslararası kuruluşlardan kaynak teminini sürdürerek reel sektöre artan oranda katkı sağlamayı,
- Ülke kredileri kapsamında yeni işlemlere aracılık etmeyi hedeflemektedir.

Kredi ve Dış Ticaret Operasyonları

E-Fek/E-İpotek

Ziraat Katılım tarafından tapu hizmetlerinde işlem süreçlerinin kısaltılması, personelin iş yükünün azaltılması, etkin ve hızlı hizmet sunumu ile çalışan ve müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla Banka ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü arasında e-fek ve e-ipotek protokolleri imzalanmıştır. E-fek işlemleri 10 Ekim 2019 tarihi itibarıyla tüm şubelerde online olarak yapılmaktadır. E-ipotek işlemlerine 2020 yılı Şubat ayı ortasında başlanması planlanmaktadır.

Elektronik Teminat Mektubu

2019 yılı içerisinde Elektronik Teminat Mektubu Projesi (ETMP) geliştirmesi tamamlanarak uygulamaya alınmıştır. ETMP çalışması özel sektör ve kamu tarafı olmak üzere 2 farklı geliştirme ile realize edilmiştir. Özel sektör tarafında Eximbank'ın da dâhil olduğu yaklaşık 150 firma muhataba elektronik ortamda teminat mektubu verilebilmektedir.

Kamu kesimi tarafında ise pilot uygulama Gümrük Müdürlüklerinde başlamış olup, ilerleyen süreçte yaygınlaştırılması beklenmektedir. ETMP kapsamındaki teminat mektuplarına ilişkin tüm süreç, Kredi Kayıt Bürosu (KKB) tarafından sağlanan platform üzerinden yürütülmektedir. Bu geliştirme ile hem kâğıt ortamının ortadan kaldırılması, hem de riskin minimize edilmesi sağlanmıştır.

2019 Yılı'nın Değerlendirmesi: Stratejiler, Gelişmeler ve Geleceğe Dair Hedefler

Katılım Bankaları Fatura Kayıt Sistemi

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) bünyesinde Katılım Bankaları Fatura Kayıt Sistemi (KBFS) oluşturulmuş ve Ziraat Katılım da bu sisteme dâhil olmuştur. Sistemde tüm katılım bankalarının yer aldığı bir ortak fatura havuzu mevcut olup, fon kullanımına konu tüm alım/satım ile ilgili belgeler bu havuza bildirilmektedir.

Bu yöntemle hem katılım bankaları arasında mükerrer fatura kullanımı engellenmekte, hem de Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan e-faturaların sorgusu ve doğrulanması yapılmaktadır.

Dir Otomasyon Projesi

Ziraat Katılım müşterilerine kolaylık sağlayan bu proje ile İhracat Teşvik Mevzuatı kapsamında kullanılan belgesiz döviz kredisi taahhüt kapamaları, belgeli kredilerin elektronik ortamda takibi ve vadeleri geldiğinde yine bu ortamda taahhüt kapamalarının yapılması sağlanmıştır.

SWIFT GPI

Dış ticaret işlemlerinde SWIFT GPI ürününün hayata geçirilmesi için 2019 yılında çalışmalara başlanmış olup; 2020 yılı içerisinde projenin tamamlanması hedeflenmektedir. SWIFT GPI ile uluslararası ödemelerin uçtan uca izlenebilmesi, muhabir banka masraflarının şeffaf olarak görüntülenebilmesi, akıbet sorgulama işlemlerinin azalması, ödemelerin hızlıca durdurulabilmesi ve geri istenebilmesi sağlanacaktır.

Ziraat Katılım bu ürünü dijital kanallarda müşteri kullanımına açarak katılım bankacılığı sektöründe bir ilki gerçekleştirmeyi ve müşterilerin ödemelerini, muhabir banka masraflarını uçtan uca şeffaf bir şekilde izleyebilmesini sağlamayı planlanmaktadır.

OPERASYONEL İŞLEMLER

Ziraat Katılım, operasyonel verimliliğe katkı sağlanması, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sunum sürecini standardize ederek şubeler üzerindeki iş yükünün azaltılması hedefiyle çalışmalarını yürütmektedir.

2019 yılında Ziraat Katılım'ın;

- Filika kart sayısı 1.499,
 - Debit kart sayısı 183.999,
 - Üye iş yeri sayısı 2.540,
 - POS sayısı 2.968
- adede ulaşmıştır.

Ziraat Katılım tarafından 203 kurumun daha fatura ödemeleri alınmaya başlanmıştır. Böylelikle müşterilerin fatura ödemelerinin Banka üzerinden gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ve Finansal Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Kiralama Standardı (UFRS 16) 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla regülasyona tabi şirketler için yürürlüğe girmiştir. Ziraat Katılım, bu doğrultudaki çalışmalarını tamamlamış ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere, yeni Kiralama Standardına uygun hesaplamalarına yönelik muhasebe ve sistem altyapılarını hazır hale getirmiştir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Ziraat Katılım arasında yürütülen e-Tahsilat Projesi (İmar Barışı, Bedelli Askerlik vb.) kapsamındaki ödemelerin Banka kanalıyla gerçekleştirilmesi sağlanarak, yeni müşteri ve ürün kazanımına yönelik fırsat oluşturulmuştur.

Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı bünyesinde Şube Operasyon Koordinasyon servisi ihdas edilerek, şubelerde yapılan operasyonel işlemlerin (sözleşme, ipotek, nakit-rehin, taşıt rehni, alacak temlikli, satış vaadi sözleşmesi vb. giriş, çıkış, güncelleme) merkezden yapılması mümkün kılınmıştır.

Merkezden yürütülen ve standart formatta olan işlemlerin dijital ortamda gerçekleştirilmesine yönelik yapılan çalışmalar kapsamında UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) kanalıyla Ziraat Katılım'a tebliğ edilen haciz yazılarının otomatik olarak akış başlatarak giriş yapılması ve müşteri sorgularının yapılarak cevap yazısı oluşturulması sağlanmıştır.

Vergilerde otomatik ödeme talimatı altyapısı kurularak, müşterilerin vergi ödemelerinin zamanında ve etkin şekilde tahsilatı yapılacaktır. Müşterilerin nakit akışını Banka üzerinden yönetebilmeleri gerçekleştirilecektir.

Haciz cevap yazılarının KEP sistemi üzerinden gönderilmesi sağlanacaktır.

Yapılacak geliştirme ile birlikte haciz yazıları sistem üzerinden gönderilerek, bu işlem için ücret ödenmeyecek olup, Banka'nın stratejik planında yer alan dijitalleşme kapsamında işlemlerin kâğıtsız olarak sistem üzerinden gerçekleştirilmesi sağlanacaktır.

Vergi ve sosyal güvenlik ödemelerinin Barkod ve QR sistemi kullanılarak hatasız ve kısa sürede tahsilatını sağlayacak bir yapı kurulacaktır. Uygulamanın hayata geçmesi ile işgücü tasarrufuna katkıda bulunulacaktır.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

Bilgi teknolojileri alanında müşteri deneyimlerinin iyileştirilmesini sağlayarak verimlilik, kalite ve hız artışı hedefleyen Ziraat Katılım, çağın gereksinimi olan yenilik ve değişim yönetimini sistemlerine ve süreçlerine entegre ederek önemli gelişmeler kaydetmiştir.

Bilgi Teknolojileri faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanan önemli projeler tamamlanmış ve devreye alınmıştır.

- Açık Kaynak İşletim Sistemi göç altyapı çalışmasının tamamlanması ve pilot şube yaygınlaştırma çalışmalarına başlanmıştır.
- Ziraat Katılım-Ziraat Leasing birleşmesi tamamlanmıştır.
- Yatırım vekâletine dayalı katılma hesapları ürünü oluşturulmuştur.
- Self servis raporlama platformunun oluşturulması ve rapor yönetişim çalışması tamamlanmıştır.
- Dijital Kanal Analitiği Projesi tamamlanmıştır.
- Dış ticaret akışlarında otomatik istihbarat yapısı kurulmuştur.
- Kur dalgalanmalarına yönelik kontrollerin yönetimi sağlanmıştır.
- Yetkinlik tabanlı performans değerlendirme sistemi kurulmuştur.
- Mobil Finansman ve Mobil Vekâlet Projesi tamamlanmıştır.
- E-Teminat Mektupları Projesi tamamlanmıştır.

- Katılım Sigortacılık Platformu Uyarlaması gerçekleştirilmiştir.
- Müşterili Forward İşlemlerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Çağrı Merkezi için masa üstü sanallaştırma platformu kurulmuştur.
- Ana Veri Merkezi Superonline hatlarının farklı bir pop noktasından hizmet alınacak şekilde yedeklenmesi sağlanmıştır.

FINANSAL YÖNETİM

Tek düzen hesap planı, ilgili mevzuat ve tebliğler çerçevesinde gerçekleşen tüm işlemlerin muhasebe hesaplarına doğru olarak kaydedilmesi için periyodik kontroller gerçekleştirilmekte ve Banka mali tablolarının sağlıklı bir şekilde oluşması sağlanmaktadır. 2019 yılı içerisinde, sektörde ilk olma özelliği taşıyan, Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.'nin Bankamız bünyesine katılması sürecinde; mali veriler üzerinde birleşmeye yönelik gerçekleştirilen tüm işlemler ilgili mevzuat ve tebliğler çerçevesinde gerçekleştirilmiş ve mali tablolar sorunsuz bir şekilde oluşturulmuştur.

Ulusal ve uluslararası alanda bilgi kullanıcılarının ihtiyaçlarını karşılamak için güvenilir, şeffaf ve uluslararası standartlara uygun olarak Banka mali verileri kamuya açıklanmakta, resmi otoritelere raporlama yapılmaktadır. Bankamız iç ve dış denetimi kapsamında, denetçi talepleri eksiksiz yerine getirilerek bankamızın yasal yükümlülüklerinin yerine getirilmesi sağlanmakta ayrıca banka iş süreçlerinin sağlıklı bir şekilde işleyişi sürekli test edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM ÇALIŞANLARININ AYNI VİZYON VE STRATEJİ ETRAFINDA KENETLENEREK ORTAK HEDEFLERE ULAŞMASI ADINA, ADİL, REKABETÇİ VE SAYISAL UNSUR ÜZERİNE KURULU BİR PERFORMANS SİSTEMİ OLUŞTURULMUŞTUR.

Resmi kurumlara sistematik raporlama yapılmakla birlikte; Banka üst yönetimine yeni nesil sunum uygulamaları kullanılarak aktif pasif komitesi raporlaması yapılmakta, üst yönetimin istenen her türlü bilgiye kolaylıkla erişimleri sağlanmaktadır. Bankanın stratejik hedefleri doğrultusunda bütçe hazırlanmakta, birim performanslarının bütçeye uyumu kontrol edilmektedir.

Bankamız çalışanlarının aynı vizyon ve strateji etrafında kenetlenerek ortak hedeflere ulaşması adına, adil, rekabetçi ve sayısal unsur üzerine kurulu bir performans sistemi oluşturulmuş, çalışan performansı ve müşteri kârlılığı ölçülmeye başlanmış, bireysel performans değerlendirmeleri sonucunda oluşan başarı sıralamalarına göre belirlenen esaslar çerçevesinde ise çalışanlara performans prim ödemeleri gerçekleştirilmiştir. Banka içerisinde ortak bir dil oluşturularak performans odaklı bir iletişime imkan sağlamak, bu özellik ve davranışların Bankamız çalışanlarına kazandırılması ve çalışanların bu kapsamda gösterdikleri bilgi, beceri ve davranışların, Banka'nın vizyon, strateji ve hedefleri ile uyumlu hale getirilmesi amacı ile yetkinlik uygulaması devreye alınmıştır.



YARIM BİRDEN BÜYÜKTÜR.

SİZDEN ALDIĞIMIZ GÜCÜ YİNE SİZİNLE PAYLAŞTIK.
BİLDİĞİN NE VARSA PAYLAŞIRSIN, KELİMELERİN AZALMAZ.
BİR SÜRÜ ÖĞRENCİ KAZANIRSIN.

ZİRAAT KATILIM

PAYLAŞTIKÇA DAHA FAZLASI

İnsan Kaynakları

ZİRAAT KATILIM, BÜNYESİNDE ÇALIŞAN PERSONELE EŞİT FIRSATLAR SUNMAYI İLKE EDİNİMİŞ VE GELECEĞİN YÖNETİCİLERİNİ, KADROSUNDA BULUNAN KURUM İÇİ İNSAN KAYNAKLARINDAN YETİŞTİRMeye ÖNCELİK TANIMIŞTIR.

Ziraat Katılım, sürdürülebilir gelişme ve büyüme hedefleri doğrultusunda 2019 yılı sonu itibarıyla 1.129 çalışanı ve 93 şubesi ile müşterilerine 43 farklı ilde etkin hizmet vermeye devam etmiştir.

Banka, modern insan kaynakları uygulamaları kullanarak 2019 yılı içerisinde 169 kişinin işe alımını gerçekleştirmiş ve istihdama destek vermeye devam etmiştir.

Ziraat Katılım, bünyesinde çalışan personele eşit fırsatlar sunmayı ilke edinmiş ve geleceğin yöneticilerini, kadrosunda bulunan kurum içi insan kaynaklarından yetiştirmeye öncelik tanımıştır. Bu amaçla Yönetici Aday Programı faaliyete geçirilmiştir. 2019 yılı Yönetici Aday Programı'nı başarı ile tamamlayanların %58'i yöneticiliğe terfi ettirilmiştir.

Ziraat Katılım, sürdürülebilir büyümenin ve etkin performansın gerçekleştirilmesinde en büyük pay sahibinin insan kaynağı olduğu bilinciyle çalışanlarının kariyer yolunda adil bir şekilde ilerlemesi amacıyla her yıl unvanda yükselme sınavı gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda 2019 yılında da Sabahattin Zaim Üniversitesi iş birliğini devam ettiren Banka, unvanda

yükselme sınavını uçtan uca profesyonel şekilde gerçekleştirmiş ve başarılı olan personel bir üst unvana yükseltilmiştir.

Ziraat Katılım, uygulamaları ve yöntemleri hususunda çalışanlarının görüşlerine önem vermekte ve onlardan geri bildirimler almaktadır. Bu doğrultuda Banka, her yıl uyguladığı ve sonuçlarını değerlendirerek ilgili hususlarda iyileştirmeler yaptığı İç Müşteri Memnuniyet Anketini 2019 yılı içerisinde de düzenlemiştir.

Ziraat Katılım şubeleşme çalışmaları ile faizsiz finans sistemini ülkemiz sınırları içerisinde yayma ve geliştirme faaliyetlerinin yanında, ülke dışında da şube açarak ülkemizi temsil etmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda 2019 yılı içerisinde ülkemizde 13 yeni şube faaliyete geçirilmiş, Sudan Şubesi açılış çalışmaları da devam ettirilerek 2020 yılı içerisinde faaliyetlerine başlaması amaçlanmıştır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Yerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik gereğince İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanlarının destekleriyle ve Genel Müdürlük personelin katılımlarıyla Acil Durum tatbikatı gerçekleştirilmiştir.

Ziraat Katılım, çalışanlarının mesleki gelişimlerini planlı bir şekilde yönetmektedir. Bu amaçla personelin kişisel gelişimleriyle birlikte akademik kariyerlerini de geliştirmek amacıyla ülkenin seçkin üniversiteleriyle iş birliği yapmaktadır. Eğitim yönetimi süreçlerinde de teknolojiyi kullanma oranını artırarak çalışanların bireysel olarak eğitim tarihçelerini takip edebildikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda eğitim talep edebildikleri sistem hayata geçirilmiştir.

Ziraat Katılım çalışanlarının gelişimi için kurum içi ve kurum dışı eğitimlere devam edilmiş, 2019 yılında 33 farklı eğitim programı ile 2.578 katılımcıya toplamda 8.399 gün/adam eğitim verilmiştir. Özellikle performans sisteminin etkin kullanılması amacıyla tüm yöneticilerin katıldığı Geri Bildirim eğitimleri düzenlenmiştir.

Eğitimde iç eğitmen kullanılmasını kendisine stratejik hedef olarak belirleyen Ziraat Katılım, iç eğitmen havuzunda bulunan çalışanları için Eğiticinin Eğitimi programı düzenlemiştir.

Ortak kurum kültürü oluşturulması çalışmaları kapsamında yılın ikinci yarısından sonra Maltepe Hizmet Binası Konferans Salonu'nda Paylaşım Sohbetleri etkinliği başlatılmış, toplamda 4 adet etkinlik gerçekleştirilerek konusunda uzman kişiler ile çalışanların buluşması sağlanmıştır.

Banka'da ve ülkemizde katılım bankacılığını geliştirmek adına, "İslami Finans ve Malezya Katılım Bankacılığı Uygulamaları" eğitim programı gerçekleştirilmiştir.

Bireysel Portföy yapısının Perakende'ye dönüşmesine bağlı olarak sistemsel dönüşümlerin yanı sıra tüm Perakende çalışanlarına, Bilanço Okuma Teknikleri, Satış ve Etkin Portföy Yönetimi ile Kredi Değerlendirme eğitimleri gerçekleştirilmektedir.

İştirakler

ZİRAAT KATILIM'IN İLK ORTAKLIĞI

Ziraat Katılım'ın bağlı ortaklık statüsündeki ilk ortaklığı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., 22 Ocak 2016 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulu'ndan alınan izinle 22 Ocak 2016 tarihinde, SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi İstanbul, Fatih'tedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 300.000.000 TL nominal değerli, 95 gün vadeli, 14 Ocak 2020 itfa tarihli, "TRDZKVK12023" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Genel Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2019 tarihli onayı çerçevesinde, 11 Ekim 2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 15 Ekim 2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, 96 gün vadeli, 29 Ocak 2020 itfa tarihli, "TRDZKVK12031" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Genel Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2019 tarihli onayı çerçevesinde, 25 Ekim 2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 30 Ekim 2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 650.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 21 Şubat 2020 itfa tarihli, "TRDZKVK22014" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Genel Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2019 tarihli onayı çerçevesinde, 15 Kasım 2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 19 Kasım 2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500.000.000 TL nominal değerli, 96 gün vadeli, 11 Mart 2020 itfa tarihli, "TRDZKVK32013" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Genel Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2019 tarihli onayı çerçevesinde, 6 Aralık 2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 10 Aralık 2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 600.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 3 Nisan 2019 itfa tarihli, "TRDZKVK42012" ISIN kodlu kira sertifikaları, Borsa Genel Müdürlüğü'nün 12 Haziran 2019 tarihli onayı çerçevesinde, 27 Aralık 2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 31 Aralık 2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Temmuz 2019 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 11 Ekim 2019 itfa tarihli, "TRDZKVK1916" ISIN kodlu kira sertifikalarının 300.000.000 TL tutarlı itfa ve 18.123.300,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 11 Ekim 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2019 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 25 Ekim 2019 itfa tarihli, "TRDZKVK1924" ISIN kodlu kira sertifikalarının 400.000.000 TL tutarlı itfa ve 19.695.880,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 25 Ekim 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ağustos 2019 tarihinde ihraç edilen 650.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 15 Kasım 2019 itfa tarihli, "TRDZKVK1918" ISIN kodlu kira sertifikalarının 650.000.000 TL tutarlı itfa ve 30.192.045,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 15 Kasım 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

İştirakler

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ağustos 2019 tarihinde ihraç edilen 500.000.000 TL nominal değerli, 100 gün vadeli, 6 Aralık 2019 itfa tarihli, "TRDZKVKA1910" ISIN kodlu kira sertifikalarının 500.000.000 TL tutarlı itfa ve 22.945.200,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 6 Aralık 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Eylül 2019 tarihinde ihraç edilen 500.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 17 Aralık 2019 itfa tarihli, "TRDZKVKA1928" ISIN kodlu kira sertifikalarının 500.000.000 TL tutarlı itfa ve 19.331.500,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 17 Aralık 2019 tarihinde tamamlanmıştır.

İhraç Edilen Kira Sertifikasının ISIN Kodu	TRDZKVK12023
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Nominal Tutarı	300.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	300.000.000 TL
Tahsis Yoluyla Satılan Miktar	Nitelikli Yatırımcı (%100)
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Vadesi	14.01.2020 - 95 Gün
İhraç Edilen Kira Sertifikasının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Getirisi	Yıllık Basit Oran %13,25, Yıllık Bileşik Oran %13,91319, Getiri Oranı %3,44863

İhraç Edilen Kira Sertifikasının ISIN Kodu	TRDZKVK12031
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Nominal Tutarı	400.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	400.000.000 TL
Tahsis Yoluyla Satılan Miktar	Nitelikli Yatırımcı (%100)
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Vadesi	29.01.2020 - 96 Gün
İhraç Edilen Kira Sertifikasının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Getirisi	Yıllık Basit Oran %12,90, Yıllık Bileşik Oran %13,52579, Getiri Oranı %3,39288

İhraç Edilen Kira Sertifikasının ISIN Kodu	TRDZKVK22014
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Nominal Tutarı	650.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	650.000.000 TL
Tahsis Yoluyla Satılan Miktar	Nitelikli Yatırımcı (%100)
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Vadesi	21.02.2020 - 98 Gün
İhraç Edilen Kira Sertifikasının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Getirisi	Yıllık Basit Oran %11,75, Yıllık Bileşik Oran %12,26418, Getiri Oranı %3,15479

İhraç Edilen Kira Sertifikasının ISIN Kodu	TRDZKVK32013
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Nominal Tutarı	500.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	500.000.000 TL
Tahsis Yoluyla Satılan Miktar	Nitelikli Yatırımcı (%100)
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Vadesi	11.03.2020 - 96 Gün
İhraç Edilen Kira Sertifikasının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Getirisi	Yıllık Basit Oran %11,25, Yıllık Bileşik Oran %11,72471, Getiri Oranı %2,95890

İhraç Edilen Kira Sertifikasının ISIN Kodu	TRDZKVK42012
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Nominal Tutarı	600.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	600.000.000 TL
Tahsis Yoluyla Satılan Miktar	Nitelikli Yatırımcı (%100)
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Vadesi	03.04.2020 - 98 Gün
İhraç Edilen Kira Sertifikasının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Kira Sertifikasının Getirisi	Yıllık Basit Oran %9,90, Yıllık Bileşik Oran %10,26398, Getiri Oranı %2,65808

ZKB Varlık Kiralama A.Ş.

Ziraat Katılım'ın bağlı ortaklık statüsündeki ikinci ortaklığı ZKB Varlık Kiralama A.Ş., 8 Eylül 2017 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulu'ndan alınan izinle 8 Eylül 2017 tarihinde, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkez adresi İstanbul, Fatih'tir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019 hesap dönemine ait tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve 20 Şubat 2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer alan Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususun etkileri haricinde gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Banka'nın 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkındaki 20 Şubat 2020 tarihli denetçi raporumuzun *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklandığı üzere; 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 30.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemde, 50.000 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Tam Set Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Banka'nın 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 20 Şubat 2020 tarihli denetçi raporlarımızda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide ve konsolide olmayan finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, ve konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka'dan araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Banka'nın durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal T. K. S. M. M.
Sorumlu Denetçi

20 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

Bölüm II - Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Ziraat Katılım Yönetim Kurulu



Hüseyin AYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı

Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Ekonomi Fakültesi'nden 1981 yılında mezun olmuştur. Meslek hayatına Ziraat Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlamıştır. 27 Mart 2003 tarihine kadar Ziraat Bankası'nda çeşitli birimlerde yöneticilik yapmıştır. Daha sonra yürüttüğü Halk Bankası Yönetim Kurulu Murahhas Üyeliği, Pamukbank Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerinin ardından, 31 Mayıs 2005-14 Temmuz 2011 tarihleri arasında Halk Bankası'nda Genel Müdür olarak hizmet vermiştir. 15 Temmuz 2011 tarihi itibarıyla Ziraat Bankası Genel Müdürü olarak çalışmalarına devam eden Aydın, ayrıca Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Hüseyin Aydın, 18 Şubat 2015 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Yönetim Kurulu Başkanı görevini de üstlenmiştir.



Yusuf DAĞCAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur. 1977-2001 yılları arasında T. Vakıflar Bankası T.A.O.'da sırasıyla Müfettiş Yardımcılığı, Müfettiş ve Şube Müdürlüğü pozisyonlarında bulunmuştur. 5 Eylül 2007 ile 30 Haziran 2008 tarihleri arasında TAİB Yatırım Bank A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, 27 Mart 2003-18 Nisan 2012 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş. Denetim Kurulu Üyeliği yapan Dağcan, ayrıca Halk Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, Makedonya'da faaliyet gösteren Halk Banka A.D., Skopje Yönetim Kurulu Üyeliği ve Arap Türk Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerinde bulunmuştur. Nisan 2012 tarihinden itibaren Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak çalışmalarını sürdüren Dağcan, ayrıca T.C. Ziraat Bankası'nda Kredi Komitesi Üyesi ve Ziraat Bank Bosnia d.d'de Gözetim Kurulu üyesidir. Yusuf Dağcan 18 Şubat 2015 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.



Metin ÖZDEMİR

Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1990 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. Metin Özdemir meslek hayatına 1992 yılında Kuveyt-Türk Finans Kurumu A.Ş.'de başlamış, 1996 yılından itibaren iş hayatına perakende sektöründe yönetici olarak devam etmiştir. Özdemir, 2004-2014 yılları arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeliği yapmıştır. Nisan 2012 tarihinden 27 Mayıs 2019 tarihine kadar Ziraat Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyeliği, Ücretlendirme Komitesi üyeliği ve Kredi Komitesi yedek üyeliklerini yürütmüştür. 18 Şubat 2015 tarihinden itibaren, Ziraat Katılım Yönetim Kurulu Üyeliğini yürütmekte olan Özdemir, 12 Haziran 2017 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürü olarak atanmıştır. Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ücretlendirme Komitesinde görev yapmakta olan Özdemir, ayrıca Kredi Komitesi Başkanı ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanlığı ve ADFİMİ Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.



Cemalettin BAŞLI **Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 yılında Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nde Hava Trafik Kontrolörü olarak başlamıştır. 1984-1985 yılları arasında Vakıfbank'ta Mali Analist Yardımcısı, 1985-1991 yılları arasında Garanti Bankası'nda Müfettiş, Kredi Kambiyo Yönetmeni, 1991-1998 yılları arasında Albaraka Türk A.Ş.'de Şube Müdürü, 1998-2002 yılları arasında Family Finans A.Ş.'de Krediler ve Merkez Şube Müdürü, 2004-2006 yılları arasında Haliç Finansal Kiralama A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2009-2012 yılları arasında Ziraat Bank-Moskova'da Genel Müdür Yardımcısı, 2012-2014 yılları arasında Kıbrıs Faisal İslam Bankası'nda Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapan Cemalettin Başlı, Haziran 2014-Mayıs 2019 tarihleri arasında Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmalarını sürdürmüştür. 18 Şubat 2015 tarihinden itibaren, Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ile Kredi Komitesi Üyeliği ve Denetim Komitesi Üyeliği görevlerini yürütmektedir.



Feyzi ÇUTUR **Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Bankacılık Bölümü'nden mezun olmuştur. 2016 yılında Beykent Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Yönetimi Ana Bilim Dalında Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. TÜRMOB Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve KGK Bağımsız Denetçi belgelerine sahiptir. 1977-1990 yılları arasında özel sektöre ait çeşitli firmalarda yöneticilik yapmıştır. Feyzi Çutur, 1990-1998 yılları arasında Bayındır Menkul Kıymetler A.Ş.'de Genel Muhasebe Müdürü, 1998-2010 yılları arasında Eti Yatırım A.Ş.'de Mali İşler ve Operasyon Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür Vekili ve Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Eti Yatırım ve Etibank'a ait çeşitli Yatırım Fonlarında Fon Kurulu Üyesi ve Fon Kurulu Başkanı, 2006 yılında İktisat Yatırım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Temmuz 2011-Mart 2012 döneminde, TMSF'yi temsilen Arap Türk Bankası A.Ş. ve söz konusu bankanın bağlı ortaklığı A&T Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Nisan 2012 tarihinden itibaren T.C. Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaya başlamıştır. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi üyelikleri ile Ziraat Bankası BH d.d.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.



Mahmut KAÇAR **Yönetim Kurulu Üyesi**

1999 yılında Harran Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2002-2008 yılları arasında Memur-Sen Konfederasyonuna bağlı Sağlık-Sen Genel Başkan Yardımcısı, 2008-2011 yılları arasında Sağlık-Sen Genel Başkanı ve Memur-Sen Genel Sekreteri, 2011-2018 yılları arasında 24. ve 26. Dönem Şanlıurfa Milletvekili olarak görev yapmıştır. Haziran 2019 tarihinden itibaren Banka'nın Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca, Ücretlendirme Komitesi Üyeliği ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevlerini yürütmektedir. Ağustos 2018'den itibaren Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ile Ziraat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Ziraat Katılım Üst Yönetimi



Dr. Ahmet ORTATEPE
Kredi Politikaları Genel Müdür
Yardımcısı

1968 yılında Adana'da doğmuştur. 1990 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Yüksek Lisans eğitimini 1993 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde, Doktora eğitimini ise 2001 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde tamamlamıştır. Bankacılığa 1991 yılında Pamukbank'ta Kambiyo Memuru olarak başlamış olup aynı bankada 2001 yılında Şube Yöneticiliğine atanmıştır. 2003 yılında Türk Ekonomi Bankası'nda Ticari Şube Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2013 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Dolayoba Ticari Şube, Şişli Kurumsal Şube Müdürlüğü görevlerinden sonra 2016'da Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı'na atanan Dr. Ahmet Ortatepe, 2018 yılında Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini yapmıştır. Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de, 2018 yılından itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmekte olan Dr. Ahmet Ortatepe, 6 Mayıs 2019 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Kredi Politikaları Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.



Mehmet Said GÜL
Bilgi Teknolojileri ve Operasyon Genel
Müdür Yardımcısı

1973 yılında Kahramanmaraş'ta doğmuştur. Hacettepe Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden 1995 yılında mezun olmuştur. 1997 yılından Anadolu Finans Kurumu'nda bankacılık hayatına başlamıştır. Sistem analisti ve yazılım geliştirme servis yöneticiliği görevlerinde bulunduktan sonra 2006 yılında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yazılım Geliştirme Yöneticisi olarak görevine devam etmiştir. 2009 yılından itibaren Bilgi Sistemleri Koordinasyon Müdürü olarak çalışmıştır. 2014 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın kuruluş aşamasında görev alarak sırasıyla Ziraat Bankası'nda Danışman ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanı olarak görev yapmıştır. 2015 yılında Bilgi Teknolojileri ve Operasyonel İşlemler Grup Başkanlığı görevine atanmıştır. 23 Ağustos 2017 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Bilgi Teknolojileri ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.



Osman KARAKÜTÜK
Hazine Yönetimi ve Uluslararası
Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı

1975 yılında Ankara'da doğmuştur. 1998 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Yüksek lisansını Sakarya Üniversitesi'nde tamamlamıştır. 1998 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Bankacılık Genel Müdürlüğü'nde Memur olarak bankacılık kariyerine başlamıştır. 1999 yılında Ziraat Bankası'nda Müfettiş Yardımcısı unvanıyla göreve başlamış, sırasıyla Müfettiş, Başmüfettiş, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı, Şube Müdürü, İzmir 1. Bölge Yöneticisi, Şube Operasyonları Bölüm Başkanı, Kanal Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yapmıştır. 15 Ağustos 2017 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Koordinasyon ve İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 24 Ağustos 2017 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.



Tahir DEMİRKIRAN
Kredi Tahsis ve Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı

1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi, İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1995 yılında Pamukbank T.A.Ş.'de Mali Tahlil ve İstihbarat Uzman Yardımcısı olarak bankacılık kariyerine başlamıştır. Uzman ve Krediler Servis Yöneticiliği pozisyonlarında çalışmıştır. Daha sonra, Türkiye Halkbank A.Ş.'de; Mali Tahlil ve Kredilerde Bölüm Müdürlüğü, Ticari Şube Müdürlüğü ve Ticari Krediler Daire Başkanlığı, Halk Leasing'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2015 yılında Ziraat Bankası Perakende Krediler Tahsis ve Yönetimi Grup Başkanı olarak görev yapmıştır. 12 Şubat 2016 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Kredi Tahsis ve Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış ve halen görevine devam etmektedir.



Temel Tayyar YEŞİL
Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı

1971 yılında Samsun'da doğmuştur. Erciyes Üniversitesi İİBF İktisat Bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında Pamukbank T.A.Ş.'de Uzman Yardımcısı olarak bankacılık kariyerine başlamıştır. Daha sonra, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Krediler ve Proje Değerlendirme bölümlerinde yetkili ve yöneticilik unvanları ile görev yapmıştır. 2010-2012 yılları arasında Kayseri Ticari Şube Müdürü olarak görevine devam etmiştir. 2012 yılında Ziraat Bankası Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanı, 2016 yılında Bölge Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. 18 Temmuz 2017 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış ve halen görevine devam etmektedir.

İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi	Eğitim Durumu
Fahri ÇELİK	Teftiş Kurulu Başkanı	Yüksek Lisans
Osman ÇETİNER	İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı	Lisans
Seher Elif EKİCİ	Risk Yönetimi Bölüm Başkanı	Lisans

Fahri ÇELİK

Teftiş Kurulu Başkanı

1969 yılında Ankara'da doğmuştur. Orta Doğu Teknik Üniversitesi İstatistik Bölümü'nden mezun olmuştur. 2009 yılında Selçuk Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünde, İşletme yüksek lisansını tamamlamıştır. Bankacılığa 1997 yılında Akbank'ta müfettiş yardımcısı olarak başlamış, sırasıyla Müfettiş, Kurumsal Şube müdür yardımcısı ve şube müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Topkapı Girişimci Dinamik Şubesine müdür olarak atanmış, 29 Haziran 2015 tarihinde Ziraat Katılım Mecidiyeköy Şube Yöneticisi olarak göreve başlamıştır. 16 Aralık 2017 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı olarak göreve atanmıştır.

Osman ÇETİNER

İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı

1973 yılında Antalya'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi İktisat Fakültesi, Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. 2005 yılında SMMM belgesini almıştır. 2014 yılında Kamu Gözetim Kurumu tarafından verilmiş Bağımsız Denetçi yetkisine sahip olmuştur. Bankacılık kariyerine 1999 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Mali İşler Servisinde Muhasebe Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda 7 yılı yöneticilik olmak üzere 16 yıl çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2010 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası tarafından çıkarılan Türkiye'nin ilk kira sertifikası ihracında rol almıştır. Ziraat Katılım Bankası'nın kuruluş aşamasında görev alarak 8 Nisan 2015 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'de Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanı olarak göreve başlamıştır. 20 Aralık 2017 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Seher Elif EKİCİ

Risk Yönetimi Bölüm Başkanı

1981 yılında İstanbul'da doğmuştur. Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesi, İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2009 yılında SMMM belgesini almıştır. Profesyonel iş hayatına 2003 yılında KPMG Bağımsız Denetim firmasında başlamıştır. 2003-2004 yılları arasında denetçi olarak görev yapmıştır. Bankacılık kariyerine 2005 yılında Anadolu Finans Kurumu'nun Mali İşler Müdürlüğüne bağlı Mali Kontrol servisinde başlamıştır. Anadolu Finans Kurumu ile Family Finans Kurumu'nun birleşme çalışmalarında yer almıştır. 2007 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası'nın Risk Yönetimi Merkezi Başkanlığında sırasıyla Uzman, Yönetmen, Yönetici unvanları ile 2015 yılına kadar görev almıştır. 3 Şubat 2015 tarihinde Ziraat Bankası Genel Müdürlük Emrinde Yönetici olarak göreve başladı. Ziraat Katılım Bankası'nın kuruluş aşamasında görev alarak 23 Haziran 2015 tarihinden itibaren Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Risk Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Yönetim Kurulu Özet Raporu

Küresel piyasalarda ABD ve Çin ticaret müzakeresine yönelik belirsiz ortamın sürmesi, jeopolitik gerginliklerin devam etmesi, küresel ekonomiye yönelik kaygıların ve Brexit'e yönelik anlaşmazlıkların etkisinde gelişmiş ülke merkez bankalarının genişleme yönlü para piyasalarına yön vermesi, 2019 yılındaki temel gelişmeler olarak öne çıkmıştır.

Türkiye ekonomisi, 2019 yılında coğrafi ekonomik gelişmeler ve jeopolitik gerginliklere rağmen, ekonomi yönetiminin dengelenme sürecine yönelik olarak açıkladığı yapısal dönüşümler kapsamında hayata geçirileceği vurgulanan teşvik paketlerinin etkisi ve finansal saldırıları önlemeye yönelik müdahaleler sayesinde toparlanma yaşarken, yılın üçüncü çeyreği itibarıyla yeniden büyüme patikasına yönelmiştir.

Yaşanan bu dengelenme süreci ile birlikte 2019 yılı, Ziraat Katılım açısından hem büyüme, hem kârlılık açısından olumlu bir yıl olmuştur. Ziraat Katılım, 2019 yılında başta toplam aktifler ve net kâr olmak üzere birçok alanda sektörde etkisini hissettirmeye devam etmiştir. Banka'nın toplam aktifleri 36,4 milyar TL bilanço büyüklüğüne ulaşmış, net kârı ise 516,7 milyon TL olmuştur.

Ziraat Katılım müşterilerine uygun maliyetli ve çözüm odaklı ürünler sunmaya devam etmiştir. Sürdürülebilir büyüme prensibiyle hareket eden Banka, nakdi krediler bakiyesini %63 artırarak 28,9 milyar TL seviyesine yükseltmiştir. Nakdi ve gayrinakdi kredilerin toplamı 40,2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Ziraat Katılım 2019 yılında, 93 şube, 1.129 personel, 75 ATM, Çağrı Merkezi ve nitelikli teknolojik altyapıya sahip mobil ve internet şubeleriyle, kaliteden ödün vermeden hizmet sunmayı sürdürmüştür.

“Paylaştıkça Daha Fazlası” ilkesi doğrultusunda katılım bankacılığı faaliyetine başlayan ilk kamu sermayeli katılım bankası olan Ziraat Katılım, güçlü sermaye yapısı ile dengeli büyüme ve sürdürülebilir kârlılık ilkeleri çerçevesinde milli ekonomiye katkı sunmaya devam etmektedir. Banka, sektöre dinamizm ve derinlik kazandırma yolunda, İslami bankacılık prensiplerine uygun ürünleri ile müşterilerinin ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik içerisinde büyüyen, finansmana dayalı bilanço yapısı ve müşteri odaklı yapılanma hedefi ile Ziraat Katılım, müşterilerine ve ülkemize en iyi hizmeti sunmak için paylaştıkça daha fazlası ilkesinin yüklediği sorumlulukların bilincinde olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Saygılarımızla,

Ziraat Katılım Yönetim Kurulu

Komitelerin Faaliyetleri ile İlgili Bilgiler

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu'nun kredilerle ilgili olarak vereceği görevleri yapmak üzere, Genel Müdür için aranan şartları (süre hariç) taşıyan üyeleri arasından seçeceği en az iki üye ile Banka Genel Müdürü'nden oluşan bir Kredi Komitesi kurulur. Herhangi bir toplantıya katılamayacak Kredi Komitesi üyesi yerine görev yapmak üzere Genel Müdür'de aranan şartları (süre hariç) taşıyan Yönetim Kurulu üyeleri arasından iki yedek üye seçilir. Yönetim Kurulu, kredi açılmasına ilişkin yetkilerini, Kredi Komitesi veya Genel Müdürlüğe de devredebilir.

Başkan

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Üyeler

Cemalettin BAŞLI
Yönetim Kurulu Üyesi

Feyzi ÇUTUR
Yönetim Kurulu Üyesi

Yedek Üyeler

Yusuf DAĞCAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Kredi Komitesi 2019 yılında 16 toplantı yaparak, 201 karar almıştır.

DENETİM KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere, icrai görevi bulunmayan ve nitelikleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından belirlenen en az iki Yönetim Kurulu üyesini Denetim Komitesini oluşturmak üzere görevlendirir.

Üyeler

Cemalettin BAŞLI
Yönetim Kurulu Üyesi

Feyzi ÇUTUR
Yönetim Kurulu Üyesi

Denetim Komitesi 2019 yılında 13 toplantı yaparak, 30 karar almıştır.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi; Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek bir Yönetim Kurulu üyesinin Başkanlığı'nda oluşur. Komitenin temel görevi, Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmaları yapmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmaktır.

Üyeler

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Mahmut KAÇAR
Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı

Kurumsal Yönetim Komitesi 2019 yılında 1 toplantı yaparak, 1 karar almıştır.

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Ücretlendirme Komitesi; Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek en az iki üyeden oluşur. Komite, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetler. Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan ilgili yönetmelik hükümlerinde belirtilen görevleri yapar.

Üyeler

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Mahmut KAÇAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Ücretlendirme Komitesi 2019 yılında 1 toplantı yaparak, 1 karar almıştır.

Yönetim Kurulu Toplantı Sayısı

Yönetim Kurulu 2019 yılında 29 toplantı yaparak, 237 karar almıştır.

İnsan Kaynakları Uygulamaları ve Politikaları ile 2020 Yılına İlişkin Beklentiler

Ziraat Katılım İnsan Kaynakları; personelin sürdürülebilir verimlilik, müşteri odaklılık ve kârlılık ilkelerine bağlı olarak çalışmasını sağlayarak, gelişim ve değişimini desteklemektedir. Bu desteklemeleri yaparken değişen dünyanın sunmakta olduğu teknolojik imkanları takip ederek işe alım, kariyer ve yetenek yönetimi süreçlerinde bu teknolojiyi uçtan uca ve artan oranda uygulamaya devam edecektir.

Şubelerin etkin bir hizmet sunmasını sağlamak amacıyla; İnsan Kaynakları'nın şube çalışanlarının yanında olması

bilinciyle; şube çalışanlarının sorunlarını gidermek, önerilerini öğrenmek amacıyla şube ziyaretleri yapılması planlanmıştır.

Çalışan memnuniyetinin giderek önemli hale geldiği günümüz iş hayatında, yılın belli döneminde gerçekleştirilen iç müşteri memnuniyetine yönelik anket sonuçlarından tespit edilen düzenleme ve uygulamalar hayata geçirilecektir.

Ziraat Katılım, iç müşteri memnuniyet anketlerinin yanı sıra yılın her döneminde çalışanlarının önerilerini ve geri bildirimlerini almak adına faaliyete geçirdiği Öneri Sistemi'nin etkinliğini artırmak üzere çalışmalara hız verecek, iletilen önerilerin üst yönetimin de yer alacağı Komite tarafından değerlendirilmesini sağlayacaktır.

Uluslararası iletişimin kaçınılmaz olduğu ve önemini her geçen gün artırdığı günümüz dünyası göz önünde

bulundurularak, özellikle yabancı dil ihtiyacı olan birimlere katkı sağlamak ve insan kaynağının daha nitelikli hale gelmesi amacıyla tüm çalışanlara yönelik İngilizce eğitim desteği sağlanması planlanmaktadır.

Ziraat Katılım, çalışanlarının kişisel ve yönetsel yetkinliklerini artırmak adına çalışanlarına yönelik koçluk ve mentörlük uygulamalarını hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Ziraat Katılım, kurum içi adaletin sağlanması, çalışanların daha verimli faaliyet göstermesi ve kendini geliştirmesi amacıyla kurum içi performans yönetimini geçtiğimiz dönemlerde uygulamaya almıştır. Banka, önümüzdeki dönemde de çalışmalarını ile öne çıkan çalışanlarına yönelik yeni ödüllendirme uygulamalarını hayata geçirmeyi planlamaktadır.

Ziraat Katılım'ın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler

Ziraat Katılım'ın dahil olduğu risk grubunda yer alan kuruluşlarla olan ilişkileri, Bankacılık Kanunu'na uygun olarak, normal banka-müşteri ilişkisi çerçevesinde ve piyasa koşulları dahilinde her türlü bankacılık işlemlerini

kapsamakta olup, yapılan işlemler ağırlıklı olarak kredi ile cari ve katılma hesapları işlemlerinden oluşmaktadır.

Ziraat Katılım'ın 2019 yılı içinde dahil olduğu risk grubu ile yaptığı işlemlerin

tutarlarına ve bu konudaki açıklamalara, faaliyet raporu içerisinde yer alan yıl sonu finansal raporunun beşinci bölümünün VII numaralı dipnotunda yer verilmiştir.

Destek Hizmeti Alınan Kuruluşlara İlişkin Bilgiler

1. Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Teknoloji A.Ş., Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş. firmalarından Bankacılık ve Çevresel Sistemler Yazılım ve Altyapı Hizmetleri
2. Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'den Para Grup Hizmeti
3. Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş. firmasından Swift İşlemleri ve Kara Liste Kontrol Uygulama Hizmetleri
4. Active Bilgisayar Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. firmasından Menkul Kıymet Alım Satım Uygulaması Hizmetleri
5. Ekol Grup Güvenlik Koruma ve Eğitim Hizm. Ltd. Şti. firmasından Güvenlik Hizmetleri
6. Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Müşteri İlişkileri Merkezi Hizmeti
7. Güzel Sanatlar Çek Basım Ltd. Şti. firmasından Çek Basım Hizmeti
8. Bileşim Alternatif Dağıtım Kanalları ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.'den Kart ve Baskı Ofis Hizmetleri
9. Kartek Kart ve Bilişim Teknolojileri Tic. A.Ş.'den Kartlı Ödeme Sistemleri Hizmeti
10. AVI Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş., FU Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş. ve Mas Global Yatırım ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ve BBS Danışmanlık Gayrimenkul ve Eğitim A.Ş. firmalarından İpotek Tesis ve Tescil Hizmetleri
11. Kuryenet Motorlu Kuryecilik ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ve Telekurye Dağıtım ve Kurye Hizmetleri A.Ş. firmalarından Motorlu Kurye ve Dağıtım Hizmetleri
12. Acerpro Bilişim Teknolojileri A.Ş.'den Sigorta Platformu Hizmeti

Bölüm III - Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimi

Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol ve Uyum ile Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri

Ziraat Katılım'da iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetimi faaliyetleri; Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı ile Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı tarafından Denetim Komitesi'ne bağlı olarak yürütülmektedir.

Tüm birim ve şubeleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyonla;

- Bankacılık faaliyetlerinin mevzuat, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda güvenli bir şekilde sürdürülmesi,
- Sürdürülebilir kârlılık hedeflerine ulaşılması, mali ve idari raporlamanın zamanında ve güvenilir bir şekilde yapılması,
- Banka'nın yasal, itibari ve finansal risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, raporlanması, izlenmesi ve söz konusu risklerin kontrolünün sağlanarak en aza indirilmesi amaçlanmaktadır.

İÇ DENETİM SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ

Teftiş Kurulu; Banka'nın tüm birimleri ile şubelerin yürüttüğü faaliyetlerin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde kontrol etmektedir.

Teftiş Kurulu çalışmalarını, Banka üst yönetimini bilgilendirerek karar verme süreçlerine katkıda bulunacak nitelikte sürdürmektedir.

Kurul tarafından, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" ile "Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Banka Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Süreçlerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Banka faaliyetlerinin; iç ve dış mevzuat hükümlerine uygunlukları denetlenmiş, asli ve tali süreçleri oluşturan işlem adımları, doğruluk, etkinlik ve verimlilik yönünden değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Şube, Birim ve Süreç denetimleri 2019 yılında uygulanmak üzere hazırlanan Denetim Planına uygun olarak %98 oranında tamamlanmıştır. Banka hedef ve politikaları ile uyumlu olacak şekilde, şube ve birimlerin taşıdıkları riskler de dikkate alınarak 2020 yılı Denetim Planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bilgi sistemleri ve bankacılık süreçleri üzerindeki iç kontrollerin etkinlik, yeterlilik ve uyumluluğu hakkında güvence sunmak üzere düzenlenen 2019 yılı faaliyetlerine ilişkin Yönetim Beyanı; bilgi sistemleri süreç denetimleri ve destek hizmeti alınan firmaların denetimlerine ilişkin raporlar da ek yapılarak süresi içinde hazırlanmıştır.

Teftiş Kurulu, yasal düzenlemeler ve BDDK kararları ile Banka Üst Yönetimi ve Genel Müdürlük birimlerinin öngördüğü değişiklikleri yakından izlemiş ve denetim noktalarını düzenli olarak revize etmiştir.

İÇ KONTROL VE UYUM SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ

İç Kontrol faaliyetlerinin amacı; Banka'nın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin, verimli bir şekilde yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Kontrol faaliyetleri, "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" kapsamında, Şubeler, Genel Müdürlük Birimleri ve Konsolidasyona Tabi Ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde kurgulanmıştır.

Şube kontrol faaliyetleri, yeni açılan şubelerin açılış tarihleri, mevcut şubelerin dönemsel risklilik durumları ve en son düzenlenen rapor tarihleri dikkate alınarak hazırlanan kontrol programları çerçevesinde yerinden ve uzaktan kontrol faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Şube iç kontrol faaliyetleri sürecinde risk ve kontrol bilincini artırmak ve operasyonel risklerden kaynaklanan kayıpların oluşmasını engellemek için şube personeli sürekli olarak bilgilendirilmiştir.

Şubelerde gerçekleştirilen kontrol faaliyetleri kapsam ve uygulanan yöntem itibarıyla Banka'nın ana hedef ve stratejileri ile uyumlu bir şekilde yürütülmektedir. Bununla birlikte değişen strateji, risk algısı ve koşullara uyumun zaman kaybedilmeden sağlanmasını temin etmek için proaktif bir yapı benimsenmiştir.

Kontrol faaliyetlerini daha etkin ve verimle hale getirmek için, şubelerde web tabanlı Kontrol Modeli üzerinden kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Benimsenen proaktif yapı sayesinde Banka faaliyetlerinin gerek iç gerekse dış mevzuat ve rekabet koşulları ile uyumlu bir şekilde yürütülmesine katkı sağlamıştır.

Genel Müdürlük birimlerinde gerçekleştirilen kontrol faaliyetleri; kanun, ilgili diğer mevzuat, Banka içi politika, kurallar ve bankacılık teamülleri çerçevesinde, Banka'nın ana hedef ve stratejileri ile uyumlu bir şekilde yürütülmüştür. Bununla birlikte, faaliyetler gerçekleştirilirken değişen strateji, risk algısı ve koşullara uyumun zaman kaybedilmeden sağlanmasını temin etmek için proaktif bir yapı benimsenmiştir.

Benimsenen proaktif yapı içerisinde hazırlanan ve değişikliklere istinaden sürekli revize edilen kontrol matrisleriyle Banka faaliyetlerinin gerek iç, gerekse dış mevzuat ve rekabet koşulları ile uyumlu bir şekilde yürütülmesine katkıda bulunulmuştur.

Genel Müdürlük birimlerinin kontrol periyotları, birimlerin işlevleri, taşıdıkları riskler, görev tanımları ve Banka bilançosuna etkileri dikkate alınarak belirlenmiş ve ihtiyaçlar doğrultusunda revize edilmiştir.

Banka bünyesinde işlevsel görev ayrımı, sorumlulukların paylaştırılması, muhasebe ve raporlama sisteminin, bilgi sisteminin ve Banka içi iletişim kanallarının etkin çalışacak şekilde tesisi, Banka iş süreçleri üzerindeki kontrollerin ve iş adımlarının gösterildiği iş akım şemalarının oluşturulması konularında iç kontrol faaliyetlerinde bulunulmuştur.

İç kontrol faaliyetlerinin teknoloji odaklı, merkezi, gerçek zamanlı gerçekleştirilebilmesi ve ilgili iş birimlerince genele yaygın eksikliklere ilişkin daha hızlı aksiyon alınabilmesi adına Ar-Ge çalışmaları yapılmaktadır.

Tüm bu faaliyetler neticesinde ortaya çıkan bulgular Banka'nın ilgili iş birimleri ve üst yönetim ile dönemsel olarak paylaşılmıştır.

Genel Müdürlük birimleri ve şubelerde gerçekleştirilen iç kontrol faaliyetlerinde tespit edilen ve hızlı aksiyon alınması gerektiği düşünülen konular için ise Bilgi Notları düzenlenmiş, ivedilikle ilgili birim ve/veya üst yönetimle paylaşılmıştır.

Banka'da yürütülen faaliyetlere ilişkin süreçlerin iyileştirilmesine ve bu süreçler üzerinde her seviyedeki personel tarafından uyulacak ve uygulanacak kontrol noktalarının tesis edilmesine, süreçler üzerindeki kontrollerin etkinliğinin artırılmasına, muhtemel risklerin önlenmesine, müşteri memnuniyetinin sağlanmasına ve maliyet azaltıcı tedbirlerin alınmasına yönelik olarak Öneri Raporu uygulaması 2019 yılında da devam etmiştir.

İç Kontrol görevlilerinin mesleki gelişimlerine katkı sağlamak amacıyla yıl içerisinde muhtelif eğitimlere katılım sağlanmış, iç kontrol faaliyetlerine ilişkin kurum çapında farkındalığı artırmak amacıyla Banka personeline verilen eğitimlere İç Kontrol görevlileri tarafından destek verilmiştir.

Uyum fonksiyonu; "Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik" in 18. maddesi çerçevesinde uyum kontrolleri gerçekleştirilmiş olup bu kapsamda; kanun ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında Banka personelinin en kısa sürede bilgilendirilmesi sağlanmış, Banka'nın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile yeni işlem ve ürünlerin, kanuna, ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumu kontrol edilmiştir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca oluşturulan ve Uyum Programı kapsamında gerçekleştirilen, suç gelirlerinin önlenmesine yönelik faaliyetler, ulusal ve uluslararası düzenlemeler ile standartlara göre yürütülmektedir. Bu doğrultuda Uyum Servis Yöneticiliği, inceleme, izleme, raporlama, analiz ve kontrol fonksiyonlarını yerine getirmektedir.

Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol ve Uyum ile Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri

Banka'nın suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesine ilişkin politikası, Ziraat Finans Grubu politikasına uygun bir şekilde güncellenerek Banka web sitesinde kamuoyuyla paylaşılmıştır. Ayrıca Banka personelinin, uyum kültürünü benimsemesi, global standartlarda bir uyum kültürünü iş ve işlemlerinde tesis etmesi amacıyla, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi konularında yüz yüze ve uzaktan eğitimler almaları sağlanmış, Uyum Servis Yöneticiliği tarafından şube ziyaretleri gerçekleştirilmiştir.

Sektörel çalışmalar kapsamında, TBB koordinasyonu ile tüm finansal kurumların kullanımına sunulacak uzaktan eğitim modülünün geliştirilmesi maksadıyla 9 farklı bankadan katılan sektör temsilcisi ile oluşturulan çalışma grubuna iştirak edilmiştir. OECD bünyesinde kurularak kara para aklamanın uluslararası alanda önlenmesi amacıyla faaliyetlerini sürdüren ve Türkiye'nin de üyesi olduğu Mali Eylem Görev Gücü (FATF) tarafından ülkemizde gerçekleştirilen Ulusal Risk Değerlendirme Denetimleri sürecinde 9 farklı bankadan katılan sektör temsilcisi ile oluşturulan çalışma grubuna iştirak edilmiştir.

RISK YÖNETİMİ SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ

Ziraat Katılım risk yönetimi sisteminin temel amacı; gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Risk yönetimi faaliyetlerindeki temel yaklaşım; Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre Banka bütününde risk kültürünün yerleştirilmesi, hem sistem, hem de insan kaynağının sürekli olarak iyileştirilmesi suretiyle, risk yönetimi fonksiyonunun en iyi uygulamalarla gerçekleştirilmesidir. Risk yönetimi sistemi çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, her bir risk türünün ilişkili olduğu faaliyet koluna dahil olan birimlerin katkıları ile eşgüdüm halinde yürütülmesine özen gösterilmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski ve diğer riskler temel başlıklarını kapsamakta olup, nihai hedef en iyi uygulamalara uyum sağlanmasıdır.

Kredi riski yönetimi faaliyetleri çerçevesinde, Basel II ile uyumlu yöntemler kullanılarak kredi riskinin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Bu bağlamda, 1 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla yasal olarak başlamış olan kredi riskine esas tutar hesaplaması, solo bazda aylık olarak BDDK'ya raporlanmaktadır. Banka'nın 2015 yılı Mayıs ayında faaliyete geçmiş olması hasebiyle ileri ölçüm yöntemleriyle bağlantılı olarak kredi değerliliğinin ölçülmesi kapsamında henüz yeterli veri bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu onaylı kredi riski limitleri takip edilmekte, kredi portföylerine ilişkin senaryo analizi ve stres testi yapılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Ayrıca,

Basel III düzenlemelerine ve BDDK tarafından Basel kapsamında revize edilen yönetmeliklere uyum çalışmaları yürütülmektedir.

Operasyonel risk yönetimi faaliyetleri; operasyonel risklerin tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve analiz edilmesidir. Söz konusu faaliyetler, Basel kurallarına uyum sağlanması amacıyla BDDK tarafından 28 Haziran 2012 tarihinde yayımlanan düzenlemeler doğrultusunda hazırlanan Banka'nın "Operasyonel Risk Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında yürütülmektedir.

Operasyonel risklerin yönetilmesi amacıyla belirlenen Yönetim Kurulu onaylı operasyonel risk limitlerine uyum, periyodik olarak takip edilmektedir. Bilgi teknolojilerinden kaynaklanan riskler ve alınan aksiyonlar ayrıca izlenmektedir. Destek hizmeti alınan kuruluşlar için BDDK'nın yürürlükteki düzenlemeleri çerçevesinde risklilik değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Operasyonel risk kapsamında itibar riskine ilişkin Banka'nın Kurumsal İletişim Servisi'nden günlük olarak alınan medya analiz raporları incelenmektedir.

Piyasa ve likidite riskleri yönetimi faaliyetleri kapsamında; piyasa riski, likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riskine ilişkin ölçme, analiz, limitleme, raporlama ve izleme faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Bahse konu risklerin yönetilmesi amacıyla belirlenen Yönetim Kurulu onaylı piyasa ve likidite risk limitlerine uyum, periyodik olarak takip edilmektedir. Ayrıca, piyasa riski kapsamında kur riskine ilişkin içsel modellerle Riske Maruz Değer hesaplanmakta ve bu modeller için geriye yönelik test analizleri gerçekleştirilmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen analizlerin sonuçları ve risk göstergeleri yıllık olarak Yönetim Kurulu'na, üç aylık periyotlarda Denetim Komitesi'ne, haftalık ve günlük periyotlarda icracı birimlere raporlanmaktadır.

İç sistemler personelinin kişisel ve mesleki gelişimlerinin artırılması amacıyla dahili ve harici eğitim, konferans ve seminerlere katılımları sağlanarak uygulamaya yönelik bilgi seviyeleri devamlı olarak geliştirilmektedir.

Ziraat Katılım'ın Mali Durumu, Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

“Paylaştıkça Daha Fazlası” ilkesi ile 2015 yılında faaliyet geçen Ziraat Katılım, katılım bankacılığının sektörden aldığı payın yükseltilmesi stratejisine uygun olarak aktif büyüklüğünü bir önceki yıla göre %64 oranında artırarak 36,4 milyar TL'ye, özkaynaklarını ise %43 artışla 3,2 milyar TL'ye yükseltmiştir.

Nakdi krediler bir önceki yıla göre %63 oranında artarak toplam aktiflerin %79'una ulaşmıştır. Bir önceki yıla göre nakdi kredilerde 11 milyar TL, gayrinakdi kredilerde ise 1 milyar TL artış sağlanmıştır.

Toplanan fonlar, Ziraat Katılım'ın pasifinde artan en önemli fon kaynağı olmaya 2019 yılında da devam etmiştir. Toplanan fonlar, 2019 Aralık döneminde; 2018 yıl sonuna göre %68 artarak 25,5 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Toplanan fonların bilanço içindeki payı %70 seviyesinde olup %16'sı Özel Cari Hesap, %84'ü Katılma hesabından oluşmaktadır. Ayrıca cari hesaplar 2018 yıl sonuna göre %74 artarak 4,1 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Ziraat Katılım; dengeli büyüme, sürdürülebilir bir finansal performans ve kârlılık ilkesi çerçevesinde 2019 yılını 516,7 milyon TL kâr ile tamamlamıştır. Banka'nın en önemli gelir kalemini 3,6 milyar TL ile kâr payı gelirleri oluşturmaktadır. Kâr payı gelirlerinin dağılımına bakıldığında, kredilerden alınan kâr payının en büyük kalem olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, Aktif Kârlılığı %1,8, Özkaynak kârlılığı ise %19,2 olmuştur.

Banka, 2019 yılında güçlü sermaye yapısı, yüksek likidite düzeyi ve fonlama

kabiliyetini korumuştur. 2018 yıl sonunda 12,8 olan sermaye yeterlilik oranı 16,6 seviyesine yükselmiştir.

Banka, kaynak yapısını çeşitlendirerek bağlı ortaklığı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile 19 adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Bu yıl ihraç edilen kira sertifikalarından 14 ihracın yıl içerisinde itfası yapılmıştır.

Ziraat Katılım'ın, 2019 yılında ana hissedarı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 300 milyon TL tutarında “katkı sermaye” niteliğinde kredi; Türkiye Varlık Fonu'na bağlı TVF Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu ile 100 milyon EUR tutarında ilave ana sermaye niteliğinde kredi olmak üzere 2 ayrı sermaye benzeri kredisi bulunmaktadır.

Rasyolar

%	Aralık 2018***	Aralık 2019
Sermaye		
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	12,8	16,6
Özkaynak/Toplam Aktif	10,0	8,7
Aktif Kalitesi		
Kullandırılan Fonlar*/Toplam Aktifler	70,8	65,1
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Kullandırılan Fonlar**	1,3	2,3
Kullandırılan Fonlar*/Toplanan Fonlar	103,7	93,1
Kârlılık		
Net Kâr (Zarar)/Ortalama Toplam Aktifler	1,7	1,8
Net Kâr (Zarar)/Ortalama Toplam Özkaynak	19,5	19,2
Gelir-Gider Yapısı		
Kâr Payı Gelirleri/Kâr Payı Giderleri	158,4	161,5
Kâr Payı Dışı Gelir/Kâr Payı Dışı Gider	38,4	37,0
Toplam Gelirler/Toplam Giderler	121,8	121,5
Kâr Payı Gelirleri/Toplam Gelirler	90,4	90,2
Kâr Payı Dışı Gelir/Toplam Gelir	9,6	9,8
Kâr Payı Giderleri/Toplam Giderler	69,5	67,9
Kâr Payı Dışı Gider/Toplam Gider	30,5	32,1

*Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

**Bankalara Kullandırılan Krediler dâhildir.

***Raporlanan geçmiş dönem rakamları dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler ile Risk Yönetimi Açıklamaları

Ziraat Katılım risk yönetimi faaliyetleri, risk kültürünün yerleştirilmesi, sistem ve insan kaynağının sürekli olarak iyileştirilmesi suretiyle risk yönetimi fonksiyonunun en iyi uygulamalara yaklaştırılması temel yaklaşımı altında sürdürülmektedir.

Risk yönetimi faaliyetleri; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ve bilanço riskleri temel başlıklarını kapsamaktadır. Söz konusu risklerin yönetimine ilişkin politika ve uygulama usulleri her bir risk türü bazında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yönetmelikler uyarınca gerçekleştirilmekte; yürütülen faaliyetlerin, risk türlerinin ilişkili olduğu faaliyet koluna dahil olan tüm birimlerin katkıları ile eşgüdüm halinde yürütülmesine özen gösterilmektedir.

“Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik” kapsamında İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci oluşturulmuştur. Sürecin amacı, maruz kalınan/kalınabilecek riskleri karşılamak için gerekli olan sermayenin tespit edilmesini ve sermaye

gereksiniminin/düzeyinin stratejik amaçlar paralelinde değerlendirilmesini sağlayacak bir sistemin kurulması ile idame ettirilmesidir. BDDK’nın uygulama esasları doğrultusunda yapılan analizler, riskler bazında stres testleri/senaryo analizleri ile de desteklenmektedir.

“Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile “Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde Basel III düzenlemelerine uyum çalışmaları yürütülmektedir. Buna ilave olarak BDDK tarafından Basel kapsamında revize edilen yönetmelik değişiklikleri ile Kurum’un internet sitesinde yayımlanan on üç adet “İyi Uygulama Rehberi”ne uyum çalışmaları devam etmektedir.

Basel III likidite uygulamaları kapsamında ise BDDK tarafından yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Likidite Karşılama Oranı Raporu” hazırlanarak BDDK’ya iletilmektedir.

KREDİ RİSKİ

Kredi riski yönetimi Banka’nın maruz kaldığı kredi risklerinin ortaya konması, söz konusu risklerin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü ve raporlanmasına ilişkin faaliyetleri içermektedir. “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde standart yaklaşım yöntemi kullanılarak yasal raporlar hazırlanmaktadır. Bu kapsamda kredi riskine esas tutar, solo bazda aylık olarak BDDK’ya raporlanmaktadır.

Kaldıraç Oranı ise üçer aylık dönemler itibarıyla BDDK ve TCMB’ye iletilmektedir.

Ziraat Katılım’ın ticari portföyünde yer alan müşterilerin kredi değerliliğinin tespiti amacıyla “Firma Değerlendirme Sistemi” kullanılmaktadır. Yönetim Kurulu onaylı müşteri sektör ve risk grubu bazında kredi riski limit ve sinyal değerleri ile kredilerin takibe dönüşüm oranına ilişkin limit ve sinyal değerleri tespit edilmiş olup, haftalık periyotta takip edilmektedir.

PIYASA RİSKİ

Karşılaşılabilecek piyasa risklerinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetleri gerçekleştirilmekte ve sonuçları Ziraat Katılım'ın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınmaktadır.

Ziraat Katılım tarafından piyasa riskini oluşturan faktörlerin ve risklerin olası etkileri ölçülmekte ve düzenli olarak BDDK'ya raporlanmaktadır.

Piyasa riskine esas tutar, yasal sermaye yeterlilik rasyosuna dahil edilmek üzere "Standart Metot" yöntemiyle hesaplanmakta ve raporlanmaktadır. Ayrıca, piyasa riski kapsamında kur riskine ilişkin "Riske Maruz Değer" hesaplamaları içsel model ile de günlük olarak yapılmaktadır. Kullanılan modelin etkinliğini ölçmek amacıyla geriye yönelik test analizi gerçekleştirilmektedir.

Ziraat Katılım'ın günlük faaliyetleri yürütülürken, finansal gücünün piyasalardaki dalgalanma artışından önemli ölçüde etkilenmesini önlemek amacıyla, erken uyarı süreci kapsamında sinyal değerleri takip edilmekte ve risk seviyeleri, limitlerle sınırlandırılmaktadır.

OPERASYONEL RİSK

Gerçekleşen operasyonel risklerin, Operasyonel Risk Kayıp Veri Tabanı vasıtasıyla izlenmesine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Operasyonel risk için yasal sermaye gereksinimi, Temel Gösterge Yaklaşımı yöntemi ile hesaplanmaktadır. Bütünleşik risk ana çatısının tesis edilmesi amacıyla, Bilgi Teknolojileri kapsamında gerçekleşen riskler ve alınan aksiyonlar takip edilmektedir.

Ziraat Katılım İş Sürekliliği Planı çerçevesinde, faaliyetlerde meydana gelebilecek kesintilerin oluşturacağı muhtemel riskler ile bunların potansiyel etkilerinin değerlendirildiği "İş Etki Analizi" çalışmaları tamamlanmıştır. Destek hizmeti kuruluşlarından alınan hizmetlerin sürekliliğini sağlamak için, hizmet alımlarından kaynaklanabilecek riskler, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmektedir.

BİLANÇO RİSKLERİ

İzleme faaliyetleri gerçekleştirilmekte ve sonuçları Ziraat Katılım'ın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınmaktadır.

Likidite ve Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kâr Payı Oranı risklerine ilişkin yasal rasyoların takibi yapılmaktadır. Likidite riski kontrolünde; kaynak ve kullanımlar arasındaki vade uyumsuzlukları, varlık ve yükümlülüklerin kontrata dayalı vadeleri yanında yeniden fiyatlamaya kalan vadeleri, Banka'nın normal günlük faaliyetlerini sürdürmesine elverecek nakit ve nakit benzeri birincil derece likit rezerv düzeyleri ve beklenmedik likidite ihtiyaçlarının giderilmesinde kullanılabilecek Merkez Bankası likidite kapasitesinin takibi yapılmaktadır. Bunlara ek olarak likidite riskine ilişkin senaryo ve duyarlılık analizi çalışmaları yürütülmektedir.

Günlük faaliyetler yürütülürken, Banka'nın finansal gücünün piyasalardaki dalgalanma artışından ve nakit giriş ve çıkışlarında yaşanabilecek uyumsuzluklardan önemli ölçüde etkilenmesini önlemek amacıyla, erken uyarı süreci kapsamında sinyal değerleri takip edilmekte ve risk seviyeleri limitlerle sınırlandırılmaktadır.

Özet Bilanço ve Gelir Tablosu

(Bin TL)

Aktifler	Aralık 2015	Aralık 2016	Aralık 2017	Aralık 2018**	Aralık 2019
Likit Aktifler	279.641	1.669.752	1.922.270	2.794.983	3.810.683
Menkul Değerler	129.893	415.842	524.210	1.303.242	2.952.183
Kullandırılan Fonlar*	1.690.106	5.557.942	11.374.744	17.739.425	28.991.184
Diğer Aktifler	77.795	315.970	528.919	351.153	638.123
Toplam Aktifler	2.177.435	7.959.507	14.350.143	22.188.803	36.392.173

Pasifler	Aralık 2015	Aralık 2016	Aralık 2017	Aralık 2018**	Aralık 2019
Mevduat	1.256.305	5.636.002	10.024.595	15.151.908	25.457.245
Mevduat Dışı Kaynaklar	212.441	1.420.889	2.645.856	4.232.433	6.010.284
Diğer Pasifler	44.159	137.995	276.011	586.689	1.757.817
Özkaynaklar	664.530	764.621	1.403.681	2.218.583	3.166.827
Toplam Pasifler	2.177.435	7.959.507	14.350.143	22.188.803	36.392.173

Seçilmiş Gelir-Giderler	Aralık 2015	Aralık 2016	Aralık 2017	Aralık 2018**	Aralık 2019
Kâr Payı Gelirleri	86.425	390.742	981.392	2.090.556	3.594.457
Kâr Payı Giderleri	17.976	180.885	538.306	1.319.722	2.225.532
Net Kâr Payı Gelir/Gideri	68.449	209.857	443.086	770.834	1.368.925
Net Ücret ve Komisyon Gelir/Giderleri	(74)	14.205	30.343	60.726	94.452
Ticari Kâr-Zarar (Net)	2.998	7.030	11.556	57.781	69.478
Diğer Faaliyet Gelirleri	37	1.739	2.663	80.212	159.008
Diğer Faaliyet Giderleri	68.089	140.579	197.531	175.188	241.143
Karşılık Giderleri	15.029	51.770	90.143	256.021	579.415
Vergi Öncesi Kâr-Zarar	(11.708)	40.892	199.974	414.549	705.300
Vergi Karşılığı	(274)	(9.809)	(41.072)	(91.884)	(188.565)
Net Kâr-Zarar	(11.982)	30.673	158.902	322.665	516.735

*Beklenen Zarar Karşılıkları ve Donuk Alacaklar dâhil edilmiştir.

**Raporlanan geçmiş dönem rakamları dikkate alınmıştır.

Derecelendirme Kuruluşu Notu

Kredi Derecelendirme Kuruluşu	Kategori	Kredi Notu	Tarih
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B+	12 Kasım 2019
	Kısa Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B	
	Uzun Vadeli Türk Parası Kredi Notu	BB-	
	Kısa Vadeli Türk Parası Kredi Notu	B	
	Ulusal Uzun Vadeli Kredi Notu	AA (tur)	
	Destek	4	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9

Levent 34330 İstanbul

Tel: +90 (212) 316 60 00

Fax: +90 (212) 316 60 60

www.kpmg.com.tr

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu, konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 30.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemde, 50.000 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (“BDDK Denetim Yönetmeliği”) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”ler) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka’dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ve Kiralama işlemlerinden alacaklara (“krediler”) ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VIII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kilit denetim konusu

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredi bakiyesi toplam aktiflerinin yaklaşık olarak %71'ini oluşturmaktadır.

Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğünü 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirilmektedir.

Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı" modeli uygulanmakta olup model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

- Kredilerin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,
- değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, (i) kredinin temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan model ve (iii) bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.

Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır.

Banka, beklenen kredi zararlarını grup bazında değerlendirerek tahmin etmektedir.

Grup bazında ayrılan karşılıklar, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Beklenen kredi zararı hesaplamalarını denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsisi, kullanımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir.
- Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.
- Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş olup kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.
- Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir.
- Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.
- Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.
- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan kriterler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tırnak, SMMM
Sorumlu Denetçi

20 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN
**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**

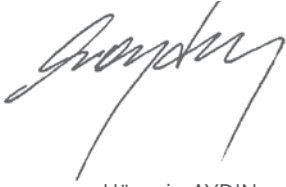
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yönetim Merkezinin Adresi: Hobyar Eminönü Mahallesi
Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih/İSTANBUL
Telefon: (212) 404 11 00
Faks: (212) 404 10 81
Elektronik Site Adresi: www.ziraatkatilim.com.tr
Elektronik Posta Adresi: bilgi@ziraatkatilim.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı



Metin ÖZDEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi,
Genel Müdür



Cemalettin BAŞLI
Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Üyesi



Feyzi ÇUTUR
Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Üyesi



Osman KARAKÜTÜK
Hazine Yönetimi ve Uluslararası
Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı



Gürkan ÇAKIR
Finansal Yönetim
Bölüm Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Mesut KÜÇÜK/Finansal Raporlama Yöneticisi

Tel No : 0 216 559 22 53

Faks No : 0 212 404 10 81

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

BİRİNCİ BÖLÜM

Banka Hakkında Genel Bilgiler

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	64
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	65
III.	Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklama	65
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	66
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	66
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile türkiye muhasebe standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	67
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	67

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Olmayan Finansal Tablolar

I.	Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	68
II.	Nazım hesaplar tablosu	70
III.	Kâr veya zarar tablosu	72
IV.	Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	73
V.	Özkaynak değişim tablosu	74
VI.	Nakit akış tablosu	76
VII.	Kâr dağıtım tablosu	77

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	78
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	79
III.	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	79
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	85
V.	Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	85
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	85
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	85
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	87
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	89
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	89
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	89
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	89
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	90
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	90
XV.	Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	91
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	91
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	93
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	94

Sayfa No

XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	95
XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	95
XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	95
XXII. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	95
XXIII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	95
XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	95

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I. Özkaynaklara ilişkin açıklamalar	95
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	104
III. Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler	116
IV. Kur riskine ilişkin açıklamalar	116
V. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski	119
VI. Likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	119
VII. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	125
VIII. Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	126
IX. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	126
X. Riskten korunma işlemlerine ilişkin açıklamalar	135
XI. Karşı taraf kredi riski açıklamaları	136
XII. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	141
XIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	144
XIV. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	145

BEŞİNCİ BÖLÜM**Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	146
II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	160
III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	168
IV. Kâr zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	171
V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	176
VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	177
VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	178
VIII. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	179
IX. Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	179

ALTINCI BÖLÜM**Diğer Açıklama ve Dipnotlar**

I. Banka'nın derecelendirme kuruluşlarından aldığı kredi notları ve bunlara ilişkin açıklamalar	180
II. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	180

YEDİNCİ BÖLÜM**Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar**

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	180
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	180

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Ziraat Katılım A.Ş.("Banka"), tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 15 Ekim 2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 16 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişilik oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14 Mayıs 2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12 Mayıs 2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Banka'nın 29 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurulunda alınan karar gereğince ödenmiş sermayesi 72.000 TL nakden artırılarak 675.000 TL'den 747.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 13 Temmuz 2017 tarihinde yapılan 2016 Yılı Olağan Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000 TL nakden, 3.000 TL içsel kaynaklardan artırılarak 1.250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 20 Eylül 2018 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000 TL nakden artırılarak 1.750.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken, Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II. BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE
ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA
İLİŞKİN AÇIKLAMA**

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye aşağıda belirtilmiştir:

Hissedarların Adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ödenmiş Sermaye	%	Ödenmiş Sermaye	%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ^(*)	1.750.000	99,9999996	1.750.000	99,9999996
Ziraat Sigorta A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Toplam	1.750.000	100,00	1.750.000	100,00

(*) Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

**III. BANKA'NIN, YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE
YARDIMCILARININ VARSA BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

İsmi	Görevi
Yönetim Kurulu Üyeleri	
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Mahmut KAÇAR	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Genel Müdür Yardımcıları	
Dr. Ahmet ORTATEPE	Kredi Politikaları
Mehmet Said GÜL	Bilgi Teknolojileri ve Operasyonel İşlemler
Osman KARAKÜTÜK	Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık
Tahir DEMİRKIRAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi
Temel Tayyar YEŞİL	Pazarlama

Banka yöneticilerinin Banka'da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. BANKA'DA NİTELİKLİ PAY SAHİBİ OLAN KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ^(*)	1.750.000	99,9999996	1.750.000	-
Ziraat Sigorta A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Toplam	1.750.000	100,00	1.750.000	-

^(*) Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

V. BANKA'NIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Banka'nın faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Banka, faizsiz bankacılık kuralları çerçevesinde fon toplayıp, yine faizsiz bankacılık kuralları çerçevesinde nakdi, gayrinakdi her cins ve surette fon kullanmaktadır. Ayrıca mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına katılım bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetler gibi her türlü katılım bankacılığı faaliyetinde bulunur.

Banka hesap kayıtlarında katılma hesapları ve yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kâr payı ödemeli) olmak üzere beş vade grubu altında açılmaktadır. Yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları ise, bir aydan kısa vadeli de olmak üzere tüm vade grubu altında açılabilir.

Banka Şubeleri, katılım bankacılığı prensiplerine uygun katılım sigortacılığı (Tekafül Sigortacılığı) ürünlerini, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ve Ziraat Sigorta A.Ş. acentesi olarak müşterilerine sunmaktadır.

Banka, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yurt içinde 93 şubesi (31 Aralık 2018: 80 yurt içi), 1.129 (31 Aralık 2018: 1.042) personeli ile faaliyet göstermektedir.

Banka'nın yurtdışında şubesi bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. BANKALARIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TEBLİĞ İLE TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI GEREĞİ YAPILAN KONSOLİDASYON İŞLEMLERİ ARASINDAKİ FARKLILIKLAR İLE TAM KONSOLİDASYONA VEYA ORANSAL KONSOLİDASYONA TABİ TUTULAN, ÖZKAYNAKLARDAN İNDİRİLEN YA DA BU ÜÇ YÖNTEME DAHİL OLMAYAN KURULUŞLAR HAKKINDA KISA AÇIKLAMA

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak yapılan konsolidasyon işlemleri arasında Ana Ortaklık Banka'nın Bağlı ortaklıkları 22 Ocak 2016 tarihinde kurulan Ziraat Katılım Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ile 8 Eylül 2017 tarihinde kurulan ZKB Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmaları nedeniyle bir fark bulunmamaktadır.

VII. BANKA İLE BAĞLI ORTAKLIKLARI ARASINDA ÖZKAYNAKLARIN DERHAL TRANSFER EDİLMESİNİN VEYA BORÇLARIN GERİ ÖDENMESİNİN ÖNÜNDE MEVCUT VEYA MUHTEMEL, FİİLİ VEYA HUKUKİ ENGELLER

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kâr veya zarar tablosu
- IV. Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kâr dağıtım tablosu

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
		Dipnot (V)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
AKTİF VVARLIKLAR			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FINANSAL VARLIKLAR (Net)		2.190.417	4.024.699	6.215.116	1.522.500	2.600.622	4.123.122
1.1	Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)		105.170	3.705.513	3.810.683	339.129	2.470.056	2.809.185
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	100.139	2.794.300	2.894.439	333.810	1.673.503	2.007.313
1.1.2	Bankalar	(2)	5.205	911.213	916.418	6.153	796.553	802.706
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4)	174	-	174	834	-	834
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	2.085.220	301.717	2.386.937	1.183.358	121.017	1.304.375
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.672	-	7.672	4.910	-	4.910
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		2.077.548	301.717	2.379.265	1.178.448	121.017	1.299.465
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(5)	27	17.469	17.496	13	9.549	9.562
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		27	17.469	17.496	13	9.549	9.562
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		18.004.119	11.534.815	29.538.934	13.535.130	7.346.099	20.881.229
2.1	Krediler	(6)	17.045.982	8.862.682	25.908.664	12.274.161	4.969.829	17.243.990
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.531.983	2.124.383	3.656.366	1.772.369	2.376.270	4.148.639
2.3	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	(7)	-	547.750	547.750	-	-	-
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	547.750	547.750	-	-	-
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		573.846	-	573.846	511.400	-	511.400
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	(8)	104.069	-	104.069	5.222	-	5.222
3.1	Satış Amaçlı		104.069	-	104.069	5.222	-	5.222
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	100	-	100	46.878	-	46.878
4.1	İştirakler (Net)		-	-	-	46.778	-	46.778
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	46.778	-	46.778
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		100	-	100	100	-	100
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		100	-	100	100	-	100
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	(10)	157.597	-	157.597	52.659	-	52.659
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	120.641	-	120.641	81.172	-	81.172
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		120.641	-	120.641	81.172	-	81.172
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	(13)	-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14)	42.153	-	42.153	54.954	-	54.954
X.	DİĞER AKTİFLER	(15)	148.037	65.527	213.564	215.275	16.845	232.120
	VARLIKLAR TOPLAMI		20.767.133	15.625.041	36.392.174	15.513.790	9.963.566	25.477.356

(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
		Dipnot (V)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
YÜKÜMLÜLÜKLER			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	TOPLANAN FONLAR	(1)	13.032.205	12.425.040	25.457.245	8.248.548	6.902.550	15.151.098
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	2.857.534	3.121.136	5.978.670	1.791.870	4.219.555	6.011.425
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	19.135	-	19.135	864.414	-	864.414
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	-	-	-	179.895	-	179.895
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	19	12.460	12.479	-	6.145	6.145
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		19	12.460	12.479	-	6.145	6.145
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	97.792	12.267	110.059	-	415	415
VIII.	KARŞILIKLAR	(8)	189.634	45.645	235.279	119.617	14.016	133.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		35.712	-	35.712	23.254	-	23.254
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		153.922	45.645	199.567	96.363	14.016	110.379
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	122.393	-	122.393	43.772	-	43.772
X	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(10)	-	-	-	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(11)	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(12)	312.351	537.338	849.689	-	-	-
12.1	Krediler		312.351	537.338	849.689	-	-	-
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(13)	363.592	76.805	440.397	462.876	78.786	541.662
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(14)	3.166.186	642	3.166.828	2.544.592	305	2.544.897
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.750.000	-	1.750.000	1.750.000	-	1.750.000
14.2	Sermaye Yedekleri		261.513	-	261.513	250.000	-	250.000
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		261.513	-	261.513	250.000	-	250.000
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.365)	-	(2.365)	(2.408)	-	(2.408)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		56.429	642	57.071	(36.874)	305	(36.569)
14.5	Kâr Yedekleri		555.646	-	555.646	232.981	-	232.981
14.5.1	Yasal Yedekler		35.234	-	35.234	17.930	-	17.930
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		488.002	-	488.002	204.675	-	204.675
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		32.410	-	32.410	10.376	-	10.376
14.6	Kâr veya Zarar		544.963	-	544.963	350.893	-	350.893
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		28.228	-	28.228	25.660	-	25.660
14.6.2	Dönem Net Kâr/Zararı		516.735	-	516.735	325.233	-	325.233
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			20.160.841	16.231.333	36.392.174	14.255.584	11.221.772	25.477.356

^(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (V)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		(I)	5.266.395	9.101.213	14.367.608	4.369.125	8.904.033	13.273.158
I.	GARANTİ VE KEFALETLER		4.926.966	6.401.171	11.328.137	4.070.241	6.213.201	10.283.442
1.1	Teminat Mektupları		4.892.685	4.488.870	9.381.555	4.058.895	4.581.471	8.640.366
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		119.125	1.304.053	1.423.178	263.507	1.436.775	1.700.282
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		4.559.726	-	4.559.726	3.622.754	-	3.622.754
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		213.834	3.184.817	3.398.651	172.634	3.144.696	3.317.330
1.2	Banka Kredileri		-	18.753	18.753	-	3.591	3.591
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	18.753	18.753	-	3.591	3.591
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		29.071	954.074	983.145	5.584	611.224	616.808
1.3.1	Belgeli Akreditifler		29.071	954.074	983.145	5.584	611.224	616.808
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Ciolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Ciolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Ciolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Diğer Garantilerimizden		-	939.474	939.474	-	1.010.273	1.010.273
1.7	Diğer Kefaletlerimizden		5.210	0	5.210	5.762	6.642	12.404
II.	TAAHHÜTLER	(I)	334.484	65.749	400.233	298.884	59.931	358.815
2.1	Cayılamaz Taahhütler		334.484	65.749	400.233	298.884	59.931	358.815
2.1.1	Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		42.995	65.749	108.744	28.133	59.931	88.064
2.1.2	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		157.323	-	157.323	102.994	-	102.994
2.1.7	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		11.509	-	11.509	6.925	-	6.925
2.1.8	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Diğer Cayılamaz Taahhütler		122.657	-	122.657	160.832	-	160.832
2.2	Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (V)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri	4.945	1.317.991	1.322.936	-	1.321.437	1.321.437	
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri	-	1.316.302	1.316.302	-	1.309.464	1.309.464	
3.2.2	Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	30.357.632	4.147.848	34.505.480	19.380.896	2.390.013	21.770.909	
IV.	EMANET KIYMETLER	4.972.403	1.315.878	6.288.281	1.322.027	752.222	2.074.249	
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler	4.448.877	-	4.448.877	919.760	-	919.760	
4.3	Tahsile Alınan Çekler	438.873	95.040	533.913	361.417	61.070	422.487	
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler	55.181	13.204	68.385	39.613	2.604	42.217	
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler	29.472	347.982	377.454	1.237	297.828	299.065	
4.8	Emanet Kıymet Alanlar	-	859.652	859.652	-	390.720	390.720	
V.	REHİNLİ KIYMETLER	25.385.229	2.831.970	28.217.199	18.058.869	1.637.791	19.696.660	
5.1	Menkul Kıymetler	907.668	150.109	1.057.777	919.767	442.154	1.361.921	
5.2	Teminat Senetleri	1.138.470	177.775	1.316.245	1.204.313	156.295	1.360.608	
5.3	Emtia	1.493.748	544.166	2.037.914	1.286.488	367.493	1.653.981	
5.4	Varant	-	-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul	17.783.352	1.032.354	18.815.706	12.115.418	105.561	12.220.979	
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler	4.061.991	927.566	4.989.557	2.532.883	566.288	3.099.171	
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar	-	-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	-	-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)	35.624.027	13.249.061	48.873.088	23.750.021	11.294.046	35.044.067	

^(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BIN TÜRK LİRASI	
	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01-31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01/01-31/12/2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	3.594.457	2.328.382
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları		2.894.603	1.853.991
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		39.137	37.081
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler		574	7.039
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		245.733	136.942
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		16.716	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		229.017	136.942
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		380.566	273.277
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri		33.844	20.052
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	(2)	2.225.532	1.462.961
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.528.842	1.099.243
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		659.132	305.482
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		12.323	24.801
2.4 İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		4.604	33.427
2.5 Kiralama Kâr Payı Giderleri		20.545	7
2.6 Diğer Kâr Payı Giderleri		86	1
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.368.925	865.421
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		94.452	77.679
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		143.325	102.817
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		114.436	66.607
4.1.2 Diğer		28.889	36.210
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		48.873	25.138
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		35	196
4.2.2 Diğer		48.838	24.942
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	17.762	923
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	69.478	53.498
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		1.566	(2.396)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		44.062	66.390
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		23.850	(10.496)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	159.008	119.821
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1.709.625	1.117.342
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	492.171	346.619
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		87.244	50.036
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		183.767	137.857
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	241.143	167.383
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		705.300	415.447
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAHAK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(8)	705.300	415.447
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(188.565)	(90.214)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(202.224)	(117.048)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4.150)	(10.093)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		17.809	36.927
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	516.735	325.233
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	516.735	325.233
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,2953	0,1858

(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİN TÜRK LİRASI		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01-31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01-31/12/2018
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	516.735	325.233
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	93.683	(23.123)
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	43	(1.937)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	52	(2.363)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınırlandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(9)	426
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	93.640	(21.186)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	120.051	(27.162)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(26.411)	5.976
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	610.418	302.110

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	
	ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	
	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2018							
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.250.000	-	-	-	-	(471)	-
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.250.000	-	-	-	-	(471)	-
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(1.937)	-
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	500.000	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış (*)	-	-	-	250.000	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV.....+X+XI)	1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-
	CARİ DÖNEM 31.12.2019							
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	43	-
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış (*)	-	-	-	11.513	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV.....+X+XI)	1.750.000	-	-	261.513	-	(2.365)	-

(*) Banka'nın 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı 324.388 TL tutarındaki etkiyi içermektedir.

(*) Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların bilanço'ya aldığı tarihteki gerçeğe uygun değer hesaplaması ile oluşan 11.513 TL tutarındaki etkiyi içermektedir.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/Veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/ kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)		Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr/(Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı		Toplam Özkaynak
-	(15.383)	-	-	9.691	158.902	-	-	1.402.739
-	-	-	-	-	25.660	-	-	25.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	25.660	-	-	25.660
-	(15.383)	-	-	9.691	184.562	-	-	1.428.399
-	(21.186)	-	-	-	-	325.233	-	302.110
-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	74.388	-	-	-	324.388
-	-	-	-	148.902	(158.902)	-	-	(10.000)
-	-	-	-	-	(10.000)	-	-	(10.000)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	148.902	(148.902)	-	-	-
-	(36.569)	-	-	232.981	25.660	325.233	-	2.544.897
-	(36.569)	-	-	232.981	350.893	-	-	2.544.897
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(36.569)	-	-	232.981	350.893	-	-	2.544.897
-	93.640	-	-	-	-	516.735	-	610.418
--	-	-	--	-	-	-	-	-
--	-	-	--	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	11.513
-	-	-	-	322.665	(322.665)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	322.665	(322.665)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	57.071	-	-	555.646	28.228	516.735	-	3.166.828

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BIN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01/2019 - 31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01/01/2018 - 31/12/2018
Dipnot (VI)			
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	293.549	252.142
1.1.1	Alınan Kâr Payları	3.309.050	1.917.410
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(2.110.916)	(1.035.526)
1.1.3	Alınan Temettümler	17.762	923
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	94.452	102.817
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	11.871	53.179
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	104.655	19.317
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(197.083)	(11.058)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(187.674)	33.590
1.1.9	Diğer	(748.568)	(828.510)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	796.115	228.352
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(15.541)	(9.941)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(766.835)	(322.368)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(4.890.063)	(4.849.429)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	812.165	(206.075)
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	10.306	9.805
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	10.309.851	5.044.294
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(3.828.707)	(3.302.184)
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (*)	(835.061)	3.864.250
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	1.089.664	480.494
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı	(2.876.710)	(879.275)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	(46.778)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	46.778	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(64.867)	(73.675)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2.314.864)	(758.822)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(542.494)	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(1.263)	-
C.	FINANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	1.495.332	654.155
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	8.825.414	3.454.000
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(7.322.598)	(2.777.402)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	13.921	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(43.744)	(28.279)
3.6	Diğer	22.339	5.836
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	195.076	303.391
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)	(96.638)	558.765
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.160.567	601.802
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1.063.929	1.160.567

(*) Banka'nın 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Carî Dönem (*) (31/12/2019)	Önceki Dönem (*) (31/12/2018)
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	Dönem Kârı	705.300	414.549
1.2	Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	202.224	113.918
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi) (**)	202.224	113.918
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	503.076	300.631
1.3	Geçmiş Dönemler Zararı (-)	-	-
1.4	Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	15.031
1.5	Bankada Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	503.076	285.600
1.6	Ortaklara Birinci Temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	Personele Temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim Kuruluna Temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara İkinci Temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	-
1.11	Statü Yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü Yedekler (***)	-	285.600
1.13	Diğer Yedekler	-	-
1.14	Özel Fonlar	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	Dağıtılan Yedekler	-	-
2.2	İkinci Tertip Yasal Yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara Pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	Personele Pay (-)	-	-
2.5	Yönetim Kuruluna Pay (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	Hisse Senedi Sahiplerine (**)	0,2953	0,2432
3.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	29,5277	24,3206
3.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
4.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurul kararı ile gerçekleşmekte olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kâr dağıtımı Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre yapılmaktadır.

(**) 13.659 TL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri kâr dağıtımına konu edilmemiştir.

(***) 11 Haziran 2019 tarihli Olağan Genel Kurul kararı gereği, 2018 yılı dağıtılabilir net dönem kârından sonra kalan 285.600 TL olağanüstü yedek akçe olarak bünyede bırakılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak düzenlemektedir.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak aksi belirtilmedikçe, finansal rapor ve dipnotlarda tüm bakiyeler Bin Türk Lirası ("TL") olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Banka, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Kiralama işlemlerinden yükümlülükler kalan kira ödemelerinin Banka'nın kiralama borçlanma kâr oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin yükümlülük bilançoda gösterilmektedir.

Banka, kiracı olduğu işlemlerde, düşük değerli varlıklar ve kısa dönem kiralamalar (1 yıl ve daha kısa) hariç olmak üzere, standardın öngördüğü modeli kullanmıştır.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya konulmaktadır. Standart, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Banka, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığını ve yükümlü olduğu kira ödemelerini finansal tablolarına almıştır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme, önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Bu standart, ilk kez uygulandığı tarihte finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak kısmi geriye dönük yöntem kullanılarak uygulanmaktadır. Bu kapsamda Banka, karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiştir.

Banka, daha önce TMS 17 uyarınca faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmış kiralamalar için, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinde, finansal tablolarına bir kira yükümlülüğü ve bir kullanım hakkı varlığı yansıtmaktadır. Banka, söz konusu kira yükümlülüğünü, geri kalan kira ödemelerinin, Banka'nın ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Ayrıca Banka, söz konusu kullanım hakkı varlığını, her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 16 Kiralamalar Standardına Geçişin Etkisi

	31 Aralık 2018	TFRS 16 Sınıflama Etkisi	TFRS 16 Geçiş Etkisi	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller (Net)	-	888	81.768	82.656
Menkuller (Net)	52.116	-	5.707	57.823
Diğer Aktifler (Net)	164.410	(888)	-	163.522
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	-	-	87.475	87.475

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın temel faaliyet alanı; her türlü nakdi ve gayri nakdi Türk Lirası ve döviz üzerinden krediler açmak, yurtiçi ve yurtdışı para ve sermaye piyasalarında işlemler yapmak, Türk Lirası ve yabancı para cari/katılma hesabı toplamak gibi bankacılık hizmetlerini kapsamaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla Banka kaynaklarının büyük kısmı toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklardan oluşmaktadır. Banka bu kaynağını ağırlıklı olarak krediler ve kira sertifikaları olarak değerlendirmektedir. Banka'nın likidite yapısı, vadesi gelecek bütün yükümlülüklerin karşılanabileceği şekilde dikkate alınmaktadır.

Yabancı para işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki Banka gişe döviz alış kurları esas alınmak suretiyle kayıtlara yansıtılmıştır. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurları ile değerlemeye tabi tutularak Türk parasına çevrilmiş ve oluşan kur farkları "kambiyo işlemleri kâr/zararı" olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir. Banka'nın aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

Banka, Bilanço ve Özkaynak yönetimini imkanlar dahilinde piyasa koşulları göz önüne alınarak likidite, kur ve kredi risklerini belli sınırlar içinde tutmak ve kârlılığı maksimize etmek amacıyla Yönetim Kurulu'nca belirlenen Aktif Pasif Komitesi tarafından risk limitleri dahilinde yürütmektedir.

III. İŞTİRAKLER, BAĞLI ORTAKLIKLAR VE BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır. 22 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Banka'nın yüzde yüz bağlı ortaklığı olarak Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmaması nedeniyle, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde edinen işletmelerin, KGK tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının uygulanmasına yönelik ilke kararı kapsamında hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi kullanılır. Bu yöntemle göre özetle;

1. Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alır.
2. Edinen işletme, varsa kontrol gücü olmayan payların birleşme tarihindeki değerini, bu payların ilgili olduğu varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinin oransal payı üzerinden ölçer. Kontrol gücü olmayan paylarda, birleşmeden dolayı meydana gelen değişiklikler TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a uygun şekilde özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir.
3. Birleşmeyle bağlantılı olarak katılan maliyetler doğrudan kâr veya zarara yansıtılır.
4. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde şerefiye ortaya çıkmaz.
5. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif - pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla 6 ncı ve 7 nci maddelerde belirtilen esaslara uyulur.
6. Birleşmenin pay değişimi dışındaki şekillerde gerçekleşmesi durumunda (örneğin; nakden ödeme yapılarak veya herhangi bir bedel ödemeksizin birleşmenin meydana gelmesi gibi):

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- (a) Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.
- (b) Transfer edilen bedelin edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark özkaynakları azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.
- Birleşme tarihi itibarıyla transfer edilen bedelin hesaplanmasında TFRS 3 hükümleri uygulanır. Ancak aşamalı olarak gerçekleşen ortak kontrole tabi bir işletme birleşmesinde edinilen işletme, daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarını, karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başındaki defter değeri üzerinden ölçer. Bununla birlikte karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından sonraki bir tarihte edinilmiş olan özkaynak payları alış bedeli üzerinden ölçülür. Edinilen işletme, bu tarihlerden birleşme tarihine kadar olan dönemde söz konusu paylarla ilişkili olarak finansal tablolarına yansıttığı gelir veya giderleri elimine eder.
7. Birleşmenin pay değişimi yoluyla gerçekleşmesi durumunda:
- (a) Edinen işletme tarafından ihraç edilen paylar nominal değerleri üzerinden finansal tablolara alınır. Dolayısıyla bu paylara ilişkin herhangi bir ihraç primi finansal tablolara yansıtılmaz.
- (b) Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden edinilen işletme tarafından ihraç edilen payların nominal değeri çıkarılarak bulunan fark "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.
8. Birleşme işleminin kısmen pay değişimi kısmen de diğer ödemelerin yapılması yoluyla gerçekleşmesi durumunda, ihraç edilen payların ve transfer edilen diğer bedellerin gerçeğe uygun değerleri esas alınarak edinilen işletmenin yüzdesel olarak ne kadarının hangi yolla edinildiği belirlenir ve buna göre 6 ncı ve 7 nci madde hükümleri uygulanır.
9. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur.
10. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi sonucu edinilen bağlı ortaklığın daha sonradan kontrolünün kaybedilmesi durumunda TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'ın ilgili hükümleri uygulanır. Kontrolü kaybedilen bağlı ortaklığa ilişkin "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde kaydedilen bir tutarın bulunması durumunda bu tutar, "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılır ve dipnotlarda buna ilişkin açıklama yapılır. İşletme ayrıca bağlı ortaklığın kontrolünün kaybedilmesi sonucu ortaya çıkan kazanç veya kaybı kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrı bir kalemden (Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesiyle Edinilen Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılmasından Kazançlar/Kayıplar gibi) gösterir ya da dipnotlarında açıklar.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla 5 hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktararak kapatılır.

İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki hissedarlarının konsolide edilmiş finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kâr ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Bankanın, 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Banka devralmak suretiyle Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. ile birleşmiştir. Birleşme sonucu Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.'nin Ziraat Yatırım A.Ş.'deki %24'lük hissesi de Banka'ya devredilmiştir. 364979 sicil numarasında tescilli bulunan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22.11.2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

Bu birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri" kapsamında değerlendirilerek KGK'nın 2018-1 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı" uyarınca hakların birleşmesi yöntemi uygulanmıştır. Bu kapsamda 31 Aralık 2018 finansal durum tabloları, kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim ve nakit akış tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan düzenlenmelerin ve sınıflandırmaların etkileri aşağıda sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzenlenmesi

			Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
	VARLIKLAR				
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4.098.568	24.554	4.123.122
1.1	Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)		2.794.150	15.035	2.809.185
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	2.007.313	-	2.007.313
1.1.2	Bankalar	(2)	787.671	15.035	802.706
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4)	834	-	834
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.304.362	13	1.304.375
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		4.897	13	4.910
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		1.299.465	-	1.299.465
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(5)	56	9.506	9.562
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı		56	9.506	9.562
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		17.739.084	3.142.145	20.881.229
2.1	Krediler	(6)	17.243.990	-	17.243.990
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		703.834	3.444.805	4.148.639
2.3	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	(7)	-	-	-
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
2.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		208.740	302.660	511.400
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	(8)	4.259	963	5.222
3.1	Satış Amaçlı		4.259	963	5.222
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	100	46.778	46.878
4.1	İştirakler (Net)		-	46.778	46.778
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	46.778	46.778
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		100	-	100
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		100	-	100
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	(10)	52.116	543	52.659
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	80.396	776	81.172
6.1	Şerefiye		-	-	-
6.2	Diğer		80.396	776	81.172
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	(13)	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14)	49.870	5.084	54.954
X.	DİĞER AKTİFLER	(15)	164.410	67.710	232.120
	VARLIKLAR TOPLAMI		22.188.803	3.288.553	25.477.356

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
	YÜKÜMLÜLÜKLER				
I.	TOPLANAN FONLAR	(1)	15.151.098	-	15.151.098
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	3.361.874	2.649.551	6.011.425
III.	PARA PIYASALARINA BORÇLAR	(3)	864.414	-	864.414
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	-	179.895	179.895
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	6.145	-	6.145
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		6.145	-	6.145
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	415	-	415
VIII.	KARŞILIKLAR	(8)	131.964	1.669	133.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		21.640	1.614	23.254
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		110.324	55	110.379
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	53.974	(10.202)	43.772
X	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(10)	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(11)	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(12)	-	-	-
12.1	Krediler		-	-	-
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XIII.	DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(13)	400.335	141.327	541.662
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(14)	2.218.584	326.313	2.544.897
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.750.000	-	1.750.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	250.000	250.000
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	250.000	250.000
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.728)	(680)	(2.408)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(36.606)	37	(36.569)
14.5	Kâr Yedekleri		158.593	74.388	232.981
14.5.1	Yasal Yedekler		9.961	7.969	17.930
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		138.256	66.419	204.675
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		10.376	-	10.376
14.6	Kâr veya Zarar		348.325	2.568	350.893
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		25.660	-	25.660
14.6.2	Dönem Net Kâr/Zararı		322.665	2.568	325.233
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		22.188.803	3.288.553	25.477.356

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	2.090.557	237.825	2.328.382
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		1.852.528	1.463	1.853.991
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		37.081	-	37.081
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		-	7.039	7.039
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		136.942	-	136.942
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		136.942	-	136.942
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	-
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		54.581	218.696	273.277
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		9.425	10.627	20.052
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ	(2)	1.319.723	143.238	1.462.961
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.099.243	-	1.099.243
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		195.671	109.811	305.482
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		24.801	-	24.801
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		-	33.427	33.427
2.5	Kiralama Kâr Payı Giderleri		7	-	7
2.6	Diğer Kâr Payı Giderleri		1	-	1
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		770.834	94.587	865.421
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		60.727	16.952	77.679
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		84.273	18.544	102.817
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		66.607	-	66.607
4.1.2	Diğer		17.666	18.544	36.210
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		23.546	1.592	25.138
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		42	154	196
4.2.2	Diğer		23.504	1.438	24.942
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	177	746	923
VI.	TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	57.781	(4.283)	53.498
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		(2.396)	-	(2.396)
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		61.368	5.022	66.390
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(1191)	(9.305)	(10.496)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	80.212	39.609	119.821
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		969.731	147.611	1.117.342
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	221.833	124.786	346.619
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		49.855	181	50.036
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		123.973	13.884	137.857
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	159.521	7.862	167.383
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		414.549	898	415.447
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(8)	414.549	898	415.447
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(91.884)	1.670	(90.214)
18.1	Cari Vergi Karşılığı		(113.918)	(3.130)	(117.048)
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(626)	(9.467)	(10.093)
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		22.660	14.267	36.927
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	322.665	2.568	325.233
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-	-
XXV.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	322.665	2.568	325.233
	Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,1843	0,0103	0,1858

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (V)	Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
A BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	(I)	13.053.227	219.931	13.273.158
I. GARANTİ VE KEFALETLER		10.283.442	-	10.283.442
1.1 Teminat Mektupları		8.640.366	-	8.640.366
1.1.1 Devlet ihale Kanunu Kapsamına Girenler		1.700.282	-	1.700.282
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		3.622.754	-	3.622.754
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		3.317.330	-	3.317.330
1.2 Banka Kredileri		3.591	-	3.591
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		3.591	-	3.591
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3 Akreditifler		616.808	-	616.808
1.3.1 Belgeli Akreditifler		616.808	-	616.808
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-
1.6 Diğer Garantilerimizden		1.010.273	-	1.010.273
1.7 Diğer Kefaletlerimizden		12.404	-	12.404
II. TAAHHÜTLER	(I)	358.815	-	358.815
2.1 Cayılamaz Taahhütler		358.815	-	358.815
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		88.064	-	88.064
2.1.2 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.3 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.1.4 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.5 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.6 Çekler için Ödeme Taahhütlerimiz		102.994	-	102.994
2.1.7 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		6.925	-	6.925
2.1.8 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.9 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.10 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.12 Diğer Cayılamaz Taahhütler		160.832	-	160.832
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2.410.970	219.931	2.630.901
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		2.410.970	219.931	2.630.901
3.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		2.410.970	219.931	2.630.901
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		1.204.570	116.867	1.321.437
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		1.206.400	103.064	1.309.464
3.2.2 Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		21.770.909	-	21.770.909
IV. EMANET KIYMETLER		2.074.249	-	2.074.249
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		919.760	-	919.760
4.3 Tahsile Alınan Çekler		422.487	-	422.487
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		42.217	-	42.217
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		299.065	-	299.065
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		390.720	-	390.720
V. REHİNLİ KIYMETLER		19.696.660	-	19.696.660
5.1 Menkul Kıymetler		1.361.921	-	1.361.921
5.2 Teminat Senetleri		1.360.608	-	1.360.608
5.3 Emtia		1.653.981	-	1.653.981
5.4 Varant		-	-	-
5.5 Gayrimenkul		12.220.979	-	12.220.979
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		3.099.171	-	3.099.171
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		34.824.136	219.931	35.044.067

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın türev işlemlerini vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Banka'nın türev ürünleri TFRS 9 gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

V. KÂR PAYI GELİR VE GİDERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr payı gelirleri iç verim yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmektedir. Banka, katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamaktadır ve bu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" kaleminde gösterilmektedir.

VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Komisyon gelirlerinden, bankacılık, acente ve aracılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri anda gelir kaydedilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak tahakkuk esasına göre iç verim yöntemi kullanılarak gelir hesaplarına aktarılmaktadır. Diğer ücret ve komisyon giderleri ise ödendikleri anda gider hesabına kaydedilmektedir.

Nakdi kredilerden alınan komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir.

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme esnasında yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır.

a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin iç verim yöntemi ile hesaplanan kâr payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

İlk kayda alım esnasında, Banka, ticari amaçla elde tutulmayan veya TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan ve TFRS 9 kapsamındaki bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki dönemlerde oluşan değişikliklerin diğer kapsamlı gelir tablosuna alınması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Banka söz konusu tercihi her bir finansal araç için ayrı ayrı yapmaktadır.

Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kâr veya zarara aktarılamayıp geçmiş yıllar kâr/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

c. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Krediler

Krediler, borçluya mal veya hizmet sağlama yoluyla oluşturulan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Kredilerin ilk kaydı maliyet değerleri ile yapılmaktadır ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Krediler, kısa ve uzun vadeli krediler açık ve teminatlı olarak sınıflandırılmakta, YP cinsinden krediler sabit fiyat üzerinden kayda alınmakta, Banka gişe döviz alış kuru ile evalüasyona tabi tutulmaktadır. Döviz endeksli krediler ise kullandırım tarihinde geçerli olan Banka gişe döviz alış kuru üzerinden TL olarak kullandırılmakta, geri ödemeleri ise taksit tahsilat tarihinde geçerli olan Banka gişe döviz satış kuru üzerinden hesaplanan TL karşılıkları ile tahsil edilmektedir.

Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedelleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

VIII. FİNANSAL VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar

Beklenen kredi zararı modelinin ana ilkesi, finansal araçların kredi kalitesinde bozulma veya iyileşmenin genel görünümünü yansıtabilmektir. Zarar karşılığı veya karşılık olarak bilinen beklenen kredi zararının miktarı, kredi riskindeki artışın derecesine göre değişmektedir. Genel yaklaşıma göre iki ölçüm bulunmaktadır:

- 12-Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. aşama), kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir.
- Ömürboyu Beklenen Zarar Karşılığı (2. aşama ve 3. aşama), kredi riskinde önemli bir artış meydana geldiğinde uygulanır.

Değer Düşüklüğü

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi değer düşüklüğü modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Beklenen kredi zararı modeli itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka mevduatları, krediler ve menkul kıymetler gibi) ve ek olarak, finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi zararı modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Zarar karşılığı miktarı, kredinin ilk verilisinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi zararı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Paranın zaman değeri,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

12 Aylık Beklenen Kredi Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir.

12 Aylık beklenen zarar değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)

Finansal varlıklar, kredi riskinde önemli derecede bir artış olduğunun belirlenmesi halinde 2. aşamaya aktarılmaktadır. Beklenen zarar karşılığı, 1. aşamadaki krediler için 1 yıllık hesaplanırken, 2. aşamadaki krediler için beklenen zarar karşılığı kalan tüm vade dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Finansal varlığın kredi riskinin önemli derecede artmasının ve 2. aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel kriterler, yakın izlemede olması, gecikme gün sayısının 30 ve üzerinde olması ve Bankanın içsel erken uyarı sistemi notudur.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık)

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığı kaydedilmektedir.

Banka, aşağıdaki iki durumda, borcun temerrütte olduğunu değerlendirmektedir:

- Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir.
- Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilmesi halinde borçlu, gecikme gün sayısına bakılmaksızın temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Finansal araçların toplu değerlendirilmesi, benzer kredi riskine ve ürün özelliklerine dayalı olarak portföy segmentasyonundan kaynaklanan homojen grup varlıkları temel alarak yapılmaktadır. Bu bölüm, her aşama için ortak bir temelde beklenen zarar hesaplama yaklaşımı ile ilgili risk parametresi tahmin yöntemlerine genel bir bakış sunmaktadır.

Nakit akışları farklılık gösteren ya da diğer kredilerle farklı özelliklere sahip krediler, toplu değerlendirme yerine münferit değerlendirmeye tabi tutulabilmektedir. Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca vadesi gelmiş olan tüm sözleşmeye dayalı nakit akışları ile tahsil edilmesi beklenen orijinal Efektif Kâr Payı Oranı değeri ile indirgenmiş nakit akışları arasında fark olarak tanımlanabilir. Nakit akışları tahmin edilirken aşağıda yer alan durumlar göz önünde bulundurulmaktadır.

- Finansal aracın beklenen ömrü boyunca finansal aracın tüm sözleşme koşulları,
- Teminat satışlarından elde edilmesi öngörülen nakit akışları.

Beklenen kredi zararı hesaplamasında, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp ve temerrüt tutarı olarak ifade edilen temel parametrelerden yararlanılmaktadır.

Temerrüt Olasılığı

Temerrüt Olasılığı, belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir.

Temerrüt Olasılığı modellerinde, Kurumsal portföy için sektör bilgisi esas alınmıştır.

Temerrüt Tutarı

Temerrüt tutarı, bir kredinin temerrüde düşmesi halinde beklenen brüt alacak tutarını ifade etmektedir.

Temerrüt Halinde Kayıp

Temerrüt Halinde Kayıp, bir kredinin temerrüt etmesinden kaynaklanan ekonomik net kaybın temerrüt tutarıyla ilişkisini oran cinsinden ifade etmektedir. Başka bir deyişle, temerrüde düşen bir krediden dolayı uğranan net kaybın, kredinin temerrüt anındaki bakiyesine oranını ifade etmektedir.

Geleceğe Dönük Beklentiler

Makroekonomik faktörlerle bağlantılı senaryoların kullanılmasıyla, geleceğe yönelik beklentilerin etkisi, beklenen kredi zararlarının hesaplamasında kullanılan kredi riski parametrelerine dahil edilmektedir. Bu tahmin modellerini oluşturan başlıca makroekonomik göstergeler Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) ve tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) oranıdır. Makroekonomik tahmin modelleri birden fazla senaryo içermekte olup, beklenen kredi zararı hesaplamalarında ilgili senaryolar dikkate alınmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IX. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

X. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır. Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası açık piyasa işlemlerine konu edilebilmesi için ilgili değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı çerçeve sözleşmeleri oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını değerlendirmek amacıyla portföylerinde bulunan kira geri alım vaadiyle satım ya da geri satım vaadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. T.C. Merkez Bankası'nın değişik vadeler de açmış olduğu alım ihalelerine teklifler verilerek bilançonun aktifinde yer alan kira sertifikaları geri alım vaadiyle satış işlemine konu edilmekte ve bu kapsamda fon temin edilmektedir.

XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

Banka'nın alacaklarından dolayı edindiği varlıklar, finansal tablolarda "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için, uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Banka'nın, alacaklarından dolayı elde ettiği gayrimenkuller, vadeli satış sözleşmesi akdedilmesine bağlı olarak finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan duran varlık satırında gösterilmiştir.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılacak veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları 104.069 TL'dir (31 Aralık 2018: 4.259 TL).

XII. ŞEREFİYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususlar değerlendirilerek yapılmaktadır.

Banka, bilgisayar yazılımları için katlandığı maliyetleri diğer maddi olmayan duran varlıklar-gayrimaddi haklar hesabında izlemekte olup, geliştirici giderleri yazılımın ilk maliyetine eklemek ve faydalı ömürlerini de dikkate almak suretiyle 3 ila 15 yılda itfa etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır.

Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedellerinden birikmiş amortismanları ve varsa değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle tahmini faydalı ömürleri itibarıyla amortismanına tabi tutulmaktadır.

Uygulanan yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Taşıt ve demirbaşlar:	%2-25
Özel maliyetler:	Kira süresince - 5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar, ilgili maddi duran varlığın net elden çıkarılma hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak kâr veya zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, varlıklarda bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan maddi duran varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın bilançoda kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez.

Elden çıkarılacak maddi duran varlık bulunmamaktadır.

XIV. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak yapılan işlemler

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı;

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın alternatif borçlanma kâr oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr oranını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özüt itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr oranı uygulanarak bulunan tutardır. Katılım Bankası, finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren olarak yer almaktadır. Katılım Bankası, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Kira ödemelerinin toplamı kâr payı ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan kâr payı ise kazanılmamış finansal kiralama geliri hesabında yer almaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki kâr payı ise kazanılmamış kâr payı gelirleri hesabından düşülerek gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

XV. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, geçmiş olayların bir sonucu olarak ortaya çıkması muhtemel ve tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilen şarta bağlı olay bulunmamaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**a) Kıdem Tazminatı ve İzin Hakları**

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Banka, ilgili mevzuat uyarınca emeklilik, yasal koşulların oluşması halinde istifa ya da işten çıkarılma, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılma, vefat durumunda çalışanın yasal mirasçılarına ve evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan bayan çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır. Kıdem tazminatı aktüeryal varsayımlara dayanılarak hesaplanmaktadır.

Banka, yükümlülüğün belirlenmesinde gelecekteki kıdem tazminatı ve izin haklarından doğan yükümlülüklerini net bugünkü değeri üzerinden hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Yükümlülüğün belirlenmesinde iskonto oranı, çalışan devir hızı, gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 itibarıyla Banka'nın kıdem tazminatı yükümlülüğü 8.662 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.056 TL).

İzin ücreti yükümlülüğü, tüm personelin kullandığı izinlerin yasal izin süresinden düşülerek bulunan kullanılmayan izin gün sayısı üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2019 itibarıyla Banka'nın izin haklarından doğan yükümlülüğü 6.050 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.584 TL)

Banka, belirli süreli sözleşme ile personel istihdam etmemektedir.

b) T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı (TZHEMSAN) Vakfı Yükümlülüğü

Bazı Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı ("Sandık"), 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesine göre kurulmuştur. Sosyal Sigortalar Kanunu kapsamında kurulmuş olan Banka sandıklarının, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Geçici 23. maddesi ile Kanun'un yayımını izleyen üç yıl içinde SSK'ya devredilmesine hükmedilmiş, 30 Kasım 2006 tarih ve 2006/11345 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla da devre ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir. Ancak Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih, 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan E.2005/139, K.2007/13 ve K.2007/33 sayılı kararıyla Emekli Sandıklarının Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") devrine imkan sağlayan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesinin geçici 1'inci maddesinin 1'inci fıkrası iptal edilmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının hemen akabinde Türkiye Büyük Millet Meclisi ("TBMM") banka sandık iştirakçilerinin SGK'ya devredilmesini öngören yeni yasal düzenlemeler üzerinde çalışmaya başlamış ve 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Yeni Kanun") devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yeni Kanun ile Banka sandıklarının iştirakçileri ve aylık veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin herhangi bir işleme gerek kalmaksızın ilgili maddenin yayımı tarihinden itibaren üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi ve bu Kanun kapsamına alınması, üç yıllık devir süresinin Bakanlar Kurulu kararı ile en fazla iki yıl uzatılabileceği hüküm altına alınmıştır. Söz konusu kanunda, devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak, sandıkların anılan Kanun kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri dikkate alınarak yükümlülüğünün peşin değerinin hesaplanacağı ve peşin değer aktüeryal hesabında kullanılacak teknik oranın %9,80 olarak esas alınacağı, ayrıca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin SGK'ya devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senedinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemelerinin, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edileceği hususlarına yer verilmiştir.

Bankacılık Kanunu'nun 58'inci ve Geçici 7'nci maddeleri uyarınca bankaların 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren söz konusu sandıkların açıklarının kapatılması için artık kaynak aktaramayacaklarına ilişkin hükmü yukarıda belirtilen kanun kapsamında 5 yıla kadar ertelenmiştir.

9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/1559 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 506 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin iki yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

Diğer taraftan, 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 6283 sayılı Kanun ile 5510 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan "iki yıl" ibaresi "dört yıl" şeklinde değiştirilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Nisan 2014 tarih ve 28987 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2014/6042 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin bir yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

Son olarak; 23 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı yasanın 51. maddesi ile Banka ve Sigorta Sandıklarının SGK'ya devri ile ilgili 5510 sayılı yasanın geçici 20. maddesinin 1. fıkrası; "506 sayılı kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Devir tarihi itibarıyla sandık iştirakçileri bu kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı sayılırlar." şeklinde değiştirilmiştir. Böylece, yapılan değişiklik ile süre sınırlaması getirilmeden sandıkların SGK'ya devir tarihini belirleme yetkisi Bakanlar Kurulu'na verilmiştir.

Yeni Kanun çerçevesinde ve belirtilen oran olan %9,80 teknik oran kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir. Banka'nın, sandıktan yapılan geri ödemeler veya gelecekte yapılacak katkılardaki azalışlar şeklinde ortaya çıkan ekonomik yararların bugünkü değerini elde etmeye yönelik yasal bir hakkı olmadığından dolayı, bilançosunda muhasebeleştirdiği bir varlık bulunmamaktadır.

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**a) Cari Vergi**

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden yürürlükteki oranından geçici vergi hesaplar, 29/03/2019 tarih ve 115 Sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri doğrultusunda yeni bir belirleme yapıncaya kadar o dönemi izleyen ikinci ayın 17'üncü gününe kadar beyan eder ve öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5. 1. e. maddesine göre; Kurumların, en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'si ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı Kurumlar vergisinden istisnadır (7061 Sy. Kanunun 89. Maddesiyle değiştirilen ve 5 Aralık 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe giren madde olup, 23 Aralık 2017 tarihli K.V.K. 14 Seri No'lu Tebliğin 3. maddesine göre 2017 yılı için 5 Aralık 2017 ye kadar yapılan satışlarda %75, sonrasında %50 olarak uygulanacaktır).

Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar yükümlülükte özel fonlar hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5.1.f. maddesine göre; Bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50'lik kısmı, diğer kıymetler için %75'lik kısmı da Kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri 29 Mart 2019 tarih ve 115 Sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri doğrultusunda yeni bir belirleme yapıncaya kadar hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

b. Ertelenmiş Vergi

Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları konsolide olmayan finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

BDDK'nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi geliri kâr dağıtımında dikkate alınmamaktadır.

XVIII. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR

Banka, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır. Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Banka'nın bağlı ortaklığı olan Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satış şeklinde kira sertifikası ihraçları yapılmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIX. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

XX. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın aval ve kabullerine ilişkin borç taahhütleri "Bilanço Dışı Yükümlülükler" altında muhasebeleştirilmektedir.

XXI. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu herhangi bir devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLAR

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, özel cari hesap ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değeridir.

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit", kasa, efektif deposu, altın, yoldaki paralar ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki özel cari hesap ve katılma hesapları olarak, "Nakde Eşdeğer Varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

XXIII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, XII no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Devralan) ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER****I. ÖZKAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 3.901.711 TL (31 Aralık 2018: 2.164.939 TL) sermaye yeterliliği standart oranı da %16,58'dir (31 Aralık 2018: %12,76).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Çekirdek Sermaye		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.750.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	817.159	
Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	54.706	
Kâr	544.963	
Net Dönem Kârı	516.735	
Geçmiş Yıllar Kârı	28.228	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	3.166.828	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	20.234	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	120.641	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	140.875	
Çekirdek Sermaye Toplamı	3.025.953	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (*)	519.350	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	519.350	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	3.545.303	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (**)	300.000	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	57.294	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	357.294	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	357.294	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	3.902.597	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	886	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	3.901.711	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	23.533.881	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,86	
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,06	
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,58	
TAMPONLAR		
Toplam ilave Çekirdek Sermaye Gerekşinimi Oranı (a+b+c)	2,50	
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,50	
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	
c) Sistemik Önemli Banka Tamponu Oranı (%)	0,00	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,36	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbinyüzüymibeslik sınır öncesi)	57.294	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	57.294	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutar.

(**) Banka, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sermaye benzer kredi sağlamıştır.

(***) 300.000 TL tutarında katkı sermaye niteliğinde kredi temin edilmesi için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 28 Mart 2019 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu kredi 29 Mart 2019 tarihinde fiilen kullanılarak Banka hesaplarına girmiştir. Kredinin vadesi 10 (on) yıl olup kâr payı oranı %16,25'dir. Hisse senedine dönüştürme opsiyonu yoktur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.750.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	158.593	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	305	
Kâr	348.325	
Net Dönem Kârı	322.665	
Geçmiş Yıllar Kârı	25.660	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.257.223	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	38.639	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	18.408	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerhiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	80.396	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	1.728	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	139.171	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.118.052	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı		
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2.118.052	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	47.962	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	-	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	47.962	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	47.962	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	2.166.014	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	1.075	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	2.164.939	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	16.782.105	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,62	
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,62	
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,76	
TAMPONLAR		
Toplam İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi Oranı (a+b+c)	1,88	
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,88	
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	
c) Sistemik Önemli Banka Tamponu Oranı (%)	0,00	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,12	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	47.962	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	47.962	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınırı aşan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınırı aşan kısmı	-	

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutar.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

İhraççı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	5 Eylül 2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide
Aracın türü	Katkı Sermaye niteliğinde Sermaye Benzeri Murabaha Kredisi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	300 Milyon TL
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	300 Milyon TL
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Yükümlülükler/Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	29.03.2019
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	10 (on) yıl
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Opsiyon tarihi 5 yıl, (şarta bağlı geri ödeme yok)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Kâr payı/temettü ödemeleri ^(*)	
Sabit ya da değişken kâr payı/temettü ödemeleri	Sabit
Kâr payı oranı ve kâr payı oranına ilişkin endeks değeri	%16,25
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Kâr payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Sahibine alacak hakkını ilave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra vermektedir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8 inci madde de yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	-

(*) Katılım bankaları için kâr payı

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İhraççı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	5 Eylül 2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide
Aracın türü	İlave Ana Sermaye
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - milyon TL)	519 milyon TL
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	519 milyon TL
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Yükümlülükler/Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	24.04.2019
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	24.04.2019
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Opsiyon tarihi 5 yıl, (BDDK iznine tabidir.)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Kâr payı/temettü ödemeleri ^(*)	
Sabit ya da değişken kâr payı/temettü ödemeleri	Yoktur
Kâr payı oranı ve kâr payı oranına ilişkin endeks değeri	Yoktur
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Kâr payı artırımını gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye yeterliliği oranının veya konsolide Çekirdek Sermaye yeterliliği oranının yüzde 5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Var
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Geçici değer azaltımı sonrası yapılacak değer artırımını mümkündür.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	i. Öncelikli yükümlülükler kapsamındaki ödemelerden sonra, ii. Kendi aralarında ve diğer tüm Eş Dereceli Yükümlülükler ile tercih sırası olmaksızın eşit (pari passu) sırada, ve iii. Düşük Dereceli Yükümlülükler kapsamındaki tüm ödemelerden önce.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7. maddede yer alan şartları haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7 nci ve 8 inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7. maddede yer alan şartları haizdir.

(*) Katılım bankaları için kâr payı

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosu ile bilanço tutarları arasındaki mutabakatı sağlamak üzere gerekli açıklamalar

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide olmayan bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark genel karşılıklardan kaynaklanmaktadır. Genel karşılıkların kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve alacaklara mahsuben edinilen gayrimenkullerden beş yıldan uzun elde tutulanların net defter değerleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)
Bilanço özkaynaklar değeri	3.166.828	2.218.584
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	(20.234)	(18.408)
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(120.641)	(80.396)
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	300.000	-
Katkı Sermaye	57.294	47.962
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	(1.728)
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri-sermaye benzeri borçlar	519.350	-
Özkaynaklardan indirilen diğer değerler	(886)	(1.075)
Yasal özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar	3.901.711	2.164.939

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kredi riski borçlu kişi ya da kuruluşun, yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü herhangi bir nedenle kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir. Güvenilir ve sağlam teminatlar alınması temeline dayanan kredi politikaları ve süreçleri neticesinde, Banka'nın kredi riskini önemli ölçüde azalttığı düşünülmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %57,04 ve %67,97'dir (31 Aralık 2018: %55,17 ve %65,14).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %53,30 ve %66,45'dir (31 Aralık 2018: %59,75 ve %72,39).

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %55,99 ve %67,55'dir (31 Aralık 2018: %56,85 ve %67,80).

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan beklenen zarar karşılık tutarı 106.073 TL'dir (31 Aralık 2018: 84.621 TL)

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
Cari Dönem							
Yurtiçi	4.559.049	-	28.235	-	-	2.794.537	17.546.529
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	863.326	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	4.584	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	238.034	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	305.303	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	20.465	121.340
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.559.049	-	28.235	-	-	4.226.249	17.667.869
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
Önceki Dönem (***)							
Yurtiçi	2.612.856	-	7.997	-	-	2.218.083	14.191.836
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	115.275	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	1.281	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	63	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	43.985	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	12.215	4.329
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (***)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	14.196.165

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri içermektedir.

(***) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	Toplam
	3.490.654	2.485.739	202.276	-	-	-	-	-	765.741	31.872.760
	1.139	1.162	-	-	-	-	-	-	-	865.627
	-	18	-	-	-	-	-	-	-	4.602
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238.034
	62	103	-	-	-	-	-	-	-	305.468
	182	428	-	45.500	-	-	-	-	-	187.915
	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.492.037	2.487.450	202.276	45.500	-	-	-	-	765.841	33.474.506
	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	Toplam
	1.376.029	1.935.066	91.375	-	-	-	-	-	116.555	22.549.797
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.275
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.281
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.985
	-	-	-	30.164	-	-	-	-	-	46.708
	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.376.029	1.935.066	91.375	30.164	-	-	-	-	116.655	22.757.209

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Cari Dönem Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	
Tarım	-	-	-	-	-	-	121.547	91.625	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	116.888	79.229	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	4.654	9.046	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	5	3.350	
Sanayi	-	-	1.172	-	-	-	8.478.192	1.180.360	
Madencilik ve Taşocaklığı	-	-	-	-	-	-	439.862	17.585	
İmalat Sanayi	-	-	1.172	-	-	-	7.025.149	1.134.034	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	1.013.181	28.741	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	3.643.981	610.415	
Hizmetler	4.559.049	-	27.063	-	-	4.226.249	5.121.958	1.270.473	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.816.442	934.732	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	159.604	46.362	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	523.093	48.246	
Mali Kuruluşlar	4.559.049	-	3.847	-	-	4.226.249	352.690	3.302	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	6.815	-	-	-	938.438	174.270	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	34.428	14.176	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	16.401	-	-	-	297.263	49.385	
Diğer	-	-	-	-	-	-	302.191	339.164	
Toplam	4.559.049	-	28.235	-	-	4.226.249	17.667.869	3.492.037	

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Risk Sınıfları											
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
15.209	698	-	-	-	-	-	-	108.846	120.233	229.079	
15.030	698	-	-	-	-	-	-	99.481	112.364	211.845	
51	-	-	-	-	-	-	-	9.162	4.589	13.751	
128	-	-	-	-	-	-	-	203	3.280	3.483	
402.410	38.593	-	-	-	-	-	-	3.714.387	6.386.340	10.100.727	
17.090	-	-	-	-	-	-	-	174.526	300.011	474.537	
370.826	38.593	-	-	-	-	-	-	2.854.792	5.714.982	8.569.774	
14.494	-	-	-	-	-	-	-	685.069	371.347	1.056.416	
437.998	41.214	-	-	-	-	-	-	3.024.393	1.709.215	4.733.608	
391.793	120.179	45.500	-	-	-	-	-	7.441.799	8.320.465	15.762.264	
236.664	79.001	-	-	-	-	-	-	2.217.876	1.848.963	4.066.839	
34.461	624	-	-	-	-	-	-	44.672	196.379	241.051	
3.769	1.191	-	-	-	-	-	-	96.140	480.159	576.299	
5.531	-	45.500	-	-	-	-	-	4.220.192	4.975.976	9.196.168	
38.217	35.316	-	-	-	-	-	-	624.072	568.984	1.193.056	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
58.798	4.009	-	-	-	-	-	-	91.486	19.925	111.411	
14.353	38	-	-	-	-	-	-	147.361	230.079	377.440	
1.240.040	1.592	-	-	-	-	-	765.841	1.617.667	1.031.161	2.648.828	
2.487.450	202.276	45.500	-	-	-	-	765.841	15.907.092	17.567.414	33.474.506	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Önceki Dönem ^(*) Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	
Tarım	-	-	-	-	-	-	167.816	13.926	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	165.848	9.989	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	1.968	3.356	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	581	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.709.315	386.972	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	228.911	10.291	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.074.635	369.755	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	405.769	6.926	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	2.999.326	168.416	
Hizmetler	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	4.236.792	549.707	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.422.604	427.177	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	75.722	13.351	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	415.185	22.146	
Mali Kuruluşlar	2.612.856	-	2.824	-	-	2.390.902	330.671	2.710	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	-	-	-	-	774.680	66.859	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	24.110	4.843	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	5.173	-	-	-	193.820	12.621	
Diğer	-	-	-	-	-	-	82.916	257.008	
Toplam	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	14.196.165	1.376.029	

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır

Risk Sınıfları											
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
5.274	600	-	-	-	-	-	-	161.742	25.874	187.616	
4.824	600	-	-	-	-	-	-	155.657	25.604	181.261	
-	-	-	-	-	-	-	-	5.054	270	5.324	
450	-	-	-	-	-	-	-	1.031	-	1.031	
236.014	11.713	-	-	-	-	-	-	2.283.557	5.060.457	7.344.014	
2.779	-	-	-	-	-	-	-	42.759	199.222	241.981	
220.762	11.713	-	-	-	-	-	-	1.965.012	4.711.853	6.676.865	
12.473	-	-	-	-	-	-	-	275.786	149.382	425.168	
489.634	29.073	-	-	-	-	-	-	2.403.786	1.282.663	3.686.449	
361.346	49.806	30.164	-	-	-	-	100	5.526.159	4.713.511	10.239.670	
184.752	23.275	-	-	-	-	-	-	1.831.224	1.226.584	3.057.808	
15.881	81	-	-	-	-	-	-	36.189	68.846	105.035	
4.885	198	-	-	-	-	-	-	111.292	331.122	442.414	
-	-	30.164	-	-	-	-	100	2.915.941	2.454.286	5.370.227	
115.970	23.584	-	-	-	-	-	-	503.080	478.013	981.093	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32.941	1.992	-	-	-	-	-	-	49.147	14.739	63.886	
6.917	676	-	-	-	-	-	-	79.286	139.921	219.207	
842.798	183	-	-	-	-	-	116.555	1.113.426	186.034	1.299.460	
1.935.066	91.375	30.164	-	-	-	-	116.655	11.488.670	11.268.539	22.757.209	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:

	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.677.088	280.080	33.422	459.719	2.108.740
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.091	109	818	9.509	11.708
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.201.521	7.173	166	4.991	12.398
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.458.672	1.555.190	2.910.468	2.680.454	9.063.085
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	113.503	240.104	480.179	691.913	1.966.338
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.945	32.001	99.537	154.018	2.187.949
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41.923	-	-	3.577	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	765.841	-	-	-	-
Genel Toplam	8.480.860	2.114.657	3.524.590	4.004.181	15.350.218

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarından derecelendirme notu kullanılan risk sınıfları için risk ağırlıklarının belirlenmesinde, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu ve İslami Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu'nun ("IIRA") notları kullanılmaktadır. Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun notları yurt dışı yerleşik olan Bankalar için kullanılmış olup, Merkezi Yönetimlerden ve Merkez Bankalarından Alacaklar için İslami Uluslararası Derecelendirme Kuruluşunun notları dikkate alınmıştır. Yurt içi yerleşik olan Bankalar "derecesiz" olarak kabul edilmekte ve ilgili risk sınıfındaki "derecesiz" kategorisine uygun risk ağırlığını almaktadır.

Derecelendirme notları;

1. Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar
2. Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar
3. İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar
4. Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar

risk sınıflarında kullanılmıştır.

Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar risk sınıflarında, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun verdiği not kredi kalite kademesi 3'e denk düşerken, Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar risk sınıfında kullanılan notlar 1'den 6'ya tüm kredi kalitesi kademeleri ile eşleşmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım hesaplarına dahil edilmeyen kalemlerden ihraç veya ihraççı derecelendirmesine konu kalemlere ilişkin risk ağırlığının tespiti için öncelikle ihraç derecelendirmesine bakılmakta, ihraç derecelendirmesinin bulunmaması durumunda ihraççının kredi derecelendirmesi dikkate alınmaktadır.

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

	Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	%1250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	4.010.632	-	3.116.439	1.415.935	3.508.087	3.489.845	18.024.896	45.500	-	-	-	140.875
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	5.112.836	-	3.237.594	1.415.935	3.876.758	2.941.558	16.981.154	45.500	-	-	-	140.875

KDO sonrası rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler:

Değer Kaybına Uğramış Krediler: Raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Beklenen Kredi Zararı" hesaplaması yapılmaktadır.

Tahsili Gecikmiş Krediler: Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Beklenen Kredi Zararı" hesaplaması yapılmaktadır.

Cari Dönem	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	2. ve 3. Aşama Kredi Karşılıkları
Tarım	22.176	15.350	9.424
Çiftçilik ve Hayvancılık	20.761	12.001	7.152
Ormancılık	1.415	2.510	1.687
Balıkçılık	-	839	585
Sanayi	783.969	250.207	200.718
Madencilik ve Taşocakçılığı	216.465	5.951	5.890
İmalat Sanayi	561.512	239.581	192.284
Elektrik, Gaz, Su	5.992	4.675	2.544
İnşaat	297.042	76.453	51.851
Hizmetler	274.112	304.252	178.329
Toptan ve Perakende Ticaret	204.127	161.902	106.601
Otel ve Lokanta Hizmetleri	6.991	1.357	790
Ulaştırma ve Haberleşme	12.250	38.299	25.128
Mali Kuruluşlar	5.422	-	60
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	39.606	93.742	40.377
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	3.212	33	41
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2.504	8.919	5.332
Diğer	20.827	29.020	84.073
Toplam	1.398.126	675.282	524.395

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Krediler		Donuk (Karşılık Yönetmeliği)	2. ve 3. Aşama Kredi Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9) Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)		
Önceki Dönem ^(*)				
Tarım	16.025	4.643	-	2.741
Çiftçilik ve Hayvancılık	11.934	2.728	-	1.641
Ormancılık	3.728	1.424	-	878
Balıkçılık	363	491	-	222
Sanayi	477.252	109.173	-	79.109
Madencilik ve Taşocakçılığı	186.234	1.066	-	508
İmalat Sanayi	291.018	108.107	-	78.598
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	3
İnşaat	303.739	31.225	-	22.270
Hizmetler	270.537	93.626	-	63.108
Toptan ve Perakende Ticaret	186.712	47.732	-	36.510
Otel ve Lokanta Hizmetleri	17.881	11	-	11
Ulaştırma ve Haberleşme	25.399	27.351	-	13.772
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	39.819	14.704	-	11.092
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	3.828	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	726	-	-	1.723
Diğer	8.168	1.493	-	8.187
Toplam	1.075.721	240.160	-	175.415

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.**Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine ilişkin Bilgiler:**

		Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları ^(*)	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Cari Dönem						
1	3. Aşama Karşılıkları	123.778	324.644	(17.064)	36.415	467.773
2	1. ve 2. Aşama Karşılıkları	84.621	79.834	(80.991)	22.609	106.073

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

		Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Önceki Dönem ^(*)						
1	3. Aşama Karşılıkları	20.546	105.347	(2.115)	-	123.778
2	1. ve 2. Aşama Karşılıkları	33.964	71.272	(20.615)	-	84.621

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablo finansal tablo kalemlerinin azami kredi duyarlılıklarını göstermektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	56
Bankalar	916.418	787.671
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	1.299.465
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
Verilen Krediler	25.908.664	17.035.250
Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	703.834
Diğer Varlıklar	-	-
Bilanço kalemlerinin kredi risk duyarlılığı	32.868.385	19.826.276
Garanti ve Kefaletler	11.328.137	10.283.442
Taahhütler	400.233	358.815
Nazım hesap kalemlerinin kredi risk duyarlılığı	11.728.370	10.642.257
Toplam kredi risk duyarlılığı	44.596.755	30.468.533

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem			Önceki Dönem ^(*)		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar						
Bankalar	916.418	-	916.418	787.671	-	787.671
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	-	-	56	-	56
Verilen Krediler:	23.835.256	1.398.126	25.233.382	15.928.109	1.075.721	17.003.830
Kurumsal/Girişimci Krediler	21.686.253	1.388.068	23.074.321	14.319.501	1.069.764	15.389.265
Bireysel Krediler	2.149.003	10.058	2.159.061	1.608.608	5.957	1.614.565
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	2.386.937	-	2.386.937	414.683	-	414.683
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	-	547.750	-	-	-

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. DÖNGÜSEL SERMAYE TAMPONU HESAPLAMASINA DAHİL RİSKLER

BDDK tarafından yayınlanan Kurul kararına göre Bankaların birbirleriyle yapmış oldukları işlemler, Döngüsel Sermaye Tamponu oranı hesaplamasına dahil edilmemektedir. Bu kapsamda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın Bankalar dışında yurt dışından olan alacakları neticesinde yapılan hesaplama sonucu oluşan döngüsel sermaye tamponu oranı %0'dır. Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Ülke	Bankacılık hesapları RAV	Alım satım hesapları RAV	Toplam
Birleşik Arap Emirlikleri	44.870	-	44.870
Marshall Adası	16.733	-	16.733
Suudi Arabistan	1.553	-	1.553
Almanya	415	-	415
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	88	-	88
Amerika Birleşik Devletleri	82	-	82
Fransa	35	-	35
Hollanda	32	-	32
Ürdün	22	-	22
Gana	13	-	13
Avusturya	10	-	10
İtalya	10	-	10
Romanya	8	-	8
İngiltere	6	-	6
Norveç	6	-	6
Güney Afrika	2	-	2

IV. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a) Banka'nın kur riskine maruz kalıp kalmadığı, bu durumun etkilerinin tahmin edilip edilmediği, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için limitler belirleyip belirlemediği:

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır. Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır.

Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçlar ile korunmasının boyutu:

Bulunmamaktadır.

c) Yabancı para risk yönetim politikası:

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi" yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

ç) Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son 5 iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları:

	ABD Doları	Avro	AUD	DKK	SEK	CHF	CAD	NOK	GBP	SAR	100 Yen
31.12.2019	5,9336	6,6542	4,1445	0,8865	0,6334	6,1238	4,5173	0,6726	7,8243	1,5697	5,4070
30.12.2019	5,9306	6,6432	4,1265	0,8851	0,6321	6,1062	4,4891	0,6711	7,7789	1,5689	5,3940
27.12.2019	5,9421	6,6275	4,1173	0,8832	0,6325	6,0772	4,4920	0,6692	7,7685	1,5718	5,3740
26.12.2019	5,9241	6,5678	4,0866	0,8747	0,6244	6,0273	4,4648	0,6625	7,6794	1,5670	5,3500
25.12.2019	5,9335	6,5800	4,0848	0,8769	0,6290	6,0345	4,4620	0,6594	7,6519	1,5694	5,3500
24.12.2019	5,9356	6,5746	4,0857	0,8759	0,6258	6,0353	4,4653	0,6609	7,6741	1,5699	5,3710

d) Banka'nın cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri:

ABD Doları	Avro	AUD	DKK	SEK	CHF	CAD	NOK	GBP	SAR	100 Yen
5,8444	6,4896	4,0023	0,8645	0,6167	5,9311	4,3906	0,6446	7,6431	1,5464	5,3000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (****)	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	912.111	1.242.173	640.016	2.794.300
Bankalar	300.474	318.291	292.448	911.213
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	301.717	-	-	301.717
Krediler (*)	6.923.897	4.746.916	-	11.670.813
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	547.750	-	-	547.750
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	5.315	1.222	58.990	65.527
Toplam Varlıklar (****)	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	20	97	-	117
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	4.989.517	6.521.421	913.985	12.424.923
Para Piyasalarından Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.005.285	1.115.851	-	3.121.136
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	626.158	33.781	12.116	672.055
Toplam Yükümlülükler (****)	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu (*)	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.317.991	-	1.317.991
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.316.302	-	-	1.316.302
Gayrinakdi Krediler	3.528.070	2.792.756	80.345	6.401.171
Önceki Dönem (*****)				
Toplam Varlıklar	6.954.910	3.820.287	413.962	11.189.159
Toplam Yükümlülükler	5.678.639	4.477.852	406.829	10.563.320
Net Bilanço Pozisyonu	1.276.271	(657.565)	7.133	625.839
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.309.464)	1.321.437	-	11.973
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.321.437	-	1.321.437
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.309.464	-	-	1.309.464
Gayrinakdi Krediler	3.145.078	2.996.581	71.542	6.213.201

(*) Krediler bakiyesine, 186.677 TL karşılığı ABD Doları, 497.071 TL karşılığı Avro dövizinde endeksli krediler ve finansal kiralamalar dahildir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı 17.469 TL kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %88'i Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %8'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %3'ü GBP, %2'si CHF ve kalan %2'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(***) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir.

(***) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. BANKACILIK HESAPLARINDAN KAYNAKLANAN HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİ

Bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma:

Kredi riski standart yöntem veya Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ'de kullanılmasına izin verilen yaklaşımlar arasından Banka'nın seçmiş olduğu sermaye yükümlülüğü hesaplama yöntemine bağlı olarak ilgili hisse senedi yatırımları bazında sermaye yükümlülüğü tutarlarının kırılımı:

Kredi riski standart yöntemle göre bankacılık hesaplarında yer alan hisse senedi yatırımları 11.519 TL olup, tamamı %100 risk ağırlığındadır (31 Aralık 2018: 7.897 TL).

VI. LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullandırılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır. Likidite stres testinin ana konusunu "Ani Katılım Fonu Çekilişleri" ile "Kur Değişimleri" oluşturmaktadır. Ayrıca, Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerinin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

1) Likidite Riski

a) Banka'nın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, Banka Yönetim Kurulu'nun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullandırılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kâr payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir. Banka likidite riskini Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile kâr oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği:

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile kâr oranlarının uyumlu olup olmadığı yönetim tarafından düzenli olarak takip edilmekte olup herhangi bir uyumsuzluk bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Banka'nın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları:

Banka'nın aktiflerinin ortalama vadesi toplanan fonlara oranla daha uzun olmakla birlikte, satılmaya hazır menkul kıymetlerin altı aydan uzun olmayan aralıklarla kupon ödemesi yapan kıymetlerden oluşması ve kredi alacaklarının genel olarak aylık tahsil edilmesi Banka'ya nakit akışı sağlamaktadır.

c) Banka'nın nakit akışlarının miktar ve kaynaklarının değerlendirilmesi:

Banka'nın temel kaynağı katılım fonu olup fonlar diğer katılım bankalarında ve kredi kullandırımı olarak değerlendirilmektedir. Banka'nın en önemli nakit girişlerinin Bankalar ve Finansal Kuruluşlardan Alacaklar kaynaklı olması ve bunlardan düzenli nakit girişi elde etmesi likidite riskini azaltan bir etmen olarak görülmektedir. Ayrıca kullanılan kredilerin aylık taksit tahsilatları da Banka'nın kaynak ihtiyacını karşılamada kullanılmaktadır.

2) Likidite karşılama oranı

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın yüksek kaliteli likit varlık stoğu; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Likidite riskinin etkin bir şekilde yönetilebilmesi, likiditeye ilişkin varlık ve yükümlülük kalemlerindeki yoğunlaşmaların önüne geçilebilmesiyle mümkün olabilmektedir. Banka'nın başlıca fon kaynağını oluşturan katılım fonu çok sayıda farklı müşteriden temin edilmektedir.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde oluşturdukları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	4.906.883	3.146.170	4.906.883	3.146.170
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	4.906.883	3.146.170
NAKİT ÇIKIŞLARI	28.512.578	12.835.438	7.034.914	3.362.157
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	12.003.597	6.269.508	1.090.633	626.951
İstikrarlı mevduat	2.194.536	-	109.727	-
Düşük istikrarlı mevduat	9.809.061	6.269.508	980.906	626.951
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	8.359.826	3.359.697	4.486.838	1.564.046
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	8.359.826	3.359.697	4.486.838	1.564.046
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	8.149.155	3.206.233	1.457.443	1.171.160
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.038.185	1.005.034	1.037.787	1.005.034
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	247.990	224.613	76.507	67.297
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.862.980	1.976.586	343.149	98.829
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	28.512.578	12.835.439	7.034.914	3.362.157
NAKİT GİRİŞLERİ	7.195.386	3.619.277	6.247.901	3.355.456
Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	6.157.682	2.614.681	5.210.197	2.350.860
Diğer nakit girişleri	1.037.704	1.004.596	1.037.704	1.004.596
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	7.195.386	3.619.277	6.247.901	3.355.456
Üst Sınır Uygulanmış Değerler	-	-	-	-
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU	-	-	4.906.883	3.146.170
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	1.758.729	840.539
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)	-	-	279	374

^(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	2.811.586	1.600.247	2.811.586	1.600.247
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	2.811.586	1.600.247
NAKİT ÇIKIŞLARI	22.228.336	10.520.373	5.710.025	3.129.897
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	7.500.634	3.492.136	684.961	349.214
İstikrarlı mevduat	1.302.045	-	65.102	-
Düşük istikrarlı mevduat	6.198.589	3.492.136	619.859	349.214
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	7.055.132	3.537.075	3.904.431	1.904.188
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	7.055.132	3.537.075	3.904.431	1.904.188
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	7.672.570	3.491.162	1.120.633	876.495
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	682.458	653.705	682.458	653.705
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	346.475	323.667	105.993	97.100
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.643.637	2.513.790	332.182	125.690
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	22.228.336	10.520.373	5.710.025	3.129.897
NAKİT GİRİŞLERİ	4.356.139	2.131.504	3.535.259	2.005.171
Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	3.667.131	1.458.629	2.846.250	1.332.297
Diğer nakit girişleri	689.008	672.874	689.008	672.874
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4.356.139	2.131.503	3.535.258	2.005.171
Üst Sınır Uygulanmış Değerler	-	-	-	-
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU	-	-	2.811.587	1.600.246
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	2.174.767	1.124.726
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)	-	-	129	142

^(*) Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması^(**) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası (*)	418.735	2.475.665	-	-	-	-	-	2.894.400
Bankalar (*)	916.283	-	-	-	-	-	-	916.283
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	3.594	349.212	583.141	1.443.318	-	7.672	2.386.937
Verilen Krediler	-	7.029.842	1.338.998	5.654.593	12.044.093	2.923.658	-	28.991.184
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	547.750	-	-	547.750
Diğer Varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	655.620	655.620
Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.292	36.392.174
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	123	-	-	-	-	-	-	123
Diğer özel cari hesap ve katılma Hesapları	4.138.185	13.556.021	4.268.215	3.264.383	230.318	-	-	25.457.122
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	793.938	1.486.028	3.047.370	575.484	75.850	-	5.978.670
Para Piyasalarına Borçlar	-	19.135	-	-	-	-	-	19.135
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	-	-	-	-	849.689	-	4.087.435	4.937.124
Toplam Yükümlülükler	4.138.308	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.174
Likidite Açığı	(2.803.290)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.143)	-

(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilmemiştir.

(**) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, aynıyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

(***) Sermaye benzeri borçlanma araçları toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Önceki Dönem (*)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	357.861	1.649.112	-	-	-	-	-	2.006.973
Bankalar	802.212	-	-	-	-	-	-	802.212
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	669	5.592	144.649	1.148.555	-	4.910	1.304.375
Verilen Krediler	-	2.511.937	1.476.992	4.840.942	7.513.712	1.395.842	3.141.804	20.881.229
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-	482.567	482.567
Toplam Varlıklar	1.160.073	4.161.718	1.482.584	4.985.591	8.662.267	1.395.842	3.629.281	25.477.356
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	5.918	20.247	20.051	-	-	-	-	46.216
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	2.375.521	9.463.550	2.252.093	1.006.366	7.352	-	-	15.104.882
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	1.160.235	1.485.067	574.655	141.917	-	2.649.551	6.011.425
Para Piyasalarından Borçlar	-	864.414	-	-	-	-	-	864.414
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	179.895	179.895
Diğer Yükümlülükler (*)	-	-	-	-	-	-	3.270.524	3.270.524
Toplam Yükümlülükler	2.381.439	11.508.446	3.757.211	1.581.021	149.269	-	6.099.970	25.477.356
Likidite Açığı	(1.221.366)	(7.346.728)	(2.274.627)	3.404.570	8.512.998	1.395.842	(2.470.689)	-

(*) Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından sabit kıymetler gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gerekli bulunan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar ve yükümlülüklerde yer alan özkaynaklar, karşılıklar ve diğer yabancı kaynaklar bu sütunda gösterilmiştir. Dağıtılamayan sütunu ise özkaynak ve karşılık hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Bankalar Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	123	-	-	-	-	123
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	17.694.206	4.268.215	3.264.383	230.318	-	25.457.122
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	793.938	1.486.028	3.047.370	575.484	75.850	5.978.670
Para Piyasalarına Borçlar	19.135	-	-	-	-	19.135
Toplam	18.507.402	5.754.243	6.311.753	805.802	75.850	31.455.050
Önceki Dönem ^(*)						
Bankalar Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	26.165	20.051	-	-	-	46.216
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	11.839.071	2.252.093	1.006.366	7.352	-	15.104.882
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	1.160.235	1.485.067	574.655	141.917	2.649.551	6.011.425
Para Piyasalarına Borçlar	864.414	-	-	-	-	864.414
Toplam	13.889.885	3.757.211	1.581.021	149.269	2.649.551	22.026.937

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

VII. KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın 31 Aralık 2019 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,7'dir (31 Aralık 2018: %6,1). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir:

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem (*)	Önceki Dönem (**)
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.199	21.113.586
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(99.706)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.580	21.013.880
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	11.550
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	13.565
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	25.115
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	36.567
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	36.567
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	11.021.090
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	11.021.090
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	3.486.792	1.970.244
Toplam risk tutarı	45.185.446	32.096.652
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	7,7	6,1

(*) Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

(**) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

VIII. MENKUL KIYMETLEŞTİRME POZİSYONUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

IX. RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Banka’nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım (“IDD”) kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

Risk yönetimi kapsamında bankamızın finansal performansını önemli derecede etkileyen bir çok risk takip edilmektedir. Bu riskler arasında kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski bulunmaktadır. Risk yönetim stratejisi Banka’nın misyon ve vizyonunu temel alarak müşterilerin finansal ihtiyaçlarına en uygun şekilde cevap vermeyi ve finansal açıdan başarılarını desteklemeyi amaçlayan bir yapıdadır. Bu kapsamda iş uygulamaları ve çalışma modeli ihtiyatlı risk yönetimi uygulamalarını destekler niteliktedir.

Belirtilen riskleri takip edebilmek amacıyla içsel banka risk iştahı oluşturulmuş olup, periyodik olarak üst yönetimle paylaşılmaktadır. Ayrıca tüm risklerin detaylı olarak incelendiği, stres testlerini ve senaryo analizlerini içeren detaylı risk yönetim raporları Denetim Komitesi’ne raporlanmaktadır.

Yapılan stres testlerinde kurlardaki ani değişimler, ülke notlarının değişmesi, kredi portföyündeki değişimler gibi senaryolar dikkate alınmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği rasyosu yasal gönderim olan aylık süre içinde takip edilmekle birlikte, günlük olarak simülasyon yöntemi ile takip edilmektedir. Banka'nın likidite karşılama oranı ise risk yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmekte olup, Banka üst yönetimi ve hazine birimiyle paylaşılmaktadır.

Banka'da ortak bir risk kültürü oluşturmak amacıyla Banka çalışanlarına risk yönetimi eğitimleri verilmekte olup, stratejik olarak önemli birimlere risk yönetiminin önemi hakkında detaylı açıklamalarda bulunmaktadır. Risk yönetim politikaları ve prosedürleri, önemli riskler bazında oluşturulan banka yönetmelikleri, bankamızda çalışan tüm personelin erişebileceği şekildedir.

Banka'da risk ölçüm yöntemleri ile ilgili gelişen bir sistem oluşturulmaktadır. Mevcut durumda genel olarak hesaplamalarda standart yöntemler kullanılmakta olup, Banka'nın büyümesi ile birlikte gelişmiş yöntemler için hazırlıklar yapılmaktadır. Tüm risk süreçleri yakın olarak takip edilmektedir.

1. Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar:**a) Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış**

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	22.300.429	15.955.856	1.784.034
2	Standart yaklaşım	22.300.429	15.955.856	1.784.034
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	45.469	204.871	3.638
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	45.469	204.871	3.638
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	183.570	129.986	14.686
17	Standart yaklaşım	183.570	129.986	14.686
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	1.004.413	491.392	80.353
20	Temel gösterge yaklaşımı	1.004.413	491.392	80.353
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	23.533.881	16.782.105	1.882.711

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**a) Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme**

	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar (*)	Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi	Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
Varlıklar					
Nakit değerler ve merkez bankası	2.894.439	2.894.439	-	2.794.300	-
Türev finansal varlıklar	17.496	-	17.496	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Bankalar	916.418	916.418	-	911.213	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	2.386.763	2.386.763	105.559	301.717	-
Krediler ve alacaklar	25.334.818	26.010.100	-	8.862.682	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	547.750	-	547.750	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	100	100	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	3.656.366	3.656.366	-	2.124.383	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	157.597	137.362	-	-	20.234
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	120.641	-	-	-	120.641
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	42.153	42.153	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	104.069	104.069	-	-	-
Diğer aktifler	213.564	213.564	-	65.527	-
Toplam varlıklar	36.392.174	36.909.084	123.055	15.607.572	140.875
Yükümlülükler					
Mevduat	25.457.245	-	-	12.425.040	-
Türev finansal yükümlülükler	12.479	-	-	12.460	-
Alınan krediler	5.978.670	-	-	3.121.136	-
Para piyasalarına borçlar	19.135	-	19.135	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Fonlar	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	440.397	-	-	76.805	-
Faktoring borçları	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	110.059	-	-	12.267	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-
Karşılıklar	235.279	-	-	45.645	-
Vergi borcu	122.393	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	849.689	-	-	537.338	-
Özkaynaklar	3.166.828	-	-	642	-
Toplam yükümlülükler	36.392.174	-	19.135	16.231.333	-

(*) Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarını ifade etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonu	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	36.392.173	36.909.084	-	123.056	15.607.573
Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	19.135	-	-	19.135	-
Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	36.373.038	36.909.084	-	103.921	-
Bilanço dışı tutarlar	12.082.308	11.619.628	-	462.681	-
Değerleme farkları	-	-	-	-	-
Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
Risk tutarları	-	-	-	-	-

3. Kredi Riski Açıklamaları**3.1) Kredi riski ile ilgili genel bilgiler****a) Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler**

Kredi riskinin etkin şekilde yönetimi, risk yönetiminde kapsamlı bir yaklaşımın önemli unsurlarından biridir. Bankamızın faaliyetlerine bağlı olarak kullanılan kurumsal, bireysel ve KOBİ kredileri, finansal kiralama alacakları, banka aktifini oluşturan diğer unsurlar ve gayrinakdi işlemler kredi riski oluşturan kalemlerin temellerini oluşturur. Bu doğrultuda yürütülen faaliyetlerde bankamız risk iştahının dikkate alınması kredi risk yönetiminin etkin bir şekilde yapılabilmesi açısından önemlidir.

Kredi risk limitleri; Banka'nın alabileceği risk düzeylerine, faaliyetlerine, ürünlerinin ve hizmetlerinin büyüklüğü ve karmaşıklığına uygun olarak tasarlanmış olup, Genel Müdür, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yöneticilerin görüş ve önerileri alınmak suretiyle belirlenmiştir. Limitler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarındaki, Banka stratejisindeki ve risk iştahındaki değişimlere göre uyarlanarak periyodik olarak takip edilmektedir. Kredi riski politikaları oluşturulurken yasal gerekliliklerimizin dikkate alınmasının yanı sıra, mevcut kredi performansımız gözden geçirilmiş ve Banka'nın strateji ve hedefleri doğrultusunda bir politika oluşturulmuştur.

Kredi riski hesaplamaları dikkatli ve titiz şekilde yapılmakta olup mevzuata uygun şekilde kontrolleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda standart yöntem ile hesaplamalar yapılmakta olup, gelişmiş yöntemlerin kullanılması için altyapı çalışmaları devam etmektedir. Kredi riski hesaplamaları ve uygulanan yöntemler iç kontrol ve denetim birimleri tarafından da izlenmekte olup, her aşamada yasal gereklilikler dikkate alınmaktadır.

Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilerle maruz kalınan kredi riski ve diğer risklerle olan ilişkilerini içeren detaylı raporlamalar periyodik olarak paylaşılmakta olup, risk yönetimi birimi tarafından kredi riski etkin bir şekilde izlenmektedir.

b) Varlıkların kredi kalitesi

	Temerrüt etmiş	Temerrüt Etmemiş	Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
1 Krediler ^(*)	675.282	28.889.748	573.846	28.991.184
2 Borçlanma araçları	-	2.928.432	1.417	2.927.015
3 Bilanço dışı alacaklar	-	11.619.042	18.452	11.600.590
4 Toplam	675.282	43.437.222	593.715	43.518.789

(*) Tabloya 3.656.366 TL tutarındaki finansal kiralama dahil edilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı ^(*)	240.160
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları ^(**)	732.881
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(297.759)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)	675.282

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.^(**) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.**d) Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar****i. Muhasebe amaçlı kullanılan "tahsili gecikmiş" alacak ve "karşılık ayrılan" alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa "tahsili gecikmiş" ve "karşılık ayrılan" tanımları arasındaki farklılıklar**

Banka, krediler ve diğer alacakları için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

ii. Tahsili gecikmiş alacakların (90 günü geçenler) "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen kısmı ve bu uygulamanın nedenleri

Banka, vadesinin üzerinden 90 gün geçmiş olan kredileri Karşılıklar Yönetmeliği sınıflandırma hükümleri gereğince otomatik olarak takip hesaplarına aktarmakta ve ilgili sınıfının karşılığını ayırmaktadır.

iii. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metotların tanımları

Banka, krediler ve diğer alacakları için 22 Haziran 2006 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

iv. Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Kredi kullanan gerçek/tüzel kişiler, birlikte iş yaptığı diğer işletmelerin veya kendi işletmelerinin elinde olmayan sebeplerden dolayı zaman zaman; maliyetlerdeki aşırı artışların satış fiyatlarına yansıtılamaması, pazar kaybı ve ciro azalması, beklenmeyen giderlerin oluşması, alacakların tahsilatında sorunlar yaşanması gibi ticari hayatın olağan riskleri ile karşılaşabilmekte, bunun sonucunda geçici likidite sıkıntısına girebilmektedir. Kredi değerliliğinde önemli bir sorun olmayan, gelir getirici faaliyetlerine devam eden ancak yaşadığı geçici likidite sıkıntısı nedeni ile kredi geri ödemelerini zamanında yapamayan veya yapamayacağı önceden belli olan işletmelerimizin, kredi geri ödeme vadelerinin nakit akışlarına uygun olacak şekilde yeniden vadelendirilmesidir.

v. Alacakların coğrafi bölgelere göre, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı ile coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar

Cari Dönem	Krediler			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)			
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılıklar Yönetmeliği)	
Yurtiçi	1.398.126	675.282	675.282	573.472
AB Ülkeleri	-	-	-	24
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	78
Diğer Yurtdışı Ülkeleri	-	-	-	272
Toplam	1.398.126	675.282	675.282	573.846

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Krediler			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)			
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılıklar Yönetmeliği)	
Yurtiçi	1.075.721	240.160	240.160	207.628
AB Ülkeleri	-	-	-	16
ABD, Kanada	-	-	-	6
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer Yurtdışı Ülkeleri	-	-	-	749
Toplam	1.075.721	240.160	240.160	208.399

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

Cari Dönem	Krediler	Donuk Alacaklar	Beklenen Zarar Karşılıkları	Toplam
Tarım	801.694	15.350	10.194	806.850
Çiftçilik ve Hayvancılık	700.355	12.001	7.750	704.606
Ormançılık	88.553	2.510	1.823	89.240
Balıkçılık	12.786	839	621	13.004
Sanayi	10.435.958	250.207	221.954	10.464.211
Madencilik ve Taşocakçılığı	2.085.611	5.951	9.695	2.081.867
İmalat Sanayi	7.745.368	239.581	208.652	7.776.297
Elektrik, Gaz, Su	604.979	4.675	3.607	606.047
İnşaat	4.479.509	76.453	63.398	4.492.564
Hizmetler	10.887.275	304.252	193.335	10.998.192
Toptan ve Perakende Ticaret	4.183.944	161.902	114.417	4.231.429
Otel ve Lokanta Hizmetleri	166.539	1.357	1.594	166.302
Ulaştırma ve Haberleşme	248.139	38.299	25.629	260.809
Mali Kuruluşlar	5.399.102	-	2.873	5.396.229
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	666.932	93.742	42.647	718.027
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	65.099	33	398	64.734
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	157.520	8.919	5.777	160.662
Diğer	2.285.312	29.020	84.965	2.229.367
Toplam	28.889.748	675.282	573.846	28.991.184

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Krediler ve Alacaklar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Toplam
Tarım	319.891	4.643	3.183	321.351
Çiftçilik ve Hayvancılık	245.851	2.728	2.006	246.573
Ormancılık	66.108	1.424	943	66.589
Balıkçılık	7.932	491	234	8.189
Sanayi	7.204.630	109.173	95.316	7.218.487
Madencilik ve Taşocakçılığı	954.611	1.066	1.512	954.165
İmalat Sanayi	5.977.816	108.107	92.741	5.993.182
Elektrik, Gaz, Su	272.203	-	1.063	271.140
İnşaat	3.139.236	31.225	30.409	3.140.052
Hizmetler	5.337.892	93.626	68.089	5.363.429
Toptan ve Perakende Ticaret	2.046.400	47.732	39.437	2.054.695
Otel ve Lokanta Hizmetleri	55.775	11	105	55.681
Ulaştırma ve Haberleşme	289.081	27.351	14.350	302.082
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	2.841.458	14.704	12.079	2.844.083
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	56.091	3.828	244	59.675
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	49.087	-	1.874	47.213
Diğer	1.706.015	1.493	11.402	1.696.106
Toplam	17.707.664	240.160	208.399	17.739.425

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

	Vadesiz	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Cari Dönem								
Krediler	-	7.029.842	1.338.998	5.654.593	12.044.093	2.923.658	-	28.991.184
Önceki Dönem ^(*)								
Krediler	-	2.511.937	1.476.992	4.840.942	7.513.712	1.395.842	-	17.739.425

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.**vi. Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi**

Kredi sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ve değer kaybına uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	Toplam
Krediler ve Alacaklar ⁽¹⁾				
Kurumsal/Girişimci Krediler	314.941	131.792	187.144	633.877
Bireysel Krediler	246	-	-	246
Toplam	315.187	131.792	187.144	634.123

⁽¹⁾ Tablodaki tutarlar, taksitli krediler için muaccel hale gelmiş taksit tutarları, diğer krediler için ise muaccel olmuş anapara tutarları olup, taksitli kredilerin kalan anapara tutarları toplamı 764.003 TL'dir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	Toplam
Krediler ve Alacaklar	-	-	-	-
Kurumsal/Girişimci Krediler	18.749	40.987	25.551	82.287
Bireysel Krediler	598	113	72	783
Toplam	19.347	41.100	23.623	84.070

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

3.2) Kredi riski azaltımı**a) Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler**

Banka'nın kredilendirme süreçlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerinde, artık risk oluşturabilecek hususlar dikkate alınmaktadır. Banka teminatlandırma politikasında, alınan teminatın zamanında ele geçirilememesi veya nakde çevrilememesi, garantörün ödeme yapmayı reddetmesi veya geciktirmesi, hukuki geçerliliği yeterince araştırılmamış kredi dokümanlarının istenilen hukuki sonucu elde etmede yetersiz kalması gibi tüm riskleri gözetmek suretiyle artık riskler yönetilmektedir.

Banka'nın piyasa riski kapsamında gerçekleştirdiği işlemler teminata konu edilmemektedir.

Banka'da kredi riski azaltımında finansal teminatlar dikkate alınmakta olup, gayrimenkul ipotekleri kural olarak teminat olarak dikkate alınmamaktadır. İpotek teminatlı alacaklar ayrı bir risk sınıfı olup, Banka'da kullanılan finansal teminatlar nakit blokaj, kamu garanti fonu ve doğmuş kamu alacakları temlikinden oluşmaktadır.

b) Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar:TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Krediler	27.117.320	1.873.864	1.250.795	1.280.636	808.337	-	-
Borçlanma araçları	2.927.015	-	-	-	-	-	-
Toplam	30.044.335	1.873.864	1.250.795	1.280.636	808.337	-	-
Temerrüde düşmüş	675.282	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem ^(*)	Teminatsız alacaklar:TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Krediler	16.386.570	1.437.476	998.648	1.283.498	894.287	-	-
Borçlanma araçları	1.299.465	-	-	-	-	-	-
Toplam	17.686.035	1.437.476	998.648	1.283.498	894.287	-	-
Temerrüde düşmüş	240.160	-	-	-	-	-	-

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.3) Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**a) Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar**

Banka, Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar risk sınıflarında, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun verdiği notları kullanmaktadır. Bankalardan Alacaklar Risk sınıfında ise yurtdışı yerleşik Bankalardan Alacaklar için Fitch Ratings notları kullanmakta, yurtiçi yerleşik Bankalardan alacakları için herhangi bir derecelendirme kuruluşu notu kullanılmamaktadır. Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar için kullanılan Ülke notumuz Kredi Kalite Kademesinde 3'e denk düşerken, Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar risk sınıfında kullanılan notlar 1'den 6'ya tüm kredi kalitesi kademeleri ile eşleşmiştir.

b) Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.559.048	-	5.334.261	36.491	575.422	%11
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	33.126	4.978	19.052	%50
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	26.537	3.459	26.536	1.699	28.096	%100
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.194.333	57.053	4.194.332	31.917	1.215.161	%29
7 Kurumsal alacaklar	11.565.094	8.812.943	11.159.498	6.088.935	16.649.558	%97
8 Perakende alacaklar	2.245.181	2.377.277	1.842.440	1.219.227	2.214.229	%72
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.375.833	57.934	1.375.834	40.101	495.577	%35
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	868.529	288.347	868.528	202.987	535.758	%50
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	202.276	-	202.276	-	152.213	%75
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	41.924	3.577	41.923	3.577	68.250	%150
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0
16 Diğer alacaklar	765.841	-	765.841	-	347.113	%45
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0
18 Toplam	25.844.596	11.600.590	25.844.595	7.629.912	22.300.429	%67

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Standart yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlan- dırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlan- dırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer- leri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.219.908	-	-	-	-	1.150.844	-	-	-	-	-	5.370.752
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	38.104	-	-	-	-	-	38.104
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	139	-	-	-	-	-	-	28.096	-	-	-	28.235
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2.998.347	-	-	1.224.820	-	3.082	-	-	-	4.226.249
Kurumsal alacaklar	390.831	-	98.254	-	-	258.881	-	16.500.467	-	-	-	17.248.433
Perakende alacaklar	83.095	-	34.821	-	-	2.193	2.941.558	-	-	-	-	3.061.667
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.415.935	-	-	-	-	-	-	-	1.415.935
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	1.071.515	-	-	-	-	-	-	1.071.515
Tahsilî gecikmiş alacaklar	135	-	89	-	-	99.714	-	102.338	-	-	-	202.276
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	45.500	-	-	45.500
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	418.728	-	-	-	-	-	-	347.113	-	-	-	765.841
Toplam	5.112.836	-	3.131.511	1.415.935	1.071.515	2.774.556	2.941.558	16.981.096	45.500	-	-	33.474.507

X. RİSKTEN KORUNMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın faaliyetlerini yürütürken yaşanabilecek olumsuzluklardan önemli ölçüde etkilenmesini önlemek amacıyla risk seviyelerinin, risk profili ve risk toleransı ile uyumlu limitlerle sınırlandırılması esastır.

Risk limitleri, Genel Müdür, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yöneticilerin görüş ve önerileri alınmak suretiyle belirlenip Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.

Risk limitleri; Banka'nın alabileceği risk düzeylerine, faaliyetlerine, ürünlerinin ve hizmetlerinin büyüklüğü ve karmaşıklığına uygun olarak belirlenmiştir. Limitler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarındaki, Banka stratejisindeki ve risk iştahındaki değişimlere göre uyarlanarak periyodik olarak takip edilmektedir.

Buna ek olarak, Banka'da türev işlemler gerçekleştirilmekte olup, yapılan işlemler sayesinde YP ve TP likidite riski sınırlandırılmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4) İDD (İşsel Derecelendirmeye Dayalı) Yaklaşımı altındaki kredi riski

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar kapsamında üç aylık ve altı aylık dönemlerde ve yıllık olarak verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka’nın kredi riski hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

İDD modellerine ilişkin kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

İDD - Portföy ve TO (Temerrüt Olasılığı) aralığı bazında kredi riski tutarları

İDD - KRA (Kredi Riski Azaltım) tekniği olarak kullanılan kredi türevlerinin RAT (Risk Ağırlıklı Tutarlar) üzerindeki etkisi

İDD yaklaşımı altındaki RAT’ın değişim tablosu

İDD - Her bir risk sınıfındaki temerrüt olasılıklarının geriye dönük testi

İDD (İhtisas kredileri ve basit risk ağırlığı yaklaşımına tabi hisse senedi yatırımları

XI. KARŞI TARAF KREDİ RİSKİ AÇIKLAMALARI

a) Karşı taraf kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar

Banka’nın karşılaşılabileceği karşı taraf kredi riskinin ortaya konulması amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetimi kapsamında; ürün ve faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu bir şekilde karşı taraf kredi riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi fonksiyonlarının yürütülmesine ilişkin sonuçları Üst Yönetime raporlanmasını temin eder.

Banka’nın karşı taraf kredi riski düzeyini, yasal düzenlemelerde yer alan asgari sınırların üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetmesi esastır.

Banka risk ölçüm sisteminin; yasal düzenlemelerle, faaliyet alanları ve ürün çeşitleriyle uyumlu, güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen bir şekilde çalışması ve buna uygun olarak idame ettirilmesine yönelik tedbirleri alır. Bu kapsamda, karşı taraf kredi riski ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik asgari olarak; Karşı taraf kredi riski ağırlıklı varlık tutarının ve yasal sermaye yükümlülüğünün hesaplanması ve tahsis edilen limitlere ilişkin Banka’nın uyum düzeyinin izlenmesi çalışmaları yapılmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT ^(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	17.498	13.773		1,4	31.271	15.508
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					105.559	21.112
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	Toplam						36.620

(*) Efektif beklenen pozisyon risk tutarı

c) Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-
3 Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	31.271	8.850
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	31.271	8.850

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Risk ağırlıkları Risk sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	106.083	30.688	-	-	-	-	36.561
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	58	-	-	58
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (*)	-	-	106.083	30.688	-	58	-	-	36.619

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

d) Risk sınıfı ve TO bazında karşı taraf kredi riski (İDD)

Bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

e) Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar

	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	19.135	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	105.559
Toplam	-	-	-	-	19.135	105.559

f) Kredi Türevleri

Bulunmamaktadır.

g) İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAT değişimleri

Bulunmamaktadır.

ğ) MKT (Merkezi Karşı Taraf)'a olan riskler

Bulunmamaktadır.

5. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'da menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. Piyasa Riski Açıklamaları**a) Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler**

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek, faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak piyasa riskinin ve piyasa riski bileşenlerinden kaynaklı piyasada yoğunlaşma riskinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlar.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,

- Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,
- Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,
- Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,
- Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm Birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirir.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

- Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.
- Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, EWMA veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.
- İçsel Sermaye Gerekсинimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır.

b) Standart yaklaşım

		Risk Ağırlıklı Tutar
	Dolaysız (peşin) ürünler	
1	Kâr payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	176.545
4	Emtia riski	-
	Opsiyonlar	
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6	Delta-plus metodu	-
7	Senaryo yaklaşımı	-
8	Menkul kıymetleştirme	-
9	Toplam	183.570

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar kapsamında üç aylık ve altı aylık dönemlerde ve yıllık olarak verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın piyasa riski hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

İçsel model yaklaşımı kullanan bankalar için kamuya açıklanacak nicel bilgiler

İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAT (Risk Ağırlıklı Tutarlar) değişim tablosu

Alım satım hesabı için içsel model yaklaşımı

RmD (Riske Maruz Değer) tahminlerinin kâr/zarar ile karşılaştırılması

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Operasyonel Risk Açıklamaları

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kâr payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kâr/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kâr/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanır.

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	232.815	482.004	892.243	535.687	15	80.353
Operasyonel Riske Esas Tutar	-	-	-	-	-	1.004.413

XII. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka'nın faaliyet bölümleri organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" hükümlerine uygun olarak belirlenmiştir.

Banka, bireysel, kurumsal/girişimci bankacılık, hazine/yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faaliyet bölümlenmesine ilişkin tablo:

Cari Dönem - 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/ Girişimci Bankacılık	Hazine/ Yatırım Bankacılığı	Diğer/ Dağıtılamayan	Toplam
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Kâr Payı Gelirleri	218.165	2.676.438	285.444	414.410	3.594.457
Kredilerden Alınan Kâr Payları	218.165	2.676.438	-	-	2.894.603
Bankalardan Alınan Gelirler	-	-	574	-	574
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	-	-	245.733	-	245.733
Diğer Kâr Payı Gelirleri	-	-	39.137	414.410	453.547
Kâr Payları Giderleri	817.982	705.564	681.355	20.631	2.225.532
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	817.982	705.564	5.296	-	1.528.842
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	-	-	659.132	-	659.132
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	-	-	12.323	-	12.323
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	-	-	4.604	-	4.604
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	20.631	20.631
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(599.817)	1.970.874	(395.911)	393.779	1.368.925
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	16.937	114.436	-	(36.921)	94.452
Alınan Ücret ve Komisyonlar	16.937	114.436	-	11.952	143.325
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	48.873	48.873
Temettü Gelirleri	-	-	17.762	-	17.762
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	69.478	-	69.478
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	431	-	158.577	159.008
Beklenen Zarar Karşılıkları	39.535	394.513	-	58.123	492.171
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	87.244	87.244
Personel Giderleri	-	-	-	183.767	183.767
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	-	241.143	241.143
Net Faaliyet Kârı/Zararı	(622.415)	1.691.228	(308.671)	(54.842)	705.300
Vergi Karşılığı	-	-	-	(188.565)	(188.565)
Net Dönem Kârı/Zararı	(622.415)	1.691.228	(308.671)	(243.407)	516.735
BÖLÜM VARLIKLARI					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yans. FV	-	-	-	-	-
Bankalar ^(*)	-	-	916.283	-	916.283
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan					
Finansal Varlıklar	-	-	2.386.937	-	2.386.937
Krediler	2.159.061	21.671.460	5.160.663	-	28.991.184
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	547.750	-	547.750
Türev Finansal Varlıklar	-	-	17.496	-	17.496
Ortaklık Yatırımları	-	-	100	-	100
Diğer Varlıklar ^(*)	-	-	-	3.532.424	3.532.424
BÖLÜM VARLIKLARI TOPLAMI	2.159.061	21.671.460	9.029.229	3.532.424	36.392.174
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ					
Toplanan Fonlar	15.884.216	9.573.029	-	-	25.457.245
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	12.479	-	12.479
Alınan Krediler	-	-	5.978.670	-	5.978.670
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	19.135	-	19.135
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-
Karşılıklar	-	-	-	235.279	235.279
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	1.522.538	1.522.538
Özkaynaklar	-	-	-	3.166.828	3.166.828
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ TOPLAMI	15.884.216	9.573.029	6.010.284	4.924.645	36.392.174

^(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/ Girişimci Bankacılık	Hazine/ Yatırım Bankacılığı	Diğer/ Dağıtılamayan	Toplam
1 Ocak - 31 Aralık 2018					
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Kâr Payı Gelirleri	191.401	1.661.127	181.062	294.792	2.328.382
Kredilerden Alınan Kâr Payları	191.401	1.661.127	-	1.463	1.853.991
Bankalardan Alınan Gelirler	-	-	7.039	-	7.039
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	-	-	136.942	-	136.942
Diğer Kâr Payı Gelirleri	-	-	37.081	293.329	330.410
Kâr Payları Giderleri	556.583	535.822	370.548	8	1.462.961
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	556.583	535.822	6.838	-	1.099.243
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	-	-	305.482	-	305.482
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	-	-	24.801	-	24.801
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	-	-	33.427	-	33.427
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	8	8
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(365.182)	1.125.305	(189.486)	294.784	865.421
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	9.699	66.607	-	1.373	77.679
Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.699	66.607	-	26.511	102.817
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	25.138	25.138
Temettü Gelirleri	-	-	923	-	923
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	53.498	-	53.498
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	64	-	119.757	119.821
Beklenen Zarar Karşılıkları	24.413	213.567	-	108.639	346.619
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	50.036	50.036
Personel Giderleri	-	-	-	137.857	137.857
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	-	167.383	167.383
Net Faaliyet Kârı/Zararı	(379.896)	978.409	(135.065)	(48.001)	415.447
Vergi Karşılığı	-	-	-	(90.214)	(90.214)
Net Dönem Kârı/Zararı	(379.896)	978.409	(135.065)	(138.215)	325.233
BÖLÜM VARLIKLARI					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yans. FV	-	-	-	-	-
Bankalar	-	-	802.212	-	802.212
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	1.304.375	-	1.304.375
Krediler	1.614.565	14.124.399	2.000.461	3.141.804	20.881.229
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	-	9.562	-	9.562
Ortaklık Yatırımları	-	-	46.878	-	46.878
Diğer Varlıklar	-	-	-	2.433.100	2.433.100
BÖLÜM VARLIKLARI TOPLAMI	1.614.565	14.124.399	4.163.488	5.574.904	25.477.356
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ					
Toplanan Fonlar	10.471.740	4.679.358	-	-	15.151.098
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	6.145	-	6.145
Alınan Krediler	-	-	6.011.425	-	6.011.425
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	864.414	-	864.414
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	179.895	-	179.895
Karşılıklar	-	-	-	133.633	133.633
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	585.849	585.849
Özkaynaklar	-	-	-	2.544.897	2.544.897
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ TOPLAMI	10.471.740	4.679.358	7.061.879	3.264.379	25.477.356

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIII. FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN GERÇEĞE UYGUN DEĞER İLE GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**a) Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar	32.842.289	32.842.289
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	916.418	916.418
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	2.386.937
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	547.750
Verilen Krediler	28.991.184	28.991.184
Finansal Borçlar	31.595.227	31.595.227
Bankalar Mevduatı	123	123
Diğer Mevduat	25.457.122	25.457.122
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.978.670	5.978.670
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-
Muhtelif Borçlar	159.312	159.312
Önceki Dönem	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar	22.988.310	22.988.310
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	802.706	802.706
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.304.375	1.304.375
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
Verilen Krediler	20.881.229	20.881.229
Finansal Borçlar	21.554.673	21.554.673
Bankalar Mevduatı	46.216	46.216
Diğer Mevduat	15.104.882	15.104.882
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	6.011.425	6.011.425
İhraç Edilen Menkul Değerler	179.895	179.895
Muhtelif Borçlar	212.255	212.255

Para piyasalarından alacaklar, bankalar ve bankalar mevduatı ağırlıklı olarak kısa vadeli işlemlerden oluştuğu için gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine eşit olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri ile gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde piyasada oluşan fiyatlar dikkate alınmakta, fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda T.C. Merkez Bankası tarafından hesaplanan gösterge niteliğindeki fiyatlar dikkate alınmaktadır.

Verilen krediler ve diğer mevduatın gerçeğe uygun değeri elde etme maliyeti ve birikmiş kâr payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtacak şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara dayanan, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yasıtılan Finansal Varlıklar	2.077.548	301.717	7.672	2.386.937
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	7.672	7.672
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	2.077.548	301.717	-	2.379.265
Türev Finansal Varlıklar	-	17.496	-	17.496
Toplam Varlıklar	2.077.548	319.213	7.672	2.404.433
Türev Finansal Yükümlülükler	-	12.479	-	12.479
Toplam Yükümlülükler	-	12.479	-	12.479
Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yasıtılan Finansal Varlıklar	1.178.448	125.927	-	1.304.375
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	4.910	-	4.910
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	1.178.448	121.017	-	1.299.465
Türev Finansal Varlıklar	-	9.562	-	9.562
Toplam Varlıklar	1.178.448	135.489	-	1.313.937
Türev Finansal Yükümlülükler	-	6.145	-	6.145
Toplam Yükümlülükler	-	6.145	-	6.145

XIV. BAŞKALARININ NAM VE HESABINA YAPILAN İŞLEMLER, İNANCA DAYALI İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****1.a) Nakit Değerler ve Merkez Bankası'na ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	28.617	50.616	22.196	30.965
T.C. Merkez Bankası	71.522	2.404.187	311.614	1.642.538
Diğer	-	339.497	-	-
Toplam	100.139	2.794.300	333.810	1.673.503

1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, USD, EUR ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir. TCMB, 9 Aralık 2019 tarih ve 2019/19 sayılı tebliğ esaslarına göre kredi büyümesi sağlayan bankalara Türk Lirası zorunlu karşılıklar için kâr payı ödemektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TCMB'de tesis edilen zorunlu karşılıklar için geçerli oranlar, Türk parasında vade yapısına göre %1 ile %7 aralığında (31 Aralık 2018: %1,5 ile %8 aralığında); yabancı para da ise vade yapısına göre %5 ile %21 aralığındadır (31 Aralık 2018: %4 ile %20 aralığında).

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	38	6	299.510	5.190
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık ^(*)	71.484	2.404.181	12.104	1.637.348
Toplam	71.522	2.404.187	311.614	1.642.538

^(*) Cari dönemde yabancı para zorunlu karşılıklar içinde yer alan 180.501 TL (31 Aralık 2018: 731.486 TL) zorunlu karşılıkların yabancı para olarak tutulan kısmıdır.

2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	5.205	332.276	6.153	634.187
Yurtdışı	-	578.937	-	162.366
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	5.205	911.213	6.153	796.553

3.a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin açıklama

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geri Alım Vaadi ile Satım İşlemlerine Konu Olanlar	16.497	834.371
Teminata Verilen/Bloke Edilenler	84.643	79.527
Toplam ^(*)	101.140	913.898

^(*) Tabloya reeskontlar ve değer düşüş karşılıkları dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	2.380.681	1.335.442
Borsada İşlem Gören	2.078.312	1.211.802
Borsada İşlem Görmeyen	302.369	123.640
Hisse Senetleri	7.672	4.897
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen (*)	7.672	4.897
Değer Düşüş Karşılığı (-)	1.416	35.977
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	13
Toplam	2.386.937	1.304.375

(*) 7.672 TL tutarındaki Kredi Garanti Fonu borsada işlem görmeyen satırında gösterilmiştir (31 Aralık 2018: 4.897 TL).

4. Beklenen Zarar Karşılıkları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bankalar kalemi için 174 TL beklenen zarar karşılığı (birinci aşama) hesaplanmıştır (31 Aralık 2018: 834 TL).

5. Türev Finansal Varlıklar**a) Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan kısmına ilişkin tablo**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	27	17.469	13	43
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	-	9.506
Toplam	27	17.469	13	9.549

6. Kredilere ilişkin açıklamalar**a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	3.097.903	-	1.973.285	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.097.903	-	1.973.285	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.372	-	2.513	-
Toplam (*)	3.100.275	-	1.975.798	-

(*) Tabloya reeskontlar dahil edilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile sözleşme koşullarında değişiklik yapılan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
Krediler				
İhracat Kredileri	1.226.789	55.944	-	-
İthalat Kredileri	85.536	-	-	-
İşletme Kredileri	13.668.959	401.691	748.347	-
Tüketici Kredileri	2.149.003	8.576	1.482	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	5.160.663	-	-	-
Diğer	1.118.317	84.288	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontlar	425.989	44.146	53.652	-
Toplam	23.835.256	594.645	803.481	-
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı		49.451	-	-
Kredi Riskinde Önemli Artış		-	56.622	-
Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	803.481	-	-
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-	-	-
Toplam	-	803.481		
Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
0 - 6 Ay	-	57	-	-
6 Ay - 12 Ay	-	6.952	-	-
1 - 2 Yıl	-	352.578	-	-
2 - 5 Yıl	-	334.045	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	109.849	-	-
Toplam	-	803.481		

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	4.690	2.152.010	2.156.700
Konut Kredisi	748	1.975.401	1.976.149
Taşıt Kredisi	2.987	100.020	103.007
İhtiyaç Kredisi	955	76.589	77.544
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	112	2.249	2.361
Konut Kredisi	-	95	95
Taşıt Kredisi	-	92	92
İhtiyaç Kredisi	112	2.062	2.174
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam (*)	4.802	2.154.259	2.159.061

(*) 11.516 TL tutarındaki kâr payı reeskontu tabloya dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	4.966	1.598.554	1.603.520
Konut Kredisi	1.203	1.453.270	1.454.473
Taşıt Kredisi	1.665	86.199	87.864
İhtiyaç Kredisi	2.098	59.085	61.183
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	230	2.269	2.499
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	102	102
İhtiyaç Kredisi	230	2.167	2.397
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam (*)	5.196	1.600.823	1.606.019

(*) 8.546 TL tutarındaki kâr payı reeskontu tabloya dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	43.631	249.623	293.254
İşyeri Kredileri	1.000	17.657	18.657
Taşıt Kredileri	42.631	231.966	274.597
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	11.999	11.999
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	11.999	11.999
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	24.730	24.730
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	24.730	24.730
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	43.631	286.352	329.983

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	63.605	185.523	249.128
İşyeri Kredileri	16.487	25.816	42.303
Taşıt Kredileri	47.118	159.707	206.825
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövizle Endeksli	-	46.410	46.410
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	46.410	46.410
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	407	19.046	19.453
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	407	19.046	19.453
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	64.012	250.979	314.991

e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	718.900	279.744
Özel	23.990.695	16.138.809
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	523.787	585.277
Toplam ^(*)	25.233.382	17.003.830

(*) Donuk alacaklar dahil edilmemiştir.

f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	23.677.914	16.388.393
Yurtdışı Krediler	1.031.681	30.160
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	523.787	585.277
Toplam ^(*)	25.233.382	17.003.830

(*) Donuk alacaklar dahil edilmemiştir.

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ğ) Temerrüt (üçüncü aşama/özel karşılık) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	136.955	102.406
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	77.186	57.787
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	253.632	243.636
Toplam	467.773	403.829

h) Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	71.065	70.080	10.684	10.397
1-5 Yıl Arası	3.611.355	3.088.196	551.183	471.225
5 Yılda Fazla	860.343	498.090	282.163	222.212
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	3.866.937	3.444.805
Toplam	4.542.763	3.656.366	4.710.967	4.148.639

ı) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net)**ı.1) Donuk alaklardan Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın donuk alaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacakları toplamı 29.542 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ı.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	198.878	35.401	430.944
Dönem İçinde İntikal (+) ^(*)	136.981	277.268	250.609
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	110.045	67.186
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	110.045	67.186	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	32.275	34.911	37.469
Aktiften Silinen (-)	37.984	125.085	387.075
Kurumsal ve Ticari Krediler	37.984	125.085	387.075
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	155.555	195.532	324.195
Beklenen Zarar Karşılığı (3. Aşama) (-)	136.955	77.186	253.632
Bilançodaki Net Bakiyesi	18.600	118.346	70.563

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İ.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İ) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)	18.600	118.346	70.563
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	155.555	195.532	324.195
Özel Karşılık Tutarı (-)	136.955	77.186	253.632
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	18.600	118.346	70.563
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	128.113	17.011	116.270
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	198.878	35.401	430.944
Özel Karşılık Tutarı (-)	70.765	18.390	314.674
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	128.113	17.011	116.270
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem Sonu Bakiyesi			
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	3.951	6.233	39.915
Karşılık Tutarı (-)	1.748	3.746	28.626

j) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacakların tasfiye politikasına ilişkin açıklama

Banka tarafından kredi işlemlerinden kaynaklanan alacakların tahsili amacıyla başlatılacak icra takiplerinde borçlu ve borçla ilgililerin malvarlıkları ile Banka alacaklarının teminatını teşkil eden maddi teminatların paraya çevrilmesi süreciyle işleyecek olup, işleyecek bu sürecin yanı sıra Banka alacaklarının idari yollardan tahsil ve tasfiyesine çalışmaktadır.

k) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklama

Banka, borçlu ve/veya borçla ilgililerin ölmüş olması ve mirasçıların mirası yasal süresi içinde reddetmiş bulunmaları, alacağın tahsilinin hukuken ve/veya fiilen olanaksız hale gelmesi, söz konusu alacakla ilgili olarak personel hakkında verilmiş mali mesuliyet kararının bulunmaması hallerinde alacaklarını kayıtlardan terkin edebilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri ^(*)	547.750	-
Borsada İşlem Görenler	-	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	547.750	-

^(*) Banka, söz konusu borçlanma senedi tutarını TFRS 9 ve TFRS 13 standartları kapsamında bilançoya aldığı tarihteki benzer finansal varlıkların fiyatlarını kullanarak gerçeğe uygun değerini hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetleri 547.750 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	-	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	7.757	-
Yıl İçindeki Alımlar ^(*)	539.993	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-	-
Değer Azalış Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	547.750	-

^(*) Reeskontlar "Yıl İçindeki Alımlar" satırında gösterilmiştir.

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklama

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan varlığı 104.069 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.222 TL).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Net Defter Değeri	4.259	3.561
Dönem İçi Değişimler (Net)	99.810	698
Amortisman Bedeli	-	-
Değer Azalış Karşılığı	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	963
Dönem Sonu Net Defter Değeri	104.069	5.222

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

9. Ortaklık Yatırımları**a) İştiraklere ilişkin bilgiler (net)**

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22 Kasım 2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**b.1) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100	100
2	ZKB Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100	100

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri	İhtiyaç Duyulan Özkaynak Tutarı
1 (*)	2.483.166	73	-	381.137	-	6	17	-	-
2 (*)	73	68	-	5.696	-	26	(8)	-	-

(*) 31 Aralık 2019 bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	100	50
Dönem İçi Hareketler	-	50
Alışlar	-	50
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklara Transferler	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	100	100
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

b.2) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	100	100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b.3) Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın borsaya kote edilen bağlı ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

c) Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Gayrimenkul	Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkul	Menkul	Kullanım Hakkı Olan Menkul	Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu:							
Maliyet	-	-	61.928	-	33.052	-	94.980
Birikmiş Amortisman (-)	-	-	27.657	-	14.664	-	42.321
Net Defter Değeri	-	-	34.271	-	18.388	-	52.659
Cari Dönem Sonu:							
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	34.271	-	18.388	-	52.659
Dönem İçi Değişimler (Net) ^(*)	-	93.227	(71)	9.961	1.821	-	104.938
Maliyet	-	113.603	9.211	14.072	9.448	-	146.334
Amortisman Bedeli (Net) (-)	-	20.376	9.282	4.111	7.627	-	41.396
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Maliyet	-	113.603	71.139	14.072	42.500	-	241.314
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	20.376	36.939	4.111	22.291	-	83.717
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	93.227	34.200	9.961	20.209	-	157.597

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar: Bulunmamaktadır.

- a) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler: Bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Defter Değeri	Birikmiş Amortismanı	Net Değeri	Defter Değeri	Birikmiş Amortismanı	Net Değeri
Özel Maliyet Bedelleri	-	-	-	-	-	-
İlk Tesis Taazzuv Giderleri	-	-	-	-	-	-
Şerefiye	-	-	-	-	-	-
Gayrimaddi Haklar	143.633	22.992	120.641	93.038	12.642	80.396
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	-	1.762	986	776
Toplam	143.633	22.992	120.641	94.800	13.628	81.172

- a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi: Bulunmamaktadır.
- b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi: Bulunmamaktadır.
- c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yönteme göre yapıldığı: Bulunmamaktadır.
- ç) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri: Bulunmamaktadır.
- d) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Yeniden değerlendirme yapılan varlık türü bazında maddi olmayan duran varlıklar: Bulunmamaktadır.
- f) Varsa dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı: Bulunmamaktadır.
- g) Finansal tabloları konsolide edilen ortaklıklardan dolayı ortaya çıkan pozitif veya negatif konsolidasyon şerefiyesi: Konsolide olmayan ekli finansal tablolar açısından geçerli değildir.
- h) Şerefiyeye ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 33.127 TL (31 Aralık 2018: 2.627 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi borcu ile 75.280 TL (31 Aralık 2018: 52.497 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı netleştirilmek suretiyle finansal tablolarda 42.153 TL ertelenmiş vergi varlığı (31 Aralık 2018: 54.954 TL ertelenmiş vergi varlığı) gösterilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ertelenmiş Vergi Aktifi	75.280	52.497
Ertelenmiş Vergi Pasifi	33.127	2.627
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi Ertelenmiş Vergi Aktifi	-	5.084
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi	42.153	54.954
Net Ertelenmiş Vergi Geliri	4.150	626
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı	6.868	3.850
Kısa Vadeli Çalışan Hakları	2.277	2.839
Finansal Varlıkların Değerlemesi	9.770	8.395
Diğer	23.238	39.870
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	42.153	54.954
	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak İtibarıyla Ertelenmiş Vergi Varlığı	54.954	14.093
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Net)	13.659	22.034
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(26.460)	6.270
TFRS 9 Geçiş Etkisi	-	7.473
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	5.084
Ertelenmiş Vergi Aktifi	42.153	54.954

15. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın diğer aktifler toplamı bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**1. a) Toplanan Fonlara ilişkin bilgiler****a.1) Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	350.043	-	-	-	-	-	-	-	350.043
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	627.089	4.775.595	68.752	-	72.399	260.155	-	5.803.990
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.324.955	-	-	-	-	-	-	-	1.324.955
Resmi Kuruluşlar	136.022	-	-	-	-	-	-	-	136.022
Ticari Kuruluşlar	1.163.377	-	-	-	-	-	-	-	1.163.377
Diğer Kuruluşlar	24.833	-	-	-	-	-	-	-	24.833
Ticari ve Diğer Kur.	716	-	-	-	-	-	-	-	716
Bankalar ve Katılım Bankaları	7	-	-	-	-	-	-	-	7
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	404.033	4.163.238	608.928	-	301.861	75.154	-	5.553.214
Resmi Kuruluşlar	-	53.827	235.600	53.833	-	117.818	57.911	-	518.989
Ticari Kuruluşlar	-	322.540	3.590.103	153.636	-	184.008	14.834	-	4.265.121
Diğer Kuruluşlar	-	27.666	337.535	401.459	-	35	2.409	-	769.104
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	724.646	-	-	-	-	-	-	-	724.646
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	310.421	3.635.775	74.453	-	75.918	854.408	-	4.950.975
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.483.626	-	-	-	-	-	-	-	1.483.626
Yurtiçinde Yer. Tüz K	1.425.008	-	-	-	-	-	-	-	1.425.008
Yurtdışında Yer Tüz	58.502	-	-	-	-	-	-	-	58.502
Bankalar ve Katılım Bankaları	116	-	-	-	-	-	-	-	116
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	116	-	-	-	-	-	-	-	116
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	269.674	1.927.397	188.365	-	328.520	1.687.014	-	4.400.970
Resmi Kuruluşlar	-	757	1.022	-	-	-	-	-	1.779
Ticari Kuruluşlar	-	268.708	1.888.846	188.318	-	328.520	1.687.014	-	4.361.406
Diğer Kuruluşlar	-	209	37.529	47	-	-	-	-	37.785
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli Maden DH	255.038	-	557.789	25.188	-	5.545	21.266	-	864.826
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	4.138.308	1.611.217	15.059.794	965.686	-	784.243	2.897.997	-	25.457.245

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	210.639	-	-	-	-	-	-	-	210.639
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	526.001	2.948.826	43.992	-	42.916	193.315	-	3.755.050
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	517.046	-	-	-	-	-	-	-	517.046
Resmi Kuruluşlar	73.337	-	-	-	-	-	-	-	73.337
Ticari Kuruluşlar	418.768	-	-	-	-	-	-	-	418.768
Diğer Kuruluşlar	24.611	-	-	-	-	-	-	-	24.611
Ticari ve Diğer Kur.	320	-	-	-	-	-	-	-	320
Bankalar ve Katılım Bankaları	10	-	-	-	-	-	-	-	10
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	131.511	2.740.290	569.720	-	205.889	118.404	-	3.765.814
Resmi Kuruluşlar	-	2.668	495.707	421.827	-	61.901	-	-	982.103
Ticari Kuruluşlar	-	119.643	1.748.933	38.685	-	80.988	10.913	-	1.999.162
Diğer Kuruluşlar	-	9.200	455.352	109.208	-	63.000	107.491	-	744.251
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	40.298	-	-	-	-	-	40.298
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	347.441	-	-	-	-	-	-	-	347.441
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	331.243	2.000.912	54.701	-	50.881	355.122	-	2.792.859
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.183.202	-	-	-	-	-	-	-	1.183.202
Yurtiçinde Yer. Tüz K	1.168.785	-	-	-	-	-	-	-	1.168.785
Yurtdışında Yer Tüz	8.509	-	-	-	-	-	-	-	8.509
Bankalar ve Katılım Bankaları	5.908	-	-	-	-	-	-	-	5.908
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	5.908	-	-	-	-	-	-	-	5.908
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	110.668	1.701.594	91.086	-	174.589	110.506	-	2.188.443
Resmi Kuruluşlar	-	674	12.007	-	-	-	-	-	12.681
Ticari Kuruluşlar	-	109.994	1.524.756	91.044	-	174.589	110.506	-	2.010.889
Diğer Kuruluşlar	-	-	164.789	42	-	-	-	-	164.831
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	42	-	-	-	-	-	42
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli Maden DH	123.111	-	257.538	4.514	-	2.333	3.108	-	390.604
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	2.381.439	1.099.423	9.649.160	764.013	-	476.608	780.455	-	15.151.098

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

a.2) Sigorta limitini aşan tutarlar**i. Katılım bankaları için sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler**

	Sigorta Kapsamında Bulunan	Sigorta Kapsamında Bulunan	Sigorta Limitini Aşan	Sigorta Limitini Aşan
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları	5.251.128	2.956.961	7.383.152	4.505.214
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	3.496.444	2.123.545	2.657.587	1.842.492
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	1.754.684	833.416	4.725.565	2.662.722
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar**Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonu**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	770	520
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	2.857.534	1.498.426	1.791.870	3.704.193
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	1.622.710	-	515.362
Toplam	2.857.534	3.121.136	1.791.870	4.219.555

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	2.516.784	179.422	1.791.870	2.930.827
Orta ve Uzun Vadeli	340.750	2.941.714	-	1.288.728
Toplam	2.857.534	3.121.136	1.791.870	4.219.555

c) Yükümlülüklerin yoğunlaştığı alanlar fon sağlayan müşteriler, sektör grupları veya risk yoğunlaşmasının görüldüğü diğer kriterler

Banka'nın yükümlülüklerinin %70'i, cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

3. Para piyasası işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	19.135	-	864.414	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	19.135	-	864.414	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Toplam	19.135	-	864.414	-

4. İhraç edilen menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 179.895 TL).

5. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. Türev finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	19	12.460	-	6.145
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	19	12.460	-	6.145

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	4.342	3.953	422	415
1-5 Yıl Arası	64.193	46.451	-	-
5 Yıldan Fazla	123.525	59.655	-	-
Toplam	192.060	110.059	422	415

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar**a) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 202 TL).

b) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı 18.452 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.888 TL).

c) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler**c.1) Muhtemel risklere ilişkin serbest karşılıklara ilişkin bilgiler**

Banka yönetimi kararı ile ekonomi ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınmak suretiyle ve ihtiyatlılık prensibi çerçevesinde 30.000 TL'si geçmiş yılda, 50.000 TL'si cari dönemde ayrılan toplam 80.000 TL tutarında serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 30.000 TL).

c.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri olan alt hesapların isim ve tutarları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, diğer karşılıkların 64.051 TL tutarındaki kısmı "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 19. maddesi uyarınca beklenen zarar karşılığı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu priminin katılma hesapları payına düşen kısmının karşılanması için ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 48.204 TL).

Ayrıca, Banka Tazmin Edilmemiş ve Nakde Dönüşmemiş Gayrinakdi Krediler için 18.452 TL (31 Aralık 2018: 5.888 TL), gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları (1. ve 2. Aşama) için 19.923 TL (31 Aralık 2018: 20.110 TL) ve diğer karşılıklar için 17.140 TL (31 Aralık 2018: 6.121 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

c.3) Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler

Banka aleyhine sonuçlanma olasılığı bulunan ancak henüz kesinleşmemiş davalar için finansal tablolarda 17.038 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 6.085 TL).

d) Çalışan hakları karşılığına ilişkin yükümlülükler**d.1) Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin hakları**

Türk İş Kanunu'na göre; Banka, bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Banka ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6.380 TL (tam TL) (31 Aralık 2018: 5.434 TL (tam TL)) ile sınırlandırılmıştır.

Banka aktüeryal metot kullanarak TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardına uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka'nın kendi parametrelerini kullanarak hesaplamış olduğu aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	%12,10	%16,30
Enflasyon	%8,20	%12,00

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla	5.736	2.330
Cari hizmet maliyeti	2.268	1.285
Kâr payı maliyeti	801	276
Ödenen tazminatlar	(316)	(112)
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarma Dolayısıyla Oluşan Kayıp/(Kazanç)	216	24
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(43)	1.253
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	680
Dönem Sonu Değeri	8.662	5.736

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın izin haklarından doğan yükümlülüğü 6.050 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.584 TL).

d.2) Emeklilik Hakları

8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5754 sayılı Kanun çerçevesinde ve belirtilen oran olan %9,80 teknik oran kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir.

Banka'nın SGK'ya devredilecek faydalarına ilişkin bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğü SGK'ya devir sırasında yapılması gerekecek tahmini ödeme tutarı olup, bu tutarın ölçümünde kullanılan aktüeryal parametreler ve sonuçlar, 8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5754 sayılı Kanun'un SGK'ya devredilecek emeklilik ve sağlık faydalarına ilişkin hükümlerini (%9,80 reel iskonto oranı, vb.) yansıtmaktadır.

d.3) Personele Ödenecek Ek İkramiye Karşılığı

Banka, personele ödenecek ek ikramiyeye esas olmak üzere cari dönemde toplam 21.000 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

9. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar**a) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler**

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi borcu 85.445 TL'dir (31 Aralık 2018: 25.589 TL).

b) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	85.445	25.589
Menkul Sermaye İradı Vergisi	18.470	10.438
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	286	177
BSMV	11.395	10.467
Kambiyo Muameleleri Vergisi	392	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	3.708	5.521
Diğer	2.418	1.593
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	(10.202)
Toplam	122.114	43.583

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri - Personel	8	1
Sosyal Sigorta Primleri - İşveren	11	1
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri - Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri - İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları - Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları - İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası - Personel	87	62
İşsizlik Sigortası - İşveren	173	125
Diğer	-	-
Toplam	279	189

10. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Banka'nın ertelenmiş vergi borcu 33.127 TL (31 Aralık 2018: 4.986 TL) olarak gerçekleşmiş ve ertelenmiş vergi varlığı ile netleştirilmek suretiyle finansal tablolarda 42.153 TL (31 Aralık 2018: 54.954 TL) ertelenmiş vergi varlığı olarak gösterilmiştir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

12. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan	312.351	-	-	-
Yurtiçi Diğer Kuruluşlardan	-	537.338	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Diğer Kuruluşlardan	-	-	-	-
Toplam	312.351	537.338	-	-

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları:				
Sermaye Benzeri Krediler (*)	-	537.338	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları:				
Sermaye Benzeri Krediler (*)	300.000	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	300.000	537.338	-	-

(*) 300.000 TL tutarında katkı sermaye niteliğinde kredi temin edilmesi için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 28 Mart 2019 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu kredi 29 Mart 2019 tarihinde fiilen kullanılarak Banka hesaplarına girmiştir. Kredinin vadesi 10 (on) yıl olup kâr payı oranı %16,25'dir. Hisse senedine dönüştürme opsiyonu yoktur.

Banka, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sermaye benzeri kredi sağlamıştır. Banka, söz konusu kredi tutarını TFRS 9 ve TFRS 13 standartları kapsamında bilançoaya aldığı tarihteki benzer finansal araçların fiyatlarını kullanarak gerçeğe uygun değerini hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yükümlülükler kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	1.750.000	1.750.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Bulunmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

e) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Banka'nın kârlılık ve likiditeye ilişkin geçmiş dönem göstergelerinde herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

g) Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin açıklama

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	-	-	-	-
Değerleme Farkı	-	-	-	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	56.429	642	(14.901)	(11)
Değerleme Farkı	72.454	642	(18.955)	(11)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(16.025)	-	4.054	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	(21.973)	316
Toplam	56.429	642	(36.874)	305

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ğ) Kâr yedekleri ve kârın dağıtılması

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nda birinci ve ikinci yedeklere ayrılmaktadır. Birinci yasal yedekler, toplam yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kârdan %5 oranında ayrılır. İkinci yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan nakit kâr dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır.

11 Haziran 2019 tarihinde yapılan Banka Olağan Genel Kurul toplantısında 2018 yılı kârının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına karar verilmiştir.

2018 yılı kâr dağıtım tablosu:

2018 yılı dönem kârı	300.631
A - 1. Tertip genel kanuni yedek akçe (TTK 519/A) %5	15.031
B - Ortaklara birinci kâr payı	-
C - Olağanüstü yedek akçeler	285.600
D - Özel fonlar	-

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar****a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	108.744	88.064
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-
Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz	157.323	102.994
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	11.509	6.925
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	-	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	122.657	160.832
Toplam	400.233	358.815

b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan ve tamamı 3. Aşama olan muhtemel zararlar için 18.452 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 5.888 TL).

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	9.381.555	8.640.366
Banka Kredileri	18.753	3.591
Akreditifler	983.145	616.808
Diğer Garanti ve Kefaletler	944.684	1.022.677
Toplam	11.328.137	10.283.442

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	764.821	411.354
Kesin Teminat Mektupları	4.596.487	3.893.325
Avans Teminat Mektupları	621.598	1.018.357
Gümrüklere Hitaben Verilen Teminat Mektupları	77.809	73.926
Diğer Teminat Mektupları	3.320.840	3.243.404
Toplam	9.381.555	8.640.366

b.3) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	3.320.852	3.243.412
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	83.917	1.727.495
Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	3.236.935	1.515.917
Diğer Gayrinakdi Krediler	8.007.285	7.040.030
Toplam	11.328.137	10.283.442

c) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	16.917	-	45.320	1	181.687	4	28.512	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	11.548	-	45.320	1	178.724	4	28.512	-
Ormançılık	5.284	-	-	-	2.704	-	-	-
Balıkçılık	85	-	-	-	259	-	-	-
Sanayi	875.150	18	3.872.614	60	651.919	16	4.052.882	66
Madencilik ve Taşocakçılığı	35.406	1	14.976	-	15.827	-	165.716	3
İmalat Sanayi	715.084	15	3.832.906	60	587.506	15	3.885.497	63
Elektrik, Gaz, Su	124.660	3	24.732	-	48.586	1	1.669	-
İnşaat	2.724.386	55	677.991	11	2.052.481	49	638.842	10
Hizmetler	1.307.130	27	1.786.358	28	1.283.715	31	1.422.151	23
Toptan ve Perakende Ticaret	761.328	15	1.251.131	20	647.427	15	1.031.680	17
Otel ve Lokanta Hizmetleri	33.744	1	155.961	2	26.535	1	77.873	1
Ulaştırma ve Haberleşme	89.887	2	22.522	-	50.412	1	106.827	2
Mali Kuruluşlar	22.833	-	39.727	1	21.804	1	15.668	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	324.252	7	266.364	4	483.921	12	172.876	3
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	657	-	17.050	-	1.397	-	14.824	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	74.429	2	33.603	1	52.219	1	2.403	-
Diğer	3.383	-	18.888	-	10.359	-	70.812	1
Toplam	4.926.966	100	6.401.171	100	4.180.161	100	6.213.199	100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	4.687.681	6.137.450	239.285	263.721
Teminat Mektupları	4.653.400	4.243.902	239.285	244.968
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	18.753
Akreditifler	29.071	954.074	-	-
Ciolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	5.210	939.474	-	-

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem (*)
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri		
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I)	2.639.238	2.630.901
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	2.639.238	2.630.901
Swap Para Alım Satım İşlemleri	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (II)	-	-
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II)	2.639.238	2.630.901
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri		
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	2.639.238	2.630.901

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev işlemi bulunmamaktadır. Önceden gerçekleşeceği tahmin edilen ve bu tahmine dayanılarak muhasebeleştirilen; ancak gerçekleşmeyeceği anlaşılan işlemler ile sözleşmeler nedeniyle cari dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyen gelir ve giderler bulunmamaktadır.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar						
Döviz kuru türevleri:	(11.580)	18.056	158	-	-	6.634
- Giriş	1.186.774	133.020	3.142	-	-	1.322.936
- Çıkış	(1.198.354)	(114.964)	(2.984)	-	-	(1.316.302)
Riskten korunma amaçlı araçlar						
Döviz kuru türevleri:	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	1.186.774	133.020	3.142	-	-	1.322.936
Toplam nakit çıkışı	(1.198.354)	(114.964)	(2.984)	-	-	(1.316.302)

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar						
Döviz kuru türevleri:	-	(1.830)	-	13.803	-	11.973
- Giriş	-	1.204.570	-	116.867	-	1.321.437
- Çıkış	-	(1.206.400)	-	(103.064)	-	(1.309.464)
Riskten korunma amaçlı araçlar	-	-	-	-	-	-
Döviz kuru türevleri:	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	-	1.204.570	-	116.867	-	1.321.437
Toplam nakit çıkışı	-	(1.206.400)	-	(103.064)	-	(1.309.464)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

Banka'nın müşterilerine verdiği çeklerden dolayı oluşan ödeme yükümlülüğü 157.323 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.994 TL).

Bilanço tarihi itibarıyla, yukarıda belirtilenlerin dışında geçmiş olayların bir sonucu olarak ortaya çıkması muhtemel olan ve tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilen koşullu borçlar bulunmamaktadır.

4. Başkalrı nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına kiralık kasa hizmetleri vermektedir. Banka danışmanlık ve yönetim hizmeti vermemektedir.

IV. KÂR ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**1. a) Kredilerden alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kâr Payı Gelirleri ^(*)	2.515.121	379.482	1.676.776	177.215
Kısa Vadeli Kredilerden	1.112.229	117.382	623.639	51.587
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1.362.152	262.100	1.046.597	125.628
Takipteki Alacaklardan Alınan Kâr Payı Gelirleri	40.740	-	5.077	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	1.463	-

^(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	530	44	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	5.097	1.942
Toplam	530	44	5.097	1.942

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Menkul değerlerden alınan kâr payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16.716	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	220.709	8.308	136.686	256
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar			-	-
Toplam	237.425	8.308	136.686	256

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2. a) Kullanılan kredilere verilen kâr payı ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	483.248	121.170	7.496	27.931
T.C. Merkez Bankasına	-	-	6.488	-
Yurtiçi Bankalara	445.379	64.946	1.008	21.331
Yurtdışı Bankalara	74.595	56.224	-	6.600
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	17.988	140.695	19.549
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	27.774	82.037
Toplam	519.974	139.158	175.965	129.517

b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payı giderleri 386.474 TL (31 Aralık 2019: 140.695 TL).

c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payı giderleri 4.604 TL (31 Aralık 2018: 33.427 TL).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ç) Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları					
Hesap Adı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıldan Uzun	Toplam
Türk Parası						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	87	4.883	326	-	-	5.296
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	71.104	535.780	5.902	7.087	39.397	659.270
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	6.155	28.584	10.609	16.489	19.808	81.645
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	26.263	392.515	23.661	20.286	2.406	465.131
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	2.343	79.396	67.876	2.577	928	153.120
Toplam	105.952	1.041.158	108.374	46.439	62.539	1.364.462
Yabancı Para						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	138	-	-	-	138
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	7.126	68.457	1.714	1.249	20.990	99.536
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	13	279	-	-	-	292
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	1.982	37.792	1.355	1.782	14.405	57.316
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	1	1.428	1	-	-	1.430
Kıymetli Maden Depo	5.668	-	-	-	-	5.668
Toplam	14.790	108.094	3.070	3.031	35.395	164.380
Genel Toplam	120.742	1.149.252	111.444	49.470	97.934	1.528.842

Önceki Dönem	Katılma Hesapları					
Hesap Adı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıldan Uzun	Toplam
Türk Parası						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	6.838	-	-	-	6.838
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	45.160	340.583	4.692	3.984	19.211	413.630
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	7.102	68.859	33.883	9.568	7.978	127.390
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	23.149	266.330	14.446	7.858	1.735	313.518
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	1.606	66.650	6.409	15.364	890	90.919
Toplam	77.017	749.260	59.430	36.774	29.814	952.295
Yabancı Para						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	84	-	-	-	84
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	5.139	51.055	1.403	1.290	7.518	66.405
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	20	1.047	-	-	-	1.067
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	2.469	60.992	1.697	4.730	2.322	72.210
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	-	3.187	-	-	-	3.187
Kıymetli Maden Depo	3.995	-	-	-	-	3.995
Toplam	11.623	116.365	3.100	6.020	9.840	146.948
Genel Toplam	88.640	865.625	62.530	42.794	39.654	1.099.243

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla temettü geliri 17.762 TL (31 Aralık 2018: 923 TL).

4. a. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	7.627.672	10.743.441
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	7.544.152	10.638.239
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	81.310	104.993
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	2.210	209
Zarar (-)	7.558.194	10.685.660
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	7.520.302	10.639.430
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	37.248	43.625
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	644	2.605
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	(4.283)
Net	69.478	53.498

b. Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar işlemlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kur Değişimlerinden Kaynaklanan Kâr/Zarar Etkisi	44.062	66.390
Toplam	44.062	66.390

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**Yeni gelişmeleri içeren ve Banka'nın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen faktörlerle ilgili bilgiler, gelirlerin etkilenme boyutu**

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22.11.2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Zarar Karşılıkları	434.048	203.793
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	33.252	36.406
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	55.049	56.148
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	345.747	111.239
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Diğer ^(*)	58.123	18.041
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	124.785
Toplam	492.171	346.619

^(*) Diğer kalemini oluşturan bakiyenin 58.123 TL (31 Aralık 2018 18.041 TL) tutarındaki kısmı "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 19. maddesi uyarınca özel ve genel karşılıklar ile katılma hesapları payına düşen kısmının karşılanmasında kullanılmak üzere ayrılan tutarlardan oluşturmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.606	1.473
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	43.238	15.325
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	10.350	6.135
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	94.779	86.973
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	162	26.900
Bakım ve Onarım Giderleri	19.724	6.197
Reklam ve İlan Giderleri	26.718	16.362
Diğer Giderler	48.175	37.514
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	7.923	-
Diğer (*)	81.247	42.695
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	14.782
Toplam	241.143	167.383

(*) Diğer kalemini oluşturan bakiyenin 25.253 TL (31 Aralık 2018 20.412 TL) tutarındaki kısmı TMSF primi ile denetim ve müşavirlik hizmet giderinden, 37.718 TL (31 Aralık 2018 17.883 TL) tutarındaki kısmı ise vergi, harçlar ve fonlar ile diğer hizmet giderlerinden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zarara ilişkin açıklama

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyetlerine ilişkin vergi öncesi kâr/zarar tutarının içeriği aşağıda verilmiştir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Net Kâr Payı Geliri	1.368.925	865.421
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	94.452	77.679
Temettü Gelirleri	17.762	923
Ticari Kâr/Zarar (Net)	69.478	53.498
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	119.821
Beklenen Zarar Karşılığı (-)	492.171	346.619
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	50.036
Personel Giderleri	183.767	137.857
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	167.383
Sürdürülen Faaliyetlerden Kaynaklanan Kâr/Zarar	705.300	415.447

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam 188.565 TL (31 Aralık 2018: 90.214 TL) tutarındaki vergi karşılık giderinin 202.224 TL (31 Aralık 2018: 117.048 TL) tutarındaki kısmı cari vergi giderinden, 13.659 TL (31 Aralık 2018: 26.834 TL gelir) tutarındaki kısmı ise ertelenmiş vergi gelirinden oluşmaktadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama

Banka'nın sürdürülen faaliyetlerinden elde ettiği net kâr 516.735 TL'dir (31 Aralık 2018: 325.233 TL net kâr).

11. Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklama

a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Banka, özsermaye, yurtiçi cari ve katılma hesapları yoluyla topladığı kaynaklarını krediler, menkul değerler ve bankalararası işlemlerde değerlendirmektedir. Banka aynı zamanda diğer bankacılık işlemleri ile de gelir elde etmektedir.

b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı

Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde açıklama yapılmasını gerektirecek herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar gösterilir

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

a) Kâr Dağıtımına İlişkin Açıklamalar:

Banka'nın 11 Haziran 2019 tarihinde gerçekleştirdiği 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kâr dağıtım kararı gereğince 2018 yılına ait 414.549 TL tutarındaki bilanço kârından 113.918 TL mali mükellefiyetler düşülmesinden sonra kalan 300.631 TL net dönem kârından %5 oranında 15.031 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasına ve dağıtımlardan kalan 285.600 TL'nin Banka bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

Banka 2019 yılında elde ettiği kârı esas sözleşmesi doğrultusunda kâr dağıtımına konu etmeyi planlamaktadır. Ancak, finansal raporların hazırlandığı tarih itibarıyla, kâr dağıtımına ilişkin karar alınmamıştır.

b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgi beşinci bölüm dipnot 1.3-b'de sunulmuştur.

c) Kâr Yedekleri:

Bilanço tarihi itibarıyla kâr yedekleri 558.214 TL olup, yasal yedekler 35.234 TL, olağanüstü yedekler 490.570 TL, diğer kâr yedekleri 32.410 TL olarak gerçekleşmiştir.

ç) Geçmiş Dönem Kâr/Zararına İlişkin Açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçmiş dönem kârı 25.660 TL'dir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nakit akış tablosunda yer alan "diğer" kalemleri ve "döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi" kalemine ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârına ilişkin 293.549 TL tutarın 3.309.050 TL'si ağırlıklı olarak kredilerden ve menkul kıymetlerden ve finansal kiralamalardan alınan kâr payı gelirlerinden, 2.110.916 TL'si çoğunlukla mevduata ve kullanılan kredilere verilen kâr payı giderlerinden oluşmaktadır. Elde edilen diğer kazançlar içerisinde ağırlıklı olarak, net ücret ve komisyon gelirleri ile ticari kâr zarar geliri yer almaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 195.076 TL (31 Aralık 2018: 303.391 TL) olarak tespit edilmiştir.

Kasa, efektif deposu, T.C. Merkez Bankası serbest hesapları, yoldaki paralar, satın alınan banka çekleri, para piyasası işlemleri ile orijinal vadesi 3 aya kadar olan vadeli bankalar mevduatı nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak tanımlanmaktadır.

Dönem başı ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Dönem Başı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa ve Efektif Deposu	53.161	41.124
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	1.107.406	560.677
Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.160.567	601.801
Dönem Sonu	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa ve Efektif Deposu	79.232	53.161
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	984.698	1.107.406
Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.063.930	1.160.567

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VII. BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1) a) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	2.180.316	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	3.097.903	-	-	-
Alınan Kâr Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	21.276	-	-	-

Önceki Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	758.988	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	2.180.316	-	-	-
Alınan Kâr Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	28.471	-	-	-

b) Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları	-	-	42.411	8.159	-	-
Dönem Başı	-	-	42.411	8.159	-	-
Dönem Sonu	-	-	59.324	42.411	-	-
Katılma Hesapları Kâr Payı Giderleri	-	-	6.005	2.563	-	-

c) Banka'nın dahil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Ödenen Kâr Payı Giderleri	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2) Banka'nın, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	2.401.773	1.264.078	-	-
Dönem Sonu	-	-	2.383.936	2.401.773	-	-
Toplam Kâr/Zarar	-	-	-	6.145	-	-
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/Zarar	-	-	-	-	-	-

3) Banka üst yönetimine ödenen ücretlere ilişkin bilgiler

Banka Üst Yönetimine sağlanan faydalar toplamı 4.689 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.508 TL).

VIII. BİLANÇO SONRASI HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bulunmamaktadır.

IX. BANKA'NIN YURTİÇİ, YURTDIŞI, KIYI BANKACILIĞI BÖLGELERİNDEKİ ŞUBE VEYA İŞTİRAKLER İLE YURTDIŞI TEMSİLCİLİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1) Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube (*)	93	1.129			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

(*) Yurtiçi şube çalışan sayısına, Genel Müdürlük personel sayısı dahil edilmiştir.

2) Banka'nın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

2019 yılında, yurt içinde 13 (31 Aralık 2018: 17 Şube) yeni şube açılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. BANKA'NIN DERECELENDİRME KURULUŞLARINDAN ALDIĞI KREDİ NOTLARI VE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Fitch Ratings: 12 Kasım 2019	Not	Açıklama
Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B+	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Kısa Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Uzun Vadeli Türk Parası Kredi Notu	BB-	Yatırım sınıfı altında spekülative seviyededir.
Kısa Vadeli Türk Parası Kredi Notu	B	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Ulusal uzun Vadeli Kredi Notu	AA (tur) Üst seviye yatırım yapılabilir seviyededir.	
Destek	4	Dış destek ihtimali sınırlı seviyededir.

II. BANKA'NIN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide olmayan finansal tablolar KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (the Turkish member of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 20 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9

Levent 34330 İstanbul

Tel: +90 (212) 316 60 00

Fax: +90 (212) 316 60 60

www.kpmg.com.tr

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 30.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemde, 50.000 bin TL tutarındaki kısmi cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” (“BDDK Denetim Yönetmeliği”) ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”ler) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ve Kiralama işlemlerinden alacaklara (“krediler”) ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VIII Numaralı dipnotta sunulmuştur.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kilit denetim konusu

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredi bakiyesi toplam aktiflerinin yaklaşık olarak %71'ini oluşturmaktadır.

Grup, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğünü 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleştirmektedir.

Yönetmelik ve Standart uyarınca finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "beklenen kredi zararı" modeli uygulanmakta olup model önemli varsayım ve tahminleri içermektedir.

Grup yönetiminin önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

- Kredilerin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışın belirlenmesi,
- ileriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi,
- değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, (i) kredinin temerrüt durumuna, (ii) ilk muhasebeleştirme anına göre kredi riskindeki gerçekleşen değişime dayanan model ve (iii) bu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre değişiklik göstermesi nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır. Grup, beklenen kredi zararlarını grup bazında değerlendirerek tahmin etmektedir.

Grup bazında ayrılan karşılıklar, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Beklenen kredi zararı hesaplamalarını denetlemek için yaptığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:

- Kredi tahsisi, kullanımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir.
- Grup'un değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir.
- Hazırlanan model ve metodoloji değerlendirilmiş olup kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların değerlendirmesi için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir.
- Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir.
- Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır.
- Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir.
- Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan kriterler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden tek başımıza sorumluyuz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tırnak, SMMM
Sorumlu Denetçi

20 Şubat 2020
İstanbul, Türkiye

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Yönetim Merkezinin Adresi: Hobyar Eminönü Mahallesi
Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih/İSTANBUL
Telefon: (212) 404 11 00
Faks: (212) 404 10 81
Elektronik Site Adresi: www.ziraatkatilim.com.tr
Elektronik Posta Adresi: bilgi@ziraatkatilim.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLIDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, iştiraklerimiz ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız aşağıdadır.

	Bağlı Ortaklıklar	İştirakler	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar
1	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	-	-
2	ZKB Varlık Kiralama A.Ş.	-	-

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.



Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı



Metin ÖZDEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi,
Genel Müdür



Cemalettin BAŞLI
Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Üyesi



Feyzi ÇUTUR
Yönetim Kurulu Üyesi,
Denetim Komitesi Üyesi



Osman KARAKÜTÜK
Hazine Yönetimi ve Uluslararası
Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı



Gürkan ÇAKIR
Finansal Yönetim
Bölüm Başkanı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Mesut KÜÇÜK/Finansal Raporlama Yöneticisi
Tel No : 0 216 559 22 53
Faks No : 0 212 404 10 81

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

BİRİNCİ BÖLÜM

Banka Hakkında Genel Bilgiler

I.	Ana ortaklık banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	190
II.	Ana ortaklık banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	191
III.	Ana ortak banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklama	191
IV.	Ana ortak banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	192
V.	Ana ortaklık banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi	192
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye muhasebe standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	193
VII.	Ana ortaklık banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	193

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

I.	Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	194
II.	Konsolide Nazım hesaplar tablosu	196
III.	Konsolide Kâr veya zarar tablosu	198
IV.	Konsolide Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	199
V.	Konsolide Özkaynak değişim tablosu	200
VI.	Konsolide Nakit akış tablosu	202
VII.	Konsolide Kâr dağıtım tablosu	203

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	204
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	205
III.	Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler	205
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	212
V.	Kâr payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	212
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	212
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	212
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	214
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	216
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	216
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	216
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	216
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	217
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	217
XV.	Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	218
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	218
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	220

Sayfa No

XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	221
XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	221
XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	221
XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	222
XXII. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	222
XXIII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	222
XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	222

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler**

I. Özkaynaklara ilişkin açıklamalar	222
II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar	231
III. Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler	242
IV. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	242
V. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riski	245
VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	245
VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	251
VIII. Menkul kıymetleştirme pozisyonuna ilişkin açıklamalar	252
IX. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	252
X. Riskten korunma işlemlerine ilişkin açıklamalar	261
XI. Karşı taraf kredi riski açıklamaları	262
XII. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	267
XIII. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	270
XIV. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	271

BEŞİNCİ BÖLÜM**Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	272
II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	286
III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	294
IV. Konsolide kâr zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	297
V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	302
VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	303
VII. Ana ortaklık banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	304
VIII. Konsolide bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	305
IX. Ana ortaklık banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	305

ALTINCI BÖLÜM**Diğer Açıklama ve Dipnotlar**

I. Grup'un derecelendirme kuruluşlarından aldığı kredi notları ve bunlara ilişkin açıklamalar	306
II. Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	306

YEDİNCİ BÖLÜM**Bağımsız Denetim Raporuna İlişkin Açıklamalar**

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	306
II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	306

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GRUP HAKKINDA GENEL BİLGİLER

I. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN TARİHÇESİ

Ziraat Katılım A.Ş. ("Banka"), tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 15 Ekim 2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 16 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişilik oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14 Mayıs 2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12 Mayıs 2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Banka'nın 29 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurulunda alınan karar gereğince ödenmiş sermayesi 72.000 TL nakden artırılarak 675.000 TL'den 747.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 13 Temmuz 2017 tarihinde yapılan 2016 Yılı Olağan Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000 TL nakden, 3.000 TL içsel kaynaklardan artırılarak 1.250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 20 Eylül 2018 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000 TL nakden artırılarak 1.750.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Ana faaliyet alanı, Ana Ortaklık Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle istigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Ana Ortaklık Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken, Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HUSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla başlıca hissedarlar ve sermaye aşağıda belirtilmiştir:

Hissedarların Adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ödenmiş Sermaye	%	Ödenmiş Sermaye	%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ^(*)	1.750.000	99,9999996	1.750.000	99,9999996
Ziraat Sigorta A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,0000001	-	0,0000001
Toplam	1.750.000	100,00	1.750.000	100,00

^(*) Ana Ortaklık Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

III. ANA ORTAK BANKA'NIN, YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ VARSA BANKA'DA SAHİP OLDUKLARI PAYLARA VE SORUMLULUK ALANLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

İsmi	Görevi
Yönetim Kurulu Üyeleri	
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Mahmut KAÇAR	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Genel Müdür Yardımcıları	
Dr. Ahmet ORTATEPE	Kredi Politikaları
Mehmet Said GÜL	Bilgi Teknolojileri ve Operasyonel İşlemler
Osman KARAKÜTÜK	Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık
Tahir DEMİRKIRAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi
Temel Tayyar YEŞİL	Pazarlama

Ana Ortaklık Banka yöneticilerinin Banka'da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. ANA ORTAK BANKA'DA NİTELİKLİ PAY SAHİBİ OLAN KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ^(*)	1.750.000	99,9999996	1.750.000	-
Ziraat Sigorta A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,0000001	-	-
Toplam	1.750.000	100,00	1.750.000	-

^(*) Ana Ortaklık Banka'nın ana ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hisselerinin tamamı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine")'na ait iken Bakanlar Kurulu'nun, 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir.

V. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINA İLİŞKİN ÖZET BİLGİ

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Banka, faizsiz bankacılık kuralları çerçevesinde fon toplayıp, yine faizsiz bankacılık kuralları çerçevesinde nakdi, gayrinakdi her cins ve surette fon kullandırmaktır. Ayrıca mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına katılım bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetler gibi her türlü katılım bankacılığı faaliyetinde bulunur.

Ana Ortaklık Banka hesap kayıtlarında katılma hesapları ve yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarını diğer hesaplardan ayrı şekilde vadelerine göre tasnif etmektedir. Katılma hesapları, bir ay vadeli, üç aya kadar vadeli (üç ay dahil), altı aya kadar vadeli (altı ay dahil), bir yıla kadar vadeli (bir yıl dahil) ve bir yıl ve daha uzun vadeli (bir aylık, üç aylık, altı aylık ve yıllık kâr payı ödemeli) olmak üzere beş vade grubu altında açılmaktadır. Yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları ise, bir aydan kısa vadeli de olmak üzere tüm vade grubu altında açılabilir.

Ana Ortaklık Banka Şubeleri, katılım bankacılığı prensiplerine uygun katılım sigortacılığı (Tekafül Sigortacılığı) ürünlerini, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ve Ziraat Sigorta A.Ş. acentesi olarak müşterilerine sunmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yurt içinde 93 şubesi (31 Aralık 2018: 80 yurt içi), 1.129 (31 Aralık 2018: 1.042) personeli ile faaliyet göstermektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yurtdışında şubesi bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. BANKALARIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN TEBLİĞ İLE TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI GEREĞİ YAPILAN KONSOLİDASYON İŞLEMLERİ ARASINDAKİ FARKLILIKLAR İLE TAM KONSOLİDASYONA VEYA ORANSAL KONSOLİDASYONA TABİ TUTULAN, ÖZKAYNAKLARDAN İNDİRİLEN YA DA BU ÜÇ YÖNTEME DAHİL OLMAYAN KURULUŞLAR HAKKINDA KISA AÇIKLAMA

Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak yapılan konsolidasyon işlemleri arasında Ana Ortaklık Banka'nın Bağlı ortaklıkları 22 Ocak 2016 tarihinde kurulan Ziraat Katılım Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ile 8 Eylül 2017 tarihinde kurulan ZKB Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. tam konsolidasyon kapsamına alınmaları nedeniyle bir fark bulunmamaktadır.

VII. ANA ORTAKLIK BANKA İLE BAĞLI ORTAKLIKLARI ARASINDA ÖZKAYNAKLARIN DERHAL TRANSFER EDİLMESİNİN VEYA BORÇLARIN GERİ ÖDENMESİNİN ÖNÜNDE MEVCUT VEYA MUHTEMEL, FİİLİ VEYA HUKUKİ ENGELLER

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide bilanço (finansal durum tablosu)
- II. Konsolide nazım hesaplar tablosu
- III. Konsolide kâr veya zarar tablosu
- IV. Konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Konsolide özkaynak değişim tablosu
- VI. Konsolide nakit akış tablosu
- VII. Konsolide kâr dağıtım tablosu

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
		Dipnot (V)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
AKTİF VVARLIKLAR			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FINANSAL VARLIKLAR (Net)		2.190.417	4.024.699	6.215.116	1.522.500	2.600.622	4.123.122
1.1	Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)		105.170	3.705.513	3.810.683	339.129	2.470.056	2.809.185
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	100.139	2.794.300	2.894.439	333.810	1.673.503	2.007.313
1.1.2	Bankalar	(2)	5.205	911.213	916.418	6.153	796.553	802.706
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4)	174	-	174	834	-	834
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	2.085.220	301.717	2.386.937	1.183.358	121.017	1.304.375
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.672	-	7.672	4.910	-	4.910
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		2.077.548	301.717	2.379.265	1.178.448	121.017	1.299.465
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(5)	27	17.469	17.496	13	9.549	9.562
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		27	17.469	17.496	13	9.549	9.562
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		18.004.119	11.534.815	29.538.934	13.535.130	7.346.099	20.881.229
2.1	Krediler	(6)	17.045.982	8.862.682	25.908.664	12.274.161	4.969.829	17.243.990
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.531.983	2.124.383	3.656.366	1.772.369	2.376.270	4.148.639
2.3	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	(7)	-	547.750	547.750	-	-	-
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		-	547.750	547.750	-	-	-
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		573.846	-	573.846	511.400	-	511.400
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	(8)	104.069	-	104.069	5.222	-	5.222
3.1	Satış Amaçlı		104.069	-	104.069	5.222	-	5.222
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	-	-	-	46.778	-	46.778
4.1	İştirakler (Net)		-	-	-	46.778	-	46.778
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	46.778	-	46.778
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	(10)	157.597	-	157.597	52.659	-	52.659
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	120.641	-	120.641	81.172	-	81.172
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		120.641	-	120.641	81.172	-	81.172
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12)	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	(13)	-	-	-	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14)	42.153	-	42.153	54.954	-	54.954
X.	DİĞER AKTİFLER	(15)	148.037	65.527	213.564	215.275	16.845	232.120
	VARLIKLAR TOPLAMI		20.767.033	15.625.041	36.392.074	15.513.690	9.963.566	25.477.256

(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (V)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	TOPLANAN FONLAR	(1)	13.032.105	12.425.040	25.457.145	8.248.433	6.902.550	15.150.983
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	374.535	3.121.136	3.495.671	416.773	4.219.555	4.636.328
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	19.135	-	19.135	864.414	-	864.414
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	2.482.999	-	2.482.999	1.554.992	-	1.554.992
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	19	12.460	12.479	-	6.145	6.145
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		19	12.460	12.479	-	6.145	6.145
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	97.792	12.267	110.059	-	415	415
VIII.	KARŞILIKLAR	(8)	189.634	45.645	235.279	119.617	14.016	133.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		35.712	-	35.712	23.254	-	23.254
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		153.922	45.645	199.567	96.363	14.016	110.379
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	122.428	-	122.428	43.785	-	43.785
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(10)	-	-	-	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(11)	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(12)	312.351	537.338	849.689	-	-	-
12.1	Krediler		312.351	537.338	849.689	-	-	-
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(13)	363.557	76.805	440.362	462.878	78.786	541.664
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(14)	3.166.186	642	3.166.828	2.544.592	305	2.544.897
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.750.000	-	1.750.000	1.750.000	-	1.750.000
14.2	Sermaye Yedekleri		261.513	-	261.513	250.000	-	250.000
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		261.513	-	261.513	250.000	-	250.000
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.365)	-	(2.365)	(2.408)	-	(2.408)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		56.429	642	57.071	(36.874)	305	(36.569)
14.5	Kâr Yedekleri		555.646	-	555.646	232.981	-	232.981
14.5.1	Yasal Yedekler		35.234	-	35.234	17.930	-	17.930
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		488.002	-	488.002	204.675	-	204.675
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		32.410	-	32.410	10.376	-	10.376
14.6	Kâr veya Zarar		544.963	-	544.963	350.893	-	350.893
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		28.228	-	28.228	25.660	-	25.660
14.6.2	Dönem Net Kâr/Zararı		516.735	-	516.735	325.233	-	325.233
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		20.160.741	16.231.333	36.392.074	14.255.484	11.221.772	25.477.256

^(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			BİN TÜRK LİRASI					
		Dipnot (V)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		(I)	5.266.395	9.101.213	14.367.608	4.369.125	8.904.033	13.273.158
I.	GARANTİ VE KEFALETLER		4.926.966	6.401.171	11.328.137	4.070.241	6.213.201	10.283.442
1.1	Teminat Mektupları		4.892.685	4.488.870	9.381.555	4.058.895	4.581.471	8.640.366
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		119.125	1.304.053	1.423.178	263.507	1.436.775	1.700.282
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		4.559.726	-	4.559.726	3.622.754	-	3.622.754
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		213.834	3.184.817	3.398.651	172.634	3.144.696	3.317.330
1.2	Banka Kredileri		-	18.753	18.753	-	3.591	3.591
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	18.753	18.753	-	3.591	3.591
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		29.071	954.074	983.145	5.584	611.224	616.808
1.3.1	Belgeli Akreditifler		29.071	954.074	983.145	5.584	611.224	616.808
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Diğer Garantilerimizden		-	939.474	939.474	-	1.010.273	1.010.273
1.7	Diğer Kefaletlerimizden		5.210	0	5.210	5.762	6.642	12.404
II.	TAAHHÜTLER	(I)	334.484	65.749	400.233	298.884	59.931	358.815
2.1	Cayılamaz Taahhütler		334.484	65.749	400.233	298.884	59.931	358.815
2.1.1	Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		42.995	65.749	108.744	28.133	59.931	88.064
2.1.2	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		157.323	-	157.323	102.994	-	102.994
2.1.7	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		11.509	-	11.509	6.925	-	6.925
2.1.8	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Diğer Cayılamaz Taahhütler		122.657	-	122.657	160.832	-	160.832
2.2	Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (V)	BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31/12/2019)			Yeniden Düzenlenmiş ^(*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	
3.2	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	4.945	2.634.293	2.639.238	-	2.630.901	2.630.901	
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri	4.945	1.317.991	1.322.936	-	1.321.437	1.321.437	
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri	-	1.316.302	1.316.302	-	1.309.464	1.309.464	
3.2.2	Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	30.357.632	4.147.848	34.505.480	19.380.896	2.390.013	21.770.909	
IV.	EMANET KIYMETLER	4.972.403	1.315.878	6.288.281	1.322.027	752.222	2.074.249	
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-	-	-	-	-	-	
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler	4.448.877	-	4.448.877	919.760	-	919.760	
4.3	Tahsile Alınan Çekler	438.873	95.040	533.913	361.417	61.070	422.487	
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler	55.181	13.204	68.385	39.613	2.604	42.217	
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-	-	-	-	
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-	-	-	-	
4.7	Diğer Emanet Kıymetler	29.472	347.982	377.454	1.237	297.828	299.065	
4.8	Emanet Kıymet Alanlar	-	859.652	859.652	-	390.720	390.720	
V.	REHİNLİ KIYMETLER	25.385.229	2.831.970	28.217.199	18.058.869	1.637.791	19.696.660	
5.1	Menkul Kıymetler	907.668	150.109	1.057.777	919.767	442.154	1.361.921	
5.2	Teminat Senetleri	1.138.470	177.775	1.316.245	1.204.313	156.295	1.360.608	
5.3	Emtia	1.493.748	544.166	2.037.914	1.286.488	367.493	1.653.981	
5.4	Varant	-	-	-	-	-	-	
5.5	Gayrimenkul	17.783.352	1.032.354	18.815.706	12.115.418	105.561	12.220.979	
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler	4.061.991	927.566	4.989.557	2.532.883	566.288	3.099.171	
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar	-	-	-	-	-	-	
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	-	-	-	-	-	-	
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)	35.624.027	13.249.061	48.873.088	23.750.021	11.294.046	35.044.067	

^(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BIN TÜRK LİRASI	
	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01-31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01/01-31/12/2018
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	3.594.457	2.328.382
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları		2.894.603	1.853.991
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		39.137	37.081
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler		574	7.039
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		245.733	136.942
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		16.716	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		229.017	136.942
1.5.3 İtfâ Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		380.566	273.277
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri		33.844	20.052
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	(2)	2.225.532	1.462.961
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.528.842	1.099.243
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		272.658	164.787
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		12.323	24.801
2.4 İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		391.078	174.122
2.5 Kiralama Kâr Payı Giderleri		20.545	7
2.6 Diğer Kâr Payı Giderleri		86	1
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.368.925	865.421
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		94.452	77.679
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		143.325	102.817
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		114.436	66.607
4.1.2 Diğer		28.889	36.210
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		48.873	25.138
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		35	196
4.2.2 Diğer		48.838	24.942
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	17.762	923
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	69.478	53.498
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		1.566	(2.396)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		44.062	66.390
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		23.850	(10.496)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	159.008	119.821
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		1.709.625	1.117.342
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	492.171	346.619
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		87.244	50.036
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		183.767	137.857
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	241.143	167.383
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		705.300	415.447
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(8)	705.300	415.447
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(188.565)	(90.214)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(202.224)	(117.048)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(4.150)	(10.093)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		17.809	36.927
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	516.735	325.233
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	516.735	325.233
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,2953	0,1858

(*) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİN TÜRK LİRASI		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01-31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01-31/12/2018
I.	DÖNEM KÂRI/ZARARI	516.735	325.233
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	93.683	(23.123)
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	43	(1.937)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	52	(2.363)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınırlandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(9)	426
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	93.640	(21.186)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	120.051	(27.162)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(26.411)	5.976
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	610.418	302.110

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/ zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	
ÖNCEKİ DÖNEM ^(*)									
1 Ocak - 31.12.2018									
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.250.000	-	-	-	-	(471)	-	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	
2.2.	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.250.000	-	-	-	-	(471)	-	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(1.937)	-	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	500.000	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış ^(*)	-	-	-	250.000	-	-	-	
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV.....+X+XI)		1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-	
CARİ DÖNEM									
1 Ocak - 31.12.2019									
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	
2.2.	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.750.000	-	-	250.000	-	(2.408)	-	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	43	-	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış ^(*)	-	-	-	11.513	-	-	-	
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV.....+X+XI)		1.750.000	-	-	261.513	-	(2.365)	-	

^(*) Banka'nın 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı 324.388 TL tutarındaki etkiyi içermektedir.

^(**) Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysiz ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların bilançoaya aldığı tarihteki gerçeğe uygun değer hesaplaması ile oluşan 11.513 TL tutarındaki etkiyi içermektedir.

^(***) Yeniden düzenleme etkileri üçüncü bölüm III. dipnotta açıklanmıştır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/Veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı/ (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
-	(15.383)	-	9.691	158.902	-	1.402.739	-	1.402.739	
-	-	-	-	25.660	-	25.660	-	25.660	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	25.660	-	25.660	-	25.660	
-	(15.383)	-	9.691	184.562	-	1.428.399	-	1.428.399	
-	(21.186)	-	-	-	325.233	302.110	-	302.110	
-	-	-	-	-	-	500.000	-	500.000	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	74.388	-	-	324.388	-	324.388	
-	-	-	148.902	(158.902)	-	(10.000)	-	(10.000)	
-	-	-	-	(10.000)	-	(10.000)	-	(10.000)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	148.902	(148.902)	-	-	-	-	
-	(36.569)	-	232.981	25.660	325.233	2.544.897	-	2.544.897	
-	(36.569)	-	232.981	350.893	-	2.544.897	-	2.544.897	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	(36.569)	-	232.981	350.893	-	2.544.897	-	2.544.897	
-	93.640	-	-	-	516.735	610.418	-	610.418	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	11.513	-	11.513	
-	-	-	322.665	(322.665)	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	322.665	(322.665)	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	57.071	-	555.646	28.228	516.735	3.166.828	-	3.166.828	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (VI)	BIN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01/01/2019 - 31/12/2019	Yeniden Düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01/01/2018 - 31/12/2018
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)		293.549	252.142
1.1.1 Alınan Kâr Payları		3.309.050	1.917.410
1.1.2 Ödenen Kâr Payları		(2.110.916)	(1.035.526)
1.1.3 Alınan Temettüleri		17.762	923
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		94.452	102.817
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		11.871	53.179
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		104.655	19.317
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(197.083)	(11.058)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(187.674)	33.590
1.1.9 Diğer		(748.568)	(828.510)
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		796.115	228.352
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(15.541)	(9.941)
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(766.835)	(322.368)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(4.890.063)	(4.849.429)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		812.165	(206.075)
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		10.306	9.805
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		10.309.851	5.044.294
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(3.828.707)	(3.302.184)
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış) (*)		(835.061)	3.864.250
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		1.089.664	480.494
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akımı		(2.876.710)	(879.275)
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	(46.778)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		46.778	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(64.867)	(73.675)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(2.314.864)	(758.822)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(542.494)	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(1.263)	-
C. FINANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.495.332	654.155
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		8.825.414	3.454.000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(7.322.598)	(2.777.402)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		13.921	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(43.744)	(28.279)
3.6 Diğer		22.339	5.836
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		195.076	303.391
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net (Azalış)/Artış (I+II+III+IV)		(96.638)	558.765
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.160.567	601.802
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.063.929	1.160.567

(*) Banka'nın 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Carl Dönem (*) (31/12/2019)	Önceki Dönem (*) (31/12/2018)
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	Dönem Kârı	705.300	414.549
1.2	Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-) (**)	202.224	113.918
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	202.224	113.918
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	503.076	300.631
1.3	Geçmiş Dönemler Zararı (-)	-	-
1.4	Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	15.031
1.5	Bankada Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	503.076	300.631
1.6	Ortaklara Birinci Temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	Personele Temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim Kuruluna Temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara İkinci Temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	-
1.11	Statü Yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü Yedekler (***)	-	285.600
1.13	Diğer Yedekler	-	-
1.14	Özel Fonlar	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	Dağıtılan Yedekler	-	-
2.2	İkinci Tertip Yasal Yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara Pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	Personele Pay (-)	-	-
2.5	Yönetim Kuruluna Pay (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	Hisse Senedi Sahiplerine (***)	0,2953	0,2432
3.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	29,5277	24,3206
3.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.2	Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-
4.3	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4.4	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (%)	-	-

(*) Kâr dağıtımı Banka Genel Kurul kararı ile gerçekleşmekte olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır. Kâr dağıtımı Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarına göre yapılmaktadır.

(**) 13.659 TL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri kâr dağıtımına konu edilmemiştir.

(***) 11 Haziran 2019 tarihli Olağan Genel Kurul kararı gereği, 2018 yılı dağıtılabilir net dönem kârından sonra kalan 285.600 TL olağanüstü yedek akçe olarak bünyede bırakılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Ana Ortaklık Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları (Hep birlikte "Grup"), konsolide finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak düzenlemektedir.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ile bu tebliğe ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak aksi belirtilmedikçe, finansal rapor ve dipnotlarda tüm bakiyeler Bin Türk Lirası ("TL") olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Banka, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Kiralama işlemlerinden yükümlülükler kalan kira ödemelerinin Banka'nın ortalama borçlanma kâr oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Bu standarda göre, faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) ve kira ödemesine ilişkin yükümlülük bilanço da gösterilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, kiracı olduğu işlemlerde, düşük değerli varlıklar ve kısa dönem kiralamalar (1 yıl ve daha kısa) hariç olmak üzere, standardın öngördüğü modeli kullanmıştır.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilanço da ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya konulmaktadır. Standart, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Banka, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığını ve yükümlü olduğu kira ödemelerini finansal tablolarına almıştır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme, önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir.

Bu standart, ilk kez uygulandığı tarihte finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak kısmi geriye dönük yöntem kullanılarak uygulanmaktadır. Bu kapsamda Banka, karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememiştir.

Ana Ortaklık Banka, daha önce TMS 17 uyarınca faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmış kiralamalar için, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinde, finansal tablolarına bir kira yükümlülüğü ve bir kullanım hakkı varlığı yansıtmaktadır. Banka, söz konusu kira yükümlülüğünü, geri kalan kira ödemelerinin, Ana Ortaklık Banka'nın ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka, söz konusu kullanım hakkı varlığını, her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 16 Kiralamalar Standardına Geçişin Etkisi

	31 Aralık 2018	TFRS 16 Sınıflama Etkisi	TFRS 16 Geçiş Etkisi	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller (Net)	-	888	81.768	82.656
Menkuller (Net)	52.116	-	5.707	57.823
Diğer Aktifler (Net)	164.410	(888)	-	163.522
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	-	-	87.475	87.475

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'nın temel faaliyet alanı; her türlü nakdi ve gayri nakdi Türk Lirası ve döviz üzerinden krediler açmak, yurtiçi ve yurtdışı para ve sermaye piyasalarında işlemler yapmak, Türk Lirası ve yabancı para cari/katılma hesabı toplamak gibi bankacılık hizmetlerini kapsamaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla Banka kaynaklarının büyük kısmı toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklardan oluşmaktadır. Banka bu kaynağını ağırlıklı olarak krediler ve kira sertifikaları olarak değerlendirmektedir. Banka'nın likidite yapısı, vadesi gelecek bütün yükümlülüklerin karşılanabileceği şekilde dikkate alınmaktadır.

Yabancı para işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki Banka gişe döviz alış kurları esas alınmak suretiyle kayıtlara yansıtılmıştır. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurları ile değerlemeye tabi tutularak Türk parasına çevrilmiş ve oluşan kur farkları "kambiyo işlemleri kâr/zararı" olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir. Banka'nın aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka, Bilanço ve Özkaynak yönetimini imkanlar dahilinde piyasa koşulları göz önüne alınarak likidite, kur ve kredi risklerini belli sınırlar içinde tutmak ve kârlılığı maksimize etmek amacıyla Yönetim Kurulu'nca belirlenen Aktif Pasif Komitesi tarafından risk limitleri dahilinde yürütmektedir.

III. KONSOLİDE EDİLEN ORTAKLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a. Uygulanan konsolidasyon esasları:

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" ve "Konsolide Finansal Tablolar Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara uyulmaktadır.

1. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları:

Bağlı ortaklıklar, Ana Ortaklık Banka'nın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka'nın bir tüzel kişilikte doğrudan veya dolaylı olarak sermayenin çoğunluğuna sahip olması veya bu çoğunluğa sahip olmamakla birlikte imtiyazlı hisseleri elinde bulundurması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğuna tasarruf etmesi veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurması olarak kabul edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkarılacaktır. Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilebilecektir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklık varlık, yükümlülük, kâr veya zarar ve bilanço dışı kalemlerinin %100'ü Ana Ortaklık Banka'nın varlık, yükümlülük, kâr veya zarar ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Grup'un bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Grup'a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş kârlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilmiş bağlı ortaklık net geliri içindeki azınlık hakları bulunmamaktadır.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler, faaliyet konuları ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019				
Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranları (%)	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranları (%)
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100
ZKB Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'dan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

2. İştiraklerin ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilme esasları:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın iştirak ve birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

3. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarında ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmaması nedeniyle, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde edinen işletmelerin, KGK tarafından yayımlanan 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının uygulanmasına yönelik ilke kararı kapsamında hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi kullanılır. Bu yöntemle göre özetle;

- Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alır.
- Edinen işletme, varsa kontrol gücü olmayan payların birleşme tarihindeki değerini, bu payların ilgili olduğu varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinin oransal payı üzerinden ölçer. Kontrol gücü olmayan paylarda, birleşmeden dolayı meydana gelen değişiklikler TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a uygun şekilde özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir.
- Birleşmeyle bağlantılı olarak katılan maliyetler doğrudan kâr veya zarara yansıtılır.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde şerefiye ortaya çıkmaz.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif - pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla 6'ncı ve 7'nci maddelerde belirtilen esaslara uyulur.
- Birleşmenin pay değişimi dışındaki şekillerde gerçekleşmesi durumunda (örneğin; nakden ödeme yapılarak veya herhangi bir bedel ödemeksizin birleşmenin meydana gelmesi gibi):
 - Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.
 - Transfer edilen bedelin edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark özkaynakları azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

Birleşme tarihi itibarıyla transfer edilen bedelin hesaplanmasında TFRS 3 hükümleri uygulanır. Ancak aşamalı olarak gerçekleşen ortak kontrole tabi bir işletme birleşmesinde edinen işletme, daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarını, karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başındaki defter değeri üzerinden ölçer. Bununla birlikte karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından sonraki bir tarihte edinilmiş olan özkaynak payları alış bedeli üzerinden ölçülür. Edinen işletme, bu tarihlerden birleşme tarihine kadar olan dönemde söz konusu paylarla ilişkili olarak finansal tablolarına yansıttığı gelir veya giderleri elimine eder.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Birleşmenin pay değişimi yoluyla gerçekleşmesi durumunda:
 - (c) Edinen işletme tarafından ihraç edilen paylar nominal değerleri üzerinden finansal tablolara alınır. Dolayısıyla bu paylara ilişkin herhangi bir ihraç primi finansal tablolara yansıtılmaz.
 - (d) Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden edinen işletme tarafından ihraç edilen payların nominal değeri çıkarılarak bulunan fark "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.
8. Birleşme işleminin kısmen pay değişimi kısmen de diğer ödemelerin yapılması yoluyla gerçekleşmesi durumunda, ihraç edilen payların ve transfer edilen diğer bedellerin gerçeğe uygun değerleri esas alınarak edinilen işletmenin yüzdesel olarak ne kadarının hangi yolla edinildiği belirlenir ve buna göre 6'ncı ve 7'nci madde hükümleri uygulanır.
9. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur.
10. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi sonucu edinilen bağlı ortaklığın daha sonradan kontrolünün kaybedilmesi durumunda TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'ın ilgili hükümleri uygulanır. Kontrolü kaybedilen bağlı ortaklığa ilişkin "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde kaydedilen bir tutarın bulunması durumunda bu tutar, "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılır ve dipnotlarda buna ilişkin açıklama yapılır. İşletme ayrıca bağlı ortaklığın kontrolünün kaybedilmesi sonucu ortaya çıkan kazanç veya kaybı kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrı bir kaleminde (Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesiyle Edinilen Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılmasından Kazançlar/Kayıplar gibi) gösterir ya da dipnotlarında açıklar.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla 5 hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktararak kapatılır.

İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki hissedarlarının konsolide edilmiş finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kâr ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ana Ortaklık Banka'nın, 21 Şubat 2019 tarih ve 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Banka devralmak suretiyle Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. ile birleşmiştir. Birleşme sonucu Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.'nin Ziraat Yatırım A.Ş.'deki %24'lük hissesi de Banka'ya devredilmiştir. 364979 sicil numarasında tescili bulunan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22.11.2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

Bu birleşme işlemi "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri" kapsamında değerlendirilerek KGK'nın 2018-1 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı" uyarınca hakların birleşmesi yöntemi uygulanmıştır. Bu kapsamda 31 Aralık 2018 finansal durum tabloları, kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim ve nakit akış tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan düzenlenmelerin ve sınıflandırmaların etkileri aşağıda sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzenlenmesi

VARLIKLAR		Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.098.568	24.554	4.123.122
1.1	Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	2.794.150	15.035	2.809.185
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1) 2.007.313	-	2.007.313
1.1.2	Bankalar	(2) 787.671	15.035	802.706
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4) 834	-	834
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3) 1.304.362	13	1.304.375
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	4.897	13	4.910
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar	1.299.465	-	1.299.465
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(5) 56	9.506	9.562
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısmı	56	9.506	9.562
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	17.739.084	3.142.145	20.881.229
2.1	Krediler	(6) 17.243.990	-	17.243.990
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	703.834	3.444.805	4.148.639
2.3	İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	(7) -	-	-
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-
2.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	208.740	302.660	511.400
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	(8) 4.259	963	5.222
3.1	Satış Amaçlı	4.259	963	5.222
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9) -	46.778	46.778
4.1	İştirakler (Net)	-	46.778	46.778
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler	-	46.778	46.778
4.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	(10) 52.116	543	52.659
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(11) 80.396	776	81.172
6.1	Şerefiye	-	-	-
6.2	Diğer	80.396	776	81.172
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(12) -	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI	(13) -	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14) 49.870	5.084	54.954
X.	DİĞER AKTİFLER	(15) 164.410	67.710	232.120
	VARLIKLAR TOPLAMI	22.188.703	3.288.553	25.477.256

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
	YÜKÜMLÜLÜKLER				
I.	TOPLANAN FONLAR	(1)	15.150.983	-	15.150.983
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	1.986.777	2.649.551	4.636.328
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	864.414	-	864.414
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	1.375.097	179.895	1.554.992
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	6.145	-	6.145
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		6.145	-	6.145
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	415	-	415
VIII.	KARŞILIKLAR	(8)	131.964	1.669	133.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		21.640	1.614	23.254
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		110.324	55	110.379
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	53.987	(10.202)	43.785
X	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(10)	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(11)	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(12)	-	-	-
12.1	Krediler		-	-	-
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-
XIII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(13)	400.337	141.327	541.664
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(14)	2.218.584	326.313	2.544.897
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.750.000	-	1.750.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	250.000	250.000
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	250.000	250.000
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.728)	(680)	(2.408)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(36.606)	37	(36.569)
14.5	Kâr Yedekleri		158.593	74.388	232.981
14.5.1	Yasal Yedekler		9.961	7.969	17.930
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		138.256	66.419	204.675
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		10.376	-	10.376
14.6	Kâr veya Zarar		348.325	2.568	350.893
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararı		25.660	-	25.660
14.6.2	Dönem Net Kâr/Zararı		322.665	2.568	325.233
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		22.188.703	3.288.553	25.477.256

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)	Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	2.090.557	237.825	2.328.382
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları		1.852.528	1.463	1.853.991
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		37.081	-	37.081
1.3 Bankalardan Alınan Gelirler		-	7.039	7.039
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		-	-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		136.942	-	136.942
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		-	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		136.942	-	136.942
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	-
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		54.581	218.696	273.277
1.7 Diğer Kâr Payı Gelirleri		9.425	10.627	20.052
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	(2)	1.319.723	143.238	1.462.961
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		1.099.243	-	1.099.243
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		54.976	109.811	164.787
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		24.801	-	24.801
2.4 İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		140.695	33.427	174.122
2.5 Kiralama Kâr Payı Giderleri		7	-	7
2.6 Diğer Kâr Payı Giderleri		1	-	1
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		770.834	94.587	865.421
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		60.727	16.952	77.679
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		84.273	18.544	102.817
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		66.607	-	66.607
4.1.2 Diğer		17.666	18.544	36.210
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		23.546	1.592	25.138
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		42	154	196
4.2.2 Diğer		23.504	1.438	24.942
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	177	746	923
VI. TİCARİ KÂR/ZARAR (Net)	(4)	57.781	(4.283)	53.498
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		(2.396)	-	(2.396)
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		61.368	5.022	66.390
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(119)	(9.305)	(10.496)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	80.212	39.609	119.821
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		969.731	147.611	1.117.342
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	221.833	124.786	346.619
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		49.855	181	50.036
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		123.973	13.884	137.857
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	159.521	7.862	167.383
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		414.549	898	415.447
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(8)	414.549	898	415.447
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(91.884)	1.670	(90.214)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(113.918)	(3.130)	(117.048)
18.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(626)	(9.467)	(10.093)
18.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		22.660	14.267	36.927
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(10)	322.665	2.568	325.233
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Kârları		-	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	-
23.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-
23.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-	-
XXV. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIX+XXIV)	(11)	322.665	2.568	325.233
Hisse Başına Kâr/Zarar (Tam TL)		0,1843	0,0103	0,1858

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (V)	Raporlanan Geçmiş Dönem (31/12/2018)	Eliminasyon Etkileri Dahil Edilmiş Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi (31/12/2018)	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem (31/12/2018)
A BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	(I)	13.053.227	219.931	13.273.158
I. GARANTİ VE KEFALETLER		10.283.442	-	10.283.442
1.1 Teminat Mektupları		8.640.366	-	8.640.366
1.1.1 Devlet ihale Kanunu Kapsamına Girenler		1.700.282	-	1.700.282
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		3.622.754	-	3.622.754
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		3.317.330	-	3.317.330
1.2 Banka Kredileri		3.591	-	3.591
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		3.591	-	3.591
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-
1.3 Akreditifler		616.808	-	616.808
1.3.1 Belgeli Akreditifler		616.808	-	616.808
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-
1.6 Diğer Garantilerimizden		1.010.273	-	1.010.273
1.7 Diğer Kefaletlerimizden		12.404	-	12.404
II. TAAHHÜTLER	(I)	358.815	-	358.815
2.1 Cayılamaz Taahhütler		358.815	-	358.815
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		88.064	-	88.064
2.1.2 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-
2.1.3 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.1.4 Men. Kiy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-
2.1.5 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-
2.1.6 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		102.994	-	102.994
2.1.7 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		6.925	-	6.925
2.1.8 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-
2.1.9 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-
2.1.10 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-
2.1.12 Diğer Cayılamaz Taahhütler		160.832	-	160.832
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		2.410.970	219.931	2.630.901
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		2.410.970	219.931	2.630.901
3.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		2.410.970	219.931	2.630.901
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		1.204.570	116.867	1.321.437
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		1.206.400	103.064	1.309.464
3.2.2 Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		21.770.909	-	21.770.909
IV. EMANET KIYMETLER		2.074.249	-	2.074.249
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		919.760	-	919.760
4.3 Tahsile Alınan Çekler		422.487	-	422.487
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		42.217	-	42.217
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		299.065	-	299.065
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		390.720	-	390.720
V. REHİNLİ KIYMETLER		19.696.660	-	19.696.660
5.1 Menkul Kıymetler		1.361.921	-	1.361.921
5.2 Teminat Senetleri		1.360.608	-	1.360.608
5.3 Emtia		1.653.981	-	1.653.981
5.4 Varant		-	-	-
5.5 Gayrimenkul		12.220.979	-	12.220.979
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		3.099.171	-	3.099.171
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		34.824.136	219.931	35.044.067

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'nın türev işlemlerini vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın türev ürünleri TFRS 9 gereğince "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan" veya "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Türev araçların gerçeğe uygun değeri piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

V. KÂR PAYI GELİR VE GİDERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr payı gelirleri iç verim yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmektedir. Banka, katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamaktadır ve bu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" kaleminde gösterilmektedir.

VI. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Komisyon gelirlerinden, bankacılık, acente ve aracılık hizmet gelirleri tahsil edildikleri anda gelir kaydedilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyon gelirleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak tahakkuk esasına göre iç verim yöntemi kullanılarak gelir hesaplarına aktarılmaktadır. Diğer ücret ve komisyon giderleri ise ödendikleri anda gider hesabına kaydedilmektedir.

Nakdi kredilerden alınan komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamış Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir.

VII. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçlar, Banka'nın bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Banka'nın bilançosunda yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme esnasında yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır.

a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin iç verim yöntemi ile hesaplanan kâr payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

İlk kayda alım esnasında, Banka, ticari amaçla elde tutulmayan veya TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan ve TFRS 9 kapsamındaki bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki dönemlerde oluşan değişikliklerin diğer kapsamlı gelir tablosuna alınması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Banka söz konusu tercihi her bir finansal araç için ayrı ayrı yapmaktadır.

Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kâr veya zarara aktarılamayıp geçmiş yıllar kâr/zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

c. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Krediler

Krediler, borçluya mal veya hizmet sağlama yoluyla oluşturulan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Kredilerin ilk kaydı maliyet değerleri ile yapılmaktadır ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir.

Krediler, kısa ve uzun vadeli krediler açık ve teminatlı olarak sınıflandırılmakta, YP cinsinden krediler sabit fiyat üzerinden kayda alınmakta, Banka gişe döviz alış kuru ile evalüasyona tabi tutulmaktadır. Döviz endeksli krediler ise kullandırım tarihinde geçerli olan Banka gişe döviz alış kuru üzerinden TL olarak kullandırılmakta, geri ödemeleri ise taksit tahsilat tarihinde geçerli olan Banka gişe döviz satış kuru üzerinden hesaplanan TL karşılıkları ile tahsil edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın tüm kredileri "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler" hesabında izlenmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedelleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kâr payı gelirleri kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

VIII. FİNANSAL VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar

Beklenen kredi zararı modelinin ana ilkesi, finansal araçların kredi kalitesinde bozulma veya iyileşmenin genel görünümünü yansıtabilmektir. Zarar karşılığı veya karşılık olarak bilinen beklenen kredi zararının miktarı, kredi riskindeki artışın derecesine göre değişmektedir. Genel yaklaşıma göre iki ölçüm bulunmaktadır:

- 12-Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. aşama), kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir.
- Ömürboyu Beklenen Zarar Karşılığı (2. aşama ve 3. aşama), kredi riskinde önemli bir artış meydana geldiğinde uygulanır.

Değer Düşüklüğü

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi değer düşüklüğü modeli uygulanarak değiştirilmiştir.

Beklenen kredi zararı modeli itfa edilmiş maliyet ya da gerçeğe uygun değer üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen araçlara (banka mevduatları, krediler ve menkul kıymetler gibi) ve ek olarak, finansal kiralama alacakları, sözleşme varlıkları, kredi taahhütleri ve finansal garanti sözleşmelerine uygulanır.

Beklenen kredi zararı modelinin yol gösterici prensibi, finansal araçların kredi riskindeki artış ya da iyileşmenin genel görünümünü yansıtmaktır. Zarar karşılığı miktarı, kredinin ilk verilışinden itibaren kredi riskindeki artışın derecesine bağlıdır.

Beklenen kredi zararı, bir finansal aracın ömrü boyunca krediden beklenen zararların tahmini olmakla birlikte, ölçüm için aşağıdaki hususlar önem taşımaktadır.

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Paranın zaman değeri,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet ve çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

12 Aylık Beklenen Kredi Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir.

12 Aylık beklenen zarar değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riskinde Önemli Artış (2. Aşama)

Finansal varlıklar, kredi riskinde önemli derecede bir artış olduğunun belirlenmesi halinde 2. aşamaya aktarılmaktadır. Beklenen zarar karşılığı, 1. aşamadaki krediler için 1 yıllık hesaplanırken, 2. aşamadaki krediler için beklenen zarar karşılığı kalan tüm vade dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Finansal varlığın kredi riskinin önemli derecede artmasının ve 2. aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel kriterler, yakın izlemede olması, gecikme gün sayısının 30 ve üzerinde olması ve Bankanın içsel erken uyarı sistemi notudur.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık)

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığı kaydedilmektedir.

Banka, aşağıdaki iki durumda, borcun temerrütte olduğunu değerlendirmektedir:

- Objektif Temerrüt Tanımı: Borcun 90 günden fazla gecikmiş olması anlamına gelir.
- Subjektif Temerrüt Tanımı: Borcun ödenmeyeceğine kanaat getirilmesi anlamına gelir. Borçlunun krediye ilişkin borçlarını ifa edemeyeceğine kanaat getirilmesi halinde borçlu, gecikme gün sayısına bakılmaksızın temerrütte olarak değerlendirilmektedir.

Finansal araçların toplu değerlendirilmesi, benzer kredi riskine ve ürün özelliklerine dayalı olarak portföy segmentasyonundan kaynaklanan homojen grup varlıkları temel alarak yapılmaktadır. Bu bölüm, her aşama için ortak bir temelde beklenen zarar hesaplama yaklaşımı ile ilgili risk parametresi tahmin yöntemlerine genel bir bakış sunmaktadır.

Nakit akışları farklılık gösteren ya da diğer kredilerle farklı özelliklere sahip krediler, toplu değerlendirme yerine münferit değerlendirmeye tabi tutulabilmektedir. Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca vadesi gelmiş olan tüm sözleşmeye dayalı nakit akışları ile tahsil edilmesi beklenen orijinal Efektif Kâr Payı Oranı değeri ile indirgenmiş nakit akışları arasında fark olarak tanımlanabilir. Nakit akışları tahmin edilirken aşağıda yer alan durumlar göz önünde bulundurulmaktadır.

- Finansal aracın beklenen ömrü boyunca finansal aracın tüm sözleşme koşulları,
- Teminat satışlarından elde edilmesi öngörülen nakit akışları.

Beklenen kredi zararı hesaplamasında, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp ve temerrüt tutarı olarak ifade edilen temel parametrelerden yararlanılmaktadır.

Temerrüt Olasılığı

Temerrüt Olasılığı, belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir.

Temerrüt Olasılığı modellerinde, Kurumsal portföy için sektör bilgisi esas alınmıştır.

Temerrüt Tutarı

Temerrüt tutarı, bir kredinin temerrüde düşmesi halinde beklenen brüt alacak tutarını ifade etmektedir.

Temerrüt Halinde Kayıp

Temerrüt Halinde Kayıp, bir kredinin temerrüt etmesinden kaynaklanan ekonomik net kaybın temerrüt tutarıyla ilişkisini oran cinsinden ifade etmektedir. Başka bir deyişle, temerrüde düşen bir krediden dolayı uğranan net kaybın, kredinin temerrüt anındaki bakiyesine oranını ifade etmektedir.

Geleceğe Dönük Beklentiler

Makroekonomik faktörlerle bağlantılı senaryoların kullanılmasıyla, geleceğe yönelik beklentilerin etkisi, beklenen kredi zararlarının hesaplamasında kullanılan kredi riski parametrelerine dahil edilmektedir. Bu tahmin modellerini oluşturan başlıca makroekonomik göstergeler Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) ve tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) oranıdır. Makroekonomik tahmin modelleri birden fazla senaryo içermekte olup, beklenen kredi zararı hesaplamalarında ilgili senaryolar dikkate alınmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IX. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlıklar ve borçlar, Ana Ortaklık Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

X. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır. Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası açık piyasa işlemlerine konu edilebilmesi için ilgili değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı çerçeve sözleşmeleri oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını değerlendirmek amacıyla portföylerinde bulunan kira geri alım vaadiyle satım ya da geri satım vaadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. T.C. Merkez Bankası'nın değişik vadeler de açmış olduğu alım ihalelerine teklifler verilerek bilançonun aktifinde yer alan kira sertifikaları geri alım vaadiyle satış işlemine konu edilmekte ve bu kapsamda fon temin edilmektedir.

XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'nın alacaklarından dolayı edindiği varlıklar, finansal tablolarda "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için, uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

Ana Ortaklık Banka'nın, alacaklarından dolayı elde ettiği gayrimenkuller, vadeli satış sözleşmesi akdedilmesine bağlı olarak finansal tablolarda satış amaçlı elde tutulan duran varlık satırında gösterilmiştir.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılacak veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Ana Ortaklık Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları 104.069 TL'dir (31 Aralık 2018: 4.259 TL).

XII. ŞEREFİYE VE DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Diğer maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususlar değerlendirilerek yapılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka, bilgisayar yazılımları için katlandığı maliyetleri diğer maddi olmayan duran varlıklar-gayrimaddi haklar hesabında izlemekte olup, geliştirici giderleri yazılımın ilk maliyetine eklemek ve faydalı ömürlerini de dikkate almak suretiyle 3 ila 15 yılda itfa etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır.

Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedellerinden birikmiş amortismanları ve varsa değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar normal amortisman yöntemi uygulanmak suretiyle tahmini faydalı ömürleri itibarıyla amortismanına tabi tutulmaktadır.

Uygulanan yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Taşıt ve demirbaşlar:	%2-25
Özel maliyetler:	Kira süresince - 5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç veya kayıplar, ilgili maddi duran varlığın net elden çıkarılma hasılatı ile net defter değeri arasındaki fark olarak kâr veya zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, varlıklarda bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan maddi duran varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın bilançoda kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri (özel maliyetler) faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her halükarda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez.

Elden çıkarılacak maddi duran varlık bulunmamaktadır.

XIV. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak yapılan işlemler

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı;

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın alternatif borçlanma kâr oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr oranını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş öz ü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr oranı uygulanarak bulunan tutardır. Katılım Bankası, finansal kiralama işlemlerinde kiraya veren olarak yer almaktadır. Katılım Bankası, finansal kiralamaya konu edilmiş varlıkları bilançoda net kiralama yatırımı tutarına eşit değerde bir alacak olarak göstermektedir. Kira ödemelerinin toplamı kâr payı ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan kâr payı ise kazanılmamış finansal kiralama geliri hesabında yer almaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki kâr payı ise kazanılmamış kâr payı gelirleri hesabından düşülerek gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

XV. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Krediler ve diğer alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve koşullu yükümlülükler TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, geçmiş bir olaydan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün (hukuki veya zımni) bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkılmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda karşılık ayırmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, geçmiş olayların bir sonucu olarak ortaya çıkması muhtemel ve tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilen şarta bağlı olay bulunmamaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Banka'ya girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

XVI. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a. Kıdem Tazminatı ve İzin Hakları

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ilgili mevzuat uyarınca emeklilik, yasal koşulların oluşması halinde istifa ya da işten çıkarılma, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılma, vefat durumunda çalışanın yasal mirasçılara ve evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan bayan çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Personelin, Banka'daki çalışma statüsü ve bağlı olduğu sosyal güvenlik kurumuna göre ilgili mevzuat uyarınca, işçi statüsünde çalıştıkları dönem için ayrıldıkları tarihteki maaşı esas alınarak (kıdem tazminatı tavanını aşmamak suretiyle) kıdem tazminatı hesaplanmaktadır. Kıdem tazminatı aktüeryal varsayımlara dayanılarak hesaplanmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, yükümlülüğün belirlenmesinde gelecekteki kıdem tazminatı ve izin haklarından doğan yükümlülüklerini net bugünkü değeri üzerinden hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Yükümlülüğün belirlenmesinde iskonto oranı, çalışan devir hızı, gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 itibarıyla Banka'nın kıdem tazminatı yükümlülüğü 8.662 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.056 TL).

İzin ücreti yükümlülüğü, tüm personelin kullandığı izinlerin yasal izin süresinden düşülerek bulunan kullanılmayan izin gün sayısı üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2019 itibarıyla Banka'nın izin haklarından doğan yükümlülüğü 6.050 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.584 TL)

Grup, belirli süreli sözleşme ile personel istihdam etmemektedir.

b. T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı (TZHEMSAN) Vakfı Yükümlülüğü

Bazı Banka çalışanlarının üyesi bulunduğu T.C. Ziraat Bankası ve T. Halk Bankası Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı ("Sandık"), 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesine göre kurulmuştur. Sosyal Sigortalar Kanunu kapsamında kurulmuş olan Banka sandıklarının, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Geçici 23. maddesi ile Kanun'un yayımlanması izleyen üç yıl içinde SSK'ya devredilmesine hükmedilmiş, 30 Kasım 2006 tarih ve 2006/11345 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla da devre ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir. Ancak Anayasa Mahkemesi'nin 31 Mart 2007 tarih, 26479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan E.2005/139, K.2007/13 ve K.2007/33 sayılı kararıyla Emekli Sandıklarının Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") devrine imkan sağlayan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesinin geçici 1'inci maddesinin 1'inci fıkrası iptal edilmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin iptale ilişkin gerekçeli kararının yayınlanmasının hemen akabinde Türkiye Büyük Millet Meclisi ("TBMM") banka sandık iştirakçilerinin SGK'ya devredilmesini öngören yeni yasal düzenlemeler üzerinde çalışmaya başlamış ve 17 Nisan 2008 tarihinde 5754 sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ("Yeni Kanun") devre ilişkin esasları düzenleyen ilgili maddeleri TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilmiş ve 8 Mayıs 2008 tarih ve 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yeni Kanun ile Banka sandıklarının iştirakçileri ve aylık veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin herhangi bir işleme gerek kalmaksızın ilgili maddenin yayımı tarihinden itibaren üç yıl içinde SGK'ya devredilmesi ve bu Kanun kapsamına alınması, üç yıllık devir süresinin Bakanlar Kurulu kararı ile en fazla iki yıl uzatılabileceği hüküm altına alınmıştır. Söz konusu kanunda, devir tarihi itibarıyla devredilen kişilerle ilgili olarak, sandıkların anılan Kanun kapsamındaki sigorta kolları itibarıyla gelir ve giderleri dikkate alınarak yükümlülüğünün peşin değerinin hesaplanacağı ve peşin değer aktüeryal hesabında kullanılacak teknik oranın %9,80 olarak esas alınacağı, ayrıca sandık iştirakçileri ile aylık ve/veya gelir bağlanmış olanlar ve bunların hak sahiplerinin SGK'ya devrinden sonra bu kişilerin tabi oldukları vakıf senesinde bulunmasına rağmen karşılanmayan diğer sosyal hakları ve ödemelerinin, sandıklar ve sandık iştirakçilerini istihdam eden kuruluşlarca karşılanmaya devam edileceği hususlarına yer verilmiştir.

Bankacılık Kanunu'nun 58'inci ve Geçici 7'nci maddeleri uyarınca bankaların 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren söz konusu sandıkların açıklarının kapatılması için artık kaynak aktaramayacaklarına ilişkin hükmü yukarıda belirtilen kanun kapsamında 5 yıla kadar ertelenmiştir.

9 Nisan 2011 tarih ve 27900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2011/1559 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 506 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin iki yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

Diğer taraftan, 8 Mart 2012 tarih ve 28227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 6283 sayılı Kanun ile 5510 sayılı Kanunun geçici 20'nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan "iki yıl" ibaresi "dört yıl" şeklinde değiştirilmiştir.

30 Nisan 2014 tarih ve 28987 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2014/6042 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine ilişkin sürenin bir yıl uzatılması kararlaştırılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Son olarak; 23 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6645 sayılı yasanın 51. maddesi ile Banka ve Sigorta Sandıklarının SGK'ya devri ile ilgili 5510 sayılı yasanın geçici 20. maddesinin 1. fıkrası; "506 sayılı kanunun geçici 20'nci maddesi kapsamındaki bankalar, sigorta ve reasürans şirketleri, ticaret odaları, sanayi odaları, borsalar veya bunların teşkil ettikleri birlikler personeli için kurulmuş bulunan sandıkların iştirakçileri ile aylık veya gelir bağlanmış olanlar ile bunların hak sahiplerinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir tarihini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir. Devir tarihi itibarıyla sandık iştirakçileri bu kanunun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı sayılırlar." şeklinde değiştirilmiştir. Böylece, yapılan değişiklik ile süre sınırlaması getirilmeden sandıkların SGK'ya devir tarihini belirleme yetkisi Bakanlar Kurulu'na verilmiştir.

Yeni Kanun çerçevesinde ve belirtilen oran olan %9,80 teknik oran kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir. Banka'nın, sandıktan yapılan geri ödemeler veya gelecekte yapılacak katkılardaki azalışlar şeklinde ortaya çıkan ekonomik yararların bugünkü değerini elde etmeye yönelik yasal bir hakkı olmadığından dolayı, bilançosunda muhasebeleştirdiği bir varlık bulunmamaktadır.

XVII. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a. Cari Vergi

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı, 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun ile getirilen düzenleme uyarınca, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren üç yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Banka cari ve ertelenmiş vergi sorumluluklarını yeni düzenlemeye göre uygulamaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden yürürlükteki oranından geçici vergi hesaplar, 29/03/2019 tarih ve 115 Sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri doğrultusunda yeni bir belirleme yapılncaya kadar o dönemi izleyen ikinci ayın 17'üncü gününe kadar beyan eder ve öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Bankaca uygulanan önemli vergi istisnalarından olan Kurumlar Vergisi Kanunu, 5. 1. e. maddesine göre; Kurumların, en az iki tam yıl (730 gün) süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'si ve iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı Kurumlar vergisinden istisnadır (7061 Sy. Kanunun 89. Maddesiyle değiştirilen ve 5 Aralık 2017 tarihinden itibaren yürürlüğe giren madde olup, 23 Aralık 2017 tarihli K.V.K. 14 Seri No'lu Tebliğin 3. maddesine göre 2017 yılı için 5 Aralık 2017 ye kadar yapılan satışlarda %75, sonrasında %50 olarak uygulanacaktır).

Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar yükümlülükte özel fonlar hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 51.f. maddesine göre; Bankalara borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerin satışından doğan kazançların taşınmazlar için %50'lik kısmı, diğer kıymetler için %75'lik kısmı da Kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri 29 Mart 2019 tarih ve 115 Sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri doğrultusunda yeni bir belirleme yapıncaya kadar hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

b. Ertelenmiş Vergi

Ana Ortaklık Banka, uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasındaki geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kâr veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

BDDK'nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi geliri kâr dağıtımında dikkate alınmamaktadır.

XVIII. BORÇLANMALARA İLİŞKİN İLAVE AÇIKLAMALAR

Grup, tüm finansal yükümlülüklerini kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile değerlemektedir. Borçlanma araçlarının muhasebeleştirilme ve değerlendirme yöntemleri ile borçlanmayı temsil eden yükümlülükler açısından riskten korunma tekniklerini uygulamayı gerektiren borçlanma bulunmamaktadır. Banka'nın kendisinin ihraç ettiği, borçlanmayı temsil eden araçlar bulunmamaktadır. Banka'nın bağlı ortaklığı olan Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satış şeklinde kira sertifikası ihraçları yapılmaktadır.

XIX. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

XX. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un aval ve kabullerine ilişkin borç taahhütleri "Bilanço Dışı Yükümlülükler" altında muhasebeleştirilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XXI. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yararlanılmış olduğu herhangi bir devlet teşviği bulunmamaktadır.

XXII. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLAR

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, özel cari hesap ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değeridir.

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan "Nakit", kasa, efektif deposu, altın, yoldaki paralar ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki özel cari hesap ve katılma hesapları olarak, "Nakde Eşdeğer Varlık" ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalararası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

XXIII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, XII no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIV. DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. (Devralan) ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. ÖZKAYNAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 3.901.711 TL (31 Aralık 2018: 2.164.939 TL) sermaye yeterliliği standart oranı da %16,58'dir (31 Aralık 2018: %12,76).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Çekirdek Sermaye		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.750.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	817.159	
Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	54.706	
Kâr	544.963	
Net Dönem Kârı	516.735	
Geçmiş Yıllar Kârı	28.228	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	3.166.828	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	20.234	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	120.641	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	140.875	
Çekirdek Sermaye Toplamı	3.025.953	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (**)	519.350	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı	519.350	
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	3.545.303	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (***)	300.000	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	57.294	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	357.294	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	357.294	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	3.902.597	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31.12.2019	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	886	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	3.901.711	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	23.533.781	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,86	
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15,06	
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,58	
TAMPONLAR		
Toplam İlave Çekirdek Sermaye Gerekсинimi Oranı (a+b+c)	2,50	
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,50	
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	
c) Sistemik Önemli Banka Tamponu Oranı (%)	0,00	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,36	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbinyüzüymibeslik sınır öncesi)	57.294	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	57.294	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutar.

(**) Banka, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sermaye benzer kredi sağlamıştır.

(***) 300.000 TL tutarında katkı sermaye niteliğinde kredi temin edilmesi için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 28 Mart 2019 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu kredi 29 Mart 2019 tarihinde fiilen kullanılarak Banka hesaplarına girmiştir. Kredinin vadesi 10 (on) yıl olup kâr payı oranı %16,25'dir. Hisse senedine dönüştürme opsiyonu yoktur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.750.000	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
Yedek akçeler	158.593	
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	305	
Kâr	348.325	
Net Dönem Kârı	322.665	
Geçmiş Yıllar Kârı	25.660	
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	
Hisse senedi ihraç primleri	-	
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	2.257.223	
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	38.639	
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	18.408	
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	80.396	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	1.728	
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	139.171	
Çekirdek Sermaye Toplamı	2.118.052	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar	-	
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	
İlave Ana Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
İlave Ana Sermaye Toplamı		
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	2.118.052	
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	47.962	
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	-	
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	47.962	
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	
Katkı Sermaye Toplamı	47.962	
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	2.166.014	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem 31.12.2018	1/1/2014 Öncesi Uygulamaya İlişkin Tutar (*)
Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanunun 50 ve 51'inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	
Kanunun 57'nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	1.075	
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	2.164.939	
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	16.782.105	
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,62	
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,62	
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	12,76	
TAMPONLAR		
Toplam İlave Çekirdek Sermaye Gerekşinimi Oranı (a+b+c)	1,88	
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	1,88	
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	0,00	
c) Sistemik Önemli Banka Tamponu Oranı (%)	0,00	
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	8,12	
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	47.962	
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	47.962	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınırı aşan kısmı	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınırı aşan kısmı	-	

(*) Geçiş hükümleri kapsamında dikkate alınacak tutar.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler

İhraççı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	5 Eylül 2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide
Aracın türü	Katkı Sermaye niteliğinde Sermaye Benzeri Murabaha Kredisi
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - milyon TL)	300 Milyon TL
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	300 Milyon TL
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Yükümlülükler/Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	29.03.2019
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadeli
Aracın başlangıç vadesi	10 (on) yıl
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Opsiyon tarihi 5 yıl, (şarta bağlı geri ödeme yok)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Kâr payı/temettü ödemeleri ^(*)	
Sabit ya da değişken kâr payı/temettü ödemeleri	Sabit
Kâr payı oranı ve kâr payı oranına ilişkin endeks değeri	%16,25
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Kâr payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	-
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	-
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	-
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	Sahibine alacak hakkını ilave ana sermaye hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarından önce, mevduat sahipleri ve diğer tüm alacaklılardan sonra vermektedir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	8 inci madde de yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	-

(*) Katılım bankaları için kâr payı

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İhraççı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Aracın kodu (CUSIP, ISIN vb.)	-
Aracın tabi olduğu mevzuat	5 Eylül 2013 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik
Özkaynak Hesaplamasında Dikkate Alınma Durumu	
1/1/2015'den itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Konsolide Olmayan/Konsolide
Aracın türü	İlave Ana Sermaye
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla - Milyon TL)	519 Milyon TL
Aracın nominal değeri (Milyon TL)	519 Milyon TL
Aracın muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Yükümlülükler/Sermaye Benzeri Krediler
Aracın ihraç tarihi	24.04.2019
Aracın vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Aracın başlangıç vadesi	24.04.2019
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şartı bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Opsiyon tarihi 5 yıl, (BDDK iznine tabidir.)
Mütekip geri ödeme opsiyonu tarihleri	-
Kâr payı/temettü ödemeleri ^(*)	
Sabit ya da değişken kâr payı/temettü ödemeleri	Yoktur
Kâr payı oranı ve kâr payı oranına ilişkin endeks değeri	Yoktur
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	-
Kâr payı arttırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	Yoktur
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirlik özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye yeterliliği oranının veya konsolide Çekirdek Sermaye yeterliliği oranının yüzde 5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	Var
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Geçici değer azaltımı sonrası yapılacak değer arttırımı mümkündür.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu aracın hemen üstünde yer alan araç)	i. Öncelikli yükümlülükler kapsamındaki ödemelerden sonra, ii. Kendi aralarında ve diğer tüm Eş Dereceli Yükümlülükler ile tercih sırası olmaksızın eşit (pari passu) sırada, ve iii. Düşük Dereceli Yükümlülükler kapsamındaki tüm ödemelerden önce.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7. maddede yer alan şartları haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7. maddede yer alan şartları haizdir.

^(*) Katılım bankaları için kâr payı**Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosu ile bilanço tutarları arasındaki mutabakatı sağlamak üzere gerekli açıklamalar**

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark genel karşılıklardan kaynaklanmaktadır. Genel karşılıkların kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve alacaklara mahsuben edinilen gayrimenkullerden beş yıldan uzun elde tutulanların net defter değerleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden indirilecek Değerler olarak hesaplamada dikkate alınmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem (*)
Bilanço öz kaynaklar değeri	3.166.828	2.218.584
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	(20.234)	(18.408)
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(120.641)	(80.396)
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	300.000	-
Katkı Sermaye	57.294	47.962
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	(1.728)
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri-sermaye benzeri borçlar	519.350	-
Öz kaynaklardan indirilen diğer değerler	(886)	(1.075)
Yasal özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar	3.901.711	2.164.939

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kredi riski borçlu kişi ya da kuruluşun, yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü herhangi bir nedenle kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir. Güvenilir ve sağlam teminatlar alınması temeline dayanan kredi politikaları ve süreçleri neticesinde, Banka'nın kredi riskini önemli ölçüde azalttığı düşünülmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %57,04 ve %67,97'dir (31 Aralık 2018: %55,17 ve %65,14).

Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %53,30 ve %66,45'dir (31 Aralık 2018: %59,75 ve %72,39).

Ana Ortaklık Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %55,99 ve %67,55'dir (31 Aralık 2018: %56,85 ve %67,80).

Ana Ortaklık Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan beklenen zarar karşılık tutarı 106.073 TL'dir (31 Aralık 2018: 84.621 TL)

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
Cari Dönem							
Yurtiçi	4.559.049	-	28.235	-	-	2.794.537	17.546.529
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	863.326	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	4.584	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	238.034	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	305.303	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	20.465	121.340
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4.559.049	-	28.235	-	-	4.226.249	17.667.869
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
Önceki Dönem (***)							
Yurtiçi	2.612.856	-	7.997	-	-	2.218.083	14.191.836
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	115.275	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-	-	1.281	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	63	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	43.985	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	12.215	4.329
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (***)	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	14.196.165

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(**) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükleri içermektedir.

(***) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	Toplam
	3.490.654	2.485.739	202.276	-	-	-	-	-	765.741	31.872.760
	1.139	1.162	-	-	-	-	-	-	-	865.627
	-	18	-	-	-	-	-	-	-	4.602
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238.034
	62	103	-	-	-	-	-	-	-	305.468
	182	428	-	45.500	-	-	-	-	-	187.915
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.492.037	2.487.450	202.276	45.500	-	-	-	-	765.741	33.474.406
	1.376.029	1.935.066	91.375	-	-	-	-	-	116.555	22.549.797
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.275
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.281
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.985
	-	-	-	30.164	-	-	-	-	-	46.708
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.376.029	1.935.066	91.375	30.164	-	-	-	-	116.555	22.757.109

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Cari Dönem Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	
Tarım	-	-	-	-	-	-	121.547	91.625	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	116.888	79.229	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	4.654	9.046	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	5	3.350	
Sanayi	-	-	1.172	-	-	-	8.478.192	1.180.360	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	439.862	17.585	
İmalat Sanayi	-	-	1.172	-	-	-	7.025.149	1.134.034	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	1.013.181	28.741	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	3.643.981	610.415	
Hizmetler	4.559.049	-	27.063	-	-	4.226.249	5.121.958	1.270.473	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.816.442	934.732	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	159.604	46.362	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	523.093	48.246	
Mali Kuruluşlar	4.559.049	-	3.847	-	-	4.226.249	352.690	3.302	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	6.815	-	-	-	938.438	174.270	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	34.428	14.176	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	16.401	-	-	-	297.263	49.385	
Diğer	-	-	-	-	-	-	302.191	339.164	
Toplam	4.559.049	-	28.235	-	-	4.226.249	17.667.869	3.492.037	

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Risk Sınıfları											
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymet- leştirme Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
15.209	698	-	-	-	-	-	-	108.846	120.233	229.079	
15.030	698	-	-	-	-	-	-	99.481	112.364	211.845	
51	-	-	-	-	-	-	-	9.162	4.589	13.751	
128	-	-	-	-	-	-	-	203	3.280	3.483	
402.410	38.593	-	-	-	-	-	-	3.714.387	6.386.340	10.100.727	
17.090	-	-	-	-	-	-	-	174.526	300.011	474.537	
370.826	38.593	-	-	-	-	-	-	2.854.792	5.714.982	8.569.774	
14.494	-	-	-	-	-	-	-	685.069	371.347	1.056.416	
437.998	41.214	-	-	-	-	-	-	3.024.393	1.709.215	4.733.608	
391.793	120.179	45.500	-	-	-	-	-	7.441.799	8.320.465	15.762.264	
236.664	79.001	-	-	-	-	-	-	2.217.876	1.848.963	4.066.839	
34.461	624	-	-	-	-	-	-	44.672	196.379	241.051	
3.769	1.191	-	-	-	-	-	-	96.140	480.159	576.299	
5.531	-	45.500	-	-	-	-	-	4.220.192	4.975.976	9.196.168	
38.217	35.316	-	-	-	-	-	-	624.072	568.984	1.193.056	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
58.798	4.009	-	-	-	-	-	-	91.486	19.925	111.411	
14.353	38	-	-	-	-	-	-	147.361	230.079	377.440	
1.240.040	1.592	-	-	-	-	-	765.741	1.617.667	1.031.061	2.648.728	
2.487.450	202.276	45.500	-	-	-	-	765.741	15.907.092	17.567.314	33.474.406	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*) Sektörler/Karşı Taraflar	Risk Sınıfları								
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	
Tarım	-	-	-	-	-	-	167.816	13.926	
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	165.848	9.989	
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	1.968	3.356	
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	581	
Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.709.315	386.972	
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	228.911	10.291	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	6.074.635	369.755	
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	405.769	6.926	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	2.999.326	168.416	
Hizmetler	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	4.236.792	549.707	
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.422.604	427.177	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	75.722	13.351	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	415.185	22.146	
Mali Kuruluşlar	2.612.856	-	2.824	-	-	2.390.902	330.671	2.710	
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	-	-	-	-	774.680	66.859	
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	24.110	4.843	
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	5.173	-	-	-	193.820	12.621	
Diğer	-	-	-	-	-	-	82.916	257.008	
Toplam	2.612.856	-	7.997	-	-	2.390.902	14.196.165	1.376.029	

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Risk Sınıfları											
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirmeye Pozisyonları	Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam	
5.274	600	-	-	-	-	-	-	161.742	25.874	187.616	
4.824	600	-	-	-	-	-	-	155.657	25.604	181.261	
-	-	-	-	-	-	-	-	5.054	270	5.324	
450	-	-	-	-	-	-	-	1.031	-	1.031	
236.014	11.713	-	-	-	-	-	-	2.283.557	5.060.457	7.344.014	
2.779	-	-	-	-	-	-	-	42.759	199.222	241.981	
220.762	11.713	-	-	-	-	-	-	1.965.012	4.711.853	6.676.865	
12.473	-	-	-	-	-	-	-	275.786	149.382	425.168	
489.634	29.073	-	-	-	-	-	-	2.403.786	1.282.663	3.686.449	
361.346	49.806	30.164	-	-	-	-	-	5.526.159	4.713.411	10.239.570	
184.752	23.275	-	-	-	-	-	-	1.831.224	1.226.584	3.057.808	
15.881	81	-	-	-	-	-	-	36.189	68.846	105.035	
4.885	198	-	-	-	-	-	-	111.292	331.122	442.414	
-	-	30.164	-	-	-	-	-	2.915.941	2.454.186	5.370.127	
115.970	23.584	-	-	-	-	-	-	503.080	478.013	981.093	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32.941	1.992	-	-	-	-	-	-	49.147	14.739	63.886	
6.917	676	-	-	-	-	-	-	79.286	139.921	219.207	
842.798	183	-	-	-	-	-	116.555	1.113.426	186.034	1.299.460	
1.935.066	91.375	30.164	-	-	-	-	116.555	11.488.670	11.268.439	22.757.109	

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:

	Vadeye Kalan Süre				
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Risk Sınıfları:					
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.677.088	280.080	33.422	459.719	2.108.740
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.091	109	818	9.509	11.708
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.201.521	7.173	166	4.991	12.398
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.458.672	1.555.190	2.910.468	2.680.454	9.063.085
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	113.503	240.104	480.179	691.913	1.966.338
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.945	32.001	99.537	154.018	2.187.949
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41.923	-	-	3.577	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-
Genel Toplam	8.480.760	2.114.657	3.524.590	4.004.181	15.350.218

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen risk sınıflarından derecelendirme notu kullanılan risk sınıfları için risk ağırlıklarının belirlenmesinde, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu ve İslami Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu'nun ("İİRA") notları kullanılmaktadır. Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun notları yurt dışı yerleşik olan Bankalar için kullanılmış olup, Merkezi Yönetimlerden ve Merkez Bankalarından Alacaklar için İslami Uluslararası Derecelendirme Kuruluşunun notları dikkate alınmıştır. Yurt içi yerleşik olan Bankalar "derecesiz" olarak kabul edilmekte ve ilgili risk sınıfındaki "derecesiz" kategorisine uygun risk ağırlığını almaktadır.

Derecelendirme notları;

1. Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar
2. Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar
3. İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar
4. Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar

risk sınıflarında kullanılmıştır.

Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar risk sınıflarında, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun verdiği not kredi kalite kademesi 3'e denk düşerken, Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar risk sınıfında kullanılan notlar 1'den 6'ya tüm kredi kalitesi kademeleri ile eşleşmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım hesaplarına dahil edilmeyen kalemlerden ihraç veya ihraççı derecelendirmesine konu kalemlere ilişkin risk ağırlığının tespiti için öncelikle ihraç derecelendirmesine bakılmakta, ihraç derecelendirmesinin bulunmaması durumunda ihraççının kredi derecelendirmesi dikkate alınmaktadır.

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

	Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	%1250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	4.010.632	-	3.116.439	1.415.935	3.508.087	3.489.845	18.024.796	45.500	-	-	-	140.875
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	5.112.836	-	3.237.594	1.415.935	3.876.758	2.941.558	16.981.054	45.500	-	-	-	140.875

KDO sonrası rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler:

Değer Kaybına Uğramış Krediler: Raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Beklenen Kredi Zararı" hesaplaması yapılmaktadır.

Tahsili Gecikmiş Krediler: Raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında "Beklenen Kredi Zararı" hesaplaması yapılmaktadır.

Cari Dönem	Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	2. ve 3. Aşama Kredi Karşılıkları
Tarım	22.176	15.350	9.424
Çiftçilik ve Hayvancılık	20.761	12.001	7.152
Ormancılık	1.415	2.510	1.687
Balıkçılık	-	839	585
Sanayi	783.969	250.207	200.718
Madencilik ve Taşocakçılığı	216.465	5.951	5.890
İmalat Sanayi	561.512	239.581	192.284
Elektrik, Gaz, Su	5.992	4.675	2.544
İnşaat	297.042	76.453	51.851
Hizmetler	274.112	304.252	178.329
Toptan ve Perakende Ticaret	204.127	161.902	106.601
Otel ve Lokanta Hizmetleri	6.991	1.357	790
Ulaştırma ve Haberleşme	12.250	38.299	25.128
Mali Kuruluşlar	5.422	-	60
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	39.606	93.742	40.377
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	3.212	33	41
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	2.504	8.919	5.332
Diğer	20.827	29.020	84.073
Toplam	1.398.126	675.282	524.395

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Krediler		Donuk (Karşılık Yönetmeliği)	2. ve 3. Aşama Kredi Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9) Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)		
Önceki Dönem ^(*)				
Tarım	16.025	4.643	-	2.741
Çiftçilik ve Hayvancılık	11.934	2.728	-	1.641
Ormancılık	3.728	1.424	-	878
Balıkçılık	363	491	-	222
Sanayi	477.252	109.173	-	79.109
Madencilik ve Taşocakçılığı	186.234	1.066	-	508
İmalat Sanayi	291.018	108.107	-	78.598
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	3
İnşaat	303.739	31.225	-	22.270
Hizmetler	270.537	93.626	-	63.108
Toptan ve Perakende Ticaret	186.712	47.732	-	36.510
Otel ve Lokanta Hizmetleri	17.881	11	-	11
Ulaştırma ve Haberleşme	25.399	27.351	-	13.772
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	39.819	14.704	-	11.092
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	3.828	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	726	-	-	1.723
Diğer	8.168	1.493	-	8.187
Toplam	1.075.721	240.160	-	175.415

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.**Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine ilişkin Bilgiler:**

		Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları ^(*)	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Cari Dönem						
1	3. Aşama Karşılıkları	123.778	324.644	(17.064)	36.415	467.773
2	1. ve 2. Aşama Karşılıkları	84.621	79.834	(80.991)	22.609	106.073

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

		Açılış Bakiyesi	Dönem İçinde Ayrılan Karşılık Tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
Önceki Dönem ^(*)						
1	3. Aşama Karşılıkları	20.546	105.347	(2.115)	-	123.778
2	1. ve 2. Aşama Karşılıkları	33.964	71.272	(20.615)	-	84.621

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablo finansal tablo kalemlerinin azami kredi duyarlılıklarını göstermektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	56
Bankalar	916.418	787.671
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	1.299.465
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
Verilen Krediler	25.908.664	17.035.250
Finansal Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	703.834
Diğer Varlıklar	-	-
Bilanço kalemlerinin kredi risk duyarlılığı	32.868.385	19.826.276
Garanti ve Kefaletler	11.328.137	10.283.442
Taahhütler	400.233	358.815
Nazım hesap kalemlerinin kredi risk duyarlılığı	11.728.370	10.642.257
Toplam kredi risk duyarlılığı	44.596.755	30.468.533

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem			Önceki Dönem ^(*)		
	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Finansal Varlıklar						
Bankalar	916.418	-	916.418	787.671	-	787.671
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	-	-	-	56	-	56
Verilen Krediler:	23.835.256	1.398.126	25.233.382	15.928.109	1.075.721	17.003.830
Kurumsal/Girişimci Krediler	21.686.253	1.388.068	23.074.321	14.319.501	1.069.764	15.389.265
Bireysel Krediler	2.149.003	10.058	2.159.061	1.608.608	5.957	1.614.565
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	2.386.937	-	2.386.937	414.683	-	414.683
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	-	547.750	-	-	-

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. DÖNGÜSEL SERMAYE TAMPONU HESAPLAMASINA DAHİL RİSKLER

BDDK tarafından yayınlanan Kurul kararına göre Bankaların birbirleriyle yapmış oldukları işlemler, Döngüsel Sermaye Tamponu oranı hesaplamasına dahil edilmemektedir. Bu kapsamda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın Bankalar dışında yurt dışından olan alacakları neticesinde yapılan hesaplama sonucu oluşan döngüsel sermaye tamponu oranı %0'dır. Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponunun hesaplanmasında dikkate alınan özel sektörden alacakların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Ülke	Bankacılık hesapları RAV	Alım satım hesapları RAV	Toplam
Birleşik Arap Emirlikleri	44.870	-	44.870
Marshall Adası	16.733	-	16.733
Suudi Arabistan	1.553	-	1.553
Almanya	415	-	415
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	88	-	88
Amerika Birleşik Devletleri	82	-	82
Fransa	35	-	35
Hollanda	32	-	32
Ürdün	22	-	22
Gana	13	-	13
Avusturya	10	-	10
İtalya	10	-	10
Romanya	8	-	8
İngiltere	6	-	6
Norveç	6	-	6
Güney Afrika	2	-	2

IV. KONSOLİDE KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

a) Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kalıp kalmadığı, bu durumun etkilerinin tahmin edilip edilmediği, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için limitler belirleyip belirlemediği:

Ana Ortaklık Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır. Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır.

Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçlar ile korunmasının boyutu:

Bulunmamaktadır.

c) Yabancı para risk yönetim politikası:

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi" yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

ç) Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son 5 iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları:

	ABD Doları	Avro	AUD	DKK	SEK	CHF	CAD	NOK	GBP	SAR	100 Yen
31.12.2019	5,9336	6,6542	4,1445	0,8865	0,6334	6,1238	4,5173	0,6726	7,8243	1,5697	5,4070
30.12.2019	5,9306	6,6432	4,1265	0,8851	0,6321	6,1062	4,4891	0,6711	7,7789	1,5689	5,3940
27.12.2019	5,9421	6,6275	4,1173	0,8832	0,6325	6,0772	4,4920	0,6692	7,7685	1,5718	5,3740
26.12.2019	5,9241	6,5678	4,0866	0,8747	0,6244	6,0273	4,4648	0,6625	7,6794	1,5670	5,3500
25.12.2019	5,9335	6,5800	4,0848	0,8769	0,6290	6,0345	4,4620	0,6594	7,6519	1,5694	5,3500
24.12.2019	5,9356	6,5746	4,0857	0,8759	0,6258	6,0353	4,4653	0,6609	7,6741	1,5699	5,3710

d) Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun finansal tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri:

ABD Doları	Avro	AUD	DKK	SEK	CHF	CAD	NOK	GBP	SAR	100 Yen
5,8444	6,4896	4,0023	0,8645	0,6167	5,9311	4,3906	0,6446	7,6431	1,5464	5,3000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP (****)	Toplam
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	912.111	1.242.173	640.016	2.794.300
Bankalar	300.474	318.291	292.448	911.213
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	301.717	-	-	301.717
Krediler (*)	6.923.897	4.746.916	-	11.670.813
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	547.750	-	-	547.750
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	5.315	1.222	58.990	65.527
Toplam Varlıklar (****)	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	20	97	-	117
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	4.989.517	6.521.421	913.985	12.424.923
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.005.285	1.115.851	-	3.121.136
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	626.158	33.781	12.116	672.055
Toplam Yükümlülükler (****)	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu (****)	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.317.991	-	1.317.991
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.316.302	-	-	1.316.302
Gayrinakdi Krediler	3.528.070	2.792.756	80.345	6.401.171
Önceki Dönem (*****)				
Toplam Varlıklar	6.954.910	3.820.287	413.962	11.189.159
Toplam Yükümlülükler	5.678.639	4.477.852	406.829	10.563.320
Net Bilanço Pozisyonu	1.276.271	(657.565)	7.133	625.839
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.309.464)	1.321.437	-	11.973
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.321.437	-	1.321.437
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.309.464	-	-	1.309.464
Gayrinakdi Krediler	3.145.078	2.996.581	71.542	6.213.201

(*) Krediler bakiyesine, 186.677 TL karşılığı ABD Doları, 497.071 TL karşılığı Avro dövizine endeksli krediler ve finansal kiralamalar dahildir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı 17.469 TL kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %88'i Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %8'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %3'ü GBP, %2'si CHF ve kalan %2'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(***) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir.

(***) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. BANKACILIK HESAPLARINDAN KAYNAKLANAN HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİ

Bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma

Kredi riski standart yöntem veya Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ'de kullanılmasına izin verilen yaklaşımlar arasından Banka'nın seçmiş olduğu sermaye yükümlülüğü hesaplama yöntemine bağlı olarak ilgili hisse senedi yatırımları bazında sermaye yükümlülüğü tutarlarının kırılımı:

Kredi riski standart yönteme göre bankacılık hesaplarında yer alan hisse senedi yatırımları 11.519 TL olup, tamamı %100 risk ağırlığındadır (31 Aralık 2018: 7.897 TL).

VI. KONSOLİDE LİKİDİTE RİSKİ YÖNETİMİ VE LİKİDİTE KARŞILAMA ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullandırılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır. Likidite stres testinin ana konusunu "Ani Katılım Fonu Çekilişleri" ile "Kur Değişimleri" oluşturmaktadır. Ayrıca, Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerinin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

1) Likidite Riski

a) Banka'nın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, Banka Yönetim Kurulu'nun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Ana Ortaklık Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullandırılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtılmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kâr payı oranları uyumludur.

Ana Ortaklık Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir. Banka likidite riskini Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile kâr oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği:

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile kâr oranlarının uyumlu olup olmadığı yönetim tarafından düzenli olarak takip edilmekte olup herhangi bir uyumsuzluk bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Banka'nın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları:

Banka'nın aktiflerinin ortalama vadesi toplanan fonlara oranla daha uzun olmakla birlikte, satılmaya hazır menkul kıymetlerin altı aydan uzun olmayan aralıklarla kupon ödemesi yapan kıymetlerden oluşması ve kredi alacaklarının genel olarak aylık tahsil edilmesi Banka'ya nakit akışı sağlamaktadır.

c) Banka'nın nakit akışlarının miktar ve kaynaklarının değerlendirilmesi:

Ana Ortaklık Banka'nın temel kaynağı katılım fonu olup fonlar diğer katılım bankalarında ve kredi kullandırımı olarak değerlendirilmektedir. Banka'nın en önemli nakit girişlerinin Bankalar ve Finansal Kuruluşlardan Alacaklar kaynaklı olması ve bunlardan düzenli nakit girişi elde etmesi likidite riskini azaltan bir etmen olarak görülmektedir. Ayrıca kullandırılan kredilerin aylık taksit tahsilatları da Banka'nın kaynak ihtiyacını karşılamada kullanılmaktadır.

2) Likidite karşılama oranı

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlık stoğu; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Likidite riskinin etkin bir şekilde yönetilebilmesi, likiditeye ilişkin varlık ve yükümlülük kalemlerindeki yoğunlaşmaların önüne geçilebilmesiyle mümkün olabilmektedir. Banka'nın başlıca fon kaynağını oluşturan katılım fonu çok sayıda farklı müşteriden temin edilmektedir.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde oluşturdukları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	4.906.883	3.146.170	4.906.883	3.146.170
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	4.906.883	3.146.170
NAKİT ÇIKIŞLARI	297.431.090	110.812.049	27.136.275	11.822.341
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	141.981.326	62.695.083	12.003.597	6.269.508
İstikrarlı mevduat	43.890.713	-	2.194.536	-
Düşük istikrarlı mevduat	98.090.613	62.695.083	9.809.061	6.269.508
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	17.275.939	7.766.427	7.924.323	3.287.399
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	17.275.939	7.766.427	7.924.323	3.287.399
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	138.173.825	40.350.539	7.208.355	2.265.434
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	104.940	64.231	97.382	64.231
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	809.215	754.504	247.990	224.613
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	137.259.670	39.531.804	6.862.983	1.976.590
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	297.431.090	110.812.050	27.136.275	11.822.341
NAKİT GİRİŞLERİ	5.865.671	2.576.685	3.970.684	2.049.043
Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	5.768.697	2.511.025	3.873.710	1.983.383
Diğer nakit girişleri	96.974	65.660	96.974	65.660
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	5.865.671	2.576.685	3.970.684	2.049.043
Üst Sınır Uygulanmış Değerler	-	-	-	-
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU	-	-	4.906.883	3.146.170
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	23.165.591	9.773.298
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)	-	-	21	32

^(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR	2.811.586	1.600.247	2.811.586	1.600.247
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	2.811.586	1.600.247
NAKİT ÇIKIŞLARI	22.228.336	10.520.373	5.710.025	3.129.897
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	7.500.634	3.492.136	684.961	349.214
İstikrarlı mevduat	1.302.045	-	65.102	-
Düşük istikrarlı mevduat	6.198.589	3.492.136	619.859	349.214
Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	7.055.132	3.537.075	3.904.431	1.904.188
Operasyonel mevduat	-	-	-	-
Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
Diğer teminatsız borçlar	7.055.132	3.537.075	3.904.431	1.904.188
Teminatlı borçlar	-	-	-	-
Diğer nakit çıkışları	7.672.570	3.491.162	1.120.633	876.495
Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	682.458	653.705	682.458	653.705
Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	346.475	323.667	105.993	97.100
Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
Diğer cayılamaz veya şarta bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.643.637	2.513.790	332.182	125.690
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI	22.228.336	10.520.373	5.710.025	3.129.897
NAKİT GİRİŞLERİ	4.356.139	2.131.504	3.535.259	2.005.171
Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
Teminatsız alacaklar	3.667.131	1.458.629	2.846.250	1.332.297
Diğer nakit girişleri	689.008	672.874	689.008	672.874
TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	4.356.139	2.131.503	3.535.258	2.005.171
Üst Sınır Uygulanmış Değerler	-	-	-	-
TOPLAM YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR STOKU	-	-	2.811.587	1.600.246
TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI	-	-	2.174.767	1.124.726
LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)	-	-	129	142

^(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması^(**) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan ^(*)	Toplam
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası ^(*)	418.735	2.475.665	-	-	-	-	-	2.894.400
Bankalar ^(*)	916.283	-	-	-	-	-	-	916.283
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	3.594	349.212	583.141	1.443.318	-	7.672	2.386.937
Verilen Krediler	-	7.029.842	1.338.998	5.654.593	12.044.093	2.923.658	-	28.991.184
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	547.750	-	-	547.750
Diğer Varlıklar ^(*)	-	-	-	-	-	-	655.520	655.520
Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılım hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	123	-	-	-	-	-	-	123
Diğer özel cari hesap ve katılım Hesapları	4.138.085	13.556.021	4.268.215	3.264.383	230.318	-	-	25.457.022
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	84.509	320.539	2.439.289	575.484	75.850	-	3.495.671
Para Piyasalarına Borçlar	-	19.135	-	-	-	-	-	19.135
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	709.429	1.165.489	608.081	-	-	-	2.482.999
Diğer Yükümlülükler ^(**)	-	-	-	-	849.689	-	4.087.435	4.937.124
Toplam Yükümlülükler	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
Likidite Açığı	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

^(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilmemiştir.^(**) Bilanço yapı oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayrıntı mevcut, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilanço yapı oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir.^(***) Sermaye benzeri borçlanma araçları toplamı bu sütunda gösterilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Önceki Dönem (*)								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	357.861	1.649.112	-	-	-	-	-	2.006.973
Bankalar	802.212	-	-	-	-	-	-	802.212
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	669	5.592	144.649	1.148.555	-	4.910	1.304.375
Verilen Krediler	-	2.511.937	1.476.992	4.840.942	7.513.712	1.395.842	3.141.804	20.881.229
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-	482.467	482.467
Toplam Varlıklar	1.160.073	4.161.718	1.482.584	4.985.591	8.662.267	1.395.842	3.629.181	25.477.256
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	5.918	20.247	20.051	-	-	-	-	46.216
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	2.375.406	9.463.550	2.252.093	1.006.366	7.352	-	-	15.104.767
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	811.330	561.494	472.036	141.917	-	2.649.551	4.636.328
Para Piyasalarından Borçlar	-	864.414	-	-	-	-	-	864.414
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	348.905	923.573	102.619	-	-	179.895	1.554.992
Diğer Yükümlülükler (*)	-	-	-	-	-	-	3.270.539	3.270.539
Toplam Yükümlülükler	2.381.324	11.508.446	3.757.211	1.581.021	149.269	-	6.099.985	25.477.256
Likidite Açığı	(1.221.251)	(7.346.728)	(2.274.627)	3.404.570	8.512.998	1.395.842	(2.470.804)	-

(*) Bilanço yapılandırma aktif hesaplarından sabit kıymetler gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gerekli bulunan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar ve yükümlülüklerde yer alan özkaynaklar, karşılıklar ve diğer yabancı kaynaklar bu sütunda gösterilmiştir. Dağıtılamayan sütunu ise özkaynak ve karşılık hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıldan Fazla	Toplam
Bankalar Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	123	-	-	-	-	123
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	17.694.206	4.268.215	3.264.383	230.318	-	25.457.122
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	793.938	1.486.028	3.047.370	575.484	75.850	5.978.670
Para Piyasalarına Borçlar	19.135	-	-	-	-	19.135
Toplam	18.507.402	5.754.243	6.311.753	805.802	75.850	31.455.050
Önceki Dönem ^(*)						
Bankalar Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	26.165	20.051	-	-	-	46.216
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	11.838.956	2.252.093	1.006.366	7.352	-	15.104.767
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar	811.330	561.494	472.036	141.917	2.649.551	4.636.328
Para Piyasalarına Borçlar	864.414	-	-	-	-	864.414
Toplam	13.540.865	2.833.638	1.478.402	149.269	2.649.551	20.651.725

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

VII. KONSOLİDE KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Aralık 2019 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,7'dir (31 Aralık 2018: %6,1). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir:

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem (*)	Önceki Dönem (**)
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	21.113.486
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(99.705)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	21.013.781
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	11.550
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	13.565
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	25.115
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	36.567
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	36.567
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	11.021.090
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	11.021.090
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	3.484.433	1.970.244
Toplam risk tutarı	45.185.346	32.096.553
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	7,7	6,1

(*) Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

(**) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

VIII. MENKUL KIYMETLEŞTİRME POZİSYONUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

IX. RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Banka’nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım (“IDD”) kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

Risk yönetimi kapsamında bankamızın finansal performansını önemli derecede etkileyen bir çok risk takip edilmektedir. Bu riskler arasında kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski bulunmaktadır. Risk yönetim stratejisi Banka’nın misyon ve vizyonunu temel alarak müşterilerin finansal ihtiyaçlarına en uygun şekilde cevap vermeyi ve finansal açıdan başarılarını desteklemeyi amaçlayan bir yapıdadır. Bu kapsamda iş uygulamaları ve çalışma modeli ihtiyatlı risk yönetimi uygulamalarını destekler niteliktedir.

Belirtilen riskleri takip edebilmek amacıyla içsel banka risk iştahı oluşturulmuş olup, periyodik olarak üst yönetimle paylaşılmaktadır. Ayrıca tüm risklerin detaylı olarak incelendiği, stres testlerini ve senaryo analizlerini içeren detaylı risk yönetim raporları Denetim Komitesi’ne raporlanmaktadır.

Yapılan stres testlerinde kurlardaki ani değişimler, ülke notlarının değişmesi, kredi portföyündeki değişimler gibi senaryolar dikkate alınmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye yeterliliği rasyosu yasal gönderim olan aylık süre içinde takip edilmekle birlikte, günlük olarak simülasyon yöntemi ile takip edilmektedir. Banka'nın likidite karşılama oranı ise risk yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmekte olup, Banka üst yönetimi ve hazine birimiyle paylaşılmaktadır.

Banka'da ortak bir risk kültürü oluşturmak amacıyla Banka çalışanlarına risk yönetimi eğitimleri verilmekte olup, stratejik olarak önemli birimlere risk yönetiminin önemi hakkında detaylı açıklamalarda bulunmaktadır. Risk yönetim politikaları ve prosedürleri, önemli riskler bazında oluşturulan banka yönetmelikleri, bankamızda çalışan tüm personelin erişebileceği şekildedir.

Banka'da risk ölçüm yöntemleri ile ilgili gelişen bir sistem oluşturulmaktadır. Mevcut durumda genel olarak hesaplamalarda standart yöntemler kullanılmakta olup, Banka'nın büyümesi ile birlikte gelişmiş yöntemler için hazırlıklar yapılmaktadır. Tüm risk süreçleri yakın olarak takip edilmektedir.

1. Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar

a) Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
		Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)	Cari Dönem
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	22.300.329	15.955.756	1.784.026
2	Standart yaklaşım	22.300.329	15.955.756	1.784.026
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	45.469	204.871	3.638
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	45.469	204.871	3.638
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	183.570	129.986	14.686
17	Standart yaklaşım	183.570	129.986	14.686
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	1.004.413	491.392	80.353
20	Temel gösterge yaklaşımı	1.004.413	491.392	80.353
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	23.533.781	16.782.005	1.882.703

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**a) Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme**

	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar ^(*)	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi		
Varlıklar						
Nakit değerler ve merkez bankası	2.894.439	2.894.439	-	2.794.300	-	-
Türev finansal varlıklar	17.496	-	17.496	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar	916.418	916.418	-	911.213	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	2.386.763	2.386.763	105.559	301.717	-	-
Krediler ve alacaklar	25.334.818	26.010.100	-	8.862.682	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	547.750	-	547.750	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	3.656.366	3.656.366	-	2.124.383	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	157.597	137.362	-	-	20.234	-
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	120.641	-	-	-	120.641	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	-	-	-	-	-	-
Vergi varlığı	42.153	42.153	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	104.069	104.069	-	-	-	-
Diğer aktifler	213.564	213.564	-	65.527	-	-
Toplam varlıklar	36.392.074	36.908.984	123.055	15.607.572	140.875	
Yükümlülükler						
Mevduat	25.457.145	-	-	12.425.040	-	-
Türev finansal yükümlülükler	12.479	-	-	12.460	-	-
Alınan krediler	3.495.671	-	-	3.121.136	-	-
Para piyasalarına borçlar	19.135	-	19.135	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	2.482.999	-	-	-	-	-
Fonlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	440.362	-	-	76.805	-	-
Faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	110.059	-	-	12.267	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	235.279	-	-	45.645	-	-
Vergi borcu	122.428	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	849.689	-	-	537.338	-	-
Özkaynaklar	3.166.828	-	-	642	-	-
Toplam yükümlülükler	36.392.074	-	19.135	16.231.333	-	

(*) Banka'nın konsolide finansal tablolarını ifade etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonu	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	36.392.075	36.908.984	-	123.056	15.607.573
Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları	19.135	-	-	19.135	-
Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	36.372.940	36.908.984	-	103.921	-
Bilanço dışı tutarlar	12.082.308	11.619.628	-	462.681	-
Değerleme farkları	-	-	-	-	-
Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
Risk tutarları	-	-	-	-	-

3. Kredi Riski Açıklamaları

3.1) Kredi riski ile ilgili genel bilgiler

a) Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Kredi riskinin etkin şekilde yönetimi, risk yönetiminde kapsamlı bir yaklaşımın önemli unsurlarından biridir. Bankamızın faaliyetlerine bağlı olarak kullanılan kurumsal, bireysel ve KOBİ kredileri, finansal kiralama alacakları, banka aktifini oluşturan diğer unsurlar ve gayrinakdi işlemler kredi riski oluşturan kalemlerin temellerini oluşturur. Bu doğrultuda yürütülen faaliyetlerde bankamız risk iştahının dikkate alınması kredi risk yönetiminin etkin bir şekilde yapılabilmesi açısından önemlidir.

Kredi risk limitleri; Banka'nın alabileceği risk düzeylerine, faaliyetlerine, ürünlerinin ve hizmetlerinin büyüklüğü ve karmaşıklığına uygun olarak tasarlanmış olup, Genel Müdür, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yöneticilerin görüş ve önerileri alınmak suretiyle belirlenmiştir. Limitler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarındaki, Banka stratejisindeki ve risk iştahındaki değişimlere göre uyarlanarak periyodik olarak takip edilmektedir. Kredi riski politikaları oluşturulurken yasal gerekliliklerimizin dikkate alınmasının yanı sıra, mevcut kredi performansımız gözden geçirilmiş ve Banka'nın strateji ve hedefleri doğrultusunda bir politika oluşturulmuştur.

Kredi riski hesaplamaları dikkatli ve titiz şekilde yapılmakta olup mevzuata uygun şekilde kontrolleri gerçekleştirilmektedir. Mevcut durumda standart yöntem ile hesaplamalar yapılmakta olup, gelişmiş yöntemlerin kullanılması için altyapı çalışmaları devam etmektedir. Kredi riski hesaplamaları ve uygulanan yöntemler iç kontrol ve denetim birimleri tarafından da izlenmekte olup, her aşamada yasal gereklilikler dikkate alınmaktadır.

Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilerle maruz kalınan kredi riski ve diğer risklerle olan ilişkilerini içeren detaylı raporlamalar periyodik olarak paylaşılmakta olup, risk yönetimi birimi tarafından kredi riski etkin bir şekilde izlenmektedir.

b) Varlıkların kredi kalitesi

	Temerrüt etmiş	Temerrüt Etmemiş	Karşılıklar/ Amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
1 Krediler ^(*)	675.282	28.889.748	573.846	28.991.184
2 Borçlanma araçları	-	2.928.432	1.417	2.927.015
3 Bilanço dışı alacaklar	-	11.619.042	18.452	11.600.590
4 Toplam	675.282	43.437.222	593.715	43.518.789

(*) Tabloya 3.656.366 TL tutarındaki finansal kiralama dahil edilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı ^(*)	240.160
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları ^(**)	732.881
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(297.759)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4+5)	675.282

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.^(**) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.**d) Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar****i. Muhasebe amaçlı kullanılan "tahsili gecikmiş" alacak ve "karşılık ayrılan" alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa "tahsili gecikmiş" ve "karşılık ayrılan" tanımları arasındaki farklılıklar**

Banka, krediler ve diğer alacakları için "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde özel ve genel karşılık ayırmaktadır.

ii. Tahsili gecikmiş alacakların (90 günü geçenler) "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen kısmı ve bu uygulamanın nedenleri

Banka, vadesinin üzerinden 90 gün geçmiş olan kredileri Karşılıklar Yönetmeliği sınıflandırma hükümleri gereğince otomatik olarak takip hesaplarına aktarmakta ve ilgili sınıfının karşılığını ayırmaktadır.

iii. Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metotların tanımları

Banka, krediler ve diğer alacakları için 22 Haziran 2006 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

iv. Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Kredi kullanan gerçek/tüzel kişiler, birlikte iş yaptığı diğer işletmelerin veya kendi işletmelerinin elinde olmayan sebeplerden dolayı zaman zaman; maliyetlerdeki aşırı artışların satış fiyatlarına yansıtılamaması, pazar kaybı ve ciro azalması, beklenmeyen giderlerin oluşması, alacakların tahsilatında sorunlar yaşanması gibi ticari hayatın olağan riskleri ile karşılaşabilmekte, bunun sonucunda geçici likidite sıkıntısına girebilmektedir. Kredi değerliliğinde önemli bir sorun olmayan, gelir getirici faaliyetlerine devam eden ancak yaşadığı geçici likidite sıkıntısı nedeni ile kredi geri ödemelerini zamanında yapamayan veya yapamayacağı önceden belli olan işletmelerimizin, kredi geri ödeme vadelerinin nakit akışlarına uygun olacak şekilde yeniden vadelendirilmesidir.

v. Alacakların coğrafi bölgelere göre, sektöre ve kalan vadesine göre kırılımı ile coğrafi bölgeler ve sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutar

Cari Dönem	Krediler			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)			
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılıklar Yönetmeliği)	
Yurtiçi	1.398.126	675.282	675.282	573.472
AB Ülkeleri	-	-	-	24
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	78
Diğer Yurtdışı Ülkeleri	-	-	-	272
Toplam	1.398.126	675.282	675.282	573.846

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Krediler			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9) Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılıklar Yönetmeliği)	
Yurtiçi	1.075.721	240.160	240.160	207.628
AB Ülkeleri	-	-	-	16
ABD, Kanada	-	-	-	6
OECD Ülkeleri	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer Yurtdışı Ülkeleri	-	-	-	749
Toplam	1.075.721	240.160	240.160	208.399

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

Cari Dönem	Krediler	Donuk Alacaklar	Beklenen Zarar Karşılıkları	Toplam
Tarım	801.694	15.350	10.194	806.850
Çiftçilik ve Hayvancılık	700.355	12.001	7.750	704.606
Ormançılık	88.553	2.510	1.823	89.240
Balıkçılık	12.786	839	621	13.004
Sanayi	10.435.958	250.207	221.954	10.464.211
Madencilik ve Taşocakçılığı	2.085.611	5.951	9.695	2.081.867
İmalat Sanayi	7.745.368	239.581	208.652	7.776.297
Elektrik, Gaz, Su	604.979	4.675	3.607	606.047
İnşaat	4.479.509	76.453	63.398	4.492.564
Hizmetler	10.887.275	304.252	193.335	10.998.192
Toptan ve Perakende Ticaret	4.183.944	161.902	114.417	4.231.429
Otel ve Lokanta Hizmetleri	166.539	1.357	1.594	166.302
Ulaştırma ve Haberleşme	248.139	38.299	25.629	260.809
Mali Kuruluşlar	5.399.102	-	2.873	5.396.229
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	666.932	93.742	42.647	718.027
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	65.099	33	398	64.734
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	157.520	8.919	5.777	160.662
Diğer	2.285.312	29.020	84.965	2.229.367
Toplam	28.889.748	675.282	573.846	28.991.184

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	Krediler ve Alacaklar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Toplam
Tarım	319.891	4.643	3.183	321.351
Çiftçilik ve Hayvancılık	245.851	2.728	2.006	246.573
Ormancılık	66.108	1.424	943	66.589
Balıkçılık	7.932	491	234	8.189
Sanayi	7.204.630	109.173	95.316	7.218.487
Madencilik ve Taşocakçılığı	954.611	1.066	1.512	954.165
İmalat Sanayi	5.977.816	108.107	92.741	5.993.182
Elektrik, Gaz, Su	272.203	-	1.063	271.140
İnşaat	3.139.236	31.225	30.409	3.140.052
Hizmetler	5.337.892	93.626	68.089	5.363.429
Toptan ve Perakende Ticaret	2.046.400	47.732	39.437	2.054.695
Otel ve Lokanta Hizmetleri	55.775	11	105	55.681
Ulaştırma ve Haberleşme	289.081	27.351	14.350	302.082
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	2.841.458	14.704	12.079	2.844.083
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	56.091	3.828	244	59.675
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	49.087	-	1.874	47.213
Diğer	1.706.015	1.493	11.402	1.696.106
Toplam	17.707.664	240.160	208.399	17.739.425

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

	Vadesiz	1 Aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Cari Dönem								
Krediler	-	7.029.842	1.338.998	5.654.593	12.044.093	2.923.658	-	28.991.184
Önceki Dönem ^(*)								
Krediler	-	2.511.937	1.476.992	4.840.942	7.513.712	1.395.842	-	17.739.425

^(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

vi. Tahsili gecikmiş alacaklar için yaşlandırma analizi

Kredi sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ve değer kaybına uğramamış kredilerin yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	Toplam
Krediler ve Alacaklar ⁽¹⁾				
Kurumsal/Girişimci Krediler	314.941	131.792	187.144	633.877
Bireysel Krediler	246	-	-	246
Toplam	315.187	131.792	187.144	634.123

⁽¹⁾ Tablodaki tutarlar, taksitli krediler için muaccel hale gelmiş taksit tutarları, diğer krediler için ise muaccel olmuş anapara tutarları olup, taksitli kredilerin kalan anapara tutarları toplamı 764.003 TL'dir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*)	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	Toplam
Krediler ve Alacaklar	-	-	-	-
Kurumsal/Girişimci Krediler	18.749	40.987	25.551	82.287
Bireysel Krediler	598	113	72	783
Toplam	19.347	41.100	23.623	84.070

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

3.2) Kredi riski azaltımı

a) Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Banka'nın kredilendirme süreçlerine ilişkin teminatlandırma işlemlerinde, artık risk oluşturabilecek hususlar dikkate alınmaktadır. Banka teminatlandırma politikasında, alınan teminatın zamanında ele geçirilememesi veya nakde çevrilememesi, garantörün ödeme yapmayı reddetmesi veya geciktirmesi, hukuki geçerliliği yeterince araştırılmamış kredi dokümanlarının istenilen hukuki sonucu elde etmede yetersiz kalması gibi tüm riskleri gözetmek suretiyle artık riskler yönetilmektedir.

Banka'nın piyasa riski kapsamında gerçekleştirdiği işlemler teminata konu edilmemektedir.

Banka'da kredi riski azaltımında finansal teminatlar dikkate alınmakta olup, gayrimenkul ipotekleri kural olarak teminat olarak dikkate alınmamaktadır. İpotek teminatlı alacaklar ayrı bir risk sınıfı olup, Banka'da kullanılan finansal teminatlar nakit blokaj, kamu garanti fonu ve doğmuş kamu alacakları temlikinden oluşmaktadır.

b) Kredi riski azaltım teknikleri - Genel bakış

	Teminatsız alacaklar:TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
Cari Dönem							
Krediler	27.117.320	1.873.864	1.250.795	1.280.636	808.337	-	-
Borçlanma araçları	2.927.015	-	-	-	-	-	-
Toplam	30.044.335	1.873.864	1.250.795	1.280.636	808.337	-	-
Temerrüde düşmüş	675.282	-	-	-	-	-	-
Önceki Dönem ^(*)							
Krediler	16.386.570	1.437.476	998.648	1.283.498	894.287	-	-
Borçlanma araçları	1.299.465	-	-	-	-	-	-
Toplam	17.686.035	1.437.476	998.648	1.283.498	894.287	-	-
Temerrüde düşmüş	240.160	-	-	-	-	-	-

(*) Yeniden düzenlenmemiş finansal tablolardaki tutarlar sunulmuştur.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.3) Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski**a) Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar**

Ana Ortaklık Banka, Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar risk sınıflarında, Fitch Ratings Uluslararası Derecelendirme kuruluşunun verdiği notları kullanmaktadır. Bankalardan Alacaklar Risk sınıfında ise yurtdışı yerleşik Bankalardan Alacaklar için Fitch Ratings notları kullanmakta, yurtiçi yerleşik Bankalardan alacakları için herhangi bir derecelendirme kuruluşu notu kullanılmamaktadır. Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar, Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar ve İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar için kullanılan Ülke notumuz Kredi Kalite Kademesinde 3'e denk düşerken, Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar risk sınıfında kullanılan notlar 1'den 6'ya tüm kredi kalitesi kademeleri ile eşleşmiştir.

b) Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Risk sınıfları	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.559.048	-	5.334.261	36.491	575.422	%11
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	33.126	4.978	19.052	%50
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	26.537	3.459	26.536	1.699	28.096	%100
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	4.194.333	57.053	4.194.332	31.917	1.215.161	%29
7 Kurumsal alacaklar	11.565.094	8.812.943	11.159.498	6.088.935	16.649.558	%97
8 Perakende alacaklar	2.245.181	2.377.277	1.842.440	1.219.227	2.214.229	%72
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	1.375.833	57.934	1.375.834	40.101	495.577	%35
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	868.529	288.347	868.528	202.987	535.758	%50
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	202.276	-	202.276	-	152.213	%75
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	41.924	3.577	41.923	3.577	68.250	%150
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0
16 Diğer alacaklar	765.741	-	765.741	-	347.013	%45
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0
18 Toplam	25.844.496	11.600.590	25.844.495	7.629.912	22.300.329	%67

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Standart yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlan- dırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlan- dırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	4.219.908	-	-	-	-	1.150.844	-	-	-	-	-	5.370.752
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	38.104	-	-	-	-	-	38.104
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	139	-	-	-	-	-	-	28.096	-	-	-	28.235
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	2.998.347	-	-	1.224.820	-	3.082	-	-	-	4.226.249
Kurumsal alacaklar	390.831	-	98.254	-	-	258.881	-	16.500.467	-	-	-	17.248.433
Perakende alacaklar	83.095	-	34.821	-	-	2.193	2.941.558	-	-	-	-	3.061.667
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	1.415.935	-	-	-	-	-	-	-	1.415.935
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	1.071.515	-	-	-	-	-	-	1.071.515
Tahsilî gecikmiş alacaklar	135	-	89	-	-	99.714	-	102.338	-	-	-	202.276
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	45.500	-	-	45.500
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	418.728	-	-	-	-	-	-	347.013	-	-	-	765.741
Toplam	5.112.836	-	3.131.511	1.415.935	1.071.515	2.774.556	2.941.558	16.980.996	45.500	-	-	33.474.407

X. RİSKTEN KORUNMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetlerini yürütürken yaşanabilecek olumsuzluklardan önemli ölçüde etkilenmesini önlemek amacıyla risk seviyelerinin, risk profili ve risk toleransı ile uyumlu limitlerle sınırlandırılması esastır.

Risk limitleri, Genel Müdür, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yöneticilerin görüş ve önerileri alınmak suretiyle belirlenip Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.

Risk limitleri; Banka'nın alabileceği risk düzeylerine, faaliyetlerine, ürünlerinin ve hizmetlerinin büyüklüğü ve karmaşıklığına uygun olarak belirlenmiştir. Limitler düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarındaki, Banka stratejisindeki ve risk iştahındaki değişimlere göre uyarlanarak periyodik olarak takip edilmektedir.

Buna ek olarak, Ana Ortaklık Banka'da türev işlemler gerçekleştirilmekte olup, yapılan işlemler sayesinde YP ve TP likidite riski sınırlandırılmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4) İDD (İçsel Derecelendirmeye Dayalı) Yaklaşımı altındaki kredi riski

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar kapsamında üç aylık ve altı aylık dönemlerde ve yıllık olarak verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın kredi riski hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

İDD modellerine ilişkin kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

İDD - Portföy ve TO (Temerrüt Olasılığı) aralığı bazında kredi riski tutarları

İDD - KRA (Kredi Riski Azaltım) tekniği olarak kullanılan kredi türevlerinin RAT (Risk Ağırlıklı Tutarlar) üzerindeki etkisi

İDD yaklaşımı altındaki RAT'ın değişim tablosu

İDD - Her bir risk sınıfındaki temerrüt olasılıklarının geriye dönük testi

İDD (İhtisas kredileri ve basit risk ağırlığı yaklaşımına tabi hisse senedi yatırımları

XI. KARŞI TARAF KREDİ RİSKİ AÇIKLAMALARI

a) Karşı taraf kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın karşılaşılabileceği karşı taraf kredi riskinin ortaya konulması amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetimi kapsamında; ürün ve faaliyetlerinin yapısı, büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu bir şekilde karşı taraf kredi riskinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi fonksiyonlarının yürütülmesine ilişkin sonuçları Üst Yönetime raporlanmasını temin eder.

Ana Ortaklık Banka'nın karşı taraf kredi riski düzeyini, yasal düzenlemelerde yer alan asgari sınırların üzerinde kalmasını sağlayacak tarzda yönetmesi esastır.

Ana Ortaklık Banka risk ölçüm sisteminin; yasal düzenlemelerle, faaliyet alanları ve ürün çeşitleriyle uyumlu, güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen bir şekilde çalışması ve buna uygun olarak idame ettirilmesine yönelik tedbirleri alır. Bu kapsamda, karşı taraf kredi riski ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik asgari olarak; Karşı taraf kredi riski ağırlıklı varlık tutarının ve yasal sermaye yükümlülüğünün hesaplanması ve tahsis edilen limitlere ilişkin Banka'nın uyum düzeyinin izlenmesi çalışmaları yapılmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Karşı taraf kredi riskinin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

		Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT ^(*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	17.498	13.773		1,4	31.271	15.508
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					105.559	21.112
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	Toplam						36.620

(*) Etketif beklenen pozisyon risk tutarı

c) Kredi değerlendirme ayarlamaları için sermaye yükümlülüğü

	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-
3 Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	31.271	8.850
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	31.271	8.850

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Standart yaklaşım - Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Risk ağırlıkları Risk sınıfları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam kredi riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	106.083	30.688	-	-	-	-	36.561
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	58	-	-	58
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (*)	-	-	106.083	30.688	-	58	-	-	36.619

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

d) Risk sınıfı ve TO bazında karşı taraf kredi riski (İDD)

Bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

e) Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar

	Türev finansal araç teminatları				Diğer işlem teminatları	
	Alınan teminatlar		Verilen teminatlar		Alınan teminatlar	Verilen teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit - yerli para	-	-	-	-	19.135	-
Nakit - yabancı para	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	105.559
Toplam	-	-	-	-	19.135	105.559

f) Kredi Türevleri

Bulunmamaktadır.

g) İçsel Model Yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAT değişimleri

Bulunmamaktadır.

ğ) MKT (Merkezi Karşı Taraf)'a olan riskler

Bulunmamaktadır.

5. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'da menkul kıymetleştirme pozisyonu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. Piyasa Riski Açıklamaları

a) Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

Ana Ortaklık ve Banka, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek, faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak piyasa riskinin ve piyasa riski bileşenlerinden kaynaklı piyasada yoğunlaşma riskinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlar.

Ana Ortaklık ve Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

- Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
- Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,
- Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,
- Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,
- Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm Birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirir.

Ana Ortaklık Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

- Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.
- Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, EWMA veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.
- İçsel Sermaye Gerekсинimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır.

b) Standart yaklaşım

		Risk Ağırlıklı Tutar
	Dolaysız (peşin) ürünler	
1	Kâr payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-
3	Kur riski	176.545
4	Emtia riski	-
	Opsiyonlar	
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-
6	Delta-plus metodu	-
7	Senaryo yaklaşımı	-
8	Menkul kıymetleştirme	-
9	Toplam	183.570

BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar kapsamında üç aylık ve altı aylık dönemlerde ve yıllık olarak verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka'nın piyasa riski hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sunulmamıştır:

İçsel model yaklaşımı kullanan bankalar için kamuya açıklanacak nicel bilgiler

İçsel model yaklaşımına göre piyasa riski RAT (Risk Ağırlıklı Tutarlar) değişim tablosu

Alım satım hesabı için içsel model yaklaşımı

RmD (Riske Maruz Değer) tahminlerinin kâr/zarar ile karşılaştırılması

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Operasyonel Risk Açıklamaları

Ana Ortaklık Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kâr payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kâr/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kâr/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanır.

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	232.815	482.004	892.243	535.687	15	80.353
Operasyonel Riske Esas Tutar	-	-	-	-	-	1.004.413

XII. KONSOLİDE FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un faaliyet bölümleri organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" hükümlerine uygun olarak belirlenmiştir.

Banka, bireysel, kurumsal/girişimci bankacılık, hazine/yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faaliyet bölümlerine ilişkin tablo

Cari Dönem - 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/ Girişimci Bankacılık	Hazine/Yatırım Bankacılığı	Diğer/ Dağıtılamayan	Toplam
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Kâr Payı Gelirleri	218.165	2.676.438	285.444	414.410	3.594.457
Kredilerden Alınan Kâr Payları	218.165	2.676.438	-	-	2.894.603
Bankalardan Alınan Gelirler	-	-	574	-	574
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	-	-	245.733	-	245.733
Diğer Kâr Payı Gelirleri	-	-	39.137	414.410	453.547
Kâr Payları Giderleri	817.982	705.564	681.355	20.631	2.225.532
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	817.982	705.564	5.296	-	1.528.842
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	-	-	272.658	-	272.658
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	-	-	12.323	-	12.323
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	-	-	391.078	-	391.078
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	20.631	20.631
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(599.817)	1.970.874	(395.911)	393.779	1.368.925
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	16.937	114.436	-	(36.921)	94.452
Alınan Ücret ve Komisyonlar	16.937	114.436	-	11.952	143.325
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	48.873	48.873
Temettü Gelirleri	-	-	17.762	-	17.762
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	69.478	-	69.478
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	431	-	158.577	159.008
Beklenen Zarar Karşılıkları	39.535	394.513	-	58.123	492.171
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	87.244	87.244
Personel Giderleri	-	-	-	183.767	183.767
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	-	241.143	241.143
Net Faaliyet Kârı/Zararı	(622.415)	1.691.228	(308.671)	(54.842)	705.300
Vergi Karşılığı	-	-	-	(188.565)	(188.565)
Net Dönem Kârı/Zararı	(622.415)	1.691.228	(308.671)	(243.407)	516.735
BÖLÜM VARLIKLARI					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yans. FV Bankalar ^(*)	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	916.283	-	916.283
Krediler	2.159.061	21.671.460	2.386.937	-	23.891.184
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	547.750	-	547.750
Türev Finansal Varlıklar	-	-	17.496	-	17.496
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar ^(*)	-	-	-	3.532.424	3.532.424
BÖLÜM VARLIKLARI TOPLAMI	2.159.061	21.671.460	9.029.129	3.532.424	36.392.074
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ					
Toplanan Fonlar	15.884.116	9.573.029	-	-	25.457.145
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	12.479	-	12.479
Alınan Krediler	-	-	3.495.671	-	3.495.671
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	19.135	-	19.135
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	2.482.999	-	2.482.999
Karşılıklar	-	-	-	235.279	235.279
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	1.522.538	1.522.538
Özkaynaklar	-	-	-	3.166.828	3.166.828
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ TOPLAMI	15.884.116	9.573.029	6.010.284	4.924.645	36.392.074

^(*) Beklenen zarar karşılıkları dahil edilmştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem ^(*) 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bireysel Bankacılık	Kurumsal/ Girişimci Bankacılık	Hazine/Yatırım Bankacılığı	Diğer/ Dağıtılamayan	Toplam
FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ					
Kâr Payı Gelirleri	191.401	1.661.127	181.062	294.792	2.328.382
Kredilerden Alınan Kâr Payları	191.401	1.661.127	-	1.463	1.853.991
Bankalardan Alınan Gelirler	-	-	7.039	-	7.039
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	-	-	136.942	-	136.942
Diğer Kâr Payı Gelirleri	-	-	37.081	293.329	330.410
Kâr Payları Giderleri	556.583	535.822	370.548	8	1.462.961
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	556.583	535.822	6.838	-	1.099.243
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	-	-	164.787	-	164.787
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	-	-	24.801	-	24.801
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	-	-	174.122	-	174.122
Diğer Kâr Payı Giderleri	-	-	-	8	8
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(365.182)	1.125.305	(189.486)	294.784	865.421
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	9.699	66.607	-	1.373	77.679
Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.699	66.607	-	26.511	102.817
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	25.138	25.138
Temettü Gelirleri	-	-	923	-	923
Ticari Kâr/Zarar (Net)	-	-	53.498	-	53.498
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	64	-	119.757	119.821
Beklenen Zarar Karşılıkları	24.413	213.567	-	108.639	346.619
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	-	50.036	50.036
Personel Giderleri	-	-	-	137.857	137.857
Diğer Faaliyet Giderleri	-	-	-	167.383	167.383
Net Faaliyet Kârı/Zararı	(379.896)	978.409	(135.065)	(48.001)	415.447
Vergi Karşılığı	-	-	-	(90.214)	(90.214)
Net Dönem Kârı/Zararı	(379.896)	978.409	(135.065)	(138.215)	325.233
BÖLÜM VARLIKLARI					
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yans. FV	-	-	-	-	-
Bankalar	-	-	802.212	-	802.212
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire	-	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	1.304.375	-	1.304.375
Krediler	1.614.565	14.124.399	2.000.461	3.141.804	20.881.229
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	-	9.562	-	9.562
Ortaklık Yatırımları	-	-	46.778	-	46.778
Diğer Varlıklar	-	-	-	2.433.100	2.433.100
BÖLÜM VARLIKLARI TOPLAMI	1.614.565	14.124.399	4.163.388	5.574.904	25.477.256
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ					
Toplanan Fonlar	10.471.740	4.679.243	-	-	15.150.983
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	6.145	-	6.145
Alınan Krediler	-	-	4.636.328	-	4.636.328
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	864.414	-	864.414
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	1.554.992	-	1.554.992
Karşılıklar	-	-	-	133.633	133.633
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	585.864	585.864
Özkaynaklar	-	-	-	2.544.897	2.544.897
BÖLÜM YÜKÜMLÜLÜKLERİ TOPLAMI	10.471.740	4.679.243	7.061.879	3.264.394	25.477.256

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIII. FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİN GERÇEĞE UYGUN DEĞER İLE GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**a) Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler:**

Cari Dönem	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar	32.842.289	32.842.289
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	916.418	916.418
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	2.386.937
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	547.750	547.750
Verilen Krediler	28.991.184	28.991.184
Finansal Borçlar	31.595.127	31.595.127
Bankalar Mevduatı	123	123
Diğer Mevduat	25.457.022	25.457.022
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.495.671	3.495.671
İhraç Edilen Menkul Değerler	2.482.999	2.482.999
Muhtelif Borçlar	159.312	159.312
Önceki Dönem	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar	22.988.310	22.988.310
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-
Bankalar	802.706	802.706
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.304.375	1.304.375
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
Verilen Krediler	20.881.229	20.881.229
Finansal Borçlar	21.424.552	21.424.552
Bankalar Mevduatı	46.216	46.216
Diğer Mevduat	15.104.767	15.104.767
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	4.816.223	4.816.223
İhraç Edilen Menkul Değerler	1.554.992	1.554.992
Muhtelif Borçlar	82.249	82.249

Para piyasalarından alacaklar, bankalar ve bankalar mevduatı ağırlıklı olarak kısa vadeli işlemlerden oluştuğu için gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine eşit olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların defter değeri ile gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde piyasada oluşan fiyatlar dikkate alınmakta, fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda T.C. Merkez Bankası tarafından hesaplanan gösterge niteliğindeki fiyatlar dikkate alınmaktadır.

Verilen krediler ve diğer mevduatın gerçeğe uygun değeri elde etme maliyeti ve birikmiş kâr payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler:

TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı, bilançoda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlı kalemlerin dipnotlarda bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini öngörmektedir. Buna göre söz konusu finansal araçlar, gerçeğe uygun değer ölçümleri sırasında kullanılan verilerin önemini yansıtacak şekilde, üç seviyede sınıflandırılmaktadır. İlk seviyede gerçeğe uygun değerleri özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalarda kayıtlı fiyatlara dayanan, ikinci seviyede gerçeğe uygun değerleri doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan, üçüncü seviyede ise gerçeğe uygun değerleri gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan verilere göre belirlenen finansal araçlar yer almaktadır. Banka bilançosunda gerçeğe uygun değerlerinden kayıtlı finansal araçlar, söz konusu sınıflandırma esaslarına göre aşağıdaki gibi seviyelendirilerek gösterilmiştir.

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yasıtılan Finansal Varlıklar	2.077.548	301.717	7.672	2.386.937
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	7.672	7.672
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	2.077.548	301.717	-	2.379.265
Türev Finansal Varlıklar	-	17.496	-	17.496
Toplam Varlıklar	2.077.548	319.213	7.672	2.404.433
Türev Finansal Yükümlülükler	-	12.479	-	12.479
Toplam Yükümlülükler	-	12.479	-	12.479
Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Sermayede Payı Temsil Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yasıtılan Finansal Varlıklar	1.178.448	125.927	-	1.304.375
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	4.910	-	4.910
Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-
Diğer Menkul Değerler	1.178.448	121.017	-	1.299.465
Türev Finansal Varlıklar	-	9.562	-	9.562
Toplam Varlıklar	1.178.448	135.489	-	1.313.937
Türev Finansal Yükümlülükler	-	6.145	-	6.145
Toplam Yükümlülükler	-	6.145	-	6.145

XIV. BAŞKALARININ NAM VE HESABINA YAPILAN İŞLEMLER, İNANCA DAYALI İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Ana Ortaklık Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****I. KONSOLİDE BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR****1.a) Nakit Değerler ve Merkez Bankası'na ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	28.617	50.616	22.196	30.965
T.C. Merkez Bankası	71.522	2.404.187	311.614	1.642.538
Diğer	-	339.497	-	-
Toplam	100.139	2.794.300	333.810	1.673.503

1.a.1) Zorunlu Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Zorunlu karşılıklar TCMB'de "Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ"e göre Türk Lirası, USD, EUR ve standart altın cinsinden tutulabilmektedir. TCMB, 9 Aralık 2019 tarih ve 2019/19 sayılı tebliğ esaslarına göre kredi büyümesi sağlayan bankalara Türk Lirası zorunlu karşılıklar için kâr payı ödemektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TCMB'de tesis edilen zorunlu karşılıklar için geçerli oranlar, Türk parasında vade yapısına göre %1 ile %7 aralığında (31 Aralık 2018: %1,5 ile %8 aralığında); yabancı para da ise vade yapısına göre %5 ile %21 aralığındadır (31 Aralık 2018: %4 ile %20 aralığında).

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	38	6	299.510	5.190
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık ^(*)	71.484	2.404.181	12.104	1.637.348
Toplam	71.522	2.404.187	311.614	1.642.538

^(*) Cari dönemde yabancı para zorunlu karşılıklar içinde yer alan 180.501 TL (31 Aralık 2018: 731.486 TL) zorunlu karşılıkların yabancı para olarak tutulan kısmıdır.

2. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	5.205	332.276	6.153	634.187
Yurtdışı	-	578.937	-	162.366
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	5.205	911.213	6.153	796.553

3. a) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin açıklama

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geri Alım Vaadi ile Satım İşlemlerine Konu Olanlar	16.497	834.371
Teminata Verilen/Bloke Edilenler	84.643	79.527
Toplam ^(*)	101.140	913.898

^(*) Tabloya reeskontlar ve değer düşüş karşılıkları dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	2.380.681	1.335.442
Borsada İşlem Gören	2.078.312	1.211.802
Borsada İşlem Görmeyen	302.369	123.640
Hisse Senetleri	7.672	4.897
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen (*)	7.672	4.897
Değer Düşüş Karşılığı (-)	1.416	35.977
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	13
Toplam	2.386.937	1.304.375

(*) 7.672 TL tutarındaki Kredi Garanti Fonu borsada işlem görmeyen satırında gösterilmiştir (31 Aralık 2018: 4.897 TL).

4. Beklenen Zarar Karşılıkları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bankalar kalemi için 174 TL beklenen zarar karşılığı (birinci aşama) hesaplanmıştır (31 Aralık 2018: 834 TL).

5. Türev Finansal Varlıklar

a) Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan kısmına ilişkin tablo

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	27	17.469	13	43
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	-	9.506
Toplam	27	17.469	13	9.549

6. Kredilere ilişkin açıklamalar

a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	3.097.903	-	1.973.285	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.097.903	-	1.973.285	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.372	-	2.513	-
Toplam (*)	3.100.275	-	1.975.798	-

(*) Tabloya reeskontlar dahil edilmiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile sözleşme koşullarında değişiklik yapılan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler				
Krediler				
İhracat Kredileri	1.226.789	55.944	-	-
İthalat Kredileri	85.536	-	-	-
İşletme Kredileri	13.668.959	401.691	748.347	-
Tüketici Kredileri	2.149.003	8.576	1.482	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	5.160.663	-	-	-
Diğer	1.118.317	84.288	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontlar	425.989	44.146	53.652	-
Toplam	23.835.256	594.645	803.481	-
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı		49.451		-
Kredi Riskinde Önemli Artış		-		56.622
Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Değişiklik Sayısı	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-			803.481
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-			-
5 Üzeri Uzatılanlar	-			-
Toplam	-			803.481
Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar		
0 - 6 Ay	-			57
6 Ay - 12 Ay	-			6.952
1 - 2 Yıl	-			352.578
2 - 5 Yıl	-			334.045
5 Yıl ve Üzeri	-			109.849
Toplam	-			803.481

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	4.690	2.152.010	2.156.700
Konut Kredisi	748	1.975.401	1.976.149
Taşıt Kredisi	2.987	100.020	103.007
İhtiyaç Kredisi	955	76.589	77.544
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	112	2.249	2.361
Konut Kredisi	-	95	95
Taşıt Kredisi	-	92	92
İhtiyaç Kredisi	112	2.062	2.174
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam (*)	4.802	2.154.259	2.159.061

(*) 11.516 TL tutarındaki kâr payı reeskontu tabloya dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	4.966	1.598.554	1.603.520
Konut Kredisi	1.203	1.453.270	1.454.473
Taşıt Kredisi	1.665	86.199	87.864
İhtiyaç Kredisi	2.098	59.085	61.183
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	230	2.269	2.499
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	102	102
İhtiyaç Kredisi	230	2.167	2.397
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam (*)	5.196	1.600.823	1.606.019

(*) 8.546 TL tutarındaki kâr payı reeskontu tabloya dahil edilmemiştir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	43.631	249.623	293.254
İşyeri Kredileri	1.000	17.657	18.657
Taşıt Kredileri	42.631	231.966	274.597
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	11.999	11.999
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	11.999	11.999
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	24.730	24.730
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	24.730	24.730
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	43.631	286.352	329.983

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	63.605	185.523	249.128
İşyeri Kredileri	16.487	25.816	42.303
Taşıt Kredileri	47.118	159.707	206.825
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövizle Endeksli	-	46.410	46.410
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	46.410	46.410
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	407	19.046	19.453
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	407	19.046	19.453
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	64.012	250.979	314.991

e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	718.900	279.744
Özel	23.990.695	16.138.809
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	523.787	585.277
Toplam ^(*)	25.233.382	17.003.830

(*) Donuk alacaklar dahil edilmemiştir.

f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	23.677.914	16.388.393
Yurtdışı Krediler	1.031.681	30.160
Kâr Payı Gelir Tahakkuk ve Reeskontları	523.787	585.277
Toplam ^(*)	25.233.382	17.003.830

(*) Donuk alacaklar dahil edilmemiştir.

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ğ) Temerrüt (üçüncü aşama/özel karşılık) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	136.955	102.406
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	77.186	57.787
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	253.632	243.636
Toplam	467.773	403.829

h) Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda Az	71.065	70.080	10.684	10.397
1-5 Yıl Arası	3.611.355	3.088.196	551.183	471.225
5 Yılda Fazla	860.343	498.090	282.163	222.212
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	3.866.937	3.444.805
Toplam	4.542.763	3.656.366	4.710.967	4.148.639

ı) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net)

ı.1) Donuk alaklardan Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın donuk alaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacakları toplamı 29.542 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ı.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	198.878	35.401	430.944
Dönem İçinde İntikal (+) ^(*)	136.981	277.268	250.609
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	110.045	67.186
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	110.045	67.186	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	32.275	34.911	37.469
Aktiften Silinen (-)	37.984	125.085	387.075
Kurumsal ve Ticari Krediler	37.984	125.085	387.075
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	155.555	195.532	324.195
Beklenen Zarar Karşılığı (3. Aşama) (-)	136.955	77.186	253.632
Bilançodaki Net Bakiyesi	18.600	118.346	70.563

(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İ.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

İ) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (Net)	18.600	118.346	70.563
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	155.555	195.532	324.195
Özel Karşılık Tutarı (-)	136.955	77.186	253.632
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	18.600	118.346	70.563
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	128.113	17.011	116.270
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	198.878	35.401	430.944
Özel Karşılık Tutarı (-)	70.765	18.390	314.674
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	128.113	17.011	116.270
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup: Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup: Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup: Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem Sonu Bakiyesi			
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	3.951	6.233	39.915
Karşılık Tutarı (-)	1.748	3.746	28.626

j) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacakların tasfiye politikasına ilişkin açıklama

Banka tarafından kredi işlemlerinden kaynaklanan alacakların tahsili amacıyla başlatılacak icra takiplerinde borçlu ve borçla ilgililerin malvarlıkları ile Banka alacaklarının teminatını teşkil eden maddi teminatların paraya çevrilmesi süreciyle işleyecek olup, işleyecek bu sürecin yanı sıra Banka alacaklarının idari yollardan tahsil ve tasfiyesine çalışmaktadır.

k) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklama

Banka, borçlu ve/veya borçla ilgililerin ölmüş olması ve mirasçıların mirası yasal süresi içinde reddetmiş bulunmaları, alacağın tahsilinin hukuken ve/veya fiilen olanaksız hale gelmesi, söz konusu alacakla ilgili olarak personel hakkında verilmiş mali mesuliyet kararının bulunmaması hallerinde alacaklarını kayıtlardan terkin edebilmektedir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri ^(*)	547.750	-
Borsada İşlem Görenler	-	-
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	547.750	-

^(*) Banka, söz konusu borçlanma senedi tutarını TFRS 9 ve TFRS 13 standartları kapsamında bilançoya aldığı tarihteki benzer finansal varlıkların fiyatlarını kullanarak gerçeğe uygun değerini hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetleri 547.750 TL'dir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	-	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	7.757	-
Yıl İçindeki Alımlar ^(*)	539.993	-
Satış ve İtfa Yoluyla Elden Çıkarılanlar	-	-
Değer Azalış Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	547.750	-

^(*) Reeskontlar "Yıl İçindeki Alımlar" satırında gösterilmiştir.

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklama

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan varlığı 104.069 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.222 TL).

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Net Defter Değeri	4.259	3.561
Dönem İçi Değişimler (Net)	99.810	698
Amortisman Bedeli	-	-
Değer Azalış Karşılığı	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	963
Dönem Sonu Net Defter Değeri	104.069	5.222

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

9. Ortaklık Yatırımları

a) İştiraklere ilişkin bilgiler (net)

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22 Kasım 2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir. (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)**b.1) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler**

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100	100
2	ZKB Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100	100

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri	İhtiyaç Duyulan Özkaynak Tutarı
1 (*)	2.483.166	73	-	381.137	-	6	17	-	-
2 (*)	73	68	-	5.696	-	26	(8)	-	-

(*) 31 Aralık 2019 bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar kullanılmıştır.

a.1) Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde iştiraklere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

a.2) Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen aracı kurum niteliğindeki iştirake ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	100	50
Dönem İçi Hareketler	-	50
Alışlar	-	50
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklara Transferler	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları (-)	-	-
Dönem Sonu Değeri	100	100
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

b.2) Konsolide edilmeyen bağlı ortaklıklara ilişkin sektör bilgileri ve bunlara ilişkin kayıtlı tutarlar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	100	100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b.3) Borsaya kote konsolide edilen bağlı ortaklıklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın borsaya kote edilen bağlı ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

c) Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıkları) ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Gayrimenkul	Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkul	Menkul	Kullanım Hakkı Olan Menkul	Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu:							
Maliyet	-	-	61.928	-	33.052	-	94.980
Birikmiş Amortisman (-)	-	-	27.657	-	14.664	-	42.321
Net Defter Değeri	-	-	34.271	-	18.388	-	52.659
Cari Dönem Sonu:							
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	34.271	-	18.388	-	52.659
Dönem İçi Değişimler (Net) ^(*)	-	93.227	(71)	9.961	1.821	-	104.938
Maliyet	-	113.603	9.211	14.072	9.448	-	146.334
Amortisman Bedeli (Net) (-)	-	20.376	9.282	4.111	7.627	-	41.396
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Y.dışı İst Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Maliyet	-	113.603	71.139	14.072	42.500	-	241.314
Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	20.376	36.939	4.111	22.291	-	83.717
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	93.227	34.200	9.961	20.209	-	157.597

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar: Bulunmamaktadır.

a) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler: Bulunmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Defter Değeri	Birikmiş Amortismanı	Net Değeri	Defter Değeri	Birikmiş Amortismanı	Net Değeri
Özel Maliyet Bedelleri	-	-	-	-	-	-
İlk Tesis Taazzuv Giderleri	-	-	-	-	-	-
Şerefiye	-	-	-	-	-	-
Gayrimaddi Haklar	143.633	22.992	120.641	93.038	12.642	80.396
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	-	1.762	986	776
Toplam	143.633	22.992	120.641	94.800	13.628	81.172

- a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi: Bulunmamaktadır.
- b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi: Bulunmamaktadır.
- c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yönteme göre yapıldığı: Bulunmamaktadır.
- ç) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri: Bulunmamaktadır.
- d) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı: Bulunmamaktadır.
- e) Yeniden değerlendirme yapılan varlık türü bazında maddi olmayan duran varlıklar: Bulunmamaktadır.
- f) Varsa dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı: Bulunmamaktadır.
- g) Finansal tabloları konsolide edilen ortaklıklardan dolayı ortaya çıkan pozitif veya negatif konsolidasyon şerefiyesi: Konsolide ekli finansal tablolar açısından geçerli değildir.
- h) Şerefiyeye ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

12. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13. Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 33.127 TL (31 Aralık 2018: 2.627 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi borcu ile 75.280 TL (31 Aralık 2018: 52.497 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı netleştirilmek suretiyle finansal tablolarda 42.153 TL ertelenmiş vergi varlığı (31 Aralık 2018: 54.954 TL ertelenmiş vergi varlığı) gösterilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ertelenmiş Vergi Aktifi	75.280	52.497
Ertelenmiş Vergi Pasifi	33.127	2.627
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi Ertelenmiş Vergi Aktifi	-	5.084
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi	42.153	54.954
Net Ertelenmiş Vergi Geliri	4.150	626
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı	6.868	3.850
Kısa Vadeli Çalışan Hakları	2.277	2.839
Finansal Varlıkların Değerlemesi	9.770	8.395
Diğer	23.238	39.870
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı	42.153	54.954
	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak İtibarıyla Ertelenmiş Vergi Varlığı	54.954	14.093
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Net)	13.659	22.034
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(26.460)	6.270
TFRS 9 Geçiş Etkisi	-	7.473
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	5.084
Ertelenmiş Vergi Aktifi	42.153	54.954

15. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın diğer aktifler toplamı bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. KONSOLİDE BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**1. a) Toplanan Fonlara ilişkin bilgiler****a.1) Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	350.043	-	-	-	-	-	-	-	350.043
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	627.089	4.775.595	68.752	-	72.399	260.155	-	5.803.990
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.324.855	-	-	-	-	-	-	-	1.324.855
Resmi Kuruluşlar	136.022	-	-	-	-	-	-	-	136.022
Ticari Kuruluşlar	1.163.277	-	-	-	-	-	-	-	1.163.277
Diğer Kuruluşlar	24.833	-	-	-	-	-	-	-	24.833
Ticari ve Diğer Kur.	716	-	-	-	-	-	-	-	716
Bankalar ve Katılım Bankaları	7	-	-	-	-	-	-	-	7
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	404.033	4.163.238	608.928	-	301.861	75.154	-	5.553.214
Resmi Kuruluşlar	-	53.827	235.600	53.833	-	117.818	57.911	-	518.989
Ticari Kuruluşlar	-	322.540	3.590.103	153.636	-	184.008	14.834	-	4.265.121
Diğer Kuruluşlar	-	27.666	337.535	401.459	-	35	2.409	-	769.104
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	724.646	-	-	-	-	-	-	-	724.646
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	310.421	3.635.775	74.453	-	75.918	854.408	-	4.950.975
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.483.626	-	-	-	-	-	-	-	1.483.626
Yurtiçinde Yer. Tüz K	1.425.008	-	-	-	-	-	-	-	1.425.008
Yurtdışında Yer Tüz	58.502	-	-	-	-	-	-	-	58.502
Bankalar ve Katılım Bankaları	116	-	-	-	-	-	-	-	116
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	116	-	-	-	-	-	-	-	116
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	269.674	1.927.397	188.365	-	328.520	1.687.014	-	4.400.970
Resmi Kuruluşlar	-	757	1.022	-	-	-	-	-	1.779
Ticari Kuruluşlar	-	268.708	1.888.846	188.318	-	328.520	1.687.014	-	4.361.406
Diğer Kuruluşlar	-	209	37.529	47	-	-	-	-	37.785
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli Maden DH	255.038	-	557.789	25.188	-	5.545	21.266	-	864.826
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	4.138.208	1.611.217	15.059.794	965.686	-	784.243	2.897.997	-	25.457.145

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	210.639	-	-	-	-	-	-	-	210.639
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	526.001	2.948.826	43.992	-	42.916	193.315	-	3.755.050
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	516.931	-	-	-	-	-	-	-	516.931
Resmi Kuruluşlar	73.337	-	-	-	-	-	-	-	73.337
Ticari Kuruluşlar	418.653	-	-	-	-	-	-	-	418.653
Diğer Kuruluşlar	24.611	-	-	-	-	-	-	-	24.611
Ticari ve Diğer Kur.	320	-	-	-	-	-	-	-	320
Bankalar ve Katılım Bankaları	10	-	-	-	-	-	-	-	10
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	-	131.511	2.740.290	569.720	-	205.889	118.404	-	3.765.814
Resmi Kuruluşlar	-	2.668	495.707	421.827	-	61.901	-	-	982.103
Ticari Kuruluşlar	-	119.643	1.748.933	38.685	-	80.988	10.913	-	1.999.162
Diğer Kuruluşlar	-	9.200	455.352	109.208	-	63.000	107.491	-	744.251
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Katılım Bankası	-	-	40.298	-	-	-	-	-	40.298
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	347.441	-	-	-	-	-	-	-	347.441
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	331.243	2.000.912	54.701	-	50.881	355.122	-	2.792.859
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.183.202	-	-	-	-	-	-	-	1.183.202
Yurtiçinde Yer. Tüz K	1.168.785	-	-	-	-	-	-	-	1.168.785
Yurtdışında Yer Tüz	8.509	-	-	-	-	-	-	-	8.509
Bankalar ve Katılım Bankaları	5.908	-	-	-	-	-	-	-	5.908
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	5.908	-	-	-	-	-	-	-	5.908
Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	110.668	1.701.594	91.086	-	174.589	110.506	-	2.188.443
Resmi Kuruluşlar	-	674	12.007	-	-	-	-	-	12.681
Ticari Kuruluşlar	-	109.994	1.524.756	91.044	-	174.589	110.506	-	2.010.889
Diğer Kuruluşlar	-	-	164.789	42	-	-	-	-	164.831
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	42	-	-	-	-	-	42
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli Maden DH	123.111	-	257.538	4.514	-	2.333	3.108	-	390.604
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışında Yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam I+II+.....+IX+X+XI)	2.381.324	1.099.423	9.649.160	764.013	-	476.608	780.455	-	15.150.983

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

a.2) Sigorta limitini aşan tutarlar**i. Katılım bankaları için sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler**

	Sigorta Kapsamında Bulunan	Sigorta Kapsamında Bulunan	Sigorta Limitini Aşan	Sigorta Limitini Aşan
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları	5.251.128	2.956.961	7.383.152	4.505.214
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	3.496.444	2.123.545	2.657.587	1.842.492
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	1.754.684	833.416	4.725.565	2.662.722
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merc. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

ii. Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar**Mevduat sigortası kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonu**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	770	520
26/9/2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282'nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	374.535	1.498.426	416.773	3.704.193
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	1.622.710	-	515.362
Toplam	374.535	3.121.136	416.773	4.219.555

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	33.786	179.422	416.773	2.930.827
Orta ve Uzun Vadeli	340.749	2.941.714	-	1.288.728
Toplam	374.535	3.121.136	416.773	4.219.555

c) Yükümlülüklerin yoğunlaştığı alanlar fon sağlayan müşteriler, sektör grupları veya risk yoğunlaşmasının görüldüğü diğer kriterler

Banka'nın yükümlülüklerinin %70'i, cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

3. Para piyasası işlemlerinden sağlanan fonlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	19.135	-	864.414	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	19.135	-	864.414	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Toplam	19.135	-	864.414	-

4. İhraç edilen menkul kıymetler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bono	-	-	-	-
Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	2.482.999	-	1.375.097	-
Tahvil	-	-	179.895	-
Toplam	2.482.999	-	1.554.992	-

5. Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. Türev finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	19	12.460	-	6.145
Swap İşlemleri	-	-	-	-
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	19	12.460	-	6.145

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıldan Az	4.342	3.953	422	415
1-5 Yıl Arası	64.193	46.451	-	-
5 Yıldan Fazla	123.525	59.655	-	-
Toplam	192.060	110.059	422	415

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar**a) Dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dövizde endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 202 TL).

b) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları

Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılığı 18.452 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.888 TL).

c) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler**c.1) Muhtemel risklere ilişkin serbest karşılıklara ilişkin bilgiler**

Banka yönetimi kararı ile ekonomi ve piyasalarda meydana gelebilecek muhtemel gelişmeler dikkate alınmak suretiyle ve ihtiyatlılık prensibi çerçevesinde 30.000 TL'si geçmiş yılda, 50.000 TL'si cari dönemde ayrılan toplam 80.000 TL tutarında serbest karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 30.000 TL).

c.2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşım sebepleri olan alt hesapların isim ve tutarları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, diğer karşılıkların 64.051 TL tutarındaki kısmı "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 19. maddesi uyarınca beklenen zarar karşılığı ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu priminin katılma hesapları payına düşen kısmının karşılanması için ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 48.204 TL).

Ayrıca, Banka Tazmin Edilmemiş ve Nakde Dönüşmemiş Gayrinakdi Krediler için 18.452 TL (31 Aralık 2018: 5.888 TL), gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları (1. ve 2. Aşama) için 19.923 TL (31 Aralık 2018: 20.110 TL) ve diğer karşılıklar için 17.140 TL (31 Aralık 2018: 6.121 TL) tutarında karşılık ayrılmıştır.

c.3) Dava karşılıklarına ilişkin bilgiler

Banka aleyhine sonuçlanma olasılığı bulunan ancak henüz kesinleşmemiş davalar için finansal tablolarda 17.038 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 6.085 TL).

d) Çalışan hakları karşılığına ilişkin yükümlülükler**d.1) Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin hakları**

Türk İş Kanunu'na göre; Banka, bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Banka ile ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6.380 TL (tam TL) (31 Aralık 2018: 5.434 TL (tam TL)) ile sınırlandırılmıştır.

Banka aktüeryal metot kullanarak TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardına uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka'nın kendi parametrelerini kullanarak hesaplamış olduğu aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	%12,10	%16,30
Enflasyon	%8,20	%12,00

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 Ocak itibarıyla	5.736	2.330
Cari hizmet maliyeti	2.268	1.285
Kâr payı maliyeti	801	276
Ödenen tazminatlar	(316)	(112)
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarma Dolayısıyla Oluşan Kayıp/(Kazanç)	216	24
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(43)	1.253
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	680
Dönem Sonu Değeri	8.662	5.736

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın izin haklarından doğan yükümlülüğü 6.050 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.584 TL).

d.2) Emeklilik Hakları

8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5754 sayılı Kanun çerçevesinde ve belirtilen oran olan %9,80 teknik oran kullanılarak hazırlanan teknik bilanço raporlarına göre 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Sandık için teknik açık oluşmadığı rapor edilmiştir.

Banka'nın SGK'ya devredilecek faydalarına ilişkin bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğü SGK'ya devir sırasında yapılması gereken tahmini ödeme tutarı olup, bu tutarın ölçümünde kullanılan aktüeryal parametreler ve sonuçlar, 8 Mayıs 2008 tarih 26870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5754 sayılı Kanun'un SGK'ya devredilecek emeklilik ve sağlık faydalarına ilişkin hükümlerini (%9,80 reel iskonto oranı, vb.) yansıtmaktadır.

d.3) Personele Ödenecek Ek İkramiye Karşılığı

Banka, personele ödenecek ek ikramiyeye esas olmak üzere cari dönemde toplam 21.000 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

9. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

a) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi borcu 85.480 TL'dir (31 Aralık 2018: 25.602 TL).

b) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	85.480	25.602
Menkul Sermaye İradı Vergisi	18.470	10.438
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	286	177
BSMV	11.395	10.467
Kambiyo Muameleleri Vergisi	392	-
Ödenecek Katma Değer Vergisi	3.708	5.521
Diğer	2.418	1.593
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	(10.202)
Toplam	122.149	43.596

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri - Personel	8	1
Sosyal Sigorta Primleri - İşveren	11	1
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri - Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri - İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları - Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları - İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası - Personel	87	62
İşsizlik Sigortası - İşveren	173	125
Diğer	-	-
Toplam	279	189

10. Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Banka'nın ertelenmiş vergi borcu 33.127 TL (31 Aralık 2018: 4.986 TL) olarak gerçekleşmiş ve ertelenmiş vergi varlığı ile netleştirilmek suretiyle finansal tablolarda 42.153 TL (31 Aralık 2018: 54.954 TL) ertelenmiş vergi varlığı olarak gösterilmiştir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Banka'nın satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

12. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Bankalardan	312.351	-	-	-
Yurtiçi Diğer Kuruluşlardan	-	537.338	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Diğer Kuruluşlardan	-	-	-	-
Toplam	312.351	537.338	-	-

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları:				
Sermaye Benzeri Krediler (*)	-	537.338	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçları:				
Sermaye Benzeri Krediler (*)	300.000	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	300.000	537.338	-	-

(*) 300.000 TL tutarında katkı sermaye niteliğinde kredi temin edilmesi için T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 28 Mart 2019 tarihinde sözleşme imzalanmış olup bu kredi 29 Mart 2019 tarihinde fiilen kullanılarak Banka hesaplarına girmiştir. Kredinin vadesi 10 (on) yıl olup kâr payı oranı %16,25'dir. Hisse senedine dönüştürme opsiyonu yoktur.

Banka, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla 24 Nisan 2019 tarihinde 100.000 Avro tutarında vadesiz ve kâr paysız ilave ana sermaye kapsamında sermaye benzeri kredi sağlamıştır. Banka, söz konusu kredi tutarını TFRS 9 ve TFRS 13 standartları kapsamında bilançoaya aldığı tarihteki benzer finansal araçların fiyatlarını kullanarak gerçeğe uygun değerini hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Bilançonun diğer yükümlülükler kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	1.750.000	1.750.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Bulunmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhüdü bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

e) Banka'nın gelirleri, kârlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Banka'nın kârlılık ve likiditeye ilişkin geçmiş dönem göstergelerinde herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

g) Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin açıklama

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan	-	-	-	-
Değerleme Farkı	-	-	-	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan	56.429	642	(14.901)	(11)
Değerleme Farkı	72.454	642	(18.955)	(11)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(16.025)	-	4.054	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	(21.973)	316
Toplam	56.429	642	(36.874)	305

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ğ) Kâr yedekleri ve kârın dağıtılması

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nda birinci ve ikinci yedeklere ayrılmaktadır. Birinci yasal yedekler, toplam yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kârdan %5 oranında ayrılır. İkinci yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan nakit kâr dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır.

11 Haziran 2019 tarihinde yapılan Banka Olağan Genel Kurul toplantısında 2018 yılı kârının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına karar verilmiştir.

2018 yılı kâr dağıtım tablosu:

2018 yılı dönem kârı	300.631
A - 1. Tertip genel kanuni yedek akçe (TTK 519/A) %5	15.031
B - Ortaklara birinci kâr payı	-
C - Olağanüstü yedek akçeler	285.600
D - Özel fonlar	-

III. KONSOLİDE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar****a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	108.744	88.064
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-
Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz	157.323	102.994
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	11.509	6.925
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	-	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	122.657	160.832
Toplam	400.233	358.815

b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan ve tamamı 3. Aşama olan muhtemel zararlar için 18.452 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2018: 5.888 TL).

b.1) Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	9.381.555	8.640.366
Banka Kredileri	18.753	3.591
Akreditifler	983.145	616.808
Diğer Garanti ve Kefaletler	944.684	1.022.677
Toplam	11.328.137	10.283.442

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b.2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	764.821	411.354
Kesin Teminat Mektupları	4.596.487	3.893.325
Avans Teminat Mektupları	621.598	1.018.357
Gümrüklere Hitaben Verilen Teminat Mektupları	77.809	73.926
Diğer Teminat Mektupları	3.320.840	3.243.404
Toplam	9.381.555	8.640.366

b.3) Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	3.320.852	3.243.412
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	83.917	1.727.495
Bir Yılda Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	3.236.935	1.515.917
Diğer Gayrinakdi Krediler	8.007.285	7.040.030
Toplam	11.328.137	10.283.442

c) Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	16.917	-	45.320	1	181.687	4	28.512	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	11.548	-	45.320	1	178.724	4	28.512	-
Ormancılık	5.284	-	-	-	2.704	-	-	-
Balıkçılık	85	-	-	-	259	-	-	-
Sanayi	875.150	18	3.872.614	60	651.919	16	4.052.882	66
Madencilik ve Taşocakçılığı	35.406	1	14.976	-	15.827	-	165.716	3
İmalat Sanayi	715.084	15	3.832.906	60	587.506	15	3.885.497	63
Elektrik, Gaz, Su	124.660	3	24.732	-	48.586	1	1.669	-
İnşaat	2.724.386	55	677.991	11	2.052.481	49	638.842	10
Hizmetler	1.307.130	27	1.786.358	28	1.283.715	31	1.422.151	23
Toptan ve Perakende Ticaret	761.328	15	1.251.131	20	647.427	15	1.031.680	17
Otel ve Lokanta Hizmetleri	33.744	1	155.961	2	26.535	1	77.873	1
Ulaştırma ve Haberleşme	89.887	2	22.522	-	50.412	1	106.827	2
Mali Kuruluşlar	22.833	-	39.727	1	21.804	1	15.668	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizm.	324.252	7	266.364	4	483.921	12	172.876	3
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	657	-	17.050	-	1.397	-	14.824	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	74.429	2	33.603	1	52.219	1	2.403	-
Diğer	3.383	-	18.888	-	10.359	-	70.812	1
Toplam	4.926.966	100	6.401.171	100	4.180.161	100	6.213.199	100

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	4.687.681	6.137.450	239.285	263.721
Teminat Mektupları	4.653.400	4.243.902	239.285	244.968
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	18.753
Akreditifler	29.071	954.074	-	-
Ciolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	5.210	939.474	-	-

2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem ^(*)
Alım Satım Amaçlı İşlemlerin Türleri		
Döviz ile İlgili Türev İşlemler (I)	2.639.238	2.630.901
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	2.639.238	2.630.901
Swap Para Alım Satım İşlemleri	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-
Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (II)	-	-
A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II)	2.639.238	2.630.901
Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri	-	-
Rayiç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
YP Üzerinden Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-
B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler	-	-
Türev İşlemler Toplamı (A+B)	2.639.238	2.630.901

^(*) Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. birleşmesinden kaynaklı etkileri içermektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev işlemi bulunmamaktadır. Önceden gerçekleşeceği tahmin edilen ve bu tahmine dayanılarak muhasebeleştirilen; ancak gerçekleşmeyeceği anlaşılan işlemler ile sözleşmeler nedeniyle cari dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyen gelir ve giderler bulunmamaktadır.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar						
Döviz kuru türevleri:	(11.580)	18.056	158	-	-	6.634
- Giriş	1.186.774	133.020	3.142	-	-	1.322.936
- Çıkış	(1.198.354)	(114.964)	(2.984)	-	-	(1.316.302)
Riskten korunma amaçlı araçlar	-	-	-	-	-	-
Döviz kuru türevleri:	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	1.186.774	133.020	3.142	-	-	1.322.936
Toplam nakit çıkışı	(1.198.354)	(114.964)	(2.984)	-	-	(1.316.302)

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal araçlar						
Döviz kuru türevleri:	-	(1.830)	-	13.803	-	11.973
- Giriş	-	1.204.570	-	116.867	-	1.321.437
- Çıkış	-	(1.206.400)	-	(103.064)	-	(1.309.464)
Riskten korunma amaçlı araçlar	-	-	-	-	-	-
Döviz kuru türevleri:	-	-	-	-	-	-
- Giriş	-	-	-	-	-	-
- Çıkış	-	-	-	-	-	-
Toplam nakit girişi	-	1.204.570	-	116.867	-	1.321.437
Toplam nakit çıkışı	-	(1.206.400)	-	(103.064)	-	(1.309.464)

3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Mali bünyeyi etkileyebilecek boyuttaki işlemlerden verileri net olanlar için bu verilere dayanılarak, aksi durumda olanlar için ise tahmini olarak karşılık ayrılmaktadır.

Banka'nın müşterilerine verdiği çeklerden dolayı oluşan ödeme yükümlülüğü 157.323 TL'dir (31 Aralık 2018: 102.994 TL).

Bilanço tarihi itibarıyla, yukarıda belirtilenlerin dışında geçmiş olayların bir sonucu olarak ortaya çıkması muhtemel olan ve tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilen koşullu borçlar bulunmamaktadır.

4. Başkalrı nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka gerçek ve tüzel kişiler adına kiralık kasa hizmetleri vermektedir. Banka danışmanlık ve yönetim hizmeti vermemektedir.

IV. KONSOLİDE KÂR ZARAR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. a) Kredilerden alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kâr Payı Gelirleri ^(*)	2.515.125	379.478	1.676.776	177.215
Kısa Vadeli Kredilerden	1.112.505	117.674	623.639	51.587
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	1.361.878	261.804	1.046.597	125.628
Takipteki Alacaklardan Alınan Kâr Payı Gelirleri	40.742	-	5.077	-
Kaynak Kul. Destekleme Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	1.463	-

(*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

b) Bankalardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	530	44	-	-
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	5.097	1.942
Toplam	530	44	5.097	1.942

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Menkul değerlerden alınan kâr payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16.716	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	220.709	8.308	136.686	256
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar			-	-
Toplam	237.425	8.308	136.686	256

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kâr payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır)

2. a) Kullanılan kredilere verilen kâr payı ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	96.774	121.170	7.496	27.931
T.C. Merkez Bankasına	-	-	6.488	-
Yurtiçi Bankalara	58.905	64.946	1.008	21.331
Yurtdışı Bankalara	74.595	56.224	-	6.600
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	17.988	-	19.549
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	-	27.774	82.037
Toplam	133.500	139.158	35.270	129.517

b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payı giderlerine ilişkin bilgiler

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kâr payı giderleri 391.078 TL (31 Aralık 2018: 174.122 TL).

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ç) Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları					
Hesap Adı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıldan Uzun	Toplam
Türk Parası						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	87	4.883	326	-	-	5.296
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	71.104	535.780	5.902	7.087	39.397	659.270
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	6.155	28.584	10.609	16.489	19.808	81.645
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	26.263	392.515	23.661	20.286	2.406	465.131
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	2.343	79.396	67.876	2.577	928	153.120
Toplam	105.952	1.041.158	108.374	46.439	62.539	1.364.462
Yabancı Para						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	138	-	-	-	138
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	7.126	68.457	1.714	1.249	20.990	99.536
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	13	279	-	-	-	292
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	1.982	37.792	1.355	1.782	14.405	57.316
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	1	1.428	1	-	-	1.430
Kıymetli Maden Depo	5.668	-	-	-	-	5.668
Toplam	14.790	108.094	3.070	3.031	35.395	164.380
Genel Toplam	120.742	1.149.252	111.444	49.470	97.934	1.528.842

Önceki Dönem	Katılma Hesapları					
Hesap Adı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıldan Uzun	Toplam
Türk Parası						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	6.838	-	-	-	6.838
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	45.160	340.583	4.692	3.984	19.211	413.630
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	7.102	68.859	33.883	9.568	7.978	127.390
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	23.149	266.330	14.446	7.858	1.735	313.518
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	1.606	66.650	6.409	15.364	890	90.919
Toplam	77.017	749.260	59.430	36.774	29.814	952.295
Yabancı Para						
Özel Cari ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	84	-	-	-	84
Gerçek Kişilerin Ticari Olmayan Katılma Hs.	5.139	51.055	1.403	1.290	7.518	66.405
Resmi Kuruluşlar Katılma Hs.	20	1.047	-	-	-	1.067
Ticari Kuruluşlar Katılma Hs.	2.469	60.992	1.697	4.730	2.322	72.210
Diğer Kuruluşlar Katılma Hs.	-	3.187	-	-	-	3.187
Kıymetli Maden Depo	3.995	-	-	-	-	3.995
Toplam	11.623	116.365	3.100	6.020	9.840	146.948
Genel Toplam	88.640	865.625	62.530	42.794	39.654	1.099.243

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla temettü geliri 17.762 TL (31 Aralık 2018: 923 TL).

4. a. Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	7.627.672	10.743.441
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	7.544.152	10.638.239
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	81.310	104.993
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	2.210	209
Zarar (-)	7.558.194	10.685.660
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	7.520.302	10.639.430
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	37.248	43.625
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	644	2.605
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	(4.283)
Net	69.478	53.498

b. Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar işlemlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kur Değişimlerinden Kaynaklanan Kâr/Zarar Etkisi	44.062	66.390
Toplam	44.062	66.390

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**Yeni gelişmeleri içeren ve Banka'nın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen faktörlerle ilgili bilgiler, gelirlerin etkilenme boyutu**

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin mevcut çıkarılmış sermayesinde %24 paya karşılık gelen 14.400 TL nominal değerli hissenin tamamı 22.11.2019 tarihinde 39.703 TL bedel ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

6. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Zarar Karşılıkları	434.048	203.793
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	33.252	36.406
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	55.049	56.148
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	345.747	111.239
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-
Diğer (*)	58.123	18.041
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	124.785
Toplam	492.171	346.619

(*) Diğer kalemini oluşturan bakiyenin 58.123 TL (31 Aralık 2018 18.041 TL) tutarındaki kısmı "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 19. maddesi uyarınca özel ve genel karşılıklar ile katılma hesapları payına düşen kısmının karşılanmasında kullanılmak üzere ayrılan tutarlardan oluşturmaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.606	1.473
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	43.238	15.325
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	10.350	6.135
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	94.779	86.973
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	162	26.900
Bakım ve Onarım Giderleri	19.724	6.197
Reklam ve İlan Giderleri	26.718	16.362
Diğer Giderler	48.175	37.514
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	7.923	-
Diğer (*)	81.247	42.695
Ziraat Finansal Kiralama Birleşme Etkisi	-	14.782
Toplam	241.143	167.383

(*) Diğer kalemini oluşturan bakiyenin 25.253 TL (31 Aralık 2018 20.412 TL) tutarındaki kısmı TMSF primi ile denetim ve müşavirlik hizmet giderinden, 37.718 TL (31 Aralık 2018 17.883 TL) tutarındaki kısmı ise vergi, harçlar ve fonlar ile diğer hizmet giderlerinden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kâr/zarara ilişkin açıklama

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyetlerine ilişkin vergi öncesi kâr/zarar tutarının içeriği aşağıda verilmiştir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Net Kâr Payı Geliri	1.368.925	865.421
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	94.452	77.679
Temettü Gelirleri	17.762	923
Ticari Kâr/Zarar (Net)	69.478	53.498
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	119.821
Beklenen Zarar Karşılığı (-)	492.171	346.619
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	50.036
Personel Giderleri	183.767	137.857
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	167.383
Sürdürülen Faaliyetlerden Kaynaklanan Kâr/Zarar	705.300	415.447

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam 188.565 TL (31 Aralık 2018: 90.214 TL) tutarındaki vergi karşılık giderinin 202.224 TL (31 Aralık 2018: 117.048 TL) tutarındaki kısmı cari vergi giderinden, 13.659 TL (31 Aralık 2018: 26.834 TL gelir) tutarındaki kısmı ise ertelenmiş vergi gelirinden oluşmaktadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kâr/zararına ilişkin açıklama

Banka'nın sürdürülen faaliyetlerinden elde ettiği net kâr 516.735 TL'dir (31 Aralık 2018: 325.233 TL net kâr).

11. Net dönem kâr/zararına ilişkin açıklama

a) Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Banka, özsermaye, yurtiçi cari ve katılma hesapları yoluyla topladığı kaynaklarını krediler, menkul değerler ve bankalararası işlemlerde değerlendirmektedir. Banka aynı zamanda diğer bankacılık işlemleri ile de gelir elde etmektedir.

b) Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı

Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerde açıklama yapılmasını gerektirecek herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar gösterilir

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

V. KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

a) Kâr Dağıtımına İlişkin Açıklamalar:

Banka'nın 11 Haziran 2019 tarihinde gerçekleştirdiği 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kâr dağıtım kararı gereğince 2018 yılına ait 414.549 TL tutarındaki bilanço kârından 113.918 TL mali mükellefiyetler düşülmesinden sonra kalan 300.631 TL net dönem kârından %5 oranında 15.031 TL genel kanuni yedek akçe ayrılmasına ve dağıtımlardan kalan 285.600 TL'nin Banka bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

Banka 2019 yılında elde ettiği kârı esas sözleşmesi doğrultusunda kâr dağıtımına konu etmeyi planlamaktadır. Ancak, finansal raporların hazırlandığı tarih itibarıyla, kâr dağıtımına ilişkin karar alınmamıştır.

b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgi beşinci bölüm dipnot 1.3-b'de sunulmuştur.

c) Kâr Yedekleri:

Bilanço tarihi itibarıyla kâr yedekleri 558.214 TL olup, yasal yedekler 35.234 TL, olağanüstü yedekler 490.570 TL, diğer kâr yedekleri 32.410 TL olarak gerçekleşmiştir.

ç) Geçmiş Dönem Kâr/Zararına İlişkin Açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçmiş dönem kârı 25.660 TL'dir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nakit akış tablosunda yer alan "diğer" kalemleri ve "döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi" kalemine ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârına ilişkin 293.549 TL tutarın 3.309.050 TL'si ağırlıklı olarak kredilerden ve menkul kıymetlerden ve finansal kiralamalardan alınan kâr payı gelirlerinden, 2.110.916 TL'si çoğunlukla mevduata ve kullanılan kredilere verilen kâr payı giderlerinden oluşmaktadır. Elde edilen diğer kazançlar içerisinde ağırlıklı olarak, net ücret ve komisyon gelirleri ile ticari kâr zarar geliri yer almaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 195.076 TL (31 Aralık 2018: 303.391 TL) olarak tespit edilmiştir.

Kasa, efektif deposu, T.C. Merkez Bankası serbest hesapları, yoldaki paralar, satın alınan banka çekleri, para piyasası işlemleri ile orijinal vadesi 3 aya kadar olan vadeli bankalar mevduatı nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak tanımlanmaktadır.

Dönem başı ve sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

Dönem Başı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa ve Efektif Deposu	53.161	41.124
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	1.107.406	560.677
Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.160.567	601.801
Dönem Sonu	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa ve Efektif Deposu	79.232	53.161
T.C. Merkez Bankası ve Diğer Bankalar	984.698	1.107.406
Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	1.063.930	1.160.567

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VII. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RISK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**1) a) Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler****Cari Dönem**

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	2.180.316	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	3.097.903	-	-	-
Alınan Kâr Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	21.276	-	-	-

Önceki Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi	Nakdi	G. Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	758.988	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	2.180.316	-	-	-
Alınan Kâr Payı ve Komisyon Gelirleri	-	-	28.471	-	-	-

b) Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	42.411	8.159	-	-
Dönem Sonu	-	-	59.324	42.411	-	-
Katılma Hesapları Kâr Payı Giderleri	-	-	6.005	2.563	-	-

c) Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Ödenen Kâr Payı Giderleri	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2) Ana Ortaklık Banka'nın, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	2.401.773	1.264.078	-	-
Dönem Sonu	-	-	2.383.936	2.401.773	-	-
Toplam Kâr/Zarar	-	-	-	6.145	-	-
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu	-	-	-	-	-	-
Toplam Kâr/Zarar	-	-	-	-	-	-

3) Banka üst yönetimine ödenen ücretlere ilişkin bilgiler

Banka Üst Yönetimine sağlanan faydalar toplamı 4.689 TL'dir (31 Aralık 2018: 3.508 TL).

VIII. KONSOLİDE BİLANÇO SONRASI HUSUSLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bulunmamaktadır.

IX. ANA ORTAKLIK BANKA'NIN YURTDIŞI, YURTDIŞI, KIYI BANKACILIĞI BÖLGELERİNDEKİ ŞUBE VEYA İŞTİRAKLER İLE YURTDIŞI TEMSİLCİLİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1) Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

	Sayı	Çalışan Sayısı				
Yurtiçi şube (*)	93	1.129				
			Bulunduğu Ülke			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-			
				Aktif Toplamı	Yasal Sermaye	
Yurtdışı şube	-	-	-	-		
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-		

(*) Yurtiçi şube çalışan sayısına, Genel Müdürlük personel sayısı dahil edilmiştir.

2) Banka'nın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

2019 yılında, yurt içinde 13 (31 Aralık 2018: 17 Şube) yeni şube açılmıştır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. GRUP'UN DERCELENDİRME KURULUŞLARINDAN ALDIĞI KREDİ NOTLARI VE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Fitch Ratings: 12 Kasım 2019	Not	Açıklama
Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B+	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Kısa Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Uzun Vadeli Türk Parası Kredi Notu	BB-	Yatırım sınıfı altında spekülative seviyededir.
Kısa Vadeli Türk Parası Kredi Notu	B	Yatırım sınıfı altında çok spekülative seviyededir.
Ulusal uzun Vadeli Kredi Notu	AA (tur) Üst seviye yatırım yapılabilir seviyededir.	
Destek	4	Dış destek ihtimali sınırlı seviyededir.

II. GRUP'UN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNA İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (the Turkish member of KPMG International Cooperative, a Swiss entity) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 20 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II. BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bulunmamaktadır.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İletişim Bilgileri

İLETİŞİM BİLGİLERİ

	Telefon	Adres
Genel Müdürlük	0212 404 10 00	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Caddesi, No: 12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı-Fatih, İstanbul
Ek Hizmet Binası	0216 559 20 58	Girne Mahallesi, Narlıdere Caddesi, No: 55 Maltepe, İstanbul
Adana Şubesi	0322 359 63 04	Tepebağ Mahallesi, Abidinpaşa Caddesi No: 11 Seyhan, Adana
Adapazarı Şubesi	0264 281 57 16	Semerciler Mahallesi, Saraçlar Sokak No: 1 Adapazarı, Sakarya
Adıyaman Şubesi	0416 213 06 30	Hoca Ömer Mahallesi, Atatürk Caddesi, Çalkağışoğlu Apt. Sit. No: 28A Merkez, Adıyaman
Afyon Şubesi	0272 212 02 64	Burmali Mahallesi, Milli Egemenlik Caddesi No: 18/1 Afyonkarahisar
Aksaray Şubesi	0382 203 02 82	Hacı Hasanlı Mahallesi, Bankalar Caddesi No: 30 Aksaray
Alanya Şubesi-Antalya	0242 512 66 92	Güller Pınarı Mahallesi, Hasan Akçalıoğlu Caddesi Liva Apartmanı No: 50/A Alanya, Antalya
Altunizade Şubesi-İstanbul	0216 474 8472	Altunizade Mahallesi, Kısıklı Caddesi No: 37 Üsküdar, İstanbul
Ankara Kurumsal Şubesi	0312 433 48 22	Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 67 Çankaya, Ankara
Antalya Şubesi	0242 345 75 10	Tahıl pazarı Mahallesi, Şarampol Cad. T.C. Ziraat Bankası Sit. No: 68 Muratpaşa, Antalya
Aydın Şubesi	0256 212 76 42	Hasanefendi Mahallesi, Gençlik Caddesi No: 6/1 Efeler, Aydın
Bağcılar Şubesi-İstanbul	0212 436 47 79	Çınar Mahallesi, Osman Gazi Caddesi No: 12B Bağcılar, İstanbul
Balgat Şubesi-Ankara	0312 473 16 25	Balgat Mahallesi, Ceyhun Atıf Karsu Caddesi Başkent Plaza, No: 106/57 Çankaya, Ankara
Balıkesir Şubesi	0266 244 82 65	Altıeylül Mahallesi, 4. Anafartalar Caddesi No: 35B/B Altıeylül, Balıkesir
Başakşehir Şubesi-İstanbul	0212 485 72 11	İkitelli OSB Mahallesi, Tümsan 1. Kısım 3. Blok Apt. No: 9/A Başakşehir, İstanbul
Batman Şubesi	0488 213 34 31	Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 132 B Merkez, Batman
Beyazıt Şubesi-İstanbul	0212 638 83 68	Mimar Hayrettin Mahallesi, Yeniçeriler Caddesi Sinekli Medrese Sokak No: 2 Fatih, İstanbul
Beylikdüzü Şubesi-İstanbul	0212 872 68 21	Barış Mahallesi, Belediye Caddesi Ginza Lavinya Apt. No: 30/83 Beylikdüzü, İstanbul

	Telefon	Adres
Bolu Şubesi	0374 217 75 20	Karaçayır Mahallesi, İzzet Baysal Caddesi Pasaj Girişi Sit. No: 100/C Merkez, Bolu
Bornova Şubesi-İzmir	0232 343 09 43	Kazım Dirik Mahallesi, 152. Sokak No: 9 Bornova, İzmir
Bursa Şubesi	0224 225 00 24	Setbaşı Kayahan Mahallesi, Atatürk Cad. No: 26/1 Osmangazi, Bursa
Büsan Şubesi-Konya	0362 622 0049	Fevzi Çakmak Mahallesi, Kosgeb Caddesi No: 3 Karatay, Konya
Çankaya Şubesi-İzmir	0232 425 79 98	Yenigün Mahallesi, Fevzipaşa Bulvarı No: 124 Konak, İzmir
Çorlu Şubesi-Tekirdağ	0282 673 35 89	Kazımiye Mahallesi, Salih Omurtak Caddesi A Blok Apt. No: 22 - 1/2 Çorlu, Tekirdağ
Çorum Şubesi	0364 224 89 64	Çepni Mahallesi, İnönü Caddesi No: 61 Merkez, Çorum
Çukurambar Şubesi-Ankara	0312 287 72 01	Kızılırmak Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 25/G Çankaya, Ankara
Denizli Şubesi	0258 265 68 56	Saraylar Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Blv. No: 74/1 Merkezefendi, Denizli
Dudullu Şubesi-İstanbul	0216 313 72 05	Yukarı Dudullu Mahallesi, Necip Fazıl Bulvarı, Keresteciler (KEYAP) Sitesi, B1 Blok Apt. No: 44/19 Ümraniye, İstanbul
Elazığ Şubesi	0424 237 13 68	Nailbey Mahallesi, Gazi Caddesi No: 9 Elazığ
Eminönü Şubesi-İstanbul	0212 522 59 82	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Caddesi No: 12/1 Bahçekapı-Fatih, İstanbul
Erenköy Şubesi-İstanbul	0216 359 71 64	Erenköy Mahallesi, Şemsettin Günaltay Caddesi No: 213-A/1 Kadıköy, İstanbul
Erzincan Şubesi	0446 502 03 67	Atatürk Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi 357. Sokak No: 2 Merkez, Erzincan
Erzurum Şubesi	0442 235 87 74	Lalapaşa Mahallesi, Orhan Şerifsoy Caddesi No: 9 Yakutiye, Erzurum
Esenler Şubesi-İstanbul	0212 568 17 51	Fevzi Çakmak Mahallesi, 1107. Sokak No: 2/B Esenler, İstanbul
Esenyurt Şubesi-İstanbul	0212 596 8899	İnönü Mahallesi, Doğan Araslı Bulvarı, Kars Business Center No: 88/A Esenyurt, İstanbul
Eskişehir Şubesi	0222 221 55 97	Arifiye Mahallesi, İki Eylül Caddesi No: 68/1 Odunpazarı, Eskişehir
Fatih Şubesi-İstanbul	0212 621 86 76	Alikuşçu Mahallesi, Fevzipaşa Caddesi No: 10 Fatih, İstanbul
Gatem Şubesi-Gaziantep	0342 238 43 17	Sanayi Mahallesi, 60401. Sok. No: 7 Şehitkamil, Gaziantep

İLETİŞİM BİLGİLERİ

	Telefon	Adres
Gaziantep Şubesi	0342 230 91 90	İncirli Pınar Mahallesi, Muammer Aksoy Cad. No: 20 Şehitkamil, Gaziantep
Gaziantep OSB Şubesi	0342 337 22 74	Başpınar OSB Mahallesi, O.S.B. 2. Bölge, Celal Doğan Bulvarı No: 71 A/52 Şehitkamil, Gaziantep
Gaziosmanpaşa Şubesi-İstanbul	0212 497 12 58	Merkez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No: 26/A Gaziosmanpaşa, İstanbul
Gebze Şubesi-Kocaeli	0262 643 36 98	Hacı Halil Mahallesi, Körfez Caddesi No: 8/B Gebze, Kocaeli
Gıda Çarşısı Şubesi- İzmir	0232 459 52 31	Halkapınar Mahallesi, 1202/2 Sokak No: 31-F/F Konak, İzmir
Güneşli Şubesi-İstanbul	0212 550 76 54	Hürriyet Mahallesi, Atatürk Caddesi No: 13-15B Bağcılar, İstanbul
Hadımköy Şubesi-İstanbul	0212 809 31 05	Alkent 2000 Mahallesi, Hadımköy Yolu Caddesi C Blok Apt. No: 151/1/3 Büyükçekmece, İstanbul
Isparta Şubesi	0246 202 26 42	Kutlubey Mahallesi, 1001. Sokak No: 4, D: 9-10 Merkez, Isparta
İkitelli Şubesi-İstanbul	0212 549 60 53	Ziya Gökalp Mahallesi, Bedrettin Dalan Bulvarı A Blok No: 18 Başakşehir, İstanbul
İnegöl Şubesi-Bursa	0224 712 28 99	Orhaniye Mahallesi, Nuri Doğrul Caddesi, No: 67 İnegöl, Bursa
İskenderun Şubesi-Hatay	0326 614 12 25	Savaş Mahallesi, Mareşal Çakmak Caddesi 41. Sokak, Sümerhan İşhanı, No: 9/3 (Zemin Kat BB: 1) İskenderun, Hatay
İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi-İstanbul	0216 356 18 63	Sahrayıcedit Mahallesi, Atatürk Caddesi No: 48/1 Kadıköy, İstanbul
İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi-İstanbul	0212 275 39 08	Fulya Mahallesi, Büyükdere Caddesi İmar İş Hanı Apt. No: 48/2 Şişli, İstanbul
İzmit Şubesi-Kocaeli	0262 322 93 52	Kemalpaşa Mahallesi, İstiklal Caddesi No: 20 İç Kapı No: 30 İzmit, Kocaeli
Kadıköy Şubesi-İstanbul	0216 474 8472	Osmanağa Mahallesi, Rıhtım Cad. No: 4 Kat: 2 Kadıköy, İstanbul
Kahramanmaraş Şubesi	0344 223 97 01	Yenişehir Mahallesi, Trabzon Bulvarı Durak Apt. No: 70, Dulkadiroğlu, Kahramanmaraş
Karaman Şubesi	0342 238 43 17	Tahsin Ünal Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 43A Merkez, Karaman
Kastamonu Şubesi	0366 214 70 85	Topçuoğlu Mahallesi, Cumhuriyet Cad. No: 30 B 37100 Merkez, Kastamonu
Kayapınar Şubesi-Diyarbakır	0412 502 26 38	Peyas Mahallesi, Şanlıurfa Bulvarı Ekinciler Sitesi No: 80/A Kayapınar, Diyarbakır

	Telefon	Adres
Kayseri Şubesi	0352 221 32 43	İslimpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, Vatan Cad. No: 19 Melikgazi, Kayseri
Kayseri OSB Şubesi	0352 503 50 17	Kayseri OSB Mahallesi, 11. Caddesi No: 9/K Melikgazi, Kayseri
Keçiören Şubesi-Ankara	0312 381 52 86	Pınarbaşı Mahallesi, Kızlar Pınarı Caddesi No: 177A Keçiören, Ankara
Kestel Şubesi-Bursa	0224 372 83 33	Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi Bursa Cad. No: 75 B Blok Kestel, Bursa
Kızılay Şubesi-Ankara	0312 435 1350	Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 67/C Kızılay, Ankara
Kızıtaşı Şubesi-İstanbul	0212 635 29 98	Zeyrek Mahallesi, Macar Kardeşler Caddesi No: 18 A Fatih, İstanbul
Konyaaltı Şubesi- Antalya	0242 502 45 88	Arapsuyu Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 25A Konyaaltı, Antalya
Kütahya Şubesi	0274 333 02 95	Gazi Kemal Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No: 79/A Merkez, Kütahya
Malatya Şubesi	0422 325 60 05	Saray Mahallesi, Atatürk Caddesi No: 2 Battalgazi, Malatya
Maltepe Şubesi-İstanbul	0216 305 68 83	Altayçeşme Mahallesi, Bağdat Caddesi No: 385/A Maltepe, İstanbul
Manisa Şubesi	0236 231 03 68	1. Anafartalar Mahallesi, 1603. Sokak No: 11/A Şehzadeler, Manisa
Mecidiyeköy Şubesi-İstanbul	0212 267 2666	Gülbahar Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 99/A Şişli, İstanbul
Merkezi Bankacılık Şubesi-İstanbul	0216 559 21 03	Mimar Sinan Mahallesi, Hâkimiyeti Milliye Cad. No: 49 Üsküdar, İstanbul
Mersin Şubesi	0324 237 54 70	Çankaya Mahallesi, Atatürk Caddesi Mersin Çarşısı No: 26 A Akdeniz, Mersin
Merter Şubesi-İstanbul	0212 504 95 61	Mehmet Nesih Özmen Mah. Fatih Cad. Yalçın İş Merkezi No: 13 Güngören, İstanbul
Mevlana Şubesi-Konya	0332 350 58 48	Şems-i Tebrizi Mahallesi, Mevlana Caddesi No: 23/A Karatay, Konya
Nazilli Şubesi-Aydın	0256 315 33 58	Altıntaş Mahallesi, 155. Sokak, No: 1/B Nazilli, Aydın
Nilüfer Şubesi-Bursa	0224 441 53 65	Üçevler Mahallesi, Nilüfer Caddesi 3 No'lu Bağımsız Apt. No: 6 C Nilüfer, Bursa
Ordu Şubesi	0452 222 01 55	Yeni Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No: 123 A Altınordu, Ordu
Osmanbey Şubesi-İstanbul	0212 522 59 82	Meşrutiyet Mahallesi, Halaskargazi Caddesi No: 116 Şişli, İstanbul
Ostim Şubesi-Ankara	0312 385 08 63	Ostim Mahallesi, Ostim OSB 100. Yıl Bulvarı No: 46 Yenimahalle, Ankara

İLETİŞİM BİLGİLERİ

	Telefon	Adres
Pendik Şubesi-İstanbul	0216 390 46 38	Batı Mahallesi, Erol Kaya Caddesi No: 121 A Pendik, İstanbul
Rize Şubesi	0464 212 27 69	Piriçelebi Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No: 7 Rize
Samsun Şubesi	0362 431 99 73	Kale Mahallesi, Kazımpaşa Caddesi No: 11A İlkadım, Samsun
Selçuklu Şubesi-Konya	0332 235 41 56	Nişantaşı Mahallesi, Metehan Cad. No: 4/A Selçuklu, Konya
Sincan Şubesi-Ankara	0312 271 30 35	Atatürk Mahallesi, Meltem Sok. No: 21 Sincan, Ankara
Sivas Şubesi	0346 221 55 16	Eski Kale Mahallesi, Bankalar Caddesi 13-2. Sokak No: 3/A Merkez, Sivas
Sultanbeyli Şubesi-İstanbul	0216 496 27 38	Hasanpaşa Mahallesi, Fatih Bulvarı A. Apt No: 19 A /1 Sultanbeyli, İstanbul
Şanlıurfa Şubesi	0414 315 66 38	Kanberkiye Mahallesi, Gazhane Mevkii Kadri Erdoğan Caddesi, No: 10 Haliliye-Şanlıurfa
Trabzon Şubesi	0462 326 40 84	Kemerkaya Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi No: 13/A Ortahisar, Trabzon
Trakya Kurumsal Şubesi-İstanbul	0212 549 72 97	İkitelli OSB Mahallesi, Bağcılar Güngören Metro AVM B Blok Sk., Bağcılar Güngören Sanayi Sit. AVM B Blok Apt. No: 1-B/34 Başakşehir, İstanbul
Turgut Özal Bulvarı Şubesi- Adana	0322 234 39 21	Güzelyalı Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, No: 92/C Çukurova, Adana
Tuzla OSB Şubesi-İstanbul	0216 593 45 58	Aydınlı-Birlik OSB Mahallesi, 1 No'lu Cadde No: 2 Tuzla, İstanbul
Ulus Şubesi-Ankara	0312 312 76 31	Anafartalar Caddesi, No: 16/B Ulus, Ankara
Uşak Şubesi	0276 224 67 13	İslice Mahallesi, İslice Sokak No: 2/101 Merkez, Uşak
Ümraniye Şubesi-İstanbul	0216 474 84 72	Alemdağ Caddesi, Mevlana İş Merkezi A Blok No: 174 Ümraniye, İstanbul
Üsküdar Şubesi-İstanbul	0216 201 16 12	Mimar Sinan Mahallesi, Uncular Cad. Özden İş Hanı No: 6/B Üsküdar, İstanbul
Van Şubesi	0432 210 14 34	Şerefiye Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No: 63 İpekyolu, Van
Zeytinburnu Şubesi-İstanbul	0212 679 49 92	Beştelsiz Mahallesi, Prof. Dr. Muammer Aksoy Cad. No: 38A Zeytinburnu, İstanbul

www.ziraatkatilim.com.tr