



2023

**III. ÇEYREK
ARA DÖNEM
KONSOLİDE
FAALİYET
RAPORU**



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

İÇİNDEKİLER

<u>VİZYONUMUZ.....</u>	<u>1</u>
<u>MİSYONUMUZ.....</u>	<u>1</u>
<u>STRATEJİLERİMİZ</u>	<u>1</u>
<u>KURUMSAL PROFİL</u>	<u>2</u>
<u>ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI.....</u>	<u>3</u>
<u>ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER</u>	<u>3</u>
<u>ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ.....</u>	<u>4</u>
<u>YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ.....</u>	<u>5</u>
<u>GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ</u>	<u>6</u>
<u>KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER.....</u>	<u>8</u>
<u>KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER.....</u>	<u>10</u>
<u>ÖNEMLİ GELİŞMELER</u>	<u>12</u>
<u>2023 YILI III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER</u>	<u>16</u>

VİZYONUMUZ

Sadece Türkiye'de değil, bölgesinde de katılım bankacılığına güç veren, sürekli değer üreterek; her aşamada paylaştıkça daha fazlasını müşterilerine öneren, evrensel, saygın ve lider bir katılım bankası olmaktır.

MİSYONUMUZ

Müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak, onlara en doğru kanaldan en uygun çözüm ve değer önerilerini sunan, katılım bankacılığı prensiplerinin, etik değerlerinin ve sosyal sorumluluğunun bilincinde olarak dünya standartlarında sürdürülebilir kârlılık ve verimlilikle faaliyet gösteren, müşteri memnuniyetini gözetmek suretiyle finansal erişimi kolaylaştıran bir katılım bankası olmaktır.

STRATEJİLERİMİZ

Ana stratejilerimiz; Odaklı Büyüme, Sürdürülebilir Karlılık, Yetkinlik Dönüşümü, Katılım Bankacılığı ve Tarım Bankacılığı olarak belirlenmiştir.

Odaklı Büyüme aksiyonumuza istinaden tüm segment büyüklüklerinde gelişimimizi sürdürürken, ülke ekonomimiz için de önemli bir büyüklüğü oluşturan Kobi ve Kobi üzeri şirketlerimiz ile yerli ve yabancı varlıklı müşterimiz içerisinde kazanma hakkı noktalarına ayrıca yoğunlaşacağız. Bu segmentler için uygulama geliştirme ve yatırımlar yaparak, sürdürülebilir karlılığı sağlamayı amaçlıyoruz.

Yapılacak yatırımların ve geliştirilecek uygulamaların kapsayıcılığı için, amaçlar ile uyumlu tercihleri yapabilecek yetkin insan kaynağı ile birleştirilmesi gereğine istinaden, insan kaynağımızın yetkinlik dönüşümünü tamamlayacağız.

Stratejilerimiz, Ülkemizin finansal gelişimine destek olacak ve parçası olduğumuz Katılım Bankacılığı pazarının geliştirilmesini sağlayacak bütüne hizmet edecektir.

KURUMSAL PROFİL

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi konumunda olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 10.10.2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup,

12.05.2015 tarih, 6302 sayılı kararıyla da faaliyet izni alarak ilk Kamu Katılım Bankası olma özelliği ile 29.05.2015 tarihinde Eminönü Şubesi ile faaliyetine başlamıştır. Bankamızın yönetim merkezi İstanbul'dadır.

Banka'nın 29 Nisan 2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu'nda alınan karar gereğince ödenmiş sermayesi 72.000.000 TL nakden artırılarak 675.000.000 TL'den 747.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 13 Temmuz 2017 tarihinde yapılan 2016 Yılı Olağan Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayesi 500.000.000 TL nakden, 3.000.000 TL içsel kaynaklardan artırılarak 1.250.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 20 Eylül 2018 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağanüstü Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayesi 500.000.000 TL nakden artırılarak 1.750.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 25 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 Yılı Olağan Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayesi 900.000.000 TL nakden artırılarak 2.650.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın 31 Mart 2023 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağanüstü Genel Kurulu'nda ödenmiş sermayesi 4.700.000.000 TL nakden artırılarak 7.350.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Ziraat Katılım 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yurtiçinde 177 şubesi, yurtdışında 2 şubesi ile birlikte toplam 179 şubesi ve 2.397 personeli ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin içerisinde olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen farklı bir Katılım Bankası olma amacı ile faaliyetlerine devam edecektir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen ve onlara özgü çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil, topluma ve tüm paydaşlarına değer katacak çalışmalarda bulunmak için faaliyet göstermektedir.

Unvan	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Raporlama Dönemi	01 Ocak – 30 Eylül 2023
Genel Müdürlük Adresi	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih - İSTANBUL
Genel Müdürlük Telefon	(0212) 404 10 00
Genel Müdürlük Faks	(0212) 404 10 80
Banka Web Adresi	www.ziraatkatilim.com.tr
Banka Mail Adresi	info@ziraatkatilim.com.tr
Bağımsız Denetim Kuruluşu	PricewaterhouseCoopers
Vergi Dairesi/No	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 9980793117

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 7.350.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 7.350.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996	7.349.999.996
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Bankamız sermayesi 24 Mart 2023 tarihli 7/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile sermayenin tamamı Kurucu ana hissedarımız T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından nakden ödemek üzere 4.700.000.000.- TL artırılarak 7.350.000.000.-TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. 31 Mart 2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ilgili karar onaylanmıştır. 3 Nisan 2023 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak sermaye 7.350.000.000.- TL'ye yükseltilmiştir.

2.650.000.000,00 Türk Lirası olan önceki sermayenin tamamı muvazadan ari olarak nakden ödenmiştir.

Bu defa nakden artırılan 4.700.000.000,00 Türk Lirasının tamamı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilmiş ve tescilden önce ödenmiştir.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 12 Haziran 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Metin Özdemir Genel Müdür görevine getirilmiştir. 04 Ağustos 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu üyeleri ve

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi

DENETİM KOMİTESİ ÜYELERİ

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Denetim Komitesi Üyesi
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi

ÜST YÖNETİM ÜYELERİ

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Metin ÖZDEMİR	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Ertuğrul İSPAHA	Kurumsal Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı
Osman KARAKÜTÜK	Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Said GÜL	Bilgi Sistemleri ve Operasyonel İşlemler Genel Müdür Yardımcısı
Önder KIRMAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı
Seher Elif EKİCİ	Kredi Politikaları ve Risk Tasfiye Genel Müdür Yardımcısı
Mustafa Kürşad ÇETİN	Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı
Arif BAŞTUĞ	Strateji Planlama ve İnsan Kaynakları Grup Başkanı
Osman ÇETİNER	İç Sistemler Grup Başkanı
Suat TÜCCAR	Ürün Yönetimi ve Dijital Bankacılık Grup Başkanı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

2023 yılının üçüncü çeyreğinde küresel ekonominin ana gündem maddesi jeopolitik risklerin artması ve risk iştahındaki dalgalanmalar olmuştur. ABD ve Avrupa'da enflasyona ilişkin verilerin yakından takip edildiği ve enflasyonun ana sorun olmaya devam ettiği gözlenmiştir. Yılın son çeyreğinde ekonomiden gelen sinyallerin takip edileceği, faiz artırımlarının ve para politikalarında sıkılaştırmanın bir süre daha devam edeceği tahmin edilmektedir.

ABD ekonomisinde büyüme hızı yavaşlarken faiz artışlarına devam edilmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde ABD Merkez Bankası (FED) politika faizini 22 yılın zirvesine yükseltmiştir. FED tarafından yapılan şahin açıklamalar neticesinde, enflasyonun sürdürülebilir bir şekilde hedeflenen seviyeye doğru indiğinden emin olunana kadar kısıtlayıcı politikanın izleneceği piyasalar tarafından beklenmektedir. Öte yandan, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarının ABD'nin uzun vadeli kredi notunu düşürmesi, beklenen mali bozulmaya, büyüyen genel hükümet borç yüküne ve borç limiti açmazlarına işaret etmiştir.

Avrupa'da enflasyon ana sorun olarak devam etmektedir. En son açıklanan %4,3 enflasyon oranı ve çekirdek enflasyondaki yüksek seyir ile orta vadede hedeflenen %2 enflasyon hedefine uzak olduğu gözlemlenmiştir. Avrupa'nın en büyük ekonomisi Almanya'da sanayi üretimindeki düşüş devam ederken Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) ekonomideki zayıflığın tüm bölge üzerinde baskı yarattığını belirtmesi ekonomik büyüme konusundaki endişeleri artırmıştır. Piyasalarda, ECB'nin faiz artışlarını 2024 yılına kadar devam ettirebileceği tahmin edilmektedir.

Gelişmekte olan ülkelerin ekonomilerinde yılın üçüncü çeyreği finansal istikrarı sağlama çabaları ile geçmiştir. Çin'de salgın tedbirlerinin sona ermesinin ardından bu yılın ilk çeyreğindeki güçlü toparlanma, gayrimenkul sektöründeki borç sorunlarının da etkisiyle sürdürülememiş ve ikinci çeyrekte bir önceki çeyreğe göre ekonomide yavaşlama gözlenmiştir. Bununla birlikte, Çin'de kapsamlı parasal gevşeme ve mali teşvik uygulamalarının desteğiyle yılın üçüncü çeyreğinde beklentilerin üzerinde büyüme kaydedilmiştir.

Türkiye'de, enflasyona dair risk ve beklentilerin kontrol altına alınması ve Türk Lirasının desteklenmesi politikasına yılın üçüncü çeyreğinde de devam edilmiştir. Önceki dönemde düşüş gösteren rezervlerin artırılmasına öncelik verilirken, veriler bu yönde atılan adımlardan sonuç alındığını göstermiştir. TCMB tarafından eylül ayında, politika faizi oranının yüzde 25'ten yüzde 30 düzeyine yükseltilmesine karar verilerek politika faizi son yılların en yüksek seviyesine çıkarılmıştır. TCMB, enflasyon hedef değere gerileyene kadar ve büyümeden ödün vermeden dezenflasyon sağlanabileceğini vurgulamıştır. 2024-2026 dönemine ilişkin Orta Vadeli Program (OVP) kamuoyuna duyurulmuş olup, yılın ikinci yarısında yurt içi talebi dengeleyici ve ihracatı artırıcı tedbirlerin ve turizmdeki canlı görünümün sürmesinin de etkisiyle Türkiye ekonomisinin yıl genelinde yüzde 4,4 oranında büyümesi öngörülmüştür.

Jeopolitik konumu gereği küresel gelişmelere oldukça duyarlı olan Ülkemizde özellikle çevremizde yaşanan bölgesel sorunların seyri yılın son çeyreğinde takip edilecek önemli konu başlıklarından biri olarak görülmektedir. Türkiye ekonomisini etkileyen yüksek enerji ve emtia maliyetlerinin ve bunlara bağlı oluşan arz yönlü sorunların çözümü için alternatiflerin artırılması amacıyla çalışmalar yapılmaktadır. Önümüzdeki dönemde büyüme ve işsizlik oranları ile ilgili hedeflerin de göz önünde bulundurarak enflasyonun istenilen seviyelere indirilmesi için çalışmalar sürdürülmektedir. Katılım bankacılığının finansal sektör içindeki payı geçen yılın sonunda %8,3 düzeyinde iken, bu oran ağustos ayı itibarıyla %8,6 düzeyine yükselmiştir. Ülkemiz finansal sisteminin derinleşmesi ve risklere karşı daha dayanıklı hale gelmesi adına kaydedilen bu olumlu performansın sürdürülmesi büyük önem arz etmektedir.

Ziraat Katılım Bankası sektördeki payını artırmayı sürdürürken, katılım bankacılığı hizmetlerini Ülkemizin her köşesine ulaştırmayı mümkün kılmak üzere şubeleşmeye devam etmektedir. Bu kapsamda Bankamız, 2023 yılında 179. şubesini açmanın haklı gururunu yaşamaktadır. Ziraat Katılım Bankası önümüzdeki dönemde de verimlilik esasları çerçevesinde şubeleşmeye, tüm hizmet noktalarımızda müşteri odaklı bir anlayışla etkin finansal çözümler sunmaya, katılım bankacılığı sektörünü ve ekonomimizi daha fazla desteklemeye devam edecektir.

Alpaslan ÇAKAR
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

GENEL MÜDÜR'ÜN 2023 3. ÇEYREK DEĞERLENDİRMESİ

Ziraat Katılım büyümeye ve katılım finans sektörünü büyütmeye devam ediyor.

Ziraat Katılım'ın toplam aktifleri bir önceki yılsonuna göre 2023 üçüncü çeyreğinde %63 artışla 348 milyar TL'ye ulaşırken, toplanan fonlar aynı döneme göre %70 artış ile 294 milyar TL oldu. Kullanılan nakdi fonlar %66 artışla 241 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım'ın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 313 milyar TL olarak gerçekleşti.

Ziraat Katılım, müşteri memnuniyetine öncelik veren hizmet anlayışı ve verimlilik odağında yapılandırılmış iş döngüsünün başarılı icrası sonucunda, 2023 üçüncü çeyreğini 3.1 milyar TL kâr ile tamamlamıştır.

Türkiye genelinde şube ağını hızla yaygınlaştıran Ziraat Katılım, 2023 3. çeyrek itibarıyla yurt içinde 177, yurt dışında 2 olmak üzere 179 şubeye ulaşmıştır.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARIMIZ TOPLAMDA 65,6 MİLYAR TL' YE ULAŞTI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş., 2023 yılının üçüncü çeyreğinde 9 adet kira sertifikası ihracını başarılı bir şekilde tamamlamıştır. Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirilen bu ihraçlarımızdan 4,1 Milyar TL fonlama temin edilirken, kira sertifikası ihraçlarının tamamına yatırımcılardan ihraç tutarının üzerinde talep gelmiştir. Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası olan Ziraat Katılım, faaliyetlerine başladığı 2015 yılından bugüne kadar yatırımcılara gerçekleştirdiği 153 adet kira sertifikası ihracı ile toplamda 65,6 milyar TL hacme ulaşmıştır.

SELDEN ETKİLENEN BÖLGELERE ACİL DESTEK FİNANSMANI SAĞLADIK

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman" protokolü imzalanmıştır.

KATILIM FİNANS KEFALET A.Ş ÖZKAYNAK KEFALET DESTEK PAKETİ OLUŞTURDUK

Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi" oluşturulmuştur.

VADESİZ İHRACAT FİNANSMANI'NDA USD VE EUR KULLANDIRIMLARINA BAŞLADIK

Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun kar payı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak için "Vadesiz İhracat Finansmanı" ürünümüz, USD ve EUR cinsinden kullanımlarına başlanmıştır.

TARSİM POLİÇELERİ ENTEGRASYONU VE ÜRETİMİNE BAŞLADIK

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

MÜŞTERİLERİMİZİN FİNANSAL İŞLEMLERİNİ KOLAYLAŞTIRMAK ADINA KİVİ ERP FİRMASI İLE ORTAKLIK YAPTIK

Ziraat Katılım, dijital bankacılık ve sürdürülebilirlik noktasındaki stratejik hedefleri doğrultusunda, Kobi müşterilerinin dijital dönüşüm ihtiyaçlarına önem veriyor. Bu noktada Kobi müşterilerinin bankacılık ve diğer finans hizmetlerine doğrudan erişimlerini sağlamak amacıyla Yeni Nesil E-Dönüşüm Platformları geliştiren Kivi Bilgi Sistemleri A.Ş.'ne yatırım gerçekleştirdi.

Sermaye ortaklığı yöntemiyle gerçekleşen bu yatırımla birlikte Ziraat Katılım, Kivi Bilgi Sistemleri A.Ş.'nin paylarının %25'ini devraldı. Yapılan bu yatırımla birlikte, Kivi E-Dönüşüm Platformunun Ziraat Katılım'ın Kobi müşteri portföyüne açılan yeni bir dijital kanal olması ve bu kanal üzerinden bir çok yeni ürün ve hizmetin şubeye temas etmesine gerek kalmadan Kobi'lere doğrudan açılması hedeflenmektedir. Yapılan bu ortaklık kendi alanında Katılım Finans sektöründe ilk olma özelliği de taşımaktadır.

ZİRAAT KATILIM SOMALİ FAALİYETLERİNE BAŞLADI

Afrika kıtasındaki faaliyetleriyle Türk bankacılık tarihinde ilke imza atan Ziraat Katılım, Somali'nin başkenti Mogadişu'da yurt dışındaki ikinci şubesinin açılışını gerçekleştirdi. Somali Şubesi, Türkiye ve Somali arasındaki dış ticaretin gelişimi ve ekonomik ilişkilerin güçlendirilmesinde köprü görevi üstlenecektir. Ziraat Finans Grubu bünyesinde faaliyet gösteren Ziraat Katılım, sadece Türkiye'de değil, bölgesinde de sinerji oluşturan, sürekli değer üreterek her aşamada paylaştıkça daha fazlasını müşterilerine öneren, evrensel, saygın ve lider bir katılım finans kurumu olma yolunda çalışmalarına devam etmektedir. Ziraat Katılım, Afrika kıtasındaki ilk şubesini 2020 yılında Sudan'da açmıştı.

Ziraat Katılım olarak köklü kurumsal kültürümüzün yansıması olan değerlerimiz ve etik ilkelerimiz doğrultusunda, reel ekonomiye katkımızı artırmak üzere özveriyle çalışmaya devam ediyoruz.

Saygılarımla,

Metin ÖZDEMİR

Genel Müdür

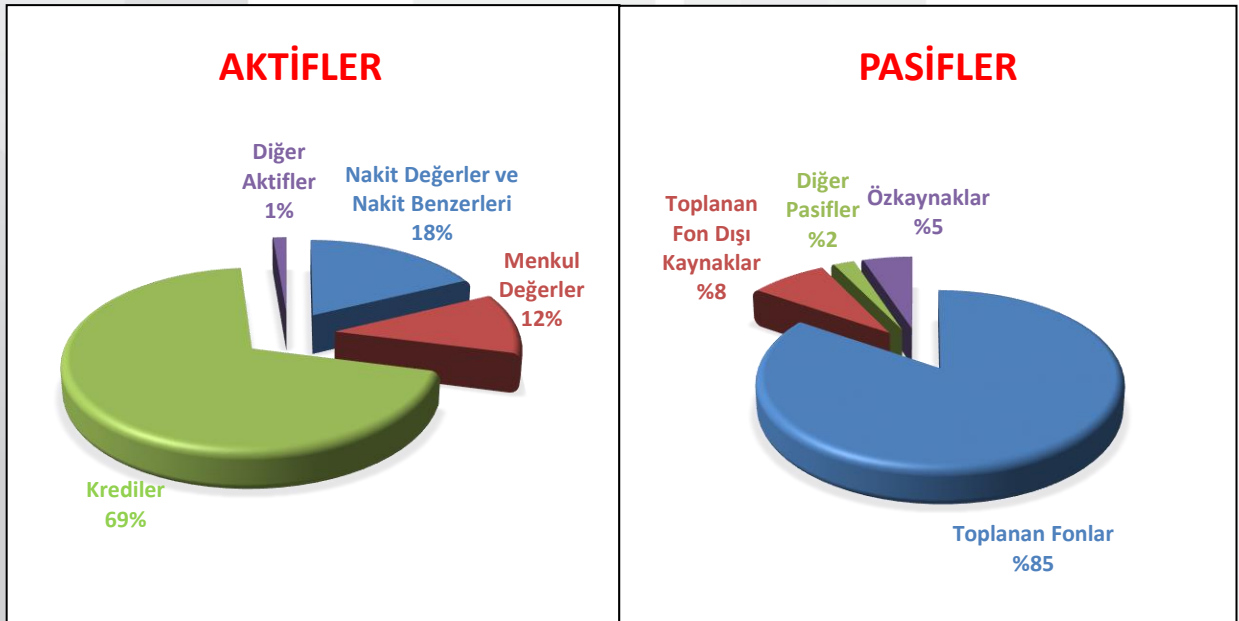
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2023	ARALIK 2022	DEĞİŞİM (%)
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	60.873.900	38.204.442	59%
Menkul Değerler	41.879.132	26.228.936	60%
Krediler	240.026.050	144.858.268	66%
Diğer Aktifler	4.983.008	3.065.277	63%
Toplam Aktifler	347.762.090	212.356.923	64%

Banka Aktifleri içerisinde Krediler 240.026.050 Bin TL ile %69, Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri 60.873.900 Bin TL ile %18, Menkul Değerler 41.879.132 Bin TL ile %12, Diğer Aktifler 4.983.008 Bin TL ile %1'lik pay almaktadır.

PASİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2023	ARALIK 2022	DEĞİŞİM (%)
Toplanan Fonlar	294.169.613	173.139.098	70%
Toplanan Fon Dışı Kaynaklar	28.154.328	20.413.611	38%
Diğer Pasifler	7.638.440	7.425.769	3%
Özkaynaklar	17.799.709	11.378.445	56%
Toplam Pasifler	347.762.090	212.356.923	64%

Banka Pasifleri içerisinde Toplanan Fonlar 294.169.613 Bin TL ile %85, Toplanan Fon Dışı Kaynaklar 28.154.328 Bin TL ile %8, Özkaynaklar 17.799.709 Bin TL ile %5 ve Diğer Pasifler 7.638.440 Bin TL ile %2'lik pay almaktadır.



KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	EYLÜL 2023	EYLÜL 2022
Kar Payı Gelirleri	27.668.480	14.137.183
Kar Payı Giderleri(-)	23.134.809	8.185.509
Net Kar Payı Geliri	4.533.671	5.951.674
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	2.796.894	227.172
Temettü Gelirleri	714	774
Ticari Kâr/Zarar (Net)	1.578.656	816.396
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.763.462	789.078
Beklenen Zarar Karşılığı(-)	3.068.066	1.268.261
Diğer Karşılık Gideri (-)	58.158	693.560
Personel Gideri(-)	1.461.246	514.320
Diğer Faaliyet Giderleri(-)	2.229.428	557.728
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	3.856.499	4.751.225
Vergi Karşılığı(±)	(702.929)	(1.363.232)
Net Kar/Zarar	3.154.630	3.387.993

KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

RASYOLAR	EYLÜL 2023	ARALIK 2022
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	15,12%	15,42%
Özkaynak / Toplam Aktifler	5,12%	5,36%
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	68,66%	69,27%
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	84,59%	81,53%
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar(*)	0,83%	1,28%

* Mali Kesime Kullandırılan Krediler Hariç. Donuk Alacaklar ve Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulu'ndan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 08.09.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

Ziraat Katılım VKŞ İhraç Bilgileri:

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade (gün)	Yıllık Basit Oran
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKE2310	600.000.000,00	7.07.2023	13.10.2023	103	22,00%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKE2328	900.000.000,00	25.07.2023	31.10.2023	100	22,50%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKK2312	1.000.000.000,00	4.08.2023	10.11.2023	103	24,00%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKK2320	400.000.000,00	16.08.2023	28.11.2023	364	27,00%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKA2314	500.000.000,00	7.09.2023	8.12.2023	90	33,00%
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVKKA2322	500.000.000,00	27.09.2023	27.12.2023	99	35,50%

İtfası Tamamlanan Kira Sertifikaları

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı (TL)	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade (gün)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72316	500.000.000,00	7.07.2022	5.07.2023	363
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72324	800.000.000,00	30.03.2023	7.07.2023	99
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK72332	800.000.000,00	13.04.2023	25.07.2023	103
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK82315	600.000.000,00	26.04.2023	4.08.2023	100
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK82323	400.000.000,00	5.05.2023	16.08.2023	103
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK92314	500.000.000,00	9.06.2023	7.09.2023	90
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	TRDZKVK92322	600.000.000,00	20.06.2023	27.09.2023	99

ZKB VKŞ İhraç Bilgileri:

Fon Kullanıcısı	ISIN Kodu	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa tarihi	Vade(gün)	Yıllık Basit Oran
FASDAT	TRDZKBVK2313	65.000.000,00	27.07.2023	1.11.2023	97	33,00%
FASDAT	TRDZKBVA2315	50.000.000,00	15.08.2023	13.12.2023	120	31,00%
ARZUM	TRDZKBVA2323	75.000.000,00	20.09.2023	15.12.2023	86	44,00%

ÖNEMLİ GELİŞMELER

2023 Yılı III. Ara Dönem Faaliyetleri

KURUMSAL BANKACILIK GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Kurumsal Şube Bankacılığı Bölüm Başkanlığı, kurumsal segmentteki Bankamız müşterilerine güç veren, müşteri gereksinim ve beklentilerini en iyi şekilde anlayarak onlara en doğru kanaldan en uygun çözüm ve değer önerilerini sunan bir yapıda hizmet vermektedir. Müşterilerimize sunduğumuz hizmetler ile müşterilerimizin finansal gelişimlerine katkı sağlarken aynı zamanda yüksek müşteri memnuniyeti elde etmekteyiz.

Kamu ve özel sektöre, temel bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra finansal kiralama ve yatırım konularında da desteğimizi sürdürmekteyiz.

Bankamızın Türkiye'nin lider ve öncü Katılım Bankası olması yolunda, Kurumsal Şube Bankacılığı olarak 3 farklı ilde 6 Kurumsal Şube ile İş Kültürü Prensiplerimiz doğrultusunda tüm müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunarak, Müşteri Odaklı Hizmet Yaklaşımı ile şubelerimizin ve müşterilerimizin yanında olmaya devam etmekteyiz.

PERAKENDE BANKACILIK GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

"Fikri Yazılıma Dönüştürmek" sloganıyla yola çıkan teknoloji ve yazılım sektörünün öncü projelerinden KiviERP, Türkiye'nin aktif kitle fonlaması platformlarından biri olan fonangels.com üzerinden geçtiğimiz yılın ekim ayında kitle fonlama kampanyasına çıkmıştı.

500'e yakın yatırımcısı ile birlikte tamamlanan projenin başarılı fonlanmasının ardından bir güzel haber de Ziraat Katılım'dan geldi. Ziraat Katılım, KiviERP'ye yaptığı yatırımla ekosisteme önemli bir katkıda bulunmuş oldu. Bu yatırım kitle fonlamadan çıkan girişimlere yapılan en büyük doğrudan kamu ortaklığı yatırımlarından biri olarak göze çarpıyor.

Ziraat Katılım'ın KiviERP projesine yatırımı, kurumsal finansal kuruluşlar ile gelecek vaat eden girişimler arasındaki işbirliğinin de yeni bir örneğini temsil ediyor. Kitle fonlaması kampanyası sonucunda öne çıkan ve kurumsal sorunları çözmek için kaliteli çözümler sunmak vaadiyle yola çıkan KiviERP, Ziraat Katılım'ın desteğiyle büyümesine ivme katacak.

Bu yatırım, yalnızca KiviERP için değil, aynı zamanda Türkiye'nin kitle fonlama yatırım sistemi için de bir dönüm noktası niteliği taşıyor. Türkiye'nin önde gelen finansal kuruluşlarından biri olan Ziraat Katılım'ın güçlü yatırımının sonuçlanması, kitle fonlama sistemi için ilham verici bir başarı hikayesi olarak ön plana çıkıyor.

Bu adım, kitle fonlama sektörü ile finans kurumları arasındaki işbirlikleri için yeni bir vizyon belirlemeye yönelik ve Türkiye'nin yenilikçi girişimlerinin büyümesini daha da hızlandırmayı amaçlıyor.

KAYNAK VE NAKİT YÖNETİMİ BÖLÜM BAŞKANLIĞI

TARSİM

Tarım sektörü, dünya nüfusu açısından taşıdığı kritik önemin yanı sıra ekonomik, sosyal, siyasal, teknolojik ve kişisel risklerden yüksek düzeyde etkilenen, son derece hassas bir faaliyet sahası olarak kendine özgü bir yapıya sahiptir. Bu açıdan bakıldığında, tarımın insanlığın beslenmesindeki fonksiyonunu etkili bir şekilde yerine getirmesi tarımsal üretimi tehdit eden risklerin yönetimiyle doğrudan ilişkilidir. Ülkemizde de tarım sektörünü tehdit eden risklerin teminat altına alınabilmesi amacıyla bir sigorta mekanizmasının devreye sokulması düşünülmüş ve bu amaçla 14/06/2005 tarihli 5363 Sayılı "Tarım Sigortaları Kanunu" çıkarılmıştır.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım

esaları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

KUR KORUMALI TL HESAPLAR

USD, EUR, GBP, CHF ve Altın para birimindeki tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen müşterilerimiz için Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı ve Yuvam Hesap açılışı gerçekleştirilmiş; ilgili döviz ve altın cinsinden toplanan fon 39.3 milyar TL karşılığında yabancı para ve altın dönüşümü yapılarak, Ülkemiz gündemi olan "Liralaşma Politikasına" katkı sağlanmıştır.

DİJİTAL BANKACILIK BÖLÜM BAŞKANLIĞI

Mobil ve İnternet Şube

Mobil ve İnternet Şubesinde Hisse Senedi Alım Satımına aracılık hizmeti için altyapı ve süreçlerimiz hazır hale getirilmiştir.

Somali Şubemiz kurumsal web sitesi müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Açık Bankacılık

Açık Bankacılık işlemlerinde diğer bankaların uygulamaları ile ApptoApp modelde çalışır hale gelmesi sağlanmıştır.

Mim Kalite

Çağrı merkezini arayan müşterilerimizin ürün ve hizmetlerimiz ile ilgili tüm sesli görüşmelerin yapay zeka desteği ile analizinin yapılmasına yönelik altyapı hazır hale getirilmiştir.

Müşterimizin ürün ve hizmet kullanımları ile ilgili memnuniyet anketlerinin yapılabileceği alt yapının geliştirilmesi planlanmaktadır.

Merkezi Bankacılık

Merkezi Bankacılık Şubesi İngilizce, İşaret dili, Türkçe ve Arapça olmak üzere 4 dilde hizmet vermektedir.

Şubemiz 2023 yılının ilk üç çeyreğinde 11 Bin adet yeni müşteri kazanımı gerçekleştirmiş olup, toplam müşteri adedi 2022 yıl sonu adetlerine göre % 14 artarak 76.970' e ulaşmıştır. 2023 yılında kazanılan müşterilerin %100' ü görüntülü görüşme ile kazanılmıştır.

2023' ün ilk üç çeyreğinde Merkezi Bankacılık Şubesi'ne gelen ~45 Bin adet sesli çağrının, %93,96'sı müşteri temsilcilerimiz tarafından karşılanmıştır. Servis seviyesi %78'in üzerinde gerçekleşmiştir.

2023 yılında Merkezi Bankacılık Şubesine görüntülü görüşme için 48 Bin adedin üzerinde başvuru yapıldı. Başvuruların 32 Binden fazlası görüntülü görüşme çağrısına dönüştü. %72' si müşteri temsilcilerimiz tarafından karşılanmıştır.

STRATEJİ PLANLAMA BÖLÜM BAŞKANLIĞI

Organizasyon ve Süreç Yönetimi

Yılın 3. Çeyreğinde 4 yeni şube açılışı ve 2 şubemizin yeni adresine taşınması sağlanarak toplamda 2023 yılında yurtiçinde 22 yeni şube açılışı gerçekleştirilmiştir. Bu sayede yurtiçi şube sayımız 177'ye ulaşmıştır.

Şube açılışları ve pazarlama faaliyetlerimizde kullanılan Lokasyon Analizi Harita Programımız geliştirilerek Mobil Uygulaması çalışanlarımızın kullanımına açılmıştır.

Bankamız Genel Müdürlük organizasyon yapılanmamız; odaklı büyüme stratejimiz doğrultusunda gelişim alanlarımıza öncelik verilerek güncellenmiştir. Bu kapsamda 11 yeni Başkanlık açılmıştır. Norm kadro taleplerimiz karşılanarak Genel Müdürlük toplam normumuz 633'ten 777'ye çıkarılmıştır.

DIŞ TİCARET OPERASYONLARI BÖLÜM BAŞKANLIĞI

2023 Yılı 3. eyrekte GerekleŐtirdiklerimiz:

Bankamız strateji planı Uçtan Uca Değer Önerisi Projesi kapsamında GiriŐimci Bankacılık Değer Önerisi Projesinde seçilen DıŐa Açılan-İhracatçı personası için BaŐkanlıđımız bünyesinde Dış Ticaret DanıŐmanlık ve İŞ Geliştirme Servis Yöneticiliği kurularak Şube/ müşteri ziyaret ve eğitim programları düzenlenmektedir.

Uluslararası Ödemelerde ISO 20022 SWIFT Entegrasyon projesi kapsamında gelen MX mesajlarının sistem tarafından okunması için gerekli entegrasyon gerçekleştirilmiştir.

Bankamıza gelen YP havale işlemleri için Dış Ticaret Opr. BB. İle Uyum BB. arasındaki sürecin uçtan uca otomasyonu sağlanmıştır.

2023 Yılında GerekleŐtireceklerimiz:

Dijital kanallardan ithalat transfer iŐlemlerinin yapılabilmesi için gerekli sistemsel geliŐtirmeler yapılacaktır.

Uluslararası Ödemelerde ISO 20022 SWIFT Entegrasyon projesi kapsamında giden MX mesajlarının sistem tarafından üretilerek gönderilmesi için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

YP giden havale işlemleri için Dış Ticaret Opr. BB. İle Uyum BB. arasındaki sürecin uçtan uca otomasyonu sağlanacaktır.

Bankamıza gönderilen aracı banka bildirimlerinin KEP entegrasyonu sağlanacaktır.

BİLGİ SİSTEMLERİ YÖNETİMİ BÖLÜM BAŞKANLIĞI

TLREFK Endeksli Leasing projesi ile TLREFK endeksli leasing finansmanı verilmesi sağlanmıştır.

Ocean Entegrasyonu projesi ile Ocean 2.0 geçiŐi tamamlanmıştır.

Yeni TC Kimlik Doğrulama ile Self Service İŞlemler projesi ile yeni kimlik kartlarındaki güvenlik kontrolü ve biyometrik yöntemler kullanılarak müŐterilere cep telefonu numarası güncelleme ve SIM kart bloke kaldırma iŐlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

Şube Kılavuz Ekran Düzenlemeleri projesi ile Őubelerin sık kullandıkları 16 ekrana ait kart oluŐturulmuŐ, bu kartlar sayesinde portföylerin müşterileri daha etkin yönetmesi ve ikinci bir ekrana geçmeden tahsilat yapılabilmesi sağlanmıştır.

Katılım Mobil Cihaz Aktivasyon Yapısının Yenilenmesi projesi ile cihazdan/operatörden telefon numarası kontrolü ya da alternatif olarak IVN/IVR arama ile eŐleŐtirme yapılarak güvenliği teyit edilmiş cihazlar üzerinden aktivasyon yapılması sağlanmıştır.

Merkezi Ses ve IVR Projesi ile Şube telefon hatları merkezileŐtirilmiŐ, IVR sistemi kurulmuştur.

ÖDEME SİSTEMLERİ BÖLÜM BAŞKANLIĞI

Kart ve üye iŐyeri hacmimiz 2023 yılının 3.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre;

Üye iş yeri ağımız büyümeye devam etmiŐ, POS ve yazarkasa POS sayısı bir önceki yılın ilgili dönemine göre %39, POS cirosu ise %140 artış göstermiştir.

Debit kart sayımız bir önceki yıla göre %84, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %20 oranda artış göstererek 2.4 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır.

Kredi kart sayımız bir önceki yıla göre %57, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %371 oranda artış göstererek 693,7 milyon TL işlem hacmine ulaşmıştır.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek Ziraat Katılım Cepten POS Temel SatıŐ Uygulamasının 2023 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri Ticari Kredi Kartı ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalara başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla TROY kart ihracına başlanarak, müşterilerimizin kullanımına sunulacaktır.

FINANSMAN ÜRÜNLERİ YÖNETİMİ BÖLÜM BAŞKANLIĞI

Kredi Garanti Fonu(KGF) ile Bankamız arasında imzalanan protokol çerçevesinde; salgın koşullarının işletmeler üzerindeki olumsuz etkisini azaltmak ve yatırımlarını finanse edebilmek amacıyla oluşturulan destek paketlerinde, işletmelere sunulan finansman imkânı bu çeyrekte de devam etmiştir.

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansman" protokolü imzalanmıştır.

Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "Katılım Finans Kefalet A.Ş. Özkaynak Kefalet Destek Paketi" oluşturulmuştur.

COVID-19 pandemisinin olumsuz etkisini hafifletmek amacıyla, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik "Acil İşletme Sermayesi Finansmanı"nın birinci diliminde kullandırılmalar tamamlanırken ikinci dilim için de hazırlıklar devam etmektedir. Kısa süre içinde ikinci dilim de kullandırmaya açılacaktır.

Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun karpayı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak için "Vadesiz İhracat Finansmanı" ürünümüz, Usd ve Euro cinsinden kullandırmalara başlanmıştır.

Firmalarımızın daha kolay ve hızlı işlem yapabilmeleri amacıyla geliştirdiğimiz "Mobil Teminat Mektubu" ve katılım bankacılığına dayalı "Ticari Esnek Destek Finansmanı" ürünleriyle ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

Müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse eden "Anında Finansman" ürün uygulaması devam etmektedir.

Anında Finansman ürünümüzün hizmet sektöründe de kullanımıyla ilgili geliştirmelerimiz tamamlanmış olup Ekim ayı içinde müşteri kullanımına sunulması planlanmaktadır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için mobil uygulamamız üzerinden icare akdi kapsamında finansman sağlanabilecektir.

Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg'u satın almak isteyen gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "Togg Taşıt Finansmanı" ürünü oluşturulmuştur. Togg taşıt finansmanı ürünümüz için şubelerimiz tarafından kullandırılmalar yapılabilmektedir. Mobil uygulama geliştirmelerimiz tamamlanmış olup market yaygınlaştırması ile birlikte hizmete sunulacaktır.

Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ve Genişletilmiş Konut Finansmanı ürün uygulamaları devam etmektedir.

Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Yeni Evim Konut Finansmanı ürünü uygulamaları devam etmektedir.

Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı" ürün uygulaması devam etmektedir.

Ziraat Katılım Bankası olarak, sürdürülebilir eko-sistem kapsamında ülkemizde tarımın gelişmesi, mekanizasyon ve modernizasyonun sağlanması ile birlikte tarımsal ürünlerin veriminin ve üretiminin artırılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi amacıyla Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm tarımsal ihtiyaçlara yönelik “Tarım Finansmanı” ürünümüz tamamlanmıştır. Gelişen ve gerçekleşen iklim değişiklikleri, gıda tüketimindeki ihtiyaç ve tercihler, orta ve uzun vadedeki tarımsal politikalar kapsamında yeni ürün çalışmalarımız devam etmektedir.

2023 YILI III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2023 yılının üçüncü çeyreğinde küresel ekonomik gündemin en önemli maddeleri enflasyon ile mücadele ve beraberindeki resesyon endişeleri olmuştur. Enflasyona karşı atılacak adımlar kapsamında faiz artışları, tüketim harcamalarının sınırlandırılma çabaları ve yeni sıkılaştırma hamleleri yılsonu yaklaşırken ekonomik gündemi meşgul eden konuların başında gelmektedir. Öte yandan Rusya-Ukrayna savaşının getirdiği jeopolitik sorunların devam etmesi küresel ekonomik belirsizliklerin en önemli sebeplerinden biri olarak varlığını korumaya devam etmektedir. Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde ekonomi yönetimleri enflasyon hedeflerine ulaşma yönünde attıkları adımların sonuçlarını takip etmektedir. Yılın ilk yarısındaki faiz artışlarının etkileri izlenirken, faiz indirim kararlarının gündemde olmadığı, farklı sıkılaştırma yöntemleri ile küresel ölçekte tüketimi sınırlandırıcı adımlar atıldığı bir dönemden geçilmektedir. Yüksek borçlanma maliyetlerinin de etkisiyle küresel ekonomik büyümenin yüzde 3,5 olan geçen yıldan daha düşük gerçekleşerek 2023 yılında yüzde 3 olması beklenmektedir. Tüm bunlar neticesinde küresel ekonomide enflasyon düşme eğiliminde olmasına karşın uzun dönemde ortalamaların üzerindeki yerini korumaktadır.

ABD’de yılın üçüncü çeyreği biterken enflasyonla mücadele politikaları gündemdeki en önemli konu başlığı olmaya devam etmiştir. Haziran ayında gerçekleşen FED toplantısında politika faiz oranının sabit tutulmasının ardından, Temmuz ayında yeni bir artış gerçekleştirilerek faiz oranları yüzde 5,25 – 5,50 bandına yükseltilmiş ve 22 yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Eylül ayındaki faiz kararı ise oranları sabit tutarak mevcut durumu izleme yönünde olmuş, ekonomik koşullar ve işgücü piyasasının durumu değerlendirilerek gerekli görüldüğünde yeni artışların olabileceği vurgulanmıştır. Eylül ayında işsizlik oranlarının yüzde 3,8 ile beklentilere yakın ve geçmişteki standartlarda seyretmesi sıkı para politikası uygulanmaya devam etmesi bakımından FED tarafından olumlu karşılanmıştır. Tüm bu gelişmeler doğrultusunda yüzde 2 enflasyon hedefi göz önünde bulundurulduğunda gelecek dönemde yılın son faiz artışı kararının alınabileceği öngörülmektedir. Diğer yandan, yüksek enflasyon ve sıkı para politikası ile ilgili endişeler neticesinde 10 yıllık tahvil getirileri 15 yılın en yüksek seviyesi olan 4,57’yi görmüştür. İkinci çeyrekte ABD ekonomisi beklentiler doğrultusunda yüzde 2,1 büyüme oranını yakalamıştır. Gündemdeki ana maddelerden biri olan borç tavanı konusunda çözüme ulaşılmış, hükümetin kapanmasını engelleyecek geçici bütçe tasarısı imzalanmıştır.

Euro Bölgesi’nde yılın üçüncü çeyreğinde ana gündem maddesi ilk iki çeyrekte olduğu gibi enflasyon ile mücadele olmuştur. Yüzde 2’lik enflasyon hedefine ulaşana kadar sıkılaştırıcı politikalardan vazgeçilmeyeceği ifade edilirken üçüncü çeyrekte de faiz artışlarına devam edilmiştir. Yılın son çeyreğinde ise mevcut politikaların etkileri izlenirken; Avrupa Merkez Bankası tarafından ilave faiz artış kararları alınabileceği vurgulanmıştır. Rusya-Ukrayna savaşının devam etmesi enerji fiyatları ve güvenliği konusundaki problemlerin giderilmesini zorlaştırırken olumsuz etkileri bölgesel ve küresel ekonomik toparlanmanın önündeki en büyük engellerden biri olarak varlığını devam ettirmiştir. Öte yandan Ağustos ayında Almanya’da dış ticaret fazlasında artış görülmüş, gelecek 12 ay için medyan enflasyon beklentisi ise yüzde 3,5’e yükselmiştir.

Gelişmiş ülkelerde olduğu kadar gelişmekte olan ülkelerin genelinde de yılın üçüncü çeyreğinde ana gündem maddesi enflasyonist ortamı tersine çevirme mücadelesi olmuştur. Çin’de ise tam tersine sıkı salgın

tedbirlerinin sona ermesiyle birlikte ekonomik hareketlilik artmıştır. Eylül ayında bankaların kullandığı krediler tutarı bir önceki aya göre yaklaşık 136,7 milyar Dolar değerinde artış göstermiştir. Çin ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde beklentilerin üzerinde yüzde 4,9 büyüme kaydetmiştir.

Türkiye’de yılın ikinci yarısında ekonominin ana gündem maddesi enflasyonla mücadele konusunda atılacak adımlar olmuştur. Şubat ayında yaşanan depremin etkilerini geride bırakmaya çalışırken sıkılaştırıcı politikalara devam edilmiş, PPK toplantılarında faiz artış kararları alınmıştır. Temmuz ayında önce yüzde 15’ten yüzde 17,50’ye çıkarılan faiz oranları, Eylül ayında yüzde 30 seviyesine yükseltilmiştir. Ülkemizde yılın son çeyreğinde enflasyon hedefleri doğrultusunda yeni faiz artış kararlarının alınacağı beklenmektedir. Jeopolitik konumu gereği küresel gelişmelere oldukça duyarlı olan ülkemizde, bölgesel sorunların seyri yılın son çeyreğinde takip edilecek önemli konu başlıklarındandır. Türkiye ekonomisini etkileyen yüksek enerji ve emtia maliyetlerinin ve bunlara bağlı oluşan arz yönlü sorunların çözümü için alternatif kaynakların artırılması amacıyla çalışmalar yapılmaktadır. Ülkemiz, 2023 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla yüzde 4 ve yüzde 3,8 büyüme oranlarını yakalamıştır. Yılın ikinci yarısında yurtiçi talebi dengeleyici ve ihracatı artırıcı tedbirlerin ve turizmdeki canlı görünümün sürmesinin de etkisiyle Türkiye ekonomisinin yıl genelinde yüzde 4,4 oranında büyümesi beklenmektedir.

Önümüzdeki dönemin büyüme ve işsizlik oranları ile ilgili veriler de göz önünde bulundurularak enflasyon hedefine ulaşmak ve finansal istikrarı sağlamak amacıyla yeni adımların atılacağı bir dönem olacağı öngörülmektedir.