

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 29.07.2026 tarih ve 46/1390 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 80.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, www.ziraatkatilimvks.com.tr; www.ziraatkatilim.com.tr ve www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 498 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 98 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.B. 498 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104554



İÇİNDEKİLER

1	İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	7
2	Bağımsız Denetçiler	8
3	Seçilmiş Finansal Bilgiler	8
4	Risk Faktörleri	14
5	Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler	38
6	Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler	43
7	Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler	53
8	Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri	56
9	Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri	59
10	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri	59
11	Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları	64
12	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri	67
13	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	69
14	Diğer Bilgiler	79
15	Önemli Sözleşmeler	83
16	Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	84
17	İncelemeye Açık Belgeler	88
18	Ekler	88

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İc Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İc Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:448 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 045 544



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro (EUR)	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BiGG	Bireysel Genç Girişim
Birleşik Krallık	Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı
CHF	İsviçre Frangı
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
DASK	Doğal Afet Sigortaları Kurumu
ECB	Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)
EFT	Elektronik Fon Transfer
FAST	Fonların Anlık ve Sürekli Transferi
FED	Federal Rezerv Bankası
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GBP	İngiliz Sterlini
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	i) Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
MEK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. 5 Blok
No: 4/1 İç Kapı No: 29 Ümitiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.7/ 398 079 3117

Ziraat Katılım Varlık İkame A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. 5 Blok
No: 4/1 İç Kapı No: 29 Ümitiye / İSTANBUL
Alemdeğ Vergi Dairesi 995 381 7324

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS. CAD. 5 BLOK
NO: 4/1 İÇ KAPU NO: 29 ÜMITİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.7/ 398 079 3117

Doğrulama Kodu: f904110f-6a11-436e-96d3-ad65eb17e5e0
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.
Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
PMI	Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi
TOKİ	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Varlık ve Haklar	(i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları, (ii) Alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
YUVAM	Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı
Zapt	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:445 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:445 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 445 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap, 30.07.2026 ve E-18454353-100.06[100.06]-49797 sayılı,

Borsamız tarafından, Şirketin halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilmesi planlanan 80 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının, satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 19. ve 20. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.

II. DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

08/06/2026'da Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcısına hitaben 14/06/2026 tarih ve E-43890421-101.02.01-193097 sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 80.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Söz konusu görüş Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 5.1.1. "Halka arzın tabi olduğu koşullar" kısmında da bulunmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükmülkeleli V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemlik V.D. 9980104594

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜKMÜLKELELİ V.D. 9980104594

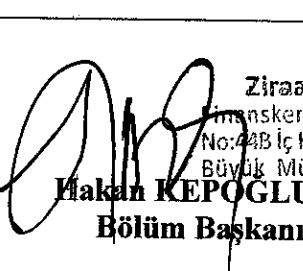
Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad69eb17ebeb

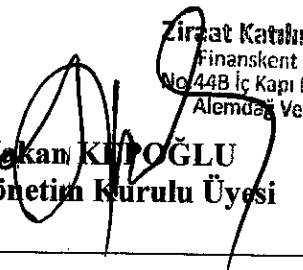
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

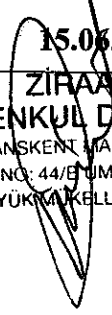


1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler Yat. 998 079 3117 Hakan KEPOĞLU Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Bölüm Başkanı Bölüm Başkanı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi No:081 7224 Hakan KEPOĞLU Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK NO: 44/ÜMRANİYE İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER KV. 9980104594 Davut DURMUŞ Tijen KANDEMİR Yetkili Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2024 ve 2025 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	49.489.325.933	53.473.511.479
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.420.531	3.851.263
Ticari Alacaklar	49.486.903.615	58.469.163.216
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	49.486.903.615	58.469.163.216
Diğer Dönen Varlıklar	1.787	

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 438 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Bürosu 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 3 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
E-LEFİER V.D. 438 079 3117

Dogrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65ab1720e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.787	-
TOPLAM VARLIKLAR	49.489.325.933	58.473.014.479
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.487.447.712	58.470.092.038
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.486.600.253	58.468.832.256
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.486.600.253	58.468.832.256
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	49.486.600.253	58.468.832.256
Ticari Borçlar	305.070	816.163
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	305.070	816.163
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	209.756	120.467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	332.633	323.152
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	1.368
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	332.633	321.784
Özkaynaklar	1.878.221	2.922.441
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.878.221	2.922.441
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	590.191	590.191
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.456	51.456
- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.456	51.456
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	309.429	1.186.574
Net Dönem Karı/Zararı	877.145	1.044.220
TOPLAM KAYNAKLAR	49.489.325.933	58.473.014.479

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
Hasılat	9.778.957.144	13.278.714.393
Satışların Maliyeti(-)	(9.778.957.144)	(13.278.714.393)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(82.521.522)	(108.145.057)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	84.504.613	110.525.601
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.983.091	2.380.544
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	1.983.091	2.380.544
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(541.524)	(698.535)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	1.441.567	1.682.211
Vergi Gideri	(564.422)	(657.991)
Dönem Karı/Zararı	877.145	1.044.220

* TMS29 kapsamındaki en basıyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.
Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:445 İç Kapı No:29 Kat:1 / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:445 İç Kapı No:29 Kat:1 / İSTANBUL
 Akemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FINANS
 NO:445 İÇ KAPI NO:29 KAT:1 / İSTANBUL
 AKEMDAĞ VERGİ DAİRESİ 998 081 7224

Doğrulama Kodu: f204f10f-6af4-436e-98d3-ad65e918de9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 Konsolide	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 Konsolide
VARLIKLAR		
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	159.914.399	230.351.206
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	124.103.824	165.486.859
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	103.429.340	108.739.945
Para Piyasalarından Alacaklar	20.675.299	56.750.158
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-	-
	(815)	(3.244)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9.483.947	30.763.963
Devlet Borçlanma Senetleri	9.128.399	30.757.874
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	355.548	6.089
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	26.052.537	33.579.320
Devlet Borçlanma Senetleri	25.963.244	33.445.952
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.913	76.312
Diğer Finansal Varlıklar	36.380	57.056
Türev Finansal Varlıklar	274.091	521.064
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	274.091	521.064
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	337.277.230	499.423.176
Krediler	268.346.385	403.355.945
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	53.314.093	87.322.195
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	19.413.517	19.702.865
Devlet Borçlanma Senetleri	19.311.173	19.702.865
Diğer Finansal Varlıklar	102.344	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.796.765)	(10.957.829)
YATIRIM AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	1.651.596	6.981.526
Yatırım Amaçlı	1.651.596	6.981.526
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	67.500	90.000
İştirakler (Net)	67.500	90.000
Yatırım Kaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	-	-
Konsolide Edilmeyenler	67.500	90.000

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Sırasal Cad. B Blok
44B İç Kapı No:29 / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Alemdağ Yerleşkesi 998 981 7224
 Tic Sic No: 271100 / Şirket Sic No: 271100 / Mersis No: 3413000099898172240000000000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS
5. BİNA KAT: 5
A. BÜYÜK MÜKELLEPLER V.D.

Doğrulama Kodu: f904f1f0-6a14-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulamalar>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 Konsolide	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 Konsolide
Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-
Konsolide Edilmeyenler	-	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	3.564.560	4.151.446
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.362.609	2.477.218
Şerefiye	-	-
Diğer	1.362.609	2.477.218
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	2.078.602	2.415.299
DİĞER AKTİFLER	4.241.832	7.471.466
VARLIKLAR TOPLAMI	510.158.328	753.361.337
YÜKÜMLÜLÜKLER		
TOPLANAN FONLAR	357.652.703	513.358.272
ALINAN KREDİLER	28.504.141	23.496.007
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	26.163.921	33.796.250
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	44.090.502	90.291.419
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	58.189
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	58.189
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	1.658.566	2.493.144
KARŞILIKLAR	1.670.197	1.437.253
Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-
Çalışan Hakları Karşılığı	381.344	584.334
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-
Diğer Karşılıklar	1.288.853	852.919
CARİ VERGİ BORCU	943.057	2.469.293
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-
Satış Amaçlı	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cadd. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümitköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cadd. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümitköy / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS. CADD. B BLOK
NO: 44B İÇ KAPI NO: 29 ÜMITKÖY / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f204f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb-kye05b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024 Konsolide	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025 Konsolide
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	20.845.095	45.895.107
Krediler	20.845.095	45.895.107
Diğer Borçlanma Araçları	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.259.108	10.906.650
ÖZKAYNAKLAR	22.371.038	29.159.753
Ödenmiş Sermaye	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Karları	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(136.457)	(85.220)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.699.469)	(718.175)
Kar Yedekleri	10.142.629	13.595.451
Yasal Yedekler	512.488	685.130
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	9.584.074	12.864.254
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.452.822	5.756.184
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-
Dönem Net Kar/Zararı	3.452.822	5.756.184
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	510.158.328	753.361.337

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
I. KAR PAYI GELİRLERİ	90.037.546	139.620.874
Kredilerden Alınan Kar Payları	55.813.390	87.749.305
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	5.706.836	13.287.812
Bankalardan Alınan Gelirler	2.600.972	1.700.790
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	4.027	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	10.151.589	17.612.031
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	151.811	1.453.053

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümitiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümitiye / İSTANBUL
Alemdağ Vefatı 098 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPILAR / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 98 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	6.445.164	13.347.502
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	3.554.614	2.811.478
	Finansal Kiralama Gelirleri	15.056.965	17.313.672
	Diğer Kar Payı Gelirleri	703.767	2.287.264
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	85.900.884	(123.237.228)
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	72.771.839	(95.621.413)
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	3.100.382	(7.924.605)
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	2.974.884	(6.967.367)
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	6.697.355	(12.085.388)
	Kiralama Kar Payı Giderleri	332.396	(636.865)
	Diğer Kar Payı Giderleri	24.028	(1.590)
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	4.136.662	16.383.646
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.923.878	4.431.840
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.437.845	5.684.554
	Gayri Nakdi Kredilerden	844.437	1.256.295
	Diğer	3.593.408	4.428.259
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	1.513.967	(1.252.714)
	Gayri Nakdi Kredilere	-	-
	Diğer	1.513.967	(1.252.714)
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	1.428	2.845
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	3.317.201	6.587.913
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	345.718	1.180.613
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	1.535.912	4.341.838
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	1.435.571	1.065.462
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.993.908	3.586.580
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	15.373.077	30.992.824
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	2.892.814	(9.453.195)
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	130.523	(246.738)
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	4.257.726	(6.908.924)
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	3.851.226	(6.641.429)
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	4.240.788	7.742.538
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44/İç Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44/İç Kapı No:29 / Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK
NO: 44/İÇ KAPISI ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb4480eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		4.240.788	7.742.538
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(787.966)	(1.986.354)
Cari Vergi Karşılığı		-	(2.743.604)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(1.464.652)	(780.180)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		676.686	1.537.430
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		3.452.822	5.756.184
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
Cari Vergi Karşılığı		-	-
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)		3.452.822	5.756.184
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)		0,3336	0,5562

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanarak oluşturulan varlıklar ve hakları paraya

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 200 B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 200 B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 200 B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 98d3-ad658b17e0e7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihracçının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. Portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:448 E. Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/E ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER YD. 9980102504



Ziraat Katılım VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 3. B. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 3. B. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 98 081 7224

16



Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb7e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

4.1.2. Fon Kullanıcısının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdöğ. Mükellefler Yr. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜKDÖĞ. MÜKELLEFLER Y.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %39,52 ve %48,67’dir. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,13 ve %52,86 ’dır. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2025 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %40,22 ve %49,80’dir. 2024 yılında bu oranlar sırasıyla %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2025 yılında 4.684.804 TL, 2024 yılında da 2.173.287 TL’dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2025	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	134.829.871	-	-	-	-	-	-	-	134.829.871
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden	26.895	-	-	-	-	-	-	-	26.895



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 5117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS
CAD. B BLOK NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D.

Dogrulama Kodu: 1904110-0014-436e-98d3-ad65eb07e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Cari Dönem 31.12.2025	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar									
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	3.881.008	-	-	-	-	-	-	-	3.881.008
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	42.575.874	1.689.907	7.415.993	-	2.080.782	527.751	-	-	54.290.307
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	186.869.845	-	19.303	1.211.943	-	-	-	-	188.101.091
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	52.957.688	36.036	3.348	43.654	4.897	126.125	-	-	53.171.748
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	60.175.633	58.693	973	15.300	1.710	8.781	-	-	60.261.090
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	4.827.835	5	-	-	-	178	-	-	4.828.018
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	2.715.750	-	-	-	-	1.218.628	-	-	3.934.378
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	57.056	-	-	-	-	-	-	-	57.056
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	166.312	-	166.312
Diğer Alacaklar	16.442.689	-	-	-	-	-	-	-	16.442.689
Toplam	505.360.144	1.784.941	7.439.617	1.270.897	2.087.389	1.881.463	166.312	0	519.990.463

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 0212 898 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 098 081 7224

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER 0212 898 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0e0
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	132.725.749	-	-	-	-	-	-	-	132.725.749
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	31.310	-	-	-	-	-	-	-	31.310
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.032.737	-	-	-	-	-	-	-	6.032.737
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	12.080.432	1.277.069	5.351.123	-	1.865.036	154.792	-	-	20.728.452
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	152.456.784	140.630	1.901	838.702	-	121.642	-	-	153.559.659
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	27.599.507	33.804	1.134	16.606	4.937	27.256	-	-	27.683.244
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	32.224.003	12.814	-	1.200	1.501	5.232	-	-	32.244.750
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	800.122	-	-	-	-	7	-	-	800.129
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	980.014	-	-	-	-	1.030.900	-	-	2.010.914
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	36.380	-	-	-	-	-	-	-	36.380
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	120.413	-	120.413
Diğer Alacaklar	7.768.926	-	-	-	-	-	-	-	7.768.926
Toplam	372.735.964	1.464.317	5.354.158	856.508	1.871.474	1.339.829	120.413	0	383.742.663

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

** Tutarlı bir esas göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 092 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 088 079 3117



31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Fiyatkeni Mah. Kızılköy Cd. B Blok
No: 44/1 Ç Kapt. No: 25 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 988 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANÇ AD. 8 BLOK
NO: 147B ÜMRANİYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 9980104594

[illegible]

**ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSMAN MAH. FİNANSAL BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO. 9980104594

Ziraat Kurumu Varlık Kurumu A.Ş.
Hıran Kent Mah. Pınarlıcad. Katok
No: 206/1 Kapı No: 29 Ümraniye/İSTANBUL
Akit Yadağ Vergi Dairesi 999 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Filariskent Mah. Filariskent Cd. B Blok
No:4/Biç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Servisi 999 079 3117



31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2025 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	5.972	-	58.267.928	76.555.971	134.829.871
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	26.895	26.895
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	840	922.185	284	2.953.447	4.252	3.881.008
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	47.522.417	6.767.890	54.290.307
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	925.299	92.121.162	39.179.179	53.952.031	1.923.420	188.101.091
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	3.724.923	15.892.627	8.321.804	19.470.989	5.761.405	53.171.748
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	11.248.471	18.308.601	9.667.822	17.406.991	3.629.205	60.261.090
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	121.497	2.045.986	514.605	2.072.059	73.871	4.828.018
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	486	361.452	2.079.062	406.458	1.086.920	3.934.378
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	57.056	-	57.056
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	166.312	-	166.312
Diğer Alacaklar	-	-	-	13.627.816	2.814.873	16.442.689
TP	15.343.397	51.191.640	38.386.111	131.788.027	59.167.031	295.876.206
YP	678.119	78.466.345	21.376.645	84.115.477	39.477.671	224.114.257
Toplam	16.021.516	129.657.985	59.762.756	215.903.504	98.644.702	519.990.463

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkezi Vergi Dairesi 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



31.12.2024 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	46.292.868	86.432.881	78.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	31.310	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	4.027.104	69	2.003.285	2.279	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	17.709.976	3.018.476	13.018.706
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.667.635	77.501.214	29.412.736	43.863.155	1.114.919	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.152.700	8.066.601	3.811.737	10.380.801	4.271.405	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.524.933	9.239.120	7.019.924	9.677.206	3.783.567	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	22.238	346.749	123.545	296.348	11.249	191.060
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	462.274	324.814	306.430	917.395	7.058.581
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	36.380	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	120.413	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	6.393.291	1.375.635	1.046.498
TP	4.813.531	42.970.176	28.754.206	100.330.684	78.510.102	173.506.511
YP	552.975	56.672.886	11.938.619	38.749.469	22.449.054	96.045.029
Toplam	5.067.506	99.643.062	40.692.825	137.080.153	100.959.156	269.551.540

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok
No: 44/B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Kemdağ Vergi Bürosu 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah./Finans Cad. B Blok
No: 44/B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2025 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.897.776	277.253	1.355.791	11.647.779	41.651.273
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	357	-	-	4.657	21.880
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.998.870	143.046	319.173	82.190	337.727
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	53.222.733	397.588	16.774	10.669	642.545
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	13.339.300	21.603.696	17.603.773	36.571.523	98.982.801
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	4.640.229	4.977.057	7.066.613	12.050.286	24.437.565
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.927.184	4.142.331	5.750.283	12.421.590	36.019.703
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	48.554	115.631	238.190	295.721	3.236.282
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	14.288.205	-	-	-	2.154.484
Genel Toplam	170.363.208	31.656.602	32.350.597	73.084.415	207.484.260

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kat: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



31.12.2024 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 yıl üzeri
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	88.524.406	47.590	2.981.441	761.228	40.411.083
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8	-	-	-	31.301
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.991.950	2.459.377	418.568	753.883	408.960
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	20.476.560	141.258	-	8.393	102.241
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	9.492.942	20.356.979	21.091.500	31.289.393	71.328.845
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	2.936.876	2.809.331	3.706.906	6.813.803	11.416.329
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.072.725	2.510.005	3.709.134	6.933.067	18.019.820
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	81.986	63.760	61.411	203.476	1.600.281
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.949.497	-	-	-	2.819.429
Genel Toplam	129.526.950	28.388.300	31.968.960	46.763.243	146.138.289

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(Bin TL)	31.12.2024			31.12.2025		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Bankalar	20.675.299	-	20.675.299	56.750.158	-	56.750.158
Gerçeğe Uygun Değer Farkı	9.483.947	-	9.483.947	30.763.963	-	30.763.963

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:448 / Kat:29 / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.C. 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:448 / Kat:29 / Beşiktaş / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:448 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Değerlendirme Kodu: f904f10170a147436e-98d3-ad65eb17e068
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

(Bin TL)	31.12.2024			31.12.2025		
Finansal Varlıklar	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam	Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar	Toplam
Kar/Zarar'a Yansıtılan FV						
Verilen Krediler:	306.598.435	12.167.088	318.765.523	439.420.340	36.470.184	475.890.524
<i>Kurumsal/Girişimci Krediler</i>	295.415.161	11.904.359	307.319.520	428.198.216	36.011.385	475.890.524
<i>Bireysel Krediler</i>	11.183.274	262.729	11.446.003	11.222.124	458.799	11.680.923
<i>İhtisas Kredileri</i>	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	26.052.537	-	26.052.537	33.579.320	-	33.579.320
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	19.413.517	-	19.413.517	19.702.865	-	19.702.865

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Başlık Analizi" Ziraat Katılım Varlık Kirazları A.Ş. Finans Kent Mah. Finans 2. B Blok No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f101-6a11-436e-98d3-ad65eb-0e0eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1023
Temmuz 2026

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANS KENT MAH. FINANS 2. BLOK
NO:44B / KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER YOLU 98 079 3117

yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2025 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	10.610.050	38.066.964	17.037.383	65.714.397
Bankalar	2.739.763	34.265.857	19.633.563	56.639.183
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	18.542.056	18.542.056
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	1.719.715	-	1.719.715
Krediler (*)	108.230.937	132.762.870	1.789	240.995.596
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.107.219	-	-	2.107.219
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	43.530	2.217	45.747
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (****)	128.641	608.122	367.587	1.104.350
Toplam Varlıklar	123.816.610	207.467.058	55.584.595	386.868.263
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	184.754	131.552	425	316.731
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	81.373.627	94.425.081	63.457.814	239.256.522
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	6.792.124	9.213.995	-	16.006.119
İhraç Edilen Menkul Değerler	11.486.710	57.499.252	-	68.985.962
Muhtelif Borçlar	428.436	629.456	2.404	1.060.296

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 1904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2025 (Bin TL)				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	2.174.509	39.037.144	194.590	41.406.243
Toplam Yükümlülükler	102.440.160	200.936.480	63.655.233	367.031.873
Net Bilanço Pozisyonu	21.376.450	6.530.578	(8.070.638)	19.836.390
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	-22.591.140	(6.290.020)	8.046.111	(20.835.049)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	24.371.750	8.046.111	17.318.368
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	16.993.508	-	-	32.417.861
Gayrinakdi Krediler	27.139.984	47.262.152	2.903.400	77.305.536
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	91.300.404	98.411.047	28.057.866	217.769.317
Toplam Yükümlülükler	73.450.194	116.972.926	27.496.834	217.919.954
Net Bilanço Pozisyonu	17.850.210	(18.561.879)	561.032	(150.637)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(16.993.508)	17.318.368	-	324.860
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	17.318.368	-	17.318.368
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	16.993.508	-	-	16.993.508
Gayrinakdi Krediler	22.388.859	25.829.966	1.942.445	50.161.270

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 19.938 TL (31 Aralık 2024: 41.007 TL) tutarındaki dövizde endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.
 (**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
 (***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 87'si Altın, % 1'i GBP ve kalan % 12'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
 Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 90'ı Altın, % 1'si GBP ve kalan % 9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
 (****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmmiştir.
 (*****): Diğer aktifler içerisindeki 29.537 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir. Türev finansal varlıkların reeskontunu da içermektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	11.894.103	18.419.040	7.312.812	37.625.955
Bankalar	1.825.315	3.318.677	11.426.375	16.570.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	181.054	174.495	9.128.398	9.483.947
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler 444 0 99 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finans Kent Mah. Finans Cad. B Blok
 No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
 Nemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANS KENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. S

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	2.637.721	-	2.637.721
Krediler (*)	75.859.095	73.556.747	1.472	149.417.314
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.454.538	-	-	1.454.538
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	45.931	1.720	47.651
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (****)	86.299	258.436	187.089	531.824
Toplam Varlıklar	91.300.404	98.411.047	28.057.866	217.769.317
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	22.850	70.083	-	92.933
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	62.688.700	59.976.505	27.456.790	150.121.995
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	8.399.594	13.190.926	-	21.590.520
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	29.291.898	-	29.291.898
Muhtelif Borçlar	165.878	82.932	2.804	251.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	2.173.172	14.360.582	37.240	16.570.994
Toplam Yükümlülükler	73.450.194	116.972.926	27.496.834	217.919.954
Net Bilanço Pozisyonu	17.850.210	(18.561.879)	561.032	(150.637)
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(16.993.508)	17.318.368	-	324.860
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	17.318.368	-	17.318.368
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	16.993.508	-	-	16.993.508
Gayrinakdi Krediler	22.388.859	25.829.966	1.942.445	50.161.270
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	61.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	17.170.349	21.151.158	1.665.621	39.987.128

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 100 5 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D/398 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. (Emansiyon) 3 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdağ Varlık Bairesi 4302498d3-ad65eb1790eb

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
FINANSKENT MAH. FİNANS C
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9

Doğrulama Kodu: 190416065514302498d3-ad65eb1790eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- (*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 41.007 TL (31 Aralık 2023: 108.158 TL) tutarındaki döviz endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.
- (**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %90'ı Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
- (*****) Diğer aktifler içerisindeki 44.078 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2025 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	123.816.610	207.467.058	55.584.595	386.868.263
Toplam Yükümlülükler	102.440.160	200.936.480	63.655.233	367.031.873
Net Bilanço Pozisyonu	21.376.450	6.530.578	(8.070.638)	19.836.390
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(22.591.140)	(6.290.020)	8.046.111	(20.835.049)

31.12.2024 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	91.300.404	98.411.047	28.057.866	217.769.317
Toplam Yükümlülükler	73.450.194	116.972.926	27.496.834	217.919.954
Net Bilanço Pozisyonu	17.850.210	(18.561.879)	561.032	(150.637)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(16.993.508)	17.318.368	-	324.860

- (1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Merkezi B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Merkezi B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevduat Vergi Dairesi 908 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. İSTANBUL
NO:44B ÜMRANİYE BLOK
BÜYÜK MÜKELLEFLER 908 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e090
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

31.12.2025 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	87.650.366	124.986.220	57.589.798	157.087.267	256.547.466	36.801.298	32.698.922	753.361.337
Toplam Yükümlülükler	122.780.530	360.047.427	100.635.215	69.899.117	34.275.670	19.199.095	46.524.283	753.361.337
Likidite Açığı	(35.130.165)	(235.061.205)	(43.045.417)	87.188.150	222.271.796	17.602.203	(13.825.361)	-

31.12.2024 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	78.243.997	66.830.477	41.762.677	104.372.149	181.564.176	22.819.671	14.565.181	510.158.328
Toplam Yükümlülükler	73.127.248	224.974.388	84.804.826	53.329.523	20.734.904	20.285.473	32.901.966	510.158.328
Likidite Açığı	5.116.749	(158.143.911)	(43.042.149)	51.042.626	160.829.272	2.534.198	(18.336.785)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, zımniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No:998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi No:998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. NO:998 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2024		31.12.2025	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	197,46	414,79	220,89	489,36
Tarih	21.12.2024	10.10.2024	20.10.2025	10.10.2025
En Düşük	137,58	212,91	145,65	176,16
Tarih	20.11.2024	11.11.2024	21.12.2025	16.12.2025

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2025 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %3,97'dir (31 Aralık 2024: %3,67). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (Bin TL)	31.12.2024	31.12.2025
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	475.599.163	707.584.044
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(5.720.340)	(5.907.788)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	469.878.823	701.676.256
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	58.007	279.597
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	95.599	450.427
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	153.606	1.022.033
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finansad. 8 Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 991 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finansad. 8 Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 991 082 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANSAD. 8 BLOK
NO:448 İÇ KAPILAR NO:29 ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 991 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb17e00e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bilanço içi varlıklar (Bin TL)	31.12.2024	31.12.2025
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	1.818.006	1.768.562
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	1.818.006	1.768.562
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	133.122.216	174.679.494
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	133.122.216	174.679.494
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	22.195.185	35.327.340
Toplam risk tutarı	605.279.862	879.146.348
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	3,67	3,97

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;

-Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
-Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,

-Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,

-Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,

-Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Men. Finans. Cadd. 3 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 908 879 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finansal Men. Finans. Cadd. 3 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Ofisi No: 908 879 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
FINANSAL MEN. FİNANS. CADD. 3 BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 908 879 3117

Doğrulama Kodu: 19941f017a1a2436e-98d3-ad65b017e0e7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşılabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İçsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır. Banka'nın 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2024	31.12.2025
Dolaysız (peşin) ürünler		
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	309.875	1.956.913
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	12.175
- Kur riski	4.805.802	5.559.186
- Emtia riski	479.386	2.063.995
Opsiyonlar		
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
- Delta-plus metodu	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	5.595.063	9.592.269

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B.D. 008 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkezi Vergi Dairesi No: 481 722 4

Doğrulama Kodu: 190411016014436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER B. D. 008 079 3117



yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksamaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(Bin TL)	31.12.2024	31.12.2025
Operasyonel Riske Esas Tutar	13.553.966	18.871.013

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
FinansKent Mah. FinansKent 8 Blok
No:44B Kat:29 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
FinansKent Mah. FinansKent 8 Blok
No:44B Kat:29 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANSKENT 8 BLOK
NO: 44B KAT: 29 ÜSKÜDAR/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 908 079 3117

Doğrulama Kodu: 3ad65eb17e0eb722a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözетerek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalılabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.İ. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemlik Vergi Dairesi 998 061 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117



4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Var. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 0933 479 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Var. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 0933 479 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS VAR. B BLOK
NO:44B İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER 0933 479 3117

Dogrulama Kodu: 19041701-ba14738e-98d3-ad65eb17e08b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	962000

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	20333-5

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	13.02.2015	Süresiz
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	22.01.2016	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Fon Kullanıcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilim.com.tr
Telefon	0 216 557 27 00
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilimvks.com.tr
Telefon	0216 559 23 54 / 0216 559 21 10

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 999 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 999 079 3117



5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)										
	1.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	7.02.2024	19.04.2024	3.02.2025	9.12.2025	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B	B	B	B-	B-	B	B+	BB-	
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	BB-	BB-	
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Pozitif	Pozitif	Pozitif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19.04.2024 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın not görünümünü "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 19.04.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B" ve "B+" olarak teyit etmiştir. Son olarak 09.12.2025 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "BB-" ve "BB-" olarak teyit etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 200.8 Blok
No:44B/4 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler / B. 498 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 200.8 Blok
No:44B/4 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi / 997 001 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f6af4-436e298d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS 200.8 BLOK
KAT: 44B/4 KAT: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER B. 498 079 3117



5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanmış sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.8 ve 9'da yer verilmiştir.

5.2.4.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" ("Temel Hüküm ve Koşullar") başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde Ziraat Katılım VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

5.2.4.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı adına İhraççı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ihraç tavanına kadar, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, getiri oranı, itfa tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi; ilgili Tebliğ kapsamında Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili olarak; Ziraat Katılım Bankası'nın varlık veya haklarının, kira sertifikası ihraç gelirlerinin belirlenecek bir orana denk gelen kısmı karşılığında, Ziraat Katılım Bankası tarafından kendi adına ancak Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin, Ziraat Katılım VKŞ ile fon kullanıcı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Çkt. 8 Blok
No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kira Yatırım A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Çkt. 8 Blok
No:44B Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANS KENT MAH. FİNANS ÇKT. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e000
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1594

konumundaki Ziraat Katılım Bankası arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası, ihraca esas varlık ve hakları Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri Ziraat Katılım VKŞ 'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi varlık ve hakların mülkiyetinin Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ'ye devredildiği; varlık ve hakların Ziraat Katılım VKŞ'nin borcunun teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Yönetim Sözleşmesi kapsamında, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden, Ziraat Katılım VKŞ vekili sıfatı ile yine Ziraat Katılım Bankası tarafından yönetilecektir. Ziraat Katılım Bankası fon kullanıcısı sıfatı ile işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Yönetim Sözleşmesi kapsamında fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecek olup, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarihlerde Beklenen/Tahmini Kar ile anapara tutarını Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. Ziraat Katılım VKŞ ise sermaye piyasası aracı notunda veya sertifika hüküm ve şartları'nda belirtilen tarih ve tutarlara uygun itfa işlemi gerçekleştirecektir. Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen beklenen kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası'na ait olacaktır.

5.2.4.4 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Emtia Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden; ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde, alım satıma konu olan emtiaların, Ziraat Katılım VKŞ tarafından yapılacak ihraç çerçevesinde elde edilecek kira sertifikası ihraç gelirlerinin kullanılarak peşin satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'na vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracı sonrasında Ziraat Katılım VKŞ kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara aktaracaktır. Bunun karşılığında da, kira sertifikası sahipleri kira sertifikalarının bedelini Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, Fon Kullanıcısı, işlem sözleşmesinin imzalanmasıyla haiz olduğu temsil yetkisine istinaden Ziraat Katılım VKŞ adına ve hesabına likit piyasadan söz konusu emtiayı peşin bedelle satın almaktadır.

Ziraat Katılım VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, satın almış olduğu emtiayı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli emtia satış fiyatı üzerinden Ziraat Katılım Bankası'na satacaktır. Ziraat Katılım Bankası almış olduğu bu emtiayı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Varlık B Blok
No:443 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Varlık B Blok
No:443 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 999 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS VARLIK B
NO:443 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER VE

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb017e0b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kira sertifikası ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi dışındaki başka bir tedarikçiye satacaktır. Bu işlemde belirlenen vadeli emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen tarihlerde, fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası tarafından ihraççı Ziraat Katılım VKŞ'ye ödenecektir. Ziraat Katılım VKŞ, yapmış olduğu bu tahsilatı gelir dağıtım tarihlerinde kira sertifikası yatırımcılarına aktaracaktır.

5.2.4.5 Garanti Sözleşmesi

Garanti Sözleşmesi, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakların borçlusu olan müşterilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini, ödenmemesi halinde ise, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın Sermaye Piyasası Aracı Notu ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen vade/itfa tarihinde nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği bir sözleşmedir. Portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon Kullanıcısı'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Fon Kullanıcısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No: 44B / Kat: 29 / Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 030 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No: 44B / Kat: 29 / Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 021 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CADD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 030 079 3117



T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide) 31.12.2024	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide) 31.12.2025	Toplam İçindeki payı
NET KAR PAYI GELİR/GİDERİ	4.136.662	27%	16.383.646	53%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.923.878	19%	4.431.840	14%
TEMETTÜ GELİRLERİ	1.428	0%	2.845	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	3.317.201	22%	6.587.913	21%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.993.908	32%	3.586.580	12%
TOPLAM	15.373.077		30.992.824	

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
I. KAR PAYI GELİRLERİ	90.037.546	139.620.874
Kredilerden Alınan Kar Payları	55.813.390	87.749.305
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	5.706.836	13.287.812
Bankalardan Alınan Gelirler	2.600.972	1.370.790
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	4027	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	10.151.589	17.612.031
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	151.811	1.453.051
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	6.445.164	13.347.502
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	3.554.614	2.811.478
Finansal Kiralama Gelirleri	15.056.965	17.313.672
Diğer Kar Payı Gelirleri	703.767	2.287.264
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	85.900.884	(123.231.228)
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	72.771.829	(95.621.413)

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 5. Bld. 8 Blok
No:446 İç Kapı No:29 Umumiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 5. Bld. 8 Blok
No:446 İç Kapı No:29 Umumiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 5. Bld. 8 Blok
No:446 İç Kapı No:29 Umumiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041101-ba12210659866-ad65eb17e99a
<https://spk.gov.tr/askuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2025
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	3.100.382	(7.924.605)
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	2.974.884	(6.967.367)
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	6.697.355	(12.085.388)
	Kiralama Kar Payı Giderleri	332.396	(636.865)
	Diğer Kar Payı Giderleri	24.028	(1.590)
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	4.136.662	16.383.646
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.923.878	4.431.840
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	4.437.845	5.684.554
	Gayri Nakdi Kredilerden	844.437	1.256.295
	Diğer	3.593.408	4.428.259
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	1.513.967	(1.252.714)
	Gayri Nakdi Kredilere	-	-
	Diğer	1.513.967	(1.252.714)
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	1.428	2.845
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	3.317.201	6.587.913
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	345.718	1.180.613
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	1.535.912	4.341.838
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	1.435.571	1.065.462
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4.993.908	3.586.580
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	15.373.077	30.992.824
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	2.892.814	(9.453.195)
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	130.523	(246.738)
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	4.257.726	(6.908.924)
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	3.851.226	(6.641.429)
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	4.240.788	7.742.538
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	4.240.788	7.742.538
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (-)	(787.866)	(1.986.354)
	Cari Vergi Karşılığı	-	(2.743.604)

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanslar B Blok
408 C Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL
Yüksek Mükellefler K.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finanskat. 3 Blok
No:48 Kat: No:29 Ümraniye İSTANBUL
+90 212 496 00 00

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FİNANSMANT MAH. FİNANS
 NO: 100 B. OSMANLIYI
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Dogrulama Kodu: 19041101DG1904110128d3-ad65
<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulamasi>

BÜYÜK MÜKELLEFLER

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2025
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(1.464.652)	(780.180)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	676.686	1.537.430
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.452.822	5.756.184
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.452.822	5.756.184
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3336	0,5562

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:
Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden polise düzenlenmektedir:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No: 44 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 079 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44 İÇ KAPU NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb1760eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde **Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

“Emekli Promosyonları Uygulaması” kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

“Tarım Finansmanı” finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Dergi Dağıtım: 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/ÜMRANİYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere “**Tarım Finansmanı**” ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için oluşturulan “**TLREFK Endeksli Leasing**” ürünü kullanımı devam edilmektedir.
- **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank)** Kurumu ile Bankamız arasında sağlanan işbirliğiyle; İhracatçılarımızın ve döviz kazandırıcı hizmet faaliyeti gösteren firmalarımızın finansal kiralama yoluyla yapacakları yatırımların finansmanı amacıyla oluşturulan “**Faizsiz Finansal Kiralama Finansmanı Programı**” kullanılmaya devam edilmektedir.
- Bankamızla Katkı Paylı Finansman Protokol anlaşması olan satıcılardan satın alacakları ekipmanların daha uygun kar oranları ile erişimini sağlamak amacıyla oluşturulan **Satıcı Katkı Paylı Finansal Kiralama Ürünü** kullanıma sunulmuştur.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- **T.C. Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)** ile Bankamız arasında imalat sanayi sektörlerinde istihdamın korunması ve artırılmasına yönelik “**İstihdam Koruma Destek Programı**” protokolü imzalanmıştır.
- **Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)** ile Bankamız arasında; **Alman Kalkınma Bankası (KfW)** ve **Avrupa Birliği (AB)** iş birliğiyle yürütülen **BMZ II Projesi** kapsamında, “**KOSGEB – BMZ II İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı**” müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

Kredi Garanti Fonu (KGF) İşbirliklerimiz

- **Kredi Garanti Fonu (KGF)** ve Bankamız iş birliğiyle, reel sektör işletmelerinin işletme ve yatırım finansmanı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla “**Katılım Finans Kefalet Destek Programı**” finansman kullandırmalarına devam edilmektedir.

Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- **Katılım Finans Kefalet A.Ş.** ile Bankamız arasında **Hazine ve Özkaynak** kefaletlerine ilişkin ana protokol kapsamında aşağıda detayları paylaşılan alt protokoller imzalanarak oluşturulmuş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finansal Edebiyat Blok
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 08 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finansal Edebiyat Blok
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 08 079 3117

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doğrulama Kodu: 190444612044235e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- **SGK ve vergi ödemeleri için ödeme ve otomatik talimat yapısının kurulmasına yönelik çalışmaların test ve geliştirme süreçleri devam etmektedir.**
- **Yeni müşteri portföyümüzü genişletmek amacıyla, anlaşmalı olduğumuz Yeni Nesil ÖKC Yazarkasa POS ve Bankamız bünyesindeki POS modellerinin sayısının artırılması için çalışmalarımız devam etmektedir.**

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- Özel Cari Hesaplar:** Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Yatırım Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 99 075 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Yatırım Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemiş Vergi Dairesi 99 075 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD.
NO:44B İÇ KAPU NO:29 ÜMRANİYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99 075 3117

Doğrulama Kodu: 79b4f10-b8d443be-98d3-ad65en17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2025 yılında bir önceki yıla göre %62,69 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %43,71 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %47,67 oranında artarak 753.361 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2025 yıl sonundaki net dönem kârı 2024 yılına göre %35,15 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %42,39 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %66,70 oranında artarak 5.756 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2024 yıl sonunda %8,14 düzeyinde iken 2025 yıl sonunda %9,22 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2025 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(Milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	753.361	4.327.036	17,4%	46.946.798	9,22%	1,60%
Krediler*	479.720	2.247.351	21,3%	24.416.411	9,20%	1,96%
Toplanan Fonlar	513.358	2.855.972	18,0%	28.283.591	10,10%	1,82%
Özkaynaklar	29.160	301.901	9,7%	4.155.620	7,26%	0,70%
Net Kar	5.756	85.645	6,7%	940.183	9,11%	0,61%

*Kredi bakiyesine finansal kiralama, bankalara kullandırılan krediler, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve reeskont dahildir.

** Ziraat Katılım Bankası verisi konsolide denetim raporundan Katılım ve Sektör verileri ise BDDK'dan alınmıştır.

31.12.2024 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(Milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	510.158	2.659.680	19,18%	32.667.682	8,14%	1,56%
Krediler*	317.863	1.413.333	22,49%	16.815.186	8,41%	1,89%
Toplanan Fonlar	357.653	1.793.015	19,95%	19.708.791	9,10%	1,81%
Özkaynaklar	22.371	214.032	10,45%	2.907.712	7,36%	0,77%
Net Kar	3.453	63.368	5,45%	660.278	9,60%	0,22%

* Kredi bakiyesine finansal kiralama, bankalara kullandırılan krediler, donuk alacaklar, beklenen zarar karşılıkları ve reeskont dahildir.

2025 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2025 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar 2024 yılsonuna göre %53 artarak 490,7 milyar

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans 3. Kat. B Blok
No:44B Kat:No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans 3. Kat. B Blok
No:44B Kat:No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans 3. Kat. B Blok
No:44B Kat:No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 992 078 3117

Doğrulama Kodu: 19044409644436449803-ad65eb17e0eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL'ye, gayri nakdi fonlar %33 büyüme ile 154,7 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 645,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu %3,01 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %23,66 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.24	31.Ara.25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	20,23	23,66
Özkaynak / Toplam Aktifler	4,34	3,79
Kullandırılan Fonlar (*) / Toplam Aktifler	60,79	63,82
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	69,40	66,77
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Kullandırılan Fonlar	0,92	3,01

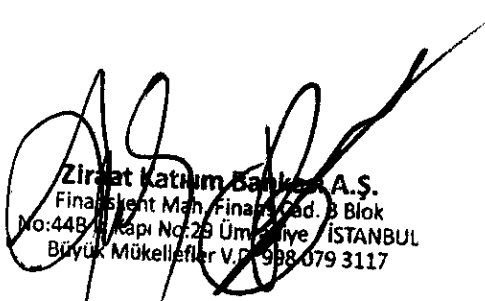
* Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.

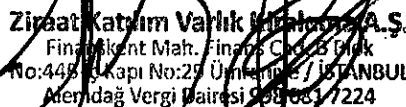
Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan 2023 yılında 30 milyar TL ve 2024 yılında 50 milyar TL, 2025 yılında 80 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır. 6102 sayılı TTK'nın Geçici 15. maddesi (7511 s. Kanun) kapsamındaki yasal yükümlülükler doğrultusunda, şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi tadil edilerek ödenmiş sermaye 50.000 TL'den 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili sermaye artırımının 29 Nisan 2026 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilmiştir.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2023 yılında 16,5 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2024 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 40,2 milyar TL nominal tutarda ve 2025 yılında 76,3 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2025 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 227 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubesini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok
No:44B/3 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 3 Blok
No:44B/3 Katı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Meriçdağ Vergi Dairesi 998 081 7224


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 3 BLOK
NO:44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594



	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2024-Aralık	210	1.512	13,89%	10.833	13,96%	1,92%
2025-Aralık	227	1.498	15,15%	10.650	14,07%	2,13%
Personel						
2024-Aralık	2.871	21.359	13,44%	209.041	10,20%	1,37%
2025-Aralık	3156	22.545	14,00%	211.795	10,64%	1,49%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2025 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %8 oranında azalmış, debit kart cirosu ise %49 oranında artış göstermiştir. 2025 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 9.391.008.313 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %65'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %5 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 4.861.469.779 TL hacme ulaşmıştır

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2025 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 53 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ziraat Katılım Bankası Konsolide Finansal Verileri <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/3829-ziraat-katilim-bankasi-a-s>

Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri: <https://tkbb.org.tr/veri/sektormukayese>

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacıyla kurulmuş, 1863-1883 yıllarında mahallî istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Ziraat Katılım Bankası A.Ş." olarak faaliyetlerine başlamıştır.

Finans Kent Mah. Finansal B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 332 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finans Kent Mah. Finansal B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Asgari Vergi Dairesi 2980810224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANS KENT MAH. FINANSAL B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 332 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041601a1c236e98d3-ad65eb17e041
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.745 şube (31 Aralık 2024: yurt içinde 1.781 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna, Burgaz ve Şumen şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja, Gilan ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkinköy, Karaoğluoğlu, İskele ve Bulvar Gazimağusa şubeleri, Cezayir'de Cezayir şubesi olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.769 şubesinin yanı sıra Birleşik Arap Emirlikleri'nde Dubai Temsilciliği ve Mısır'da Kahire Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2024: 1.781). 31 Aralık 2025 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 25.743'tür.

Ziraat Finans Grubu-Yurtiçi:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 14 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in merkez adresi, Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır. "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık (Aracılık Yüklenimi, En İyi Gayret Aracılığı) ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyet ve hizmetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, internet şube, mobil uygulamalar ve Genel Müdürlük Aracılık Hizmetleri Servisi ile hizmet vermektedir. Ayrıca Ziraat Bankası'nın yurt geneline yayılmış tüm şubeleri Ziraat Yatırım Menkul Değerler'in acentesi konumundadır.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ziraat Portföy") 13.02.2002 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 26.11.2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini, 6 Mayıs 2014 tarihinde de Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır. Ziraat Portföy'ün amacı sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri yönetmektir. Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünü satın almıştır. Ziraat Portföy'ün kurucusu ve yöneticisi olduğu 88 adet yatırım fonu, 14 adet borsa yatırım fonu ve 3 adet gayrimenkul yatırım fonu, 8 adet girişim sermayesi yatırım fonu, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu 30 adet emeklilik yatırım fonu,

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.9980793417

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.9980793417

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER SERVİSİ
594

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bereket Emeklilik A.Ş.'nin kurucusu olduğu 6 adet emeklilik yatırım fonu, olmak üzere toplam 149 adet yatırım fonu bulunmaktadır.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO"), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette, paylarını halka arz etmek ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyet göstermek üzere 01.11.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilir. Ziraat GYO halka açık bir şirket olup, payları borsada işlem görmektedir.

Ziraat Teknoloji A.Ş.

Ziraat Teknoloji A.Ş. ("Ziraat Teknoloji"), kamu bankalarının çağdaş bankacılığın ve uluslararası rekabetin gereğine göre çalışmasını sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması kapsamında, bilgi teknolojileri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 03.10.2001 tarihinde kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana; Ziraat Bankası'na ve iştiraklerine, altyapı, entegrasyon, sistem yönetimi, uygulama geliştirme ve teknik danışmanlık alanlarında bilişim teknolojileri hizmetleri sunmaktadır. Ziraat Teknoloji'nin sermayesinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Teknoloji faaliyetlerini, ISO 9001, 22301 ve 27001 kalite şartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirmektedir. Ziraat Bankası'nın temel bankacılık uygulaması Finart'ın mimarı olan Ziraat Teknoloji, sürekli geliştirme anlayışı çerçevesinde, her yıl çok sayıda uygulama geliştirme ve hazır uygulamaları uyarlama çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir. Ziraat Teknoloji'nin altyapısı, Ziraat Bankası, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri ile şubelerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek özelliklere sahip, ölçeklenebilir, genişleyebilir, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri verecek şekilde yapılandırılmıştır.

Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş.

14 Kasım 2018 tarihinde kurulan Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Ziraat Finansal Yatırımlar")'nin hisselerinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Finansal Yatırımlar, büyüme potansiyeli öngörülen girişimlere ortak olarak bu girişimlerin ihtiyacı olan büyümeyi ve ivmeyi sağlamakta, kurumsal ve stratejik bir plan çerçevesinde sektör bazlı güçlenmelerine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ziraat Finansal Teknolojiler Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.

Ziraat Finansal Teknolojiler Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş. (ZiraatPay), e-para ve ödeme hizmetleri alanında faaliyette bulunmak üzere 23.08.2022 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 30.01.2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan TCMB'nin 22.12.2023 tarih, 11566/21165 sayılı kararıyla faaliyet izni almış ve 2024 yılında faaliyete geçmiştir.

Elektronik Para tarafında ZiraatPay dijital cüzdanı, müşterilere fatura ödemelerinden para transferine, alışverişten karekod işlemlerine, harcama bölüştürme ve para isteme fonksiyonlarından ortak cüzdana kadar geniş bir yelpazede hızlı ve güvenli finansal işlemler sağlarken nakit taşıma zorluklarını da ortadan kaldırmayı hedeflemektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3113

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
V.D. 998 078 3113

Doküman Kodu: 1904f10f-6af4-436e-98d3-ad65a07e0e0e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ödeme Hizmetleri tarafında ise POS ürünleriyle sanal ödemeler için çözümler sunan ZiraatPay, tüm banka POS'larına tek bir sözleşme ile erişim sağlayarak ticari müşterilerine teknolojik ödeme çözümleri sunmaktadır

Ziraat Dinamik Banka A.Ş.

Ziraat Dinamik Banka A.Ş. dijital bankacılık alanında faaliyette bulunmak üzere 18.04.2023 tarihinde kurulmuş olup Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 31.10.2024 tarih, 10980 sayılı kararıyla faaliyet izni almıştır. Ziraat Dinamik, bir finans grubu sahipliğinde kurulan ilk dijital banka olmasının yanında kamu sermayeli olarak kurulan ilk dijital banka konumundadır.

Ziraat Finans Grubu'nun geleceği yaptığı en değerli stratejik yatırımları arasında yer alan Ziraat Dinamik, analitik ve teknolojik yatırımlarla sürekli gelişen ve yenilenen, faaliyetlerinin sürekliliğini ve sürdürülebilirliğini gözetten bir banka olarak yerel ve uluslararası bankacılık normları doğrultusunda müşterilerine özgün ve yenilikçi ürünler sunmayı hedeflemektedir.

Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.

Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. ("Ziraat Leasing"), %100'ü Ziraat Bankası A.Ş.'nin sahibi olduğu bağlı ortaklık statüsünde olup, ödenmiş sermayesi 250.000.000 TL'dir. Ziraat Leasing'in amacı ve işgal konusu, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü finansal kiralama (leasing) işlemleri yapmaktır.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2026 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomik gündemin merkezinde, ABD-İsrail ve İran arasında yaşanan askeri çatışmalar, Hürmüz Boğazı'ndan geçişlerle ilgili sorunların küresel ticaret üzerindeki etkisi, petrol ve emtia fiyatlarının yükselmesi yer almıştır. Yaşanan jeopolitik riskler tedarik zinciri üzerinde baskı oluşturmakta olup, küresel ticaret hacminin yavaşlayacağı yönünde beklenti oluşturmaktadır. Bu dönemin başında ons altın fiyatı 5.560 dolar seviyesini test etmiş, Mart ayında ise sert satışların etkisiyle 4.570 dolar seviyelerinden işlem görüştür.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Erişim Çıkış B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mermiçi Vergi Dairesi 098 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
FİNANSKENT MAH. FİNANS
NO:44B ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Dogrulama Kodu: 1f041f01-624-436e-98d3-ad65e01a80eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T.C. İSTANBUL
 İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
 İSTANBUL İL MÜHÜRÜ
 1923
 2026
 10 Nisan 2026

TCMB, karar metninde enflasyonun ana eğiliminin Mart'ta gerilediğini belirtirken, öncü veriler ana eğilimin nisan ayında bir miktar yükseleceğine işaret etmekte olduğunu belirtmiştir. Jeopolitik gelişmeler eşliğindeki belirsizlikler neticesinde enerji fiyatlarında yüksek seyir ve belirgin oynaklık gözlenmekte olduğunu, söz konusu gelişmeler ile yurt içi enerji fiyatlarının maliyet kanalı ve iktisadi faaliyet üzerinden enflasyon görünümüne etkilerinin yakından takip edildiğini belirtmiştir. Göstergeler iktisadi faaliyette yavaşlamaya işaret ederken, yakın dönemdeki gelişmelerin enflasyon görünümü üzerindeki olası ikincil etkileri önem taşıyacağı belirtilmiştir. Metinde ayrıca, fiyat istikrarı sağlanana kadar sürdürülecek sıkı para politikası duruşu talep, kur ve beklenti kanalları üzerinden dezenflasyon sürecini güçlendireceği belirtilmiştir. Kurul politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gerçekleştirmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde belirleyecek olduğunu ifade etmiştir. Para politikası kararlarının enflasyon görünümü odaklı, toplantı bazlı ve ihtiyatlı bir yaklaşımla alınmakta olduğunu, son dönem gelişmelerin de etkisiyle, enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma olması durumunda para politikası duruşunun sıkılaştırılacağını ve Kurul'un enflasyon üzerindeki yukarı yönlü risklere karşı ihtiyatlı duruşunu vurgulamıştır.

TÜİK tarafından yayımlanan dış ticaret istatistiklerine göre 2026 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,3 artarak 25 milyar 408 milyon dolar, ithalat %3,1 artarak 33 milyar 909 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat 2026 yılı Ocak-Nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,0 artarak 88 milyar 665 milyon dolar, ithalat %4,3 artarak 125 milyar 803 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P, Türkiye'nin kredi notunu BB-/B olarak teyit etmiş; görünümü 'durağan' olarak tutmuştur. Açıklamada Türkiye ekonomisinin devam eden enerji fiyat şokunu, yetkililerin sıkı para politikası ve ücret belirleme politikalarını sürdürmesi ve döviz rezervlerinde ilave erimeyi önlemesi varsayımıyla atlatacağı yönündeki görüşü yansıttığı belirtilmiştir. Açıklamada, Orta Doğu'daki savaşın tetiklediği enerji fiyat şokuna işaret edilerek, çatışmanın yatışacağı, enerji fiyatlarının düşeceği ve yurt içi politika bileşiminin ihtiyatlı kalacağı varsayımıyla ekonomik etkilerin sınırlı kalacağını düşünülüyor belirtilmiştir. Küresel enerji fiyatlarının daha uzun süre yüksek seyretmesinin bu varsayımlar açısından risk oluşturduğu belirtilen açıklamada, Türkiye'nin döviz rezervlerinin toparlanması ve Türk lirasına yönelik uzun vadeli güven yeniden tesis edilirken enflasyonun tek haneli seviyelere düşürülmesinde daha fazla ilerleme kaydedilmesi halinde kredi notunun yükseltilebileceği bildirilmiştir.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'deki katılım bankalarının pazar payının 2024 yılındaki mütevazı büyümenin ardından 2025 yılında %8,1 seviyesinden %9,2 seviyesine yükseldiğini açıklamıştır. Kuruluş, güçlü iç sermaye üretimi ve büyüme iştahı sayesinde bu payın 2026 yılında daha da artmasını beklemektedir. Katılım bankalarının dış piyasalarda da aktif bir yıl geçirdiği ve 2025 yılında sukuk ihraçları ile fonlama sağladığını ifade etmiştir. Kuruluş, bu ihraçların 2026 yılında daha çok fırsat odaklı devam etmesini beklemektedir. Sektörün finansal sağlık göstergelerine bakıldığında, takipteki alacaklar oranının 2024 sonundaki %1,2 seviyesinden 2025 sonunda %2 seviyesine çıktığı görülmektedir. Bu oran artışa rağmen %2,5 olan bankacılık sektörü ortalamasının altında kalmaya devam etmektedir.

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cid. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi / T.C. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS. CİD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cid. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

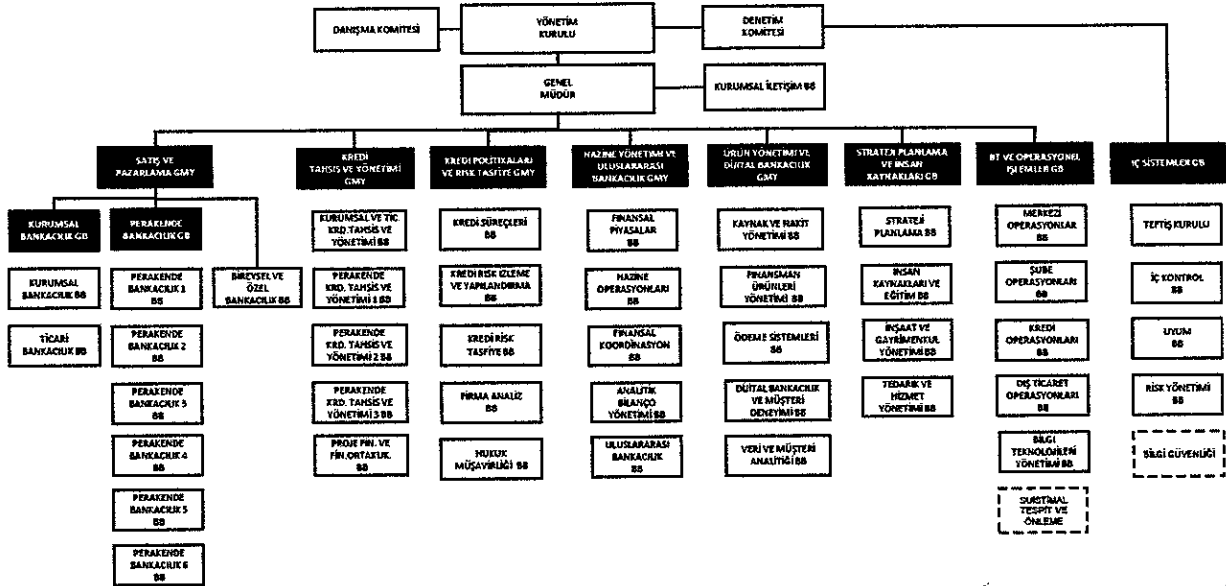
9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



GMY / GMY'ye bağlı Servis Yöneticilikleri ve Servis Yöneticiliklerine bağlı pozisyonların betimlenmesinde Genel Müdür Yardımcısıdır.

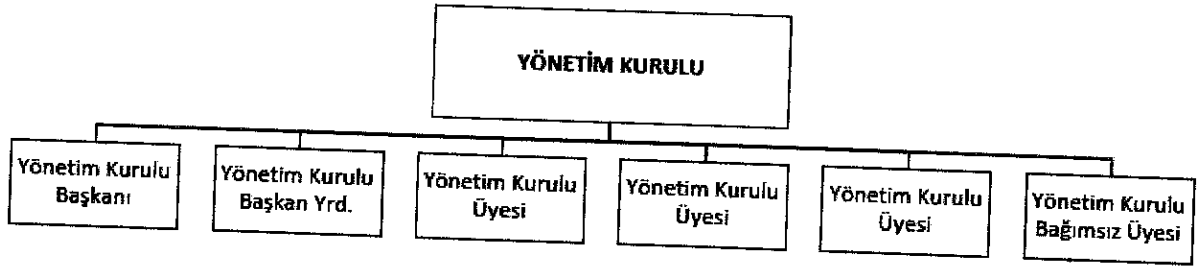
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No: 44/B Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No: 44/B Ümraniye / İSTANBUL
Alemoğ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 010 4594



10.1.2 İhraççı'nın genel organizasyon şeması



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Burhaneddin TANYERİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Mahmut Esfa İMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Veresi Dairesi:38 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 19041101-644-436e-98d3-ad65eb-1750eb

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Çağrı ERHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Ziraat Bankası Genel Müdürü (Mart 2021 – Devam Ediyor.) Türkiye Bankalar Birliği Başkanı (Nisan 2021 – Devam Ediyor.) Türkiye Varlık Fonu Yönetim Kurulu Üyesi (Mayıs 2021 – Devam Ediyor.) Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyesi (Nisan 2025 – Devam Ediyor.) Ziraat Katılım Bankası Yönetim Kurulu Başkanı (Şubat 2022 – Devam Ediyor.) DEİK Yönetim Kurulu Üyesi (Mayıs 2024 – Devam Ediyor.) Ziraat Bankası Spor Kulübü Başkanı (Mart 2021 – Devam Ediyor.)
Burhaneddin TANYERİ	-
Fikrettin AKSU	-
Metin ÖZDEMİR	FZK Mühendislik ve Sınai Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet BUÇUKOĞLU	-
Mahmut Esfa EMEK	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	-
Murat CANGÜL	Serbest Avukatlık, Ankara Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi Akademisyen
Çağrı ERHAN	Cumhurbaşkanı Başdanışmanı, Cumhurbaşkanlığı Güvenlik ve Dış Politikalar Kurulu Başkanvekili

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.İ. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kemalpaşa Vergi Dairesi 998 881 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.İ. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Çağrı ERHAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul		-	-

10.2.2.2 İhraççı'nın yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-
Hakan KEPOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Tel: 0938 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınış Dağıtım Dairesi 993 861 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER TEL: 0938 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Cemalettin BAŞLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	-	-	-

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nda Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kredi Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve Danışma Komitesi bulunmaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın yönetim kurulu üyeleri arasında bağımsız üye mevcut bulunmadığı için komitelerde de bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Denetim Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.2 maddesinde yer aldığı üzere, Denetim Komitesi Bankacılık Kanunu ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlü olup ayrıca Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un uygulanmasına yönelik olarak yayımlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca oluşturulacak Uyum Programı'nın yürütülmesi ile bu konularla ilgili olarak düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.C. 98 07 23 17

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.C. 98 07 23 17

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİN. CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER T.C. 98 07 23 17

Düğürlama Kodu: 10.10.2023-36E-9808-ad65eb176066
<https://spk.gov.tr/dokuman-dugrulama>



düzenlenen mevzuatta belirlenen görev ve yetkileri yerine getirmekle yükümlü olup, belli limitler dâhilinde kredi açmaya ve karar almaya yetkilidir.

Komite, nitelikleri BDDK düzenlemelerinde belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Banka Genel Müdür'ü veya vekilinden oluşmaktadır. Komiteye Genel Müdür, Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Komite Üyelerinden biri başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya Komite Üyeleri, Kredi Komitesini toplantıya çağırabilir.

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Mehmet Başbüyük	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye
Ahmet Buçukoğlu	Yedek Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.4 maddesinde yer aldığı üzere, Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetlemekle sorumlu olup; ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Komite ayrıca, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen diğer görevleri de yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu, iki üyesini Ücretlendirme Komitesi'ni oluşturmak üzere görevlendirir.

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Burhaneddin Tanyeri	Üye
Murat Cangül	Üye

Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Komitenin

- Faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile bunların uygulanması hakkında Bankaya münhasır kararlar almak,
- Banka içi düzenlemeleri faizsiz finans ilke ve standartlarına uyum çerçevesinde incelemek,
- Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini faizsiz bankacılık ilke ve standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kuruluna sunmak,
- Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara faizsiz bankacılık ilke ve standartları konusunda görüş bildirmek,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah./Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah./Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 ÜMRANIYE / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f46f-paf4-436e-98d3-ad65eb17b0d3
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesinin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve Banka faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak,

vb. gibi görevleri bulunmaktadır.

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Osman Güman	Üye
Necmettin Kızılkaya	Üye

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ziraat Katılım Bankası halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Ziraat Katılım Bankası, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	9.04.2026		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
	(Son Genel Kurul)			
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	10.349.999.996,00	99,999999996	10.349.999.996,00	99,999999996
Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş.	1	0,000000001	1	0,000000001
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.	1	0,000000001	1	0,000000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	0,000000001	1	0,000000001

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.998 079 3617

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.998 079 3617

Doküman Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb17e0e9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	0,000000001	1	0,000000001
TOPLAM	10.350.000.000,00	100	10.350.000.000,00	100

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	09.04.2026 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	10.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00
TOPLAM	10.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	21.04.2026 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	250.000,00	100,00	250.000,00	100,00
TOPLAM	250.000,00	100,00	250.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	21.04.2026 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	249.999,9999	99,99999996	249.999,9999	99,99999996
TOPLAM	249.999,9999	99,99999996	249.999,9999	99,99999996

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	10.350.000.000,00	100

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 100 B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 100 B Blok
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye/ İSTANBUL
Alemdağ Varlık Daire 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİN. 100 B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE/ İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e006
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	31.12.2025
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	124.103.824	165.486.859
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	103.429.340	108.739.945
Para Piyasalarından Alacaklar	20.675.299	56.750.158
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-	-
	(815)	(3.244)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9.483.947	30.763.963
Devlet Borçlanma Senetleri	9.128.399	30.757.874
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	355.548	6.089
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	26.052.537	33.579.320
Devlet Borçlanma Senetleri	25.963.244	33.445.952
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.913	76.312
Diğer Finansal Varlıklar	36.380	57.056
Türev Finansal Varlıklar	274.091	521.064
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	274.091	521.064
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	337.277.230	499.423.176
Krediler	268.346.385	403.355.945
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	53.314.093	87.322.195
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	19.413.517	19.702.865
Devlet Borçlanma Senetleri	19.311.173	19.702.865
Diğer Finansal Varlıklar	102.344	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.796.765)	(10.957.829)
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	1.651.596	6.981.526
Satış Amaçlı	1.651.596	6.981.526
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	67.500	90.000
İştirakler (Net)	67.500	90.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finansal Varlıklar B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finansal Varlıklar B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANSAL VARLIKLAR B BLOK
NO:448 İÇ KAPISI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 190441006120436e298d3-ad65eb47e9eb
<https://spk.gov.tr/tokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	31.12.2025
Konsolide Edilmeyenler	67.500	90.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-
Konsolide Edilmeyenler	-	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	3.564.560	4.151.446
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.362.609	2.477.218
Şerefiye	-	-
Diğer	1.362.609	2.477.218
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	2.078.602	2.415.299
DİĞER AKTİFLER	4.241.832	7.471.466
VARLIKLAR TOPLAMI	510.158.328	753.361.337
YÜKÜMLÜLÜKLER		
TOPLANAN FONLAR	357.652.703	513.358.272
ALINAN KREDİLER	28.504.141	23.496.007
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	26.163.921	33.796.250
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	44.090.502	90.291.419
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	58.189
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	58.189
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	1.658.566	2.493.144
KARŞILIKLAR	1.670.197	1.437.253
Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-
Çalışan Hakları Karşılığı	381.344	584.334

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellef V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Aramızda Vergi No: 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPİ NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
ELEKTRONİK VERGİ NO: 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904110f-6af4-436e-98d3-ad08e017e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-
Diğer Karşılıklar	1.288.853	852.919
CARİ VERGİ BORCU	943.057	2.469.293
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-
Satış Amaçlı	-	-
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	20.845.095	45.895.107
Krediler	20.845.095	45.895.107
Diğer Borçlanma Araçları	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.259.108	10.906.650
ÖZKAYNAKLAR	22.371.038	29.159.753
Ödenmiş Sermaye	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
Hisse Senedi İptal Karları	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(136.457)	(85.220)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.699.469)	(718.175)
Kar Yedekleri	10.142.629	13.595.451
Yasal Yedekler	512.488	685.130
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	9.584.074	12.864.254
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.452.822	5.756.184
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-	-
Dönem Net Kar/Zararı	3.452.822	5.756.184
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	510.158.328	753.361.337

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 081 7224



Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2025
I. KAR PAYI GELİRLERİ		90.037.546	139.620.874
Kredilerden Alınan Kar Payları		55.813.390	87.749.305
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		5.706.836	13.287.812
Bankalardan Alınan Gelirler		2.600.972	1.370.790
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		4.027	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		10.151.589	17.612.031
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		151.811	1.453.051
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		6.445.164	13.347.502
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		3.554.614	2.811.478
Finansal Kiralama Gelirleri		15.056.965	17.313.672
Diğer Kar Payı Gelirleri		703.767	2.287.264
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)		85.900.884	(123.237.228)
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		72.771.839	(95.621.413)
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		3.100.382	(7.924.605)
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		2.974.884	(6.967.367)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		6.697.355	(12.085.388)
Kiralama Kar Payı Giderleri		332.396	(636.865)
Diğer Kar Payı Giderleri		24.028	(1.590)
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		4.136.662	16.383.646
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		2.923.878	4.431.840
Alınan Ücret ve Komisyonlar		4.437.845	5.684.554
Gayri Nakdi Kredilerden		844.437	1.256.295
Diğer		3.593.408	4.428.259
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		1.513.967	(1.252.714)
Gayri Nakdi Kredilere		-	-
Diğer		1.513.967	(1.252.714)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ		1.428	2.845
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)		3.317.201	6.587.913
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		345.718	1.180.613
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		1.535.912	4.341.838
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		1.435.571	1.065.462
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		4.993.908	3.586.500
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		15.373.077	30.992.824
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)		2.892.814	(9.453.195)

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler M.D. 838 838 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 838 838 7224

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44 İÇ KAPISININ ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER 838 838 3117

Doküman Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2025
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		130.523	(246.738)
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		4.257.726	(6.908.924)
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		3.851.226	(6.641.429)
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		4.240.788	7.742.538
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		4.240.788	7.742.538
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(787.966)	(1.986.354)
Cari Vergi Karşılığı		-	(2.743.604)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(1.464.652)	(780.180)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		676.686	1.537.430
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		3.452.822	5.756.184
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
Cari Vergi Karşılığı		-	-
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
FINANSKENT MAH. FİNANS CADDESİ
NO:44B İÇ KAPI NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: 604f1016a436e-98d3-ad65e045e0e0b7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
	(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2025
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	-	-
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.452.822	5.756.184
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3336	0,5562

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.489.325.933	58.473.014.479
Ticari Alacaklar	2.420.531	3.851.263
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	49.486.903.615	58.469.163.216
Diğer Dönen Varlıklar	49.486.903.615	58.469.163.216
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.787	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	1.787	-
	49.489.325.933	58.473.014.479
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.487.447.712	58.470.092.038
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.486.600.253	58.468.832.256
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	49.486.600.253	58.468.832.256
Ticari Borçlar	49.486.600.253	58.468.832.256
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	305.070	816.163
Diğer Borçlar	305.070	816.163
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	209.756	120.467
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	332.633	32.152
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	1.568

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskrnt Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralaması A.Ş.
Finanskrnt Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi No:081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskrnt Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D 908 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6afa-436e-98d3-ad65eb17
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	332.633	321.784
Özkaynaklar	1.878.221	2.922.441
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.878.221	2.922.441
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	590.191	590.191
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.456	51.456
- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.456	51.456
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	309.429	1.186.574
Net Dönem Karı/Zararı	877.145	1.044.220
TOPLAM KAYNAKLAR	49.489.325.933	58.473.014.479

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
Hasılat	9.778.957.144	13.278.714.393
Satışların Maliyeti(-)	(9.778.957.144)	(13.278.714.393)
Brüt Kar/Zarar	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(82.521.522)	(108.145.057)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	84.504.613	110.525.601
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.983.091	2.380.544
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	1.983.091	2.380.544
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(541.524)	(698.333)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	1.441.567	1.682.211
Vergi Gideri	(564.422)	(637.991)
Dönem Karı/Zararı	877.145	1.044.220

* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD: 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Doğrulama Kodu: f904f10f-ba14-436e-98d3-ad65eb17e080
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 06.06.2024 ile 02.05.2025 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 26.06.2024 ve 22.05.2025 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2024 ve 2025 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2026/343	İstihkak (Taşınır Mal Haczinden Kaynaklanan)		Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2024/1322	Alacak		Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2025/278866	İcra Takibi	1.032.559,152	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2025/278739	İcra Takibi	914.117.718	Devam Ediyor
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	2025/221	İstihkak (Taşınır Mal Haczinden Kaynaklanan)		Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	2024/317	İpotek (İpoteğin Kaldırılması (Fekki))		Aleyhe Kararı Olarak Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	2024/1064	İpotek (İpoteğin Kaldırılması (Fekki))		Devam Ediyor

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:28 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Yerli Cai No:998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINAN
NO:44/B ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER VE

Dogrulama Kodu: f904K07-6a14-436e-98d3-ad65eb71690eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççı Tarafından Yapılan Takipler**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2026/86440	İcra Takibi	202.074.780	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2025/304100	İcra Takibi	342.670.784	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	2025/224	Tapu İptali Ve Tescil (Önalım Hakkından Kaynaklanan)		Leh'e Karar (Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 53. İŞM – 2025/219	İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	94.904,88	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	İstanbul Anadolu 12. İŞM – 2025/224	İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	175.309,68	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara Batı 4 İŞM – 2026/127	İtirazın İptali (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	219.033,38	Derdest

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 11. Vergi Mah. – 2025/2806	Vergi Cezasının İptali	2.893.219,75	Leh'e Karar (İstinaf Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 7. Vergi Mah. – 2026/288	Vergi Cezasının İptali	8.679.569,25	Derdest

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara Batı 1. TM – 2025/198	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.626,89	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	İzmir 9. ASH – 2026/32	İtirazın İptali	11.346,15	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Erzincan 3. ASH – 2026/98	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	12.075,00	Derdest

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No: 44/8 E Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 098 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi 8 Blok
No: 44/8 E Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınday Vergi Dairesi 98 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/8 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER 098 079 3117

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 9 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 45.İŞM- 2025/191	Alacak	1.000,00	Aleyhe Karar (İstinaf Aşamasında)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Antalya 7. İŞM – 2025/456	Alacak	500,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gaziantep 3. İŞM – 2025/388	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 35. İŞM – 2025/378	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	GaziantepP 8. İŞM – 2025/411	Alacak	1.500,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 45 İŞM – 2026/16	Alacak	300,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 12. İŞ – 2025/366	Tespit	0,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir20. İŞM – 2026/104	Alacak	300,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 5. İŞM - 2026/52	Tespit	0,00	Leh'e Karar

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Güvence Hesabı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bismil 4. ASH 2024/110	İtirazın İptali	677.950,80	Aleyhe Karar (İstinaf Aşamasında)
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 7. ATM - 2025-865	Alacak	96.913,33	Derdest

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

İhraççı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 3. Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 997 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 3. Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınan Vergi Dairesi No: 997 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS 3. BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER BÖLÜMÜ
104594

Doğrulama Kodu: 19041101-6a1443e-98d2-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- f. Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- g. Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Ziraat Katılım VKŞ'nin amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 3 ve Ek 4) yer almakta olup, ayrıca esas sözleşmeye aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.ziraatkatilimvks.com.tr/esas-sozlesme>

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2606-ziraat-katilim-varlik-kiralama-a-s>

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, başta Bankacılık Kanunu olmak üzere diğer ilgili tüm mevzuatta belirtilen Katılım Bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.
- Banka, mevcut ve ileride düzenlenebilecek, bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile bankacılığı ilgilendiren diğer tüm mevzuat çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecek tüm faaliyetleri yeni bir yetkiye ihtiyaç olmaksızın gerçekleştirmek yetkisine sahip olup tamamını kullanır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskenz Mah. Finans. Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 299807 / Mersis: 0807003117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskenz Mah. Finans. Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 299807 / Mersis: 0807003117

Doğrulama Kodu: 0807003117-0807003117-0807003117-0807003117
<https://spk.gov.tr/ulke-maliye-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINANSKENZ MAH. FIN. CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 299807 / Mersis: 0807003117



- Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda faaliyette bulunur. Banka her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir. Ancak, aşağıda belirtilen konular da dâhil olmak üzere yapacağı tüm faaliyetlerini Katılım Bankacılığı esaslarına göre düzenlemek ve yürütmek zorundadır.

Banka bu esaslar doğrultusunda;

1. Katılım fonu kabulü,
2. Nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri,
3. Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
4. Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak,
5. Saklama hizmetleri,
6. Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
7. Efektif dâhil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
8. Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
9. Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
10. Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri,
11. Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
12. Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri,
13. Yatırım danışmanlığı işlemleri,
14. Portföy işletmeciliği ve yönetimi,
15. Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
16. Bankalar arası para piyasası işlemlerine aracılık,
17. Finansal kiralama işlemleri,
18. Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve diğer finans kuruluşların acenteliği işleri,
19. Yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Banka'nın muhabirlik ve temsilciliğini vermek, bu kuruluşlar nezdinde hesaplar açmak, para yatırmak,
20. İthalat ve ihracat işlemlerine aracılık,
21. Yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak,
22. Yerel ve uluslararası, sermaye ve emtia piyasalarında ve borsalarda işlemler yapmak, bu piyasalarda kullanılan finansal ürünlerin banka veya müşterileri adına ihracına alınmasına, satılmasına aracılık etmek,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Bld. B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemiş Vergi Dairesi 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS
NO:44B ÜMRANİYE Yİ
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doğrulama Kodu: 1e041101-ba2c-43be-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



23. Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi suretiyle veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak.
24. Her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve sınai ve fikri ve benzeri hakları iştirak ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi ayni haklar ve alacak haklarını iktisap etmek, bunları başkalarına satmak, devretmek, rehin veya ipotek etmek, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek almak, mevcut ipotekleri kaldırmak, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik etmek, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralamak veya kiraya vermek, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirmek, şerhleri kaldırtmak,
25. Bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinmek ve gerektiğinde bunları satım, trampa ve sair suretlerle elden çıkarmak, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı almak, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak,
26. İlgili mevzuata uygun olarak emtia, gayrimenkul ve bunlar üzerindeki hakları temsil eden evrak üzerine işlemler yapmak; ortak yatırımlar, ortaklıklar veya benzer yöntemlerle fon kullandırmak,
27. Her türlü borçlanma senetleri ile her türlü menkul değer ve sermaye piyasası araçları ihraç etmek,
28. Yediemin tayin etmek veya edilmek, yediemin, vekil harç, tasfiye ve tenfiz memuru gibi sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak,
29. Gerçek veya tüzel kişiler nam ve hesabına her türlü kambiyo senedi veya sair kıymetli evrak tahsilatı ile bilcümle özel ve kamuya ait başta fatura olmak üzere her türlü alacağın tahsili işlemlerini yapmak,
30. Katılım Bankası dâhil, yurt içinde veya dışında her nevi şirketlerin paylarını satın almak, benzeri şirketleri kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak,
31. Her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak; yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satım yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek, portföy işletmeciliği ve yönetimi faaliyetinde bulunmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
32. Mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına Katılım Bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetlerde bulunmak,
33. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak, gibi her türlü Katılım Bankacılığı faaliyetinde bulunur.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7274

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594



16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 06.06.2024 ile 02.05.2025 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 26.06.2024 ve 22.05.2025 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2024 ve 2025 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2024 ve 31.12.2025 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024
No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi No: 381 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Tablo Dönemi: 31.12.2024
No: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb7e0eb7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.’nin (“Şirket”) 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/4 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 082 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER T.C. 9980104594



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında tamamı geçmiş yıllarda ayrılan 500.000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari yılda iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren yılda, Net Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı sırasıyla 500.000 bin TL daha düşük ve 500.000 bin TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 99 0079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finansal ve Mali İşler Genel Müdürlüğü
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 99 0079 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CAD. B. BLOK
NO: 44/B ÜMRANYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99 0079 104594

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı

1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi

İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B
Ümraniye/İstanbul

İhraççı/fon Kullanımındaki menfaatleri

Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Fiton Rating Ltd.

Unvanı

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK

İş Adresi

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44 B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Audit Yürütme Kuruluşu

Doğrulama Kodu: 98d3-ad65ebd7e0e6

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44 B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44 B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Audit Yürütme Kuruluşu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
FİNANSKENT MAH. FİNANS
CAD. BLOK 44 B İÇ KAPILAR
ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.



**İhraççı/fon Kullanıcındaki
menfaatleri**

: Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.ziraatkatilim.com.tr ve www.ziraatkatilimvks.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi

Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi

Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi

Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdağ Vergi Dairesi 990 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 990 0104594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117



Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu sermaye piyasası aracı notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 29/07/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 80.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının ilk etapta halka arz edilecek kısmının tutarı henüz belirlenmemiş olup, daha sonra belirlenecektir.

Sermaye piyasası aracı notunun onaylanması, sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu sermaye piyasası aracı notu çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu sermaye piyasası aracı notu ihraççı bilgi dokümanı ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek kira sertifikasına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu sermaye piyasası aracı notu ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve özet, ortaklığımızın www.ziraatkatilimvks.com.tr, fon kullanıcısının www.ziraatkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Kurulca/...../..... tarihinde onaylanan ihraççı bilgi dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44/İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44/İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi E.Ş. 081 7224

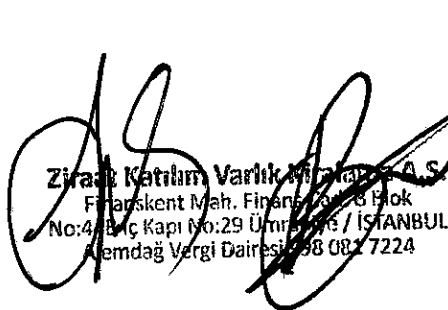
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104594



İÇİNDEKİLER

1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	6
2. RİSK FAKTÖRLERİ.....	7
3. TEMEL BİLGİLER	9
4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	16
6. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	20
7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....	21
8. DİĞER BİLGİLER.....	22
9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	26
10. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	29


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanskat. B Blok
No:443 E Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998 079 3117


Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finanskat. B Blok
No:443 E Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye Vergi Dairesi 998 081 7224


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANSKAT. B BLOK
NO:443 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.B. 998 010 4564
T.C. 28



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Beklenen/Tahmini Kar	Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Sermaye Piyasası Aracı Notunda ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen karı ifade eder.
Beklenen/Tahmini Kar Oranı	Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Beklenen/Tahmini Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak hedeflenen kar oranını ifade eder.
Borsa, BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Ziraat Katılım Bankası tarafından uygun görülmesi halinde, portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	Temel Hüküm ve Şartlar, Yönetim Sözleşmesi, Garanti Sözleşmesi, Sertifika Hüküm ve Şartlar, Gider Sözleşmesi'ni ifade eder.
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlanma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği/Tebliğ	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan III-61.1. sayılı Kira Sertifikaları Tebliği

Kira Sertifikaları

Tebliğ/Tebliğ

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finanskent Mah. Finans. Bld. B Blok

No:44/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler MD. 938 079 3117

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan III-61.1. sayılı Kira Sertifikaları Tebliği

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.

Finanskent Mah. Finans. Bld. B Blok

No:44/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

Alemdağ Vergi Dairesi 938 081 7224

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINANSKENT MAH. FINANS. BLD. B BLOK

NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL

BÜYÜK MÜKELLEFLER MD. 938 081 7224

Doğrulama Kodu: 1904f101-6af4-436e-98d3-ad65eb17604

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kira Sertifikası/Sertifika	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.
Portföy Borçluları/Yatırım Borçluları	Portföy varlıkları / yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman destekleri, kira, yönetim sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun her türlü yatırım vs.) Ziraat Katılım Bankası'na karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	Türk Borçlar Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kapı No:29 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B UMRAĞI ÜSKÜDAR / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER D. 998 079 3117

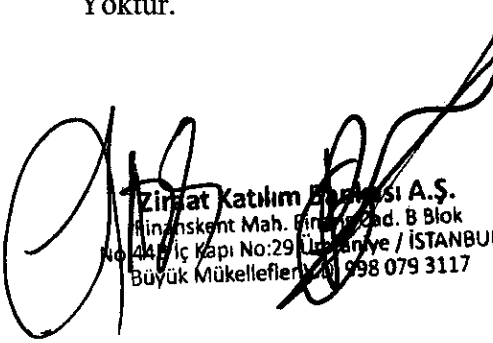
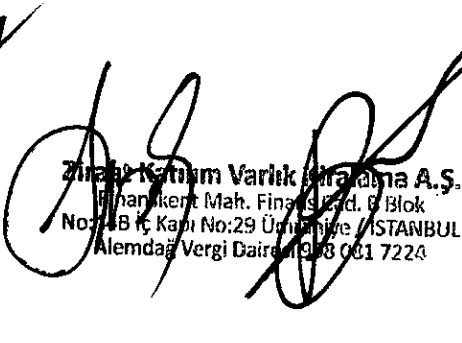
Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Varlık ve Haklar	(i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısının VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları, (ii) Alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder.
Varlık Portföyü/Portföy Varlıkları	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YMM	Yeminli Mali Müşavir
YP	Yabancı Para
YTM	Yatırımcı Tazmin Merkezi
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ, İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Zapt	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
Ziraat Yatırım, Aracı Kurum	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR

Yoktur.


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
 No: 44/İç Kapı No: 29 Üsküdar / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler Tel: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
 No: 44/İç Kapı No: 29 Üsküdar / İSTANBUL
 Alemdağ Vergi Dairesi Tel: 998 081 7224

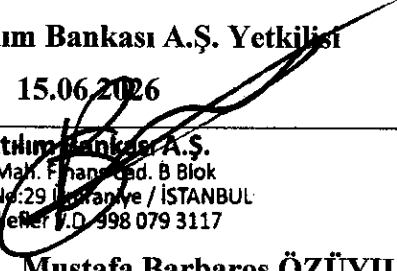
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
 NO: 44/İÇ KAPI NO: 29 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER TEL: 998 079 3117

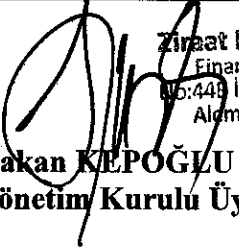
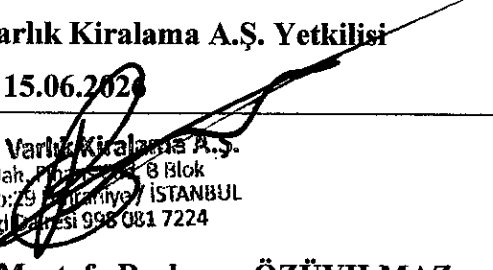


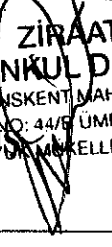
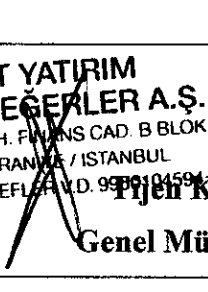


1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hakan KEPOĞLU Bölüm Başkanı  Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Bölüm Başkanı	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hakan KEPOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi  Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Davut DURMUS Yetkili  Tijen KANDEMİR Genel Müdür Yardımcısı	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI



2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1 Kira Sertifikalarının Yapılarına İlişkin Riskler

İhraççı bilgi dokümanında belirtildiği üzere Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek ve Ziraat Katılım Bankası'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı 80.000.000.000 TL'lik ihraç tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve SPKn. III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliğinde öngörülen kira sertifikası türlerinden Yönetim Sözleşmesine dayalı, Emtia Alım Satımına dayalı veya bunların birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilebilecektir.

Bu Sermaye Piyasası Aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine, ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

Kira sertifikalarının yapılarına ilişkin risklerle ilgili genel bilgiler için, İhraççı Bilgi Dokümanının "VKŞ'nin Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler" başlıklı 4.1 'inci maddesi incelenebilir.

2.2 Kira Sertifikalarına İlişkin Risk Faktörleri

2.2.1 Kira sertifikası sahiplerinin varlık portföyü dışında Ziraat Katılım VKŞ'nin diğer varlıkları veya Ziraat Katılım Bankası'nın varlıkları üzerinde doğrudan bir talep hakları bulunmamaktadır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda kira sertifikası sahiplerinin varlık portföyüne yönelik bir talep hakkı da bulunmamaktadır.

Kira sertifikası ihracı kapsamında düzenlenen sözleşmelerin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde, Ziraat Katılım VKŞ aracılığı ile kira sertifikası sahiplerinin her birinin Ziraat Katılım Bankası'ndan sözleşme ve taahhütlerden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmesini isteme hakkı bulunmaktadır. Kira sertifikası sahiplerinin Ziraat Katılım VKŞ'den sözleşme ve taahhütlere uyumunun istenmesi ve bunlara aykırılıktan kaynaklanan hakları talep etme hakları bulunmakla birlikte, varlık portföyü dışında Ziraat Katılım VKŞ'nin diğer mal varlıkları veya Banka'nın mal varlıkları üzerinde doğrudan hak iddia edemezler. Varlık portföyünün paraya çevrilmesi, doğmuş alacaklar ve diğer gelirler ve sözleşmeye aykırılıktan kaynaklanabilecek diğer haklar nedeniyle elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine yapılması öngörülen ödemeleri karşılamaması mümkündür. Bahsi geçen gelirler kira sertifikası sahiplerine ödendikten sonra, kira sertifikası sahiplerinin Ziraat Katılım VKŞ'ye ve Banka'ya karşı herhangi talep hakkı kalmayacaktır. Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır.

2.2.2 Borçların ifasında temerrüde düşmesi halinde, ileri sürülebilecek hakların icrası zaman alıcı ve maliyetli olabilir.

Kira sertifikası uyarınca ödemeler, Fon Kullanıcısı olan Banka'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye ve Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikası sahiplerine ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:448 Kapı No:78 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998096

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:448 Kapı No:27 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998096

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS CADD. B BLOK
NO:448 KAP. NO:27 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998096

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2.2.3 Fon kullanıcısının topladığı fonları değerlendirirken beklenen getiriye elde edememe riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcısı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

Portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından; Ziraat Katılım Bankası, ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen kârın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar bu tipteki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen kârın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında portföy kapsamında yer alan varlık ve haklardan kaynaklanan alacakların müşteriler tarafından zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK md.128 kapsamında taahhüt edecektir.

2.2.4 Kira sertifikalarının likiditesi yatırımcının elinde bulunan tutara bağlı olarak kısıtlı olabilir.

Kira sertifikalarının işlem göreceği Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı nezdindeki Normal Emirler Pazarı'nda yapılacak işlemler minimum 10.000.-TL, maksimum 100.000.000.-TL emir büyüklüklerine tabidirler. Kira sertifikaları Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı nezdindeki Küçük Emirler Pazarında işlem görmemektedir. Bu kapsamda, yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının bu limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

2.3 Varlık kiralama şirketine ilişkin riskler

Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilinceye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyari tedbir kararı verilemez.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finançkent Mah. Finans. Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 198 879 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finançkent Mah. Finans. Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Açık Halka Yatırım Kodu: 444 1 10 61 4 06 9 803-ad65eb1

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finançkent Mah. Finans. Cad. 8 Blok
No:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER
594



İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası halinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşuna, esas sözleşmelerine, faaliyet esaslarına, devralabilecekleri varlık ve hakların türleri ile niteliklerine, bunlara ilişkin kayıtların tutulmasına, yönetim ilkelerine, tasfiye ve sona ermelerine, YTM'ye hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması halinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca İhraççı yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

2.4 Fon kullanıcısına ilişkin diğer riskler

Ziraat Katılım Bankası, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım Bankası'nın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olmayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım Bankası'nın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

01.06.2026 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre kira sertifikalarının ihraçında Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Ziraat Katılım Bankası, emir icumine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Ziraat Yatırım ile beraber talep toplayacaktır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B.D. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS. CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER B. D. 098 079 3117

Doğrulama Kodu: 600441063ad65eb17e0a6
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

3.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Ziraat Katılım VKŞ Açısından

Ziraat Katılım VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edeceği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, kira sertifikası ihraçlarında vekil sıfatıyla hareket edecek olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye, fon kullanıcısı sıfatıyla Banka adına Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten Banka müşterilerine kullandırmak üzere aktaracaktır.

Ziraat Katılım Bankası Açısından

Ziraat Katılım Bankası, fon kullanıcısı sıfatıyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Banka'nın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği üzere sektöre paralel olarak kaynaklarının büyük çoğunluğunu katılım fonlarından oluşmaktadır. TL kira sertifikası ihracı yoluyla Ziraat Katılım Bankası fonlama yapısını çeşitlendirmeyi ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı hedeflemektedir. TL kira sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Banka'nın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerinin kullandırımı ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

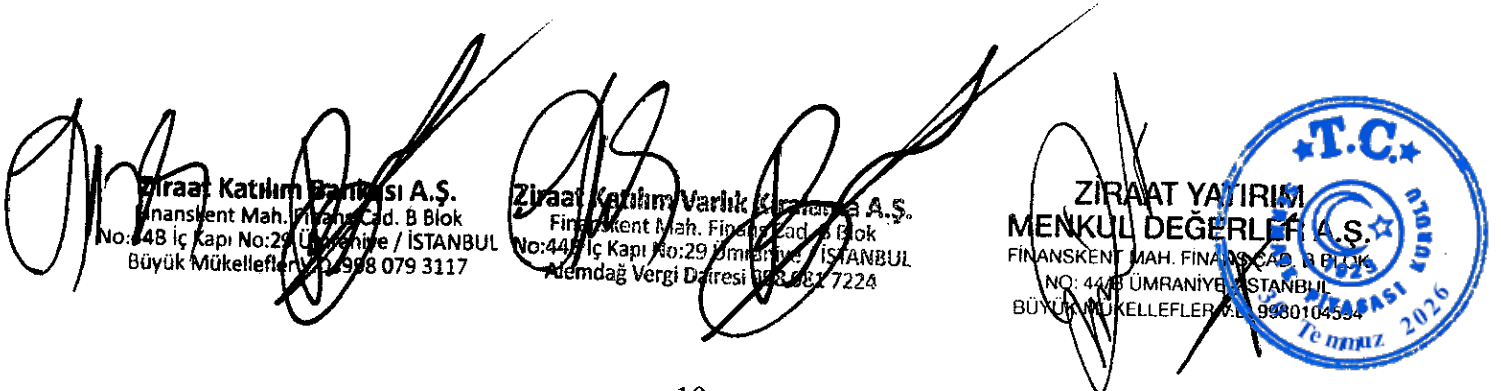
Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.

4. HALKA ARZ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. İhraç edilecek kira sertifikalarının;

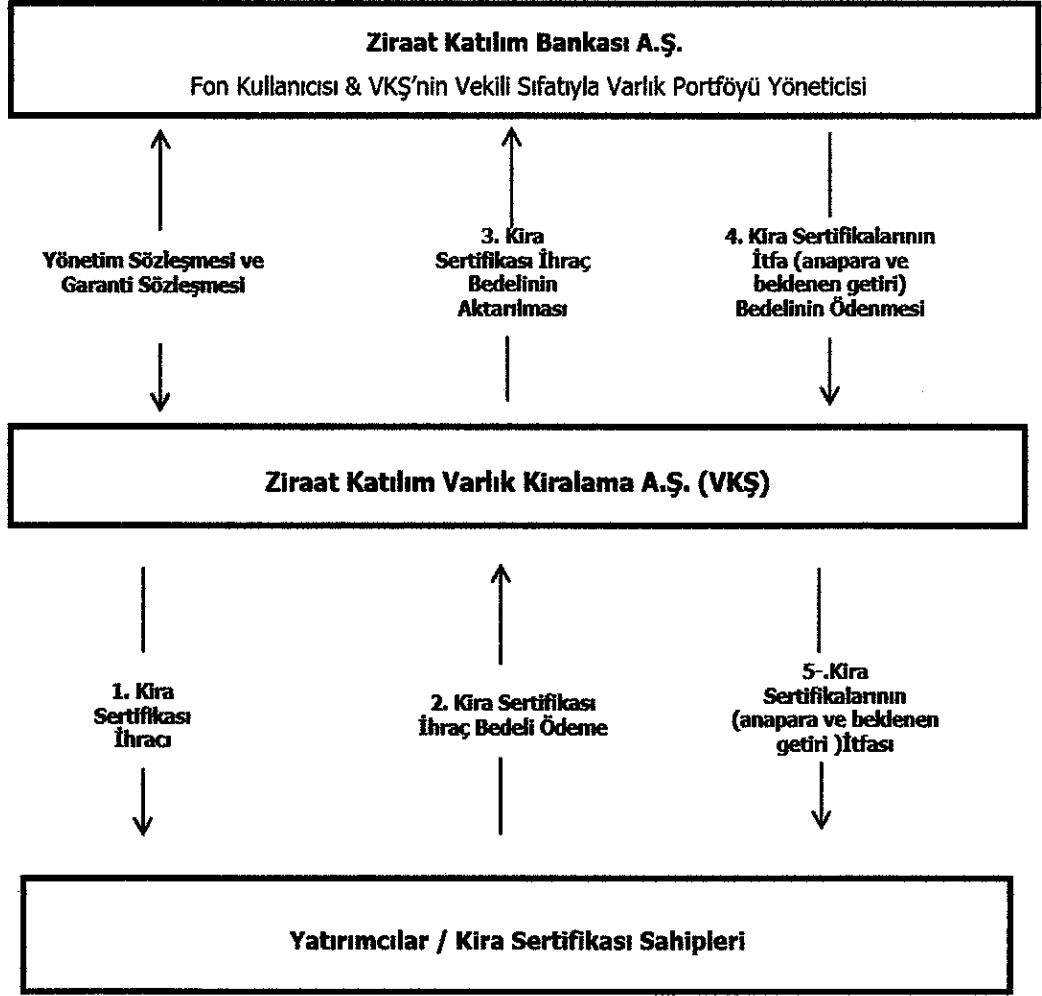
a) Türü ve ihraç işlemini görsel olarak ortaya koyan diyagram:

İhraç edilecek kira sertifikaları, yönetim sözleşmesi dayalı kira sertifikası türündedir.





Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı



Yukarıdaki şemada ifade edilen kira sertifikası ihraç işlemleri şu şekilde özetlenebilir;

- Ziraat Katılım VKŞ, ihraççı kuruluş olarak, kira sertifikası ihracını gerçekleştirir ve yatırımcılardan tahsil edeceği ihraç bedelini Fon Kullanıcıya aktarır.
- Aktarılan ihraç tutarı (anapara) Fon Kullanıcısı tarafından, mevcut veya ihraç sonrası oluşturulacak yeni varlık ve hakların (portföy varlıkları) Ziraat Katılım VKŞ lehine vekaleten yönetilmesi için kullanılır.
- Fon Kullanıcı, itfa tarihinde kira sertifikası yatırımcılarına, ellerinde bulunan kira sertifikası payları oranında ödenmesini teminen anapara ve beklenen getiriyi kira sertifikası sahiplerine (yatırımcılarına) ödenmek üzere Ziraat Katılım VKŞ'ye öder.

b) Dayanağını oluşturan varlık ve/veya hak portföyüne ilişkin bilgi:

Portföy Ziraat Katılım Bankası tarafından, Banka'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Banka'nın Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği

- Bireysel finansman destekleri ve/veya
- Kurumsal finansman destekleri ve/veya
- Finansal kiralama ve/veya

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 98 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Asgari Defter No: 43661923-ad65eb7e0eb

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CADD. B BLOK
NO:44B İÇ KAP. NO:29 ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 98 078 3117

Dogrulama Kodu: 1004510f-cb043661923-ad65eb7e0eb
<https://spk.gov.tr/bokuman-dogrulama>



- Benzeri varlık ve haklarının

yöneltirilmesi sureti ile oluşturulacaktır.

Ziraat Katılım Bankası, Ziraat Katılım VKŞ'nin Yönetim Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde kendisine vermiş olduğu yetkiye istinaden portföyü yukarıda belirtilen varlık ve haklardan dilediğine yatırım yapmak ve Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmek sureti ile oluşturulabilir, portföyde yer alan varlık ve hakları işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde ikame portföy varlıkları ile değiştirilebilir, zapt halinde ikame portföy varlıkları ile değiştirmek zorundadır.

Ziraat Katılım Bankası portföyü oluştururken ve portföy varlıklarını ikame portföy varlıkları ile değiştirirken aşağıdaki şartlara riayet etmek zorundadır:

- 1) Beklenen karın altında portföyden gelir elde edilmesine neden olabilecek varlık ve haklara hiçbir şekilde yatırım yapılmamalıdır.
- 2) Başka bir kira sertifikasının dayanak varlığı veya hakkı olan varlık ve haklara, ilgili kira sertifikası ihracından söz konusu varlık ve haklar ikame edilmedikçe yatırım yapılmamalıdır.

Ziraat Katılım Bankası hâlihazırda beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda Ziraat Katılım VKŞ 'ye tahsis edebileceği varlık ve/ve hak kapasitesinin olduğunu beyan eder.

Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu açısından:

Finansman Destekleri: Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade etmektedir.

Finansal Kiralama: Ziraat Katılım Bankası'nın Bankacılık Kanunu madde 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü varlık ve hakkı ifade eder.

Benzeri varlık ve haklar: Yukarıda belirtilenler dışında kalan Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun her türlü varlık ve hakkı ifade eder.

c) ISIN kodu:

İhraç edilecek olan kira sertifikalarına ilişkin ISIN kodu SPK onayı sonrası Takasbank tarafından tahsis edilecektir.

d) Kira sertifikalarını kaydi olarak izleyen kuruluşun unvanı, adresi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Reşitpaşa Mah., Borsa İstanbul Cad. No:4, 34467 Emirgan-Sarıyer/İstanbul

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:4/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 098 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:4/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Memleket Vergi Dairesi 098 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. BLOK
NO:4/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER 098 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0b9

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.2. Kira sertifikalarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Kira sertifikaları SPKn, III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

Kira sertifikalarına ilişkin talep toplama yöntemi, dağıtım ilkeleri ve bedellerin yatırılmasına ilişkin esaslar II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine dayanılarak gerçekleştirilecektir.

Kira sertifikalarının kotasyonu için Kotasyon Yönergesinin 19. maddesinde yer alan “*Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleştirilmesine takiben kota alınır.*” hükmü gereğince Kurul tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesi dışında herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin onaylanması ve akabinde kira sertifikalarının satışının gerçekleşmesi ile birlikte, kira sertifikaları BİAŞ nezdindeki Kesin Alım Satım Pazarı’nda işlem görebilecektir.

İlgili pazar sabit getirili menkul kıymetlerin şeffaf ve rekabete açık bir ortamda işlem görmelerini sağlayarak, bu menkul kıymetlerin likiditesini artırmak, bilgi akışını hızlandırmak amacıyla kurulmuştur ve aynı gün veya ileri valörlü olarak doğrudan alım/doğrudan satım işlemleri yapılabilmektedir.

Kesin Alım Satım Pazarı’nda işlemler her gün saat 09.30-17.30 arasında yapılmaktadır. Aynı gün valörlü işlemler 9.30-12.00 ile 13.00-14.00 arasında, ileri valörlü işlemler ise saat 9.30-12.00 ile 13.00-17.30 arasında yapılmaktadır.

Emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletilir. Kira sertifikaları için 10.000 TL minimum ve 100.000.000 TL maksimum nominal emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

4.3. Kira sertifikalarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraç edilecek kira sertifikaları kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

4.4. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

4.5. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan kira sertifikalarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya kira sertifikasının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özetleri:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç zamanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 Kat: 9 No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 Kat: 9 No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi No: 08 061 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO:44 ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 3117

Doğrulama Kodu: f904f10f-6a24-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.6. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

4.7. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı ile itfa sürecine ilişkin esaslar:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

b) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

c) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

Kira sertifikalarında getiri ve anapara zaman aşımı sürelerinin 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun'a ("2308 sayılı Kanun") tabi olduğu kabul edilmekteydi. 2308 sayılı Kanun kapsamında da kanuni mazeret bulunmaksızın 5 yıllık zaman aşımına uğramış olan getiri ödemeleri ile 10 yıllık zamanaşımına uğramış anapara bedellerinin, sözkonusu süreler içerisinde tahsil edilmediği takdirde Devlete intikal edileceği ile ilgili düzenleme vardı.

Bu düzenleme 20 Haziran 2019 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin Esas Sayısı 2018/36, Karar Sayısı 2019/21 olan 10/04/2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle getiriler ve anapara zamanaşımı mevzuatta yer alan genel hükümlere tabi olacaktır. Yatırımcıların yatırım kararı alırken söz konusu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler AD: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B/11 Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224



e) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

f) Getiri oranının kim tarafından hesaplanacağı:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

g) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

4.8. İhraççının ya da yatırımcının talebine bağlı olarak erken itfanın söz konusu olması durumunda erken itfa koşulları hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

4.9. Kısmi itfanın söz konusu olması durumunda kısmi itfa koşulları hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

4.10. Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı ve getiri oranının nasıl hesaplandığı hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

4.11. Kira sertifikası ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Ziraat Katılım Bankası Yönetim Kurulu'nun 22.05.2026 tarih ve 14/4 sayılı kararı ile Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş ("VKŞ") aracılığıyla, Banka'nın fon kullanıcısı ya da kaynak kuruluş olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (Serz 111-61.1; RG: 07.06.2013, 28670 ("Tebliğ")) 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, izahnamenin ilk yayımlandığı tarihten ve/veya izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

Finanskent Mah. Finans 2. Blok
No: 448 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 11 398 479 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans 2. Blok
No: 448 İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 11 398 479 3117

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSENT MAH. İÇ KAPISI NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V. 11 398 479 3117

Doküman Kodu: f9024101-0014366803ad065eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokumanizasyon>



itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 80.000.000.000.-TL (SeksenMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesi kararı alınmıştır.

25.05.2026 tarihinde 2026/7 sayısı ile gerçekleştirilen Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. maddesinin 3.fıkrası çerçevesinde, Ziraat Katılım Bankası A.Ş'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 80.000.000.000.-TL (SeksenMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

4.12. Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

BDDK'dan Kira Sertifikası ihracına ilişkin olumlu görüş yazısı alınmıştır.

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 80.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge in ihraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:28 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. 998

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok

ÜMRANİYE / İSTANBUL

BÜYÜK MÜKELLEFLER

1594

Söz konusu görüş İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümünde de bulunmaktadır.

5.1.2. Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.6. Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Caddesi 8. Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 95 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Caddesi 8. Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/ İSTANBUL

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Caddesi 8. Blok
No:44B ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 95 079 3117

Doğrulama Kodu: 2004410-604-43649803-ad65eb17-adeb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

b) Kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.1.7. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

5.1.8. Kira sertifikalarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akıbeti hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.2. Dağıtım ve tahsis planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Halka arzın Türkiye'de yapılması planlanmaktadır.

5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 08 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Kat:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 061 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104594



5.3. Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Genel Müdürlük Adresi: Finanskent Mah. Finans Cad. No:44 B Blok İç Kapı No:15 Ümraniye/İstanbul

Tel: (216) 590 17 00

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'dir.

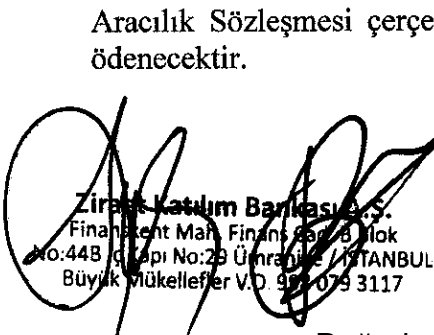
5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

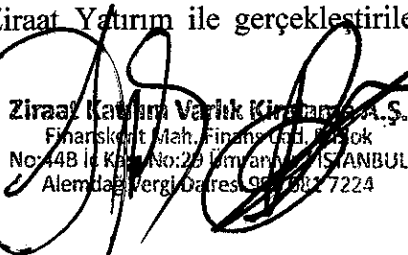
Halka arz ilgili SPK düzenlemelerinde (III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 51'inci maddesinin (b) bendinde tanımlanan "En İyi Gayret Aracılığı" esasına göre yapılacak olup, Ziraat Yatırım tarafından yüklenimde bulunulan tutar yoktur.

			Yüklenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının		Yüklenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum bulunmamaktadır	En İyi Gayret	-	-	-	100%

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 01/06/2026 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Yatırım ile gerçekleştirilecek ve karşılığında komisyon ödenecektir.


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 082 7224


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104394



5.5. Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

5.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Bu sermaye piyasası aracı notunun onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriği ilerleyen tarihlerde ihraç tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin sermaye piyasası aracı notlarında yer verilecektir.

6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

6.2. Borsada işlem görececek olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğin 30'uncu maddesinde, Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğin 16'ncı, 25'inci ve 26'ncı maddelerinde, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 29'uncu maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırılabilir veya kira sertifikalarını borsa kotundan çıkartılabilir.

Ayrıca, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Borçlanma araçlarının, kira sertifikalarının ve gayrimenkul sertifikalarının kottan çıkma şartları" başlıklı 29'uncu maddesinde yer alan aşağıdaki durumların oluşması halinde kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

- Aşağıdaki hallerde kira sertifikaları Yönetim Kurulu kararı ile sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir. Yönetim Kurulu, kottan çıkarılma kararını vermeden önce ilgili ihraççıyı, kaynak kuruluşu veya fon kullanıcısını durumunu düzeltmesi için uyarabilir, süre verebilir, pazarının değiştirilmesine karar verebilir veya uygun gördüğü tedbirleri alabilir. İhraççının, kaynak kuruluşun veya fon kullanıcısının,

a) Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uymaması, Borsaca istenecek bilgileri vermemesi, eksik veya gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi,

b) İflasına karar verilmiş olması ya da herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi veya genel kurulda alınan tasfiye kararının tescil edilmesi,

c) Borsaya ödemekle yükümlü olduğu ücretlerin tamamını son ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde ödemesi,

d) Sermaye piyasası araçlarına yönelik ödeme veya diğer taahhüt ya da yükümlülüklerini yerine getirememesi, kira sertifikası sahiplerinin haklarını kullanmalarına engel olabilecektir.

e) Borsada işlemler yapması.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 904 019 3117

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 904 019 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44B İÇ KAPILAR NO:29 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 904 019 3117
1980104594

Dogrulama Kodu: f904f1046af4436e9983ad65eb17e0eb9c
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

- Süreleri dolan veya itfa olan sermaye piyasası araçları itfa edildikleri veya sürenin dolduğu tarihte herhangi bir işlem yapılmasına ve karar tesisine gerek kalmaksızın Borsa kotundan çıkmış sayılır.
- Borçlanma Araçları Piyasası bünyesindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem gören kira sertifikaları Kotasyon Yönergesi'nin 29. maddesinin birinci fıkrasındaki koşulların oluşması durumunda Gözaltı Pazarı'na, Pay Piyasası bünyesindeki Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda ve NİYİP'te işlem gören kira sertifikaları ise aynı koşulların oluşması durumunda Yakın İzleme Pazarı'na alınabilir.
- Pazar değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının alınmasından itibaren izleyen iş gününün sonuna kadar sertifikanın işlem sırası kapatılır ve 2'nci iş günü borçlanma sertifika Gözaltı Pazarı 'nda işlem görmeye başlar.

6.3. İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

Kaymet Türü	İhraç Türü	İhraç Miktarı (TL Nominal)	Vade Başlangıç Tarihi	İtfa Tarihi	ISIN Kodu	Para Birimi
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	2.000.000.000	26.03.2026	24.06.2026	TRDZKVK62622	TL
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	1.500.000.000	3.04.2026	7.07.2026	TRDZKVK72613	TL
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	1.500.000.000	16.04.2026	28.07.2026	TRDZKVK72621	TL
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	1.500.000.000	28.04.2026	7.08.2026	TRDZKVK82612	TL
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	1.500.000.000	15.05.2026	20.08.2026	TRDZKVK82620	TL
Kira Sertifikası	Nitelikli Yatırımcı	1.500.000.000	4.06.2026	4.09.2026	TRDZKVK92611	TL
Kira Sertifikası	Halka Arz	10.000.000.000	8.08.2025	6.08.2027	TRDZKVK82711	TL

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilen ve hala tedavülde olan kira sertifikalar Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmektedir.

6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Fon kullanıcısı Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla İhraççı'ya karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısının sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kar ile sınırlıdır. Fon kullanıcısının taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK md.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına, fon kullanıcısının da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini karın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan fon kullanıcısının sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini karın elde edilememesinde veya zarar edilmesinde fon kullanıcısının sorumlu olmadığını beyan etmiştir.

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Çarş. B Blok
No:4433, Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 098 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finans Kent Mah. Finans Çarş. B Blok
No:4433, Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 098 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANS KENT MAH. FİNANS ÇARŞI BLOK
NO:4433 ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 098 079 3117

Doğrulama Kodu: 65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokumanlar/dogrulama>

kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü fon kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, aracı kurum Ziraat Yatırım dışında danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 5 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Açıkladığı Veri Dairesi: 0980104 722A

22

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 5 BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER NO: 9980104 722A



Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.1998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Merkezi Vergi Dairesi No:81 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ NO: 81 7224

Dogrulama Kodu: 1904f10f-baf2-436e-98d3-ad65eb17e06b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2025-31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında tamamı geçmiş yıllarda ayrılan 500.000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari yılda iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihinde sonra eren yılda, Net Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı sırasıyla 500.000 bin TL daha düşük ve 500.000 bin TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklamıştır. KGK

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Men. Finans. Ofis. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3317

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finansal Men. Finans. Ofis. B Blok
No:448 İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 079 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANS MEN. FİNANS. BLOK
NO:448 ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 079 594

Dogrulama Kodu: 1904f107-6a14-43be-98d3-ad65eb1a0699
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun birdayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

31.12.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B Kat:19 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 990 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finanscad. B Blok
No:44B Kat:19 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 990 079 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSKENT MAH. FİNANS CAD. B BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 990 079 3117



Banka Danışma Komitesi**Adı/Soyadı**

1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi**İhraççı/fon****Kullanıcındaki****menfaatleri****Derecelendirme Kuruluşu****Unvanı****İş Adresi****İhraççı/fon Kullanıcındaki****menfaatleri**

İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B

: Ümraniye/İstanbul

Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya

: Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

: Fitch Rating Ltd.

30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN

: UK

Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında

kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup,

bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım

Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı

herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

8.3. Varsa fon kullanıcısı, ihraççı, veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)

	1.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	7.02.2024	19.04.2024	3.02.2025	9.12.2025	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B	B	B	B-	B-	B	B+	BB-	
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	BB-	BB-	
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Pozitif	Pozitif	Pozitif	Değişmedi

9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM (1)	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKALARINDAN ELDE EDİLEN KÂR PAYI GELİRLERİ (Tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen)	1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen gelirler; - %0 oranında stopaja tabi. - Kurumlar vergisine tabi. 2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen gelirler;	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren) iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcılarının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 25.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden,	1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen gelirler; - %0 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren) iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcılarının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No: 44B İç Kapı No: 25 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 0 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok

No: 44B İç Kapı No: 25 Ümraniye / İSTANBUL

Alemdagötepe Mah. 25.09.2024 Ad65eb17e03b

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINANSKENT MAH. İSTANBUL

BÜYÜK MÜKELLEFLER BLOK

104594

Doğrulama Kodu: f904026a1454259ed2-ad65eb17e03b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %10, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Yabancı para cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarının iftasında oluşan anapara kur farkı gelir sayılmaz. - Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte, 2026 yılı için geçerli olan 400.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, gelirin tamamı beyan edilir. - Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilebilir. - Kurumlar vergisine tabi. - Ödenen stopaj, beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.	• Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %10, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Yabancı para cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarının iftasında oluşan anapara kur farkı gelir sayılmaz. - Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte, 2026 yılı için geçerli olan 400.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, gelirin tamamı beyan edilir. - Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilebilir. - Kurumlar vergisine tabi. - Ödenen stopaj, beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.	2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen gelirler; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %3, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %10, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Yabancı para cinsinden ihraç edilen kira sertifikalarının iftasında oluşan anapara kur farkı gelir sayılmaz. - Elde edilen gelirlerin, stopaja tabi tutulmuş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte, 2026 yılı için geçerli olan 400.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, gelirin tamamı beyan edilir. - Ödenen stopaj beyanname üzerinde hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilebilir. - Kurumlar vergisine tabi. - Ödenen stopaj, beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.	• Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar 0,05 • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar 0,03 • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar 0,05 • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • Vadesi 6 aya kadar (6 ay dahil) olanlar 0,1 • Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dahil) olanlar %7,5, • Vadesi 1 yıldan uzun olanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar 0,15 - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden elde edilen gelirler; - Vadesine göre %0 ile %7 arasında (5) değişen oranlarda stopaja tabi. - Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilenlerde stopaj oranı %0. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez.
---	---	---	--

TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM (1)	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKALARINDAN SAĞLANAN ALIM SATIM KAZANÇLARI (Tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen) 1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen kazançlar; - %0 oranında stopaja tabi.	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15,	1) Anonim, eshamlı komandit ve limited şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen kazançlar; - %0 oranında stopaja tabi.	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansmen Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44 B Blok Kat:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.Ş. 998079311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finansmen Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44 B Blok Kat:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.Ş. 998079311

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansmen Mah. Finans Caddesi B Blok
No:44 B Blok Kat:29 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.Ş. 998079311

Doğrulama Kodu: 190411016ak12ee98d3ad65eb17e0e9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

80104594

- Kurumlar vergisine tabi. 2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %10, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar; - Stopaja tabi değil. - Alım satım kazancı Türk lirası bazında hesaplanır. - Yı-ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla, iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Yı-ÜFE artış oranında artırılabılır. - Alım satım zararları, alım satım kârlarına mahsup edilir. (2) - Kazancın tutan ne olursa olsun beyan edilir. - Kurumlar vergisine tabi.	- Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %10, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar; - Stopaja tabi değil. - Alım satım kazancı Türk lirası bazında hesaplanır. - Yı-ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla, iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Yı-ÜFE artış oranında artırılabılır. - Alım satım zararları, alım satım kârlarına mahsup edilir. (2) - Kazancın tutan ne olursa olsun beyan edilir. - Kurumlar vergisine tabi.	- Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen kazançlar; - Bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları (24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilenler) %15, - Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %10, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar; - Stopaja tabi değil. - Alım satım kazancı Türk lirası bazında hesaplanır. - Yı-ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla, iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Yı-ÜFE artış oranında artırılabılır. - Alım satım zararları, alım satım kârlarına mahsup edilir. (2) - Kazancın tutan ne olursa olsun beyan edilir. - Kurumlar vergisine tabi.	- Fon kullanıcısının bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının; i. 23.12.2020-30.04.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %3, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %0, ii. 01.05.2024-31.10.2024 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %2,5, iii. 01.11.2024-31.01.2025 tarihleri arasında iktisap edilenlerinden, • 6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanlar %10, • 1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanlar %7,5, • 1 yıldan fazla süreyle elde tutulanlar %5, iv. 01.02.2025 tarihinden itibaren iktisap edilen ve vadesi 365 günden az olanlar %15, - 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen; • Altına dayalı kira sertifikaları %0, • 22.12.2021 ile 30.06.2026 (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0, - Diğerleri %10 oranında stopaja tabi. - Stopaj nihai vergidir. - Beyan edilmez. 2) Yurt dışında ihraç edilenlerden (Hazine Müsteşarlığı A.Ş.'nin ihraç ettikleri dahil) sağlanan kazançlar; - Stopaja tabi değil. - Alım satım kazancı Türk lirası bazında hesaplanır. - Yı-ÜFE artış oranının %10 veya üzerinde olması şartıyla, iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Yı-ÜFE artış oranında artırılabılır. - Alım satım zararları, alım satım kârlarına mahsup edilir. (2) - Kazancın tutan ne olursa olsun beyan edilir. - Kurumlar vergisine tabi.
---	--	--	--

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Finanskent Mah. Finanscad B Blok
 No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler M.İ. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Finanskent Mah. Finanscad B Blok
 No: 44B İç Kapı No: 29 Ümraniye / İSTANBUL
 Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 FINANSKENT MAH. FINANSKAD B BLOK
 NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
 BÜYÜK MÜKELLEFLER M.İ. 998 014 594

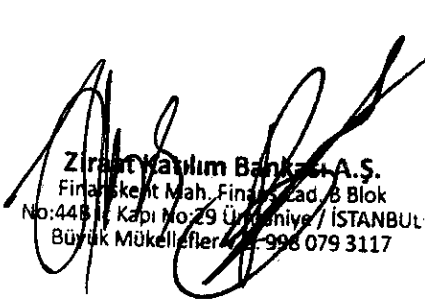
Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

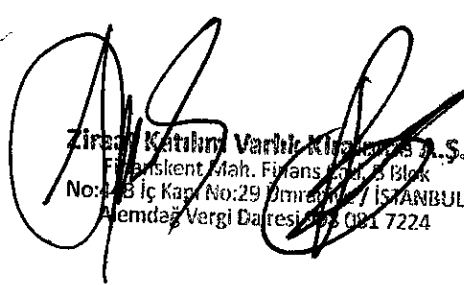


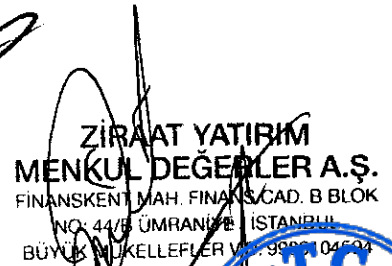
10. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.ziraatkatilim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (Uzman, derecelendirme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)


Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B / Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 998 079 3117


Ziraat Katılım Varlık Kiratörleri A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye Vergi Dairesi No: 081 7224


**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V. 998 079 3117



ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Özetir

Bu Özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 29/07/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 80.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecekTL'lik kısmının satışına ilişkin özetir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın www.ziraatkatilimvks.com.tr, fon kullanıcısının www.ziraatkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler T.C. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 079 7221

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER T.C. 998010459



İÇİNDEKİLER

ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	4
FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	13
RİSK FAKTÖRLERİ	14
HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	15

Ziraat Yatırım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44/B Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44/B Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Kıymdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO:44/B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 9980104591



KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
Avro	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlıkları ifade eder.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlık Portföyü	Kira Sertifikası ihracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
YP	Yabancı Para
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ, İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım, Aracı Kurum	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Vad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 908 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Vad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 908 061 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS VAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 999 045 94



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117 Hakan KEPOĞLU Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Bölüm Başkanı Bölüm Başkanı	ÖZETİN TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL Alemdağ Vergi Dairesi 998 081 7224 Hakan KEPOĞLU Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 15.06.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980104594 Davut DURMUŞ Tijen KANDEMİR Yetkili Genel Müdür Yardımcısı	ÖZETİN TAMAMI



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Fon Kullanıcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilim.com.tr
Telefon	0216 557 27 00

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	www.ziraatkatilimvks.com.tr
Telefon	0216 559 23 54/ 0216 559 21 10

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

2026 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomik gündemin merkezinde, ABD-İsrail ve İran arasında yaşanan askeri çatışmalar, Hürmüz Boğazı'ndan geçişlerle ilgili sorunların küresel ticaret üzerindeki etkisi, petrol ve emtia fiyatlarının yükselmesi yer almıştır. Yaşanan jeopolitik riskler tedarik zinciri üzerinde baskı oluşturmakta olup, küresel ticaret hacminin yavaşlayacağı yönünde beklenti oluşturmaktadır. Bu dönemin başında ons altın fiyatı 5.560 dolar seviyesini test etmiş, Mart ayında ise sert satışların etkisiyle 4.570 dolar seviyelerinden işlem görmüştür. Dünya Altın Konseyi verilerine göre merkez bankaları ve devlet kurumlarının altın alımları yavaşlamıştır. Küresel büyüme beklentilerinde ise yavaşlama eğilimli seyrizlemede olup, IMF ve Dünya Bankası tahminlerine göre %2,6 ile %3,3 arasında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

ABD ekonomisi için yılın ilk çeyreğinde en önemli konu başlıkları jeopolitik riskler ve enflasyon olmuştur. Orta Doğu geriliminin etkisiyle petrol fiyatlarının 100 dolar seviyesinin üzerine çıkması ABD'de enflasyon baskısını artırmıştır. Bu dönemde büyüme verisi, %2,8

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 B Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefle No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 B Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefle No: 998 079 3117

Doküman Kodu: /004501004545000-9803-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44 B Kat: No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefle No: 998 079 3117



olan beklentinin altında kalarak %1,4 olarak gerçekleşmiştir. Yıllık enflasyon oranı Şubat ayında %2,4 seviyesinde sabit kalırken Mart ayında savaşın etkisiyle %3,3 seviyelerine yükselmiştir. ABD Merkez Bankası Fed, politika faizini üst üste 2 toplantıda %3,75 seviyesinde sabit tutarken ekonomik aktivitenin sağlam bir hızda genişlediğini, iş kazanımlarının düşük kaldığını ve enflasyonun bir miktar yüksek kaldığını belirtmiştir.

Avrupa Bölgesi'nde yılın ilk çeyreğinde öne çıkan konu başlıkları arasında yükselen enerji maliyetleri ve buna bağlı olarak nükleer enerjiye geri dönüş projeleri, artan savunma harcamaları ve Avrupa Birliği'nin genişleme konusu yer almıştır. Avrupa Bölgesi'nde enflasyon Ocak ayında %0,6 azalış gösterirken; Şubat ayında %0,6 artış göstererek sert bir artış göstermiştir. Avrupa Merkez Bankası, 2026 yılının ilk iki toplantısında da temel refinansman oranını %2,15 seviyesinde sabit tutarak bu oranı 5 Haziran 2025 tarihinden itibaren korumaktadır. Avrupa Merkez Bankası Başkanı Lagarde, Orta Doğu'daki çatışmaların fiyat istikrarı için risk teşkil ettiğini işaret ederek petrol fiyatlarının enflasyonu yukarı yönde tetikleyeceğini belirtmiştir.

Orta Doğu bölgesinde devam eden askeri çatışmalar ve jeopolitik gerilimler petrol fiyatlarının yukarı yönde hareket etmesine sebep olmuştur. Ocak ayında ortalama varil fiyatı 65 dolar olan brent petrol, Mart ayında arz kesintilerinin etkisiyle 112 dolar seviyelerini test etmiştir. Çin'in, ithal ettiği petrolün %45'i Hürmüz Boğazı üzerinden tedarik etmesi ülkede enerji endişelerine sebep olmuştur. Bu sebeple Çin ürettiği rafineri petrole ihracat yasağı koyarak küresel yakıt arzını daraltmış, yakıt fiyatları üzerinde baskı oluşturmıştır. Çin, 2025 yılının son çeyreğinde büyüme oranını beklentilerle uyumlu olarak %5 seviyesinde tamamlarken, 2026 yılı için büyüme hedefini %4,5 - %5 aralığına çekerek son yılların en düşük hedef seviyesini belirlemiştir.

Türkiye'de yılın ilk çeyreğinde enflasyon ve büyüme oranları gündemdeki önemli başlıklar arasında izlenmiştir. Bölgemizde artan gerilimlere rağmen etkin para politikası çerçevesinde enflasyonla mücadele devam etmektedir. TÜFE verisi Ocak ve Şubat aylarında beklentilerin üzerinde açıklanırken Mart ayında beklentilerin altında kalarak yıllık %30,87 seviyesinde gerçekleşmiştir. Enflasyonla mücadelede kararlılık vurgusunu yineleyen TCMB, Mart ayındaki para politikası toplantısında politika faizini %37 seviyesinde sabit bırakmıştır. Beklentiler tarafına bakıldığında ise bölgesel gelişmelerin etkisi ile IMF, Türkiye ekonomisi için 2026 yılı büyüme tahminini yüksek enerji maliyetlerini gerekçe göstererek %3,7 seviyesinden %3,4 seviyesine, 2027 yılının büyüme tahminini ise %4,1 seviyesinden %3,5 seviyesine revize etmiştir. Gelecek dönemde de bölgesel gelişmelerin takip edilerek, dezenflasyon sürecini destekleyecek adımların atılmaya devam edildiği bir süreç beklenmektedir.

TCMB Para Politikası Kurulu'nun 22 Nisan 2026'da gerçekleştirdiği 2026 yılının üçüncü toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 37'de sabit tutulmasına karar vermiştir. Kurul ayrıca, Merkez Bankası gecelik vadede borç verme faiz oranını yüzde 40'ta, gecelik vadede borçlanma faiz oranını ise yüzde 35,5'te sabit tutmuştur.

TCMB, karar metninde enflasyonun ana eğiliminin Mart'ta gerilediğini belirtirken, öncü veriler ana eğilimin nisan ayında bir miktar yükseleceğine işaret etmekte olduğunu belirtmiştir. Jeopolitik gelişmeler eşliğindeki belirsizlikler neticesinde enerji fiyatlarında yüksek seyir ve belirgin oynaklık gözlenmekte olduğunu, söz konusu gelişmeler ile yurt içi enerji fiyatlarının maliyet kanalı ve iktisadi faaliyet üzerinden enflasyon görünümüne etkilerinin yakından takip edildiğini belirtmiştir. Göstergeler iktisadi faaliyette yavaşlamaya işaret ederken, yakın dönemdeki gelişmelerin enflasyon görünümünü üzerindeki olası ikincil etkileri önem taşıyacağı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Bld. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümitköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 93200000000000000000

Ziraat Yatırım Varlık Kurumu A.Ş.
Finanskent Mah. Çınarlı Çuk. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümitköy / İSTANBUL
Aldığı Vergi Dairesi: 93200000000000000000

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



belirtilmiştir. Metinde ayrıca, fiyat istikrarı sağlanana kadar sürdürülecek sıkı para politikası duruşu talep, kur ve beklenti kanalları üzerinden dezenflasyon sürecini güçlendireceği belirtilmiştir. Kurul politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gerçekleştirmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıkılığı sağlayacak şekilde belirleyecek olduğunu ifade etmiştir. Para politikası kararlarının enflasyon görünümü odaklı, toplantı bazlı ve ihtiyatlı bir yaklaşımla alınmakta olduğun, son dönem gelişmelerin de etkisiyle, enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma olması durumunda para politikası duruşunun sıkılaştırılacağını ve Kurul'un enflasyon üzerindeki yukarı yönlü risklere karşı ihtiyatlı duruşunu vurgulamıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

Ziraat Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Ziraat Bankası'nın yurt içi ve yurt dışı olmak üzere toplam 1.769 adet şubesi ve toplam 25.743 personeli bulunmaktadır.

Ziraat Finans Grubu Ziraat Bankası'nın yurt içinde bulunan Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Ziraat Teknoloji A.Ş., Ziraat Finansal Yatırımlar A.Ş., Ziraat Finansal Teknolojiler Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş., Ziraat Dinamik Banka A.Ş., ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. gibi farklı bağlı ortaklıkları üzerinden de finansal sisteme katkıda bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 679 3317

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Cad. B Blok
No:44/B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mevdağ Vergi Dairesi 998 081 7224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS. CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998010433



Döğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1 İbraççıya ilişkin seçilmiş Finansal bilgiler

ZİRAAT KATILIM VKŞ ÖZET BİLANÇO TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	49.489.325.933	58.473.014.479
TOPLAM VARLIKLAR	49.489.325.933	58.473.014.479
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.487.447.712	58.470.092.038
Özkaynaklar	1.878.221	2.922.441
TOPLAM KAYNAKLAR	49.489.325.933	58.473.014.479

ZİRAAT KATILIM VKŞ ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2025*
Hasılat	9.778.957.144	13.278.714.393
Brüt Kar/Zarar	-	-
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.983.091	2.380.544
Dönem Karı/Zararı	877.145	1.044.220

* TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.

2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş Finansal bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
ZİRAAT KATILIM BANKASI ÖZET BİLANÇO (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	31.12.2025
VARLIKLAR TOPLAMI	510.158.328	753.361.337
TOPLANAN FONLAR	357.652.703	513.358.272
ÖZKAYNAKLAR	22.371.038	29.159.753

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU		
ZİRAAT KATILIM BANKASI ÖZET GELİR TABLOSU (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	31.12.2025
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	3.317.201	6.587.913
FAALİYET BRÜT KÂRI	15.373.077	30.992.324
NET FAALİYET KÂRI/ZARARI	4.240.788	7.742.338
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	6.452.822	5.762.184

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Oranliye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. Dağıtım Kodu: 4904170100001930e-98d3-ad65eb17e0b1

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Oranliye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. Dağıtım Kodu: 4904170100001930e-98d3-ad65eb17e0b1

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİNANS
CADD. B BLOK İÇ KAP
NO: 44B ORANLIYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)										
	1.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	7.02.2024	19.04.2024	3.02.2025	9.12.2025	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B	B	B	B-	B-	B	B+	BB-	
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	BB-	BB-	
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Pozitif	Pozitif	Pozitif	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Fon kullanıcısının dahil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumu söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Kat. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 7998

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Kat. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınan Vergi Dairesi No: 081 7224

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FİN. KAT. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE
BÜYÜK MÜKELLEFLER

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17600
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon Kullanıcısı'nın ve İhraççı'nın Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)									
	1.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	7.02.2024	19.04.2024	3.02.2025	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B	B	B	B-	B-	B	B+	
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	BB-	
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Pozitif	Pozitif	Değişmedi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

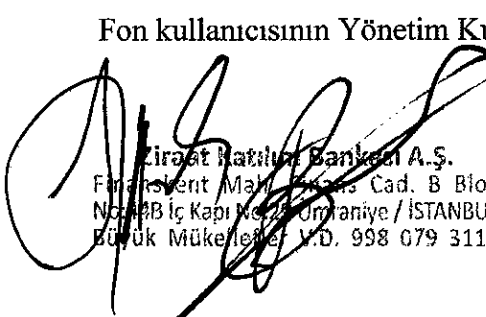
2.15. Garantör hakkındaki bilgiler

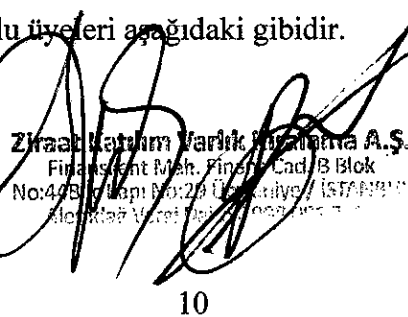
Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.16. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:40B İç Kapı No:20 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117


Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:40B İç Kapı No:20 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44/B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980104594
17 Temmuz 2026



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Burhaneddin TANYERİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Mehmet BAŞİBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-
Çağrı ERHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	-	3 yıl / 2 yıl 10 ay	-	-

İhraççı'nın Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. B BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V. 998 079 3117

Doküman Kodu: 10041101-6a14-456e-98d3-ad65eb17e06b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /2 yıl 11 ay	-	-
Hakan KEPOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 11 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 11 ay	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 11 ay	-	-
Cemalettin BAŞLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 11 ay	-	-

2.17. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024- 31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025- 31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2024- 31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2025- 31.12.2025	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler 0212 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye/İSTANBUL
Akıncıdağ Vergi Dairesi 0212 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44/B ÜMRANIYE/İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doğrulama Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

- Getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Ç Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B Ç Kapi No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Mencağ Vergi Dairesi 9903817224

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. B BLOK
NO: 44B ÜMRAN
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D.

Doküman Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e0eb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- d) **Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.
- e) **Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:** Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.6.Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1.Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası halinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcısı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şu şekildedir.

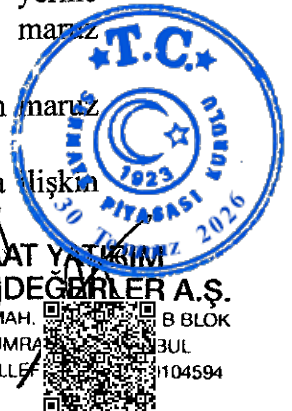
- **Kredi Riski:** Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır.
- **Kur Riski:** döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.
- **Likidite Riski:** Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Bld. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 99920000000000000000

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans. Bld. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alınan Vergi Dağıtım 99980000000000000000

Doküman Kodu: f904f10f-6af4-436e-98d3-ad65eb17e09a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. 8 BLOK
NO:44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 99920000000000000000



- **Kaldıraç Riski:** kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.
- **Piyasa Riski:** bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır.
- **Operasyonel Risk:** yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2.Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır.

4.3.İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Kira sertifikası uyarınca ödemeler, Fon Kullanıcısı olan Banka'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye ve Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikası sahiplerine ihraca ilişkin sözleşme ve taahhütlerde öngörülen şekilde ödeme yapmasına bağlıdır. Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ bu ödemeleri gerektiği gibi ifa etmez ise, onlara karşı her birinin yükümlülüklerini icra etmeleri için ve/veya uygun olduğu takdirde tazminat talep etmek için dava açılması söz konusu olabilecektir. Bu süreçler normal şartlar altında masraflı ve zaman alıcı olabilmektedir.

Fon kullanıcısı kira sertifikası ihraç ederek topladığı fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilir. Bu durumda fon kullanıcısı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını engelleyebilecek bir durum oluşturabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Ziraat Katılım VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edeceği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, kira sertifikası ihraçlarında vekil sıfatıyla hareket edecek olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş'ye, fon kullanıcısı sıfatıyla Banka adına Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten Banka müşterilerine kullandırmak üzere aktaracaktır.

Ziraat Katılım Bankası, fon kullanıcısı sıfatıyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır. Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Banka'nın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerinin kullandırımı ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079-3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. 8 Blok
No:44B İç Kapı No:25 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 98 081 7224

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FINANSKENT MAH. FINANS CAD. 8 BLOK
NO: 44B ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER
04594

Dogrulama Kodu: f904f10f-6a14-436e-98d3-ad65eb17e0ed
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5.2.Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3.Menfaatler hakkında bilgi

Kira sertifikalarının ihracında Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon geliri elde edecektir. Ayrıca Ziraat Katılım Bankası, emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Ziraat Yatırım ile beraber talep toplayacaktır.

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4.Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine ihraç tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok
No:44B İç Kapı No:29 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ Vergi Dairesi 998 079 311

