

Dönemsel Getiri Oranı=Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı*Getiri Dönemi Gün Sayısı/365

Beklenen/Tahmini Kar (Dönemsel Getiri Ödemesi)= Kira Sertifikası Nominal Değeri*Dönemsel Getiri Oranı/100

4.11. Kira sertifikası ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Ziraat Katılım Bankası Yönetim Kurulu'nun 30.09.2022 tarih ve 23/6 sayılı kararı ile Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") aracılığıyla, Banka'nın fon kullanıcısı ya da kaynak kuruluş olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (Seri: III-61.1; RG. 07.06.2013, 28670 ("Tebliğ")) 10. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, izahnamenin ilk yayımlandığı tarihten ve/veya izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000.-TL (OnbeşmilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesi kararı alınmıştır.

30.09.2022 tarihinde 2022/7 sayısı ile gerçekleştirilen Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. maddesinin 3.fıkrası çerçevesinde, Ziraat Katılım Bankası A.Ş'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin onaylanmasının kararlaştırıldığı Sermaye Piyasası Kurulu karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000.-TL (OnbeşmilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine ve buna ilişkin olarak SPK ve diğer ilgili makamlara başvurularak gerekli izinlerin alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

4.12. Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

BDDK'dan Kira Sertifikası ihracına ilişkin olumlu görüş yazısı alınmıştır.

BDDK'nın 19/09/2022 tarih ve E-43890421-101.02.01-63701 sayılı yazısında;

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi sorulmuş ve BDDK'nın 19/09/2022 tarih ve E-43890421-101.02.01-63701 sayılı yazısında;

ZİRAAT YATIRIM
NOMİNAL DEĞERLER A.Ş.
Emniyet Mah. Göksu Sok. No: 22
K: 3 Pasajı Kat: 1 Beşiktaş / İST
Tic. Sic. No: 273188
Tic. Sic. No: 273188
Büyük Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhülislam
Mah. Hariceli Cad. No: 32 Bahçekapı
Emniyeti- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Fatih Emniyeti Mah. Hariceli Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34092 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



18 Mayıs 2023

üzere 15.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu görüş İhraççı Bilgi Dokümanının Madde III. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar bölümünde de bulunmaktadır.

5.1.2. Halka arz edilen kira sertifikalarının tutarı:

Halka arz edilecek kira sertifikaları 500.000.000 TL nominal değerli ve 364 gün vadeli olacaktır. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 750.000.000 nominal TL'ye kadar artırılabilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplama 23-24 Mayıs 2023 tarihleri arasında 2 iş günü süresince gerçekleştirilecek olup, KAP'ta ayrıca ilan edilecektir.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Satış Yöntemi

Satış, ihraca aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Ziraat Katılım Bankası şubeleri ve dijital kanallar üzerinden talepte bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin talepleri ise emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Yatırım'a iletilecektir.

Başvuru Süreci

Bu halka arz "Sabit Getiri Oranı (sabit fiyatla talep toplama)" ile talepte bulunma yöntemi kullanılarak gerçekleştirilmektedir. Bireysel Yatırımcılar taleplerini talep ettikleri miktar şeklinde belirteceklerdir. Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri kira sertifikalarının nominal tutarını belirteceklerdir.

Bu halka arzda kira sertifikası satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun işbu maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek Talep Formu'nu doldurmaları ve satın alacakları kira sertifikalarının bedellerini işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.6 maddesine göre yatırmaları gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Ganca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 5. Kat Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şişli Müslim
Meydanı Cad. No: 12 Bahçeşehir
Etiler Mah. Kat: 5/1 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Mehri Efendi Cad.
Bahçeşehir No:12 P.K. 33122 Beşik / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Halka arzda Bireysel Yatırımcılar, (Ziraat Yatırım ile Ziraat Katılım Bankası ve tüm şubelerinde talepte girmeleri durumunda) nakit yatırmak suretiyle talepte bulunabileceklerdir.

Kira sertifikalarına ilişkin talepte bulunabilecek yatırımcılar aşağıda tanımlanan 3 gruba ayrılmışlardır.

Bireysel Yatırımcılar; (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar; Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ile ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Ziraat Yatırım tarafından toplanacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar; Yurt dışında aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili yurt dışında yerleşik kuruluşlar, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar.

Kira sertifikaları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, Borsa İstanbul'da işlem görecektir şekilde ve yurt içinde halka arz edildiğinden dolayı, yurt dışından başvuracak olan yatırımcılar kira sertifikalarını Türkiye' de satın alacaklardır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

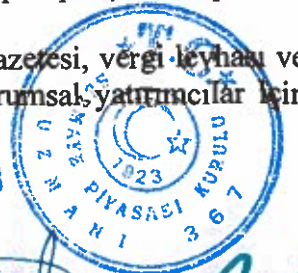
Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi, Yurt dışından talepte bulunacak kurumsal yatırımcılar için evrakların muadilleri gerekmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göztepe Sok. No: 22
Etiler Paftası Kat: 7 Beşiktaş/ST.
Tic. Sic. No: 270901 / Mük. No: 1 / V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü Mah. / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

08 Mayıs 2023



Ziraat Katılım Varlık Yönetimi Kurulması A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Kat: 3672 Bahçekapı / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Başvuru Yerleri

YETKİLİ ARACI KURUM

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Gonca Sokak. No:22 Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212-339 80 80 Fax: 0212-269 09 60

EMİR İLETİMİNE ARACILIK FAALİYETİNİ YÜRÜTEN YATIRIM KURULUŞU

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 34112 Fatih/İstanbul
Tel: 0212-404 10 00 Fax: 0212-404 10 80

Ziraat Katılım Bankası'nın tüm şubelerinden talepte bulunmak için başvurabilirler. (Ziraat Katılım Bankası şubelerinin adreslerine www.ziraatkatilim.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

5.1.4. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Kira Sertifikaları Madde 5.3'te belirtilen fiyattan satışa sunulacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatı üzerinde ödeme söz konusu olmayacaktır. Sadece, Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılanamayan taleplerinden dolayı iade bedeli, Gelir Dönemi Başlangıç (vade başlangıç) tarihinde başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

5.1.5. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi:

Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 10.000 (onbin) adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katlan şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

5.1.6. Kira sertifikası almak için başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dâhil kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

a) Başvuru yapılacak yerler ile kira sertifikası bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar Madde 5.1.3.2'de belirtilen Başvuru Yerlerine başvurarak talep formu doldurmak sureti ile talepte bulunabilirler.

Ziraat Katılım Bankası üzerinden talepte bulunan bireysel ve kurumsal müşteriler için vade başlangıç günü, dağıtım hak kazanmış oldukları tutarlar müşteriden tahsil edilecek olup, Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Yatırım hesabına toplu olarak yatırılacaktır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Bahçekapı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

i) Bireysel Yatırımcılar:

Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarının bedellerini tamamen nakden yatırarak, talep edebileceklerdir.

Talep ettikleri kira sertifikasının bedelini nakden yatıran Bireysel Yatırımcılar'ın yatırdıkları tutar nemalandırılmayacaktır.

Nakden Ödeme:

Bireysel Yatırımcılar nakden ödeme seçeneğinde Madde 5.1.3.2.'de belirtilen başvuru yerlerine başvurabilirler. Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin tutarı aşağıda bilgileri verilen hesaplara yatırılmak üzere nakden ödeyeceklerdir. Ödeme, son talep toplama günü saat 17.00 'ye kadar tamamlanmalıdır.

Hesap Sahibi: Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Banka Adı: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Şube Adı: İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi

IBAN No: TR51 0020 9000 0005 2022 0000 03

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi Öncesi Dönem

Bireysel Yatırımcılara, Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden önce kira sertifikalarını satın almak için nakit olarak ödenecek bedeller için, gelir dönemi başlangıç dönemine kadar geçen süre de herhangi bir getiri, kar payı, faiz vb. menfaat ödenmesi gerçekleştirilmeyecektir.

ii) Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talepte bulunmak için işbu sermaye piyasası aracı notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen yetkili aracı kurum olan Ziraat Yatırım merkezine başvurarak, talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep ettikleri kira sertifikalarına ilişkin ödenecek talep tutarını nakden veya hesaben yatıracaklardır. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, kira sertifikası bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler. Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini vade başlangıç tarihinde saat 12:00'ye kadar aşağıda belirtilen hesaba yatırmak zorundadır.

Hesap Sahibi: Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Banka Adı: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Şube Adı: İstanbul Avrupa Kurumsal Şubesi

IBAN No: TR51 0020 9000 0005 2022 0000 03

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini talebi toplayan kurumlara ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların dağıtım sonucu almaya hak kazandıkları kira sertifikası bedellerini ödememelerine ilişkin risk, talebi toplayan yatırım kuruluşuna aittir.

ZİRAAT YATIRIM
MÜKELLEFLERİNE
Eminönü Fatih / İstanbul
Tic. Sic. No: 272200 / Şişli / İstanbul
Mükellef No: 998 010 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hayri Efendi Cad. No: 52 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hayri Efendi Cad. No: 52 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Varlık Sahesi 998 081 7224



Yatırım kuruluşu talepte bulunan Kurumsal Yatırımcı'nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

b) Kira sertifikalarının teslimine ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yatırımcıların satın almaya hak kazandıkları kıymetler, dağıtım listesinin Ziraat Varlık Kiralama A.Ş. tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde MKK'daki hesaplarına aktarılacaktır.

5.1.7. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

5.1.8. Kira sertifikalarının ön alım hakları, bu hakların devredilebilirliği ve ön alım haklarının kullanılmaması durumunda bu hakların akıbeti hakkında bilgi:

Kira sertifikalarına ilişkin ön alım hakkı yoktur.

5.2. Dağıtım ve tahsis planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

Halka arzın Türkiye'de yapılması planlanmaktadır.

5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi:

II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi 4. fıkrası uyarınca "Halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunludur" ve "Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile İhraççı'nın ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkroda yer alan asgari tahsisat oranlarını sifira kadar indirebilir veya bir kata kadar artırabilir."

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Halka arz edilecek kira sertifikalarının toplam nominal değerinin;

%50'si Bireysel Yatırımcılara

%49'u, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

%1'i Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

ZİRAAT YATIRIM
KURUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Mah. Gözca Sok. No: 22
Sahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Mükellefler No: 998 011 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Mah. Mahallesi Sosyal İslam
Hayri Efendi Cad. No: 22 Sahçekapı
Emniyeti / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.
Hacı Mah. Mahallesi Sosyal İslam
Hayri Efendi Cd
Sahçekapı No: 17 P.K. No: 22 Fatih / İSTANBUL
Ticcapaşa Vergi Dairesi 998 081 72



07 Mayıs 2023

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

1-Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise,

- İlgili yatırımcı grubuna ait tahsisatın karşılanamayan kısmı, diğer gruplara serbestçe aktarılabilir.
- Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış olması durumunda tahsisat Ziraat Yatırım'ın tavsiyesi ve Ziraat Katılım VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

2-Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı gruba tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi,

- Tahsisat oranları arasında yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine göre, yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den fazla azaltılmamak kaydı ile Ziraat Yatırım'ın tavsiyesi ve Ziraat Katılım VKŞ'nin onayı ile kaydırma yapılabilir.
- Yukarıdaki tahsisat oranları ek satış yapılması halinde, ek satışa uygulanmayacaktır. Ek satış olması durumunda tahsisat Ziraat Yatırım'ın tavsiyesi ve Ziraat Katılım VKŞ'nin onayı ile belirlenecektir.

Nihai Talep Adedinin Belirlenmesi

Tüm yatırımcı grupları için, talep edilen kira sertifikası adedi nihaidir.

Dağıtım Esasları

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümleri uyarınca, talep formunda bulunması gereken asgari bilgiler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek, dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım

Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bireysel Yatırımcılar için tahsisat miktarının talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer arama işlemi yapılmayacaktır.

b) Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda, fazla miktarda olan talep kabul edilecektir. Her bir



ZİRAAT YATIRIM
ENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22
Etiler (Pasajı) Kat: 11/11 - Beşiktaş / İST
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefi No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoblar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 / Bańçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefi No: 998 079 5117

ZİRAAT KATILIM VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Hoblar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 / K. D. 12 Fatih / İSTANBUL
Bańçekapı Vergi Dairesi 998 081 7224

Kurumsal Yatırımcıya verilecek kira sertifikası miktarına Ziraat Yatırım ve/veya Ziraat Katılım VKŞ tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı kurumsal yatırımcı grubuna dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan kira sertifikaları, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ziraat Katılım VKŞ'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Ziraat Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Ziraat Katılım VKŞ'ye verecektir. Ziraat Katılım VKŞ, dağıtım listelerini kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Ziraat Yatırım'a bildirecektir. Satış sonuçları dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP'ta açıklanacaktır.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş kira sertifikası miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iş günü aracı kurum Ziraat Yatırım, Ziraat Katılım VKŞ'ye halka arzın dağıtım sonuçlarını bildirecektir. Ziraat Yatırım ve Ziraat Katılım Bankası, yatırımcılara tek tek bilgilendirme yapmayacak, dileyen yatırımcılar emir iletimine aracılık faaliyetini yürüten yatırım kuruluşu olarak Ziraat Katılım Bankası'nı arayarak veya Ziraat Katılım Bankası'nın internet şubesi vasıtasıyla dağıtım sonucuna göre satın alınmış oldukları miktarları öğrenebileceklerdir.

5.3. Kira sertifikasının satış fiyatı veya fiyatın tespit edildiği/edileceği yöntem ile nihai fiyatın kamuya açıklanma süreci:

Nominal değeri 1,00 TL olan 1 adet kira sertifikası satış fiyatı 1,00 TL olacaktır.

"Dönemsel Getiri Oranı" ve bu oranın hesaplama yöntemi ve kamuya açıklanma süreci, İşbu Sermaye Piyasası Aracı notunun 4.10 maddesinde belirtilen formül ile hesaplanacaktır.

Talep toplamanın akabinde ihracın nihai tutarı, yatırımcı grupları bazında dağıtım yapılan kira sertifikalarının tutarı, oranı ve yatırımcı sayısı hakkındaki bilgiler ve halka arz edilen kira sertifikalarının nominal değerinin yüzde beşinden fazlasını satın alan kişi ve kurumları da içerecek şekilde hazırlanan dağıtım sonuçları kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Ziraat Yatırım tarafından KAP'ta duyurulacak ve bu duyurular Ziraat Katılım VKŞ'nin KAP sayfasında da yer alacaktır.

5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

08 Mayıs 2023

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Kat: 10 (Mısır Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. Mükellefiyet No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mehmet Akif Ersoy Mah. Seyhan İslam
Hacı Ömer Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefiyet No: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hocapaşa Emniyet Mah. Bayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 11 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Genel Müdürlük Adresi: Levent Mahallesi, Gonca Sokak, No:22 Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 339 80 41

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye'de gerçekleşecek olup saklama ve ödeme kuruluşları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'dir.

5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz ilgili SPK düzenlemelerinde (III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 51'inci maddesinin (b) bendinde tanımlanan "En İyi Gayret Aracılığı" esasına göre yapılacak olup, Ziraat Yatırım tarafından yüklenimde bulunulan tutar yoktur.

			Yüklenimde Bulunulan Kira Sertifikalarının		Yüklenimde Bulunulmayan Kira Sertifikalarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuş Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Kira Sertifikasına Oranı (%)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum bulunmamaktadır	En İyi Gayret	-	-	500.000.000 (750.000.000 TL'ye kadar ek satış mümkündür)	100%

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

Halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin aracılık işlemleri 03/10/2022 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Yatırım ile gerçekleştirilecek ve karşılığında komisyon ödenecektir.

5.5. Halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam maliyet ve halka arz edilecek kira sertifikası başına maliyet:

Ücret ve Vergiler	Baz Alınacak Değer	Sabit/ Oransal	Tutar (TL)
SPK Ücreti	Nominal Tutar	Vadeye Göre Değişen Oransal	87.500,00
Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Ücreti + BSMV	Nominal Tutar	Tavanı Aşarsa Sabit	144.900,00
MKK Araç Ücreti + BSMV	Nominal Tutar	Tavanı Aşarsa Sabit	11.667,41
Takasbank ISIN Kodu+ BSMV		Sabit	472,50
Diğer Maliyetler			

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sokak No: 22
Büyükdere Pasajı Kat: Beşiktaş / İST.
Mükellef No: 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mithatpaşa Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Beşiktaş
Eminönü - FAKA / İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 998 079 3117

Ziraat Yatırım Varlık Korumama A.Ş.
Halkalı Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Büyükdere No:12 Blok 341 Kat: 2 Beşiktaş / İSTANBUL
Bocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Aracılık Komisyonu (Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) (BSMV Dahil)		Oransal	393.750
Diğer Maliyetler		Tahmini	50.000
TOPLAM			688.289,91

* (MKK, Takasbank, Aracılık Komisyonu ve BİAŞ Kotasyon ücreti BSMV dâhil rakamlardır.)
Not: İlgili hesaplama 500.000.000 TL nominal tutar üzerinden yapılmıştır.

- (1) Kira Sertifikaları Tebliği'nin 19 ve SPK'nın 24/06/2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı gereğince satışı yapılacak kira sertifikalarının varsa nominal değerinden aşağı olmamak üzere, ihraç değeri üzerinden Kurul ücretinin hesaplanmasında aşağıdaki oranlar esas alınır:

Vadesi 180 güne kadar olanlar için on binde 1,25.
Vadesi 181 gün ile 364 gün arası olanlar için on binde 1,75.
Vadesi 365 gün ile 730 gün arası olanlar için on binde 2,5.
Vadesi 730 günden daha uzun olanlar için on binde 5.

- (2) Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon ücret tarifesine göre halka arz yoluyla yapılan borçlanma aracı ve kira sertifikaları ihraçları için kotasyon ücretlerinde aşağıdaki tutarlar esas alınmakta olup, kira sertifikaları için bu tutarlar %50 indirimli olarak uygulanır:

0-50 milyon TL(dâhil); 17.250 TL
50 milyon TL - 100 milyon TL (dâhil); 34.500 TL
100 milyon TL-200 milyon TL (dâhil); 69.000 TL
200 milyon TL-400 milyon TL (dâhil); 138.000 TL
400 milyon TL üstü; 276.000 TL

- (3) İhraçtan sonra ihraç edilen nominal tutar üzerinden %0,01 oranında MKK ihraç ücreti ödenmektedir. İhraç ücreti için üst limit 11.111,82 + BSMV TL'dir. Ayrıca sertifika saklama ve itfa komisyonu olarak %0,005 oranında ayrı ayrı ilave ücret ödenecektir. İtfa komisyonunda alt limit 3.717,29 TL üst limit 185.126,48 TL'dir.

- (4) Takasbank ücreti 450 TL+BSMV'dir.

- (5) Yönetim ve satış komisyonu birlikte dikkate alınarak ek satış hariç nominal tutar baz alınmıştır.

İhraççının ek satış hariç nominal tutar üzerinden hesaplanan Kurul ücreti, MKK ve Takasbank'ın dahil olduğu yasal maliyetler yaklaşık 688.289,91 TL olup, ilgili tutarlar nominal ihraç tutarının %0,138'ine tekabül etmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli toplam 500.000.000 adet kira sertifikası başına düşecek maliyet yaklaşık 0,001377 TL'dir.

3.6. Talepte bulunan yatırımcının ödeyeceği maliyetler hakkında bilgi:

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ziraat Yatırım Menkul	Yoktur	Saklayıcı kurum virman tarifesi	Saklayıcı kurum virman tarifesi	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Gonca Sok. No:12 Kat:12
Masajlı Kat: Ziraat Yatırım A.Ş. İstanbul
Tic. Sic. No: 270998/010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hubyaz Mahallesi Seyhanüstam
Mimar Efendi Cad. No:12 Bağcıkapı
Eminönü- Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 3117

ZIRAAT KATILIM VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.
Hubyaz Mahallesi Mimar Efendi Cad.
Bağcıkapı No:12 Blok 3422 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Değerler A.Ş.		uygulanacaktır.	uygulanacaktır.			masraflar alınacaktır.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihi:

İhraççı tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

6.2. Borsada işlem görecek olan kira sertifikalarının hangi durumlarda işlem sırasının kapatılabileceği hakkında bilgi:

Borsalar ve Piyasa İşleticilerinin Kuruluş, Faaliyet, Çalışma ve Denetim Esasları Hakkında Yönetmeliğin 30'uncu maddesinde, Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliğin 16'ncı, 25'inci ve 26'ncı maddelerinde, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 29'uncu maddesinde yer alan durumların oluşması halinde, kira sertifikalarının işlem sırası geçici olarak kapatılabilir, sonlandırılabilir veya kira sertifikalarını borsa kotundan çıkartılabilir.

Ayrıca, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Borçlanma araçlarının, kira sertifikalarının ve gayrimenkul sertifikalarının kottan çıkma şartları" başlıklı 29'uncu maddesinde yer alan aşağıdaki durumların oluşması halinde kira sertifikaları borsa kotundan çıkartılabilir.

- Aşağıdaki hallerde kira sertifikaları Yönetim Kurulu kararı ile sürekli olarak Borsa kotundan çıkarılabilir. Yönetim Kurulu, kottan çıkarılma kararını vermeden önce ilgili ihraççıyı, kaynak kuruluşu veya fon kullanıcılarını durumunu düzeltmesi için uyarabilir, süre verebilir, pazarının değiştirilmesine karar verebilir veya uygun gördüğü tedbirleri alabilir. İhraççının, kaynak kuruluşun veya fon kullanıcılarının,
 - a) Borsa tarafından yapılacak düzenlemelere ve alınacak kararlara uymaması, Borsaca istenecek bilgileri vermemesi, eksik veya gerçeğe aykırı bilgi ve belge vermesi,
 - b) İflasına karar verilmiş olması ya da herhangi bir nedenle tüzel kişiliğinin sona ermesi veya genel kurulda alınan tasfiye kararının tescil edilmesi,
 - c) Borsaya ödemekle yükümlü olduğu ücretlerin tamamını son ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde ödememesi,
 - d) Sermaye piyasası araçlarına yönelik ödeme veya diğer taahhüt ya da yükümlülüklerini yerine getirememesi, kira sertifikası sahiplerinin haklarını kullanımlarına engel olabilecek işlem ya da eylemler yapması.

Süreleri dolan veya itfa olan sermaye piyasası araçları itfa edildikleri veya sürenin dolduğu tarihte herhangi bir işlem yapılmasına ve karar tesisine gerek kalmaksızın Borsa kotundan çıkmış sayılır.

Borçlanma Araçları Piyasası bünyesindeki Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem gören kira sertifikaları Kotasyon Yönergesi'nin 29. maddesinin birinci fıkrasındaki koşulların oluşması durumunda Gözaltı Pazarı'na, Pay Piyasası bünyesindeki Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda ve NİYİP'te işlem gören kira sertifikaları ise aynı koşulların oluşması durumunda Yakın İzleme Pazarı'na alınabilir.

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi Mah. Gonca Sok. No: 22
 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
 Mükellefler Y.D. 08 010 4501

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hürriyet Mahallesi Seyrühüslam
 Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler Y.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Mavi Efendi Cad
 Bahçekapı No: 12 / K. 3 / Etiler / İSTANBUL
 Hoca Paşa Vergi Dairesi 998 081 7224

- Pazar değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu kararının alınmasından itibaren izleyen iş gününün sonuna kadar sertifikanın işlem sırası kapatılır ve 2'nci iş günü borçlanma sertifika Gözaltı Pazarı 'nda işlem görmeye başlar.

6.3. İhraççının daha önce ihraç ettiği kira sertifikalarının işlem gördüğü borsalara ilişkin bilgi:

ISIN Kodu	İhraç Tarihi	Vade	İtfa Tarihi	İhraç Tutarı	Para Birimi
TRDZKVK52318	27.01.2023	98 Gün Vadeli	5.05.2023	500.000.000	TL
TRDZKVK52326	15.02.2023	92 Gün Vadeli	18.05.2023	700.000.000	TL
TRDZKVK62317	7.03.2023	94 Gün Vadeli	9.06.2023	800.000.000	TL
TRDZKVK62325	15.03.2023	97 Gün Vadeli	20.06.2023	1.000.000.000	TL
TRDZKVK72316	7.07.2022	363 Gün Vadeli	5.07.2023	500.000.000	TL
TRDZKVK72324	30.03.2023	99 Gün Vadeli	7.07.2023	800.000.000	TL
TRDZKVK72332	13.04.2023	103 Gün Vadeli	25.07.2023	800.000.000	TL
TRDZKVK82315	26.04.2023	100 Gün Vadeli	4.08.2023	600.000.000	TL

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilen ve hala tedavülde olan kira sertifikalar Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmektedir.

6.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Fon kullanıcısı Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK md. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla İhraççı'ya karşı üstlenmiştir. Bu kapsamda Fon Kullanıcısının sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen/Tahmini Kar ile sınırlıdır. Fon kullanıcısının taahhüdü Portföy Borçluları ile Yatırım Borçlularının borç ve yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmesine yönelik TBK md.128 kapsamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt niteliğinde olup; portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olması, fon kullanıcısının da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen beklenen/tahmini karın elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde oluşan kayıptan fon kullanıcısının sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve beklenen/tahmini karın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü fon kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

İRRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 22
Pasajı Kat: 4 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 274997 / M. D. 998 010 4594

İRRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Zihüslam
Mahallesi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler M. D. 998 010 3117

İRRAAT KATILIM VERGİ KURULAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Bayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 EK. Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççıya, aracı kurum Ziraat Yatırım dışında danışmanlık hizmeti veren kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

8.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

İRAAT YATIRIM
NKVU DEĞERLENDİRME
Gonca Sok. No: 22
Etiler (Sarı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Müşteri Hizmetleri: 998 010 4591

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağımsız Denetim Kuruluşu
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Emniyeti - FENİHİSTANBUL
Büyük Mükellefler Y. D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Emniyeti Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Y.K. 34352 Beşiktaş / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020, 2021 ve 2022 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

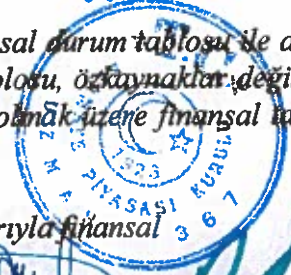
Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eveit Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Masaj) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270998/01998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. Cumhuriyet Anıtları Seyhanlısı
Hacı İsmail Paşa Cad. No: 12 Bahçekapı
Büyükdere - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler MAD: 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A
Hacı İsmail Paşa Mah. Seyhanlısı C
Bahçekapı No:12 E.K. No:17 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 72

08 Mayıs 2023



durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL

ZİRAAT YATIRIM KURUMU
KURUM GÖRÜŞLERİ A.Ş.
Nispetiye, Gonca Sokak No: 10
Kat: 1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270998 / Mers: 08100012709980104594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Hanedanesi Şeyhülislam
Hacı İsmail Efendi Cad. No: 2 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükahhede No: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KIRILAMA A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Hanedanesi Şeyhülislam
Hacı İsmail Efendi Cad. No: 2 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükahhede No: 998 081 7224

tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta
İhraççı/fon : Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
Kullanicındaki : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya
menfaatleri : Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.
30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
İş Adresi : UK
Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında
İhraççı/fon Kullanicındaki : kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup,
menfaatleri : bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım
Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı
herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

8.3. Varsa fon kullanıcısı, ihraççı, veya ihraç edilen kira sertifikasına ilişkin derecelendirme notu hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünün olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.



ZIRAAT YATIRIM
KURUMU DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Cad. No: 22
Piyasalar Kat. Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 / M. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler M. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi M. 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B+	B+	B	B	B-	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B+	B	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

9. KİRA SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

	TAM MÜKELLEF KURUM	TAM MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ	DAR MÜKELLEF KURUM (1)	DAR MÜKELLEF GERÇEK KİŞİ
KİRA SERTİFİKALARINDAN ELDE EDİLEN KÂR PAYI GELİRLERİ	1) Anonim, eshamlı komandit ve limitet şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen gelirler;	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;	1) Anonim, eshamlı komandit ve limitet şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen gelirler; %0 oranında stopaja tabi.	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden elde edilen gelirler;
	- %0 oranında stopaja tabi.	-23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için ,	2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen gelirler;	-23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için ,
	- Kurumlar vergisine tabi.	*Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %5	- 23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için ,	*Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %5
	2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen gelirler;	*Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %3	*Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %5	*Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %3
	- 23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için ,	*Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden %0	*Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %3	*Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden %0
	*Vadesi 6 aya kadar (6 ay dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %5	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0	*Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden %0	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0
	*Vadesi 1 yıla kadar (1 yıl dâhil) olanlara sağlanan gelirlerden %3	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.
	*Vadesi 1 yıldan uzun olanlara sağlanan gelirlerden %0	- Stopaj nihai vergidir.	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.	- Stopaj nihai vergidir.
	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0,	- Beyan edilmez.	- Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez.	- Beyan edilmez.
	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.			

ZİRAAT YATIRIM
KURUM DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye, Gönca Sok. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Mükellef No: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kültür Mahallesi, Seyhülislam
Kariyeri Sok. No: 12 Bahçekapı
Emirhan/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mahallesi, Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. No:12 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 998 081 7224

	- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edebilirler.			
KİRA SERTİFİKALARINDAN SAĞLANAN ALIM SATIM KAZANÇLARI	1) Anonim, eşanlı komandit ve limitet şirketler ile yatırım fonları tarafından elde edilen kazançlar;	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar;	1) Anonim, eşanlı komandit ve limitet şirket niteliğindeki yabancı kurumlar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yabancı kurumlar (4) tarafından elde edilen kazançlar, %0 oranında stopaja tabi.	1) Türkiye'de ihraç edilenlerden sağlanan kazançlar;
	- %0 oranında stopaja tabi.	-23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için,	2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar tarafından elde edilen kazançlar;	-23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için,
	- Kurumlar vergisine tabi.	*6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5	- 23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için,	*6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5
	2) Yukarıda sayılanların dışındaki kurumlar (3) tarafından elde edilen kazançlar;	*1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %3	*6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5	*1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %3
	- 23.12.2020 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilenler için,	*1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %0	*1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %3	*1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %0
	*6 aydan az süreyle (6 ay dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %5	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0	*1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %0	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0
	*1 yıldan az süreyle (1 yıl dahil) elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %3	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.
	*1 yıldan fazla süreyle elde tutulanların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %0	- Stopaj nihai vergidir.	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.	- Stopaj nihai vergidir.
	- 4749 sayılı kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve 22/12/2021 – 30/06/2023 tarihleri arasında iktisap edilen kira sertifikaları %0	- Beyan edilmez.	- Stopaj nihai vergidir. Beyan edilmez.	- Beyan edilmez.
	- Diğerleri %10 oranında stopaja tabi.			
- Beyanname vermesi gereken kurumlar, ödenen stopajı beyanname üzerinde hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edebilirler.				

1 Dar mükellef kurumlara ilişkin açıklamalarımız, Türkiye'de işyeri ve daimi temsilcisi bulunmayan dar mükellef kurumlar için geçerlidir.

2 Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurumlar (sermaye şirketleri; anonim, eşanlı komandit ve limitet şirketler ile yatırım fonları) dışındaki kurumlara, kooperatifler, iktisadi kanun kuruluşları, dernek ve vakıflar ile iktisadi işletmeleri ve iş ortaklıkları örnek olarak verilebilir.

RAAT YATIRIM KURUMU
KURUM DEĞERLER A.Ş.
M. Mah. Gönül Sok. No: 22
Masajlı Kat. Beşiktaş/İSTANBUL
Mükellef No: 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacı Halil Paşa Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçeşehir
Emirhanlı Katilim İSTANBUL
Büyük Mükellef No: 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçeşehir No: 12 P.K. 34172 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Mükellefi No: 998 081 7224

3. Türkiye'de münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan sınırlı sorumlu ortaklıklar, ülke fonları, kurum ve kuruluş fonları ve yatırım kuruluşları gibi yabancı kurumsal yatırımcıların tümü, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikteki mükellefler olarak kabul edilmektedir (277 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği)

10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Adres: Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.ziraatkatilim.com.tr ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

Sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (Uzman, derecelendirme, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Gonca Bolu No: 22
Bahçekapı (Sajlı) Kat: 3/Bahçekapı/İST.
Mükellefler M.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Şeyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Mah. / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
İscafaş Vergi Dairesi 998 081 7224