



2017

**III. ÇEYREK
ARA DÖNEM KONSOLİDE
FAALİYET RAPORU**



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	4
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	5
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ.....	7
GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ	9
FİNANSAL GÖSTERGELER	12
KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER	13
2017 III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER	15

SUNUŞ

Ana Ortak Ziraat Katılım Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermaye ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nun 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş ve 12 Mayıs 2015 tarih ve 6302 sayılı kararla faaliyet izni almıştır.

2016 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden Bankamız sermayesi 1.250.000.000 - TL'ye yükseltilmiştir.

Ülkemizde faaliyete geçen ilk kamu sermayeli katılım bankası olarak, 29 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Eminönü Şubesi'nde hizmet sunmaya başlamıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle yurtiçinde 56 şubesi, 795 personeli ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Hep birlikte büyüme hedefi

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin destekçisi olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen, farklı bir katılım bankası olma amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen, anlayan ve onlara özgün çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil tüm paydaşlarına ve topluma değer katacak çalışmalarda bulunmaya odaklıdır.

Ziraat Katılım, Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi ve 154 yıllık bir bankacılık hizmet geleneğinin mirasçısı olarak, deneyimli personeli, etkin dağıtım kanalları, dijital platformları ve teknolojik altyapısıyla bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 1.250.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 1.250.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.249.999.996	1.249.999.996
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	1
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde esas sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 12 Haziran 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Metin Özdemir Genel Müdür görevine getirilmiştir, 13 Temmuz 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. 24 Ağustos 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile de komiteler belirlenmiştir.

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi
Salim ALKAN	

ÜST YÖNETİM

DENETİM KOMİTESİ	
Teftiş Kurulu Başkanlığı	
İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı	
Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı	

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Metin ÖZDEMİR	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi Kurumsal İletişim Servis Yöneticiliği

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Mehmet Said GÜL	Bilgi Teknolojileri ve Operasyonel GMY Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı Krediler ve Dış Ticaret Operasyon Bölüm Başkanlığı Dijital Bankacılık Bölüm Başkanlığı Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanlığı

Osman KARAKÜTÜK	Hazine ve İç Operasyonlar GMY Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Organizasyon Bölüm Başkanlığı Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı Hazine Operasyonları Yöneticiliği
-----------------	--

Tahir DEMİRKIRAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi GMY Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Bireysel Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Firma Analiz Bölüm Başkanlığı Kredi Risk İzleme Yöneticiliği Hukuk ve Takip İşleri Yöneticiliği Proje ve Yatırım Finansmanı Yöneticiliği
------------------	---

Temel Tayyar YEŞİL	Pazarlama GMY Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı Girişimci Pazarlama Bölüm Başkanlığı Bireysel Pazarlama Bölüm Başkanlığı
--------------------	---

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

Gelişmiş ülke ekonomilerinin toparlanmaya devam etmesi, istihdam artışını sağlamakta ve fiyat istikrarını desteklemektedir. Bunun yanı sıra düşük seviyelerde seyreden akaryakıt fiyatlarının hane-halkının bütçesine ilave harcama alanı sağlamasının etkisi ile dünyanın en büyük ekonomilerinde tüketici harcama eğiliminde artış olduğu görülmektedir. Düşük fonlama maliyetleri, varlık fiyatlarındaki artışlar ve tüketim artışındaki eğilim, küresel iktisadi faaliyetlerdeki canlılığı devam ettirmektedir.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde Amerikan Merkez Bankası (FED) sıkılaştırmaya başladığı para politikasını sürdürmeye devam ederek yılsonunda 3. faiz artırımını yapacağını sinyali vermiştir. Son çeyrekte, ABD enflasyonu FED'in hedefinin altında kalmaya devam etmiş ve ABD Doları da diğer para birimlerine karşı bir miktar değer kaybetmiştir. FED, 2008 yılındaki finansal kriz sonrası satın aldığı tahvil portföyünü azaltmak suretiyle bilançosunu küçültmeye Ekim ayında başlayacağını açıklamıştır. Ayrıca FED, önümüzdeki yıl faizleri üç kez daha artırma ihtimali öngördüğünü deklare etmektedir. Başkan Trump'ın vergi oranlarını indirerek ABD'de tüketimi artırıcı politikalar uygulama planı da FED'in sıkı para politikası uygulaması konusunda elini güçlendiren diğer bir etmen olarak ön plana çıkmaktadır. Bu gelişmelerin Doları güçlendirmesi ve gelişmekte olan ülkelere olumsuz yansıması beklenmektedir. Ancak hem bilanço küçültmesinin hem de faiz artırımının ılımlı düzeyde gerçekleştirilmesi çerçevesinde gelişmekte olan ülkelere olumsuz etkinin sınırlı olacağı düşünülmektedir.

Euro Bölgesi'nde, yılın ilk yarısında görülen ekonomik toparlanma yılın üçüncü çeyreğinde devam etmiştir. Özellikle sanayi üretimi alanında görülen canlanma, Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI) gibi beklentilerin üzerinde gelen öncü ekonomik göstergeler ve enflasyonda görülen ılımlı yükseliş, Euro Bölgesi'nde uygulanan ekonomik program açısından umut verici görülmektedir. Bu kapsamda Avrupa Merkez Bankası (ECB), uygulanan aşırı gevşek para politikasının sonuç verdiğini belirterek; para politikasını normalleştirmeye başlayacağını sinyallerini vermektedir. Buna rağmen, ECB başkanı Draghi Euro bölgesinde %2 olan enflasyon hedefine ulaşmak için daha vakit gerektiğini dile getirmektedir. Diğer yandan Brexit'in yanı sıra Almanya'daki seçim sonuçları Avrupa'da siyasi risk priminde bir miktar artış olduğunu göstermektedir. Bu kapsamda Euro'da bir miktar zayıflama emareleri görülse de Avrupa ekonomisinin güçlü seyri, yılın son çeyreğinde Avrupa ekonomisine ilişkin olumlu beklentileri desteklemektedir. Avrupa ekonomisinin güçlenmekte olmasının Türkiye'ye dış talep kanalıyla olumlu büyüme performansı sağlayacağı beklenmektedir.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde gelişmekte olan ülkelere sermaye girişi devam etmiş, ülkemize fon girişi de artmıştır. ABD'de 10 yıllık tahvil faizlerinin düşük seyri ve faiz oranlarının dengeye oturmasının yanı sıra FED'in beklentiler dâhilinde faiz artırımına gideceğini ve bilanço küçültmeye düşük miktarlarda başlayacağını açıklaması gelişmekte olan ülkelere (GOÜ) fon akışının devam etmesinde ana etkenler olmuştur. Diğer yandan beklentilerin oldukça üzerinde büyüyen Türkiye ekonomisi jeopolitik risklerin de azalması ile diğer gelişmekte olan ülkelere göre bu gelişmeden daha olumlu etkilenmiştir. ABD 10 yıllık tahvil faizlerindeki düşük seyrin devam etmesi ve küresel likidite koşulları dâhilinde diğer gelişmekte olan ülkeler gibi Türkiye'ye de fon girişinin devam etmesi, cari açığın finansmanını sağlamaktadır.

Türkiye ekonomisi yılın ikinci çeyreğinde ekonomi yönetiminin aldığı tedbirlerle beklentiler dâhilinde yüzde 5,1 büyüyerek gelişmekte olan diğer ülkelere kıyasla oldukça olumlu bir performans sergilemiştir. Mevcut konjonktürde gelişmekte olan ülkelerin yeniden cazibe haline gelmesi büyümeyi destekleyen önemli dinamiklerden biridir. 2017 yılının ikinci çeyreğinin büyümenin kompozisyonunda yurt içi talep ve kamu harcamaları ön plana çıkmaktadır. 2017 yılının ikinci yarısında Euro Bölgesi içinde toparlanmanın devam etmesi sonucu Türkiye'nin ihracatının artmasıyla Orta Vadeli Program hedeflerinin ötesinde ve küresel bazda dikkat çekici bir büyüme oranı beklenmekte ve uluslararası kuruluş ve analistler de büyüme tahminlerini olumlu yönde revize etmektedirler.

2017 yılında ortalama 50 Dolar civarında seyreden petrol fiyatları, geçmiş yılların ortalamasına bakıldığında yılın üçüncü çeyreğinde de Türkiye'nin ithalat faturasını pozitif etkilemeye devam etmiştir. Ayrıca Avrupa Birliği ülkelerinde ekonomik toparlanma ile beraber Türk menşeli ürünlere talebin artması Türkiye'nin ihracat rakamlarını olumlu etkilemeye başlamıştır. Bu durum Türkiye'nin cari açık rakamlarına da yansımış ve cari açık rakamları hedefler dâhilinde seyretmiştir.

Enflasyonun bulunduğu yüksek seviyelerin fiyatlama davranışlarına dair risk oluşturması çerçevesinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), yılın üçüncü çeyreğinde de sıkı para politikası uygulamaya devam etmiştir. TCMB, bu kapsamda fiyat istikrarını tesis edebilmek için efektif fonlama kanalını etkin kullanmıştır. Enflasyonun yılın sonunda itibaren düşmesi beklenmektedir.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde Türk bankacılık sektörü, yüksek aktif kalitesi ve güçlü öz kaynak yapısı ile istikrarlı büyümesine devam etmiştir. Kredi Garanti Fonu kefaleti ile kullanılan krediler ve bireysel kredilerdeki ivmelenme ile bankalarımız krediler yoluyla ekonomimizin büyümesine destek sağlamıştır.

Katılım Bankacılığı sektöründe etkin kaynak teminini stratejik öncelik olarak belirlemiş bulunmaktayız. Bankacılık sektöründe katılım bankacılığının payını artırmanın yanı sıra uluslararası piyasalarda da ülkemizin katılım bankacılığı pazar payını büyüterek iç ve dış tasarrufların ekonomiye kazandırılmasını hedeflemekteyiz.

Ziraat Katılım Bankası, büyüme performansını 2017 yılının üçüncü çeyreğinde sürdürmüş ve olumlu sonuçlar elde etmiştir. Türkiye'nin ilk kamu katılım bankası unvanını taşıyan ve belirlediği hedefler doğrultusunda ilerleyen Ziraat Katılım Bankası "Katılım Bankacılığı" prensipleri doğrultusunda yeni ürünler geliştirerek müşterilerinin ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeyi hedeflemektedir.

Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

Küresel finans piyasalarında yaşanan dalgalanmalara rağmen, Türkiye'deki ekonomik göstergelere bakıldığında; Türkiye Ekonomisi 2017 yılının 3. Çeyreğinde yeni Hazine Kefaletli Kredi Garanti Fonu (KGF) gibi, büyük ölçüde etkili mali teşvikler ve yüksek oranlı ekonomik harcamaların etkisiyle, istikrar vadeden güçlü görünümünü devam ettirmiştir. Planlanan yeni reformlarla, 2017 yılsonu itibariyle da, mevcut göstergeler ışığında, Orta Vadeli Program hedefinin üzerinde büyüme gerçekleşeceği öngörülmektedir.

Ziraat Katılım İstikrarlı Büyümesini Sürdürüyor

Ziraat Katılım, yılın üçüncü çeyreğini 98.6 milyon TL net kâr ile tamamladı. Toplam aktiflerimiz 2016 yılı sonuna göre yüzde 51 artışla 12 milyar TL'yi aşarken, toplanan fonlar yine aynı döneme göre yüzde 53 artış ile 8.6 milyar TL oldu. Kullandırılan nakdi fonlar yüzde 70 artışla 9.5 milyar TL'ye ulaşırken, Ziraat Katılım'ın reel sektöre sağladığı nakdi ve gayrinakdi finansman toplamı 15.1 milyar TL olarak gerçekleşti.

Yurtiçinde 56 Şube ve 34 ilde hizmetlerimizi sürdürmeye devam etmektedir.

Müşteri Memnuniyetine Odaklıyız

Müşteri memnuniyeti odaklı yaklaşımıyla, bankacılığın her alanında müşterilerine özel hizmetler geliştiren Bankamız, müşteri iletişim merkezi ile 7/24 müşterilerimizin çağrularına anında cevap vermektedir. Mobil bankacılık uygulamamız Katılım Mobil, bireysel müşterilerimizin kullanımında olan işlemlerin kurumsal müşterilerimize de sunumu ile genişletilmiştir. Dijital kanallarımızın engelli müşterilerimize uyumunu sağlayabilmek için ihtiyaç duyulan çalışmalarımızı yılsonu hedefi ile ilerletiyoruz. Müşterilerimiz, Dijital Kanallarımız sayesinde her an ülkemizin her noktasından işlemlerini kolaylıkla gerçekleştirebilmektedir.

KOBİ'lerin Finansmana Erişimini Kolaylaştırıyoruz

KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştıran, Kredi Garanti Fonu gibi geniş çaplı destekleyici önlemlerin etkisiyle yılsonunda da büyümenin artan seyirde ilerleyeceğini düşünüyoruz. Ticari olarak tabana yayılmamızda çıkış noktamız KOBİ'ler en önemli müşteri portföyümüz içinde değerlendirilmektedir. Pazarlama faaliyetlerimizi belirlerken önceliklerimizi bu strateji çerçevesinde oluşturmaktayız. Bunun sonucu olarak da KOBİ müşteri portföyünde gelişimimiz hızla devam etmektedir. KOBİ'lerimizin mal/hizmet alımlarını ağırlıklı olarak murabaha yöntemiyle, müşterimizin istekleri doğrultusunda oluşturulan esnek geri ödeme seçenekleriyle finanse ediyoruz.

Ziraat Katılım, ülkemizdeki bireysel tasarruf açığının kapatılması konusunda sektörde rol oynamaktadır. Müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik avantajlı koşullarda finansman sunmayı sürdürmektedir. Ayrıca müşteri ihtiyaçlarını kolay bir şekilde karşılamaya yönelik bireysel finansman ürünümüz FİLİKA adıyla yenilenecek kullanıma sunulmuştur.

Ziraat Katılım olarak, katılım bankacılığı prensipleri ile sektörün mevcuttaki payını istikrarlı şekilde büyütme misyonumuz kapsamında, kira sertifikası alanında yatırımcılara daha geniş imkanlar sunarak reel sektöre katkı sağlamaya devam edilmiştir. Ülkemizin uluslararası finans piyasalarında etkin bir oyuncu olabilmesi için, faizsiz finans sisteminin sermaye piyasalarına bakan yönüyle de menkul kıymetleştirilebilen ürünler ile hacminin de artırılması gerekmektedir. 12 Ekim 2017 tarihinde Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirdiğimiz 100 milyon TL kira sertifikası ihracımıza gelen talepler, Ziraat Katılım'a piyasalarda duyulan güvenin artarak devam ettiğini göstermektedir. Faaliyete başladığımız tarihten

itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ihraç tavanı kapsamında nitelikli yatırımcılara gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracı toplamda 950 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, önümüzdeki dönemde de, katılım bankacılığını geliştirme misyonuyla, "Paylaştıkça daha fazlası" nı müşterilerine sunarak, ülke ekonomisine değer katmaya devam edecektir.

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür

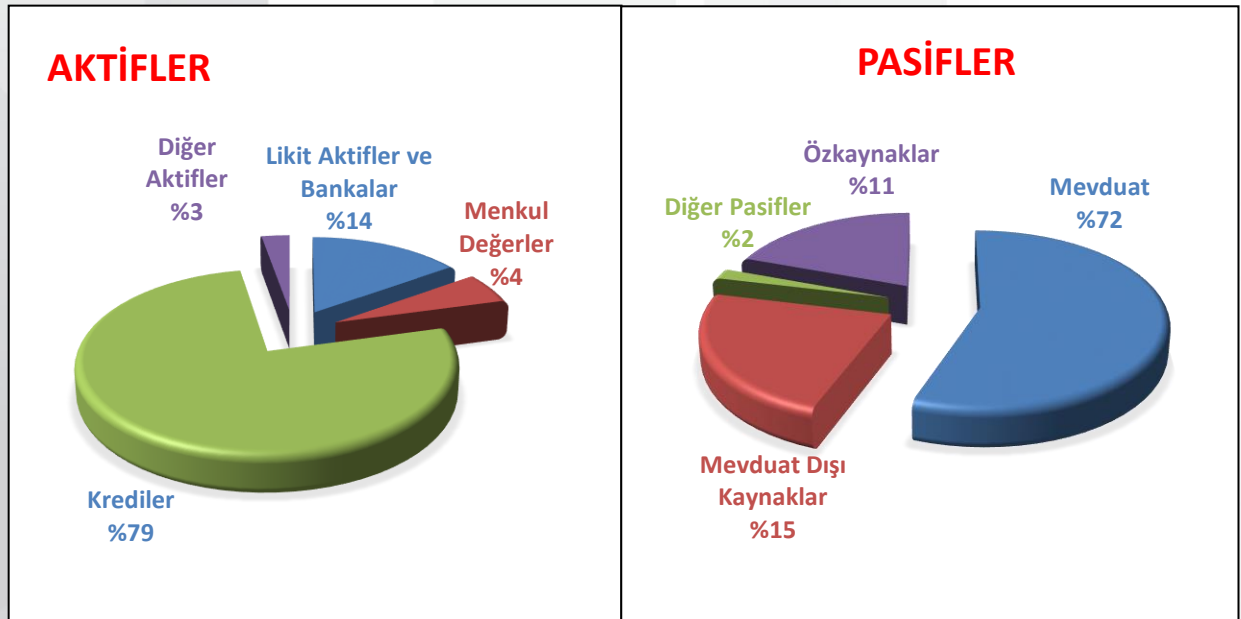
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Likit Aktifler ve Bankalar	1.632.048	1.669.752	-2
Menkul Değerler	530.727	415.842	28
Krediler	9.454.819	5.557.942	70
Diğer Aktifler	425.862	315.920	35
Toplam Aktifler	12.043.456	7.959.456	51

Banka Aktifleri içerisinde Krediler 9.454.819 Bin TL ile %79, Likit Aktifler ve Bankalar 1.632.048 Bin TL ile %14, Menkul Değerler 530.727 Bin TL ile %4, Diğer Aktifler 425.862 Bin TL ile %3'lük pay almaktadır.

PASİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Mevduat	8.630.366	5.635.946	53
Mevduat Dışı Kaynaklar	1.815.552	1.420.889	28
Diğer Pasifler	244.685	138.000	77
Özkaynaklar	1.352.853	764.621	77
Toplam Pasifler	12.043.456	7.959.456	51

Banka Pasifleri içerisinde Mevduat 8.630.366 Bin TL ile %72, Mevduat Dışı Kaynaklar 1.815.552 Bin TL ile %15, Özkaynaklar 1.352.853 Bin TL ile %11 ve Diğer Pasifler 244.685 Bin TL ile %2'lik pay almaktadır.



FİNANSAL GÖSTERGELER

SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	EYLÜL 2017	EYLÜL 2016	DEĞİŞİM (%)
Kar Payı Gelirleri	658.587	244.087	170
Kar Payı Giderleri	360.491	106.852	237
Net Kar Payı Geliri	298.096	137.235	117
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	22.240	8.240	170
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.985	1.330	49
Diğer Faaliyet Giderleri	143.104	99.077	44
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	62.414	34.987	78
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	126.591	17.105	640
Vergi Karşılığı	(27.999)	(4.668)	(500)
Net Kar/Zarar	98.592	12.437	693

RASYOLAR	EYLÜL 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,59	12,46	35,1
Özkaynak / Toplam Aktifler	11,2	9,6	16,9
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	78,5	69,8	12,4
Takipteki Krediler (Brüt) / Toplam Krediler	0,4	0,2	100
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	13,0	14,8	(12,0)
YP Aktifler / YP Pasifler(*)	61,5	54,0	13,9
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	13,6	21,0	(35,2)

(*) Döviz endeksli krediler dahil edilmemiştir.

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12/05/2017 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 90 gün vadeli, 10/08/2017 itfa tarihli, "TRDZKVK81713" ISIN kodlu kira sertifikalarının 100.000.000 TL tutarlı itfa ve 2.934.249,90 TL tutarlı kupon ödemeleri 10/08/2017 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 01/06/2017 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 89 gün vadeli, 29/08/2017 itfa tarihli, "TRDZKVK81721" ISIN kodlu kira sertifikalarının 100.000.000 TL tutarlı itfa ve 2.926.029,91 TL tutarlı kupon ödemeleri 29/08/2017 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 09/11/2017 itfa tarihli, "TRDZKVKK1710" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 04/05/2017 tarihli onayı çerçevesinde, 10/08/2017 tarihinde ihraç edilmiş ve 14/08/2017 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 100.000.000 TL nominal değerli, 104 gün vadeli, 11/12/2017 itfa tarihli, "TRDZKVKK1712" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 04/05/2017 tarihli onayı çerçevesinde, 29/08/2017 tarihinde ihraç edilmiş ve 05/09/2017 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKK1710
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	150.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	150.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	09.11.2017 - 91 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 12,10 getiri oranı %3,01671

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKA1712
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	100.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	100.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	11.12.2017 - 104 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 12,00 getiri oranı %3,41918

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım	Hobyar Eminönü Mahallesi		
Bankası A.Ş.	Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 Bin TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

2017 III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2017 yılının üçüncü çeyreğinde; finansal piyasalar, ABD Merkez Bankası (FED)'in uygulamaya başladığı sıkılaştırıcı para politikası, Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin para politikasında normalleşmeye yönelik yaptığı açıklamalar ve gelişmekte olan ülkelerin para birimlerinde görülen fiyat değişimleriyle şekillenmiştir. FED, ABD ekonomisindeki gelişmelerin piyasalara likidite desteğinin azaltılması gerektirdiğini değerlendirerek bilançonun bu yıldan itibaren daraltılmaya başlayacağını açıklamıştır. Yılın üçüncü çeyreğinde, Avrupa ekonomisinde ve dünya ekonomisinde büyük etkiye sahip gelişmekte olan ülkelerde toparlanmanın hızlanması emtia fiyatlarını olumlu etkilemiştir. Son dönemde Çin ekonomisinde görülen büyüme oranları yavaşça ivmelenmeye başlamış, bu durum da emtia fiyatlarını destekleyen bir etken olmuştur. ECB ise önümüzdeki sene içinde tahvil alım miktarını düşüreceğini açıklasa da tahvil alımına devam ederek ve faiz oranlarını düşük seviyede tutarak küresel ekonomiyi desteğinin süreceğini beyan etmiştir. Buna rağmen, küresel ekonomide görülen oldukça yüksek borçluluk düzeyi ve gelir dağılımındaki dengesizlik nedeniyle merkez bankaları tarafından uygulanan genişleyici para politikalarının uzun vadede sürdürülebilir bir büyüme sağlayamayacağı da dile getirilmektedir. Bu nedenle ülkelerin borç sorunlarının çözümünü de içerecek rekabetçi üretim ve güçlü tüketime dayalı sürdürülebilir büyüme sağlayacak farklı ekonomik modellere ihtiyaç duyulduğu görülmektedir.

ABD ekonomisinde 2017 yılının üçüncü çeyreğinde beklentilerin altında kalan ekonomik verilere rağmen FED, sıkılaştırmaya başladığı para politikasını sürdürmeye devam ederek yılsonuna doğru bir kez daha faiz artırımını yapacağını sinyali vermiştir. Ancak ABD'de son dönemde açıklanan PMI ve fabrika siparişleri gibi veriler beklentilerin altında kalırken, enflasyon da yeniden FED'in hedefi olan yüzde iki seviyesinin altına inmiştir. Başkan Trump'ın vergi oranlarında taahhüt ettiği düzenlemeyi yapması tüketim eğilimini artırarak enflasyonu desteklemesi beklenmektedir. Bu doğrultuda FED yıl içinde faiz artırımını yapacağını sinyali vermesinin yanı sıra, 2008 yılından sonra piyasadan aldığı 4,2 trilyon USD tutarındaki tahvil portföyünü azaltacağını ilan etmiştir. Ancak, bilanço küçültme işleminin kademeli bir süreç olacağını deklare etmiştir. Bilanço küçültme işlemine Ekim ayında başlayacağını açıklayan FED, başlangıçta aylık 10 milyar USD sonraki aylarda ise her üç ayda bir bu tutarı 10 milyar USD artırarak bir yılın sonunda aylık 50 milyar USD piyasadan çekmeyi planlamaktadır. FED, niteliksel sıkılaştırmanın yanı sıra 2018 yılında faizleri de üç defa artıracığını tahmin ettiğini beyan etmiştir. FED'in uygulamayı tahmin ettiği bu politikanın Gelişmekte Olan Ülkelerden (GOÜ) sermaye çıkışına neden olabileceği ve bu ülkelerin para birimlerinde değer kayıpları meydana gelebileceği tahmin edilmektedir.

Geçen yılın son çeyreğinde Euro Bölgesi'nde görülen ekonomik toparlanma, bu yılın üçüncü çeyreğinde de devam etmiş; ECB, para politikasında değişiklik yapacağına ilişkin sinyaller vermiştir. Özellikle son dönemde beklentilerden iyi gelen sanayi üretimi, uzun süredir 55 üzerinde seyreden Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI) gibi öncü ekonomik göstergeler de Euro Bölgesi'nde ekonomik canlılığın devam ettiğini teyit eder niteliktedir. Enflasyonda da toparlanma devam etmekte olup, olası deflasyon kaygıları ise oldukça azalmış görülmektedir. Bu nedenle başta ECB'nin genişleyici para politikası olmak üzere Euro Bölgesi'nde uygulanan ekonomik program açısından umut vericidir. Bu kapsamda Avrupa Merkez Bankası (ECB) uygulanan aşırı genişleyici para politikasında istenen sonuçlara yaklaşıldığını belirterek, para politikasında normalleşmeye gidileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. Buna rağmen, ECB başkanı Draghi Euro bölgesinde %2 olan enflasyon hedefine ulaşmak için daha vakit gerektiğini dile getirmektedir. Avrupa'da ekonomik toparlanma devam ederken Brexit'in yanı sıra Almanya'daki seçim sonuçları Avrupa'da siyasi risk priminde bir miktar artış olduğunu göstermektedir. Buna rağmen Avrupa ekonomisinin güçlü seyri, yılın son çeyreğinde Avrupa ekonomisine ilişkin olumlu beklentileri

desteklemektedir. Ancak, Euro Bölgesindeki toparlanmaya ve ECB'nin aşırı gevşek para politikasından vazgeçeceğine ilişkin sinyaller vermesine rağmen, ECB'nin bu yıl içinde faiz artışı yapması beklenmemektedir.

2017 yılının ikinci yarısında Trump'ın genişleyici maliye politikası içeren seçim vaatleri yerine getirememesi ve beklentileri altında gelen ABD ekonomik verileri sonucunda ABD Doları, küresel çapta değer kaybetmeye başlamıştır. ABD 10 yıllık tahvil faizleri düşük oranlarda seyrederken FED'in şahin söylemlerden kaçınması ile beraber gelişmekte olan ülkelere para akışı devam etmiştir. Bu kapsamda yılın üçüncü çeyreğinde gelişmekte olan ülke piyasalarının para birimlerinde de değer artışları görülmüştür. Ancak yılın son çeyreğinde FED'in ilave faiz artışı sinyali vermesi ve bilanço küçültmeye başlayacağını açıklaması ile GOÜ'lerden sermaye çıkışlarının meydana gelmesi ve bu ülkelerin para birimlerinde olası değer kayıpları görülmesi ihtimali ortaya çıkmıştır.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde küresel ekonomik koşullar gelişmekte olan ülkeler lehinde devam etmiş, bu durum Türkiye piyasalarını da olumlu etkilemiştir. Yurt dışından Türkiye'ye sermaye girişi devam ederken özellikle sermaye piyasalarında tarihi zirve seviyeler görülmüştür. Bunun yanı sıra tahvil faizi oranlarında sınırlı da olsa geri çekilme yaşanırken, TL'de değer kazanımları meydana gelmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) bu dönemde sıkı para politikası uygulayarak TL'nin güçlenmesine katkı sağlamıştır. Bunun yanı sıra ekonomi yönetiminin aldığı Kredi Garanti Fonu (KGF) gibi ekonomide büyümeyi artırıcı tedbirler, olumlu neticeler vermeye devam etmiş ve Türkiye yılın ikinci çeyreğinde dünya ortalamasının oldukça üzerinde bir büyüme oranı yakalamayı başarmıştır. Önümüzdeki dönemde ise Euro Bölgesi'nde görülen toparlanmanın Türkiye'nin ihracatını artırması beklenirken, ihracat artışının TL'ye güç kazandırmaya devam etmesi ve Türkiye ekonomisinin büyümesine ek katkı sağlaması öngörülmektedir. Bu kapsamda Türkiye'nin Orta Vadeli Program hedeflerinin ötesinde bir büyüme oranını yakalaması ihtimali artmaktadır.

Türkiye ekonomisi yılın ikinci çeyreğinde ekonomi yönetiminin aldığı tedbirlerle yüzde 5,1 büyüme oranı yakalayıp beklentiler doğrultusunda bir performans sergilemiştir. Türkiye'nin yılın ilk çeyreğindeki yüksek düzeyli büyüme oranını ikinci çeyrekte de devam ettirmesi, temel yapı taşlarının sağlam oluşu, ekonomi yönetiminin bilgi ve tecrübesi ve KGF gibi büyümeyi destekleyen ekonomik tedbirlere borçludur. Büyüme de kamu kaynaklı harcamaların katkısının olmasına rağmen, 2017 yılında özel sektör yatırım ve tüketim harcamalarının da artması beklenmektedir. Diğer taraftan Euro Bölgesi'nde yılın üçüncü çeyreğinde de devam eden toparlanmanın Türkiye'nin ihracatını olumlu etkileyerek büyümeye katkı sağladığı görülmektedir. Euro Bölgesindeki toparlanmanın Türkiye'nin ihracat artışına katkı sağlamaya devam etmesi ve küresel ekonomide yaşanan gelişmelerin gelişmekte olan piyasaları desteklemesiyle Türkiye'nin beklentilerin oldukça üstünde bir büyüme rakamı ile yılı kapatması ihtimal dâhilindedir.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde de ortalama 50 Dolar civarında seyreden petrol fiyatları, geçmiş yılların ortalamasına bakıldığında düşük fiyatlarda seyrederek bu dönemde Türkiye'nin ithalat faturasını pozitif etkilemeye devam etmiştir. Türkiye petrol ve doğalgaz gibi emtiaların çok büyük kısmını ithal etmektedir ve bu ürünler için yapılan harcamalar, Türkiye'nin ithalat faturasında büyük bir paya sahiptir. Bu ürünlerin fiyatlarının düşük seyri Türkiye'nin dış ticaret açığının yanı sıra cari açık rakamlarına da olumlu yansımıştır. Bu yıl içinde Euro Bölgesi'nde görülen ekonomik toparlanmanın 2017 yılının üçüncü çeyreğinde de devam etmesi ile yılın son çeyreğinde de Türkiye'nin bu bölgeye ihracatının artması beklenmekte olup, bu durumun Türkiye'nin cari işlemler dengesine katkı sağlaması beklenmektedir.

Bu yılbaşından itibaren özellikle TL’de görülen yüksek değer kaybı ve gıda fiyatlarının yüksek seyretmesi sonucu enflasyon 2017 yılının ilk yarısında çift hanelere yükselmiştir. Ancak TCMB’nin uyguladığı sıkı para politikası neticesinde efektif fonlama maliyetinin artması, TL’nin güç kazanmasını sağlarken enflasyonu da bir süre olumlu yönde etkilemiştir. Yılın devamında ise gıda fiyatlarında görece sakin seyrin devam etmesinin yanı sıra TL’nin seyrine göre enflasyonda bir miktar geri çekilme yaşanabilir.

2017 yılının üçüncü çeyreğinde FED’in bu yıl içinde bilanço küçültmeye başlayacağını ve sonraki dönemde piyasadan çekeceği likidite miktarını artıracığını açıklaması ABD Doları’na değer kazandırırken sınırlı da olsa gelişmekte olan ülke para birimlerini olumsuz etkilemeye başlamıştır. ECB Başkanı Draghi’de son yıllarda ekonominin canlanması için yapılan teşviklerin meyvelerini vermeye başladığını belirterek önümüzdeki dönemde para politikasında normalleşmeye gidileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. Gelişmiş ülke merkez bankalarının aldığı bu kararlar bu ülkelerin faizlerinde artış getirirken gelişmekte olan ülkelerde sermaye girişinde yavaşlamaya neden olmuş ve bu ülkelerin para birimlerinde değer kayıpları görülmeye başlamıştır. Bu kapsamda, TL’de bir miktar değer kaybederken faiz oranlarında da yükseliş yaşanmıştır. Ekonomi yönetiminin de desteğiyle yılın ikinci çeyreğinde de yüzde beş üzerinde büyüyen Türkiye’nin yılın kalan kısmında aynı büyüme performansını devam ettirmesi beklenmektedir.