



2017

**II. ÇEYREK
ARA DÖNEM KONSOLİDE
FAALİYET RAPORU**



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	3
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	4
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ.....	4
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ	6
GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ	9
KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER.....	13
2017 II. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER	14

SUNUŞ

Ana Ortak Ziraat Katılım Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermaye ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş ve 12 Mayıs 2015 tarih ve 6302 sayılı kararla faaliyet izni almıştır.

Ülkemizde faaliyete geçen ilk kamu sermayeli katılım bankası olarak, 29 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Eminönü Şubesi'nde hizmet sunmaya başlamıştır. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla yurtiçinde 48 şubesi, 720 personeli ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Hep birlikte büyüme hedefi

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin destekçisi olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen, farklı bir katılım bankası olma amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen, anlayan ve onlara özgün çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil tüm paydaşlarına ve topluma değer katacak çalışmalarda bulunmaya odaklıdır.

Ziraat Katılım, Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi ve 152 yıllık bir bankacılık hizmet geleneğinin mirasçısı olarak, deneyimli personeli, etkin dağıtım kanalları, dijital platformları ve teknolojik altyapısıyla bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 747.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 747.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	746.999.996	746.999.996
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	1
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Ana ortaklık Banka'nın dönem içerisinde esas sözleşmesinde değişiklik yapılmamıştır.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 29 Nisan 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı sonrasında yapılan 05 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu görüşmeleri neticesinde aşağıdaki şekilde tekrar seçilmişlerdir.

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Salim ALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı

ÜST YÖNETİM

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Metin ÖZDEMİR	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Teftiş Kurulu Başkanlığı İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı
AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Tahir DEMİRKIRAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi GMY Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Bireysel Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Firma Analiz Bölüm Başkanlığı Kredi Risk İzleme Yöneticiliği Hukuk ve Takip İşleri Yöneticiliği Proje ve Yatırım Finansmanı Yöneticiliği
Hakan AYDOĞAN	Finansal Koordinasyon ve İnsan Kaynakları GMY Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Organizasyon Bölüm Başkanlığı Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı Kurumsal İletişim Yöneticiliği
Mehmet Said GÜL	Bilgi Teknolojileri ve Operasyonel İşlemler Grup Başkanlığı Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı Kanal Yönetimi ve Müşteri Memnuniyeti Bölüm Başkanlığı Şube Operasyonları Bölüm Başkanlığı Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanlığı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

Gelişmiş ülkelerde istihdamın artışı ve işsizlik oranlarının gerilemesinin yanı sıra düşük seviyelerde seyreden akaryakıt fiyatlarının hane-halkının bütçesine ilave harcama alanı sağlamasının etkisi ile dünyanın en büyük ekonomilerinde tüketici harcama eğiliminde artış olduğu görülmektedir. Varlık fiyatlarındaki artışlar, kar marjlarındaki iyileşme ve tüketimin artış eğiliminde olmasının sonucu olarak sınıai üretim endeksleri yükselirken küresel iktisadi faaliyette canlanmaktadır.

2017 yılının ikinci çeyreğinde Amerikan Merkez Bankası (FED)'nin yıl içinde faizleri ikinci kez arttırırken geleceğe dönük faiz arttırım beklentileri korunmaktadır. ABD'de enflasyonun hedef olan %2'nin altına gelmesi ve geleceğe dönük faiz arttırım baskısının azalmasıyla ABD Doları değer kaybederken Gelişmekte Olan Ülke (GOÜ) para birimlerinin değer kazançları kaydetmekte olduğu görülmektedir. FED'in ancak yılsonunda faizde yeni bir arttırım yapması, bilanço küçültme işlemine de yılın son döneminde başlamasına ilişkin beklentiler güçlenmektedir. GOÜ'ye fon akışlarının, FED'in faiz arttırım kararı ile karşılaştırıldığında bilanço küçültme işleminden daha az etkilenmesi beklenmektedir.

Amerikan Meclisi'nde ihtiyaç duyduğu destekten yoksun kaldığı anlaşılan Trump'ın uygulamayı düşündüğü genişleyici maliye politikası hakkında kuşkular belirmektedir. Trump'ın seçim vaatlerini hayata geçirmesi konusunda yaşadığı problemler de ABD Doları üzerinde gözlemlenen baskının sebepleri arasında gösterilebilir.

Euro Bölgesi'nde, yılın ilk çeyreğinde görülen ekonomik toparlanma yılın ikinci çeyreğinde gücünü arttırmış bulunmaktadır. Özellikle sanayi üretimi alanında görülen canlanma, Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI) gibi beklentilerin üzerinde gelen öncü ekonomik göstergeler ve enflasyonda görülen ılımlı yükseliş, Euro Bölgesi'nde uygulanan ekonomik program açısından umut verici görülmektedir. Bu kapsamda Avrupa Merkez Bankası (ECB) para politikasını normalleştirmeye başlayacağını sinyallerini vermektedir. ECB Başkanı Draghi'nin Euro Bölgesi ekonomisinin güçlendiğinden bahseden açıklamaları ve enflasyonu baskılayan faktörlerin geçici olduğunu dile getirmesi, piyasalar tarafından deflasyon riskinin azalarak enflasyonist risklerin belirginleştiği şeklinde yorumlanmaya başlamıştır.

Geçtiğimiz yıl içerisinde, önce Brexit, ardından Trump ile Dünya siyasetinde popülist akımın yükselişe geçmekte olduğu görülmektedir. Ancak bu sene önce Mart ayında Hollanda ardından da Mayıs ayında Fransa'da gerçekleşen seçimlerinde popülist akım, arkasına aldığı rüzgârı kaybetmiş bulunmaktadır. Böylece Avrupa'da siyasi risk görünümünde ciddi şekilde iyileşme kaydedilebilmiştir. Bu kapsamda Euro güçlenmeye başlamış, Almanya 10 yıllık tahvil faizlerinde 2016 yılının başından beri en yüksek seviyeleri test edilmiştir. Yılın ikinci yarısında Avrupa ekonomisinin güçlü görünümünü sürdürmesi beklenmektedir.

2017 yılının ikinci çeyreğinde küresel sermayenin gelişmekte olan ülkelere girişindeki hızlanma paralelinde, ülkemize fon girişi de artmıştır. ABD'de 10 yıllık tahvil faizlerinin düşmesi ve faiz oranlarının dengeye oturmasının yanı sıra FED'in beklentiler dâhilinde faiz arttırımına gideceğini açıklaması gelişmekte olan ülkelere (GOÜ) fon akışını hızlanmasında ana etkenler olmuştur.

Diğer yandan beklentilerin oldukça üzerinde büyüyen Türkiye ekonomisi jeopolitik risklerin de azalması ile diğer gelişmekte olan ülkelere göre bu gelişmeden daha olumlu etkilenmiştir. ABD 10 yıllık tahvil faizlerindeki düşük seyrin devam etmesi ve küresel likidite koşulları dahilinde diğer gelişmekte olan ülkeler gibi Türkiye'ye de fon girişinin devam etmesi cari açığın finansmanını sağlamaktadır.

Türkiye ekonomisi, ekonomi yönetiminin aldığı tedbirlerle, 2017 yılının ilk çeyreğinde yüzde 5 büyüme oranı ile beklentilerin oldukça üzerinde bir performans sergilemiştir. Küresel konjonktürün GOÜ'den yana olması büyümeyi desteklemektedir. 2017 yılının ilk çeyreğinde büyümenin kompozisyonunun ana unsuru olan yurt içi talebe ve kamu harcamalarına 2017 yılında Euro Bölgesi içinde toparlanmadan kaynaklı Türkiye'nin ihracat artışının da katkı sağlamasıyla Orta Vadeli Program hedeflerinin ötesinde bir büyüme oranının yakalanması ihtimali artmaktadır.

2017 yılının ikinci çeyreğinde ortalama 50 Dolar civarında seyreden petrol fiyatları, geçmiş yılların ortalamasına bakıldığında yılın ilk yarısında Türkiye'nin ithalat faturasını pozitif etkilemeye devam etmiştir. Bu durum Türkiye'nin cari açık rakamlarına da yansımış ve cari açık rakamları hedefler dâhilinde seyretilmiştir.

2016 yılının son çeyreğinden itibaren artan kur oynaklığı nedeniyle küresel ekonomik gelişmeleri de dikkate alarak sıkı para politikası uygulayan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2017 yılının ikinci çeyreğinde de sıkı para politikası uygulamaya devam etmiştir. TCMB, fiyat istikrarını tesis edebilmek için farklı mekanizmalar ile fonlama yaparak efektif fonlama kanalını etkin kullanmıştır. ABD 10 yıllık tahvil faizlerinde geçen yıl son çeyreğinde görülen hızlı yükseliş, bu yılın ilk yarısında dengelenmiş olsa da, hala geçen yıla göre yüksek seyrine devam ediyor olması TCMB'yi daha ihtiyatlı davranmaya zorlamıştır. Geçen sene hızlı değer kaybı yaşayan TL'nin 2017 yılının ikinci çeyreğinde değer kazanması, enflasyonun yeniden düşüş trendinde girmesine yardım etmiştir.

Türk bankacılık sektörü, küresel ekonomide yaşanan oynaklığa rağmen istikrarlı büyümesini, yüksek aktif kalitesi ve güçlü öz kaynak yapısı ile devam ettirmektedir. Sektörün resmi otoriteler tarafından sürekli izleniyor olması, ekonomiyi desteklemek için Kredi Garanti Fonu kefaleti ile kullandırılan krediler ve Basel III standartlarına yönelik uyum çalışmaları risklerin yönetimi açısından güven arz etmektedir.

Ziraat Katılım Bankası, 2017 yılının ikinci çeyreğinde bilanço hedeflerini gerçekleştirerek olumlu sonuçlar elde etmiştir. Bu yıl Mayıs ayında vadesi gelen 155 milyon USD tutarındaki murabaha sendikasyonu 236 milyon USD olarak yenilemiştir. Müşteri odaklı yaklaşım çerçevesinde ikinci varlık kiralama şirketinin kuruluş çalışmaları devam etmektedir.

Katılım Bankacılığı'nda stratejik önceliği, etkin kaynak temini olarak belirlemiş bulunuyoruz. Daha değer katan stratejinin, yerel ve uluslararası piyasalardan ülkemizin katılım bankacılığı pastasının büyütülerek iç ve dış tasarrufların ekonomiye kazandırılmasını hedeflemekteyiz.

Yılın ilk yarısında 44 olan şube sayısını 56'ya yükselterek büyümeye devam eden Ziraat Katılım sene başında %6 olan pazar payını %8'e yükseltmiştir. Türkiye'nin ilk kamu katılım bankası unvanını taşıyan ve belirlediği hedefler doğrultusunda ilerleyen Ziraat Katılım Bankası "Katılım Bankacılığı" prensipleri doğrultusunda yeni ürünler geliştirerek müşterilerinin ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeyi hedeflemektedir.

Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

Küresel ekonomide sektörel ve jeopolitik risklerin etkisiyle yaşanan gelişmelerle birlikte 2017 yılının ilk yarısında piyasalar açısından olumlu bir tablonun geliştiğini, Türkiye’de güven ortamının arttığını, yerli ve yabancı yatırımcının reel sektör yatırımlarına ve sermaye piyasalarına olan ilgisinin artarak devam ettiğini görmekteyiz.

Yılın ilk çeyreğinde % 5’lik büyüme gerçekleştiren Türkiye Ekonomisi, Nisan 2017’deki referandum sonuçlarının oluşturduğu pozitif hava ve Yeni Hükümet Sistemi’nin getirdiği olumlu yenilikler ile birlikte 2023 hedeflerine daha sağlam bir şekilde ilerleyecektir.

Ziraat Katılım Hız Kesmeden Büyümeye Devam Ediyor

Ziraat Katılım 2017 ikinci çeyreğinde nakdi finansmanda 7.9 milyar TL, gayri nakdi finansmanda ise 4.8 milyar TL’ye ulaşarak, toplam fon kullandırım büyüklüğünü 2016 yıl sonuna göre % 40 artışla 12.7 milyar TL’ye yükseltti.

Yılın ilk yarısına göre toplanan fonlarını % 31 oranında artırarak 7.3 milyar TL toplam fon büyüklüğüne ulaşmıştır. Banka bilanço büyüklüğünü de 2016 yıl sonuna kıyasla % 37 oranında artırarak 10.9 milyar TL’ye yükselten Ziraat Katılım, öncü katılım bankası olma vizyonu ile büyümesini hız kesmeden sürdürdü.

2016 yıl sonunda 30.6 milyon TL net kâr elde eden Ziraat Katılım, 2017 ilk yarısında 53.6 milyon TL kar seviyesine ulaşmıştır.

2017 ikinci çeyreğinde sermaye artırımında kullanılmak üzere kurucumuz tarafından sağlanan 500 milyon TL’lik katkı sermaye, bilanço kalemlerimizdeki hızlı büyümenin destekçisi olmuştur.

Katılım Bankacılığı Pazar Payını Artırmak İçin Yeni Ürünler Geliştiriyoruz

Ziraat Katılım’ın kuruluş amacına uygun olarak, sadece rakamsal büyümeye değil katılım bankacılığının gelişimine ve daha geniş kitlelere ulaşmasına da odaklandık.

Ziraat Katılım, ‘Paylaşıpça daha fazlası’ ilkesi gereği paylaşmayı esas alan ve katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak, müşterilerine alternatif çözümler sunmak için sürekli araştırma ve geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu anlamda üniversitelerimizle işbirliği yaparak teori ve pratiğin bir araya gelmesini sağladık. Ürün yelpazesini çeşitlendirerek katılım bankacılığının sektördeki payını daha yukarılara taşımayı amaçlamaktayız. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu Ziraat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Katılım Fonu ile tasarruflarını faizsiz enstrümanlarda değerlendirmek isteyen ancak vade kısıtından ötürü sisteme aktarılmayan fonlara, yeni geliştirilen ürünler ile alternatif tasarruf yapma imkanı sunuldu. Yeni ürün ilk etapta Ziraat Katılım şubelerimizden işlem görmeye başlamıştır.

Başta KOBİ'lere yönelik olmak üzere Ticari ve Bireysel ürün çeşitliliğimizi de artırarak müşterilerimizin memnuniyetini artırmayı hedefliyoruz. Bu kapsamda birikimlerin altın olarak ekonomik sisteme dâhil edilmesi ve yeni kaynak temini amacıyla Haziran ayı itibarıyla Ziraat Katılım Altın Toplama Günü uygulamasına başladık. Kurum tahsilatlarına odaklanılarak yeni protokol çalışmalarına hız verildi.

KOBİ'lerimize Desteğimizi Devam Ettireceğiz

Türkiye'nin 2023 hedeflerine ulaşmasında en önemli rolün KOBİ'lere düşmektedir. 2017 yılının ilk yarısında, KGF desteği önemli bir dönüm noktası oldu. KOBİ'lerin düşük maliyetli finansmana erişimini kolaylaştırmak üzere yaptığımız çalışmalar yaptık. Yeni protokolle sözleşmeyi yenileyerek Özkaynak ve Hazine destekli kullandırlara ilave olarak Portföy Garanti Sistemiyle kullandırlara devam edilmiştir.

Türkiye İhracat Kredileri Bankası A.Ş. kaynaklı krediler kapsamında 2016 yılında Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK) çerçevesince USD para cinsinden kullandırları yapılmıştır. 2017 yılında Sevk Öncesi İhracat Kredilerini USD para birimi yanında EUR ve TL para birimlerinde de finansmanlar yapılmaya başlanmıştır.

Ziraat Katılım önümüzdeki dönemde de katılım bankacılığı prensiplerine uygun, etik ve ahlaki değerlere sahip, her aşamada paylaştıkça daha fazlasını müşterilerine öneren katılım bankası olarak ülkemiz ekonomisine katkı sunmaya devam edecektir.

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür

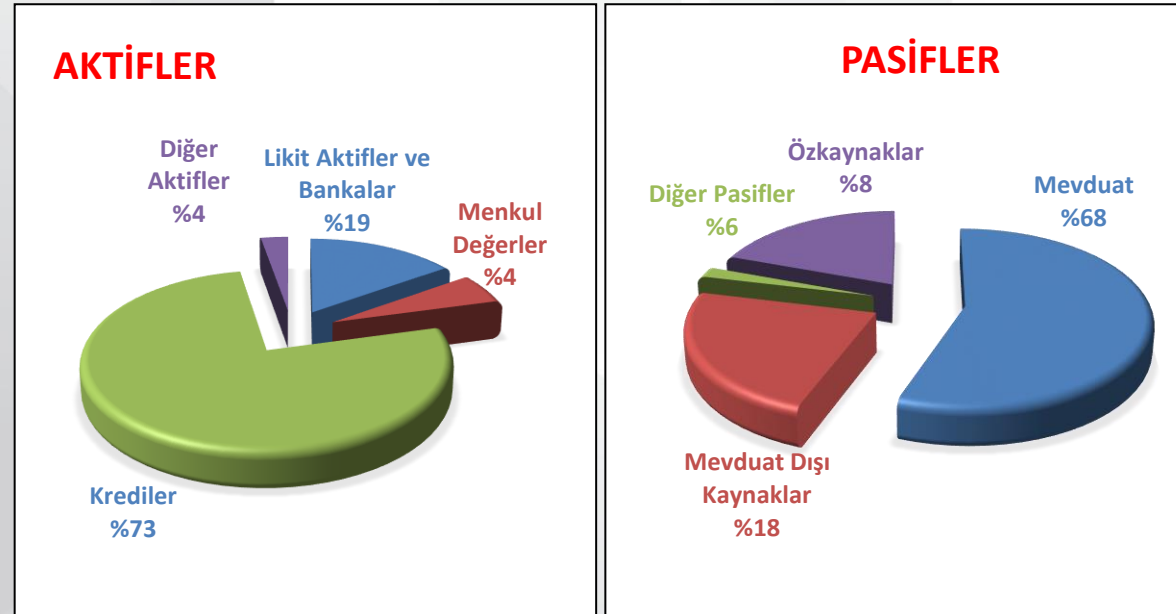
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (BİN TL)	HAZİRAN 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Likit Aktifler ve Bankalar	2.050.465	1.669.752	20
Menkul Değerler	502.918	415.842	21
Krediler	7.925.757	5.557.942	43
Diğer Aktifler	446.298	315.920	41
Toplam Aktifler	10.925.438	7.959.456	37

Banka Aktifleri içerisinde Krediler 7.925.757 Bin TL ile %73, Likit Aktifler ve Bankalar 2.050.465 Bin TL ile %19, Menkul Değerler 502.918 Bin TL ile %4, Diğer Aktifler 446.298 Bin TL ile %4'lük pay almaktadır.

PASİFLER (BİN TL)	HAZİRAN 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Mevduat	7.389.569	5.635.946	31
Mevduat Dışı Kaynaklar	1.945.783	1.420.889	37
Diğer Pasifler	774.813	138.000	462
Özkaynaklar	815.273	764.621	7
Toplam Pasifler	10.925.438	7.959.456	37

Banka Pasifleri içerisinde Mevduat 7.389.569 Bin TL ile %68, Mevduat Dışı Kaynaklar 1.945.783 Bin TL ile %18, Özkaynaklar 815.273 Bin TL ile %8 ve Diğer Pasifler 774.813 Bin TL ile %6'lık pay almaktadır.



SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	HAZİRAN 2017	HAZİRAN 2016	DEĞİŞİM (%)
Kar Payı Gelirleri	393.267	134.855	192
Kar Payı Giderleri	211.883	54.998	286
Net Kar Payı Geliri	181.384	79.857	127
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	13.767	4.892	181
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.855	1.264	47
Diğer Faaliyet Giderleri	90.988	61.277	49
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	41.950	22.985	83
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	69.623	4.885	1.325
Vergi Karşılığı	(15.953)	2.416	560
Net Kar/Zarar	53.670	2.469	2.074

RASYOLAR	HAZİRAN 2017	ARALIK 2016	DEĞİŞİM (%)
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	16,83	12,46	35,1
Özkaynak / Toplam Aktifler	7,5	9,6	(21,9)
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	72,5	69,8	3,9
Takipteki Krediler (Brüt) / Toplam Krediler	0,4	0,2	100
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	12,4	14,8	(16,2)
YP Aktifler / YP Pasifler	58,0	54,0	7,4
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	18,8	21,0	(10,5)

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22 Ocak 2016 tarihinde, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen ve ödemesi gerçekleştirilen 100.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 08/02/2017 itfa tarihli, kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 24/03/2016 tarihli onayı çerçevesinde 09/11/2016 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %2,51808, yıllık basit kar payı oranı %10,10'dur.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen ve ödemesi gerçekleştirilen 100.000.000 TL nominal değerli, 93 gün vadeli, 12/05/2017 itfa tarihli, kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 24/03/2016 tarihli onayı çerçevesinde, 08/02/2017 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %2,74159, yıllık basit kar payı oranı %10,76'dır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 90 gün vadeli, 10/08/2017 itfa tarihli, kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 04/05/2017 tarihli onayı çerçevesinde, 12/05/2017 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %2,93425 yıllık basit kar payı oranı %11,90'dır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 89 gün vadeli 29/08/2017 itfa tarihli, kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 04/05/2017 tarihli onayı çerçevesinde 01/06/2017 tarihinde ihraç edilmiştir. Dönemsel kar payı getiri oranı %2,92603 yıllık basit kar payı oranı %12,00'dir.

2017 II. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2017 yılının ikinci çeyreğinde; finansal piyasalar, Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin ve ABD Merkez Bankası (FED)'in uyguladığı para politikaları, ABD ekonomisinde gelen zayıf ekonomik datalar ve gelişmekte olan ülkelere sermaye akışının hızlanması faktörleriyle şekillenmiştir. FED, Haziran ayında ABD ekonomisinin tam istihdam hedefine yaklaştığını öne sürerek faizleri bu yıl ikinci kez artırmış ve bilançosunu da bu yıldan itibaren daraltacağını açıklamıştır. Yılın geriye kalan kısmında ise gelecek ekonomik verilerin FED'in yıl içinde uygulayacağı faiz politikasına yön vereceği öngörülmektedir. ABD ekonomisi ile ilgili gelen zayıf ekonomik verilere rağmen Avrupa ekonomisinde ve dünya ekonomisinde büyük paya sahip gelişmekte olan ülkelerde toparlanmanın hızlanması emtia fiyatlarını olumlu etkilemiştir. Son dönemde Çin ekonomisinde görülen büyüme oranları yavaşça ivmelenmeye başlamış, bu durum da emtia fiyatlarını destekleyen diğer bir etken olmuştur. ECB ve Japon Merkez Bankası (BOJ) ise tahvil alım miktarını düşüreceklerini beyan etseler de yılsonuna kadar tahvil alımına devam ederek ve faiz oranlarını düşük seviyede tutarak küresel ekonomiyi destekleyeceklerini açıklamışlardır. Buna rağmen, küresel ekonomide görülen oldukça yüksek borçluluk düzeyi ve gelir dağılımındaki adaletsizlik nedeniyle merkez bankaları tarafından uygulanan genişleyici para politikalarının uzun vadede sürdürülebilir bir büyüme sağlayamayacağı da dile getirilmektedir. Bu nedenle ülkelerin borç sorunlarının çözümünü de içerecek rekabetçi üretim ve güçlü tüketime dayalı sürdürülebilir büyüme sağlayacak farklı ekonomik modellere ihtiyaç duyulduğu görülmektedir.

ABD ekonomisinde 2017 yılının ikinci çeyreğinde görülen zayıf ekonomik verilere rağmen FED ABD ekonomisinin tam istihdam hedefine yaklaştığını öne sürerek faizleri ikinci kez 25 baz puan artırmıştır. Ayrıca FED, beş trilyon Dolar büyüklüğündeki bilançosunu bu yıldan itibaren daraltacağını da beyan etmiştir. Ancak, bilanço küçültme işleminin kademeli bir süreç olacağı tahmin edilmektedir. Diğer yandan yılın ikinci çeyreğinde Trump'ın seçim vaatlerini gerçekleştirmesinde karşılaştığı engeller, Trump'ın uygulamayı planladığı genişleyici maliye politikası konusunda ciddi kuşkular yaratmıştır. Bunun sonucunda ABD'de PMI ve fabrika siparişleri gibi öncü ekonomik göstergelerde bozulmalar başlamış, enflasyon yeniden FED'in hedefi olan yüzde iki seviyesinin altına inmiştir. Bu çerçevede yıl içerisinde FED'in yılın geriye kalan kısmında en fazla bir kez daha 25 baz puan faiz artışı yapacağı tahmin edilirken, ABD ekonomisinin büyüme hızının da FED'in faiz artırımı politikası üzerinde etkili olacağı düşünülmektedir.

2016 yılının son çeyreğinden itibaren Euro Bölgesi'nde ekonomik toparlanma başlamış, bu yılın ikinci çeyreğinde ise ekonomik toparlanmada ivmelenme yaşandığı gözlenmiştir. Özellikle beklentilerden iyi gelen sanayi üretimi, 57 seviyesine kadar tırmanan PMI gibi öncü ekonomik göstergeler de Euro Bölgesi'nde ekonomik canlılığın devam ettiğini teyit eder niteliktedir. Enflasyonda görülen ılımlı yükseliş ise Euro Bölgesi'nde uygulanan ekonomik program açısından umut vericidir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) Euro Bölgesi'ndeki ekonomideki toparlanmayı öne sürerek, Nisan ayındaki para politikası toplantısı sonucunda, varlık alım programı hacmini 80 milyardan 60 milyar Euro'ya indirmiş ve yılsonuna kadar devam edileceğini belirtmiştir. Haziran ayında yapılan toplantıda ise ECB Başkanı Draghi Euro Bölgesi ekonomisinin güçlendiğinden bahsetmesi ve enflasyonu baskılayan faktörlerin geçici olduğunu dile getirmesi, piyasalar tarafından deflasyon riskinin azalarak enflasyonist risklerin belirginleştiği olarak yorumlanmaya

başlamıştır. Bu kapsamda EUR, başta ABD Doları olmak üzere diğer para birimlerine karşı değer kazanmış, 2016 yılının başından beri en yüksek seviyeleri test etmiştir. Ancak, Euro Bölgesi ekonomisindeki mevcut olumlu gelişmelere rağmen, ECB'nin bu yıl içinde faiz artışı yapması beklenmemektedir.

2017 yılının başında Trump'ın genişleyici maliye politikası içeren seçim vaadleri sonucunda hızla değer kazanan ABD Doları, Trump'ın bu vadelerini yerine getirmede yaşadığı sorunlar nedeniyle küresel çapta değer kaybetmeye başlamıştır. Genişleyici maliye politikası uygulanacağı beklentisiyle hızla artan siparişlerde yılın ikinci çeyreğinde düşüşler görülmeye başlamış, son gelen enflasyon ve PMI verileri de ABD'de ekonomik toparlanmanın yavaşladığını teyit eder niteliktedir. Bu durum ABD 10 yıllık tahvil faizlerinin yeniden % 2,50 altında dengelenmesini sağlamıştır. ABD ekonomisinde görülen bu gelişmeler, yılın ikinci çeyreğinde gelişmekte olan ülke piyasalarında ciddi bir alış dalgası getirmiş ve bu ülkelerin para birimlerinde de değer artışına neden olmuştur. Gelişmekte olan ülkelere yönelik olumlu beklentilerin yılsonuna kadar devam etmesi beklenmektedir.

2017 yılının ikinci çeyreğinde küresel ekonomide yaşanan gelişmelerin gelişmekte olan ülkelerin lehine dönmesi, Türkiye piyasalarını da olumlu etkilemiştir. Yurt dışından Türkiye'ye sermaye girişi tahvil faizi oranlarında sınırlı da olsa düşüş getirirken, TL'de değer kazanımı görülmüştür. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) bu dönemde sıkı para politikası uygulayarak TL'nin güçlenmesine katkı sağlamıştır. Bunun yanı sıra başta Kredi Garanti Fonu (KGF) olmak üzere ekonomi yönetiminin aldığı tedbirler Türkiye ekonomisini pozitif etkilerken yılın ilk çeyrek büyümesi beklentileri aşmıştır. Önümüzdeki dönemde ise Euro Bölgesi'nde görülen toparlanmanın Türkiye'nin ihracatını artırması beklenirken, ihracat artışının TL'ye güç kazandırmaya devam etmesi ve Türkiye ekonomisinin büyümesine ek katkı sağlaması öngörülmektedir.

Türkiye ekonomisi yılın ilk çeyreğinde ekonomi yönetiminin aldığı tedbirlerle yüzde beş büyüme oranı ile beklentilerin oldukça üzerinde bir performans sergilemiştir. Türkiye ekonomisinin temel yapı taşlarının sağlam oluşu, ekonomi yönetiminin bilgi ve tecrübesi ve KGF gibi büyümeyi destekleyen ekonomik tedbirler yılın ilk çeyreğinde meydana gelen bu hızlı büyümenin temel etmenleridir. Büyüme de kamu kaynaklı harcamaların katkısının olmasına rağmen, 2017 yılında özel sektör yatırım ve tüketim harcamalarının da artması beklenmektedir. Diğer taraftan Euro Bölgesi'nde görülen toparlanmanın Türkiye'nin ihracatını olumlu etkileyerek büyümeye katkı sağladığı görülmektedir. Küresel konjonktürün gelişmekte olan piyasaları desteklemesi ve Euro Bölgesindeki toparlanmanın Türkiye'nin ihracat artışına katkı sağlamaya devam etmesiyle Orta Vadeli Program hedefleri doğrultusunda bir büyüme oranının yakalanması hatta geçilmesi ihtimal dâhilindedir.

Türkiye'nin ihtiyaç duyduğu petrol ve doğalgaz gibi emtiaları başka ülkelerden satın alması nedeniyle enerji için yapılan harcamalar, Türkiye'nin ithalat faturasında büyük bir paya sahiptir. 2017 yılının ikinci çeyreğinde ortalama 50 Dolar civarında seyreden petrol fiyatları, geçmiş yılların ortalamasına bakıldığında yılın ilk yarısında Türkiye'nin ithalat faturasını pozitif etkilemeye devam

etmiştir. Bu durum dış ticaret açığının yanı sıra Türkiye'nin cari açık rakamlarına da olumlu yansımıştır. 2016 yılının son çeyreğinde Euro Bölgesi'nde görülen ekonomik toparlanmanın 2017 yılının ikinci çeyreğinde ivmelenmesi ile yılın son yarısında Türkiye'nin ihraç ürünlerine talep artışı olması beklenmekte olup, bu durumun Türkiye'nin cari işlemler dengesine katkı sağlaması beklenmektedir.

Geçen yılın son çeyreğinden itibaren TL'de görülen değer kaybı ve gıda fiyatlarının yüksek seyri nedeniyle enflasyon 2017 yılının ilk çeyreğinde artarak yeniden çift hanelere yükselmesine neden olmuştur. Ancak TCMB'nin uyguladığı sıkı para politikası neticesinde efektif fonlama maliyetinin artması, TL'nin güç kazanmasını sağlarken enflasyonu da olumlu yönde etkilemiştir. Diğer yandan mevsimsel etkilerin yanı sıra gıda ve enerji fiyatlarında görülen olumlu seyrin yılın ikinci çeyreğinde devam etmesi enflasyonda yeniden aşağı yönlü trendin oluşmasını sağlamıştır. Yılın devamında ise gıda fiyatlarında görece sakin seyrin devam etmesinin yanı sıra TL'nin değer kazanması sonucunda enflasyonda yeniden tek haneye düşüş olması beklenmektedir.

2017 yılının ikinci çeyreğinde Başkan Trump'ın seçim vaatlerini yerine getirirken yaşadığı engeller, Trump'ın vaat ettiği genişleyici maliye politikası üzerinde kuşkular yaratırken, ABD ekonomisinin geleceğine yönelik kaygılar oluşturmaya başlamıştır. Nitekim son dönemde gelen öncü ekonomik veriler ve enflasyon datası beklentileri karşılayamamıştır. ABD 10 yıllık tahvil faizinde ve enflasyonda geri çekilme yaşanırken bu durum gelişmekte olan ülkelere sermaye akışını hızlandırmış ve bu ülkelerin para birimlerinin değer kazanmasını sağlamıştır. Bu kapsamda, TL yeniden değer kazanırken, TL cinsinden varlıklar da değer kazanmış, enflasyonda da aşağı yönlü trend yeniden görülmeye başlamıştır. Ekonomi yönetiminin de desteğiyle yılın ilk çeyreğinde yüzde beş ile beklentilerin oldukça üzerinde büyüyen Türkiye'nin yılın kalan kısmında aynı büyüme performansını küresel ekonomik konjonktüründe desteği ile devam ettirmesi beklenmektedir. İlerleyen dönemde TCMB'nin sıkı para politikasının da desteği ile TL'nin güçlü kalması beklenirken, enflasyonda da yeniden tek haneye düşüş olacağı öngörülmektedir. Diğer yandan gelişmekte olan ülkelere sermaye girişinin hızlanması ile Türkiye'nin de hedeflerin üzerinde büyümesi beklentiler dâhilindedir.