ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 18/11/2021 TARİH VE 60/1680 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 24/11/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN VE 03.12.2021 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL
2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

24 Mart 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:12 (Erdal Paşaşı) Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükelleflerler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgazi Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocaneşa Vergi Dairesi. 998 081 7224

YENİ ŞEKİL
2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 2/7 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 0[illegible] 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emin Efendi Mah. Hayri Efendi Cad. Valiçeşme No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.483.036.920*	*4.013.749.697*	*3.132.256.695*
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
TOPLAM VARLIKLAR	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.483.092.968**	**4.013.814.361**	**3.132.333.838**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*2.482.998.684*	*4.013.749.712*	*3.132.208.815*
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*24.251*	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*38.245*	*0*	*47880*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	*0*	*41.497*	*41 497*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*31.768*	*7.501*	*7.167*
Özkaynaklar	**71.836**	**166.714**	**252.151**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	46.841	21.836	111.969

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Yıldız Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 000 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanahmet Vergi Dairesi 998 081 7274

24 Mart 2022

Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2020**	**30.06.2021**
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	(2.934)	85.437

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraçcı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	**31.12.2021**
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	**4.013.981.075**	**4.157.331.801**
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4.013.749.697*	*4.156.952.833*
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:82 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible] 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL Kozapaşa Vergi Dairesi 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

TOPLAM VARLIKLAR	**4.013.981.075**	**4.157.331.801**
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4.013.814.361**	**4.156.876.137**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*4.013.749.712*	*4.156.876.137*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*4.013.749.712*	*4.156.876.137*
Ticari Borçlar	*0*	*76.696*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*76.696*
Diğer Borçlar	*0*	*0*
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	*41.497*	*12.500*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*7.501*	*6.980*
Özkaynaklar	**166.714**	**342.717**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Karden Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.013.981.075**	**4.157.331.801**

TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2020	**31.12.2021**
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Paşa) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Bahçekapı Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	
Finansman Gelirl (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
Finansal Varlıklar (Net)	**6.215.116**	**16.428.805**	**17.888.394**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	**29.538.934**	**32.985.847**	**48.484.691**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükelleftler V.D. 99[illegible]010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleftler V.D. 988 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgazi Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tophaneşa Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	**104.069**	**75.240**	**83.381**
Ortaklık Yatırımları	**0**	**0**	**0**
İştirakler (Net)	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar (Net)	**157.597**	**177.964**	**212.240**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**120.641**	**161.257**	**177.917**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	**0**	**0**	**0**
Cari Vergi Varlığı	**0**	**0**	**33**
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**42.153**	**108.597**	**117.609**
Diğer Aktifler	**213.564**	**249.186**	**408.962**
VARLIKLAR TOPLAMI	**36.392.074**	**60.186.896**	**67.373.227**

	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	**Konsolide**	**Konsolide**	**Konsolide**
Toplanan Fonlar	**25.457.145**	**46.386.050**	**51.697.353**
Alınan Krediler	**3.495.671**	**1.426.614**	**1.656.079**
Para Piyasalarına Borçlar	**19.135**	**2.101.073**	**3.314.800**
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	**2.482.999**	**4.017.250**	**3.132.257**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	**0**	**0**	**0**
Türev Finansal Yükümlülükler	**12.479**	**19.440**	**2.021**
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	**110.059**	**127.634**	**160.914**
Karşılıklar	**235.279**	**409.244**	**477.261**
Cari Vergi Borcu	**122.428**	**96.632**	**79.255**
Ertelenmiş Vergi Borcu	**0**	**0**	**0**
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	**0**	**0**	**0**
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	**849.689**	**1.080.526**	**1.723.577**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No:22 İzmir Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 798 000 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3113

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kadıköy Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

Diğer Yükümlülükler	**440.362**	**788.160**	**1.235.448**
ÖZKAYNAKLAR	**3.166.828**	**3.734.273**	**3.894.262**
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**36.392.074**	**60.186.896**	**67.373.227**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2020**	**30.06.2021**
Kar Payı Gelirleri	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kar Payı Giderleri	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Net Kar Payı Geliri/Gideri	**1.368.925**	**2.068.538**	**1.063.380**	**475.946**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	**94.452**	**92.541**	**25.451**	**64.494**
Temettü Gelirleri	**17.762**	**104**	**104**	**0**
Ticari Kar/Zarar (Net)	**69.478**	**83.310**	**36.135**	**168.087**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 Emlak Paşabahçe Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükelleflerr V.D. 995 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Bahçelievler Mah. Seyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerr V.D. 998 079 3112

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Kabayar Emirgönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçelievler No:12 P.K. 34119 Fatih / İSTANBUL
Göztepe Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

Diğer Faaliyet Gelirleri	**159.008**	**268.144**	**115.104**	**397.818**
Faaliyet Brüt Kârı	**1.709.625**	**2.512.637**	**1.240.174**	**1.106.345**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
Personel Giderleri (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**705.300**	**792.482**	**232.338**	**234.405**
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	705.300	792.482	232.338	234.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	**516.735**	**638.562**	**138.382**	**187.350**
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (=)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	**516.735**	**638.562**	**138.382**	**187.350**
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Bonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanbeyli Vergi Dairesi 998 081 7227

24 Mart 2022

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR	**Konsolide**	**Konsolide**
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**16.428.805**	**29.043.989**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	**10.273.948**	**18.639.347**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350 140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**980.872**	**1.795.316**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**5.145.732**	**8.589.570**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
Türev Finansal Varlıklar	**28.253**	**19.756**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**42.985.847**	**67.727.877**
Krediler	**38.223.417**	**58.588.552**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**5.136.219**	**9.546.264**
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	**779.437**	**1.327.957**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 4690010 4994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nacivan Mah. Şeyhülislam Hayriefendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Alemdar Eminönü Mah. Hayri Efendi Sok.
No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tıdcapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**1.153.226**	**1.734.896**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**75.240**	**307.881**
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**0**
İştirakler (Net)	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**177.964**	**301.919**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**161.257**	**223.839**
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**108.597**	**301.329**
DİĞER AKTİFLER	**249.186**	**608.804**
VARLIKLAR TOPLAMI	**60.186.896**	**98.515.638**

(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2020	**31.12.2021**
YÜKÜMLÜLÜKLER	**Konsolide**	**Konsolide**
TOPLANAN FONLAR	**46.386.050**	**77.933.797**
ALINAN KREDİLER	**1.426.614**	**2.007.969**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**2.101.073**	**3.784.645**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Yaşoğlu) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Sayıbülistan Hayriefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıkkiralama A.Ş. Hobyar Hamidü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Sultanbeyli Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463
KARŞILIKLAR	409.244	647.270
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 498 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.
Hobyar Erdinç Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Yasal Yedekler	**60.388**	**92.316**
Statü Yedekleri	**0**	**0**
Olağanüstü Yedekler	**991.586**	**1.600.785**
Diğer Kar Yedekleri	**46.067**	**46.067**
Kar veya Zarar	**641.130**	**558.689**
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	**2.568**	**0**
Dönem Net Kar/Zararı	**638.562**	**558.689**
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**60.186.896**	**98.515.638**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2020	**31.12.2021**
		Konsolide	**Konsolide**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**4.191.345**	**6.259.916**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**2.122.807**	**4.745.377**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 298 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoca Ali Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoca Ali Efendi Mah. Hayrettin Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7227

24 Mart 2022

III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**2.068.538**	**1.514.539**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**92.541**	**147.334**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
	Diğer	93.311	75.310
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	112.107	84.918
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**104**	**0**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**83.310**	**214.813**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**268.144**	**551.638**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**2.512.637**	**2.428.324**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**994.213**	**958.562**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**173.855**	**30.041**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**235.155**	**317.383**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**316.932**	**392.167**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**792.482**	**730.171**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	**792.482**	**730.171**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(153.920)**	**(171.482)**
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**638.562**	**558.689**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	**0**	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
İzmir Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükelleflar V.D. 998 010 4594

T. ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgazi Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanahmet Vergi Dairesi: 998 081 722

24 Mart 2022

	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	0	0
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	0	0
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	638.562	558.689
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL
4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısımını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Haydarpaşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 yıl sonu ile 30.06.2021 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 42,10 ve % 52,51'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %42,04 ve %52,68 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 52,60 ve % 65,79 'dur. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %52,38 ve %65,40 şeklinde gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükelleflar V.D. 039 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hoca Ahmet Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Balıkpazarı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hoca Ahmet Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Haydarpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla % 44,95 ve % 56,14 'dür. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %45,02 ve %56,34 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 TL, 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de 276.141 TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık./ Yüküm. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-			-	-	267.687

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:22 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükelleflerin V.D. 293 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hayriye Mah. Şehitlikten Beyrlefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 998 075 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Kocamustafapaşa Mah. Hayri Efendi Sok. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	**5.068.505**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	**25.597.228**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	**6.336.500**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	**4.369.499**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	**258.567**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	**104.158**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-			-	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat. 1/Daire 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

T.C. ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hoca Paşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	**50.128.771**	**864.623**	**13.602**	**160**	**44.951**	**242.207**	**0**	**0**	**51.294.314**

31.12.2019 (Bin TL)	**Yurtiçi**	**Avrupa Birliği Ülkeleri**	**OECD Ülkeleri (*)**	**Kıyı Bankacılığı Bölgeleri**	**ABD, Kanada**	**Diğer Ülkeler**	**İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklık.)**	**Dağıtılmamış Varlık-lar/ Yükümü. (**)**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	4.559.049	-	-	-	-	-	-	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgânı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 723

24 Mart 2022

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	28.235	-	-	-	-	-	-	-	**28.235**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.794.537	863.326	4.584	238034	305.303	20.465	-	-	**4.226.249**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	17.546.529	-	-	-	-	121.340	-	-	**17.667.869**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	3.490.654	1139	-	-	62	182	-	-	**3.492.037**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.485.739	1.162	18	-	103	428	-	-	**2.487.450**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-	-	-	-	**202.276**
Kurulca Riski Yüksek Olarak	-	-	-	-		45.500	-	-	**45.500**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4604

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Sultanahmet Mah. Hayrettin Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanahmet Vergi Dairesi 998 081 727

24 Mart 2022

Belirlenen Alacaklar									
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-	-	-	-	765.741
Toplam	**31.872.760**	**865.627**	**4.602**	**238.034**	**305.468**	**187.915**	**0**	**0**	**33.474.406**

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri varlık ve yükümlülükler*

**** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEGERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 848 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 PK 34112 Fatih/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Cari Dönem 31.12.2020	Risk Sınıfları																	
	Merkezî Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şartı Haiz Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şartı Haiz Olan ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilâtlardan Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şartı Haiz Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış İkamet Alacaklar	Takipteki Geçmişteki Alacaklar	Kurulan Ziyade Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																		
Tarım							191.878	158.267	39.408	916							253.137	96.174	349.311
Çiftçilik ve Hayvancılık							144.649	106.058	31.551	844							217.174	72.508	289.682
Ormancılık							13.160	19.579	1.042	126							29.446	1.931	30.715
Balıkçılık							24.170	8.594									11.217	21.953	33.170
Sanayi			217.911				12.509.892	3.142.451	433.093	33.441							7.461.431	10.854.856	18.316.287
Madencilik ve Taşocakçılığı							390.110	29.871	31.652	1.226							159.443	293.416	452.859
İmalat Sanayi			211.935				11.410.114	2.085.729	360.386	31.443							6.837.637	7.329.392	14.166.947
Elektrik, Gaz, Su							708.698	32.851	21.055	172							153.348	609.694	763.256
İnşaat							4.081.833	892.002	472.461	193.024							6.139.741	3.494.578	9.637.319
Hizmetler	8.707.427		34.753			5.068.595	8.255.273	5.352.435	908.390	41.524	104.153						32.354.935	13.170.852	35.356.171
Toptan ve Perakende Ticaret			216				4.104.885	2.014.549	267.851	35.714							3.448.923	1.386.590	4.835.513
Otel ve Lokanta Hizmetleri							370.935	66.973	40.872	495							184.589	195.165	379.754
Ulaşım ve Haberleşme							1.816.557	840.483	21.372	1.012							284.709	935.165	1.219.874
Mali Kuruluşlar	8.707.427					5.068.595	484.869	1.252	11.886		104.153						4.444.052	10.937.169	15.381.221
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri			10.836				1.694.420	241.620	211.489	4.441							1.795.336	401.938	2.197.274
Serbest Meslek Hizmetleri																			
Eğitim Hizmetleri							41.785	19.293	31.204	1.537							100.566	31.443	131.949
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			11.708				332.481	73.193	11.723	1							254.678	187.432	442.081
Diğer							484.843	584.709	2.431.016	255						584.703	3.127.312	955.614	4.082.926
Toplam	8.707.427		267.631			5.068.595	24.891.228	6.336.590	4.368.590	281.466	104.153					584.703	37.195.116	22.708.759	81.294.414

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltım öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Elmtak Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 893 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler Vergi Dairesi: 998 081 7224

2 Mart 2022

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili

Önceki Dönem 31.12.2019	Risk Sınıfları																	
	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Mahalli İdarelerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipteki Alacaklar	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	YP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																		
Tarım							131.547	91.425	11.309	978							102.666	130.473	233.139
Gıda ve Hayvancılık							116.855	79.229	11.030	978							99.451	112.364	211.815
Ormancılık							4.654	9.046	31								9.162	4.319	13.481
Balıkçılık							3	3.359	123								703	2.488	3.193
Sanayi			1.133				8.478.192	1.118.569	482.410	31.598							3.714.357	6.398.349	10.112.707
Madencilik ve Taşocakçılığı							459.882	13.585	11.090								174.536	310.021	484.557
İmalat Sanayi			1.122				7.025.348	1.034.034	335.826	31.598							3.858.792	5.114.842	8.973.634
Elektrik, Gaz, Su							1.012.103	70.791	135.494								682.049	373.347	1.055.416
İnşaat							3.695.983	618.815	433.903	48.210							3.024.193	1.399.211	4.423.405
Hizmetler	4.559.049		27.065			4.226.249	5.121.958	3.229.475	531.795	120.179	45.900						3.441.799	8.372.843	11.814.642
Taşıtan ve Perakende Ticaret							2.816.447	934.732	234.664	29.007							2.212.176	1.841.063	4.053.239
Otel ve Lokanta Hizmetleri							159.684	46.392	38.461	624							44.172	196.577	240.749
Ulaştırma ve Haberleşme							555.055	48.346	3.709	1.191							95.140	413.159	508.299
Mali Kuruluşlar	4.559.049		13.871			4.226.249	351.698	2.302	3.551		45.900						4.110.192	4.933.976	9.044.168
Gayrimenkul ve Kira Hizm.			6.815				938.431	174.379	35.117	55.316							134.173	568.884	703.057
Serbest Meslek Hizmetleri																			
Eğitim Hizmetleri							31.472	14.114	58.394	1.449							91.446	13.925	105.371
Sağlık ve Sosyal Hizmetler			16.481				291.283	49.315	14.313	31							101.361	250.079	351.440
Diğer							302.191	339.894	1.240.949	1.593						365.741	1.417.662	1.031.701	2.448.363
Toplam	4.559.049	-	38.135			4.226.249	17.667.809	3.471.833	3.487.459	302.376	45.900					365.741	15.947.092	17.597.314	33.476.406

KDO sonrası ve Kredi Risk Azaltımı öncesi rakamlar kullanılarak hazırlanmıştır

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Passajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3047

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haliçpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	**8.707.427**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	**267.687**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	**5.068.505**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	**25.597.228**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	**6.336.500**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	**4.369.500**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	**258.566**
Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirtenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	**104.158**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Demirciler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 6534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad.
No:12/34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgûdu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih İSTANBUL
Büyükmükellefler Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	584.743
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	27.585.564
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13 170.852	953.404	23.708.750
Toplam	354.331	15.486.102	5.657.978	25.705.177	4.090.726	51.294.314

31.12.2019 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.559.049	-	4.559.049
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	1172	-	27.063	-	28.235
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	4.226.249	-	4.226.249
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	121.547	8.478.192	3.643.981	6.121.958	302.191	17.667.869
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	91.625	1.180.360	610.415	1.270.473	339.164	3.492.037

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent/Mah. Gonca Sok. No: 22 Eğitim Plazası Kat: 1 Şişli/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 795 010 4994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emirönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 Pk 34112 Fatih / İSTANBUL Kadıköy Vergi Dairesi 998 081 7722

24 Mart 2022

Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	15.209	402.410	437.998	391.793	1.240.040	**2.487.450**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	698	38.593	41.214	120.179	1592	**202.276**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	45.500	-	**45.500**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	765.741	**765.741**
TP	108.846	3.714.387	3.024.393	7.441.799	1.617.667	**15.907.092**
YP	120.233	6.386.340	1.709.215	8.320.465	1.031.061	**17.567.314**
Toplam	**229.079**	**10.100.727**	**4.733.608**	**15.762.264**	**2.648.728**	**33.474.406**

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2020 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165 173	157.858	725.478	4.311.160
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 /Emlak Pasajı Kat: 3 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Fobyer Muhtarlığı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Tophaşa Vergi Dairesi, 998 081 722

24 Mart 2022

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	**10.589.219**	**2.187.977**	**1.770.540**	**3.815.078**	**32.931.500**

31.12.2019 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.677.088	280.080	33.422	459.719	2.108.740
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6091	109	818	9.509	11.708
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-			-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-			-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Hisarı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3110

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 72

24 Mart 2022

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.201.521	7.173	166	4991	12.398
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.458.672	1.555.190	2.910.468	2.680.454	9.063.085
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	113.503	240.104	480.179	691.913	1.966.338
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	13.945	32.001	99.537	154.018	2.187.949
Tahsili Geçikmiş Alacaklar	202.276	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41.923	-	-	3577	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	765.741	-	-	-	-
Genel Toplam	**8.480.760**	**2.114.657**	**3.524.590**	**4.004.181**	**15.350.218**

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2019		
Finansal Varlıklar	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	916.418	-	916.418
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872		980.872	-		-
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	23.835.256	1.398.126	25.233.382
Kurumsal/Girişimci Krediler	*35.935.620*	*1.745.593*	*37.681.213*	*21.686.253*	*1.388.068*	*23.074.321*
Bireysel Krediler	*4.491.254*	*6.111*	*4.497.365*	*2.149.003*	*10.058*	*2.159.061*

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Ulumak Hanı Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükelleflar V.D. 668 210 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyh İslam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 668 079 3110

Ziraat Katılım Varlıklarına A.Ş. Hobyar Eski Şeyhülislam Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 722-

24 Mart 2022

İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	2.386.937	-	2.386.937
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	547.750	-	547.750

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 İş Kuleleri Blok Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Cemalislam Hayrettin Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgazi Mah. Hayrettin Cad. No:12 Bahçekapı P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hobyar Vergi Dairesi 998 081 7220

24 Mart 2022

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.
Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51'dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79 'dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14'dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL'dir.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	Dağıtılmamış Varlıklar / Yükümlülükler (**)	Toplam

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Eski Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Efendi Mah. Hayrettefendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Bahçekapı Vergi Dairesi 998 081 72..

24 Mart 2022

							(İş Ortaklıkları)		
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	**16.859.321**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839		-		-	-	-		**303.839**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-		-		-	-	-		**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-		**3.011.243**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-		**37.100.971**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-		**8.983.013**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-		**6.424.970**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-		**257.585**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-		**77.717**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-		-		-				**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Plazası) Kat 1 Beşiktaş/İST

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emiroğlu Mah. Hayrettin Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Beyoğlu Vergi Dairesi. 998 081 722

24 Mart 2022

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-		-		-	-	-		0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-		-		-	-	-		0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-		-		-	-	-		0
Diğer Alacaklar	1.250.969		-		-	-	-		1.250.969
Toplam	**72.403.732**	**309.243**	**737.062**	**198.913**	**204.224**	**416.454**	**0**	**0**	**74.269.628**

31 Aralık 2020 (Bin TL)	**Yurtiçi**	**Avrupa Birliği Ülkeleri**	**OECD Ülkeleri (*)**	**Kıyı Bankacılığı Bölgeleri**	**ABD, Kanada**	**Diğer Ülkeler**	**İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)**	**Dağıtılmamış Varlık./ Yküm. (**)**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	**8.707.427**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	**267.687**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Linoks Residil Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 010 4894

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş
Hobyar Emirsinan Mah. Hacı Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tokatpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	**5.068.505**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	**25.597.228**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	**6.336.500**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	**4.369.499**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	**258.567**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	**104.158**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No. 22
Çelik Palas Kat. 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4944

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şehitlikam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarına A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	**50.128.771**	**864.623**	**13.602**	**160**	**44.951**	**242.207**	**0**	**0**	**51.294.314**

*** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri*

**** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler*

24 Mart 2022

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 İstanbul Ticaret Merkezi Kat: 1 Büyükdere İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih İSTANBUL
Hacıbaşa Vergi Dairesi. 998 081 7221

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021	Risk Sınıfları																		
Bin TL	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şartsız Haiz Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve İlgili Ticari Girişimlerden Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şartsız Haiz Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipteki Alacaklar	Kurulan Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacakları İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşunun Niteliğinde Ki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																			
Tarım		-	1	-	-	-	373.496	157.357	31.017	866	-	-	-	-	-	-	382.263	82.467	464.732
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	1	-	-	-	233.862	107.139	26.301	899	-	-	-	-	-	-	318.462	44.82	367.282
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	16.121	42.355	2.165	7	-	-	-	-	-	-	57.261	4.067	61.33
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	26.513	7.443	2.346	-	-	-	-	-	-	-	1[illegible].51	29.58	26.1
Sanayi	203.146	-	264.623	-	-	-	19.476.548	3.043.074	1.044.607	62.238		-	-	-	-	-	9.463.897	15.030.139	24.494.356
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-					651.795	47.732	34.012	492							206.18	527.851	734.031
İmalat Sanayi	203.146		110.142	-	-	-	16.947.803	2.906.068	984.555	61.66	-	-	-	-	-	-	8.052.917	12.980.985	21.212.964
Elektrik Gaz Su	-	-	153.981	-	-	-	2.276.950	89.282	26.042	86	-	-	-	-	-	-	624.896	1.921.105	2.546.343
İnşaat			11	-	-	-	5.190.130	1.178.981	977.025	56.91	-	-	-	-	-	-	5.250.028	3.152.218	8.402.857
Hizmetler	16.656.175	-	49.204	-	-	3.011.243	10.505.849	3.160.795	1.275.294	135.592	63.858						17.654.356	16.992.553	34.849.110
Toptan ve Perakende																			
Ticaret	-	-	150	-	-	-	4.545.540	2.385.196	684.592	120.425	51	-	-	-	-	-	3.676.336	2.059.898	5.736.234
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	32	-	-	-	542.937	102.689	112.829	246	7	-	-	-	-	-	412.38	326.07	738.95
Ulaştırma ve Haberleşme		-	-	-	-	-	1.207.244	203.943	26.192	9.378	-	-	-	-	-	-	154.828	1.092.934	1.246.762
Mali Kuruluşlar	16.656.175	-	39	-	-	3.011.243	907.09	2.069	6.695	2	63.654	-	-	-	-	-	8.923.575	12.624.441	20.647.017
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	14.947	-	-		2.721.031	347.904	368.928	4.126	35			-	-	-	2.344.609	614.872	2.959.481
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-					-		-								-	
Eğitim Hizmetleri	-		40	-	-	-	42.869	28.769	57.362	915	-	-	-	-	-		114.554	15.401	129.955
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	34.346		-	-	336.238	89.923	18.906		111	-		-	-		408.424	260.844	669.264
Diğer	-				-	-	252.948	1.442.406	3.006.932	1.979	13.859	-				1.250.969	4.670.600	1.388.093	6.058.693
Toplam	16.859.321	-	300.830	-	-	3.011.243	37.100.971	8.990.013	6.424.930	255.585	77.717	-	-	-	-	1.250.969	37.622.157	36.647.470	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Gonca Sok. No: 22
Levent Plaza Kat: 1 [illegible] İST
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanbeyli Vergi Dairesi. 998 081 7224

2022 MART 17

31.12.2021	Ilk Kısıflama																		
Bin TL	Merkezi Yönetimden Olmayan Merkez Bankalarına Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Çok Taraflı Kalkınma Bankaşarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	Takipli Geçmişe Alacaklar	Karşılık Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Bankalar Ve Aracı Kurumlarına Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	Diğer Alacaklar	TP	YP	Toplam
Sektörler/Karşı Taraflar																			
Tarım					-	-	198.976	114.467	19.690	990							328.732	95.579	424.311
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-				164.440	106.504	18.558	860	-	-	-	-	-	-	217.874	72.588	290.462
Ormancılık	-		-			-	10.168	10.374	1.042	126	-	-	-		-		29.664	1.051	30.715
Balıkçılık				-	-	-	24.368	6.084			-						11.219	21.935	33.154
Sanayi	-	-	211.935				12.599.302	2.142.431	432.093	55.341	-	-	-	-	-	-	7.461.418	8.024.684	15.486.102
Madencilik ve Taşocakçılığı			232.935		-	-	396.530	21.871	38.063	1.226	-	-					250.085	203.795	454.279
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-		11.410.574	2.053.729	369.386	87.443	-	-	-	-	-	-	6.857.675	7.328.392	14.186.069
Elektrik, Gaz, Su					-	-	788.098	19.851	24.065	117	-						353.260	492.496	845.756
İnşaat	-	-	-	-			4.081.413	892.080	577.461	187.024	-	-	-	-	-	-	4.195.742	1.464.116	5.659.978
Hizmetler	8.707.427	-	34.752	-	-	5.068.505	8.238.278	2.582.631	908.330	61.320	104.158						12.534.325	13.170.832	25.705.157
Toptan ve Perakende Ticaret	-		210			-	4.208.585	2.014.549	557.451	51.114	-	-					5.448.423	1.386.981	6.835.015
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-					-	370.433	66.012	40.832	435	-						184.368	192.389	377.757
Ulaştırma ve Haberleşme	-				-	-		140.433	21.731	1.012		-					298.709	921.145	1.219.854
Mali Kuruluşlar	8.707.427	-	-			5.068.505	604.869	5.252	11.100	-	104.158	-	-		-	-	4.464.002	10.019.309	14.483.311
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	203.016			-	1.696.458	261.628	211.819	4.441		-					1.995.310	201.846	2.197.174
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-					-	-	-	-	-	-	-				-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-				48.585	10.292	52.394	1.717	-	-	-		-	-	100.566	21.422	121.988
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	13.700				352.461	79.197	12.722	1		-	-		-	-	354.678	103.403	458.081
Diğer	-	-	-	-			488.863	584.709	2.452.036	395	-	-	-	-	-	584.743	3.137.322	953.404	4.090.726
Toplam	8.707.427	-	267.887	-	-	5.068.505	25.597.228	6.336.686	4.309.580	208.966	104.158	-	-	-	-	584.743	27.585.564	23.708.750	51.294.314

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Büyükdere Mah. Gayrettepe Sok.
Büyükdere Plaza Kat. 1 Fatih
Büyük Mükellefler V.D.

7207 Nan 17

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203 146	-	16.656.175	-	**16.859.321**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	**303.839**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	**3.011.243**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.496	19.876.548	6.190.130	10.505 849	252.948	**37.100.971**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157 357	3 043.074	1 178 981	3 160.795	1.442.806	**8.983.013**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1 044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	**6.424.970**
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	866	62.238	[illegible]	135.592	1.979	**206.366**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gülcü Sok. No: 22 Esentepe Mah. Kat: 1 Beşiktaş İST Büyük Mükellefler V.D. [illegible] 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Beşiktaş Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	**63.858**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	**1.250.969**
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	**37.622.157**
YP	82.467	15.030.339	3.152.218	16.993.553	1.388.893	**36.647.470**
Toplam	**464.732**	**24.494.236**	**8.403.057**	**34.848.110**	**6.059.493**	**74.269.628**

31.12.2020 (Bin TL)	**Sektörler**					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	8.707.427	-	**8.707.427**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	232935	-	34.752	-	**267.687**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Fetih Plaza Kat: 1 Beşiktaş İST
Büyük Mükellefler V.D. 498 910 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoca Paşa Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoca Paşa Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	5.068.505	-	**5.068.505**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	198.878	12.589.802	4.081.413	8.238.272	488.863	**25.597.228**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	134.867	2.142.431	892.080	2.582.413	584.709	**6.336.500**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	19.600	432.093	577.461	908.330	2.432.016	**4.369.500**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	986	88.841	107.024	61.320	395	**258.566**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	104.158	-	**104.158**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	584.743	**584.743**
TP	258.757	7.461.418	4.193.742	12.534.325	3.137.322	**27.585.564**
YP	95.574	8.024.684	1.464.236	13.170.852	953.404	**23.708.750**
Toplam	**354.331**	**15.486.102**	**5.657.978**	**25.705.177**	**4.090.726**	**51.294.314**

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2021 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No. 27 Emin Hüseyin Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 4350104504

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emniyet Mah. Şeyh Şefik Cad. Bahçekapı No.12 PK 341 12 Fatih / İSTANBUL Hobyar Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.899.329	1.429.944	28.463	508.003	5.993.582
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	39.525	33	142	155.059	109.080
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.800.637	181.281	10.233	13.650	5.442
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.535.508	2.598.258	5.982.023	6.065.324	20.919.858
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	206.877	536.057	887.531	1.375.218	5.977.330
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	35.542	211.487	218.071	350.360	5.609.510
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	63.830	26	-	-	13.861
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-
Genel Toplam	**15.089.802**	**4.957.086**	**7.126.463**	**8.467.614**	**38.628.663**

31.12.2020 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	3.347.758	165.173	357.858	725.478	4.311.160

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Fabyan Mah. Şeyhülislam Hayriefendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Fabyan Karaköprü Mah. Hayriefendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Karaköprü Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	20.047	158.642	20.955	68.043
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.870.053	181.554	11.422	-	5.476
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.043.046	1.604.856	1.118.030	2.293.553	19.537.743
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	359.541	166.441	257.891	515.412	5.037.215
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	21.354	49.906	66.697	259.680	3.971.863
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.566	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	104.158	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-
Genel Toplam	**10.589.219**	**2.187.977**	**1.770.540**	**3.815.078**	**32.931.500**

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(bin TL)	31.12.2020			31.12.2021		
Finansal Varlıklar	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**
Bankalar	4.799.768	-	4.799.768	3.350.140	-	3.350.140

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 010 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Büyükler Vergi Dairesi 998 079 3117

24 Mart 2022

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	980.872	-	980.872	1.795.316	-	1.795.316
Verilen Krediler:	40.426.874	1.751.704	42.178.578	64.138.232	2.297.608	66.435.840
Kurumsal/Girişimci Krediler	*35.935.620*	*1.745.593*	*37 681.213*	*58.791 156*	*2 248.184*	*61 039 340*
Bireysel Krediler	*4.491.254*	*6.111*	*4.497.365*	*5.347.076*	*49.424*	*5.396.500*
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	5.145.732	-	5.145.732	8.589.570	-	8.589.570
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	779.437	-	779.437	1.327.957	-	1.327.957

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP[5]	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.625.652	2.909.932	1.290.620	5.826.204
Bankalar	675.009	837.684	941.141	2.453.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(5)	-	-	1.221.714	1.221.714
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	154.364	2.029.318	-	2.183.682
Krediler[1]	8.110.884	8.539.514	-	16.650.398
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	903.845	-	-	903.845
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	73	73
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	22.253	7.891	14.872	42.016
Toplam Varlıklar	**11.492.007**	**14.321.339**	**3.468.420**	**29.281.766**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No. 22
İş Kuleleri İç Kapı 1 Beşiktaş İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emin Ali Mah. Hayri Efendi Cad.
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haseki Vergi Dairesi: 958 081 722

2 Mart 2022

Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	25.686	495	-	26.181
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	8.949.590	14.248.020	3.364.959	26.562.569
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.262.920	84.561	-	1.347.481
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	227.461	129.317	3.087	359.865
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (4)	1.115.185	88.019	6.706	1.209.910
Toplam Yükümlülükler	**11.580.842**	**14.550.412**	**3.374.752**	**29.506.006**
Net Bilanço Pozisyonu	**-88.835**	**-229.073**	**93.668**	**-224.240**
Net Nazım Hesap Pozisyonu (2)	**-199.102**	**204.315**	**578**	**5.791**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	6.158	206.913	578	213.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	205.260	2.598	-	207.858
Net Pozisyon	**(287.937)**	**(24.758)**	**94.246**	**-218.449**
Gayrinakdi Krediler	**6.561.804**	**5.660.448**	**136.078**	**12.358.330**

(1) Krediler bakiyesine, 141.397 TL karşılığı ABD Doları, 93.861 TL karşılığı Avro dövize endeksli krediler, finansal kiralamalar ve beklenen zarar karşılıkları dahildir.
(2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
(3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 94'ü Altın, % 2'si GBP ve kalan %4'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 96'sı Altın, % 1'i GBP ve kalan % 2'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır
(4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir
(5) Hazine tarafından ihraç edilen 1.221.714 TL nominaldeki altına dayalı kira sertifikalarından oluşmaktadır

Ziraat katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(2)	Toplam
Toplam Varlıklar	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
Toplam Yükümlülükler	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
Net Bilanço Pozisyonu	(88.835)	(229.073)	93.668	(224.240)
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(199.102)	204.315	578	5.791

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(2)	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182

ZİRAAT YATIRIM İMENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 B Yük Pasajı, Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 0?0 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emniyet Mah. İnayet Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hacı Taşa Vergi Dairesi: 998 081 722?

24 Mart 2022

Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu [1]	(1.089.668)	-1.414.557	-227	(2.504.452)

31.12.2019 (Bin TL)	**Avro**	**ABD Doları**	**Diğer YP**[2]	**Toplam**
Toplam Varlıklar	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Toplam Yükümlülükler	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu [1]	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların net'ini göstermektedir.
(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	**ABD Doları**	**Diğer YP**[3]	**Toplam**
31.12.2021 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.122.307	6.317.891	1.784.280	12.224.478
Bankalar	490.489	1.464.457	1.385.547	3.340.493
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar[5]	-	-	1.795.316	1.795.316
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler [1]	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-		874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	24.228	65.119

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27 Zorlak Plaza, 1 Kat 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler VD 998 010 3594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Kocatepe Mah. Şeybülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Finansman A.Ş.
Hobyar Emirdağı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

Toplam Varlıklar	**21.418.249**	**26.087.364**	**4.990.245**	**52.495.858**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	13.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler (5)	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (4)	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	**20.576.269**	**27.295.434**	**5.035.651**	**52.907.354**
Net Bilanço Pozisyonu	**841.980**	**(1.208.070)**	**(49.509)**	**(415.599)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu (2)	**(858.141)**	**1.188.203**	**158.937**	**488.999**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	**(16.161)**	**(19.867)**	**109.428**	**73.400**
Gayrinakdi Krediler	**10.787.955**	**9.938.002**	**606.336**	**21.332.293**
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	**939.872**	**1.338.740**	**72.902**	**2.351.514**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(1.089.668)**	**(1.414.557)**	**(227)**	**(2.504.452)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	**(149.796)**	**(75.817)**	**72.675,00**	**(152.938)**
Gayrinakdi Krediler	**5.489.608**	**3.480.241**	**106.639**	**9.076.488**

(1) Krediler bakiyesine, 234.136 TL tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
(2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların net'ini göstermektedir.
(3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2'si GBP ve kalan %7'si ve diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %93'ü Altın, %2'si GBP ve kalan %5'i diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No. 22
Emlak Bloğu Kat 7 Beşiktaş İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 K.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanahmet Vergi Dairesi. 998 081 7227

24 Mart 2022

(4) Karşılıklar ve kıymlama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir
(5) Sermaye benzeri kredi bakiyesini içermektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP[2]	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu [1]	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP[2]	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu [1]	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir
(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar toplam kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	3.885.123	8.942.715	3.038.769	12.256.652	29.054.129	8.520.482	1.675.357	67.373.227
Toplam Yükümlülükler	12.323.974	29.274.856	9.862.493	7.740.410	2.115.622	206.711	5.849.161	67.373.227
Likidite Açığı	(8.438.851)	(20.332.141)	(6.823.724)	4.516.242	26.938.507	8.313.771	(4.173.804)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Levent Plaza İş Merkezi Beşiktaş/İSTANBUL
Gelişmiş Bankacılık Hizmetleri V.D. 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3217

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emmönü Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL
Beyazıt Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

31.12.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
Toplam Yükümlülükler	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
Likidite Açığı	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para – Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	**31.12.2019**		**31.12.2020**		**30.06.2021**	
	TP+YP	**YP**	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
En Yüksek	375,42	524,73	169,71	515,62	206,05	550,29
Tarih	6.12.2019	6.12.2019	29.12.2020	27.11.2020	28.04.2021	8.04.2021
En Düşük	101,19	119,64	73,00	276,94	120,00	350,80
Tarih	10.03.2019	18.03.2019	18.11.2020	4.10.2020	8.04.2021	25.05.2021

YENİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

31.12.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 İmkân Plazası Kat: 1 Beşiktaş İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Kocaçeşme Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Toplam Varlıklar	8.057.972	11.030.304	6.407.118	15.491.757	43.524.028	11.869.255	2.135.204	98.515.638
Toplam Yükümlülükler	21.605.469	38.425 937	23.135.240	4.320.953	3.254.697	-	7.773.342	98.515.638
Likidite Açığı	(13.547.497)	(27.395.633)	(16.728.122)	11.170.804	40.269.331	11.869.255	(5.638.138)	-

31.12.2020 (Bin TL)	**Vadesiz**	**1 Aya Kadar**	**1-3 Ay**	**3-12 Ay**	**1-5 Yıl**	**5 Yıl ve Üzeri**	**Dağıtılamayan(*)**	**Toplam**
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	**31.12.2020**		**31.12.2021**	
	TP+YP	**YP**	**TP+YP**	**YP**
En Yüksek	169,71	515,62	179,34	318,18
Tarih	29.12.2020	27.11.2020	4.12.2021	7.10.2021
En Düşük	73,00	276,94	118,22	171,58
Tarih	18.11.2020	4.10.2020	28.11.2021	26.12.2021

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,65'dir (31 Aralık 2019: %7,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gunta Sok. No: 22 Metrik Ofis Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4694

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3317

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL Kadıköy Vergi Dairesi: 998 081 7220

24 Mart 2022

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	58.662.572	66.144.011
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(176.435)	(287.342)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	58.486.137	65.856.669
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	22.027	4.779
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	21.256	12.502
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	43.283	17.281
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	145.965	259.990
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	145.965	259.990
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	3.484.433	4.267.319	4.477.144
Toplam risk tutarı	45.185.346	75.504.505	86.710.124

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Ulaşlık Ofisi, Kat: 1 Beşiktaş İST
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4502

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Büyükdere Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirhoca Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 Pk. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hadımköprü Vergi Dairesi 998 081 7224

2 Mart 2022

Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	7,73	5,65	5,17

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

YENİ ŞEKİL
4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %4,25'dir (31 Aralık 2020: %5,65). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	58.662.572	88.461.224
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(176.435)	(390.397)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	58.486.137	88.070.827
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	22.027	7.765
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	21.256	12.518
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	43.283	20.283
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	145.965	572.242
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	145.965	572.242
Bilanço dışı işlemler		
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	16.834.815	28.932.751

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Erkal Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 798 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Bahçekapı Vergi Dairesi 998 081 7225

24 Mart 2022

(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	16.834.815	28.932.751
Sermaye ve toplam risk		
Ana sermaye	4.267.519	4.966.673
Toplam risk tutarı	75.501.505	117.596.102
Kaldıraç oranı		
Kaldıraç oranı %	5,65	4,25

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2021**
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025	118.100	875
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	176.545	172.559	204.369
Emtia riski	-	-	-
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-		-
Toplam	**183.570**	**290.659**	**205.244**

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Sultanbeyli Mah. Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Haçkapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

YENİ ŞEKİL
4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar	
	31.12.2020	**31.12.2021**
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	118.100	41.713
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	172.559	281.836
Emtia riski	-	19774
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	**290.659**	**343.323**

ESKİ ŞEKİL
4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Elit Ak Residence Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükelleflar V.D. 999 0 [illegible] 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hoyar Mah. Seyhülislam Hayreddin Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 999 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoyar Emirhoncu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanbaşa Vergi Dairesi. 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	2.988.826

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.831.724	2.988.826

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraçcı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Gunca Sok. No: 22 Birlik Kapısı Kat 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]0 4554

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Robyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Robyar Sinanoğlu Mah. Hayri Efendi Ca. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Kozlupınar Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)							
	1.10.2018	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B–	B+	B+	B–	Değişmedi
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	Değişmedi
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	-	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 13/07/2021 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

YENİ ŞEKİL
5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayımlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	20.06.2019	12.11.2019	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25/02/2022	Mevcut Durum

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gemici Sok. No:22 Uğurlu Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Tıcaretpaşa Vergi Dairesi 999 083 7227

24 Mart 2022

YP Uzun Vadeli	B+	B–	B+	B+	B+	B+	B	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)		AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	WD	Değişti
Görünüm	Negatif	Durağan	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 25/02/2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.
Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 Ilıman Binası Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haseki Vergi Dairesi. 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2020		30.06.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
Net Kar Payı Gelir/ Gideri	1.368.925	80%	2.068.538	82%	1.063.380	86%	475.946	43%
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	94.452	6%	92.541	4%	25.451	2%	64.494	6%
Temettü Gelirleri	17.762	1%	104	0%	104	0%	0	0%
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	4%	83.310	3%	36.135	3%	168.087	15%
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	9%	268.144	11%	115.104	9%	397.818	36%
Toplam	1.709.625	100%	2.512.637	100%	1.240.174	100%	1.106.345	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 22 Levent Pasajı Kat: 1 B. Çekmece İST Büyük Mükellefler V.D. 498 079 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7227

24 Mart 2022

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	**3.594.457**	**4.191.345**	**1.945.200**	**2.683.261**
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.735	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
KAR PAYI GİDERLERİ	**2.225.532**	**2.122.807**	**881.820**	**2.207.315**
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
Kullanılan Kreditere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**1.368.925**	**2.068.538**	**1.063.380**	**475.946**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**94.452**	**92.541**	**25.451**	**64.494**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 77 Levent / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 9430015454

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 995 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hoca Paşa Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
TEMETTÜ GELİRLERİ	**17.762**	**104**	**104**	**0**
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	**69.478**	**83.310**	**36.135**	**168.087**
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	(75.588)	6.308	(34.792)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(46.055)	201.812
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	**159.008**	**268.144**	**115.104**	**397.818**

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülce Sok. No:22 Ermak Plazası Kat: 1 Ataşehir İSTİ
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hadımköy Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2020		31.12.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	2.068.538	82%	1.514.539	62%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	92.541	4%	147.334	6%
TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0%	0	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	3%	214.813	9%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	11%	551.638	23%
TOPLAM	**2.512.637**	**100%**	**2.428.324**	**100%**

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	**4.191.345**	**6.259.916**
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424
Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	508.569	801.333
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.852	685.240
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	405460	94.465

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Büyükdere Cad. No: 22 Zorlu Center Kat: 19 34330 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 346 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetim A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayrettendi Cad. Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722

24 Mart 2022

Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
KAR PAYI GİDERLERİ	**2.122.807**	**4.745.377**
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**2.068.538**	**1.514.539**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**92.541**	**147.334**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
Diğer	93.311	75.310
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
Gayri Nakdi Kredilere	0	0
Diğer	112.107	84.918
TEMETTÜ GELİRLERİ	**104**	**0**
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	**83.310**	**214.813**
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	**268.144**	**551.638**

ESKİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Zincirlikuyu Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 999 [illegible] 4546

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Topçapaşa Vergi Dairesi 998 081 7217

24 Mart 2022

Ekonomik İstikrar Kalkanı tedbirleri kapsamında salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen tüzel müşterilerin temel ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında bir protokol imzalanmıştır.

Bu protokol kapsamında, müşterilerin değişken ihtiyaçlarına cevap verecek, farklı destek paketleri hazırlanmıştır. Söz konusu paketlere aşağıda yer verilmiştir:

- İşe Devam Finansman Desteği Paketi: 2020 Şubat sonu itibarıyla kayıtlı çalışan sayılarını koruyan ve azaltma yapmayan, salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Çek Ödeme Destek Paketi: Ticari faaliyetlerinde çek ödeme aracını kullanan, çek keşidecisi tüzel müşterilerin ticari faaliyetlerini devam ettirebilmelerine katkıda bulunmak, ödemekle yükümlü oldukları çek bedellerini uygun finansman kaynağı kullanarak ödeyebilmelerine imkân sağlamak üzere planlanmıştır. Çek keşidecisi olan (bireysel müşteriler hariç) salgından doğrudan veya dolaylı olarak etkilenen gerçek/tüzel kişi işletmeler söz konusu destek paketinden faydalandırılmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi: Turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmeler ile bu işletmelerin tedarikçilerinin üretim ve istihdam kapasitelerinin korunması, başta sözleşme veya faturaya bağlı mal alımı konulu nakit veya TL teminat mektubu ile sabit giderlerinin ve maaş/kira ödemelerine yönelik harcamalarının karşılanması hedeflenmiştir.
- Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde, KGF teminatlı finansman olanağı sunan "İşe Devam Finansman Desteği Paketi" ve "Çek Ödeme Destek Paketi" uygulamalarıyla müşterilere 5 milyar TL'nin üzerinde finansman sağlanmıştır. Bu finansman paketleri dâhilinde müşterilerin personel maaş ödemelerinden çek ödemelerine; hammadde alımlarından hizmet alımlarına kadar pek çok ihtiyaçları, çok uygun kâr payı oranları ve ödemesiz dönemli finansman imkânları ile karşılanmıştır.
- Turizm Destek Finansman Paketi" kapsamında müşterilere 1 yıla kadar ödemesiz ve cazip kâr payı oranları ile sunulan destek miktarı ise 2020 yılsonu itibarıyla 170 milyon TL'yi aşmış bulunmaktadır.
- Temel İhtiyaç Destek Finansmanı: Bireysel müşterilerin sağlık, kira, fatura (elektrik, su, doğalgaz) gibi temel ihtiyaçlarının uygun koşulda finanse edilebilmesi amacıyla hazırlanmıştır. 2020 yılsonu itibarıyla 5 bini aşkın müşteri bu finansman desteğinden faydalandırılmıştır.

KOBİ'lere özel uygun koşullarda işletme sermayesi finansmanı ve kefalet desteği sağlayarak, ülke ekonomisine katkının devamını sağlaması amacıyla Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile protokol imzalamıştır. Söz konusu protokol kapsamında Nefes Destek Finansmanı oluşturulmuş olup, TOBB tarafından sağlanacak katılım fonunun kabulü ve KGF kefaleti ile Bankamız, bugün itibariyle 17 Milyon TL'ye yakın finansman kullandırımı gerçekleştirmiştir.

Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile Ziraat Katılım Bankası arasında daha önce imzalanan kurum özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, KOBİ'lerin rekabet edebilirliğinin ve sürdürülebilirliğinin sağlanması ile girişimcilik kültürünün teşvik edilmesi ve KOBİ'lerin finansmana erişiminin desteklenmesi amaçlarıyla "KGF COSME 2. Dönem Programı PGS Özkaynak" alt protokolü imzalanmıştır. Bu program kapsamında; Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş, KOBİ tanımına haiz gerçek ve tüzel kişi işletmelere azami 12 ay ödemesiz dönemli finansman desteği programı uygulamaya alınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:2 Emlak Kulesi Kat: 1 Beşiktaş İST. Büyük Mükellefler V.D. 9[illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satışı yapılan kamu lojmanlarının finansmanını teminen, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Ziraat Katılım Bankası arasında Şubat ayında imzalanan protokol çerçevesinde "Kamu Lojmanı Konut Finansmanı" ürünü hazırlanmıştır. Söz konusu ürünle, tüm illerdeki kamu lojmanlarını satın alma hakkına sahip olan müşterilere finansman imkânı sunulmuştur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın önderliğinde kamu bankalarının paydaş olduğu KAD-SİS (Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi) projesi ile burda altın toplama faaliyetlerinin artırılması, daha geniş kitlelere ulaşılması ve yastık altı altınların ekonomiye kazandırılması amaçlanmaktadır. Bu sistemle, Ziraat Katılım Bankası müşterilerinin yastık altındaki altınlarının İstanbul Altın Rafinerisi-İAR anlaşmalı kuyumcular üzerinden, özel yazılım ve donanımlar vasıtasıyla Banka hesaplarına geçmesi, 26 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla sağlanmıştır.

İstanbul Altın Rafinerisi'nin anlaşmalı kuyumcuları aracılığıyla, hafta sonu da dâhil olmak üzere fiziki altın toplama işlemi gerçekleştirilebilmektedir. Sisteme geçişin ardından toplanan altın miktarı, 31 Aralık 2020 itibarıyla yaklaşık 47 kilo olmuştur.

Bireysel Bankacılık:

- Ziraat Katılım Bankası, bireysel bankacılık ürünlerinin yeni teknolojilere uyumlu olacak şekilde geliştirilmesini, müşteri talep ve ihtiyaçlarını dikkate alarak sunduğu ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılmasını temel ilkeleri olarak belirlemiştir. Banka bu kapsamda 2020 yılında ödeme sistemleri alanında birçok yeniliği hayata geçirmiştir. 2020 yılı içerisinde Banka'nın ilk kredi kartı ürünü olan Ziraat Katılım Bankkart, kredi kartı müşterilerinin kullanımına sunulmuştur.

- 2020 yılbaşında yeni konutların finansmanına yönelik Sıfır Konut Finansmanı sunmaya başlayan Banka, söz konusu finansmanla ilgili talepleri almaya devam etmektedir.

- Ziraat Katılım Bankası'nın yerli üretimi desteklemek amacıyla Türkiye'de üretim yapan otomotiv markaları ile 2019 yılı sonunda gerçekleştirdiği iş birliği devam etmiştir. Bu kapsamda, sıfır km yerli üretim binek ve ticari araçları satın alacak müşterilere Yerli Üretime Özel Taşıt Finansmanı Paketi sunulmuştur.

Dijital Bankacılık: Ziraat Katılım Bankası, alternatif dağıtım kanallarını bankacılık ürün ve hizmet sunum sürecine artan oranda entegre etmeye yönelik yoğun çalışmalar yürütmekte olup, bu kapsamda sayısal anlamda daha büyük müşteri kitlelerine ulaşımda büyük yarar sağlayan alternatif dağıtım kanallarında yeni ürün ve hizmet geliştirmektedir.

- Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenmiştir.
- Şubelerde müşterilerden imza ile alınan formların Katılım Mobil üzerinden onaylanabilmesi amacıyla "Dijital Onay" uygulaması bireysel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.
- Katılım Mobil'de vergi ve SGK ödemelerinin karekod okuma teknolojisi ile gerçekleştirilmesi sayesinde ödemelerin hızlı ve kolay bir şekilde yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Dijital kanallardan şifre alma ve yenileme işlemleri iyileştirilmiş, dijital kanal erişimi kolaylaştırılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 İş Kuleleri Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 080 4586

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayrettendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

- Ziraat Katılım Bankkart ürünü ile ilgili işlemlerin İnternet Şube, Katılım Mobil ve Müşteri İletişim Merkezi aracılığıyla yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) olarak isimlendirilen yeni ödeme sistemi ile birlikte müşterilerin, farklı bankalardaki hesapları arasındaki para transferlerini 7 gün 24 saat gerçekleştirebilmeleri sağlanmıştır.
- Ziraat Katılım Bankası'nın dijitalleşme stratejisi doğrultusunda, tamamen açık kaynak kod ile geliştirilmiş Kurumsal WEB sitesi, müşteri deneyimi ve yenilikçi uygulamalar göz önünde bulundurularak yenilenmiştir.
- Ziraat Katılım, blokzincir teknolojisinin finans sektöründe kullanılabilmesi için hazırlanan "BiGA Dijital Altın" projesine katılmıştır.
- Operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi ve müşteri deneyiminin artırılması amacıyla Banka, kendisine 14 farklı kanaldan gelen müşteri bildirimlerinin "Yapay Zekâ Destekli Metin Analitiği" ile raporlanmasını ve analiz edilmesini sağlamıştır.
- Ziraat Katılım Bankası, "Açık Bankacılık" uygulaması kapsamında, bankacılık servislerini (API) dış müşterilere açacak altyapı çalışmalarını tamamlamıştır. "Açık Bankacılık" uygulamasıyla; bankacılık ve finans alanında uygulama geliştirmeyi hedefleyen kişi veya kuruluşlara, bu çalışmalarını yürütebilmeleri; bankacılık ve finans alanında fikri veya projesi olan tüm girişimcilerin bu altyapıyı kullanarak yenilikçi ve trend uygulamalar geliştirebilmeleri amaçlanmaktadır. Banka, Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Açık Bankacılık" kapsamında, Merkez Bankası ve BKM öncülüğünde Hesap Bilgisi ile Ödeme Emri Başlatma hizmetlerine yönelik çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmaların 2021 yılı içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir.
- Ziraat Katılım Bankası; teknolojik gelişmelerle birlikte bankacılık alanında kullanımı artan biyometrik doğrulama yöntemlerinin, mesafeli müşteri başvurularında kullanılmasına yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Banka'nın biyometrik verinin dijital kanallarda daha yoğun kullanımını sağlayacak yeni proje çalışmaları, 2021 yılında da devam etmektedir.
- DASK, KASKO ve Trafik Sigortası başvuru işlemlerinin İnternet Şubesi ve Katılım Mobil'den yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Katılım Mobil üzerinden İkinci El Araç Alış-Satış işlemleri 2021 yılı sonuna kadar müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Şahıs firmalarının da finansman başvurularını Katılım Mobil - Mobil Finansman üzerinden yapabilmeleri yakın zamanda müşterilerin kullanımına açılacaktır.
- Yapay zekâ desteği ile müşterilerden gelen talep, şikâyet gibi bildirimlerin daha hızlı çözümlenmesi için bildirim yönetim sistemindeki kaydın otomatik olarak iş birimine yönlendirilmesi ya da otomatik olarak müşteriye çözüm açıklamasının iletilmesi sağlanacaktır.

Kredi ve Dış Ticaret Operasyonları:

- Gümrük beyannamesi bilgilerinin Ticaret Bakanlığı'nın Gümrük Veri Ambarı Sistemi'nden (GÜVAS) dijital ortamda alınabilmesi sağlanmıştır. Ziraat Katılım Bankası'nın aracı banka olduğu açık ihracat hesaplarının takibi de bu sistem üzerinden yapılabilmektedir.
- Banka, ihracatçıların gerçekleştirdiği ihracat işlemlerine ilişkin bedellerin yurda getirildiğine dair "İhracat Bedeli Kabul Belgesi (İBKB)" düzenlemeye başlamıştır.
- Birden fazla taşıt teminatının tek akış ile sonuçlanabilmesi mümkün kılınmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 248 010 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Ertuğrul Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Koçbaşı Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

- Elektronik ipotek işlemlerinde entegrasyon sağlanmış, pilot şubelerle işlem yapılmasına başlanmıştır.

Operasyonel İşlemler: Ziraat Katılım Bankası, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sunum sürecini standardize ederek operasyonel verimliliğe katkı sunacak birçok projeyi hayata geçirmektedir.

- Ziraat Katılım Bankası'na Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi üzerinden tebliğ edilen haciz yazılarına KEP üzerinden otomatik cevap verilmesi sağlanmıştır. Daha önce kurye firmasına gönderilerek fiziki olarak icra dairesine ibraz edilen haciz yazıları, geliştirme ile birlikte online olarak işlem görmektedir.
- Şubelerce akışı başlatılan ve Operasyon Merkezi'ne detay bilgi veri girişleri için gönderilen çek işlemlerinin, iş yoğunluğu daha az olan şubeleri tarafından Genel Müdürlük iş havuzdan alınarak giriş yapmaları sağlanmıştır. Geliştirme ile birlikte, OPM'de yoğunluk oluşturan işlemlerin, işlem hacmi daha az olan şubelere yönlendirilerek kısa sürede sonuçlandırılması ile etkin bir havuz yönetimi elde edilmiştir.
- Şubeler tarafından akışı başlatılan EFT'lerin detay bilgi veri giriş ve onay işlemlerinin OPM'de Genel Müdürlük iş havuzunda gerçekleştirilmesi için MOPİ EFT akışı oluşturulmuştur.
- Kamu Bilgi Sistemi ile Ziraat Katılım Bankası arasında sağlanan entegrasyon sayesinde, kamu kurumlarında çalışan personelin maaş ve sair ödemelerinin, sistem üzerinde online sorgulanarak ödenebilmesi sağlanmıştır.
- Gelir İdaresi Başkanlığı'na ait vergi ödemelerinin, vergi mükelleflerinin TCKN/VKN bilgileri üzerinden düzenleyecekleri talimata istinaden sistem tarafından otomatik olarak tahsilatının yapılması sağlanmıştır. Bu sistemle, kurumsal veya bireysel müşteri vergi ödemeleri, müşteri tarafından iletilen bilgiler üzerinden toplu olarak yapılabilmektedir.
- FAST/KOLAS: TCMB tarafından devreye alınan 7/24 para transfer sistemi olan FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) ve cep telefonu, e-posta, TCKN/VKN/YKN, pasaport numarası üzerinden para transferi imkânı sağlayan KOLAS (Kolay Adresleme Sistemi), 18 Aralık 2020 tarihinde pilot uygulama olarak devreye alınmıştır. 2021 yılının ikinci çeyrek döneminde de Katılım Mobil'den QR (Karekod) ile FAST işlemi yapılabilmesi müşterilerin kullanımına açılmıştır.

Bilgi Teknolojileri: Ziraat Katılım Bankası, bilgi teknolojileri faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanan önemli projeleri tamamlamış ve devreye almıştır.

- Açık Kaynak Kodlu Sistemlere Geçiş kapsamında belirtilen çalışmalar tamamlanmıştır:
  - Tüm şubelerde istemci makinelerde açık kod kaynaklı işletim sistemine geçiş yapılmıştır.
  - Açık Kaynak kodlu video konferans sistemi hayata geçirilmiştir.
  - Açık kaynak dosya paylaşım sistemi olan "Depo" ürünü ile kurum içi/dışı dosya gönderimi sağlanmıştır.
  - Açık kaynak varlık envanteri ve konfigürasyon yönetim süreç ve sistemleri hayata geçirilmiştir.
- Ziraat Katılım Bankkart projesi ile kredi kartı altyapısı hayata geçirilmiştir.
- İletişim merkezi uzaktan çalışma altyapısı kurulmuştur.
- Tüm Banka personelinin uzaktan çalışabilmesi için merkezi altyapılar güçlendirilmiş ve son kullanıcıya gerekli yazılım ve donanım teçhizatları kurularak teslim edilmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Gonca Pasajı, Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 338 310 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislâm Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

24 Mart 2022

- Sudan Şubesi'nin sistem altyapısı kurularak faaliyete geçirilmiştir. Şube web sitesi hazırlanarak hizmete sunulmuştur.
- Dijital kanallardan açılan katılma hesaplarının kâr paylaşım oranının özelleştirilmesi sağlanmıştır.
- Çağrı Merkezi/IVR-Katılım Mobil Onay Entegrasyonu yapılmıştır.
- Katılım Mobil QR ile ödeme altyapısı kurularak bağış, SGK ve vergi tahsilat işlemlerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Şubelerden iletilen talimatlı para transferi işlemlerinin Operasyon Merkezi ve Katılım Mobil üzerinden yapılabilmesi mümkün kılınmıştır.
- Katılım Müşterim Projesi ile müşteri bilgilerinin tek seferde uçtan uça izlenmesi sağlanmıştır.
- Yeni markalar ile entegrasyon sağlanarak ÖKC (Ödeme Kaydedici Cihaz) POS parkuru büyütülmüştür.
- Banka'ya UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) üzerinden tebliğ edilen haciz ihbarnamelerinin KEP sistemi üzerinden cevaplanması amacıyla entegrasyon çalışmaları tamamlanmıştır.
- Toplu MTV Ödemelerinin yapılabilmesi sağlanmıştır.
- Kamu Ortak ATM Projesi (TAM ATM) tamamlanmıştır.
- Eğitim Kurumlarının, öğrenci velilerinden taksitler hâlinde tahsil edecekleri eğitim / yemek / servis / yurt vb. ücretlerin ödenebilmesi amacıyla Okul Tahsilat Sistemi (OTS) uygulamaya alınmıştır.
- Kamu Personeli Elektronik Maaş Ödeme Sistemi ile entegrasyon sağlanmıştır.
- Dijital Dönüşüm Ofisi ile birlikte Ulusal Veri Sözlüğü projesinin birinci ve ikinci faz çalışmaları tamamlanmıştır.
- Katılım Mobil ile görüntülü görüşme gerçekleştirerek şubeye gitmeden hesap açılış işlemleri yapılmaya başlanmıştır.
- SWIFT GPI uygulamasının hayata geçirilmiştir.
- IBAN/Muhabir Sorgulama" entegrasyonunun 2. fazı olan "İnternet / Mobil Şube" geliştirmesi tamamlanmıştır.

Finansal Yönetim:
Bütçeleme ve analitik bilanço çalışmaları kapsamında Banka'da 2019 yılında hayata geçirilen web tabanlı Yönetim Raporlama Sistemi, 2020 yılında oluşturulan yeni raporlarla birlikte 51 adede ulaşmıştır. 2020 Yılı içerisinde yaygınlaştırması yapılarak kullanıma açılan İl bazlı sektör analiz raporuyla Bankamızın, Katılım Bankacılığı ve Bankacılık sektörünün 3 aylık dönemler itibariyle gelişimleri istatistiki veriler ve web tabanlı görsel sunumlar ile analiz edilmektedir.

2020 yılında başlanılan yasal raporlama projesi tamamlanmış olup, kamu otoritelerine yapılan raporlamaların 10 dakikadan daha az bir süreç içerisinde oluşması sağlanmıştır. Bu minvalde yasal raporlama süreçlerinde etkinlik ve verimlilik büyük ölçüde artmıştır.

YENİ ŞEKİL
6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:22 Kemal Özgür Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 0[illegible] 4494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlıklıkiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Şeyh Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Bozdoğan Vergi Dairesi. 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

"Elibol Hesabı": mevduat ürün gamımızın yeni üyesi
Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Elibol Hesap, 10 Aralık 2021 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ziraat Katılım Elibol Hesap; iki ürünün bir arada sunulduğu bir hesap türüdür. Müşteri adına açılmış olan özel cari hesapta bulunan yatırım tutarının bir kısmı Banka tarafından müşteri adına açılan kâr zarar ortaklığı sözleşmesine dayalı katılma hesabında değerlendirilmekte; diğer kısmı, Banka tarafından kira sertifikalarının geri alım vaadiyle satılması, müşteri tarafından da Kira Sertifikalarının Banka'dan geri satım vaadiyle alınması işleminde nemalandırılmaktadır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler
Ziraat Katılım, 23 Aralık 2021 tarihinden itibaren müşterilerine Kur Korumalı TL katılma hesabı ürününü sunmaya başlamıştır.

Ek olarak altın fonuna sahip müşterileriniz talep etmeleri halinde, altından TL ye dönüş yaparak Altın Dönüşümlü TL Katılma Hesabından faydalanabilmektedir. Bankamız, şubelerinde ABD doları, Euro ve İngiliz sterlini fonu bulunan müşterilerimizde TL ye dönerek Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir.

Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarda tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.

Nefes 2021 Destek Finansmanı
Kredi Garanti Fonu (KGF) ile Ziraat Katılım arasında salgın koşullarının işletmeler üzerindeki olumsuz etkisini azaltmak ve yatırımları desteklemek amacıyla destek paketleri kapsamında protokoller imzalanmış ve yararlanıcıların kullanımına sunulmuştur. Diğer taraftan, KOBİ'lere özel uygun koşullarda finansman ve kefalet desteği sunmanın yanında üretim ve istihdamı artırarak ülke ekonomisine katkının devamı amacıyla, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Kredi Garanti Fonu (KGF) ile "Nefes 2021 Destek Finansmanı" protokolü hayata geçirilmiştir.

İlave İstihdam Destek Paketi ile istihdama katkı
Salgının nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak ilave istihdam sağlamayı ve bu kapsamda artırdığı istihdam sayısını korumayı taahhüt eden KOBİ ve KOBİ dışı işletmelere; finansman ihtiyaçlarının uygun şartlarla karşılanması ve kâr desteği sunulması amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı, KGF, SGK, İŞKUR ile Ziraat Katılım arasında protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda, Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatlı "İlave İstihdam Destek Paketi" hazırlanmış ve müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi ile imalat sektörüne destek
2021'de imalat sanayi yatırımlarına yönelik olarak düzenlenen yatırım teşvik belgelerine sahip işletmelere, salgının sektör üzerindeki olumsuz etkisini azaltarak üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yatırımların finanse edilmesi amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde KGF teminatlı "İmalata Dayalı İthal İkamesi Destek Paketi" hazırlanmıştır.

Selden etkilenen bölgelere finansman desteği
KOSGEB ile Banka arasında, doğal afet bölgelerinde yaşanan olumsuz durumun işletmeler üzerindeki etkisini azaltmak ve yerli üretime yönelik yatırımları teşvik etmek amacıyla protokoller imzalanmış, destek paketleri yararlanıcıların kullanımına açılmıştır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gazino Sok. No:22 Levent Residence Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Fenbonu Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 722

24 Mart 2022

Temmuz ayında Düzce, Rize ve Artvin illerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen ve KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere, uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB tarafından ilan edilen ''Artvin, Düzce ve Rize İlleri Acil Destek Finansmanı'' programına dâhil olunmuştur.

Ağustos ayında ise ülkemizin Orta ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde ve Van'ın çeşitli ilçelerinde meydana gelen sel felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak üzere KOSGEB ile Bankamız arasında "Batı ve Orta Karadeniz Bölgesi İlleri ile Van İlinde Sel Felaketi Meydana Gelen İlçeler Acil Destek Finansmanı Protokolü" imzalanmıştır.

Daha güvenli evlerde yaşam için

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bankamız arasında 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" Kapsamında Kar Payı Desteğine İlişkin protokol imzalanmıştır. Hak sahiplerinin daha güvenli evlerde yaşam sürmelerini sağlamak amacıyla, yapım, güçlendirme veya edinme amacıyla hazırlanan "Kentsel Dönüşüm Finansmanı" ürünleri halkımızın kullanımına sunulmuştur.

Vadeli İhracat finansmanı ürünü ile ihracata ivme

Vadeli akreditif yoluyla ödemelerini alan ihracatçı müşterilerimizin akreditif vadesini beklemeden alacaklarını bankamızdan peşin tahsil etmesini sağlayan "Vadeli İhracat Finansmanı" yeni finansman ürünümüz müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede ihracatçılarımızın vadeli satış imkânlarının arttırılması suretiyle uluslararası piyasalardaki rekabet şanslarını genişletmeleri, alacaklarını ticari ve politik risklerden arındırarak yeni ve hedef pazarlara açılmaları, sevkiyat sonrası finansman imkânlarına erişmelerine destek olunmuştur.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilen ilk katılım bankası olmuştur. Kaydi altın transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

İnternet Bankacılığı üzerinden "Bireysel Temel İhtiyaç Destek Kredisi" yapılandırma süreci müşterilere sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı projesi tamamlanarak müşteriye sunulan ürün çeşitliliği artırılmıştır. Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Ofisleri Kat: 1 Beşiktaş İST Büyük Mükellefler V.D. 998 041 4014

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Dobyar Mah. Şeyhülislam Hayreddin Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Dobyar Eminönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

- Dijital Belge Onay altyapısının tamamlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.

- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.

- Üye iş yerlerimize, İnternet Şube ve Katılım Mobil'de üye iş yeri işlemleri sekmesinden ekstrelerini görüntüleyebilmelerine imkân tanınmıştır.

- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. İlerleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.

- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur. Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını 2022 yılında da başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL
6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BBDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vb.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gülcü Sok. No:2 İş Kuleleri Blok Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 298 117 4584

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettefendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Cumhuriyet Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

b) Katılma Hesapları; Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının ilk yarısında yılbaşına göre %15,38 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %10,19 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %11,94 oranında artarak 67.373 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının ilk yarısındaki net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,52 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde % 9,96 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise sektörün üzerinde %35,39 oranında artış göstermiş ve 187 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın ilk yarısında %7,49 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

30.06.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	67.373	504.310	13,36%	6.730.311	7,49%	1,00%
Krediler*	42.601	280.004	15,21%	4.103.420	6,82%	1,04%
Toplanan Fonlar*	51.697	373.433	13,84%	3.869.447	9,65%	1,34%
Özkaynaklar	3.894	32.000	12,17%	631.365	6,07%	0,62%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 894 010 4804

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayrettendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7227

24 Mart 2022

Net Kar	187	1.990	9,41%	33.792	5,89%	0,55%

**Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir*
***Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.*

2020 yılında kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2020 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandırdığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %46 artarak 42,2 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %40 büyüme ile 16 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 58,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %82 oranında artış sağlanarak 46,4 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise % 14,8 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Haz.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	13,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,8
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,1	70
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	76,7
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	3,5

2020 yılı sonuna göre 2021 ikinci çeyreğinde toplanan fonlar yine aynı döneme göre %11 artış ile 51,69 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kullandırılan nakdi fonlar % 12 artışla 47,19 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım Bankası'nın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 66,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayı almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,450 milyon TL, 2021 yılında da 8,4 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının ilk yarısı sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 110 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 97 Zincirlikuyu Pasajı Kat : 8 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 348 010 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No.12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Sultanbeyli Vergi Dairesi: 998 081 722

24 Mart 2022

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Haziran	109	1.280	8,52%	11.171	11,46%	0,98%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Haziran	1.336	17.170	7,78%	202.377	8,48%	0,66%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2020 yılında bir önceki yıla göre %40, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %90 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1 milyar TL'yi geçmiştir. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalamıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %39'luk kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2020 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 16 farklı para biriminde 42 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 1.750.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştirakidonumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, ziraî, sınaî ve ticarî faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:2/22 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 8610174

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emirönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hadımköy Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BBDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez
b) Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılında bir önceki yıla göre %64,12 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %50,88 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %63,35 oranında artarak 98.313 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılında net dönem kârı bir önceki yıla göre %203 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %202 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %12,52 oranında azalarak 559 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken 2022 yılsonunda %7,78 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2020 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	60.187	437.092	13,77%	6.107.832	7,16%	0,99%
Krediler*	38.223	246.952	15,48%	3.733.751	6,61%	1,02%
Toplanan Fonlar**	46.386	321.405	14,43%	3.455.314	9,30%	1,34%
Özkaynaklar	3.734	27.603	13,53%	600.804	4,59%	0,62%
Net Kar	639	1.651	38,68%	30.731	5,37%	2,08%

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükmükellefler V.D. 9[illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hoca Ahmet Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hoca Ahmet Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Sultanbeyli Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.338	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

**Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir*
***Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.*

2021 yılında kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2021 yılsonu itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandırdığı nakdi fonlar, bir önceki yılsonuna göre %58 artarak 66,4 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %86 büyüme ile 29,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 96 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise önceki yıla göre %68 oranında artış sağlanarak 78 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %2,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14 olmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	31.Ara.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	14
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,20	4,39
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,4	69,1
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,07	79,11
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	2,5

** Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.*

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2020 hem de 2021 yılında 12 milyar TL, 1 milyar TL ve 15 milyar TLkira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş. 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Banka, her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2020 yılında 12,5 milyar TL, 2021 yılında da 11,6 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Levent Plaza Kat 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 011 4534

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3317

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Ağırnönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Tahtakapı Vergi Daresi. 998 081 7229

24 Mart 2022

Ziraat Katılım Bankası, 2021 yılının sonunda biri yurt dışında olmak üzere toplam 121 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Aralık	121	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%

Ziraat Katılım Bankası'nın debit kart sayısı 2021 yılında bir önceki yıla göre %30, debit kart cirosu bir önceki yıla göre %72 oranında artış göstermiş, debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı 1,9 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır. Banka'nın debit kartlarının katılım bankaları içindeki payı, kart sayısı ve ciro verilerinde %2'lik artış yakalanmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde Ziraat Katılım Bankası, tüm bankalar arasında %41'lik kullanım oranı ile ilk 5 banka arasında yer almıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 2021 yıl sonu itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 44 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

Banka, katılım finans sistemi prensipleri çerçevesinde Finansal Ortaklık yoluyla da finansman sağlamaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye ortaklığı ile Türkiye'nin ilk yerli Endüstriyel Enzim Fabrikası LIVZYM Biyoteknoloji, 26 Haziran 2020 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. LIVZYM, Afrika'dan Rusya'ya kadar olan bölgede kurulan ilk endüstriyel enzim fabrikası konumundadır. Yıllık küresel pazar büyüklüğü 8 milyar ABD doları olan enzimler; gıda, deterjan, kağıt, tekstil, deri ve yem sektörlerinde, teknolojik ara ürün olarak kullanılmaktadır. Ziraat Katılım Bankası LIVZYM yatırımı ile ithal ikame ürünlerin yurt içerisinde yerli ve milli imkânlarla üretilmesini, istihdama katkı sağlanmasını ve dışa bağımlılığın azaltılmasını hedeflemektedir.

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Binbirdirek Mah. Hayrettin Efendi Cad. No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Beyazıt Vergi Dairesi 998 081 7223

24 Mart 2022

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.104 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle yurt içinde 19 kurumsal şube, 65 girişimci şube, 1.638 şube ve 5 mobil araç olmak üzere toplam 1.728 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

YENİ ŞEKİL
7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.447 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 ticari şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna ve Burgaz şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:27 Levent Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4544

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7227

24 Mart 2022

Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 25 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

ESKİ ŞEKİL
8.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılanmanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılanma sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun tırmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılanma programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1,85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekeceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılın ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışına neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken,

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyük Mükellefler V.D. 998 011 2594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarına A.Ş. Hobyar Emirhanı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Kocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722

24 Mart 2022

fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

Türkiye'de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL'nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüsü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hala önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Diğer taraftan, Türkiye emsal ülkelere göre daha erken ve güçlü gerçekleştirdiği parasal sıkılaştırma sonucu 2021 yılı başından bu yana belirgin reel faiz veren nadir ülkelerden biri olmuştur. Cari dengedeki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılganlıkları ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2 Çelik Palas Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4934

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi. 998 081 7224

24 Mart 2022

Türkiye'de makroekonomik görünüme bakıldığında, milli gelir, ikinci çeyrekte baz etkilerinin de katkısıyla yıllık olarak yüzde 21,7 oranında büyüme kaydetmiştir. Baz etkileri hariç tutularak dönemlik büyüme rakamlarına bakıldığında, milli gelirin ilk çeyreğe göre yüzde 0,9 oranında arttığı görülmektedir. Dönemlik büyümeye hem iç talep hem de dış talep katkı vermiştir. Yılın ikinci çeyreğinde baz etkilerinin de katkısıyla birçok Avrupa ülkesinde yüksek büyüme oranları görülmüştür. Bu dönemde, Türkiye olarak büyüme performansı Avrupa'da birçok ülkeyi geride bırakarak Birleşik Krallık'ın ardından, en yüksek büyüme kaydeden ikinci ekonomi olmuştur.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılı son çeyrek dönemde ve sonrasında artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracağı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

3.1. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Tüm dünyaya yayılan Covid-19 salgınının küresel ekonomi ve sosyal hayat üzerindeki etkisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmiştir. Virüsün delta varyantının ortaya çıkması ile vaka sayılarında yeniden hızlı bir artış meydana gelmiştir. Bu durum aşılanmanın önemine dikkat çekerken; tüm dünyada yeniden sosyal hayatta kısıtlamalara neden olmaya başlamıştır. Merkez bankalarının uygulamaya devam ettiği genişleyici para politikaları ve hükümetlerin

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Kemiş Pasajı Kat: 4 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4044

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Nubyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Balıpekazı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Finansman A.Ş. Halıcılar Emiroğlu Mah. Hayrettin Efendi Cad. Balıpekazı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 061 7227

24 Mart 2022

teşvik paketleri küresel anlamda riskleri azaltmış ve toparlanma sürecini desteklemiştir. Aşılanma sürecinin hızlanması ve normalleşme adımlarının atılması ile birlikte ekonomik faaliyetlerde bir miktar dengelenme görülmüştür. Salgın nedeniyle ertelenen talep, aşılama süreçlerinin devam etmesi ve uygulanan genişleyici parasal ve mali politikaların etkisiyle küresel ekonomide iyileşme beklentileri artmış, bu nedenle uluslararası emtia fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Tüm dünyada geçici olduğu düşünülse de yüksek enflasyon rakamları görülmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz yıl salgın sürecinden oldukça olumsuz etkilenen ABD ekonomisi, 2021 yılının ilk çeyreğinden itibaren beklenenden daha hızlı toparlanma göstermiştir. FED Başkanı Powell, son dönemde ABD'de enflasyonun tırmanışa geçtiğini, ancak arz dengesizliklerinin ortadan kalkmasıyla enflasyonun yeniden yüzde iki hedefine geri döneceğini belirtmiştir. Buna rağmen FED, salgın sürecindeki tutumunu değiştirmiş, canlanan talep ve enflasyondaki artışı işaret ederek uyguladığı para politikasından değişiklik yapabileceğinin sinyallerini vermeye başlamıştır. FED'in bu tutumu, piyasa tarafından kısa vadeli sıkı para politikası uygulanacağı algısı oluşturduğundan kısa vadeli tahvil faizlerinde hızlı yükselişler yaşanırken; uzun vadeli tahvil faizlerinde ciddi düşüş meydana gelmiştir. Ertelenen talebin etkisi, aşılanma programı ve teşvik paketlerinin de etkisi ile ABD ekonomisinin bu yıl ortalamaların üzerinde büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Covid-19 salgını, Euro Bölgesi ülkelerini hem sosyal hem de ekonomik açıdan oldukça olumsuz etkilemiştir. Uygulanan teşvikler ve ekonomik tedbirlere rağmen ekonomik toparlanma beklenen düzeyde gerçekleşmemiştir. İstihdam ve gelir kayıpları görülmeye devam ederken, turizm başta olmak üzere birçok hizmet sektöründe daralmalar meydana gelmiştir. Yeniden artan vaka sayılarına bağlı olarak yapılan kısıtlamalar, dış talep ve ihracat üzerindeki baskıyı arttırmaya devam etmiştir. Avrupa Merkez Bankası (ECB) salgın döneminde parasal genişlemeye devam ederken faizlerde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. ECB, pandemi acil alım programı tutarını 1,85 trilyon Euro'da tutmasına rağmen ilerleyen süreçte programın kayda değer şekilde artacağını belirtmiştir. ECB ayrıca, enflasyon hedefinin yüzde iki seviyesine çekeceğini vurgulamıştır. Euro Bölgesi PMI verilerinde olumlu gelişmeler yaşanırken, perakende satışlarda bir miktar düşüş meydana gelmiştir.

Yılın ikinci çeyreğinin son döneminde FED'in uyguladığı para politikasında tutum değiştirebileceğine ilişkin yaptığı açıklamalar gelişmekte olan ülkelerden sermaye çıkışına neden olmuştur. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinin para birimleri değer kaybederken, fonlama maliyetlerinde yükseliş yaşanmıştır. Küresel ekonomik görünümün güçlü olması emtia fiyatlarını desteklerken demir cevheri, cam ürünleri, çimento gibi alt yapı çalışmalarında kullanılan ürünlerin fiyatlarında da ciddi yükselişler görülmüştür. Ayrıca OPEC+ ülkelerinin, Ağustos ayında üretim artırma konusunda anlaşmaya varamaması ile petrol fiyatlarını son 7 yılın en yüksek seviyesine çıkmasına neden olmuştur.

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir. Dünya ekonomisine bakıldığında hizmetler sektörü, imalat sanayiine kıyasla salgına bağlı kısıtlamalardan daha fazla etkilendiği görülmektedir. Son dönemdeki PMI verileri, hizmetler sektörünün de imalat sektöründe hâlihazırda devam eden toparlanmaya eşlik ettiğine işaret etmektedir. Bu durum, küresel ekonomide talep kompozisyonu açısından daha dengeli bir görünümü desteklemektedir. Başta salgının daha olumsuz etkilediği Euro Bölgesi olmak üzere, hizmetler PMI endekslerindeki güçlü artışlar küresel ekonominin genele yayılan bir toparlanma eğilimi sergilediğini göstermektedir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
İş Kuleleri Kat: 1 Beşiktaş / İST
Büyük Mükelleflerin V.D. 3[illegible] 11 [illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerin V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Ertinönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haseki Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Türkiye'de yılın ikinci çeyreğinde geçici olarak görülen yüksek vaka artışı, Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler neticesinde kısa sürede makul seviyelere indirilmiştir. Sosyal hayatın normale dönmesi ve aşılama çalışmalarının beklenenden iyi gitmesi ile birlikte iç talepte canlanma görülmeye başlanmış ve yurtiçi ekonomik faaliyet güçlü seyretmiştir.

Salgının Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini önlemek amacıyla ekonomi otoritesi tarafından alınan tedbirler üretim potansiyelini destekleyerek finansal istikrarın devamına ve toparlanma sürecine katkıda bulunmuştur. Yurt dışı ekonomilerde görülen toparlanmanın da etkisi ile PMI verilerinde iyileşme görülmüştür. Dış talepte meydana gelen olumlu gelişmeler ve yaz aylarında turizm gelirlerinin artması ile beraber cari işlemler dengesinde pozitif etki yaratmıştır. Önümüzdeki dönemde de mevcut sıkı para politikası ile TL'nin güçlenmesi ve fiyat istikrarının sağlanması beklenmektedir.

Covid-19 virüsü gerek sosyal yaşam ve gerekse Türkiye ekonomisi üzerinde hala önem arz etmektedir. Hükümet yetkilileri tarafından alınan tedbirler ve uygulanan sosyal politikalar, virüsün Türkiye ekonomisi üzerindeki olumsuz etkilerini sınırlarken sosyal huzurun bozulmasının önüne geçilmiştir. Virüsün ilk çıktığı günden bu zamana kadar geçen süreye bakıldığında; ülkemizdeki sağlık otoritesinin planlı ve organize şekilde tedbir alması ve Hükümetin sağladığı teşvikler sayesinde diğer ülkeler ile kıyaslandığında virüs ile mücadelede Türkiye ciddi bir başarı sağlamıştır.

Gelişmekte olan ekonomilerle karşılaştırıldığında Türkiye ekonomisinde enflasyon, rezervler ve risk primi konularında iyileşme alanı olduğu görülmektedir. Cari dengedeki iyileşmeye ek olarak, enflasyon ve rezerv birikimi konusundaki çabalarda aşama kaydedildikçe borçlanma maliyetlerini etkileyen risk priminde de iyileşme sürecinin devam edeceği öngörülmektedir.

Ülkelerin mevcut yapıları ve kırılganlıkları ile salgın sürecinde uyguladıkları politikaların ekonomik performanslarında önemli bir belirleyici olduğu görülmektedir. Bununla birlikte, vaka sayılarının yeniden artmasına sebep olan virüs varyantları, salgının seyri konusundaki belirsizliğin sürmesine yol açmaktadır. Mevcut durumda, birçok ülkede yeni bir salgın dalgası yaşanmaktadır. Ancak Türkiye, Almanya ile beraber, İngiltere ve ABD gibi ülkelerden daha iyi performans göstererek, vaka sayıları nispeten düşük ülkeler arasında yer almaktadır.

Türkiye'de makroekonomik Türkiye ekonomisi 2021 yılında bir önceki yıla göre yüzde 11 büyüdü. Çeyreklik bazda büyüme ise yüzde 1,5 olarak kaydedildi. Ana kalemlere bakıldığında en hızlı büyümenin ihracat ve kamu harcamalarından geldiği izlendi. Buna göre ihracat 2021 yılında yıllık yüzde 32,8 arttı. Kamu harcamalarındaki büyüme ise yüzde 2,1 oldu.

Öncü göstergeler yurt içinde iktisadi faaliyetin üçüncü çeyrekte dış talebin de etkisiyle güçlü seyrettiğini göstermektedir. Anketlere dayalı göstergeler, hem yurt içi siparişlerde hem ihracat siparişlerinde güçlü bir yukarı yönlü harekete işaret etmektedir. Yüksek frekanslı veriler, hareketliliğin artmasıyla, salgından en çok etkilenen hizmet kalemlerinde hızlı bir toparlanma olduğunu göstermektedir. Ek olarak açılmanın etkisiyle işgücü piyasasında da toparlanma gözlenmektedir Hizmetler sektörü istihdamının salgına dair kısıtlamaların da etkisiyle daha yavaş bir toparlanma sergilemesine ve halen salgın öncesi düzeyinin hafifçe altında olmasına karşın, sanayi ve inşaat sektörlerindeki istihdam artışı ile tarım dışı istihdam salgın öncesi düzeylerini aşmış durumdadır.

Açılma ve ekonomik normalleşme sürecinde dünyada enerji ve hizmet fiyatlarında belirgin artışlar görülmektedir. Küresel merkez bankaları, enerji ve salgın kaynaklı bazı sektörlerdeki

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Büyükdere Caddesi Kat: 1 Sarıyer / İST
Büyük Mükellefler V.D. 360 010 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

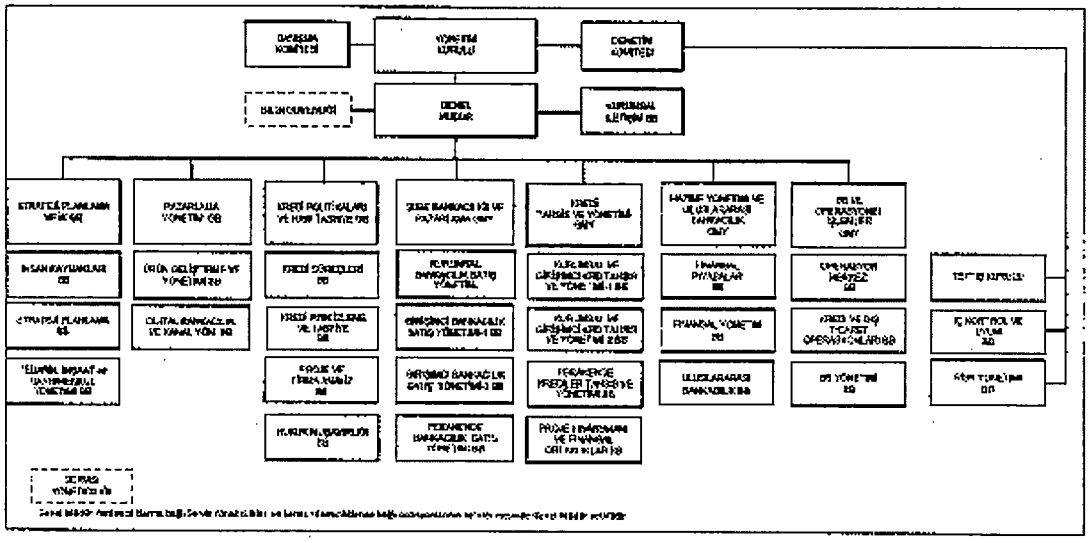
2 Haziran 2022
Ziraat Katılım Varlıklar Bankası A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Bağcılar Vergi Dairesi 396 081 7224

yüksek oranlı fiyat artışlarının, talep kompozisyonundaki normalleşme, arz kısıtlarının hafiflemesi ve baz etkilerinin devreden çıkmasıyla birlikte geçici olacağını değerlendirmektedir. Bu unsurların, önümüzdeki dönemde ülkemizde de enflasyonu düşürücü yönde etki etmesi beklenmektedir. Önümüzdeki dönemde de makro göstergelerdeki iyileşme devam ettikçe, cari işlemler ve enflasyon görünümünün iyileşmesiyle risk primi düştükçe ve oynaklık azaldıkça, kredi kanalının etkin bir şekilde çalışarak yatırım iştahına ilişkin olumlu görünüme istikrar kazandıracağı düşünülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında olduğu gibi 2022 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2022 yılında da artış göstereceği tahmin edilmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracağı tahmin edilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2/1
Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible]

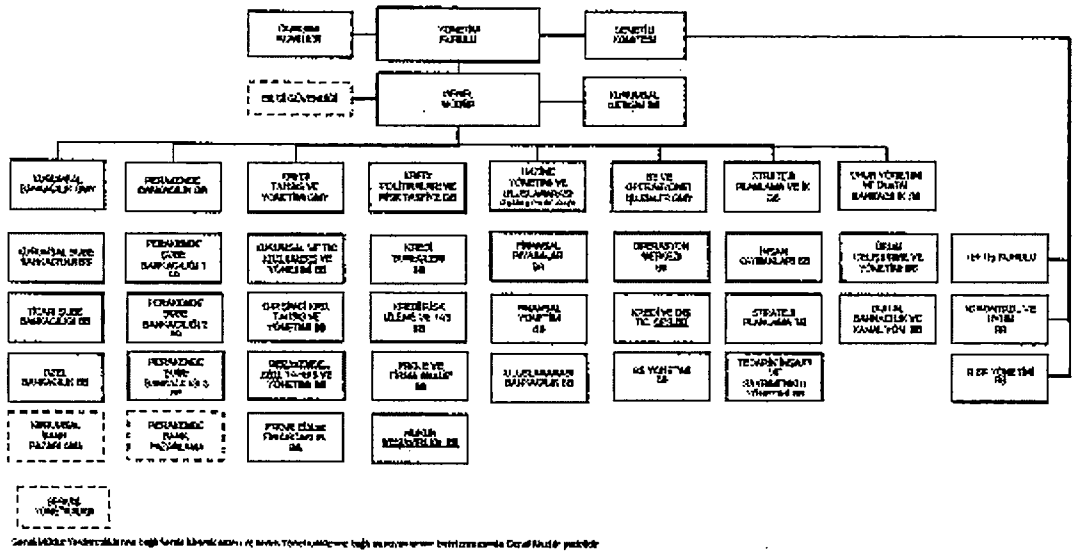
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 078 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyetli Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

YENİ ŞEKİL

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



ESKİ ŞEKİL

10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:
10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hüseyin Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Fikrettin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 248 010 4644

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayrıefendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7225

24 Mart 2022

Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay		
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-
Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay	-	-

Adı Soyadı	**Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler**
Hüseyin Aydın	Turkcell Yönetim Kurulu Üyeliği
Fikrettin Aksu	Onko İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
Metin Özdemir	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanı, ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda A.Ş Yönetim Kurulu Üyesi

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beyoğlu Mah. Gonca Sok. No: 22
Efe Plaza Kat: 1 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 [illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 8117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 723

24 Mart 2022

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
M.Barbaros Özüyılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay		
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Turkmen-Turk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülcan Sok. No:22
Emaar Square Kat: 16 Maslak/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 019 4505

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayrietendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emrullah Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 723

24 Mart 2022

M.Barbaros Özüyılmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Danışmanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı		
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder Kırman	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tüccar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Çetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gencaga Sok. No:22 Fatih Partnerli Kat 7 Beşiktaş İST Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4994

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrieffendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hotel Bağcılar Vergi Dairesi. 998 061 722

24 Mart 2022

Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

YENİ ŞEKİL
10.2 İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:
10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 11 ay	-	-
Fikrettin Aksu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-
Ahmet Buçukoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay		
Mahmut Esfa Emek	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:12 Büyük Dereyolu Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 398 040 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayrlefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Erzinönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL Beşiktaş Vergi Dairesi 998 081 727

24 Mart 2022

Hasan Dursun	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 1 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	Ziraat Bankası Genel Müdür Danışmanı
Metin Özdemir	ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda San. Ve Tic. A.S.

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin Aksu	Ziraat Bankası Genel Müdür Danışmanı
Metin Özdemir	ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Hasan Dursun	Natura Gıda San. Ve Tic. A.S.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriefendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eskimnu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haydarpaşa Vergi Dairesi: 998 081 72..

24 Mart 2022

10.2.1.2 İhraçcı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Karakütük	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
Fehmi Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
Harun Baykara	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-
M.Barbaros Özüyılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay		
Ahmet Güney	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 7 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman Karakütük	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Turkmen-Turk JSCB Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fehmi Tutulmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Harun Baykara	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Uluslararası Bankacılık Bölüm Başkanlığı Yatırım Bankacılığı Yöneticisi ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
M.Barbaros Özüyılmaz	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hazine Yönetimi Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:2
Ertuğ Residence Kat 1 Daire 1 İST
Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrieffendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 722[illegible]

24 Mart 2022

Ahmet Güney	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Metin Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
Temel Tayyar Yeşil	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Osman Karakütük	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı		
Mehmet Said Gül	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Önder Kırman	Genel Müdür Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Suat Tüccar	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Mustafa Kürşad Çetin	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-
Seher Elif Ekici	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:12 Eğitim Pasajı Kat 1 Daire 1 İST Büyük Mükellefler V.D. 998 010 151

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 31

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

Abdullah Akdemir	Grup Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Bölüm Başkanı/Grup Başkanı	-	-

ESKİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

YENİ ŞEKİL

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Hasan Dursun	Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 2
Kanlıca Daire: 1 Kat: 6 Beşiktaş / İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 116 4586

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrieffendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirgazi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.03.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.11.2021 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
TOPLAM	**1.750.000.000,00**	**100,00**	**1.750.000.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.03.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.11.2021 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	**1.749.999.996,00**	**99,9999998**	**1.749.999.996,00**	**99,9999998**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 12 Zenyk Pasajı Kat: 1 Şişli / İST Büyük Mükellefler V.D. 3[illegible]013 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrieffendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflerr V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emniyet Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 723

24 Mart 2022

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.05.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.11.2021 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	**50.000,00**	**100,00**	**50.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.05.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.11.2021 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	**49.999,99**	**99,99999977**	**49.999,99**	**99,99999977**

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.03.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.03.2022 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:2 İtfaiye Karşısı Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 310 4904

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emirgânı Mah. Şeyh Efendi Cad. Bahçekapı No:12 F.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 999 081 7221

24 Mart 2022

Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
TOPLAM	**1.750.000.000,00**	**100,00**	**1.750.000.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.03.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.03.2022 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	**1.749.999.996,00**	**99,9999998**	**1.749.999.996,00**	**99,9999998**

İhraçcı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.05.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.03.2022 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	**50.000,00**	**100,00**	**50.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**31.05.2021 (Son Genel Kurul)**		**10.03.2022 (Mevcut Durum)**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	**49.999,99**	**99,99999977**	**49.999,99**	**99,99999977**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Levent Plaza Kat: 1 Beşiktaş İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Nuruosmaniye Cad. No:12 Bahçekapı 34112 Fatih İSTANBUL Haydarpaşa Vergi Dairesi 998 081 723

24 Mart 2022

ESKİ ŞEKİL
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2021**
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**6.215.116**	**16.428.805**	**17.888.394**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	**3.810.683**	**10.273.948**	**10.168.357**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	7.707.514
Bankalar	916.418	4.799.768	2.461.569
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	726
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**0**	**980.872**	**1.221.714**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.386.937**	**5.145.732**	**6.495.564**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.485.152
Türev Finansal Varlıklar	**17.496**	**28.253**	**2.759**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**29.538.934**	**42.985.847**	**48.484.691**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyarlıdan, Seyfullah am Hayriefendi Cad. No:12 34112 Bahçelipınar - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Efendi Mah. Hayriefendi Cad. Bahçelipınar No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 77..

24 Mart 2022

Krediler	**25.908.664**	**38.223.417**	**42.600.677**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**3.656.366**	**5.136.219**	**6.329.048**
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	**547.750**	**779.437**	**903.845**
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	903.845
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**573.846**	**1.153.226**	**1.348.879**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**104.069**	**75.240**	**83.381**
Satış Amaçlı	104.069	75.240	83.381
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**0**	**0**
İştirakler (Net)	**0**	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**157.597**	**177.964**	**212.240**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**120.641**	**161.257**	**177.917**
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	177.917
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**	**33**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**42.153**	**108.597**	**117.609**
DİĞER AKTİFLER	**213.564**	**249.186**	**408.962**
VARLIKLAR TOPLAMI	**36.392.074**	**60.186.896**	**67.373.227**
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2021**
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	**25.457.145**	**46.386.050**	**51.697.353**
ALINAN KREDİLER	**3.495.671**	**1.426.614**	**1.656.079**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**19.135**	**2.101.073**	**3.314.800**
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	**2.482.999**	**4.017.250**	**3.132.257**
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**0**	**0**	**0**
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**12.479**	**19.440**	**2.021**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	2.021

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34110 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflerde V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**110.059**	**127.634**	**160.914**
KARŞILIKLAR	**235.279**	**409.244**	**477.261**
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	34.378
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	442.883
CARİ VERGİ BORCU	**122.428**	**96.632**	**79.255**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**849.689**	**1.080.526**	**1.723.577**
Krediler	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**440.362**	**788.160**	**1.235.448**
ÖZKAYNAKLAR	**3.166.828**	**3.734.273**	**3.894.262**
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**36.392.074**	**60.186.896**	**67.373.227**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261

24 Mart 2022

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gülme Sok. No: 27 Beşiktaş/İstanbul Ticaret Sicil No: 313 Büyük Mükellefler V.D. No: 010 4564

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Tobyar Mah. Seyhülislam Hayriefendi Cad. No: N 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Tobyar Emirönü Mah. Nafiz Gürman Cad. Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7227

	Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
	Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
	Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
	Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**2.225.532**	**2.122.807**	**881.820**	**2.207.315**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**1.368.925**	**2.068.538**	**1.063.380**	**475.946**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**94.452**	**92.541**	**25.451**	**64.494**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
	Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**17.762**	**104**	**104**	**0**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**69.478**	**83.310**	**36.135**	**168.087**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	77.882	1.067

24 Mart 2022

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Levent Plaza, Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 398 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad.
No:22 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 1117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-75.588	6.308	-34.792
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	-17.642	-46.055	201.812
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**159.008**	**268.144**	**115.104**	**397.818**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**1.709.625**	**2.512.637**	**1.240.174**	**1.106.345**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**492.171**	**994.213**	**641.840**	**544.020**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**87.244**	**173.855**	**101.718**	**7.678**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**183.767**	**235.155**	**117.188**	**149.131**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**241.143**	**316.932**	**147.090**	**171.111**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**705.300**	**792.482**	**232.338**	**234.405**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**	**0**	**0**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	**705.300**	**792.482**	**232.338**	**234.405**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(188.565)**	**(153.920)**	**93.956**	**47.055**
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	86.297	46.946
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	26.162	63.261
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	18.503	63.152
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**516.735**	**638.562**	**138.382**	**187.350**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent/Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:122 Levent Plaza Kat:7 34394 Şişli / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 040 4711

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34122 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emmoğlu Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 995 081 7234

24 Mart 2022

	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	**0**	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	**0**	0	0	0
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**0**	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	**0**	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	**0**	0	0	
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	**0**	**0**	0	0
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	**516.735**	**638.562**	**138.382**	**187.350**
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Kanacı Sok. No: 22
(Eski) Beşiktaş Kat - Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler VD. 8[illegible]

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Mah. Hayrettendi Ca.
No:12 K.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2021**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**
Nakit ve Nakit Benzerleri	103.634	231.378	324.574
Ticari Alacaklar	2.483.036.920	4.013.749.697	3.132.256.695
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.483.036.920*	*4.013.749.697*	*3.132.256.695*
Diğer Dönen Varlıklar	24.250	0	4.720
TOPLAM VARLIKLAR	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.483.092.968**	**4.013.814.361**	**3.132.333.838**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.482.998.684	4.013.749.712	3.132.208.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*2.482.998.684*	*4.013.749.712*	*3.132.208.815*
Diğer Borçlar	62.496	0	47.880
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*24.251*	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*38.245*	*0*	*47880*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	15.651	28.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.768	48.998	48.664
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	*0*	*41.497*	*41.497*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*31.768*	*7.501*	*7.167*
Özkaynaklar	**71.836**	**166.714**	**252.151**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16.841	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	85.437
TOPLAM KAYNAKLAR	**2.483.164.804**	**4.013.981.075**	**3.132.585.989**

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emirgânı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Tıbbiyeciler Vergi Dairesi 998 081 7227

24 Mart 2022

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	**31.12.2020**	**30.06.2020**	**30.06.2021**
Hasılat	380.856.006	327.136.577	140.422.551	309.362.313
Satışların Maliyeti(-)	(380.856.006)	(327.136.577)	(140.422.551)	(309.362.313)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(10.102.798)	(15.259.079)	(6.866.307)	(6.086.153)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.109.202	15.380.717	6.863.373	6.200.069
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	6.404	121.638	(2.934)	113.916
Vergi Gideri	(1.409)	(26.760)	0	(28.479)
Dönem Karı/Zararı	4.995	94.878	(2.934)	85.437

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Nobyan Mah. Şeyhülislam Hayrettiefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Nobyan Mah. Şeyhülislam Hayrettiefendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Kocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nİ seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:
Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
TOPLAM 9 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	[illegible]	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Konut Kat: 1 Beşiktaş İST. Büyük Mükellefler V.D. 798 010 4494

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Emirgazi Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 PK:34112 Fatih / İSTANBUL Beşiktaş Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmaniye İŞM 2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	ANKARA 17. AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Fatih / İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

T.C. İSTANBUL
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 Fatih / İSTANBUL
Kurumlar Vergi Dairesi: 998 081 7224
21 Mart 2022

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2020	**31.12.2021**
VARLIKLAR	**Konsolide**	**Konsolide**
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**16.428.805**	**29.043.989**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	**10.273.948**	**18.639.347**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691
Bankalar	4.799.768	3.350.140
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**980.872**	**1.795.316**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1795316
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**5.145.732**	**8.589.570**
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7920917
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241
Türev Finansal Varlıklar	**28.253**	**19.756**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**42.985.847**	**67.727.877**
Krediler	**38.223.417**	**58.588.552**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**5.136.219**	**9.546.264**

24 Mart 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad No:14 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:14 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hoca Paşa Vergi Dairesi 998 031 7225

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**1.153.226**	**1.734.896**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**75.240**	**307.881**
Satış Amaçlı	75.240	307.881
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**0**
İştirakler (Net)	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**177.964**	**301.919**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**161.257**	**223.839**
Şerefiye	0	0
Diğer	161.257	223.839
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**108.597**	**301.329**
DİĞER AKTİFLER	**249.186**	**608.804**
VARLIKLAR TOPLAMI	**60.186.896**	**98.515.638**
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2020	**31.12.2021**
YÜKÜMLÜLÜKLER	**Konsolide**	**Konsolide**
TOPLANAN FONLAR	**46.386.050**	**77.933.797**
ALINAN KREDİLER	**1.426.614**	**2.007.969**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**2.101.073**	**3.784.645**
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	**4.017.250**	**4.360.022**
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**0**	**0**
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**19.440**	**71.692**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**127.634**	**194.463**
KARŞILIKLAR	**409.244**	**647.270**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükelleflerr V.D. 042 016 4594

İSTANBUL KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrlefendi Cad. No:12 34212 Bahçekapı-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükelleflerr V.D 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklı Kiralama A.Ş.
Hobyar Edirnekapı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011
CARİ VERGİ BORCU	**96.632**	**350.441**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**1.080.526**	**2.655.863**
Krediler	1.080.526	2.655.863
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**788.160**	**2.187.741**
ÖZKAYNAKLAR	**3.734.273**	**4.321.735**
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**60.186.896**	**98.515.638**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2020	31.12.2021
		Konsolide	Konsolide
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**4.191.345**	**6.259.916**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.905	160.424
	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 1 Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No: 10 34134 Bâbıâli Kapı / Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3717

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Eminönü Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. Bâbıâli Kapı No:12 P.K. 341 34134 Fatih İSTANBUL Hodapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

24 Mart 2022

	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**2.122.807**	**4.745.377**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**2.068.538**	**1.514.539**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**92.541**	**147.334**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942
	Diğer	93.311	75.310
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0
	Diğer	112.107	84.918
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**104**	**0**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**83.310**	**214.813**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**268.144**	**551.638**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**2.512.637**	**2.428.324**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**994.213**	**958.562**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**173.855**	**30.041**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**235.155**	**317.383**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**316.932**	**392.167**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**792.482**	**730.171**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad.
No:12 P.K. 12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3177

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Sokağı Mah. Bayrı Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 341[illegible] Fatih İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 [illegible]

24 Mart 2022

XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	792.482	730.171
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	(153.920)	(171.482)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	638.562	558.689
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	0	0
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	0	0
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	638.562	558.689
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801
Nakit ve Nakit Benzerleri	234.378	365.403

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 İzmirli Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 009 040 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Merkez Binası. 998 081 7227

24 Mart 2022

Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*4.013.749.697*	*4.156.952.833*
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		12.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.065
TOPLAM VARLIKLAR	**4.013.981.075**	**4.157.331.801**
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4.013.814.361**	**4.156.876.137**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*4.013.749.712*	*4.156.876.137*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*4.013.749.712*	*4.156.876.137*
Ticari Borçlar	*0*	*76.696*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*76.696*
Diğer Borçlar	*0*	*0*
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*0*	*0*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	*41.497*	*12.500*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*7.501*	*6.980*
Özkaynaklar	**166.714**	**342.717**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745
- Kar Yedekleri	0	4.745
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.013.981.075**	**4.157.331.801**

TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2020	**31.12.2021**
Hasılat	327.136.577	606.587.851
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 0390 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrlefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 074 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrlefendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Cağaloğlu Vergi Dairesi 998 081 727

24 Mart 2022

denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

13.2.2 İhraçcı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraçcının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:
Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraçcı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/244 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	137.739.419	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Hamamönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7227

24 Mart 2022

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/274 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	74.641.637	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında

ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Lemiak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 0[illegible] 810 4594

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311[illegible]

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7[illegible]

24 Mart 2022

	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	13.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
TOPLAM 11 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Aleyhe Karar(Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Mersin 4. İŞM 2021/521	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy 51. İŞM 2021/317	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 35. İŞM 2021/759	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 996 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Kocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7277

24 Mart 2022

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290 Ankara 24. AHM 2017/577	Alacak (Aidat Talebi	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Riza 2. AHM	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Finansal Plazalı Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 991 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3113

Ziraat Katılım Varlıklar Kiralama A.Ş.
Hobyar Umumi Mah. Hakkı Efendi Cad. Bahçekapı No 12 PK 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 ve 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Sarıyer Vergi Dairesi 998 081 722

24 Mart 2022

Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 999 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Büyükdere Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hüseyni Emin Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Uzunçayır Vergi Dairesi 999 081 32..

24 Mart 2022

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aym tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aym tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halük Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aym tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle konsolide finansal durumunu ve aym tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 İşmek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükelleflerler V.D. 9[illegible]10 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflerler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Ergenekon Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 72[illegible]

24 Mart 2022

bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 30.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemde, 50.000 bin tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:22 Emlak Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Sultanahmet Vergi Dairesi 998 [illegible]

değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup önetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gerekliliklerı dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı	:	1. Mehmet ODABAŞI 2. Prof. Dr. Süleyman KAYA 3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA
İş Adresi	:	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

21 Mart 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Emlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrıefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi. 998 081 7227

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı	:	Fitch Rating Ltd.
İş Adresi	:	30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayrettendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 993 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7221

24 Mart 2022

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 Metrolink Pasajı Kat: A Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyh Edebali/Hayrettin Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Hayrettin Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 08[illegible]2

24 Mart 2022

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hoca Ahmet Yesevi Mah. Şeyhülislam Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hoca Ahmet Yesevi Mah. Şehit Muhittin Mahmut Efendi Sok. Bahçekapı No:12 P.K. 34133 Fatih / İSTANBUL Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 72

Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.e.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı	:	1. Mehmet ODABAŞI 2. Prof. Dr. Süleyman KAYA 3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA
İş Adresi	:	Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

27 Mart 2022

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Gonca Sok. No: 22 (Banak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükelleflar V.D. 998 010 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrıefendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL Büyük Mükelleflar V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Hobyar Eminönü Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL Hodapaşa Vergi Dairesi 998 081 721

Derecelendirme Kuruluşu Unvanı	:	Fitch Rating Ltd.
İş Adresi	:	30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL
18. EKLER

Ek 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
Ek 2: Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
Ek 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
Ek 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
Ek 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
Ek 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
Ek 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
Ek 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
Ek 9: Emtia Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL
18. EKLER

Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülşen Sok. No: 22 Epifanio Pasajı Kat. 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirhanı Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Haydarpaşa Vergi Dairesi: 998 081 727

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı Osman KARAKÜTÜK Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
Harun BAYKARA Yönetim Kurulu Üyesi Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Başkan Vrd.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 22.03.2022	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tahsin DERELİ Müdür Ercan KANDEMİR Müdür ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Büyükdere Cad. No: 82 Ercan Plaza Kat: 1 Beşiktaş/İST Büyük Mükellefler V.D. 298 016 4390	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 318 1923 24 Mart 2022