



2019

**I. ÇEYREK
ARA DÖNEM KONSOLİDE
FAALİYET RAPORU**



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

<u>SUNUŞ.....</u>	<u>4</u>
<u>ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER</u>	<u>5</u>
<u>ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ.....</u>	<u>5</u>
<u>YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ</u>	<u>7-8</u>
<u>GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ</u>	<u>9-10</u>
<u>FİNANSAL GÖSTERGELER.....</u>	<u>11-12</u>
<u>KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER.....</u>	<u>13-16</u>
<u>ÖNEMLİ GELİŞMELER.....</u>	<u>17</u>
<u>2019 I. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER.....</u>	<u>18-19</u>

SUNUŞ

Ana Ortak Ziraat Katılım Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermaye ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş ve 12 Mayıs 2015 tarih ve 6302 sayılı kararla faaliyet izni almıştır.

Ülkemizde faaliyete geçen ilk kamu sermayeli katılım bankası olarak, 29 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Eminönü Şubesi'nde hizmet sunmaya başlamıştır.

2016 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden Bankamız sermayesi 1.250.000.000 - TL'ye yükseltilmiştir.

Banka'nın 20 Eylül 2018 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000.000 TL nakden artırılarak 1.750.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırımını 23 Ekim 2018 tarihinde tescil edilerek, 30 Ekim tarihli Resmi Gazete'de ilan edilmiştir. Ziraat Katılım 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yurtiçinde 81 şubesi, 1.090 personeli ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Hep birlikte büyüme hedefi

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin destekçisi olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen, farklı bir katılım bankası olma amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen, anlayan ve onlara özgün çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil tüm paydaşlarına ve topluma değer katacak çalışmalarda bulunmaya odaklıdır.

Ziraat Katılım, Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi ve 156 yıllık bir bankacılık hizmet geleneğinin mirasçısı olarak, deneyimli personeli, etkin dağıtım kanalları, dijital platformları ve teknolojik altyapısıyla bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 1.250.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 1.250.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.249.999.996	1.249.999.996
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	1
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde esas sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 12 Haziran 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Metin Özdemir Genel Müdür görevine getirilmiştir. 13 Temmuz 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. 24 Ağustos 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile de komiteler belirlenmiştir.

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Salim ALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi

DENETİM KOMİTESİ

Teftiş Kurulu Başkanlığı
İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı
Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı

AD SOYADI**GÖREV VE SORUMLULUK ALANI**

Metin ÖZDEMİR Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal İletişim Servis Yöneticiliği

AD SOYADI**GÖREV VE SORUMLULUK ALANI**

Mehmet Said GÜL Bilgi Teknolojileri ve Operasyon GMY
Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı
Krediler ve Dış Ticaret Operasyon Bölüm Başkanlığı
Dijital Bankacılık Bölüm Başkanlığı
Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanlığı

Osman KARAKÜTÜK Hazine ve İç Operasyonlar GMY
Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı
Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanlığı
İnsan Kaynakları ve Organizasyon Bölüm Başkanlığı
Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Hazine Operasyonları Yöneticiliği

Tahir DEMİRKIRAN Kredi Tahsis ve Yönetimi GMY
Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Bireysel Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Firma Analiz Bölüm Başkanlığı
Kredi Risk İzleme Yöneticiliği
Hukuk ve Takip İşleri Yöneticiliği
Proje ve Yatırım Finansmanı Yöneticiliği

Temel Tayyar YEŞİL Pazarlama GMY
Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı
Girişimci Pazarlama Bölüm Başkanlığı
Bireysel Pazarlama Bölüm Başkanlığı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

Küresel ekonomide iktisadi faaliyetin yavaşlamayı sürdürmesi, ABD Merkez Bankası'nın (FED) sıkılaştırıcı para politikasını durdurmaya yönelik kararlar alması, ABD ve Çin arasında yürütülen ticari müzakereler, İngiltere'nin AB'den ayrılma süreci (Brexit) ve Venezuela'da yaşanan gelişmeler, 2019 yılının ilk çeyreğine damgasını vuran önemli süreçler olarak belirlenmektedir.

2018 yılının ikinci yarısından itibaren küresel ekonomide gözlenen ivme kaybı bu yılın ilk çeyreğinde de başta EURO Bölgesi kaynaklı olmak üzere sürmüştür. Bu dönemde ABD ve Çin arasında süren ticaret görüşmelerinin anlaşmayla sonuçlanabileceği beklentisi küresel risk iştahını desteklese de Brexit sürecindeki belirsizlik olumlu havanın zaman zaman azalmasına neden olmuştur.

FED, yılın ilk çeyreğinde beklenenden kötü gelen veriler ışığında ekonomik görünümün bozulmaya başladığını işaret ederek mayıs ayında bilanço daraltmayı yavaşlatacağını belirtirken, faiz artırımlarına da ara verdiğini açıklamış bulunmaktadır. Bu durum, LIBOR ve ABD tahvil faizlerinde ciddi düşüşler olmasına neden olmuştur. FED'in yanı sıra diğer gelişmiş ülke ekonomilerinin para politikalarında yapacakları düzenlemeler önümüzdeki dönemde de dikkatle izlenecek hususlar arasında yer almaktadır.

Gelişmekte olan ülke ekonomilerinde bazı sorunlar gün yüzüne çıkmaya başlamıştır. Çin ekonomisi, 2018 yılında %6,4 ile son on yılın en düşük büyümesini gerçekleştirirken, diğer gelişmekte olan ülkelerde büyüme oranları da pek iç açıcı görünmemektedir. Venezuela'da ise tarihinin en ciddi siyasi ve ekonomik krizi yaşanmaktadır. Diğer yandan Moody's, Rusya'nın kredi notunu yeniden yatırım yapılabilir seviyesine çıkarmıştır. Gelişmiş ülkelere görülen durgunluk eğiliminin gelişmekte olan ülkeler üzerinde de olumsuz etkileri olabileceği tahmin edilmektedir.

2018 yılında Türkiye ekonomisi, dengelenme eğilimini belirginleştirmiş ve potansiyelinin altında %2,6 büyümüştür. Geçen senenin üçüncü çeyreğinde enflasyonu kontrol altında tutmak için güçlü faiz artışları yapan TCMB, bu yılın ilk çeyreğinde de sıkı para politikasını sürdürmüştür. Geçen senenin ikinci yarısından itibaren dış ticaret dengesinde gözlenen iyileşme bu yılın ilk çeyreğinde de devam etmiş ve ihracatın ithalatı karşılama oranı %95 seviyelerine kadar yükselmiştir. Cari işlemler açığında da ciddi daralma gözlenirken, enerji ve altın dışı cari işlemler dengesinde ise önemli tutarda fazla verilmiştir. Yükselen gıda fiyatlarına rağmen, TL'nin görece istikrar kazanması enflasyonda yeniden aşağı yönlü trendin oluşmasına olanak sağlamıştır.

2019 yılının ilk çeyreğinde Türk bankacılık sektörü; güçlü öz kaynak yapısı, takip oranının bir miktar artmasına rağmen yüksek aktif kalitesi ile istikrarlı büyümesine ve ekonomik büyümeye katkı yapmaya devam etmektedir. Sektörde etkin kaynak yönetimi ön planda olup, operasyonel verimliliği artırmaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Hem TL hem de yabancı para kaynak maliyetlerinde geçtiğimiz çeyreğe göre düşüş gözlenmektedir. Ayrıca bankacılık sektörü uluslararası piyasalardan başta sendikasyon olmak üzere sermaye ve sermaye benzeri kredi imkânlarına rahatça ulaşabilmekte ve bu imkânları etkin olarak kullanabilmektedir. Bankacılık sektörünün, verimliliğin sürdürülmesi, üretim kapasitesinin korunması ve istihdamın sürdürülmesini teminen kredi yapılandırmalarında etkin oldukları görülmektedir.

Katılım Bankacılığı sektöründe, gerek yurt içi gerekse yurt dışı piyasalardan uygun vade ve maliyetle kaynak temini ve bu kaynakların ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırılmasını stratejik öncelik olarak belirlemiş bulunuyoruz. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü bu yılı ilk çeyreğinde geçen yılın son çeyreğine göre %11 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %7 oranında artmıştır. Kar rakamlarına bakıldığında katılım bankacılığı sektörünün 2019 yılının ilk çeyreğindeki net dönem karı bir önceki çeyreğe göre %66 artarken, bankacılık sektörünün net dönem karı aynı dönemde yaklaşık % 1 azalmıştır. Katılım bankacılığının sektör içindeki payı geçen yılın son çeyreğinde %5,4 düzeyinde iken bu yılın ilk çeyreğinde %5,5 düzeyine çıkmıştır.

Türkiye'nin ilk kamu katılım bankası unvanını taşıyan Ziraat Katılım Bankası yılın ilk çeyreğinde yine bir Ziraat Finans Grubu markası olan Ziraat Leasing şirketini aktif ve pasifi ile devralarak gücüne güç katmıştır. Ziraat Katılım, bu birleşme sayesinde aktif büyüklüğünü artırırken, Ziraat Leasing'in birikim ve tecrübesinden faydalananak hali hazırda sunmuş olduğu finansal kiralama hizmetlerini daha da geliştirerek sektör payını da artırmayı hedeflemektedir. Ayrıca bu birleşmenin Ziraat Katılım'a operasyonel maliyetlerini düşürme ve verimliliğin artırılması yönünde de katkı sağlaması beklenmektedir.

Bunların yanı sıra yılın ilk çeyreğinde 300 milyon TL sermaye benzeri kredi alınarak Bankanın sermaye yapısı güçlendirilmiştir. Ziraat Katılım Bankası önümüzdeki dönemde yeni ürünler geliştirerek müşterilerinin ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeyi hedeflemektedir. Ayrıca "Katılım bankacılığının, finans sektöründeki payının artmasını sağlayarak büyümek" ana stratejisini sürdürmektedir. Bu doğrultuda hızlı şekilde şubeleşmesine de devam ederken verimlilik odaklı çalışmayı ve sektördeki etkinliğini artırmayı prensip edinmiştir.

Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

2019 yılının ilk çeyreği küresel piyasalarda ekonomik aktivitenin yavaşlamaya başladığı bir dönem olmuştur. Amerikan Merkez Bankası FED, yılın ilk çeyreğinde beklenenden aşağı gelen veriler ile birlikte ekonomik görünümün bozulmaya başladığını işaret ederek, sıkılaştırıcı para politikasına ara vermiş, bilanço daraltmasını yavaşlatarak faiz artırımlarını ertelemiştir.

ABD ile Çin arasındaki ticari pazarlıklar ve müzakere süreçleri, İngiltere ile AB arasındaki Brexit sürecindeki belirsizlikler ve Venezuela'da yaşanan süreç 2019 yılının ilk çeyreğindeki önemli gelişmeler olarak gündemdeki yerini almıştır.

Gelişmekte olan ülkelere bakıldığında; Çin 2018 yılı büyüme verilerinde son on yılın en düşük rakamını gerçekleştirirken diğer gelişmekte olan ülkelerin de büyüme anlamında beklentinin altında kalması küresel piyasaların seyri açısından olumsuz olarak değerlendirilmiştir.

Türkiye Ekonomisi, küresel piyasalarda yaşanan dalgalı seyir ve ABD ile yaşanan siyasi tansiyona rağmen 2018 yılında % 2,6 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme gerçekleştirmiştir. 2018 yılının ikinci çeyreğinden itibaren dış ticaret dengesindeki iyileşme, ihracatın ithalatı karşılama oranındaki yükseliş, cari işlemler açığındaki daralma ve TL'deki istikrar süreci ile birlikte enflasyon rakamlarında aşağı yönlü trend görülmeye başlanmıştır.

İstikrarlı Büyümeye Devam Ediyoruz!

Ziraat Katılım'ın toplam aktifleri 2018 yılı sonuna göre % 12 artışla 25 milyar TL'ye ulaşırken, toplanan fonlar yine aynı döneme göre % 6 artış ile 16 milyar TL oldu. Kullandırılan nakdi fonlar % 14 artışla 20 milyar TL seviyesine çıkarken, Ziraat Katılım'ın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 31 milyar TL olarak gerçekleşti.

Ziraat Katılım, müşteri memnuniyetine öncelik veren hizmet anlayışı ve verimlilik odağında yapılandırılmış iş döngüsünün başarılı icrası sonucunda, 2019 ilk çeyreğini 109 milyon TL konsolide kâr ile tamamlamıştır.

Türkiye genelinde şube ağını hızla yaygınlaştıran Ziraat Katılım, 2019 1. çeyrek sonunda yurtiçinde 41 ilde 81 şubeye ulaşmıştır.

Ziraat Leasing Ziraat Katılım Bünyesine Katıldı.

Ziraat Finans Grubu çatısı altında 1991 yılından günümüze inşaat, sağlık, tekstil, gıda, demir çelik, metal işleme, basım, imalat sanayii gibi bir çok sektöre finansman sağlayan Ziraat Leasing, 01.03.2019 tarihi itibarıyla faaliyetlerini Ziraat Katılım bünyesi altında sürdürmeye başlamıştır.

Türkiye'nin kamu sermayesi ile kurulan ilk katılım bankası olan Ziraat Katılım, sektörün öncü katılım bankası vizyonu doğrultusunda yoluna emin adımlarla ilerlemektedir.

Ziraat Finans Grubu içerisinde benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin “Birleşerek Güçlenmek ve Birleşerek Büyümek” amacıyla bir bünyede devam etmesiyle, hem operasyonel maliyetlerin düşürülmesi hem de verimin artırılması hedeflenmiştir.

Bankamız, ülke ekonomisine ve finansal piyasaların derinleşmesine katkı sağlamak amacıyla, doğru ve etkin çözümler üreterek, yatırımları finanse etmek misyonuyla hareket etmektedir.

Ziraat Katılım, bu birleşme sayesinde gücüne güç katarken, Ziraat Leasing’in bilgi, birikim ve tecrübesinden yararlanarak, hali hazırda müşterilerine sunduğu finansal kiralama hizmetlerini daha da geliştirerek sektörde büyümeye devam edecektir.

Kira Sertifikası İhraçlarımız Toplamda 6.5 Milyar TL’ ye Ulaştı,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş., 2019 yılının ilk çeyreğinde 5 adet kira sertifikası ihracını başarılı bir şekilde tamamlamıştır.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirilen bu ihraçlarımızdan 1.7 Milyar TL fonlama temin edilirken, kira sertifikası ihraçlarının tamamına nitelikli yatırımcılardan ihraç tutarının üzerinde yoğun talep gelmiştir.

Türkiye’nin kamu sermayeli ilk katılım bankası olan Ziraat Katılım, faaliyetlerine başladığı 2015 yılından bugüne kadar nitelikli yatırımcılara gerçekleştirdiği 35 adet kira sertifikası ihracı ile toplamda 6.5 milyar TL hacme ulaşmıştır.

Bankamız, müşterilerine en iyi çözümleri sunmak ve katılım bankacılığının gelişimini sürdürebilmek hedefiyle, müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik avantajlı koşullarda finansman imkânı sunmaya devam etmektedir.

Ziraat Katılım, önümüzdeki dönemde de, katılım bankacılığını geliştirme misyonuyla, “Paylaştıkça daha fazlası”nı müşterilerine sunarak, ülke ekonomisine değer katmaya devam edecektir.

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür

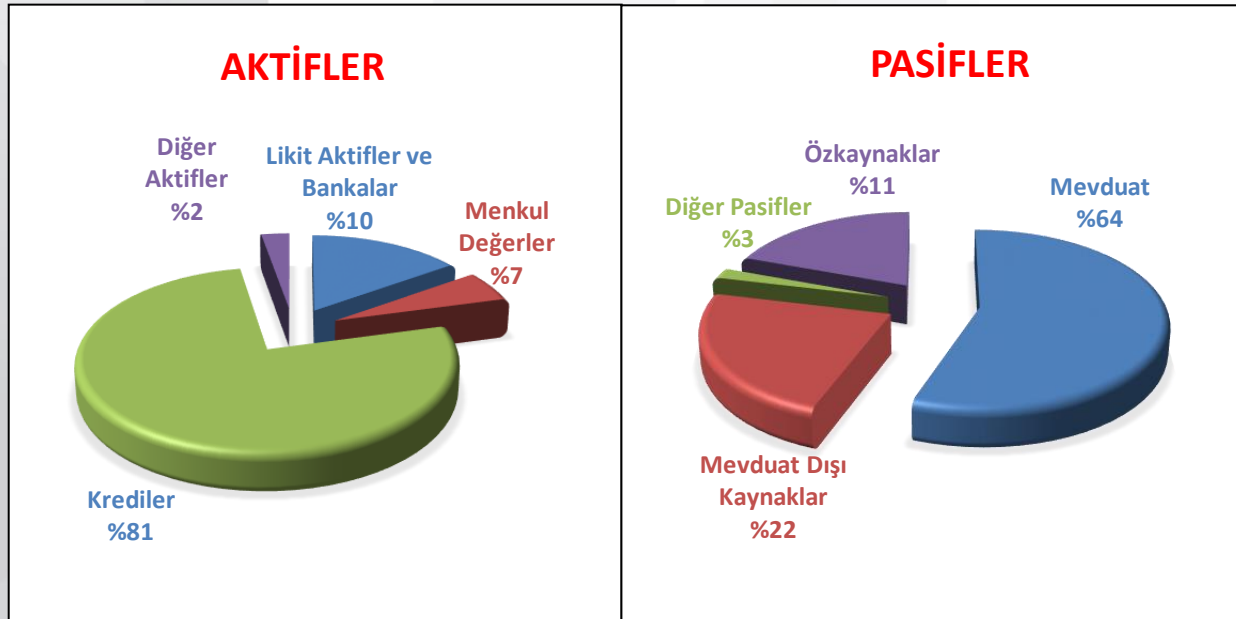
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (BİN TL)	MART 2019	ARALIK 2018	DEĞİŞİM (%)
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	2.611.851	2.793.809	(7)
Menkul Değerler	1.711.650	1.304.418	31
Krediler	20.211.588	17.739.425	14
Diğer Aktifler	427.656	351.051	22
Toplam Aktifler	24.962.745	22.188.703	13

Banka Aktifleri içerisinde Krediler 20.211.588 Bin TL ile %81, Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri 2.611.851 Bin TL ile %10, Menkul Değerler 1.711.650 Bin TL ile %7, Diğer Aktifler 427.656 Bin TL ile %2'lik pay almaktadır.

PASİFLER (BİN TL)	MART 2019	ARALIK 2018	DEĞİŞİM (%)
Mevduat	16.046.585	15.150.983	6
Mevduat Dışı Kaynaklar	5.398.383	4.232.433	28
Diğer Pasifler	845.205	586.703	44
Özkaynaklar	2.672.572	2.218.584	20
Toplam Pasifler	24.962.745	22.188.703	13

Banka Pasifleri içerisinde Mevduat 16.046.585 Bin TL ile %64, Mevduat Dışı Kaynaklar 5.398.383 Bin TL ile %22, Özkaynaklar 2.672.572 Bin TL ile %11 ve Diğer Pasifler 845.205 Bin TL ile %3'lük pay almaktadır.



FİNANSAL GÖSTERGELER

SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	MART 2019	MART 2018
Kar Payı Gelirleri	792.313	357.930
Kar Payı Giderleri	536.081	208.518
Net Kar Payı Geliri	256.232	149.412
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	23.751	9.027
Diğer Faaliyet Gelirleri	98.291	17.162
Diğer Faaliyet Giderleri	59.829	31.919
Beklenen Zarar Karşılığı	148.458	32.293
Diğer Karşılık Gideri	7.316	1.276
Personel Giderleri	59.829	28.739
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	139.425	86.633
Vergi Karşılığı	(29.975)	(17.891)
Net Kar/Zarar	109.450	68.742

RASYOLAR	MART 2019	ARALIK 2018
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,6	12,7
Özkaynak / Toplam Aktifler	10,7	10,8
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	81,0	79,9
Takipteki Krediler (Brüt) / Toplam Krediler	1,8	1,4
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	13,3	15,7
YP Aktifler / YP Pasifler ^(*)	92,5	86,9
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	17,3	12,6

(*) Dövizle endeksli krediler dahil edilmemiştir.

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12/10/2018 tarihinde ihraç edilen 175.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 11/01/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK11918" ISIN kodlu kira sertifikalarının 175.000.000 TL tutarlı itfa ve 11.343.832,50 TL tutarlı kupon ödemeleri 11/01/2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25/10/2018 tarihinde ihraç edilen 165.000.000 TL nominal değerli, 92 gün vadeli, 25/01/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK11926" ISIN kodlu kira sertifikalarının, 165.000.000 TL tutarlı itfa ve 10.605.21,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 25/01/2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16/11/2018 tarihinde ihraç edilen 300.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 15/02/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK21917" ISIN kodlu kira sertifikalarının 300.000.000 TL tutarlı itfa ve 18.137.670,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 15/02/2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06/12/2018 tarihinde ihraç edilen 400.000.000 TL nominal değerli, 92 gün vadeli, 08/03/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK31916" ISIN kodlu kira sertifikalarının 400.000.000 TL tutarlı itfa ve 23.541.920,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 08/03/2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21/12/2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL nominal değerli, 94 gün vadeli, 25/03/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK31924" ISIN kodlu kira sertifikalarının 200.000.000 TL tutarlı itfa ve 11.846.580,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 25/03/2019 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 300.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 19/04/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK41915" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 11/01/2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 01/11/2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 03/05/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK51914" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 25/01/2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 25/01/2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 24/05/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK51922" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 15/02/2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 15/02/2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 400.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 14/06/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK61913" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 08/03/2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 08/03/2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 200.000.000 TL nominal değerli, 102 gün vadeli, 05/07/2019 itfa tarihli, "TRDZKVK71912" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 25/03/2019 tarihinde ihraç edilmiş ve 25/03/2019 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK41915
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	300.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	300.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	19.04.2019 – 98 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 22,25 Getiri Oranı %5,97397

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK51914
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	400.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	400.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	03.05.2018 - 98 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 21,00 Getiri Oranı %5,63836

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK51922
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	400.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	400.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	24.05.2019 - 98 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 20,50 getiri oranı %5,50411

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK61913
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	400.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	400.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	14.06.2019 - 98 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 20,25 getiri oranı %5,43699

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK71912
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	200.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	200.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	05.07.2019 - 102 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 20,25 getiri oranı %5,65890

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 08.09.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ÖNEMLİ GELİŞMELER

Yastık altı altınların ekonomik sisteme dahil edilebilmesi ve yeni kaynak temini amacıyla Altına Dayalı Kira Sertifikası, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aracı banka olarak 29 il 61 Ziraat Katılım Bankası şubeleri aracılığı ile tüm Türkiye genelinde Aralık 2018- Şubat 2019 ayları itibarı ile ihracına aracılık edilmiştir.

Kurumsal Web sitemiz üzerinde yer alan Anında Hesap Aç süreçleri iyileştirilerek, kurye aracılığıyla müşterilere ulaşım sağlanmaya başlanmış; müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan sözleşme süreçleri tamamlanmaktadır.

Katılım Mobil uygulamamızın giriş öncesi ekranları, akıllı menü ve son trend tasarımlarla yenilenmiştir.

Müşterilerimizin Katılım Mobil uygulamamıza giriş işlemini kolaylaştırmak ve SMS ile giriş yöntemine alternatif sunmak amacıyla, Tek Şifre ile uygulamaya giriş yapabilecekleri bir versiyon kullanıma açılmıştır. Müşterilerimiz tanımlayacakları cihazlar üzerinden Katılım Mobil uygulamamıza Tek Şifre ile giriş gerçekleştirebileceklerdir.

İnternet Bankacılığımızın mobil cihazlarla uyumlu olması için çalışmalarımız devam etmektedir.

Şubelerimizden gerçekleştirilen vergi tahsilatlarının; merkezi olarak yapılması, operasyon merkezine gönderilecek işlemlerin, yapılacak sistemsel geliştirme ile tahakkuk fişlerinin üzerinde yer alan standart bilgilerin okunarak personel müdahalesi olmadan tahsilatlarının yapılabilmesi için çalışma başlatılmıştır.

Şubelerimizde operasyon asistanı pozisyonunda çalışan personelimizin, Operasyon Merkezinde istihdam edilmesine yönelik çalışmalara başlanmış olup, bu kapsamda aynı nitelikte ve süreklilik arz eden operasyonel işlemlerin standardizasyonunun sağlanarak yeni bir iş modeli oluşturulması, bu standardize edilmiş işlerin de merkezi olarak daha hızlı ve uzmanlaşmış personel sayesinde daha doğru bir şekilde girişlerinin yapılması sağlanacaktır.

2018 III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2019 yılının ilk çeyreğinde; finansal piyasalar, ABD ve Avrupa'dan gelen ekonomik veriler, ABD Merkez Bankası (FED)'in uyguladığı para politikası ve ABD ile Çin arasında yürütülen ticari müzakereler ile şekillenmiştir. Küresel ekonomik büyümenin ivme kaybettiği gözlenirken, özellikle gelişmiş ülke ekonomilerinde büyüme oranlarında aşağı yönlü revizyonlar görülmektedir. Petrol ihracatçısı ülkelerde de görülen istikrarsızlık petrol fiyatlarının artmasına neden olmaktadır. Bu durum küresel talebi olumsuz etkilerken; küresel ekonominin de büyüme oranlarını aşağı çeken diğer bir unsur olarak öne çıkmaktadır. Gelişmiş ülke ekonomileri bu bağlamda daha ihtiyatlı davranırken bilhassa FED “şahin” tutumunu değiştirerek daha ılımlı para politikası uygulayacağının işaretlerini vermiştir.

2019 yılının ilk çeyreğinde gelen ekonomik veriler, beklentilerin altında kalırken FED önümüzdeki dönemde daha ihtiyatlı para politikası uygulayacağına ilişkin kararlar almıştır. Bu kapsamda Mayıs ayında bilanço daraltmayı yavaşlatacağını belirtirken, faiz artırımlarına da ara verdiğini açıklamıştır. Bu yılın ilk çeyreğinde ABD getiri eğrisi tersine dönerken, LIBOR ve ABD tahvil faizlerinde ciddi düşüşler meydana gelmiştir. ABD ile Çin arasında gümrük tarifeleri ile ilgili olarak ticari müzakereler devam etmektedir. Önümüzdeki dönemde açıklanacak olan ekonomik veriler ve yeni gümrük tarifelerinin ABD ekonomisine olası sonuçlarının FED'in faiz para politikası üzerinde etkili olacağı düşünülmektedir.

2019 yılının ilk çeyreğinde Avrupa Birliği ülkelerinde son gelen PMI ve sanayi üretimi verileri beklentilerin altında seyretmektedir. Avrupa Birliği'nin lokomotif gücü Almanya ve Fransa'da PMI'lar son dönemde 50 seviyesinin altına düşerken İtalya'da teknik resesyon başlamıştır. Brexit belirsizliği de devam etmektedir. Buna rağmen deflasyon riski oldukça düşük görülmekte ve ilerleyen dönemde enflasyonun yeniden ortalama seviyelerine yükselmesi beklenmektedir. ECB'nin son yapılan toplantısında beklendiği gibi para politikasında herhangi bir değişikliğe gitmemiştir. ECB 'den yapılan açıklamada, faiz oranlarını sabit tutma kararı aldığı belirtilerek, politika faizinin sıfırda, mevduat faizinin yüzde eksi 0,40'ta ve marjinal fonlama faizinin de yüzde 0,25'te bırakıldığı ifade edilmiştir. ECB tarafından yayınlanmış olan para politikası metninde daha 2019 yılı boyunca faiz oranlarında değişikliğe gidilmeyeceği öngörülmüştür. Bu kapsamda, Avrupa ekonomisine yönelik gelecek ekonomik verilerin ECB'nin uygulayacağı para politikasında etkin olması beklenmektedir.

Bu yılın ilk çeyreğinde hem gelişmiş ülkelerde hem de gelişmekte olan ülkelerin büyüme oranlarında görülen yavaşlama eğilimi emtia fiyatlarında üzerinde baskı oluşturmaya başlamıştır. Ancak başta Venezuela olmak üzere petrol ihracatçısı ülkelerde yaşanan sorunlar nedeniyle petrol fiyatlarında yükseliş meydana gelmiştir. Diğer yandan ABD ve Avrupa ekonomisinde görülen yavaşlama eğilimi bu ülkelere ihracat yapan gelişmekte olan ülkeleri de olumsuz etkilemeye başlamıştır.

Türkiye piyasaları, geçen seneye kıyasla 2019 yılına iyi bir başlangıç yapmış olmasına rağmen küresel ekonomide yaşanan gelişmelerden olumsuz etkilenmiştir. Tahvil faizi oranlarında dengelenme yaşanırken, TL’de görece stabil kalmıştır. Ekonomi yönetimi ise sürdürülebilir büyümeyi sağlamak, enflasyonu dizginlemek ve mali disiplini sağlamak için gerekli adımları atmaya başlamıştır. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) bu dönemde sıkı para politikasını devam ettirerek TL’nin güçlü durmasına destek vermiştir.

Türkiye 2018 yılında % 2,6 oranında büyüyerek beklentilerin üzerinde büyümüştür. Geçen senenin ikinci yarısında ABD ile yaşanan siyasi türbülans kaynaklı olarak TL’nin hızla değer kaybetmesi sonucu TCMB faizleri yüksek oranda artırmıştır. Bu durum bir yandan TL’de dengelenme sağlarken diğer yandan da TL tasarrufları özendirmiştir. Ancak yatırım ve tüketim harcamaları azalırken büyüme oranlarında da bir miktar düşüş meydana gelmiştir. Geçen sene ekonomide yaşanan türbülansa rağmen Türkiye ekonomisinin temel yapı taşlarının sağlam oluşu, ekonomi yönetiminin bilgi ve tecrübesi sayesinde Türkiye ekonomisi ilk çeyrekte istikrar yeniden kazanmıştır. Bu yıl içinde de ekonomik istikrarın devam ederek hedeflerin üzerinde bir büyüme oranının yakalanması beklenmektedir.

Türkiye ihtiyaç duyduğu petrol ve doğalgaz gibi emtiaları başka ülkelerden karşılaması nedeniyle enerji için yaptığı harcamalar, ithalat faturasında büyük bir paya sahiptir. Bu yılın ilk çeyreğinde bir miktar yükselmesine rağmen geçmiş yıllara göre düşük seyreden petrol fiyatları Türkiye’nin dış ticaret faturasını olumlu etkilemiştir. Bu bağlamda geçen senenin ikinci yarısında görülen dış ticaret dengesindeki iyileşme bu yılın ilk çeyreğinde de devam etmiş ihracatın ithalatı karşılama oranı yüzde doksan beş seviyelerine kadar yükselmiştir. Cari işlemler açığında da ciddi daralma gözlenirken, enerji ve altın dışı cari işlemler dengesi ise önemli tutarda fazla verilmiştir.

Geçen yıl TL’de görülen değer kaybı ve gıda fiyatlarının yüksek seyri enflasyonun artmasına neden olmuştur. TCMB TL’yi desteklemek için geçen yıl faiz oranlarında hızlı artış yaparken sıkı para politikası uygulamaya da devam etmiştir. Yılın devamında mevsimsel etkiler nedeni ile gıda fiyatlarında görece sakin seyrin devam etmesi ve baz etkisinin de görülmesi ile enflasyonda düşüş olması beklenmektedir.

2019 yılının ilk çeyreğinde geçen sene Türkiye ekonomisinde yaşanan volatilité de dengelenme yaşanırken, enflasyonda ve faiz oranlarında düşüş eğilimi gözlenmiştir. Ekonomi yönetiminin aldığı kararlar ile yatırım ortamı yeniden iyileşmeye başlamış, Türkiye ekonomisinin geleceğine ilişkin güven artmıştır. İlerleyen dönemde hem sermaye girişlerinin hızlanması hem de TCMB’nin sıkı para politikasının da desteği ile TL’nin güçlü kalması beklenirken, enflasyonda da yeniden tek haneye düşüş olacağı öngörülmektedir. Diğer yandan gelişmekte olan ülkelere sermaye girişinin hızlanması ile Türkiye’nin de hedeflerin üzerinde büyümesi beklentiler dâhilindedir.