



2016

II. ÇEYREK
ARA DÖNEM
KONSOLİDE
FAALİYET RAPORU



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	3
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	4
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ.....	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ	7
GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ	9
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER.....	111
KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER.....	133
2016 II. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER	144

SUNUŞ

Ana Ortak Ziraat Katılım Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermaye ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nun 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş ve 12 Mayıs 2015 tarih ve 6302 sayılı kararla faaliyet izni almıştır.

Çok kısa bir sürede temel bankacılık yazılım testlerini başarıyla tamamlayan Ziraat Katılım, operasyonel altyapı ve iş süreçlerini oluşturmuş; ihtiyaca uygun nitelik ve sayıda personel istihdamını gerçekleştirmiştir.

Ülkemizde faaliyete geçen ilk kamu sermayeli katılım bankası olarak, 29 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Eminönü Şubesi'nde hizmet sunmaya başlamıştır.

Hep birlikte büyüme hedefi

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin destekçisi olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen, farklı bir katılım bankası olma amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen, anlayan ve onlara özgün çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil tüm paydaşlarına ve topluma değer katacak çalışmalarda bulunmaya odaklıdır.

Ziraat Katılım, Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi ve 152 yıllık bir bankacılık hizmet geleneğinin mirasçısı olarak, deneyimli personeli, etkin dağıtım kanalları, dijital platformları ve teknolojik altyapısıyla bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 747.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 747.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	746.999.996	746.999.996
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	1
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Mart 2016 tarihli 5/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile sermayenin T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ödenmek üzere 72.000.000.- TL nakden arttırılmasına karar verilmiş, 29 Nisan 2016 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında ilgili karar onaylanmıştır. 18.05.2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak sermaye 747.000.000.- TL'ye yükseltilmiştir.

Madde 6 Eski Hali

Şirketin sermayesi 675.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 675.000.000 paya ayrılmıştır. Bundan 674.999.996 paya karşılık 674.999.996,00 Türk Lirası, TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, Bundan 1 paya karşılık 1,00 Türk Lirası ZİRAAT SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ, Bundan 1 paya karşılık 1,00 Türk Lirası ZİRAAT HAYAT VE EMEKLİLİK ANONİM ŞİRKETİ, Bundan 1 paya karşılık 1,00 Türk Lirası ZİRAAT TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ, Bundan 1 paya karşılık 1,00 Türk Lirası ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ tarafından nakden taahhüt edilmiş ve taahhüt edilen tutarın tamamı tescilden önce ödenmiştir. Payların devri ve üzerlerine hak tesisi, Banka Genel Kurulu izni sonucu gerçekleştirilir. Bu devirler Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür. Hisse senetleri nama yazılıdır.

Madde 6 Yeni Hali

Şirketin sermayesi 747.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 747.000.000 paya ayrılmıştır.

675.000.000,00 Türk Lirası olan önceki sermayenin tamamı muvazadan arı olarak nakden ödenmiştir.

Bu defa nakden artırılan 72.000.000 Türk Lirasının tamamı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilmiş olup, tescilden önce ödenmiştir.

Bankanın ortaklık dağılımı aşağıda şekildedir.

Ad Soyad / Ticari Unvanı	Pay	Pay	Pay
	Tutarı (TL)	Oranları	Adedi
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	746.999.996	99,9999996	746.999.996
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	0,0000001	1
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	0,0000001	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	0,0000001	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	0,0000001	1
Toplam	747.000.000	100	747.000.000

Payların devri ve üzerlerine hak tesisi, Banka Genel Kurulu izni sonucu gerçekleştirilir. Bu devirler Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 29 Nisan 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı sonrasında yapılan 05 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu görüşmeleri neticesinde aşağıdaki şekilde tekrar seçilmişlerdir.

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
Osman ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Finansman Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Kurulu Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Finansman Komitesi Üyesi
Fezvi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Finansman Komitesi Üyesi
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Finansman Komitesi Yedek Üyesi
Salim ALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Finansman Komitesi Yedek Üyesi

ÜST YÖNETİM

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Osman ARSLAN	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi Denetim Komitesi Teftiş Kurulu Başkanlığı İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Mustafa AKIN	Pazarlama GMY Bireysel Pazarlama Bölüm Başkanlığı Girişimci Pazarlama Bölüm Başkanlığı Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı
Raci KAYA	Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılık GMY Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığı
Tahir DEMİRKIRAN	Kredi Tahsis ve Yönetimi GMY Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Bireysel Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı Firma Analiz Bölüm Başkanlığı Kredi Risk İzleme Yöneticiliği Hukuk ve Takip İşleri Yöneticiliği Proje ve Yatırım Finansmanı Yöneticiliği
Hakan AYDOĞAN	Finansal Koordinasyon ve İnsan Kaynakları GMY Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Organizasyon Bölüm Başkanlığı Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı Kurumsal İletişim Yöneticiliği
Mehmet Said GÜL	Operasyonel İşlemler Grup Başkanlığı Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı Kanal Yönetimi ve Müşteri Memnuniyeti Bölüm Başkanlığı Şube Operasyonları Bölüm Başkanlığı Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanlığı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

2016 yılının ikinci çeyreğinde; ABD ekonomisinde görülen yavaşlama sinyalleri ve istihdamdaki iyileşme hızının son dönemde yavaşlamış olması Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artırımını konusunda daha ihtiyatlı davranmasına neden olmuştur. Bu gelişme küresel ekonomide pozitif algılanarak gelişmekte olan ülkelere yönelik fon akışını desteklemiştir.

Avrupa Birliği (AB) ve Japonya ekonomisinde görülen ekonomik yavaşlama, bu ülkelerde ek parasal teşviklerin yeniden gündeme gelmesine neden olmuştur. İngiliz halkının yapılan referandumda Brexit (İngiltere'nin AB'den çıkması)'ten yana oy kullanması AB'de ekonomik kaygıları artıran diğer bir unsur olmuştur. İngiltere'deki referandum sonucunun ekonomiye baskısını azaltmak ve finansal piyasaları desteklemek için İngiltere Merkez Bankası (BOE) yeni adımlar atabileceğini açıklamıştır. Ayrıca, AB ekonomisinin ikinci çeyrekte daha düşük büyüme performansı göstermesi nedeniyle Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) ek parasal teşvikler açıklaması beklenmektedir. Küresel ekonomide görülen resesyon riski ve enflasyonun uzun süre düşük seviyelerde kalacağı beklentisi gelişmekte olan ülkelerin varlıklarına olan talebi arttırmış ve bu ülkelerin risk primlerini düşürücü etki yapmıştır. Yılın ilk çeyreğinde sert düşen emtia fiyatlarında daha sonraki dönemde risk iştahının artmasıyla bir miktar toparlanma yaşanmıştır. Emtia fiyatlarında görülen bu yükselişin yanı sıra Çin ekonomisine yönelik kaygıların bir miktar azalmasıyla küresel ekonominin makro görünümünde iyileşme meydana gelmiştir.

2016 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin temel ekonomik göstergelerde hedefler yakalanmıştır. GSYH'da en yüksek paya sahip olan imalat sanayiindeki güçlü görünüm istihdam artışını da destekleyerek işsizlik oranlarında önemli düşüş yaşanmasını sağlamıştır. Büyüme beklentisi yurt içi talep ve kamu harcamalarından destek alarak güçlü şekilde devam ederken gıda fiyatlarının dengelenmesiyle enflasyonda iyileşme yaşanmıştır. Merkez Bankası para politikasındaki sadeleştirme adımları doğrultusunda ve enflasyondaki düşüş trendini de dikkate alarak yılın ikinci çeyreğinde büyük marjlı faiz indirimleri yapmıştır. Faiz indirimlerine rağmen enflasyondaki düşük seyir ve gelişmekte olan ülkelere olan fon akışının devam etmesi, TL'nin güçlü kalmasını sağlamıştır.

Türkiye ekonomisi yılın ilk çeyreğinde % 4,8 ile beklentilerin üzerinde bir büyüme oranı yakalamıştır. Büyümenin kompozisyonuna bakıldığında hane halkı tüketimi ve kamu harcamaları ana etken olmuşlardır. Ülkemizde yaşayan yurt dışı göçmenlerin yaptığı harcamalar ve asgari ücretteki yüksek orandaki artış bu ana etkenlerin temel dayanakları olmuşlardır. Yılın ikinci yarısında faiz oranlarının da düşmesiyle yurt içi yatırım ve tüketim harcamalarının artması beklenirken, AB'de ekonomik gidişatın olumluya dönmesiyle net ihracatın da büyümeye pozitif katkı yapacağı düşünülmektedir.

TL'nin istikrar kazanması ve son birkaç senedir yükselen gıda fiyatlarında görülen dengelenme eğilimi enflasyonda kayda değer bir düşüş sağlamıştır. Yılın ikinci çeyreğinde çekirdek enflasyonda da iyileşme görülürken, yılın diğer yarısında da enflasyondaki iyileşmenin devam etmesi beklenmektedir.

2015 yılının ikinci yarısında para politikasında sadeleşmeye gideceğini açıklayan TCMB, bu kapsamda uluslararası piyasa koşulları ve enflasyon verilerini dikkate alarak borç verme faiz oranında 200 baz puan indirim yapmıştır. Küresel piyasalardaki koşullar ve enflasyonun önümüzdeki dönemdeki seyrine göre TCMB'nin faiz indiriminde daha ılımlı adımlar atması beklenmektedir. TCMB'nin faiz indirimlerinin hem yatırımları hem de tüketim harcamalarını olumlu etkileyerek Türkiye'nin büyümesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Türkiye'nin ithalatında önemli paya sahip olan petrol ve emtiaların fiyatlarında görülen düşüş, dış ticaret açığında iyileşme sağlamıştır. Tüketime dayalı ithalatı dizginlemek için tüketici kredilerinde alınan önlemlerin de katkısı ile dış ticaret açığı hızla azalırken, yurt dışı kaynaklı fon girişlerinin de etkisiyle cari açık 2010 yılından beri en düşük seviyeye gerilemiştir.

2016 yılının ilk yarısında sağlam seyrini sürdüren bütçe dengesinin; mali disiplinin devam ettirilmesiyle yılın ikinci yarısında da bu güçlü görünümünü sürdürmesi beklenmektedir. Mevcut bütçe gerçekleştirmelerinin devam ettirilmesi, Maastricht kriterlerine göre oldukça iyi durumda olan kamu borç stokunun milli gelire oranının ilerleyen yıllarda daha da düşmesine olanak sağlayacaktır.

Bankacılık sektörü, güçlü öz kaynak yapısı ve yüksek aktif kalitesi ile ekonominin ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayarak istikrarlı bir şekilde büyümesini devam ettirmektedir.

Türkiye'nin ilk kamu katılım bankası unvanını taşıyan Ziraat Katılım Bankası, 2016 yılının ilk yarısında faaliyet süresinin birinci yılını doldurmuştur. Geçen süre zarfında hızlı bir şubeleşme politikası izleyerek ülkemizin birçok noktasında Katılım Bankacılığı sektörüne yeni müşteriler kazandırmış ve bu müşterilerinin ihtiyaçlarına en iyi şekilde cevap vermeyi hedeflemiştir. Yurt içi şube ağını daha da genişletmeyi planlayan Ziraat Katılım Bankası "Katılım Bankacılığı" prensipleri doğrultusunda güçlü finansal yapısını sürdürmekte, hizmet kalitesini ve Türkiye ekonomisine olan katkısını artırmaktadır.

Hüseyin AYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

2016 yılının ikinci çeyreği, Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) faiz artırım tartışmalarının ve küresel piyasalardaki risk ortamının devam ettiği bir dönem olmuştur. ABD'de istihdam artışının düşük seviyelere gerilemesi, İngiltere'de AB üyeliğini sonlandıracak referandum sonucunun çıkması ve piyasalardaki belirsizliğe rağmen Türkiye'de üretim ve yatırım tarafında iyileşme görülmektedir. Bu çerçevede, ülkemizde yılın ilk yarısında olumlu büyüme devam ederek ekonomideki dinamizmin süreklilik gösterdiği ve reform gündeminin yaşandığı pozitif bir dönem yaşanmıştır. Makroekonomik göstergeler, Orta Vadeli Plan (OVP) kapsamında belirlenen yılsonu beklentilerinin önümüzdeki dönemlerde yakalanacağını göstermektedir.

Ziraat Katılım açısından 2016 ikinci çeyreğini değerlendirdiğimizde, Bankamızın toplam aktif büyüklüğü 4,9 milyar TL'ye, nakdi fon kullandırım toplamı 3,6 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aktif toplamın %75'i kullandırılan fonlardan oluşmaktadır.

Aynı dönemde 1. faaliyet yılımızı 2,5 milyon TL karlılıkla tamamlayarak, kuruluşunun ilk yılında kara geçmeyi başaran bir katılım bankası olduk.

2016 yılında, dünya genelindeki ekonomik dalgalanmalara karşın, yeni müşteri kazanımında önemli adımlar atarak başarılı bir performans kaydettik. İlk yılımızda ulaştığımız hacimler, şubeleşme konusundaki stratejimizin doğruluğunu işaret ettiği gibi, katılım bankacılığı ürün ve hizmetlerine olan talebin ne denli güçlü olduğunu da ortaya koymaktadır.

2016 Haziran sonu itibarıyla toplam şube sayımız 37'e yükselmiştir. Yılın 2.yarisında açmayı hedeflediğimiz yeni şubelerimizle beraber, Ziraat Katılım GSYH'nin %80'nin temsil edildiği bölgelere ulaşmış olacaktır.

Ziraat Katılım olarak, ilk yılımızı doldurmadan sermaye ve para piyasalarında da önemli işlemler gerçekleştirdik. 2016 yılının Mayıs ayında Bankamızın 155 milyon USD tutarında ilk murabaha sendikasyonunun yanında yurtiçi piyasada 100 milyon TL tutarında ilk kira sertifikası ihracını tamamladık. Katılım bankacılığı sektörünün sağlıklı bir şekilde büyümesine katkı sağlama misyonumuz kapsamında kira sertifikaları alanında yatırımcılara daha geniş fırsatlar sunmak, faizsiz enstrümanlara hem ihraççı hem de yatırımcı olarak derinlik kazandırmak istiyoruz.

Diğer yandan, 29 Mayıs 2016 tarihinde 1. kuruluş yılımızı doldurmanın sevinci ve gururunu yaşadık. İlk faaliyet yılımızda ürettiğimiz bu büyük değer tüm paydaşlarına bize güvenip gönüllerini açtıkları için teşekkür ediyoruz.

Tüm çalışanlarımızla birlikte, Ziraat Finans Grubu'nun marka gücünü ve kültürünü katılım bankacılığı sektöründe de başarıyla temsil etmek ve katılım bankacılığı geleneğini daha da güçlü temellerde yükselmeye taşımak için inançla ve şevkle çalışmaktayız.

Ziraat Katılım, önümüzdeki dönemde de sürdürülebilir büyümeyi hedefleyen vizyoner bir Katılım Bankası olarak, paylaştıkça daha fazlası ilkesi ile ülkemiz ekonomisine katkı sağlamaya devam edecektir.

Osman ARSLAN

Genel Müdür

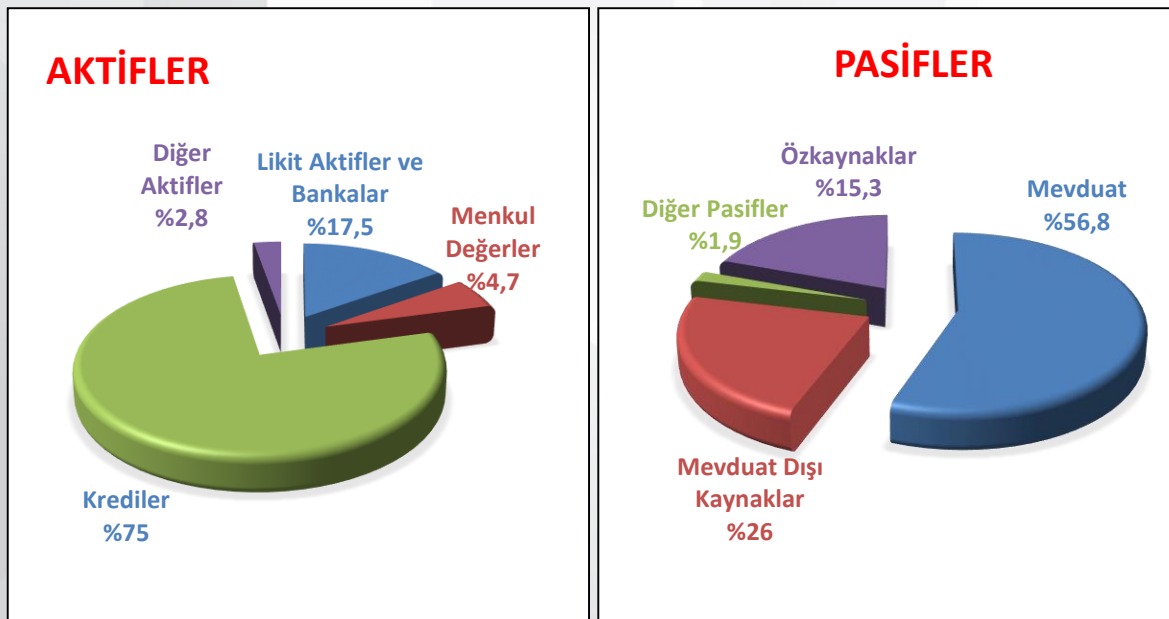
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (Bin TL)	Haziran 2016	Bilanço Payı (%)
Likit Aktifler ve Bankalar	849.173	17,5
Menkul Değerler	225.613	4,7
Krediler	3.636.780	75,0
Diğer Aktifler	139.231	2,8
Toplam Aktifler	4.850.797	100

Banka Aktifleri içerisinde 3.636.780 Bin TL hacim ile Krediler %75,0, 849.173 Bin TL hacim ile Likit Aktifler ve Bankalar %17,5, 225.613 Bin TL hacim ile Menkul Değerler %4,7, 139.231 Bin TL hacim ile Diğer Aktifler %2,8 pay almaktadır.

PASİFLER (Bin TL)	Haziran 2016	Bilanço Payı (%)
Mevduat	2.752.931	56,8
Mevduat Dışı Kaynaklar	1.261.709	26,0
Diğer Pasifler	96.070	1,9
Özkaynaklar	740.087	15,3
Toplam Pasifler	4.850.797	100,0

Banka Pasifleri içerisinde 2.752.931 Bin TL hacim ile Mevduat %56,8, 1.261.709 Bin TL hacim ile Mevduat Dışı Kaynaklar %26, 740.087 Bin TL hacim ile Özkaynaklar %15,3 ve 96.070 Bin TL hacim ile Diğer Pasifler %1,9'luk pay almaktadır.



SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (Bin TL)**Haziran 2016**

Kâr Payı Gelirleri	134,855
Kâr Payı Giderleri	54,998
Net Kâr Payı Gelir/Gideri	79,857
Net Ücret ve Komisyon Gelir/Giderleri	4,892
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.134
Diğer Faaliyet Giderleri	61,277
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	22,985
Vergi Karşılığı Öncesi Kâr/Zarar	4,885
Vergi Karşılığı	(2.416)
Net Kâr/Zarar	2,469

RASYOLAR (%)**Haziran 2016**

Sermaye Yeterlilik Rasyosu	17,2
Özkaynak/Toplam Aktifler	15,3
Toplam Krediler/Toplam Aktifler	75,0
Vadesiz Mevduat/Toplam Mevduat	12,3
YP Aktifler/YP Pasifler	59,2
Likit Aktifler/Toplam Aktifler	17,5

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 86 gün vadeli, 12/08/2016 itfa tarihi, "TRDZKVK81614" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 24/03/2016 tarihli onayı çerçevesinde, 18/05/2016 tarihinde ihraç edilmiş ve 23/05/2016 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayacaktır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama tarafından yurt içinde ihraç edilen, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı 100.000.000 TL nominal değerdeki, 86 gün vadeli, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının satış işlemleri tamamlanmış olup, yatırımcı hesaplarına virmanları gerçekleştirilmiştir.

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVK81614
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	100.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	100.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	12.08.2016 - 86 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde ana para ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran %10,60, getiri oranı %2,49753

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım	Hobyar Eminönü Mahallesi		
Bankası A.Ş.	Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

2016 I. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2016 yılının ilk yarısında, dünya ekonomisinin şekillenmesinde ekonomik gelişmelerden daha ziyade siyasi alanlarda yaşanan gelişmeler daha çok rol oynamıştır. İngiliz halkının yapılan referandumda Brexit'ten (İngiltere'nin AB'den çıkması) yana oy kullanması AB ülkeleri kadar ABD ekonomisini ve diğer gelişmekte olan ülke ekonomilerini de etkilemiştir. Gelişmekte olan ülke piyasalarından ve riskli varlıklardan fon çıkışları meydana gelmiştir. Fonların gelişmiş ülkelerin kamu tahvillerine yönelmesiyle bu tahvil faizlerinde tarihi dip seviyeleri görülmüştür. Ayrıca güvenli liman özelliği taşıyan altına olan talep de artmış, altının ons fiyatında hızlı bir yükseliş meydana gelmiştir. Emtia fiyatlarında bir miktar toparlanma gözükse de küresel anlamda büyüme beklentilerinin aşağı çekildiği bir ortamda emtia fiyatlarında kalıcı bir toparlanmadan bahsedilememektedir. Başta Çin olmak üzere diğer gelişmekte olan ülke ekonomilerinin kendilerine özgü siyasi ve ekonomik sorunları ise dünya ekonomisi açısından diğer bir kaygı verici unsur olmuştur. Tüm bu gelişmeler ışığında, FED'in 2016 yılının ikinci yarısında faiz artırımı konusunda daha ihtiyatlı olması beklenmektedir. Diğer yandan Avrupa Merkez Bankası (ECB) ve Japon Merkez Bankası (BOJ) yılın ilk yarısında genişleyici para politikası uygulayarak küresel ekonomiyi destekleyici adımlar atmışlardır. Ancak, küresel ekonominin mevcut durumuna bakıldığında, uzun vadeli ve sürdürülebilir büyüme için para politikasının yanı sıra güvenilir bir mali politikanın, yapısal reformların ortaya konması gerekliliğinden bahsedilmektedir.

ABD ekonomisinde, 2016 yılının ilk yarısında ekonomik toparlanmanın devam ettiği belirtilirken, güçlü Dolar'ın ABD ekonomisini olumsuz etkilemeye başladığı belirtilmiştir. Hane halkı harcamalarının güçlü seyri devam etmesine rağmen özellikle yurt dışı piyasalarda görülen bozulmanın ABD ekonomisinin büyüme oranları üzerinde de baskı yapacağı düşünülmektedir. Ayrıca istihdam piyasasındaki iyileşmenin hızının son dönemde yavaşlamış olması da ABD ekonomisinin geleceği açısından kaygı oluşturmaya başlamıştır. FED üyelerinin çoğunluğu küresel ekonomide ciddi finansal şoklar yaşanmaması, ABD'de büyümenin toparlandığının teyit edilmesi, istihdamın tam istihdam hedefine yönelik ilerlemeyi sürdüreceği hızda artması ve enflasyonun orta vadede yüzde iki hedefine ulaşacağını teyit etmesi durumunda faiz artışına gidilmesinin uygun olacağını dile getirmektedirler. Ayrıca İngiltere'de yapılan referandumdan Avrupa Birliği'nden ayrılma kararının çıkmasının, ABD ekonomisine üzerinde olumsuz etkileri olacağı düşünüldüğünden 2016 yılının ikinci yarısında FED'in faiz artırma ihtimalinin azaldığından bahsedilmektedir.

2016 yılının ilk yarısında, İngiltere'de yapılan referandumdan Avrupa Birliği'nden ayrılma kararının çıkması, kıta Avrupa'sını ekonomik ve siyasi yönden ciddi şekilde etkilemiştir. İngiliz Sterlini Dolara karşı değer kaybederek 30 yıllık tarihi dip seviyelerini test etmiştir. Özellikle Birleşik Krallık altındaki Kuzey İrlanda'nın ve İskoçya'nın Avrupa Birliği içinde kalma isteği ve birlik ülkesi başka ülkelerde de ayrılmanın dile getirilmesi AB'nin geleceği açısından belirsizliklerin oluşmasına neden olmuştur. Ayrıca, referandum sonucunun piyasa beklentisinin tersine çıkması ile resesyon tehlikesine karşı kamu tahvillerine talep artmış, Almanya, İsviçre gibi ülkelerin uzun vadeli kamu tahvillerinin getirileri negatife dönmüştür. Avrupa ekonomisinde görülen sorunlara negatif faiz olgusunun da eklenmesi bankacılık sektörünü ciddi şekilde olumsuz etkilemeye başlamıştır. Avrupa Merkez Bankası (ECB), yılın ikinci çeyreğinde faizleri ve varlık alım programının miktarını değiştirmemiştir. Banka politika faizini yüzde sıfırda, mevduat faizini eksi yüzde 0.4'te, marjinal borç verme faizini ise yüzde 0.25'te bırakmıştır. ECB tarafından büyümenin son dört yılda sadece para politikası ile desteklendiği, uzun vadeli ve sürdürülebilir büyüme için para politikasının yanı sıra güvenilir bir mali politikanın, yapısal reformların ortaya konması gerekliliği vurgulanmıştır.

Küresel ekonomide durgunluk işaretlerinin artması ve İngiltere'nin AB'den çıkmasının AB ekonomisi üzerindeki negatif etkiler oluşturması nedeniyle ECB tarafından ek parasal genişlemeye gidilebileceği belirtilmektedir.

2016 yılının ilk çeyreğinde Çin ekonomisinde görülen yavaşlama eğilimi küresel ekonomiyi de etkilemiştir. Özellikle küresel ekonominin % 11'ini oluşturan Çin ekonomisindeki yavaşlama emtialara olan talebi de azaltarak gelişmekte olan ülke ekonomilerinin varlık fiyatlarında sert hareketler olmasına neden olmuştur. Son bir senedir Çin ekonomisine yönelik gelen veriler beklentileri karşılamazken bu durum kredi derecelendirme kuruluşları tarafından da olumsuz değerlendirilmektedir. Çin'in büyüme oranlarındaki aşağı yönlü trendin devam ettiği belirtilmekte olup, yılsonu büyüme hedefi % 6,5-7 seviyelerine kadar inmiştir. Ancak Çin devletinin ekonomiyi olan desteğinin devam etmesi nedeniyle, Çin'e yönelik beklentilerin önümüzdeki dönemde bir miktar olumlu seyretmesi tahmin edilmektedir. Fakat daha sonraki dönemde ise piyasanın dengelenmesi devlet desteklerinin azalmasıyla beraber, Çin piyasalarında yeniden bozulma ihtimali ortaya çıkmaktadır.

Yılın ilk yarısında Türkiye piyasaları üzerinde jeopolitik risklerin yanı sıra küresel ekonomide yaşanan oynaklık ve siyasi gelişmeler önemli rol oynamıştır. Brexit'in gerçekleşmesi, küresel ekonomide görülen yavaşlama sinyalleri ve emtia fiyatlarında görülen zayıf toparlanma, yılın ilk yarısında Türkiye ekonomisi üzerinde de baskı oluşturmuştur. Buna rağmen, kamu disiplinin sürdürülüyor olması, büyüme rakamlarının beklentilerden iyi gelmesi ve cari açık rakamlarının düşüş trendine devam etmesi, TL enstrümanlara olan talebi artırmış ve Türkiye'de faizin yeniden tek haneye inmesini sağlamıştır. FED'in faiz artırımında gelecek dataları izleyerek daha ihtiyatlı davranacağını açıklaması ve ECB'nin yeni parasal genişleyici adımlar atmasının beklenmesi, TL varlıklara olan talebi arttıran diğer etmenler olmuşlardır. TCMB, gıda fiyatlarının dengeye oturması ile enflasyon oranlarındaki iyileşmeyi göz önüne alarak 2016 yılı içinde borç verme faiz oranını 175 baz puan indirmiştir. Sadeleşme politikası doğrultusunda, enflasyon görünümünü de dikkate alan TCMB'nin yılın ikinci yarısında bir miktar daha faiz indirimi yapması beklenmektedir.

2015 yılında beklentilerin oldukça üzerinde büyüyen Türkiye, yılın ilk çeyreğinde de % 4,8 oranında büyüyerek 2016 yılı içinde hedeflenen büyüme rakamlarının yakalanması açısından umut vermektedir. Yaşanan siyasi gelişmeler, jeopolitik riskler ve küresel ekonomide yaşanan sorunlara rağmen ekonominin temel yapı taşlarının sağlam oluşu ve siyasi otoritenin ekonomi yönetimindeki tecrübesi ekonominin beklenenden daha hızlı büyümesinde önemli etkenler olmuşlardır. Ancak, 2016 yılı ilk çeyreği büyüme rakamlarında iç talebin ağırlık kazanması büyüme oranlarının kalitesinin sorgulanmasına neden olmuştur. Düşen faiz oranları, yatırım ortamının iyileştirilmesi ve küresel ekonomik koşullarının da Türkiye ekonomisini desteklemesi durumunda 2016 yılında 2015 yılına kıyasla daha yüksek oranda bir büyüme rakamına ulaşılması beklenmektedir.

Geçen sene petrol ve doğalgaz fiyatlarında görülen sert düşüş nedeniyle daralmaya başlayan Türkiye'nin dış ticaret açığı bu yılın ilk yarısında da daralmaya devam etmiştir. 2016 yılının şubat ayından sonra toparlanmaya başlayan petrol ve doğalgaz fiyatları petrol ihracatçısı ülkelerin ekonomilerini sınırlı da olsa olumlu etkilemiştir. Bu durum Türkiye'nin petrol ihracatçısı ülkelere olan ihracatını artırmıştır. Rusya ile yaşanan siyasi sorunların çözülmesi ile de yaz aylarında turizm gelirlerinde görülecek artışın cari işlemler açığını iyileştirmesi beklenmektedir.

2016 yılında gıda fiyatlarının dengelenmesi, enerji fiyatlarında görülen yurt dışı kaynaklı sert düşüş ve TL'nin geçen seneye kıyasla değer kaybının azalması enflasyonu olumlu etkileyerek enflasyonda önemli derecede bir düşüş meydana getirmiştir. Yılın ikinci yarısında, FED'in faiz artırımında daha ihtiyatlı olacağını açıklaması da TL'yi desteklemektedir. Önümüzdeki dönemde enflasyon sepeti içinde % 25 oranında ağırlığı bulunan ve son birkaç senedir yüksek seyreden gıda fiyatlarının bu sene ılımlı seyretmeye devam etmesi ile birlikte enflasyonda düşüş görülmektedir. Küresel ekonomideki durgunluk, enerji fiyatlarında hızlı bir toparlanmayı desteklemediğinden ve TL'de kalıcı bir değer kaybı ihtimali azaldığından yurt içindeki enerji fiyatlarında ciddi bir yükseliş olması beklenmemektedir.

2016 yılının ilk yarısında küresel ekonomide durgunluk sinyallerinin oluşmasıyla faiz oranlarında hızlı bir düşüş yaşanmıştır. TCMB ise 2015 yılının ikinci yarısında küresel ekonomik koşulları dikkate alarak para politikasında normalleşme sürecini başlatacağını açıklamıştır. Bu kapsamda, TCMB faiz koridorunun üst bandında yılın ilk yarısında 175 baz puan indirime gitmiştir. Dünyada, özellikle ABD dışındaki Almanya, Japonya gibi gelişmiş ülkelerin kısa ve uzun vadeli tahvilleri negatif faizle işlem görmektedir. Gelişmiş ülke merkez bankalarının deflasyon ile mücadelede ek yeni likidite artırıcı önlemler alması ile negatif faizle işlem gören tahvil miktarının artacağı tahmin edilmektedir. Gelişmiş ülkelerin genişleyici para politikaları uygulamaya başlaması ve enflasyon da görülecek olası düşüşler, TCMB'ye yeni faiz indirimleri için olanak sağlayacağından 2016 yılında faizlerde bir miktar daha geri çekilme yaşanabilecektir.

2016 yılının ilk yarısında küresel ekonomide durgunluk işaretleri artarken, başta Brexit olmak üzere yaşanan siyasi gelişmeler küresel ekonomide sorunların daha fazla artmasına neden olmuştur. FED'in faiz artırımında çok daha ihtiyatlı davranması ve ECB'nin ihtiyaç dâhilinde parasal teşvikleri artıracığını açıklamasıyla gelişmiş ülkelerin kamu tahvil faizlerinde tarihi dip seviyeleri görülmüştür. Küresel ekonomide görülen faiz oranlarındaki sert düşüş ve Türkiye'de enflasyondaki düşüş trendi TCMB'ye faiz indirimleri için olanak sağlamıştır. Petrol fiyatlarında görülen zayıf toparlanma, Türkiye'nin dış ticaret rakamlarına olumlu yansımış ve 2016 yılında dış ticaret açığı daralmaya devam etmiştir. Yılın ilk çeyreğinde beklentilerden hızlı büyüyen Türkiye ekonomisinin TCMB'nin faiz indirimlerinin pozitif katkısı ile yılın geri kalanında da aynı dinamizmi devam ettirmesi beklenmektedir.