



2018

**III. ÇEYREK
ARA DÖNEM KONSOLİDE
FAALİYET RAPORU**



Ziraat Katılım

Paylaştıkça daha fazlası

SUNUŞ	4
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	5
ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ	5
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ.....	7
GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ	8
FİNANSAL GÖSTERGELER	12
KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER	14
ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	17
2018 III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER	19

Ana Ortak Ziraat Katılım Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası

Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi olan Ziraat Katılım 675.000.000 TL sermaye ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)'nın 10 Ekim 2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş ve 12 Mayıs 2015 tarih ve 6302 sayılı kararla faaliyet izni almıştır.

Ülkemizde faaliyete geçen ilk kamu sermayeli katılım bankası olarak, 29 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'daki Genel Müdürlüğü ve Eminönü Şubesi'nde hizmet sunmaya başlamıştır.

2016 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden Bankamız sermayesi 1.250.000.000 - TL'ye yükseltilmiştir.

Banka'nın 20 Eylül 2018 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağanüstü Genel Kurulunda ödenmiş sermayesi 500.000 TL nakden artırılarak 1.750.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırımını 23.Ekim 2018 tarihinde tescil edilerek, 30 Ekim tarihli Resmi Gazete'de ilan edilmiştir. Ziraat Katılım 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yurtiçinde 76 şubesi, 937 personeli ile müşterilerine hizmet vermektedir.

Hep birlikte büyüme hedefi

Ziraat Katılım, katılım bankacılığı prensiplerine uygun, doğru finansal çözümlerle bireylerin ve işletmelerin ülke ekonomisine katkısını artıracak projelerin destekçisi olarak hep birlikte büyümeyi hedefleyen, farklı bir katılım bankası olma amacı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Müşterilerini her koşulda dinleyen, anlayan ve onlara özgün çözümler sunmayı kendisine temel ilke edinen Ziraat Katılım; yalnızca müşterileri ve hissedarları için değil tüm paydaşlarına ve topluma değer katacak çalışmalarda bulunmaya odaklıdır.

Ziraat Katılım, Ziraat Finans Grubu'nun bir üyesi ve 154 yıllık bir bankacılık hizmet geleneğinin mirasçısı olarak, deneyimli personeli, etkin dağıtım kanalları, dijital platformları ve teknolojik altyapısıyla bireysel ve kurumsal bankacılık alanlarında müşterilerine hizmet sunmaktadır.

ANA ORTAK ZİRAAT KATILIM'IN ORTAKLIK YAPISI

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 1.250.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 Türk Lirası değerinde olan 1.250.000.000 paya ayrılmıştır. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Banka'da hisse sahibi değildir.

Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Adedi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.249.999.996	1.249.999.996
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1	1
Ziraat Sigorta A.Ş.	1	1
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1	1
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIMIN ESAS SÖZLEŞMESİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem içerisinde esas sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

ANA ORTAKLIK ZİRAAT KATILIM'IN YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİMİ

Bankamız Yönetim Kurulu 13 Şubat 2015 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşmesinde belirlenmiş olup 12 Haziran 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Metin Özdemir Genel Müdür görevine getirilmiştir. 13 Temmuz 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. 24 Ağustos 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile de komiteler belirlenmiştir.

AD SOYADI	GÖREV VE SORUMLULUK ALANI
Hüseyin AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf DAĞCAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili,
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Cemalettin BAŞLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Feyzi ÇUTUR	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi
Salim ALKAN	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi

DENETİM KOMİTESİ

Teftiş Kurulu Başkanlığı
İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanlığı
Risk Yönetimi Bölüm Başkanlığı

AD SOYADI**GÖREV VE SORUMLULUK ALANI**

Metin ÖZDEMİR Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal İletişim Servis Yöneticiliği

AD SOYADI**GÖREV VE SORUMLULUK ALANI**

Mehmet Said GÜL Bilgi Teknolojileri ve Operasyon GMY
Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı
Krediler ve Dış Ticaret Operasyon Bölüm Başkanlığı
Dijital Bankacılık Bölüm Başkanlığı
Bilgi Teknolojileri Bölüm Başkanlığı

Osman KARAKÜTÜK Hazine ve İç Operasyonlar GMY
Hazine Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Finansal Kurumlar ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı
Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanlığı
İnsan Kaynakları ve Organizasyon Bölüm Başkanlığı
Tedarik ve Gider Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Hazine Operasyonları Yöneticiliği

Tahir DEMİRKIRAN Kredi Tahsis ve Yönetimi GMY
Kurumsal Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Girişimci Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Bireysel Krediler Tahsis ve Yönetimi Bölüm Başkanlığı
Firma Analiz Bölüm Başkanlığı
Kredi Risk İzleme Yöneticiliği
Hukuk ve Takip İşleri Yöneticiliği
Proje ve Yatırım Finansmanı Yöneticiliği

Temel Tayyar YEŞİL Pazarlama GMY
Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı
Girişimci Pazarlama Bölüm Başkanlığı
Bireysel Pazarlama Bölüm Başkanlığı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEĞERLENDİRMESİ

ABD ekonomisinin hız kazanması, Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) sıkılaştırıcı para politikası, ticaret savaşları ve jeopolitik gelişmelerin belirleyici olduğu yılın 3. Çeyreğinde; gelişmekte olan ülkelerin, söz konusu gelişmelere farklı tepkiler verdikleri gözlemlendi.

Bu çerçevede; önümüzdeki dönemde ABD ekonomisi ve FED'in faiz artırımı hızı, Avrupa'da İtalya bütçe ve İngiltere Brexit gelişmeleri, ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşlarının seyri, yakın coğrafyamızdaki jeopolitik ve siyasi gelişmeler dikkatle izlenmeye devam edilecektir.

Yurt içinde ise; 3. çeyrekte faiz oranlarının ve döviz kurlarının hızla yükselmesi, enflasyonun yaklaşık son 15 yılın en yüksek seviyesine çıkması, olumsuz etkilere neden olmasına rağmen hem bankacılık sektöründe hem de reel sektörde sermaye, likidite koşulları ve kredi kalitesi yönetilebilecek sınırlardadır. Ekonomi yönetiminin alınan kararlar, Merkez Bankası ve BDDK tarafından yapılan düzenlemeler sonucu, ekonomi ve finansal piyasalarda görülen olumsuzlukların azalmaya başladığı görülmektedir.

Yurtiçinde ekonomide dengelenme sürecinin yapıcı etkileri ile enflasyon, nominal faiz oranları ve kurlarda gözlenmekte olan dalgalanmanın azalması yüksek ihtimal dahilinde bulunmaktadır.

Ayrıca içinden geçilmekte olan dönemin olumsuzluklarına rağmen, bankacılık sektörü uluslararası piyasalardan başta sendikasyon olmak üzere para ve sermaye piyasası imkânlarına ulaşmakta kayda değer bir sorunla karşılaşmamıştır.

Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içerisindeki payının %5 seviyesinde olması, potansiyelinin altında bir duruma işaret etmektedir. Ziraat Katılım; bu payı daha yüksek seviyeye çıkarmak, bu pastadan onu büyütürken pay almak, yurtiçinden ve yurtdışından kaynak sağlayarak bunları ekonomimizin kullanımına sunmak, hem katılım bankacılığını hem de ekonomimizi büyütmek amacıyla çalışmalarına devam edecektir.

Hüseyin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN DEĞERLENDİRMESİ

Türkiye Ekonomisi 2018 yılının ilk çeyreğindeki % 7.4'lük büyümenin ardından ikinci çeyrekte de % 5,2'lik büyüme gerçekleştirmiştir.

2018 yılının üçüncü çeyreğinde yurtiçi piyasalarda geçici dalgalanmalar yaşanırken, ekonomimizin bir miktar olumsuz olarak etkilendiği görülmüştür. Ağustos ayı başında Türk Lirasında yaşanan değer kayıplarına karşı Hükümet, Merkez Bankası, BDDK ve ilgili kurumların aldığı tedbir ve kararlar neticesinde çeyrek sonuna doğru kur ve fiyatlandırma tarafında dengelenme sağlanmıştır.

ABD ekonomisinde büyümenin hız kazanması neticesinde FED, parasal sıkılaştırma politikasını devam ettirmiş ve 2018 yılında üçüncü kez faizleri artırarak % 2,00 – 2,25 seviyesine çıkarmıştır. FED'in faiz artırımının yanı sıra bilanço küçültmeye yönelik uyguladığı sıkılaştırıcı para politikası nedeniyle gelişmekte olan ülkelerde fon çıkışları yaşanmış, faiz hadlerinde yükselme gerçekleşmiş ve para birimleri ABD Doları karşısında değer kaybetmiştir. Bunun dışında gümrük vergilerindeki artış ve İran'a yönelik uygulanan ambargolar ile küresel ticarete yeni denklemler ortaya çıkmıştır.

Türkiye ekonomisi son dönemde ihracatın ithalatı karşılama oranında yukarı doğru bir ivme yakalamıştır. Cari açığın azaltılması noktasında atılan adımlar neticesinde 2018 yılının ikinci yarısında dengelenme sürecinin başladığı görülmektedir. Eylül 2018'de ihracatımız geçtiğimiz yılın rakamlarına göre 14,5 milyar dolara yükselirken, ithalat ise 16,3 milyar dolara gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı Temmuz 2018'de geçtiğimiz yılın rakamlarına göre % 58 den % 70'lere, Ağustos ayında % 83,3'e Eylül ayında ise % 88,4'e ulaşmıştır. İhracat rakamlarımızda yakaladığımız olumlu ivme ile önümüzdeki dönemde cari fazla vereceğimiz tahmin edilmektedir.

İstikrarlı Büyümeye Devam Ediyoruz!

Ziraat Katılım 2018 yılının 3. çeyreğini 242 milyon TL net kâr ile tamamladı. Ziraat Katılımın toplam aktifleri 2017 yılı sonuna göre % 51 artışla 21.7 milyar TL'yi aşarken, toplanan fonlar yine aynı döneme göre % 64 artış ile 16.4 milyar TL oldu. Kullanılan nakdi fonlar % 53 artışla 18 milyar TL'ye ulaşırken, Ziraat Katılımın tüm sektöre sağladığı nakdi ve gayri nakdi finansman toplamı 29.6 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Türkiye genelinde şube ağını hızla yaygınlaştıran Ziraat Katılım, üçüncü çeyrek sonunda yurtiçinde 40 ilde 76 şubeye ulaşmıştır.

Dijital Teknolojilere Yaptığımız Yatırımlarda Öncelik Müşteri Memnuniyeti!

Dijital bankacılık alanında mobil teknolojilere öncelikli olarak yatırım yapmaya devam ediyoruz. İşlemlere erişilebilirlik stratejimiz doğrultusunda Bankacılık ürün ve hizmetlerinin dijital kanallara entegre edilmesi ve mobil onay güvenlik altyapı çalışmalarımız hızlı bir şekilde devam etmektedir.

Şube dışı kanallarımızdan gerçekleştirilen işlemlerin payı ve hacmi, İnternet Bankacılığı ve Katılım Mobil üzerinden artmaya devam etmektedir. Mobil şube başta olmak üzere dijital kanalların kullanımları yaygınlaştırılarak müşteri memnuniyeti artırılmıştır.

Müşterilerimizin Katılım Mobil doğrudan (hesaptan) ödeme yönetimi ile e-ticaret alışverişlerinde ödemelerinin hesaplarından yapılabilmesi için çalışmalarımız tamamlanmış ve müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

İnternet Bankacılığında, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda, kullanıcı deneyimini artırmaya, kusursuz ve kolay işlemler sunmak amacıyla yeniden tasarlama çalışmalarımız başlanmıştır.

Müşterilerimize daha iyi hizmet verebilmek için Müşteri İletişim Merkezi kanalından dış aramaların etkin ve verimli yapılabilmesini sağlamak amacıyla otomatik dış arama (Predictive dialing) ve interaktif sesli mesaj (IVN) sistemi çalışmaları başlatılmıştır.

Kira Sertifikası İhraçlarımız 3.6 Milyar TL' ye Ulaştı,

Ziraat Katılım Bankası A.Ş., 2018 yılının üçüncü çeyreğinde 5 adet kira sertifikası ihracını başarılı bir şekilde tamamlamıştır.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile gerçekleştirilen bu ihraçlarımızdan 885 Milyon TL fonlama temin edilirken, kira sertifikası ihraçlarının tamamına nitelikli yatırımcılardan ihraç tutarının üzerinde yoğun talep gelmiştir.

Türkiye'nin kamu sermayeli ilk katılım bankası olan Ziraat Katılım, faaliyetlerine başladığı 2015 yılından bugüne kadar nitelikli yatırımcılara gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracı 3.6 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankamız, müşterilerine en iyi çözümleri sunmak ve katılım bankacılığının gelişimini sürdürebilmek hedefiyle, müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik avantajlı koşullarda finansman imkânı sunmaya devam etmektedir.

Ziraat Katılım Bankası, Altına Dayalı Kira Sertifikası ihracında ilk kez yer alan iki bankadan biri olmakla birlikte, katılım bankaları arasında hizmet veren tek banka olmuştur.

Yastık altı altınların ekonomik sisteme dâhil edilebilmesi ve yeni kaynak temini amacıyla Altın Tahvili / Altına Dayalı Kira Sertifikası, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aracı banka olarak belirlenen Ziraat Bankası / Ziraat Katılım Bankası şubeleri aracılığı ile tüm Türkiye genelinde Eylül ayı itibarı ile etap etap ihraç edilmeye başlanmıştır. Ziraat Katılım Bankası olarak, 7 haftalık ihraç programı kapsamında her hafta 10 şube, toplamda ise 50 şubemiz ile ihraç işlemlerine aracılık ediyoruz.

Ziraat Katılım olarak kurulduğumuz ilk günden bugüne kadar faizsiz bankacılık sisteminde, tasarruf sahiplerine çağdaş, istikrarlı, güvenilir ve hızlı bir şekilde hizmet sunmayı kendisine ilke edinmiştir.

Genel Müdürlük Ek Binalarımızı Tek Bir Merkezde Topladık!

Ziraat Katılım, sadece finansman ve mevduat hacimlerini genişletmenin yanında istihdam ve şube ağını da genişletiyor.

Alternatif kanalların kullanımında artış olmasına rağmen, mevcut müşterilerin bankaya sadakatinin arttırmak, ürünlere kolay erişimini sağlamak ve tüm müşterilerle iletişimi sürdürebilmek açısından şubeleşmeye önem veriyoruz.

Ziraat Finans Grubu’nun en yeni üyesi olarak, Ziraat markasından aldığı güçle şubelerimizi, yurdumuzun dört bir yanına ulaştırmanın gayreti içerisindeyiz.

Şube ağını hızla yaygınlaştıran Bankamız, yurtiçinde 40 ilde 76 şube ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir. Üçüncü Çeyrek içinde; Bursa Nilüfer, İstanbul Beylikdüzü, İzmir Çankaya ve Batman Şubelerimizin açılışları gerçekleştirilmiştir.

Bunun yanında farklı lokasyonlarda hizmet veren Genel Müdürlük Birimlerimizi bir araya toplamak ve çalışma verimliliğini arttırmak amacıyla Ek Hizmet Binasına taşınma süreçleri başlatılmıştır.

Ziraat Katılım, önümüzdeki dönemde de, katılım bankacılığını geliştirme misyonuyla, “Paylaştıkça daha fazlası”nı müşterilerine sunarak, ülke ekonomisine değer katmaya devam edecektir.

Metin ÖZDEMİR
Genel Müdür

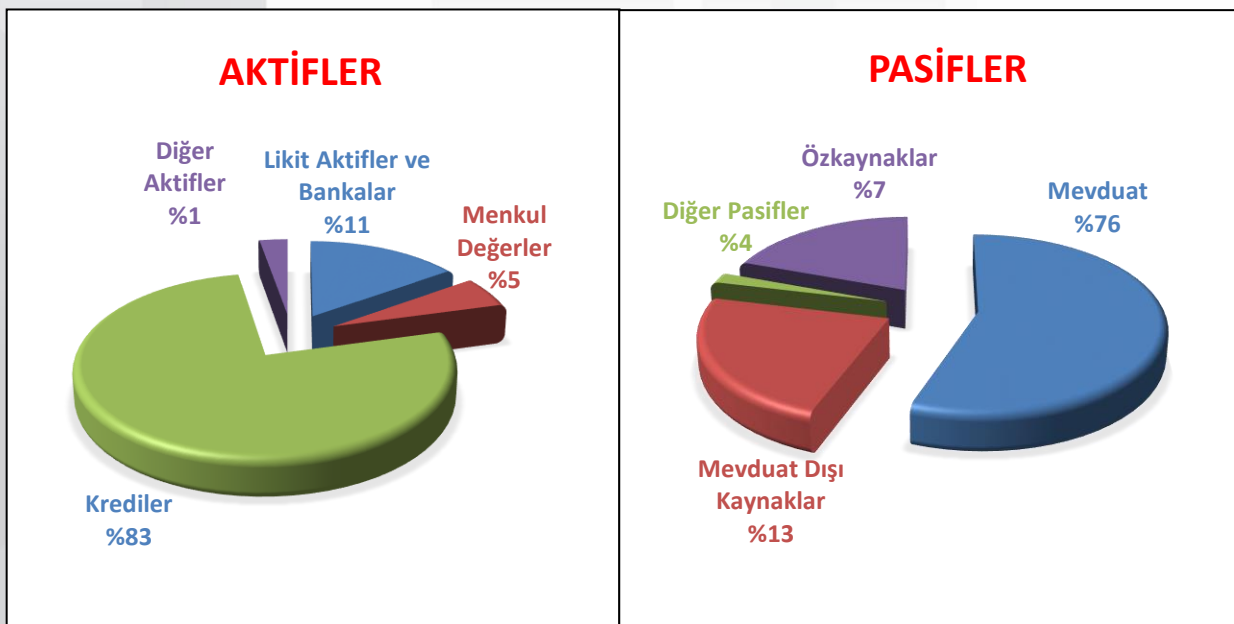
KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

AKTİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2018	ARALIK 2017	DEĞİŞİM (%)
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	2.525.520	1.922.270	31
Menkul Değerler	1.019.275	524.210	94
Krediler	17.967.553	11.374.744	58
Diğer Aktifler	216.261	528.815	(59)
Toplam Aktifler	21.728.609	14.350.039	51

Banka Aktifleri içerisinde Krediler 17.967.553 Bin TL ile %83, Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri 2.525.520 Bin TL ile %12, Menkul Değerler 1.019.275 Bin TL ile %5, Diğer Aktifler 216.261 Bin TL ile %1'lik pay almaktadır.

PASİFLER (BİN TL)	EYLÜL 2018	ARALIK 2017	DEĞİŞİM (%)
Mevduat	16.443.249	10.024.486	64
Mevduat Dışı Kaynaklar	2.768.617	2.645.856	5
Diğer Pasifler	876.447	276.016	218
Özkaynaklar	1.640.386	1.403.681	17
Toplam Pasifler	21.728.699	14.350.039	51

Banka Pasifleri içerisinde Mevduat 16.443.249 Bin TL ile %76, Mevduat Dışı Kaynaklar 2.768.617 Bin TL ile %13, Özkaynaklar 1.640.386 Bin TL ile %7 ve Diğer Pasifler 876.447 Bin TL ile %4'lük pay almaktadır.



FİNANSAL GÖSTERGELER

SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	EYLÜL 2018
Kar Payı Gelirleri	1.366.554
Kar Payı Giderleri	839.930
Net Kar Payı Geliri	526.624
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	38.642
Personel Giderleri	89.631
Diğer Faaliyet Gelirleri	54.814
Diğer Faaliyet Giderleri	122.073
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	136.882
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	303.750
Vergi Karşılığı	(61.705)
Net Kar/Zarar	242.045

SEÇİLMİŞ GELİR-GİDERLER (BİN TL)	EYLÜL 2017
Kar Payı Gelirleri	658.587
Kar Payı Giderleri	360.491
Net Kar Payı Geliri	298.096
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	22.240
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.985
Diğer Faaliyet Giderleri	143.104
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	62.414
Vergi Karşılığı Öncesi Kar/Zarar	126.591
Vergi Karşılığı	(27.999)
Net Kar/Zarar	98.592

FİNANSAL GÖSTERGELER

RASYOLAR	EYLÜL 2018
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,27
Özkaynak / Toplam Aktifler	7,5
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	82,7
Takipteki Krediler (Brüt) / Toplam Krediler	0,5
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	10,6
YP Aktifler / YP Pasifler ^(*)	79,1
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	11,6

(*) Dövizle endeksli krediler dahil edilmemiştir.

RASYOLAR	ARALIK 2017
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	13,1
Özkaynak / Toplam Aktifler	9,8
Toplam Krediler / Toplam Aktifler	79,3
Takipteki Krediler (Brüt) / Toplam Krediler	0,4
Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat	16,5
YP Aktifler / YP Pasifler ^(*)	62,7
Likit Aktifler / Toplam Aktifler	13,4

(*) Dövizle endeksli krediler dahil edilmemiştir.

KONSOLİDE EDİLEN BAĞLI ORTAKLIĞA İLİŞKİN BİLGİLER

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 22.01.2016 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22/03/2018 tarihinde ihraç edilen 125.000.000 TL nominal değerli, 104 gün vadeli, 04/07/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK71813" ISIN kodlu kira sertifikalarının 125.000.000 TL tutarlı itfa ve 4.701.375,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 04/07/2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06/04/2018 tarihinde ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli, 101 gün vadeli, 16/07/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK71821" ISIN kodlu kira sertifikalarının, 100.000.000 TL tutarlı itfa ve 3.652.600,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 16/07/2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11/05/2018 tarihinde ihraç edilen 125.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, 10/08/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK81812" ISIN kodlu kira sertifikalarının, 125.000.000 TL tutarlı itfa ve 4.300.687,50 TL tutarlı kupon ödemeleri 10/08/2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05/06/2018 tarihinde ihraç edilen 250.000.000 TL nominal değerli, 94 gün vadeli, 07/09/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK91811" ISIN kodlu kira sertifikalarının 250.000.000 TL tutarlı itfa ve 9.818.500,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 07/09/2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22/06/2018 tarihinde ihraç edilen 175.000.000 TL nominal değerli, 90 gün vadeli, 20/09/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK91829" ISIN kodlu kira sertifikalarının 175.000.000 TL tutarlı itfa ve 7.227.745,00 TL tutarlı kupon ödemeleri 20/09/2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, 100 gün vadeli, 12/10/2018 itfa tarihli, "TRDZKVK1817" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 19/03/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 04/07/2018 tarihinde ihraç edilmiş ve 06/07/2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 150.000.000 TL nominal değerli, 101 gün vadeli, 25/10/2018 itfa tarihli, "TRDZKVKE1825" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 19/03/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 16/07/2018 tarihinde ihraç edilmiş ve 18/07/2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 160.000.000 TL nominal değerli, 98 gün vadeli, 16/11/2018 itfa tarihli, "TRDZKVKK1819" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 19/03/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 10/08/2018 tarihinde ihraç edilmiş ve 14/08/2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 250.000.000 TL nominal değerli, 90 gün vadeli, 06/12/2018 itfa tarihli, "TRDZKVKA1829" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 19/03/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 07/09/2018 tarihinde ihraç edilmiş ve 11/09/2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 175.000.000 TL nominal değerli, 92 gün vadeli, 21/12/2018 itfa tarihli, "TRDZKVKA1837" ISIN kodlu kira sertifikaları Borsa Genel Müdürlüğünün 19/03/2018 tarihli onayı çerçevesinde, 20/09/2018 tarihinde ihraç edilmiş ve 24/09/2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlamıştır.

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKE1817
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	150.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	150.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	12.10.2018 – 100 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 17,00 Getiri Oranı %4,65753

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKE1825
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	150.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	150.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	25.10.2018 - 101 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 17,75 Getiri Oranı %4,91164

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKK1819
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	160.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	160.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	16.11.2018 - 98 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 18,25 getiri oranı %4,90000

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKA1829
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	250.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	250.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	06.12.2018 - 90 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 21,20 getiri oranı %5,22740

İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının ISIN Kodu	TRDZKVKA1837
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kira Sertifikası
Satış Şekli	Halka Arz Edilmeksizin Nitelikli Yatırımcılara Satış
İhracın Nominal Tutarı	175.000.000 TL
Satılan Nominal Tutar	175.000.000 TL
İhraç Fiyatı	1 TL
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Vadesi	21.12.2018 - 92 gün
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı	Vadesinde tek seferde anapara ve getiri ödemeli
İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracının Getiri/Kar Payı Oranı	Yıllık Basit Oran % 25,50 getiri oranı %6,42740

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.:

ZKB Varlık Kiralama A.Ş. tamamı Ziraat Katılım tarafından ödenmiş 50.000 TL sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulundan alınan izinle 08.09.2017 tarihinde, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in merkezi adresi Fatih / İSTANBUL'dur.

Ortaklar	Adresi	Hisse Adedi	Pay Adedi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hobyar Eminönü Mahallesi Hayri Efendi Cad. Fatih / İSTANBUL	50.000	50.000

ÖNEMLİ GELİŞMELER

Bireysel pazarlama alanında, Ziraat Katılım, kurulduğu günden bugüne kadar faizsiz bankacılık sisteminde özeni, tasarruf sahiplerine çağdaş, istikrarlı, güvenilir, kaliteli ve hızlı hizmet sunmayı kendisine ilke edinmiştir.

Bankamız, müşterilerine en iyi çözümleri sunmak ve katılım bankacılığının gelişimini sürdürebilmek hedefiyle, müşterilerimizin ihtiyaçlarına yönelik avantajlı koşullarda kredi kullanma imkânı sunmayı sürdürmüştür.

Aynı zamanda, yastık altı altınların ekonomik sisteme dahil edilebilmesi ve yeni kaynak temini amacıyla Altın Tahvili/Altına Dayalı Kira Sertifikası, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından aracı banka olarak belirlenen Ziraat Bankası/Ziraat Katılım Bankası şubeleri aracılığı ile tüm Türkiye genelinde Eylül ayı itibarı ile etap etap ihraç edilmeye başlanmıştır.

Ziraat Katılım Bankası, Altına Dayalı Kira Sertifikası ihracında ilk kez yer alan iki bankadan biri olmakla birlikte, katılım bankaları arasında hizmet veren tek banka olmuştur.

2018 III. ARA DÖNEM SONRASINA İLİŞKİN BEKLENTİLER

2018 yılının üçüncü çeyreğinde; finansal piyasalar, Türkiye ve ABD arasında yaşanan siyasi gerilim, ABD Başkanı Donald Trump'ın yeni gümrük vergisi uygulamaları, ABD Merkez Bankası (FED)'in ve Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin uyguladığı para politikaları ile şekillenmiştir. ABD ekonomisinde toparlanmanın devam etmesi, tam istihdama yaklaşılmaması ve enflasyonun yükselme eğilimine girmesi nedeniyle FED, yılın üçüncü çeyreğinde faizleri yeniden artırmıştır. Bu sene faizlerin bir kez daha artırılması beklenmektedir. Ayrıca FED, yıl içinde bilançosunu yaklaşık 300 milyar USD kadar küçültmüş olup, ilerleyen dönemde de her ay 50 milyar USD kadar daha küçültme yapmayı planlamaktadır. Diğer taraftan ECB üçüncü çeyrekte tahvil alım miktarını 30 milyar Euro'dan 15 milyar Euro'ya düşürerek yılsonuna kadar tahvil alımına devam edip, faiz oranlarını düşük seviyede tutarak küresel ekonomiyi destekleyeceğini açıklamıştır. Diğer taraftan Başkan Trump Çin'e uyguladığı korumacı gümrük vergilerini Avrupa ülkelerinin bazı sektörlerine de uygulamaya başlamıştır. Trump ayrıca İran'a güçlendirilmiş yeni ambargo kararı almıştır. Başkan Trump'ın korumacı politikalarına karşılık olarak başta Çin olmak üzere diğer gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler de benzer şekilde reaksiyon göstermeleri, olası bir ticaret savaşının başladığını göstermektedir.

2018 yılının üçüncü çeyreğinde gelen ekonomik veriler, ABD ekonomisinde büyümenin hızlandığını teyit eder niteliktedir ve enflasyon hedefine yaklaşıldığını işaret etmektedir. İşgücüne katılımda bir miktar düşüş görülmesine rağmen, saatlik ücretlerde artış beklentiler dâhilindedir. İşsizlik oranlarında ise son on yılın en düşük rakamları görülmüştür. FED ise tüm bu gelişmeleri dikkate alarak faiz oranlarını üçüncü çeyrekte 25 baz puanı daha artırarak ekonomideki gelişmeleri yakından takip ettiğinin mesajını vermiştir. FED'in son faiz artışı hamlesi Libor piyasasında da etkisini göstermiştir. Ayrıca ABD 10 yıllık tahvil faizlerinde de son beş yılın en yüksek seviyeleri görülmüştür. ABD ekonomisinin bu güçlü seyrine rağmen, FED'in sıkı para politikası ve Trump'ın yeni gümrük vergileri uygulamaları büyümeyi bir miktar yavaşlatabileceği algısı oluşmaktadır. FED'in yılın geri kalanında bir defa daha faiz artışı yapacağı tahmin edilirken; yılın son çeyreğinde gelecek ekonomik verilerin FED'in faiz artırım politikası üzerinde etkili olacağı düşünülmektedir.

2018 yılının üçüncü çeyreğinde Avrupa Birliği ülkelerinde toparlanma ılımlı da olsa devam ederken, enflasyonda son beş yılın en yüksek verileri görülmüştür. Sanayi ve PMI verilerinde görülen yavaşlamaya rağmen, büyümenin beklentiler dahilinde devam etmesi ve işsizlik oranında görülen düşüş, ECB'nin para politikasında değişiklik yapmasına neden olmuştur. ECB kararında varlık alımlarını yılın son çeyreğinde aylık 15 milyar Euro'ya düşürüleceğini açıklarken, Aralık sonu itibarıyla de varlık alım programını tamamen sonlandırılacağını duyurmuştur. ECB ayrıca son toplantısında yaptığı açıklamada, faiz oranlarını sabit tutma kararı aldığını belirtilerek, politika faizini sıfırda, mevduat faizini yüzde eksi 0,40'ta ve marjinal fonlama faizini de yüzde 0,25'te bıraktığını beyan etmiştir. Bu durum, ekonomideki mevcut olumlu gelişmelere rağmen bu yıl içinde olası bir faiz artışı ihtimalinden bahsetmenin henüz erken olduğunu işaret etmektedir. ECB, 2019 yılında faiz artırımını beklemediğini beyan etmiştir.

Bu yılın üçüncü çeyreğinde yükselmeye başlayan petrol ve emtia fiyatları, emtia ihracatçısı gelişmekte olan ülke ekonomilerini olumlu etkilemeye başlamıştır.

Ancak Başkan Trump'ın yeni gümrük vergisi uygulamaları küresel ticaretin büyümesine engel olarak görüldüğünden emtia fiyatları yeniden baskılanmaya başlamıştır.

Diğer yandan ABD ağustos ayında, İran'a karşı yeni bir ambargo kararı almıştır. Alınan ambargo kararında, İran'ın uluslararası sistemde petrol ticareti yapmasının önüne geçileceği ve İran'ın, otomotiv yedek parça ticaretinin de sınırlandırılacağı belirtilmiştir. ABD'nin almış olduğu bu ambargon kararına Avrupa Birliği, Türkiye, Rusya, Çin ve Hindistan uymayacaklarını deklare etmişlerdir. Bunların dışında, yılın üçüncü çeyreğinde FED'in sıkılaştırıcı para politikası uygulaması, gelişmekte olan ülke ekonomilerinde faiz oranlarının yükselmesine ve bu ülkelerin yerel para birimlerinde ABD Doları'na karşı değer kaybı meydana gelmesine neden olmuştur.

Yılın üçüncü çeyreğinde FED'in uyguladığı sıkı para politikasının yanı sıra ABD ile yaşanan siyasi geriliminde etkisi ile Türkiye piyasalarında faiz oranları yükselirken, TL'de de değer kaybı meydana gelmiştir.

Bu kapsamda Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ise faiz oranlarında hızlı artışlar yaparak TL'nin daha fazla değer kaybetmesinin önüne geçmiş ve piyasalarda dengelenme sağlamıştır. Ayrıca kamu tarafından tasarruf tedbirlerinin alınmaya başlanması ile yükselen enflasyon oranlarının yeniden dengeleneceği beklentisi artmıştır. Yüksek faiz oranlarının ve değerinin altında işlem gören TL'nin yurtdışı yatırımcıları yeniden cezbederek TL'nin ilerleyen dönemde değer kazanması beklenmektedir. Ayrıca yurt içi varlık fiyatlarının döviz bazında ucuzlamış olması, yurtdışı yatırımcılar açısından ciddi fırsatlar sunması sebebi ile önümüzdeki dönemde ülkemize varlık alımı yolu ile ciddi anlamda sermaye akışı olabilecektir.

Türkiye, 2018 yılının ikinci çeyreğinde %5,2 oranında beklentilere paralel büyümüştür. Yurt içi talep, ihracattaki artış ve yılın ikinci çeyreğindeki yatırımlar büyümeyi desteklemiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde ise ABD ile yaşanan siyasi gerilim ve FED'in sıkı para politikası nedeni ile Türk Lirası değer kaybetmiştir. TCMB, TL'deki değer kaybına karşı faizleri hızla artırarak döviz piyasasında dengelenmeyi sağlamıştır. Bu durumun GSMH büyümesini üçüncü çeyrekte bir miktar olumsuz etkileyebileceği tahmin edilmektedir. Ancak, Avrupa ekonomisindeki güçlü görünüm ve turizmdeki toparlanmanın devam etmesi önümüzdeki dönemde büyümeyi olumlu etkileyecek unsurlar olarak ön plana çıkmaktadır. Ayrıca, küresel ekonomik koşulların bozulmasının da etkisi ile yükselen faiz ve döviz kuruna rağmen, Türkiye ekonomisinin temel yapı taşlarının sağlam oluşu, ekonomi yönetiminin bilgi ve tecrübesi sayesinde Türkiye ekonomisinin hedefler doğrultusunda büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

Türkiye, ihtiyaç duyduğu petrol ve doğalgaz gibi emtiaların büyük bölümünü başka ülkelerden karşılaması nedeniyle enerji için yapılan harcamalar, Türkiye'nin ithalat faturasında büyük bir paya sahiptir. Yılın üçüncü çeyreğinde yükselmeye başlayan petrol fiyatları Türkiye'nin ithalat faturası üzerinde olumsuz etki etmeye başlamıştır. Buna rağmen, Euro Bölgesi'nde görülen toparlanma ve TL'nin değer kaybının Türkiye'nin ihracat ürünlerine fiyat avantajı sağlamıştır. Ayrıca petrol ihracatçısı ülkelerin Türkiye'nin ana ihracat pazarı olması da Türk mallarına olan talebin artmasına katkı sağlamıştır.

Bu nedenle Türkiye'nin ihracat rakamlarında da geçen yıla kıyasla kayda değer bir yükseliş görülmeye başlamıştır. Yılın üçüncü çeyreğinde döviz kurunun yükselmesi ithalatı pahalılaştırmış böylece ithalat rakamlarında hızlı bir geri çekilme yaşanmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı yüzde 83'ün üzerine çıkarak son on yılın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Dış ticaret dengesindeki mevcut iyileşmenin cari açık rakamlarına da yansiyarak yılın son çeyreğinde de devam etmesi beklenmektedir.

Bu yılın üçüncü çeyreğinde TL'de görülen hızlı değer kaybı enflasyonun artmasında ana etken olmuştur. TCMB, TL'yi desteklemek için faizleri hızlı artırırken sıkı para politikası uygulamaya devam etmiştir.

Yılın devamında yüksek faizler nedeniyle talebin düşmesi, maliye politikasında disiplinin artması, gıda fiyatlarında görece sakin seyrin devam etmesinin yanı sıra TL'nin değer kazanması sonucunda enflasyonda düşüş olacağı tahmin edilmektedir.

2018 yılının üçüncü çeyreğinde, FED'in sıkı para politikası uygulayarak bilançosunu küçültmeye devam etmesi ve faizleri artırması, ABD Doları'nın değer kazanmasına neden olurken gelişmekte olan ülkelerin ekonomisi üzerinde baskı oluşturmaya başlamıştır. Ayrıca Başkan Trump'ın yeni gümrük vergisi uygulamaları, İran'a yeni ambargo uygulaması ve Türkiye ile ABD arasında yaşanan siyasi gerilim hem ülkemizin hem de diğer ülkelerin ekonomilerine olumsuz etki yapmıştır. Yılın üçüncü çeyreğinde Türkiye'de mevcut varlık fiyatlarına, yüksek döviz kuruna ve faiz oranlarına bakıldığında ülkemiz yabancı yatırımcı açısından oldukça cazip konuma gelmiştir. Bu kapsamda, Türkiye'nin sunduğu yüksek getiri avantajı ile yabancı sermayenin yeniden gözde ülkesi olacağı tahmin edilmektedir. Yılın son çeyreğinde hem sermaye girişlerinin hızlanması hem de TL'nin yeniden güç kazanması beklenirken, enflasyonun da yeniden düşüş trendine gireceği öngörülmektedir.