

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 24/11/2022 TARİH VE 69/1676 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 25/11/2022 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyrühüsam
Hayatı Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyrühüsam
Hayatı Cad. No: 12 Bahçekapı Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

		Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 30.06.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021- 31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022- 31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi



08 Mayıs 2023

ZİRAAT KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Beyazıt İslam
Hayri Efendi Caddesi No:12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2020, 2021 yıllık ve 01 Ocak 2022-30 Haziran 2022 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021 ve 2022 yıl sonlarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 21
(Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

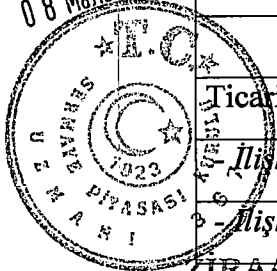
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı
Hayriye Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü-Etiler / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayriye Cad.
Bahçekapı No:12 P.K/34112/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**ESKİ ŞEKİL****3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.214
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.378	365.403	325.170
Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.013.749.697	4.156.952.833	3.892.406.089
Diğer Dönen Varlıklar	0	13.565	45.956
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	12.500	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	1.065	45.956
Duran Varlıklar	0	0	500
Diğer Duran Varlıklar	0	0	500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	0	0	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.013.814.361	4.156.989.084	3.892.399.758
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.013.749.712	4.156.876.137	3.891.890.161
Ticari Borçlar	0	76.696	66.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.050
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	76.696	65.100

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Meydanı Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34122 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

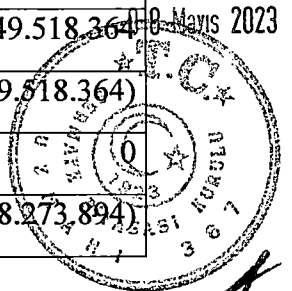
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.651	16.771	11.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	48.998	19.480	431.700
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	41.497	12.500	415.449
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	7.501	6.980	16.251
Özkaynaklar	166.714	342.717	377.957
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	0	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	21.836	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	35.240
TOPLAM KAYNAKLAR	4.013.981.075	4.157.331.801	3.892.777.715

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasılat	327.136.577	606.587.851	309.362.313	349.518.364
Satışların Maliyeti(-)	(327.136.577)	(606.587.851)	(309.362.313)	(349.518.364)
Brüt Kar/Zarar	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(15.259.079)	(13.699.707)	(6.086.153)	(8.273.894)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15.380.717	13.934.378	6.200.069	8.320.881
Esas Faaliyet Karı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	121.638	234.671	113.916	46.987
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	121.638	234.671	113.916	46.987
Vergi Gideri	(26.760)	(58.668)	(28.479)	(11.747)
Dönem Karı/Zararı	94.878	176.003	85.437	35.240

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

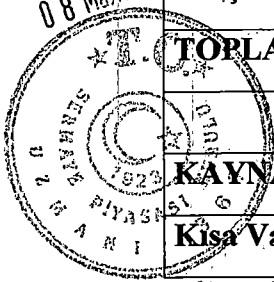
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.983
Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göççe Sok. No: 22
(Etilik Pasajı) Kat: 6 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Seyhülislam
Hayat Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

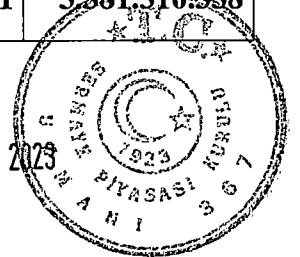
Ziraat Katılım Varlık Kurulama A.Ş.
Hacılar Mahallesi Hayat Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.156.876.137	5.380.808.375
Ticari Borçlar	76.696	65.298
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298
Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038
Özkaynaklar	342.717	397.800
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.745	10.000
- Kar Yedekleri	4.745	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.969	282.717
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	606.587.851	851.131.611
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)
Brüt Kar/Zarar	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	234.671	73.444
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083

ESKİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	16.428.805	29.043.989	43.776.758
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	10.273.948	18.639.347	27.766.197

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 22
Etiler Pasajı/Kat:1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Emirhanlı-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 8212 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

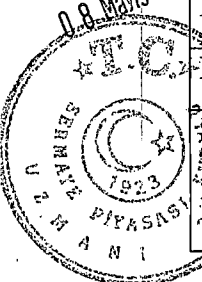
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	5.477.120	15.290.691	19.024.632
Bankalar	4.799.768	3.350.140	8.747.347
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	2.940	1.484	5.782
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	980.872	1.795.316	1.890.743
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.795.316	1.889.554
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	980.872	0	1.189
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.145.732	8.589.570	14.113.363
Devlet Borçlanma Senetleri	0	7.920.917	13.542.036
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	10.412	11.240
Diğer Finansal Varlıklar	5.135.320	658.241	560.087
Türev Finansal Varlıklar	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	28.253	19.756	6.455
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	42.985.847	67.727.877	105.665.368
Krediler	38.223.417	58.588.552	92.876.991
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	5.136.219	9.546.264	12.477.497
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	779.437	1.327.957	2.371.859
Devlet Borçlanma Senetleri	779.437	1.327.957	2.371.859
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.153.226	1.734.896	2.060.979
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	75.240	307.881	274.985

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göksu Sok. No: 2
 (Emirler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hoşkar Mahallesi Seyhanlıslam
 Hayriyefendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Emirler / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

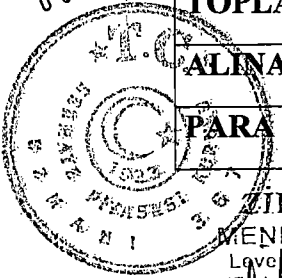
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hoşkar Mahallesi Seyhanlıslam
 Hayriyefendi Cad. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Satış Amaçlı	75.240	307.881	274.985
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	177.964	301.919	400.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	161.257	223.839	272.574
Şerefiye	0	0	-
Diğer	161.257	223.839	272.574
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	108.597	301.329	370.755
DİĞER AKTİFLER	249.186	608.804	836.196
VARLIKLAR TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	46.386.050	77.933.797	126.541.818
ALINAN KREDİLER	1.426.614	2.007.969	2.795.555
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.101.073	3.784.645	1.526.938

08 Mayıs 2023



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gözca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 5 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hıyrcar Mahallesi Şeyhülislam
Hayrettin Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Emniyeti Kadıköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hıyrcar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.017.250	4.360.022	3.891.890
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.440	71.692	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	127.634	194.463	266.196
KARŞILIKLAR	409.244	647.270	1.259.400
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	56.070	37.259	51.105
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	353.174	610.011	1.208.295
CARİ VERGİ BORCU	96.632	350.441	718.016
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Krediler	1.080.526	2.655.863	3.545.628
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	788.160	2.187.741	2.884.015
ÖZKAYNAKLAR	3.734.273	4.321.735	8.168.125
Odenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	2.650.000



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Metallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

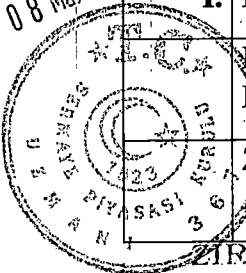
ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.068)	(6.895)	(6.067)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.343)	19.257	853.238
Kar Yedekleri	1.098.041	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	60.388	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	991.586	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	641.130	558.689	2.111.581
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	2.568	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	638.562	558.689	2.111.581
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	60.186.896	98.515.638	151.597.581

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	4.191.345	6.259.916	2.683.261	8.587.342
Kredilerden Alınan Kar Payları	3.138.707	4.717.524	2.049.969	5.147.025
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.005	160.424	68.654	58.519

08 Mayıs 2023



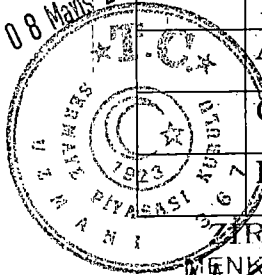
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seykiliislam
Hayri Efendi Cad. No: 22 Bahçekapı
Emniyetli Fayah / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hayri Efendi Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 22 / 34102 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Veri Dairesi 998 081 7224

	Bankalardan Alınan Gelirler	23.995	3.070	1.198	59.845
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	608.569	801.333	329.081	2.808.436
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	7.457	21.628	7.199	20.745
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	560.652	685.240	294.245	2.711.543
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	40.460	94.465	27.637	76.148
	Finansal Kiralama Gelirleri	379.390	553.946	221.071	499.398
	Diğer Kar Payı Gelirleri	16.679	23.619	13.288	14.119
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.122.807	4.745.377	2.207.315	4.401.721
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.508.897	3.234.156	1.516.597	3.447.323
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	199.072	296.481	111.931	258.562
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	63.603	570.506	254.360	315.288
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	327.137	609.763	309.392	349.518
	Kiralama Kar Payı Giderleri	23.849	30.475	13.767	22.239
	Diğer Kar Payı Giderleri	249	3996	1268	8791
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	2.068.538	1.514.539	475.946	4.185.621
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	92.541	147.334	64.494	143.200
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	204.648	232.252	98.859	210.746
	Gayri Nakdi Kredilerden	111.337	156.942	71.334	129.451
	Diğer	93.311	75.310	27.525	81.295

08 Mayıs 2023

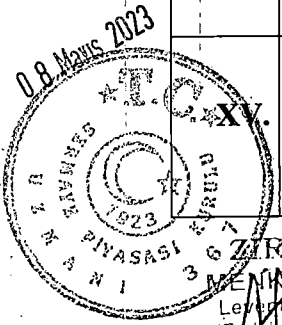


ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Göçmen Sok. No: 12
Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şeyhülislam
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şeyhülislam
Hayriye Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 081 7224

	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	112.107	84.918	34.365	67.546
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
	Diğer	112.107	84.918	34.365	67.546
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	104	0	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	83.310	214.813	168.087	43.417
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	176.540	1.026	1.067	-649
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(75.588)	(65.861)	(34.792)	50.959
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	(17.642)	279.648	201.812	(6.893)
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	268.144	551.638	397.818	481.951
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.512.637	2.428.324	1.106.345	4.854.963
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	994.213	958.562	544.020	820.018
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	173.855	30.041	7.678	418.674
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	235.155	317.383	149.131	318.499
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	316.932	392.167	171.111	325.638
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0



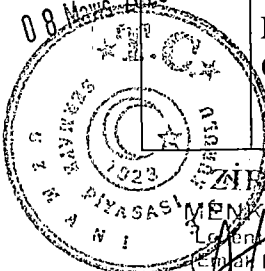
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Büyükdere Mükellefle V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Beyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
 Eminönü / FATİH / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacılar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No: 12 P. 34 112 Fatih / İSTANBUL
 Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	792.482	730.171	234.405	2.972.134
XVIII	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(153.920)	(171.482)	(47.055)	(860.553)
	Cari Vergi Karşılığı	(201.535)	(373.740)	(46.946)	(1.207.974)
	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)	(35.731)	(78.530)	(63.261)	(16.572)
	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)	83.346	280.788	63.152	363.993
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0

08 Mayıs 2023

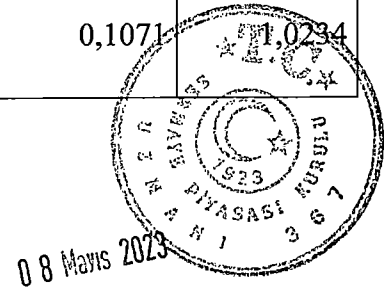


ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Genel Sec. No: 22
(Emirah Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Seyhanlıslam
Hayri Efendi Camii Önünde Bahçekapı
Emirah Mahallesi / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM Varlık Kiralama A.Ş.
Hocapaşa Mahallesi Hayri Efendi Camii
Bahçekapı No:12 P.K.20112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 722

	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	638.562	558.689	187.350	2.111.581
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3649	0,3193	0,1071	1,0234



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. G. Necip Sok. No: 22
 (Emlak Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mahallesi Seyhülislam
 Hayri Efendi Cad. No:12 Bahçekapı
 Eminönü-Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vahit Kiralama A.Ş.
 Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 34142 Fatih / İSTANBUL
 Hocaşaha Vergi Dairesi 998 081 7224

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

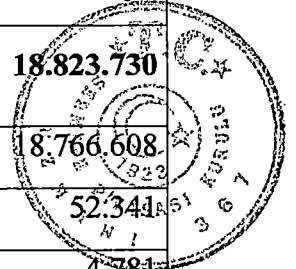
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.691	24.974.245
Bankalar	3.350.140	13.251.320
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	8.766.608
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 7 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyv Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No:12 Bançekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kısılama A.Ş.
Hobyv Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bançekapı No:12/P.K. 35112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

00 Mayıs 2023



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211
Krediler	58.588.552	126.339.980
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943
Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644
Satış Amaçlı	307.881	274.644
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0
İştirakler (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0

08 Mayıs 2023

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayriyefendi Cad. No:12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Eminönü Mahallesi Hayriyefendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Veresiyesi 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454
Şerefiye	0	0
Diğer	223.839	342.454
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020
DİĞER AKTİFLER	608.804	998.405
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022

YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098
ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etilak Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Sevilülislam
Hayriye Hanım Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıkları Kısaldırma A.Ş.
Hacıyan Eminönü Mahallesi Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34102 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



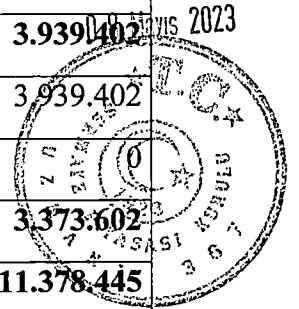
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402
Krediler	2.655.863	3.939.402
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602
ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Loyulu Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Şişli/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısı
Hayriye Cad. No: 12 Bahçekapı
Emirhan / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emirhan Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-6.895	-94.077
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860
Yasal Yedekler	92.316	120.251
Statü Yedekleri	0	0
Olağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.542
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	558.689	3.840.272
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923

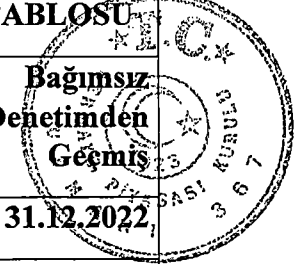
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022
		Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ		6.259.916	20.231.260

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Göçmen Sok. No:22
 (Etiler Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıvar Mahallesi Seyhanlısınan
 Hayriyeendi Çelebi Moğ. Bahçekapı
 Eminönü Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
 Hacıvar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bahçekapı No:12-P.K.34102 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kredilerden Alınan Kar Payları	4.717.524	13.852.733
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	160.424	57.944
Bankalardan Alınan Gelirler	3.070	177.405
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801.333	4.848.469
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	21.628	43.356
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	685.240	4.557.941
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	94.465	247.172
Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347
Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	3.234.156	10.604.501
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.131
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.475	52.128
Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881
III. NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945
Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704
Gayri Nakdi Kredilerden	156.942	292.805
Diğer	75.310	231.899
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759
Gayri Nakdi Kredilere	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Vent. Mah. Gözde Sok. No: 22
Etiler (Etiler Pasajı) Kat: 9 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D/998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın
Mayifendi Cad. No:12 Bahçekapı
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D/998 079 3117

ZİRAAT Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Seyhanlısın
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Diğer	84.918	278.759
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.026	909.591
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	(65.861)	144.979
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	279.648	160.121
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX- X-XI-XII)	730.171	5.463.766
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(171.482)	(1.673.494)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(78.530)	(9.407)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Layık Mah. Gönül Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 11 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şehitülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Balıçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hacılar Mahallesi Şehitülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Balıçekapı / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Bürosü 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
	(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	558.689	3.840.272
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,3193	1,6279

08 Mayıs 2023



Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Ark. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Boşyer Mahallesi Seyküllüslar
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü-Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. No:4112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Kat: 3/1d2 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023



Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 ve 2021 yıl sonu ve 30 Haziran 2022 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır. Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %42,10 ve %52,51’dir. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %46,10 ve %56,80 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %46,20 ve %57,77 olarak gerçekleşmiştir.

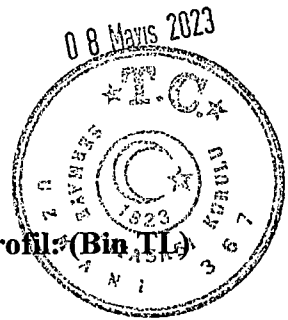
Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve %65,79’dur. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %55,17 ve %67,56 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %53,95 ve %64,92 olarak gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve %56,14’dür. 2021 yılında bu oranlar sırasıyla %41,77 ve %53,11 şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde ise bu oranlar %41,97 ve %54,04 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 Bin TL, 2021 yılında da 397.184 Bin TL’dir. Bu tutar 30 Haziran 2022 tarihinde ise 598.677 Bin TL olmuştur.

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) **Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil (Bin TL)**

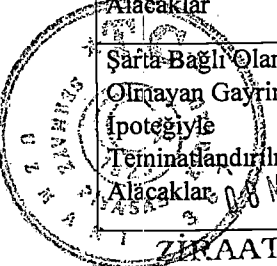


ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Apartmanı No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhan İslam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Erkinönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 PK: 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi-Dairesi 998 081 7224

31.12.2021 (Bin TL)	Yurtdışı	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümleri (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	36.800.131	-	283	198.913	-	101.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekleriyle Teminatlandırılmış Alacaklar	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970



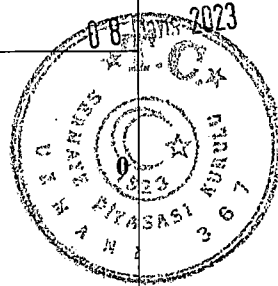
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emek Pasajı) Kat: 10 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Boyalı Mahallesi Seyhanlısultan
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Boyalı Mahallesi Seyhanlısultan
Nispetiye Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	13.994	31	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

31 Aralık 2020 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlık/ Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	8.707.427	-	-	-	-	-	-	-	8.707.427
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Emlak Pasajı) Kat: 2 Etiler/Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Beyhüslam
Hayri Efendi Sok. No: 12 Raçekapı
Eminönü/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mahallesi Hayri Efendi Cad.
Bağçekapı No:12 Blok: 12/12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	267.687	-	-	-	-	-	-	-	267.687
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	4.095.017	855.147	13.521	160	44.795	59.865	-	-	5.068.505
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	25.524.179	549	-	-	-	72.500	-	-	25.597.228
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	6.324.480	6786	75	-	74	5.085	-	-	6.336.500
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacak.	4.366.671	2.141	6	-	82	599	-	-	4.369.499
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	258.567	-	-	-	-	-	-	-	258.567
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	-	-	104.158	-	-	104.158
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eretiler Mah. Gönül Sok. No: 22
(Emlak) (Pisaj) Kat: 2 Şişli/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mahallesi Seyhanlısıram
Hayri Efendi Cad. No: 2 Bahçekapı
Eminönü / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

ZİRAAT Katılım Yatırım Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224

08 Mayıs 2023

Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	584.743	-	-	-	-	-	-	-	584.743
Toplam	50.128.771	864.623	13.602	160	44.951	242.207	0	0	51.294.314

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

** Tutarlı bir esasa göre bölümlere



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 22
Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Seyhülislam
Hayri Efendi Cad. No: 12 Bahçekapı
Eminönü - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No: 12/P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 998 081 7224