

## **BİREYSEL FİNANSMAN SÖZLEŞMESİ**



## BİREYSEL FİNANSMAN SÖZLEŞMESİ

### MADDE 1) TARAFLAR VE KREDİ LİMİTİ

Bir taraftan aşağıda “Katılım Bankası” diye adlandırılacak olan Ticaret Sicil Numarası: 962000, Merkezi: Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 34112 Fatih/İSTANBUL, internet sitesi adresi www.ziraatkatilim.com.tr olan Ziraat Katılım Bankası A.Ş. adına ..... Şubesi, diğer taraftan “Müşteri” diye adlandırılacak olan.....ile “Kefil/Kefiller” diye adlandırılacak olan ..... ve “Rehin Veren/Verenler” diye adlandırılacak olan ..... arasında, aşağıda yazılı ve taraflarca kabul edilen hükümler doğrultusunda (.....) TL (Yalnız.....) limitli ve (.....) ay vadeli Bireysel Kredi açılması için anlaşmaya varılmıştır. Müşteri, Katılım Bankası’nın izni olmadan bu Sözleşme’den doğan haklarını başkalarına devir ve temlik edemez.

### MADDE 2) MÜŞTERİNİN BEYANI VE KREDİ VERİLME ŞARTLARI

Müşteri, Katılım Bankası’na vereceği Bireysel Finansman Başvuru Formu’ndaki ve diğer belgelerdeki bilgilerin doğruluğunu, krediyi kısmen veya tamamen mesleki ya da ticari amaçla kullanmayacağını ve Katılım Bankası’nın bu bilgilere dayanarak kredi tahsis ettiğini kabul ve taahhüt eder. Müşteri’nin bu formda verdiği bilgilerin doğru olmadığını öğrenilmesi veya yapılan istihbarat sonuçlarının yeterli bulunmaması halinde Katılım Bankası krediyi kullandırmaktan vazgeçebilir. Müşterinin Katılım Bankası’na vermiş olduğu bilgi ve belgelerin doğruluğunun teyidi ve Katılım Bankası’nca talep edilen teminatların sağlanması şartıyla kredi kullanılacaktır.

Müşteri, Katılım Bankası nezdinde açtığı ve açtıracağı her türlü hesaplarda (katılım fonu/kredi/kredi kartları/kiralık kasa vb.) yapacağı işlemlerde ve kullandığı/kullanacağı kredilerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini ve başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun’a uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin kimlik bilgilerini, işlemin yapılmasından önce Katılım Bankası’na yazılı olarak bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### MADDE 3) AKDİ KAR PAYI, VERGİ VE ÜCRETLER

İşbu Sözleşme’de geçen “ücret ve masraf” ifadesi Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca alınabilecek ücret ve masrafları ifade eder.

Müşteri, işbu Sözleşme’de belirtilen oranlarda/tutarlarda tahakkuk ettirilecek akdi kâr payını, akdi kar payı üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımını Destekleme Fonunu (KKDF), Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisini (BSMV), ayrıca vergi, harç vb. ücretleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Taksitlerin vadeden sonra ödenmesi halinde, kredinin toplam maliyetine ilaveten gecikme cezası ve masraflar ayrıca tahsil edilecektir.

Akdi kar payı oranı, kredi taksitlerinin geri ödeme planında belirtilen vadelerde ödenmesi hâlinde uygulanır. Temerrüt hali de dâhil olmak üzere, alacağın hesaplanmasında bileşik kâr payı uygulanmaz.

Müşteri, işbu kredi sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemler ile teminatların serbest bırakılmasına ilişkin işlemlerin gereği olan kanuni yükümlülükler, sigorta prim ve masrafları ile ücretleri ve bunların BSMV’sini ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 4) KREDİ KONUSU MAL VE HİZMETİN MÜŞTERİ TARAFINDAN BELİRLENMESİ**

Katılım Bankası, kural olarak kredi ödemesini mal veya hizmetin satıcısına (temsilcisine, vekiline, satıcının bildirdiği kişiye) yapacaktır. Kredinin satıcıya ödenmesi veya ödeneceğine dair taahhütte bulunulması veya kredi bedeli için düzenlenecek çekin satıcıya teslim edilmesi ve Katılım Bankası'nın icra ettiği vekâlet verme işleminin tamamlanması ile müşteriye satış formunun karşılıklı olarak imzalanması aşamalarından sonra mal veya hizmetin devrine, teslimine ve verilmesine bakılmaksızın, Müşteri Katılım Bankası'na derhal borçlanmış olur. Müşteri, satın alınacak taşınır/taşınmaz/hizmetle ilgili satıcı, dağıtıcı firma, imalatçı, üretici gibi kişiler ile aralarında çıkabilecek anlaşmazlıkların, kredinin geri ödenmesine ve bu Sözleşme'den doğan yükümlülüklerine hiçbir etkisi olmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Katılım Bankası söz konusu krediyi müşterinin kendi belirleyeceği satıcı veya sağlayıcıdan dilediği taşınır/taşınmaz/hizmetin alımı amacı ile kullanır.

Müşteri gerek kullanılacak kredi limitinin tespit edilmesi gerekse kredinin teminatı olarak taşınır veya taşınmaz üzerine konulacak rehin/ipotek tesisi işlemlerinin gerçekleştirilebilmesini teminen gerekli tüm evrakları Katılım Bankası'na ibraz edecektir. Kredinin teminatı olarak taşınmaz üzerine konulacak ipotek tesisi işlemlerinin gerçekleştirilebilmesini teminen Katılım Bankası tarafından ekspertiz raporu düzenlenmesi/düzenlettilmesi zorunludur.

Katılım Bankası ile Müşteri arasında katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda, müşteriye satış işlemi gerçekleştiği andan itibaren yani Katılım Bankası'nın icra ettiği vekâlet verme işleminin tamamlanması ile Müşteriye Satış Formu'nun karşılıklı olarak imzalanması aşamalarından sonra Müşteri ile malın satıcısı/sağlayıcısı gerçek veya tüzel kişiler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olmasından, teslim edilmemesi, geç teslim edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç yapılmaması ve benzeri hususlarda çıkabilecek uyuşmazlıklardan Katılım Bankası hiçbir şekilde sorumlu değildir. Müşteri bu gibi hususların borcun ödenmesine hiçbir etkisi olmadığını kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 5) BAĞLI KREDİ**

Katılım Bankası'nın, işbu krediyi belirlediği bir taşınır/taşınmaz/hizmetin satın alınması ya da belirlediği bir satıcı ile yapılacak hukuki işlem koşulu ile kullandırması durumunda bağlı kredi söz konusudur.

Bağlı kredilerde, müşterinin mal veya hizmet tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirim cayma süresi (14 gün) içinde ayrıca yazılı olarak ya da kalıcı veri saklayıcısı ile Katılım Bankası'na da yöneltilmesi hâlinde, bağlı kredi sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise Müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde, Katılım Bankası, satıcı ve sağlayıcı ile birlikte müteselsilen sorumludur. Müşterinin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir.

Müşteri'nin Sözleşme'den dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapılmış olan ödemenin iadesi hususunda Katılım Bankası, satıcı ve sağlayıcı ile birlikte müteselsilen sorumludur.

Katılım Bankası'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya işbu bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya hizmetin ifa edildiği

tarihten itibaren, kullanılan kredi tutarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Tahsis edilecek kredi Müşterinin gerekli teminatları tesisi ve bu kredi sözleşmesini imzalamasını müteakiben doğrudan Müşteri nam ve hesabına satıcıya veya satıcı nam ve hesabına dağıtıcı firmaya ödenir.

## **MADDE 6) GERİ ÖDEME**

Müşteri, kredi sözleşmesinin kurulduğu tarihi müteakip 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin tüketici kredisi sözleşmesinden cayma hakkına sahiptir. Ancak Sözleşme'nin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile müşteriye verildiği tarihin, Sözleşme'nin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda bu süre müşterinin Sözleşme'nin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim, cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak ya da kalıcı veri saklayıcısı ile Katılım Bankası'na yöneltilmiş olması yeterlidir.

Cayma hakkını kullanması ve krediden faydalanmış olması halinde, Müşteri anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden kar payını en geç cayma bildiriminin Katılım Bankası'na gönderilmesinden itibaren 30 gün içinde geri ödemekle yükümlüdür. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde Müşteri işbu kredi sözleşmesinden caymamış sayılır.

Cayma halinde kar payı, akdî kar payı oranına göre hesaplanır. Müşteri, hesaplanan akdî kar payı ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler (BSMV, KKDF, ekspertiz ücreti/ipotek tesis ücreti gibi) dışında herhangi bir bedel ödemekle yükümlü değildir.

İşbu kredi sözleşmesine bağlı olarak Müşteriye başka bir hizmet veya ürünün de sunuluyor olması halinde, Müşterinin kredi sözleşmesinden cayması ile birlikte bu hizmete/ürüne ilişkin sözleşme de sona erer.

Kamu kurum veya kuruluşlarına veya üçüncü kişilere ödenmiş olan ücretler dışında kalan ve Müşteri'den tahsil edilen her türlü ücret ile varsa Müşterinin bağlı hizmet için ödediği bedel Müşterinin anaparayı ve tahakkuk eden kar payını Katılım Bankası'na geri ödediği tarihten itibaren 7 gün içinde müşterinin hesabına iade edilir.

## **MADDE 7) GERİ ÖDEME**

Müşteri kredinin işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olan geri ödeme planına göre işleyeceğini ve her taksitin anapara, kar payı, her türlü vergi ve fon tutarından oluştuğunu, borcu, kabul edilen ödeme planında gösterilen vadelerde ve bu vadelerin karşılığında gösterilen tutarlarda taksitler halinde nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, Katılım Bankası'nın taksit vadesinden önce ve taksit vadesinde kısmi taksit tahsilatını kabul etmeyeceğini, taksit vadesinden sonra ise toplam gecikme cezası tutarından daha düşük olmamak kaydıyla kısmi ödeme yapılabileceğini, bu durumda yapılan kısmi ödemenin öncelikle taksit içerisindeki kar payı ve fer'ilerine mahsup edileceğini, ödenmeyen taksitin içerisindeki anaparaya tahsil gününe kadar geçen süre için Madde 12'de belirtilen oran üzerinden hesaplanacak gecikme cezası ve buna ilişkin fon, vergi ile ihtar ve takip masraflarını ödeyeceğini, kısmi tahsilat yapılan taksite ilişkin tüm unsurlar tahsil edilmedikçe takip eden taksit için tahsilat yapılmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, Katılım Bankasının kısmi ödemeyi tahsil etmesinin sadece muaccel hale gelmiş alacağına

mahsuben ödeme manasına geleceğini, Katılım Bankası'nın muaccel hâle gelen alacağı için yasal yollara müracaat hakkının saklı olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### **MADDE 8) HESAPTAN TAHSİLAT YETKİSİ**

Müşteri, krediye ilişkin her bir taksiti, işbu kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olan geri ödeme planı çerçevesinde vadesinde ödeyeceğini, taksit tutarının/tutarlarının Katılım Bankası nezdindeki Müşteriye ait veya Müşteri tarafından belirtilen özel cari hesabından otomatik olarak tahsiline Katılım Bankası'nın yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmeyecek ve Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması halinde kredinin ödenmesi ile bu hesap kapanacaktır.

### **MADDE 9) ERKEN ÖDEME**

Müşteri, borçlandığı miktarı önceden ödeyebileceği gibi vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir.

#### **Bir veya Birden Fazla Taksitin Erken Ödenmesi:**

Bir veya birden fazla taksitin vadesinden önce ödenmek istenmesi halinde; erken ödenen taksit tutarı içinde yer alan anapara tutarı üzerinden akdi kar payı oranı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak kar payı, kar payı üzerinden hesaplanacak kamusal yükümlülükler toplamı ve komisyon tutarı kadar indirim yapılır.

#### **Kredinin Tamamının Erken Ödenmesi:**

Erken ödeme, taksit tarihinde yapılıyorsa; vadesi gelen taksit ödemesi, geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş kar payı ve kamusal yükümlülükler tahsil edilir. Erken ödeme iki taksit tarihi arasında yapılıyorsa, ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihi ile erken ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında anaparaya işleyen kar payı tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş kar payı ve kamusal yükümlülükler tahsil edilir. Kar payının tamamının veya bir kısmının Müşteri'den tahsil edildiği hallerde, kredinin tamamının erken ödenmesi durumunda erken ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak akdi kar payı oranı üzerinden gerekli kar payı iadesi yapılır. Vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksitin vadesinden önce ödenmesi ya da kredi borcunun tamamının vadesinden önce ödenmesi sırasında borçlunun vadesi geçmiş ve ödenmemiş taksitlerinin bulunması halinde, geciktirilen her taksit için ayrı ayrı olmak üzere gecikilen gün sayısına göre Madde 12'de belirtilen kar payı oranı üzerinden hesaplanacak gecikme cezası ve gecikme cezası üzerinden KKDF ve BSMV tutarları öncelikle tahsil edilir.

### **MADDE 10) KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUÇLARI**

Müşteri, bir taksit tutarından az olmamak kaydıyla vadesinden önce ödeme yapması halinde, talebine göre;

- Taksit sayısı ve ödeme tarihleri değiştirilmeksizin yeni taksit tutarı ve yeni ödeme planı oluşturulabilir.
- Taksit sayısı değişmeyecek şekilde erken ödemesi yapılan taksit sayısına göre ödemesiz dönem belirlenebilir veya

- Müşterinin talebi ve tarafların mutabık kalması halinde mevcut ödeme planından farklı taksit sayısı ve ödeme tarihleri belirlenebilir.

Yapılan ödemeyi müteakiben Müşteriye yeni borç bakiyesi üzerinden oluşturulacak ve işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olan yeni Geri Ödeme Planı verilir. Müşterinin taksit sayısı değişmeyecek şekilde ara ödeme yaparak ödemesiz dönem talep etmesi halinde yeni ödeme planı verilmeyebilir.

Ara ödeme yapılması halinde de erken ödemeye ilişkin açıklamalar doğrultusunda gerekli indirim yapılır.

## **MADDE 11) KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ, TEMERRÜT HÂLİ VE HUKUKİ SONUÇLARI**

Müşteri, işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz parçası olan, Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksitlerin başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olacağını, vade tarihinde ödenmeyen taksitlerin içinde yer alan anaparaya, vade tarihinden ödeme tarihine kadar Madde 12'de belirtilen oran üzerinen gecikme cezası işleyeceğini kabul ve taahhüt eder.

Birbirini izleyen en az iki taksitin ödenmemesinde halinde Katılım Bankası ihtarname düzenleyerek geciken taksitlerin 30 gün içinde ödenmesini, aksi hâlde tüm borcun muaccel olacağını bildirmeye yetkilidir. Geciken taksitlerin 30 günlük süre içinde ödenmemesi halinde, Katılım Bankası'nca alacağın tamamına muacceliyet verilerek yasal takibe geçilebilir. Bu durumda noter masrafları ve yasal takip ile ilgili masraflar Müşteriye ait olur.

## **MADDE 12) GECİKME CEZASI**

Müşteri, temerrüde düşülmesi halinde alacağın muaccel olduğu tarihten itibaren gecikme cezasını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Gecikme cezası, Sözleşme'de belirtilen akdi kar payı oranının %30 artırımını suretiyle bulunacak orandır.

## **MADDE 13) KATILIM BANKASI'NIN REHİN, TAKAS, MAHSUP VE HAPİS HAKKI**

Müşteri, Katılım Bankası'na karşı işbu Sözleşme'den kaynaklanan borçlarının tahsilatını sağlamak üzere, Katılım Bankası'nın Türk Borçlar Kanunu'nda düzenlenen takas ve mahsup hükümleri kapsamında, nezdindeki özel cari/katılma hesapları dâhil tüm hesaplarında bulunan tutarlar ile lehlerine gelmiş olan havalelerden tahsilat yapmaya yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kredinin geri ödemelerinin, SGK (SSK, Emekli Sandığı, Bağ-Kur vb.)'dan alınan emekli maaşından kesinti yapılmak suretiyle yapılmasının öngörülmüş olması hâlinde Müşteri'nin vereceği virman talimatına istinaden Katılım Bankası'nca tahsilat yapılacaktır.

Kredinin Müşterinin SGK (SSK, Emekli Sandığı, Bağ-Kur vb.)'dan aldığı emekli maaşı dikkate alınarak tahsis edilmesi/kullandırılması halinde ise Müşteri taksit tutarının, emekli maaşının takas/mahsup suretiyle tahsiline muvafakat ettiklerini kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 14) TEMİNAT**

Müşteri, Katılım Bankası'na işbu Sözleşme kapsamında verilen teminatların, bu teminatlarla ilgili olarak elde edilen her türlü hak ve alacakların Katılım Bankası'nın işbu Sözleşme'den doğan alacaklarına teminat teşkil ettiğini kabul eder.

## **MADDE 14.1) KEFİL**

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 962000	Merkez Adresi: Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih/İstanbul Mersis No: 0998-0793-1170-0015 İnternet Adresi: www.ziraatkatilim.com.tr
---	--

**Kefil/Kefiller;**

Müşterinin bu Sözleşme'den ötürü borçlandığı ve borçlanacağı tutardan aşağıda imza bölümünde belirtilen miktara kadar kefil olarak sorumlu olduklarını, kefalet miktarlarına; bu kredi hesabına Sözleşme'ye binaen uygulanan süreye bağlı olmaksızın akdi kar payı, gecikme cezası, BSMV, ilgili ücret ve masraflar ile bunlara ilişkin vergi, harç ve fonların dâhil olacağını ve sorumluluklarının tüm bu hususları kapsayacağını,

İşbu Sözleşme kapsamındaki kefaletlerinin Sözleşme'nin imzalanmasından başlayarak on yıl süre ile geçerli olduğunu, beyan ve taahhüt ederler.

İşbu Sözleşme kapsamındaki müşterinin edimlerine karşılık olarak tesis edilen şahsi teminatlar adı kefalet hükmündedir.

**MADDE 14.2) İPOTEK**

Müşteri ve/veya Rehin Veren, teminat olarak aşağıda belirtilen taşınmazları üzerine, mütemmim cüzü ve teferruatları ile birlikte Katılım Bankası lehine ipotek tesis edecektir.

**İpotek Edilen Taşınmazlar**

Cinsi		
Adresi		
Bağımsız Bölüm No		
Ada		
Parsel		
Derece		

Müşteri ve/veya Rehin Veren aşağıda nitelikleri belirtilen aracın, fekki Katılım Bankası'nca bildirilinceye kadar, süresiz olarak Katılım Bankası'na rehnedildiğini kabul ve taahhüt ederler.

**Rehin Konusu Aracın**

Ruhsat Tarihi		Modeli	
Plakası		Motor No	
Markası		Şasi No	

Müşteri ve Rehin Veren, aracın trafik siciline "rehinli ve satışı yapılamaz" kaydının konulması hususunda mutabık olduğunu ve Katılım Bankası'nın rehin hakkını trafik siciline münferiden kayıt ettirme yetkisine sahip olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

Müşteri ve/veya Rehin Veren, rehin tesisi ile ilgili her türlü harç ve masraflar ile aynı şekilde, aracın tescil belgesine/sicile uygulatılan şerhin kaldırılması sırasında doğabilecek noter vs. her türlü masrafların da taraflarından ödeneceğini kabul ve taahhüt ederler.

Müşteri ve/veya Rehin Veren, tesis edilen bu rehnin işbu Sözleşme kapsamında kullanılan kredilerin anaparasının, kar paylarının, gecikme cezalarının, icra takip giderlerinin, her türlü vergi, resim, harç, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçlarının teminatını teşkil ettiğini kabul ve taahhüt ederler.

**MADDE 14.4) NAKİT, TL/YP KATILIM FONU VE SAİR HESAPLARIN REHNİ**

Müşteri ve/veya Rehin Veren, işbu Sözleşme kapsamında, doğmuş/doğacak borçlarının teminatı

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 962000	Merkez Adresi: Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih/İstanbul Mersis No: 0998-0793-1170-0015 İnternet Adresi: www.ziraatkatilim.com.tr
---	--



olarak aşağıda belirtilen nakit, TL/YP katılım fonu, kira sertifikası vb. hesaplarının Katılım Bankası'na rehneldiğini kabul ve taahhüt ederler.

### Rehne Konu Kıymetler

Rehin Veren Adı Soyadı/Unvanı		
Rehnedilen Hesabın Bulunduğu Şube		
Niteliği		
Hesap No		
Rehin Tutarı		

Müşteri ve/veya Rehin Veren, Katılım Bankası'nca teminata alınan hesabın/hesapların tamamının veya bir kısmının, vadesinden önce veya vadesinde herhangi bir ihbara, protesto keşide edilmesine veya kanuni merasime başvurulmaksızın, işlemiş kar payları ile birlikte riske ve borca mahsup edilmesini, böyle bir durumun ortaya çıkmasında yapılan işleme itiraz etmeyeceklerini, vadenin bozulması nedeniyle veya sair herhangi bir nedenle meydana gelecek kar payı ve diğer kayıp ve zararlardan Katılım Bankası'nın sorumlu olmayacağını kabul ve taahhüt ederler.

Diğer taraftan, Müşteri ve/veya Rehin Veren, rehinli hesabın herhangi bir suretle riske veya borca mahsubundan sonra kalacak bakiyesini Katılım Bankası'nın Müşteri ve/veya Rehin Veren adına açılacak özel cari hesabında tutabileceği konusunda yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

Müşteri ve/veya Rehin Veren Katılım Bankası'na rehnedilen TL/döviz, katılma hesabı ve sair hesabının vadesini, kullandırılan kredi tamamen tasfiye edilinceye kadar kar paylı bakiyesi ile birlikte ve o günkü kar payı koşullarına uygun olarak önceki vadeye paralel şekilde Katılım Bankası'nın rehin hakkı devam etmek üzere Katılım Bankası'nca resen temdit edilmesini veya karşılıklarının geçici bir hesapta bekletilmesini kabul ve taahhüt ederler. Müşteri ve/veya Rehin Veren, kredinin kullandırılmasını müteakip yapılan taksit ödemeleri nedeniyle borç tutarının azalması halinde kredinin kullandırıldığı tarihteki marj oranları dikkate alınarak rehin tutarının yeniden belirlenmesini talep edebilirler.

### MADDE 15) SİGORTA

Müşterinin açık talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmaz. Müşteri, kredi kullandırım aşamasında veya ileride sigorta yaptırılması yönünde talepte bulunması halinde, kredi ilişkisinin devamı süresince ve kredinin tamamen tahsil ve tasfiye edileceği tarihe kadar sigorta yaptırılması konusunda Katılım Bankası ile mutabakata vardığını, aksi yönde bir talebi bulunmadığı sürece söz konusu sigortaların her yıl yenileneceğini kabul ve taahhüt eder. Sigorta, kredi konusuyla ve meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ve vadesiyle uyumlu olmak kaydıyla müşterinin istediği bir sigorta şirketinden yaptırılabilir.

### MADDE 16) ÖDEMENİN TATİL GÜNÜNE RASTLAMASI

İşbu Sözleşme'de taksitlerin vadesi tatil günleri dikkate alınarak belirlenmiş olmakla birlikte, taksitlerin vadesinin resmi tatil gününe denk gelmesi halinde taksit vadesi kendiliğinden ilk iş gününe uzar.

### MADDE 17) BİLDİRİM

Müşteri, Kefil/Kefiller ve Rehin Veren/Verenler, işbu Sözleşme'de belirtilen adresi yasal tebligat adresi olarak belirlediğini ve bu adrese yapılacak tebliğlerin kendisine yapılmış sayılacağını, adresini değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde yeni adresini Katılım Bankası'na iadeli taahhütlü posta yoluyla veya noter kanalıyla bildirmeyi, bilinen veya bildirilen en son adrese tebligat yapılamaması halinde, adres kayıt sisteminde bulunan yerleşim yeri adresinin, bilinen en son adresi olarak kabul

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 962000	Merkez Adresi: Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No: 12 34112 Fatih/İstanbul Mersis No: 0998-0793-1170-0015 İnternet Adresi: www.ziraatkatilim.com.tr
---	--

edileceğini ve Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanması suretiyle tebligatın buraya yapılacağını, adres kayıt sistemindeki yerleşim yerine (Tebligat Kanunu 28. ve 29. maddelerine göre ilan edilen tebliğe gerek bulunmaksızın) yapılacak tebliğlere itiraz hakkı olmadığını, adres kayıt sisteminde kaydının bulunmaması/silinmiş olması vs. hâlinde ise Sözleşme'de yer alan adrese yapılacak her türlü tebligatın noter veya postaya tevdi olunduğu tarihte kendisine yapılmış sayılacağını, yurt dışında yerleşik dahi olsa Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

### **MADDE 18) KATILIM BANKASI KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ**

Müşteri, Kefil/Kefiller ve Rehin Veren, işbu Sözleşme'den doğan ihtilaflarda imzalanan sözleşmelerin, hesap özetlerinin, Katılım Bankası'na verilen her türlü yazılı talimatın, alacak belgelerinin, iptal belgelerinin, mikrofilmlerin, bilgisayar kayıtlarının, ses kayıtlarının, imzalanmış makbuzların, başvuru formlarının, kredilendirme talimatlarının, ödeme fişlerinin, gönderilen ihtarname ve ihbarnamelerin, ödeme planının ve Katılım Bankası'nın diğer defter ve evraklarındaki kayıtlarının delil teşkil edeceğini ve bunun delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

### **MADDE 19) BİLGİ PAYLAŞIMINA MUVAFAKAT**

Müşteri ve Kefil/Kefiller Katılım Bankası'nın T.C. Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri gibi Resmi Kuruluşlar ile Türkiye'de ve/veya yurt dışında faaliyet gösteren bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumları ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin ortaklığı bulunan şirketleri ile yurt dışı şubelerinden bilgi ve belge talep edip almaya, kendilerinin; 5411 sayılı Kanun kapsamındaki müşteri sırrı, Türk Ticaret Kanunu kapsamındaki ticari sır ve ilgili mevzuatta gizliliği özel olarak korunan bilgi ve belgelerinin sayılan kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilerle paylaşmasına muvafakat ettiklerini kabul ve beyan ederler.

### **MADDE 20) HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR**

İşbu Sözleşme kapsamında doğabilecek uyuşmazlıklarla ilgili olarak taraflar Tüketici Mahkemesi'ne veya Tüketici Hakem Heyeti'ne başvurma hakkına sahiptir.

Müşteri, Kefil/Kefiller ve Rehin Veren/Verenler işbu Sözleşme kapsamında doğabilecek uyuşmazlıklarla ilgili olarak ayrıca Türkiye Katılım Bankaları Birliği Hakem Heyeti'ne de başvurma hakkına sahiptir.

### **MADDE 21) SÖZLEŞME'NİN MÜŞTERİYE VERİLMESİ**

Müşterinin, işbu Sözleşme'nin bir örneğini, düzenlenme tarihinden itibaren ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkı bulunmaktadır.

### **Kişisel Verilerin Korunması**

Katılım Bankası, işbu Sözleşme kapsamında edindiği Müşteri ve Kefil/Kefillere, yasal olarak gerekmesi nedeniyle alınmış eş rızaları varsa eşlerine, ipotek borçlularına, iradi ve yasal temsilcilerine ait kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun") ve Bankacılık Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuata uygun şekilde gizli tutacağını, Sözleşme konusuyla sınırlı olmak üzere işleyeceğini ve üçüncü kişilerle bu kapsamda paylaşacağını ve işlenmesini gerektiren sebeplerin tamamen ortadan kalkmasını takiben yasal zorunluluk arz eden durumlar hariç olmak üzere sileceğini, yok edeceğini veya anonimleştireceğini kabul ve beyan eder.

Katılım Bankası, söz konusu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, azami saklama süreleri ve amacı ile sınırlı olmak kaydıyla muhafazasını sağlamak amacıyla Kanun ve ilgili mevzuat

uyarınca gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almayı taahhüt eder.

Müşteri ve Kefil/Kefiller ile yukarıda sayılan ilgililer; Katılım Bankası'nın, T.C Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Mali Suçları Araştırma Kurulu, Maliye Bakanlığı, Kredi Kayıt Bürosu gibi kanunen yetkili kılınmış merciler ile yaptığı kişisel veri paylaşımlarının Kanun'da öngörüldüğü üzere istisnaya tabi olduğunu, ayrıca, Katılım Bankası'nın işbu Sözleşme kapsamında edindiği kişisel verileri mevzuatın izin verdiği ve iş süreçlerinin gerektirdiği ölçüde finansman şirketleri, finans kurumları, Katılım Bankası'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve iştirakleriyle bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere hizmet aldığı ve iş birliği yaptığı firmalarla paylaşabileceğini anladığını kabul ve beyan eder.

21 (yirmi bir) maddeden ve 2 adet ekten (Geri Ödeme Planı ve Ürün Bilgi Formu) ibaret olan ve sayfa numaraları birbirini takip eden işbu Sözleşme ...../...../..... tarihinde 2 nüsha olarak düzenlenmiş, taraflarca okunup kabul edilmesi sonrasında imza edilerek bir nüshası ile Geri Ödeme Planı ve Ürün Bilgi Formu Müşteri tarafından alınmış olup, tüm Sözleşme hükümlerinin haklarında geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**  
..... ŞUBESİ

### MÜŞTERİ

Adı ve Soyadı : .....  
T.C. No : .....  
Adresi : .....  
.....  
Telefon : .....  
E-posta : .....

Teslim aldığım Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu inceledim. Sözleşme'yi imzalamak istiyorum.

Tarih: ..... Saat: .....

“Sözleşme'nin bir nüshasını elden aldım” yazısı Müşteri'nin kendi el yazısı ile yazılacaktır.

.....

İMZA

.....

**KEFİL/KEFİLLER:**

Adı ve Soyadı : .....

T.C. No : .....

Adresi : .....

Kefil Olunan Miktar : .....TL

Yalnız : .....TL

(Bu bölüme kredinin toplam geri dönüş tutarı yazılacaktır.)

Kefalet Tarihi : ...../...../.....

(Bu bölümün tamamı kefil tarafından kendi el yazısıyla doldurulacaktır.)

“Kefil olarak imzaladığım sözleşmenin bir nüshasını elden aldım” yazısı kefilin kendi el yazısı ile yazılacaktır.

İMZA

Kefilin Eşinin Onayı:

..... 'nin Katılım Bankanızdan kullanacağı .....

kredisinin teminatı olarak eşim.....'nın bu krediye.....

TL üzerinden kefil olmasını onaylıyorum.

Tarih : ...../...../.....

Adı ve Soyadı : .....

T.C. No : .....

İMZA

Adı ve Soyadı : .....  
T.C. No : .....  
Adresi : .....

Kefil Olunan Miktar : .....TL  
Yalnız : .....TL

(Bu bölüme kredinin toplam geri dönüş tutarı yazılacaktır.)

Kefalet Tarihi : ...../...../.....

(Bu bölümün tamamı kefil tarafından kendi el yazısıyla doldurulacaktır.)

“Kefil olarak imzaladığım sözleşmenin bir nüshasını elden aldım” yazısı kefilin kendi el yazısı ile yazılacaktır.

İMZA

Kefilin Eşinin Onayı:

..... 'nin Katılım Bankanızdan kullanacağı .....  
kredisinin teminatı olarak eşim.....'nın bu krediye.....  
TL üzerinden kefil olmasını onaylıyorum.

Tarih : ...../...../.....

Adı ve Soyadı : .....

T.C. No : .....

İMZA

**TEMİNAT/REHİN VEREN**

Adı ve Soyadı : .....

T.C. No : .....

Adresi : .....

İMZA

Adı ve Soyadı : .....

T.C. No : .....

Adresi : .....

İMZA



**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**

Genel Müdürlük Hobyar Eminönü Mah.

Hayri Efendi Cad. No: 12 PK: 34112 Fatih/İstanbul

**[www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr)**

Çağrı Merkezi: 0850 220 5000

Ticaret Sicil No: 962000