

## نموذج تقديم معلومات للعميل حول عقد المراجعة

لقد تم إنشاء هذا النموذج بهدف تقديم معلومات للعملاء ضمن إطار تعميم هيئة تنظيم الخدمات البنكية والرقابة BDDK<sup>1</sup>.

**1. نوع العقد:** عقد مراجعة (بيع مع تصريح بالربح)

**2. المواصفات الأساسية للعقد:**

إن المراجعة هي عملية شراء سلعة بموجب تعليمات العميل ووعد بالبراء، نقداً أو بأجل، من البائع الأول من قبل بنك المساهمة، وبيع السلعة، نقداً أو بأجل بإضافة ربح معين على سعر الشراء أو التكلفة، وبالتصريح بذلك للعميل.

في عقد المراجعة، يجب أن يكون المشتري والبائع والسلعة موضوع العقد موجودين ومحددين، ويجب أن يمتثل لمبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشرعية والمبيعات الأجلة، ويجب أن يكون لدى الطرفين تصريح بالإرادة الحرة (إيجاب وقبول).

يجب ألا يكون هناك عقد بيع مبرم سابقاً على السلعة نفسها بين البائع الأول والعميل النهائي أثناء تنفيذ عملية المراجعة.

**3. مطابقة المنتج أو الخدمة لمبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشرعية**

تستند مشروعية المراجعة على المبادئ الأساسية للشريعة الإسلامية. في هذا الصدد، تتوافق المعاملات التي تجريها بنوك المساهمة مع لمبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشرعية

**4. صفة العميل في العقد**

إن صفة العميل في عملية المراجعة هي مشتر للسلعة التي يبيعها البنك. بالإضافة لذلك، يكون العميل وكلياً لبنك المساهمة في الحالات التي يتم تفويض البنك فيها من أجل شراء السلعة من قبل البنك و/أو تسديد الدفعة للبائع.

**5. العملية وسير العمل**

يرسل العميل لبنك المساهمة طلب تمويل يتعلق بشراء سلعة موجودة. يخصص بنك المساهمة حداً للعميل. بعد الموافقة على طلب التمويل، يشتري بنك المساهمة السلعة بتقديم طلب شراء مباشر للبائع أو بواسطة وكيل. بعد إتمام عملية الشراء، يدفع بنك المساهمة ثمن السلعة، ثم يتم عملية المراجعة ببيعها بالربح والأجل المحددين من البداية. بعد استلام العميل للسلعة، يبرز لبنك المساهمة الوثيقة التي تثبت عملية البيع والشراء ضمن إطار اللوائح القانونية المعمول بها.

**6. الحقوق والالتزامات التي يفرضها العقد على الطرفين**

يصرح ويقر العميل بتأدية دفعات التمويل ضمن إطار خطة السداد التي تم وضعها من أجل المراجعة.

إن بنك المساهمة ليس مسؤولاً عن الضرر الحاصل في السلعة موضوع التمويل، ويحق للعميل الرجوع للبائع الأول بسبب الضرر.

**7. الحقوق والالتزامات التي تنشأ عن الوكالة على الطرفين**

يحق لبنك المساهمة تعيين العميل أو شخصاً ثالثاً بصفة وكيل لإجراء النيابة عن بنك المساهمة العمليات المتعلقة بشراء السلعة موضوع المراجعة.

بالإضافة لذلك، يحق للعميل تعيين بنك المساهمة بصفة وكيل في إيجاد السلعة، واختيارها، وشراؤها، وتحميلها، ونقلها، وتسليمها، وفي جميع المواضيع المتعلقة بالسلعة.

قبل أن يقوم بنك المساهمة بتعيين العميل بصفة وكيل في العمليات القائمة على الوكالة، يجب أن تكون السلعة غير مسلمة للعميل، ولم يتم تسديد أي دفعة للبائع (عربون، شيك، سند ... إلخ)، ولم يتم تنظيم وثيقة بيع شراء لفائدة العميل من قبل البائع (فاتورة، بوليصة شحن ... إلخ).

لا يجوز للوكيل التصرف بتصرفات مثل بيع السلعة أو استهلاكها أو تغييرها قبل تنفيذ عقد البيع النهائي.

**8. تسليم الوثائق موضوع البيع والشراء لبنك المساهمة**

يتعهد ويقر العميل بأن يسلم للبنك، وخلال المدة المحددة، نسخة واحدة عن الوثائق المتعلقة ببيع وشراء السلعة موضوع المراجعة (فاتورة، عقد بيع، طابو، بوليصة شحن ... إلخ) وجميع الوثائق التي سيتم طلبها من قبل بنك المساهمة.

**9. الإجراء الذي يقوم به البنك في حالة التأخر في الدفع**

من المناسب لمبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشرعية إدراج مادة عقدية حول حصول بنك المساهمة على غرامة تأخير في حالة عدم تسديد الديون في مواعيدها المحددة، لكن لا يجوز للعميل وبنك المساهمة الاستفادة من هذه المبالغ المستلمة على أنها غرامة تأخير. يتم تصنيف هذه المبالغ التي يتم تحصيلها وفقاً لخطة الحساب الموحدة لبنوك المساهمة، وتقييمها وفقاً لمبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشرعية

10. عنوان موقع الويب للشركة الذي سيحصل العميل منه على معلومات شاملة أكثر فيما يتعلق بالمنتج والخدمة يمكن الوصول إلى مزيد من المعلومات الشاملة والمصدقة العائدة على منتجاتنا وخدماتنا من موقع الويب لبنكنا [www.ziraatkatilim.com.tr](http://www.ziraatkatilim.com.tr).

تاريخ تسليم نموذج المعلومات: ...../...../.....

اسم وكنية العميل/اسمه التجاري: .....

رقم الهوية التركية/الرقم الضريبي: .....

(سيكون من الممكن تقديم المعلومات وجهاً لوجه وعن بعد بواسطة وسائل الاتصال/في بيئة الكترونية/عن بعد، وبالنسبة لتقديم المعلومات وجهاً لوجه، يجب كتابة العبارة التالية "لقد قدمت لي معلومات شفوية وكتابية وتم الحصول على تصريحتي بذلك بإرادتي الحرة" والتوقيع عليها.)  
**ختم/توقيع:**

<sup>1</sup> تعميم حول الأسس والقواعد المتعلقة بتقديم المعلومات للعملاء والعامّة ضمن إطار مبادئ ومعايير الخدمات البنكية الشريعة والمنشور من قبل هيئة تنظيم الخدمات البنكية والرقابة (BDDK) في الجريدة الرسمية عدد 31675 وتاريخ 30 نوفمبر 2021.

تمهاسم تكثرش -تمهاسم لمل ناعارز كنب رقم السجل التجاري: 962000	عنوان المقر الرئيسي: Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad. Bahçekapı No:12 34112 Fatih/İstanbul عنوان الويب: <a href="http://www.ziraatkatilim.com.tr">www.ziraatkatilim.com.tr</a> رقم نظام التسجيل المركزي للشركات: 0998-0793-1170-0015
--	--